analisi

sintesi valutativa

STRUTTURA-RESILIENZA

gerarchie e funzioni

- Barabasca → polo produttivo di sviluppo territoriale
- Baselicaduce → nucleo frazionale minore
- Fiorenzuola → centro urbano principale
- San Protaso → nucleo frazionale minore

struttura del tessuto insediato

- tessuto insediativo di primo impianto → struttura del tessuto insediato urbano da consolidare, qualificare e trasformare, connotato dalla presenza di spazi a verde e liberi, da un'adeguata articolazione e separazione delle destinazioni
- tessuto insediativo prevalentemente residenziale
- tessuto insediativo prevalentemente produttivo
- insediamento esistente in territorio rurale
- impianti tecnologici

struttura delle dotazioni

- attrezzature di interesse comune
- ospedale → servizio a carattere sovracomunale
- scuole dell'infanzia e dell'obbligo → Fiorenzuola polo di servizi organicamente diffusi nel tessuto urbano, con concentrazione e diversificazione
- attrezzature sportive → sistema del verde e dello sport articolato e collegato alla rete di fruizione del territorio
- verde attrezzato
- parcheggi pubblici

assetto reti infrastrutturali

- rete autostradale e punto d'accesso di riferimento
- casello autostradale
- tracciato rete ferroviaria
- stazione FS
- tracciato rete ferroviaria TAV
- rete degli assi viari di collegamento territoriale
- infrastrutture di progetto
- principali relazioni con il contesto provinciale e regionale
  - direttrice lombarda (verso Cremona - Brescia)
  - asse della Via Emilia (Milano-Bologna)

sistema produttivo agricolo

- aree agricole: seminativi → sistema dei seminativi e delle coltivazioni e del relativo insediamento diffuso a supporto dell'economia delle produzioni tipiche, da tutelare a supporto della agro-biodiversità
- sistema delle aree boscate a maggiore naturalità

VALORE-QUALITA'

- nodo autostradale (A1 - diramazione A21)
- candidatura di Fiorenzuola come sede della nuova stazione ferroviaria dell'Alta Velocità
- rete escursionistica:
  - Via Francigena
  - rete sentieristica esistente/di progetto lungo il torrente Arda
  → potenzialità di valorizzazione e completamento per la rete della mobilità dolce e della rete ciclabile di collegamento tra centri abitati e il territorio rurale
- rete ciclabile esistente e di progetto
- rete del trasporto pubblico su gomma → rete TPL dei collegamenti interni e con i centri del contesto provinciale
- beni culturali
- tessuti storici
- spazi urbani centrali da valorizzare
  → beni/aree pubbliche di rilievo per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio

CRITICITA'

criticità del sistema infrastrutturale

- nodi critici per la sicurezza stradale
- tratti stradali critici
  → luoghi con criticità legati alla sicurezza stradale

criticità del sistema insediativo

- tessuti dismessi, degradati, in abbandono → presenza di aree con fenomeni di dismissione e di tessuti da rigenerare anche in ottica naturalistica
- criticità acustiche tra aree contigue
- criticità acustiche legate alla presenza della ferrovia
- deposito Eni/Agip
- impianti tecnologici - depuratore
- impianti tecnologici - centro raccolta rifiuti

Comune di Fiorenzuola d'Arda

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)

VST.1.c

Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale

Scala 1:10.000

Sindaco Romeo Gandolfi

Assessore all'Urbanistica Franco Brauner

Ufficio di Piano
arch. Elena Trento
(Responsabile del procedimento)
arch. Valentino Zucconi
(Garante della comunicazione e della partecipazione)
geom. Lorenza Ghilardotti
dott. Adalberto Squarcia
dott.ssa Marilena Calmi

Progettisti incaricati
dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Cesi
arch. Luca Pagliettini
geol. Gabriele Corbelli
arch. Denis Alibeaj

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	*Data elaborazione*
Del. C.C. n. del. . .	Del. C.C. n. del. . .	Del. C.C. n. del. . .	*Agosto 2024*