

STRUTTURA - RESILIENZA

analisi

struttura dell'insediamento storico

- terreno insediativo di primo impianto ed edificio relativo all'interno del Territorio Urbanizzato: centro storico di Firenze
- patrimonio diffuso di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

sintesi valutativa

- organizzazione del sistema storico del territorio antico negli insediamenti principali
- sistema dell'insediamento rurale diffuso, riprodotto su varie porzioni del territorio che nella struttura tipologica dell'edificato

sistema dei beni storici (tipologia)

- architettura civile
- architettura votiva e funeraria
- architettura fortificata e militare
- architettura religiosa e assistenziale
- architettura rurale
- architettura vegetale
- architettura paleoindustriale

beni culturali

- viabilità storica

struttura paesistica e identitaria

- sistema dei canali
- paesaggio fluviale del torrente Arno
- seminativi irrigui

sintesi valutativa

- organizzazione delle componenti e delle relazioni che definiscono la concezione paesistica delle diverse parti del territorio, rafforzando la caratterizzazione spaziale e la riconoscibilità identitaria da parte della popolazione
- aree di rilievo per la gestione dello sviluppo e della conservazione del territorio rurale
- elemento caratterizzante il paesaggio della piana fiorentina

VALORE - QUALITÀ

elementi di valore storico-culturale e paesistico identitario

- paesaggio di particolare valore ambientale
- spazi urbani storici di valore
- zone di interesse archeologico
- elementi della centurazione
- rete sentieristica esistente/progetta lungo il torrente Arno
- Via Francigena

sintesi valutativa

- potenzialità per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio
- elementi di valorizzazione dello spazio urbano

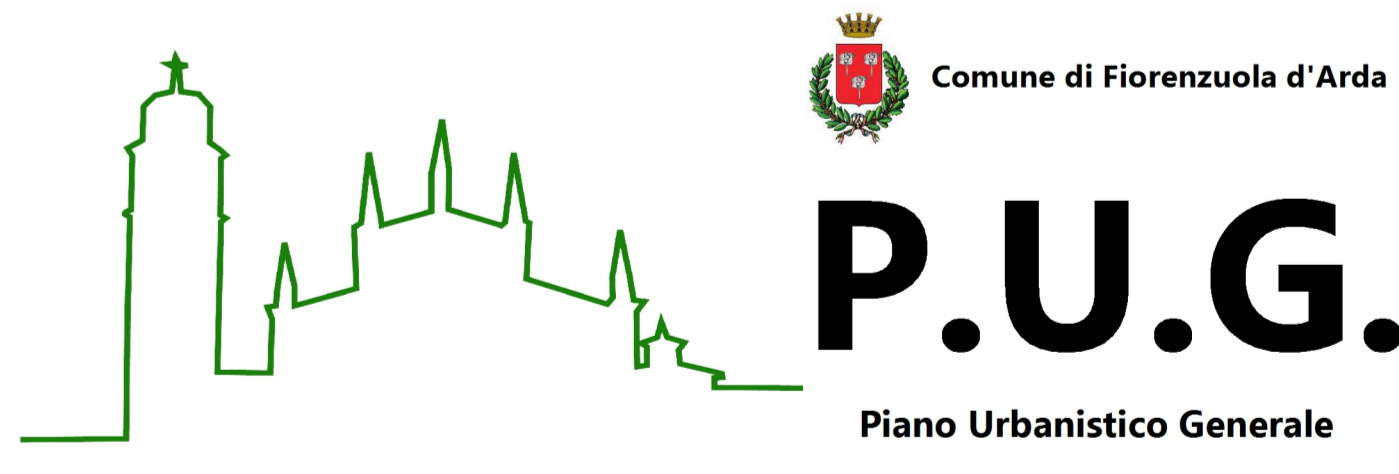
CRITICITÀ

aree e situazioni critiche

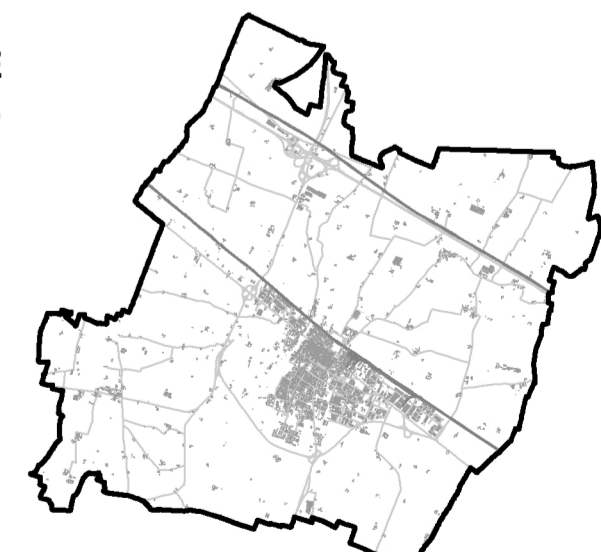
- deposito Eni/Agip
- parco fotovoltaico
- terreni dismessi o disqualificati
- aree generali dismesse da funzioni agricole ed estrattive
- spazi marginali a lato delle infrastrutture stradali e autostradali
- altivamenti intensivi
- fabbricati oggetto di potenziale dislocazione

infrastrutture impattanti

- rete autostradale
- tracciato TAV
- infrastrutture impattanti di progetto



VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)



VST.1b
Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico

Sindaco: Romeo Geronzi
Assessore all'Urbanistica: Franco Bruner
Uffici di Piano: arch. Elena Trevisi (Responsabile del procedimento), arch. Valterio Zaccaro (Gestore della comunicazione e della partecipazione), geom. Lorenza Ghislanzani (Dott. Adriano Sgarbi), dott.ssa Mariela Calvi

Progettisti incaricati: dott. arch. Alex Masini, arch. Fabio Cini, arch. Luca Pagotelli, geom. Gaetano Corbelli, arch. Denis Altan