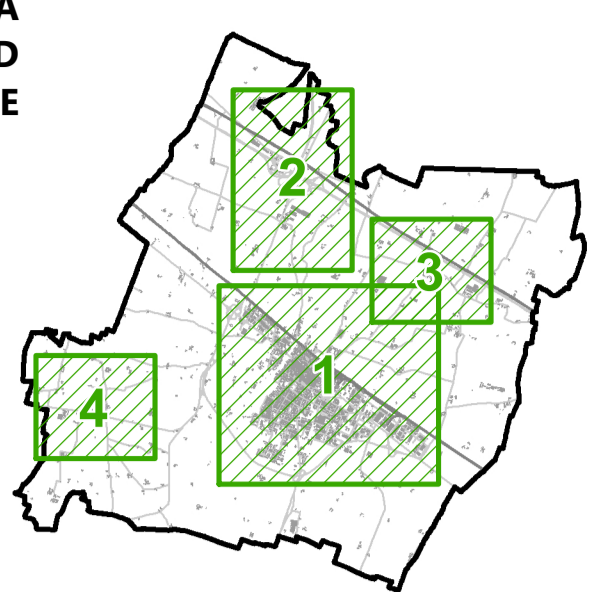


STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE



S.2
 Schema di assetto del territorio urbanizzato

Scala 1:5000

Sindaco	Romano Gandolfi	Progettisti incaricati	dott. arch. Alex Manzoni arch. Fabio Codi arch. Luca Pellegrini geom. Gabriele Corbelli arch. Denis Monda
Assessore all'Urbanistica	Franco Brauner	Ufficio di Piano	arch. Elena Trenti (Riprescindibile dal provvedimento) arch. Valentino Zaccari (Riprescindibile dalla comunicazione) e altro personale tecnico geom. Simona Castellani dott. Adriano Squarica dott.ssa Martina Galati
Approvazione Progetto PUG Del. C.C. n. 498 / 11	Adozione Progetto PUG Del. C.C. n. 498 / 11	Approvazione PUG Del. C.C. n. 498 / 11	Data adozione Maggio 2012

- 2.1 - **Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta**
- 1.2 - **Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta**
- 1.2.1 - Individuazione delle politiche e sviluppo di progettualità di ampio respiro
- Completamento dello scalo ferroviario
 - Valorizzazione, potenziamento e riorganizzazione dell'Ospedale
- 2.2 - **Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo**
- 2.1 - **Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base**
- 2.1.1 - Interventi di qualificazione diffusa del sistema delle principali dotazioni territoriali esistenti
- 2.1.2 - Costruzione del sistema dei luoghi centrali da valorizzare e da mettere/mantenere in rete
- Luoghi centrali (piazze, stazione ferroviaria, Teatro Verdi, Ospedale, Torre piezometrica)
 - Progetto "Porta Piacenza" lungo Via Europa
- 2.1.3 - Interventi mirati sui servizi scolastici
- Potenziamento del Campus scolastico
 - Realizzazione della nuova scuola primaria
 - Realizzazione del nuovo asilo nido
- 2.1.4 - Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo
- Rifunzionalizzazione del vecchio plesso scolastico di Via San Giovanni Bosco
 - Realizzazione della nuova Casa della salute nell'ex sede del Municipio
 - Realizzazione della nuova sede della Protezione Civile
 - Valorizzazione del Teatro Verdi come polarità culturale
 - Riqualificazione dell'ex cinema Capitoli come sala conferenze e spazio culturale
 - Valorizzazione dell'ex scuola di Baselica trasformata in "Centro arti visive e audio"
- 2.1.5 - Interventi mirati sui servizi sportivi
- Ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti sportivi calcistici e di atletica
 - Realizzazione del nuovo palazzetto dello sport (aree potenziali)
- 2.1.6 - Interventi mirati sulle aree verdi e sui luoghi di aggregazione
- Potenziamento e valorizzazione dei parchi gioco e dei punti di aggregazione
 - Acquisizione al patrimonio pubblico e recupero della "Limonaia" nel Parco Lucca
- 2.1.7 - Individuazione di un'area per il nuovo canale intercomunale

- 2.2 - **Riqualificare la rete della mobilità**
- 2.2.1 - Interventi prioritari di messa in sicurezza di tratti stradali e nodi critici
- Rete autostradale
 - Casello autostradale
 - Rete degli assi viari di collegamento territoriale
- 2.2.2 - Realizzazione di un parcheggio scambiatore in corrispondenza del casello autostradale
- 2.2.3 - Potenziamento delle aree per la sosta lungo Via Cappuccini, funzionali alle attrezzature scolastiche
- 2.2.4 - Potenziamento della mobilità ciclopedonale a livello comunale connessa alle reti di fruizione sovracomunali
- 2.3 - **Consolidare e qualificare il tessuto consolidato**
- 2.3.1 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane (Perimetro del territorio urbanizzato)
- Territorio urbanizzato all'interno del quale attivare politiche e azioni per la qualificazione edilizia e morfologica del tessuto consolidato
 - Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017
 - Aree soggette a Procedimento SUAP di cui all'art. 8 del DPR 160/2010
 - Aree soggette a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017
 - Edificato sparso e/o discontinuo
- 2.3.2 - Incentivazione della qualificazione diffusa edilizia, morfologica e funzionale dei tessuti consolidati
- Qualificazione edilizia del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente residenziali
 - Qualificazione morfologica del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente residenziali
 - Qualificazione edilizia del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente produttive
 - Qualificazione morfologica del tessuto consolidato con funzioni prevalentemente produttive
- 2.3.3 - Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniali
- Centro storico di Fiorenzuola
 - Tessuti di antica formazione
- 2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente
- Interventi mirati di qualificazione morfologica e funzionale
 - Interventi mirati di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale

- 2.3.5 - Individuazione di interventi specifici di potenziamento e/o riqualificazione del tessuto produttivo e/o di valorizzazione degli elementi del sistema economico
- Tessuti produttivi, logistici e artigianali della Barabasca da potenziare e valorizzare mediante la realizzazione di un polo produttivo e logistico
 - Tessuti produttivi nel Capoluogo lungo Via Europa e la Via Emilia Ovest da riqualificare e completare
- 2.3.6 - Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale "Barabasca - CA.RE.CO."
- Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale "Barabasca - CA.RE.CO." da recuperare
 - Bonifica e recupero del deposito Eni-Agip per funzioni pubbliche, funzioni complementari e compatibili con la residenza, funzioni terziarie e legate allo svago
 - Rigenerazione dei tessuti produttivi e commerciali dismessi
- 2.4 - **Favorire lo sviluppo dell'economia locale**
- 2.4.1 - Potenziamento del sistema commerciale, attraverso l'insediamento di nuove strutture di vendita lungo Via Europa
- 2.4.2 - Realizzazione di una struttura limitrofa al casello autostradale che consenta l'esposizione e vendita dei prodotti del territorio e le manifestazioni di promozione turistica ed economica della Val d'Arda
- 2.4.3 - Valorizzazione del Capoluogo come centro commerciale naturale
- 2.5 - **Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio**
- 3.1 - **Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio**
- 3.1.2 - Realizzazione del "Parco dell'Arda"
- 4 - **Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali**
- 4.1 - **Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici**
- 4.1.1 - Valorizzazione dei nodi ecologici e degli ambienti fluviali di connessione ecologica (Torrente Arda, Torrente Chiavenna, Canale della Sforzesca, Rio Gerola)
- 4.1.3 - Valorizzazione e recupero delle aree golenali dismesse da funzioni agricole ed estrattive in un'ottica di fruibilità naturalistica
- 4.4 - **Contenere gli inquinamenti e migliorare la qualità dell'aria riducendo i consumi energetici**
- 4.4.3 - Mitigazione dell'impatto acustico della ferrovia sugli insediamenti esistenti
- 4.4.4 - Riduzione delle situazioni di conflitto tra attività diverse dal punto di vista acustico

