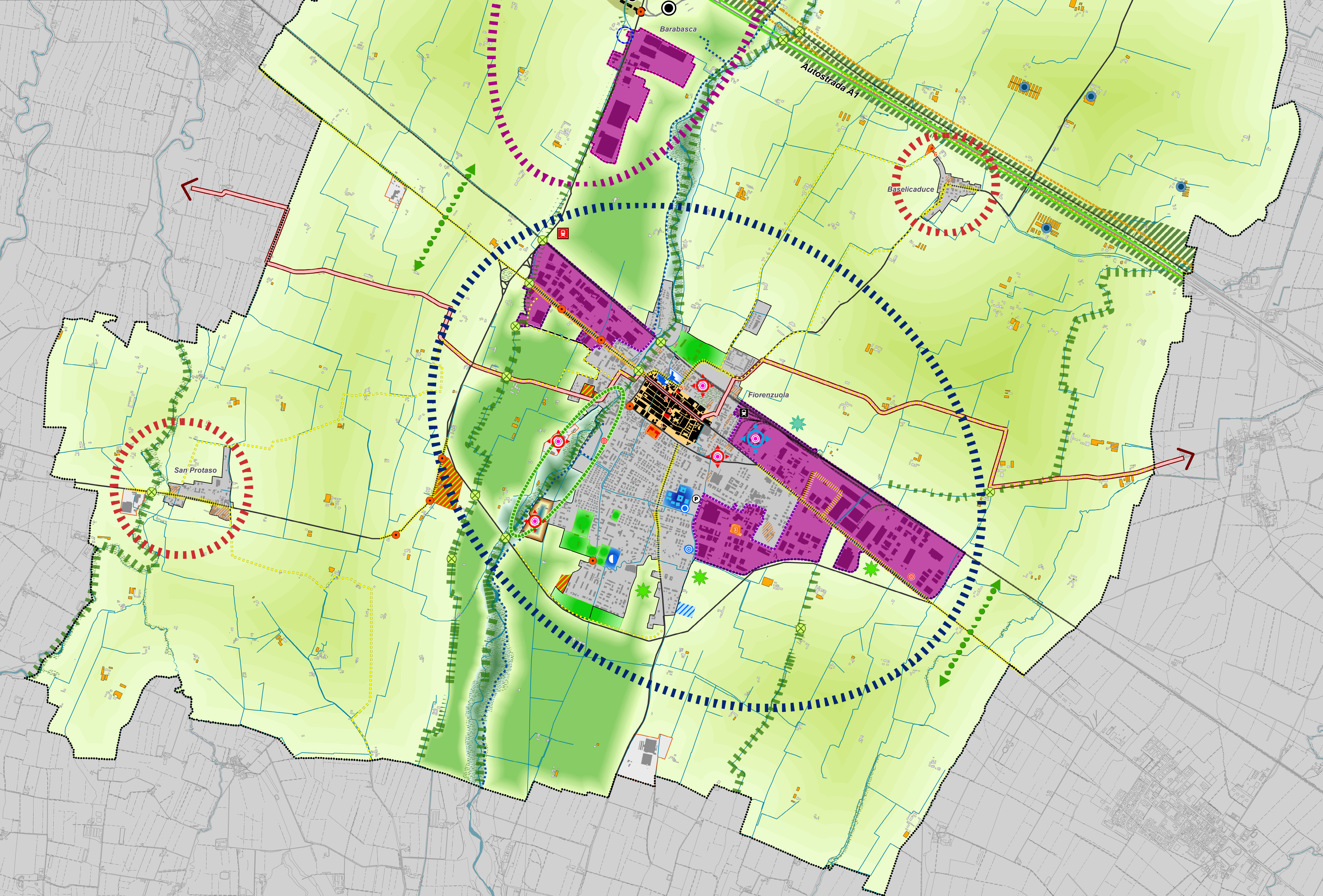


- 3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio**
- 3.1 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio**
- 3.1.1 - Mantenimento e valorizzazione delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi
- Paesaggio della pianura agricola
 - Paesaggio di particolare valore ambientale
 - Paesaggio fluviale del Torrente Arda
 - Varchi visivi da preservare
 - Regolamentazione e valorizzazione delle risorse forestali
- 3.1.2 - Realizzazione del "Parco dell'Arda"
- 3.1.3 - Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale di strutture/infrastrutture che si configurano come elementi detrattori
- Fabbricati oggetto di potenziale desigillazione
 - Mitigazione degli impatti della rete autostradale
- 3.2 - Qualificare il sistema insediativo diffuso**
- 3.2.2 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso
 - 3.2.3 - Gestione degli interventi riguardanti gli allevamenti
- 3.4 - Valorizzare e potenziare il sistema turistico-ricettivo**
- 3.4.1 - Valorizzazione della Via Francigena
 - 3.4.2 - Miglioramento e valorizzazione dei sentieri lungo la direttrice del Torrente Arda
- 4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali**
- 4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici**
- 4.1.1 - Valorizzazione dei nodi ecologici e degli ambiti fluviali di connessione ecologica (Torrente Arda, Torrente Chiavenna, Canale della Sforzesca, Rio Gerola)
 - 4.1.2 - Potenziamento delle caratteristiche ecologiche dei corsi d'acqua secondari e della rete dei canali
 - 4.1.3 - Valorizzazione e recupero delle aree generali dismesse da funzioni agricole ed estrattive in un'ottica di fruibilità naturalistica
- 4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni**
- 4.2.2 - Recupero degli spazi marginali a lato delle infrastrutture stradali e autostradali quali aree di riequilibrio ecologico-ambientale
 - 4.2.3 - Realizzazione di interventi di mitigazione e compensazione ambientale del bypass viabilistico alla Via Emilia Ovest
 - 4.2.4 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali



- 1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta**
- 1.1 - Ricostruire l'identità urbana attraverso l'identificazione e qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento**
- 1.1.1 - Definizione delle polarità e del ruolo funzionale dei sistemi insediativi
 - Fiorenzuola: Rafforzamento della centralità e delle funzioni urbane del centro urbano principale, riqualificazione delle aree centrali
 - Baseliceaduce, San Protaso: Miglioramento dei servizi, valorizzazione del patrimonio edilizio storico, qualificazione dei tessuti residenziali e produttivi
 - Barabasca: Qualificazione e potenziamento dei tessuti produttivi e logistici, sviluppando il Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale "Barabasca-CARECO"
- 1.2 - Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta**
- 1.2.1 - Individuazione delle politiche e sviluppo di progettualità di ampio respiro
- Potenziamento dei collegamenti territoriali tra Fiorenzuola d'Arda e i Comuni limitrofi attraversati dalla Via Emilia Ovest
 - Candidatura di Fiorenzuola come sede della nuova stazione ferroviaria dell'Alta Velocità
 - Completamento dello scalo ferroviario esistente
 - Realizzazione di un nuovo scalo ferroviario
 - Valorizzazione, potenziamento e riorganizzazione dell'Ospedale
- 2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo**
- 2.1 - Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base**
- 2.1.3 - Interventi mirati sui servizi scolastici
- Potenziamento del Campus scolastico
 - Realizzazione della nuova scuola primaria
 - Realizzazione del nuovo asilo nido scolastico
- 2.1.4 - Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo
- Rifunzionalizzazione del vecchio plesso scolastico di Via San Giovanni Bosco
 - Realizzazione della nuova Casa della salute nell'ex sede del Municipio
 - Realizzazione della nuova sede della Protezione Civile
 - Valorizzazione del Teatro Verdi come poliporto culturale
 - Riqualificazione dell'ex cinema Capitol come sala conferenze e spazio culturale
 - Valorizzazione dell'ex scuola di Baselica trasformata in "Centro arti visive e audio"
- 2.1.5 - Interventi mirati sui servizi sportivi
- Ristrutturazione, ammodernamento e potenziamento degli impianti sportivi calcistici e di atletica
 - Realizzazione del nuovo palazzetto dello sport (aree potenziali)
- 2.1.7 - Individuazione di un'area per il nuovo canale intercomunale
- 2.2 - Riqualificare la rete della mobilità**
- 2.2.1 - Interventi prioritari di messa in sicurezza di tratti stradali e nodi critici
- Rete autostradale
 - Viabilità di progetto
 - Casello autostradale
 - Tratti stradali da riqualificare
 - Rete degli assi viari di collegamento territoriale
 - Interventi di miglioramento e messa in sicurezza dei nodi critici
 - Realizzazione di un parcheggio scambiatore in corrispondenza del casello autostradale
 - Potenziamento delle aree per la sosta lungo Via Cappuccini, funzionali alle attrezzature scolastiche
 - Potenziamento della mobilità ciclodonale a livello comunale connessa alle reti di fruizione sovralocali
- 2.3 - Consolidare e qualificare il tessuto consolidato**
- 2.3.1 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane (Perimetro del territorio urbanizzato)
- Territorio urbanizzato all'interno del quale attivare politiche e azioni per la qualificazione edilizia e morfologica del tessuto consolidato
 - Interventi soggetti agli strumenti attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017
 - Aree soggette a Procedimento SUAP di cui all'art. 8 del DPR 160/2010
 - Aree soggette a Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017
 - Edificato sparso e/o discontinuo
- 2.3.2 - Incentivazione della qualificazione diffusa edilizia, morfologica e funzionale dei tessuti consolidati
- Tessuti prevalentemente residenziali
 - Tessuti prevalentemente produttivi
- 2.3.3 - Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniali
- Centro storico di Fiorenzuola
 - Tessuti di antica formazione
- 2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente
- Interventi mirati di qualificazione morfologica e funzionale
 - Interventi mirati di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale
- 2.3.5 - Individuazione di interventi specifici di potenziamento e/o riqualificazione del tessuto produttivo e/o di valorizzazione degli elementi di presidio del sistema economico
- Tessuti produttivi, logistici e artigianali della Barabasca da potenziare e valorizzare mediante la realizzazione di un polo produttivo e logistico
 - Tessuti produttivi nel Capoluogo lungo Via Europa e la Via Emilia Ovest da riqualificare e completare
 - Polo Produttivo di Sviluppo Territoriale "Barabasca - CA RE.CO."
- 2.3.6 - Rigenerazione urbana di tessuti dismessi, dequalificati o da recuperare
- Bonifica e recupero del deposito Eni-Agip per funzioni pubbliche, funzioni complementari e compatibili con la residenza, funzioni terziarie e legate allo svago
 - Rigenerazione dei tessuti produttivi e commerciali dismessi
- 2.4 - Favorire lo sviluppo dell'economia locale**
- 2.4.1 - Potenziamento del sistema commerciale, attraverso l'insediamento di nuove strutture di vendita lungo Via Europa
 - 2.4.2 - Realizzazione di una struttura limitrofa al casello autostradale che consenta l'esposizione e vendita dei prodotti del territorio e le manifestazioni di promozione turistica ed economica della Val d'Arda

Comune di Fiorenzuola d'Arda

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

S.1
Schema di assetto strategico

Scale 1:10.000

Sindaco	Romano Garofoli	Progettisti incaricati	arch. Ubaldo Massari arch. Fabio Cini
Assessore all'Urbanistica	Franco Brauer		arch. Luca Pagliaro gen. Giacomo Corbelli arch. Denis Adolfa
Ufficio di Piano	arch. Elena Trento (Responsabile del procedimento) arch. Valterio Zaccaroni (Caricario della comunicazione e della partecipazione) gen. Lorenza Ghilardi arch. Stefano Squarzi dott.ssa Mariela Calvi		

Assunzione Proposta PUG: 2017 C.C. n. 108
Adozione Proposta PUG: 2017 C.C. n. 108
Approvazione PUG: 2017 C.C. n. 108
Data elaborazione: Marzo 2018