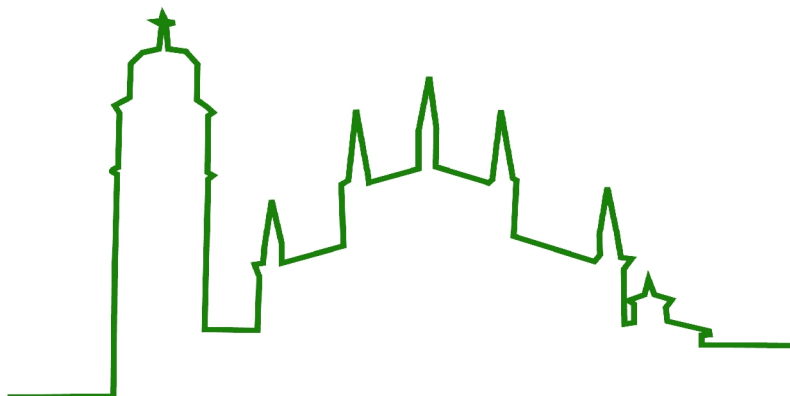




Comune di Fiorenzuola d'Arda

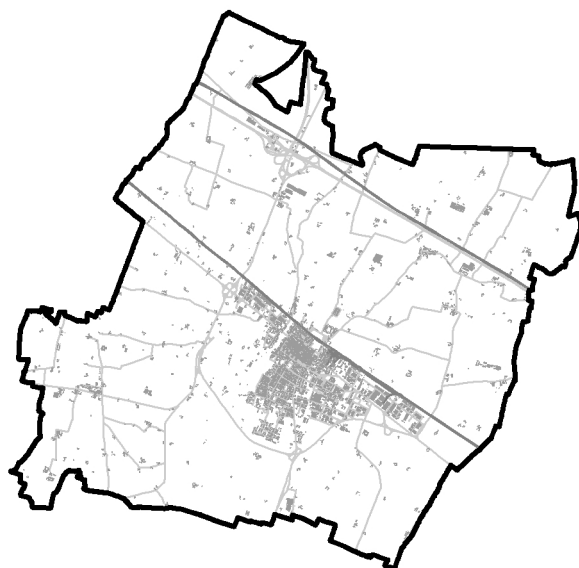
P.U.G.

Piano Urbanistico Generale



QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

**SISTEMA FUNZIONALE SF7
STRUTTURA SOCIO-ECONOMICA**



QC_SF7.1

Relazione socio-economica

Sindaco Romeo Gandolfi

**Assessore
all'Urbanistica** Franco Brauner

**Ufficio di
Piano** arch. Elena Trento
(Responsabile del procedimento)
arch. Valentino Zucconi
*(Garante della comunicazione
e della partecipazione)*
geom. Lorenza Ghilardotti
dott. Adalberto Squarcia
dott.ssa Marilena Calmi

Progettisti incaricati dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Pagliettini
geol. Gabriele Corbelli
arch. Denis Aldedja

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione
Agosto 2024

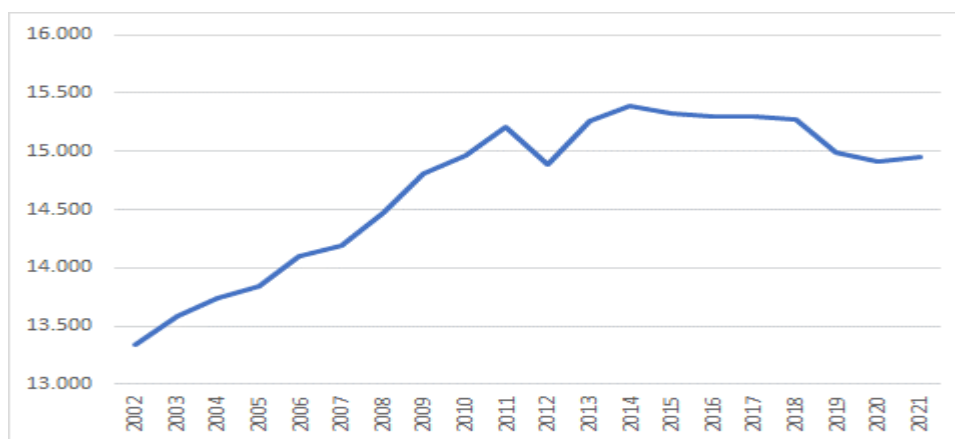
1	SF7 - STRUTTURA SOCIO-ECONOMICA.....	2
1.1	DEMOGRAFIA E ABITAZIONI	2
1.2	ECONOMIA E LAVORO	9
1.3	ABITAZIONE E RESIDENZA	14
1.4	ULTERIORI DATI E GLOSSARIO	23
1.5	ELEMENTI DI QUALITÀ E RESILIENZA - CRITICITÀ E VULNERABILITÀ	30

1 SF7 - STRUTTURA SOCIO-ECONOMICA

1.1 Demografia e abitazioni

Fiorenzuola d'Arda è il secondo comune della provincia di Piacenza per dimensione demografica, dopo il capoluogo. La popolazione ammonta al 1° gennaio 2021 (dati provvisori) a 14.947 residenti (7.269 maschi e 7.678 femmine), 31 in più rispetto all'1.1.2020, evidenziando una crescita dello 0,2%, in controtendenza rispetto alla dinamica negativa che si è potuta osservare – a causa soprattutto della mortalità da Covid-19 - per la provincia nel suo complesso (-0,8%), l'Emilia-Romagna (-0,4%) e l'Italia (-0,6%).

Andamento della popolazione residente a Fiorenzuola d'Arda. Anni 2002-2021 (al 1° gennaio).



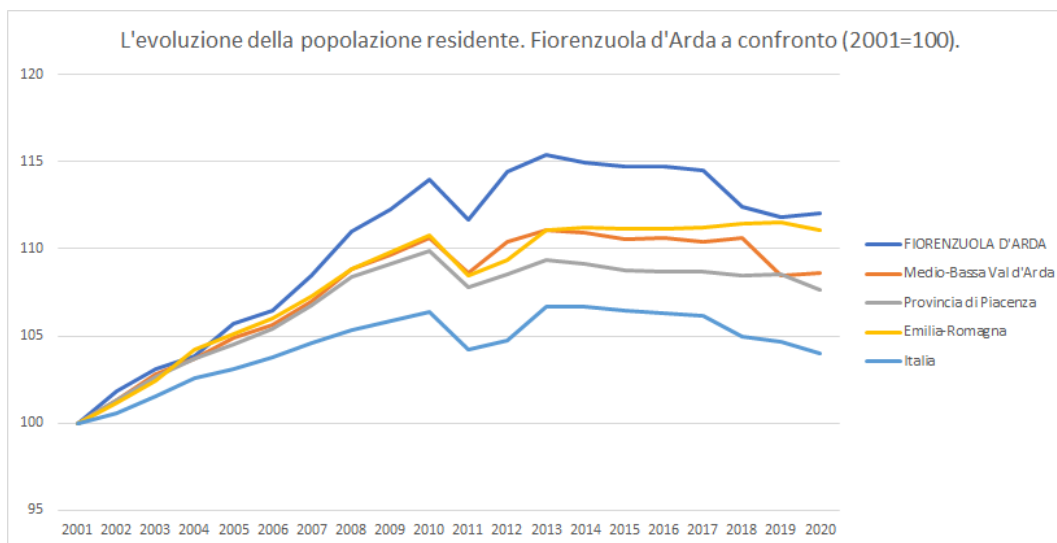
Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Istat (2021: provvisorio).

Lo sviluppo è stato possibile grazie alla componente migratoria (intra ed extra-provinciale), e comunque nonostante il forte impatto della **pandemia**, dal momento che i morti tra il 1° gennaio e il 31 dicembre 2020 (265) sono stati ben il 60% in più di quelli della media annua 2015-19 (cfr. Tab. 1), una variazione molto più elevata di quella registrata per la provincia (+37%).

Comune di Fiorenzuola d'Arda

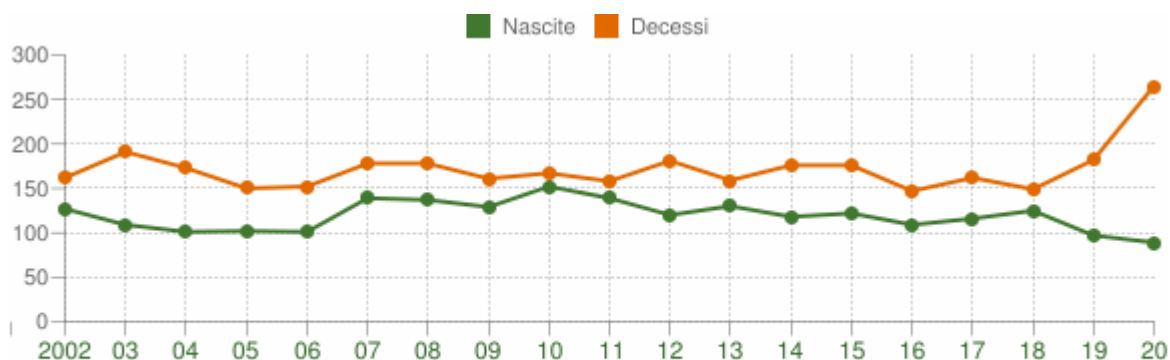
Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica



Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT.

Il dato si iscrive più in generale nel quadro di un'evoluzione demografica di lungo periodo caratterizzata da una fase espansiva nel primo decennio 2000, grazie ai significativi flussi migratori interni e dall'estero, a cui ha fatto seguito nel decennio successivo una fase più riflessiva, di stabilizzazione, soprattutto a causa del minor apporto dei saldi migratori positivi, ma anche del peggioramento della natimortalità.



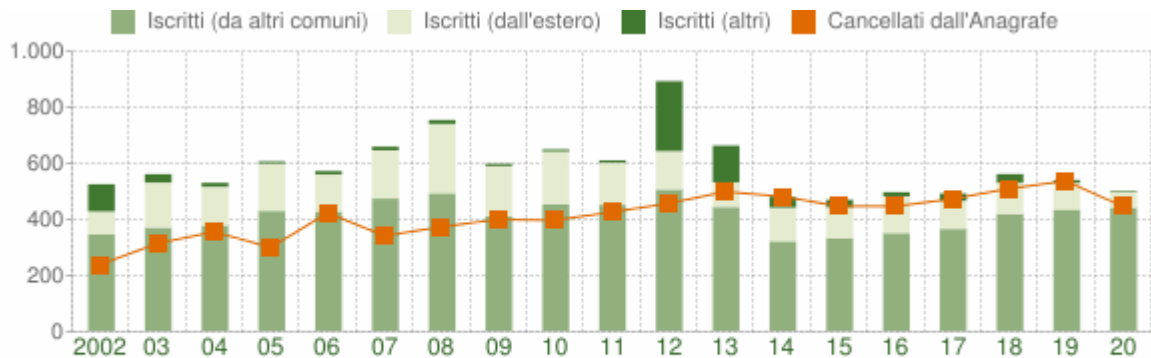
Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - Dati ISTAT (1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

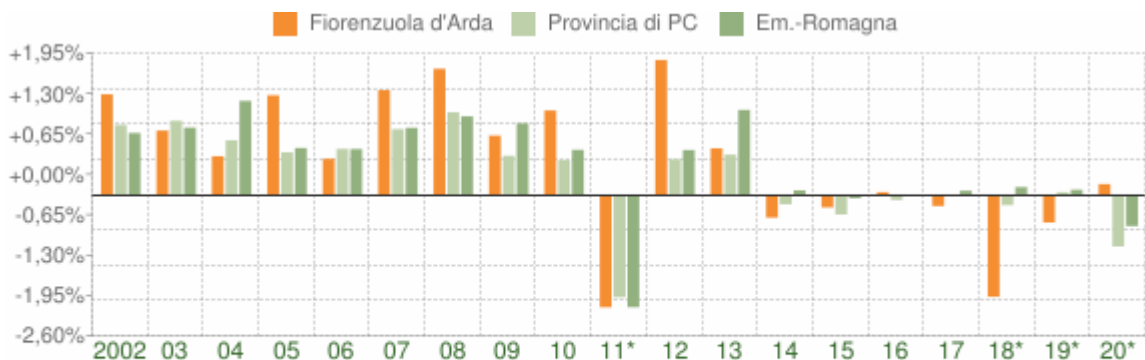
Relazione socio-economica



Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - Dati ISTAT (1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

L'analisi dei **tassi di variazione annua della popolazione** evidenzia come Fiorenzuola d'Arda nel primo periodo abbia avuto una crescita demografica sostenuta e spesso notevolmente superiore a quella provinciale e/o regionale, mentre nel secondo periodo si è assistito ad un rovesciamento nei tassi di sviluppo.



Variazione percentuale della popolazione

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - Dati ISTAT al 31 dicembre - Elaborazione TUTTITALIA.IT

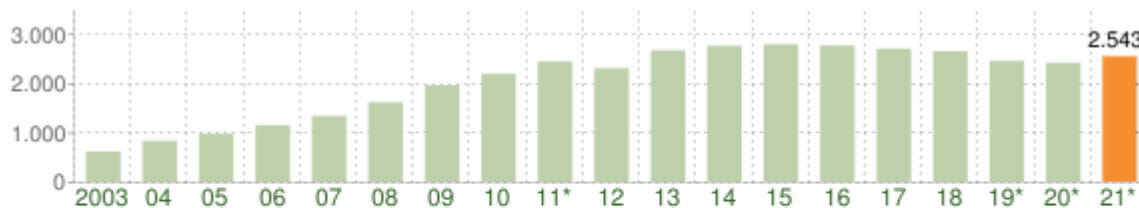
(*) post-censimento

Al 1° gennaio 2021 le **persone di cittadinanza non italiana** aventi dimora abituale a Fiorenzuola d'Arda sono 2.543, e rappresentano il 17,0% della popolazione residente, un valore superiore al 14,7% medio della provincia, e anche a quello regionale (12,2%) e nazionale (8,5%). L'andamento degli stranieri residenti è stato crescente negli anni, specialmente nel primo decennio 2000, per poi "normalizzarsi" nel secondo periodo.

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

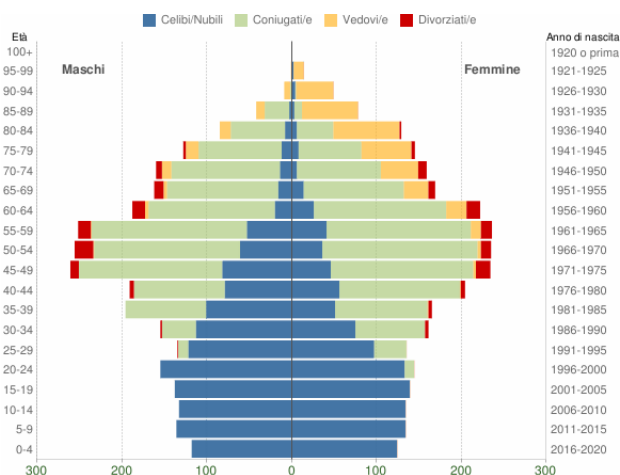


Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2021

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

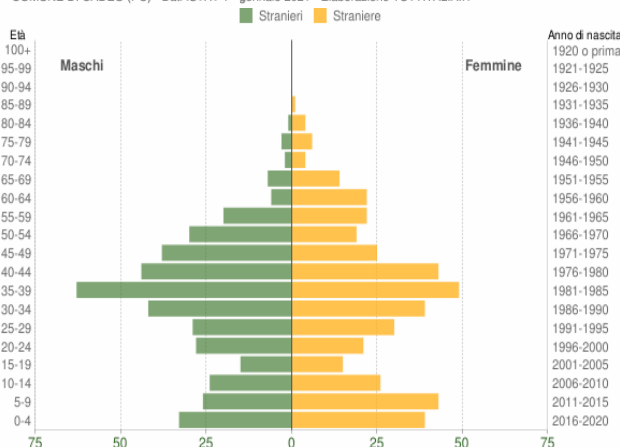
(*) post-censimento

Appare evidente come la popolazione straniera mostri una struttura caratterizzata da una prevalenza delle classi centrali e più giovani di età, a differenza della **struttura della popolazione complessiva**, più sbilanciata invece (a causa della popolazione di nazionalità italiana) verso le classi anziane. Fiorenzuola d'Arda è comunque uno dei comuni della provincia con i più bassi indici di dipendenza strutturale (cfr. oltre la tabella 4), quindi con una popolazione relativamente giovane.



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2021

COMUNE DI CADEO (PC) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT



Popolazione per cittadinanza straniera per età e sesso - 2021

COMUNE DI CADEO (PC) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

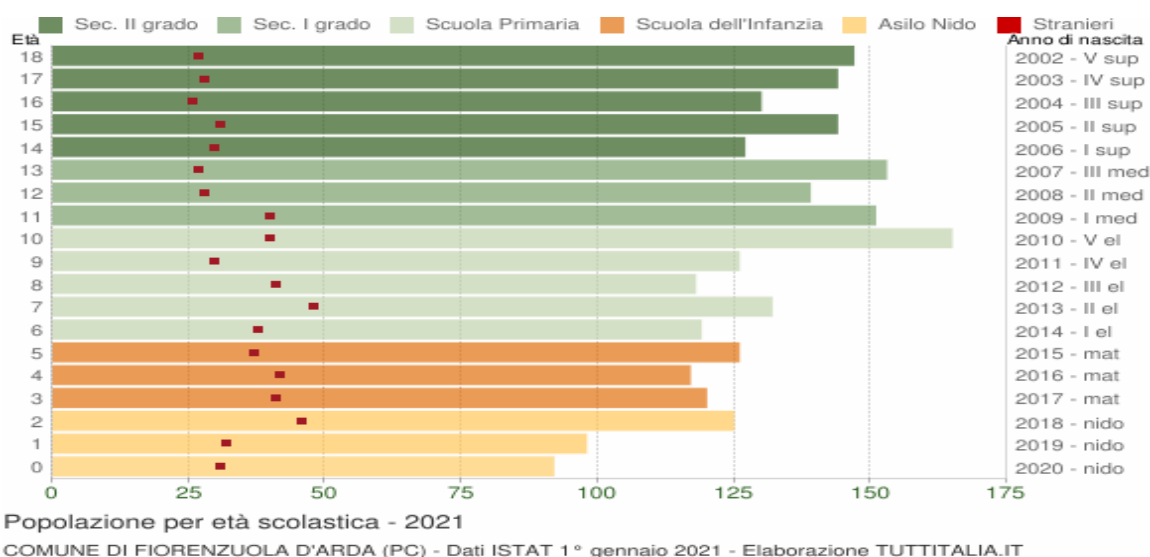
Popolazione Totale e Popolazione Straniera a Fiorenzuola d'Arda, per età e sesso al 1° gennaio 2021.

Comune di Fiorenzuola d'Arda

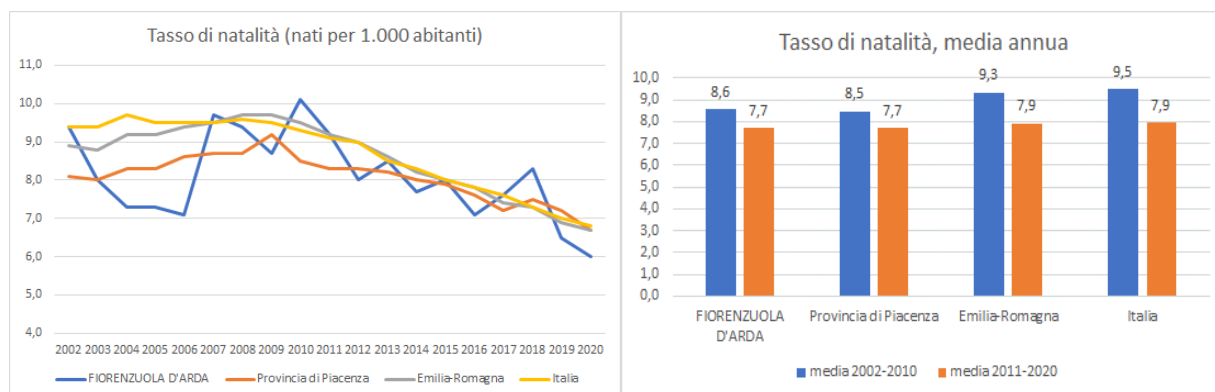
Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

L'analisi della **popolazione in età scolastica** mette in risalto sempre una certa consistenza dei bambini da zero a cinque anni, cioè dei potenziali utenti degli asili nido e delle scuole materne, e in quest'ambito anche la presenza dei bambini di nazionalità straniera.



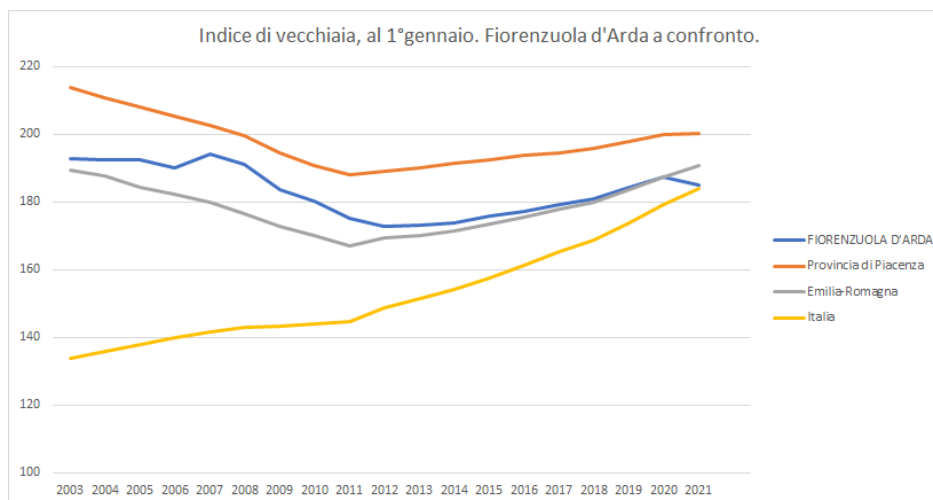
Una minaccia è però costituita dal calo del **tasso di natalità** (7,7 nati per 1.000 abitanti in media all'anno nel periodo 2011-2020, contro gli 8,6 nel periodo 2002-2010), che risulta sempre allineato a quello provinciale, ma meno elevato del tasso medio regionale e nazionale.



Tasso di natalità (nati per 1.000 abitanti).

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT

E anche l'**indice di vecchiaia** (il numero di ultra-sessantacinquenni per 100 giovani fino a 14 anni) va in questa direzione, aumentando nel corso dell'ultimo decennio e raggiungendo alla fine del 2020 il valore di 185,2, uguale al dato registrato per l'Italia.



Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT

Al 1° gennaio 2021 l'età media dei residenti è a Fiorenzuola di 46,3 anni, più bassa di quella media provinciale (46,9) e regionale (46,6), ma non di quella nazionale (46,0).

Grado di istruzione	analfabeti	alfabeti privi di titolo di studio	licenza di scuola elementare	licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	diploma di istruzione secondaria di II grado o di qualifica professionale (corso di 3-4 anni) compresi IFTS	diploma di tecnico superiore ITS o titolo di studio terziario di primo livello	titolo di studio terziario di secondo livello	dottorato di ricerca/ diploma accademico di formazione alla ricerca	Totale
VALORI ASSOLUTI									
FIorenzuola d'Arda	87	583	2.278	3.936	5.138	526	1.274	43	13.865
Provincia di Piacenza	1.139	8.952	44.202	73.072	102.188	10.180	25.277	820	265.830
Emilia-Romagna	16.772	161.483	659.677	1.149.336	1.512.709	165.923	452.677	20.452	4.139.029
Italia	339.585	2.186.331	8.872.965	16.317.117	19.693.396	2.079.970	5.580.943	232.833	55.303.140
VALORI PERCENTUALI									
FIorenzuola d'Arda	0,6	4,2	16,4	28,4	37,1	3,8	9,2	0,3	100,0
Provincia di Piacenza	0,4	3,4	16,6	27,5	38,4	3,8	9,5	0,3	100,0
Emilia-Romagna	0,4	3,9	15,9	27,8	36,5	4,0	10,9	0,5	100,0
Italia	0,6	4,0	16,0	29,5	35,6	3,8	10,1	0,4	100,0

Popolazione residente con 9 anni e più, per grado di istruzione: Censimento 2019.

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT

Analizzando la popolazione rilevata al censimento 2019 secondo il **grado di istruzione**, si può osservare come Fiorenzuola d'Arda presenti rispetto agli altri contesti, da un lato un'incidenza maggiore di persone in possesso di titoli di studio fino alla licenza media inferiore, dall'altro una minor quota di popolazione in possesso di titoli di studio terziari (di primo livello, di secondo livello, dottorato, ecc.).

I **nuclei famigliari** sono 6.616 (dato ISTAT 2019 ultimo disponibile), e segnano una leggera contrazione rispetto al 2011, analogamente alla dinamica provinciale.

La dimensione media delle famiglie è piuttosto elevata, pari a 2,25 componenti, superiore a quella che si registra in provincia e in regione.

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

	2011		2019	
	Numero Famiglie	Media componenti	Numero Famiglie	Media componenti
FIORENZUOLA D'ARDA	6.670	2,22	6.616	2,25
Provincia di Piacenza	130.354	2,17	130.020	2,19
Emilia-Romagna	1.989.894	2,17	2.015.300	2,20
Italia	25.405.663	2,33	25.851.122	2,29

Numero di Famiglie e Media dei componenti per famiglia. Anni 2011 e 2019.

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT.

Lo **stock del patrimonio residenziale e abitativo** esistente, fotografato all'ultimo Censimento della popolazione del 2011, è composto a Fiorenzuola d'Arda da 2.091 edifici ad uso residenziale, e da 6.363 abitazioni occupate a quella data da residenti.

Considerando gli **edifici ad uso residenziale**, e distinguendo i dati per epoca di costruzione, emerge come Fiorenzuola d'Arda mostri rispetto alla situazione provinciale quote più elevate di unità costruite negli anni '60 e '70 (il 36%, contro il 30% della provincia).

	1918 e precedenti	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2005	2006 e successivi	TOTALE
FIORENZUOLA D'ARDA	320	301	311	459	292	129	110	102	67	2.091
Provincia di Piacenza	13.876	10.804	11.816	11.515	10.833	6.246	4.084	2.338	2.077	73.589
Emilia-Romagna	113.630	89.945	133.635	150.585	136.482	76.942	54.786	33.480	28.324	817.809

Edifici ad uso residenziale, per epoca di costruzione. Censimento 2011.

Fonte: elab. Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT.

Considerando invece le **abitazioni occupate dai residenti**, è possibile osservare a Fiorenzuola d'Arda una distribuzione sostanzialmente allineata a quella della provincia e che privilegia le unità di 4 stanze e più, con una quota del 73%, contro il 67% del livello regionale e nazionale.

	1 stanza	2 stanze	3 stanze	4 stanze	5 stanze	6 o più	Totale
FIORENZUOLA D'ARDA	80	560	1.060	2.290	1.501	872	6.363
Provincia di Piacenza	1.798	10.224	21.138	44.792	27.404	19.466	124.822
Emilia-Romagna	45.739	199.939	376.254	551.400	386.176	306.815	1.866.323
Italia	488.463	2.474.802	4.969.751	7.411.208	5.163.799	3.627.152	24.135.175

Abitazioni occupate da residenti, per numero di stanze. Censimento 2011.

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT.

1.2 Economia e lavoro

Analizzando la struttura dell'**economia privata extra-agricola** a Fiorenzuola d'Arda si rilevano alla fine del 2019 (anno più recente disponibile sulla base dei dati ISTAT-Asia al momento pubblicati) 1.441 unità locali (sedi d'impresa e stabilimenti) che occupano 6.259 addetti.

	Unità Locali	Addetti	Dimensione media
Industria	121	1.589	13,13
<i>Di cui: Alimentare</i>	14	244	17,43
<i> Metalmeccanica</i>	49	1.041	21,24
Costruzioni	126	255	2,02
Commercio	425	1.352	3,18
Servizi	769	3.063	3,98
<i>Di cui: Logistica- Trasporti</i>	83	892	10,75
TOTALE	1.441	6.259	4,34

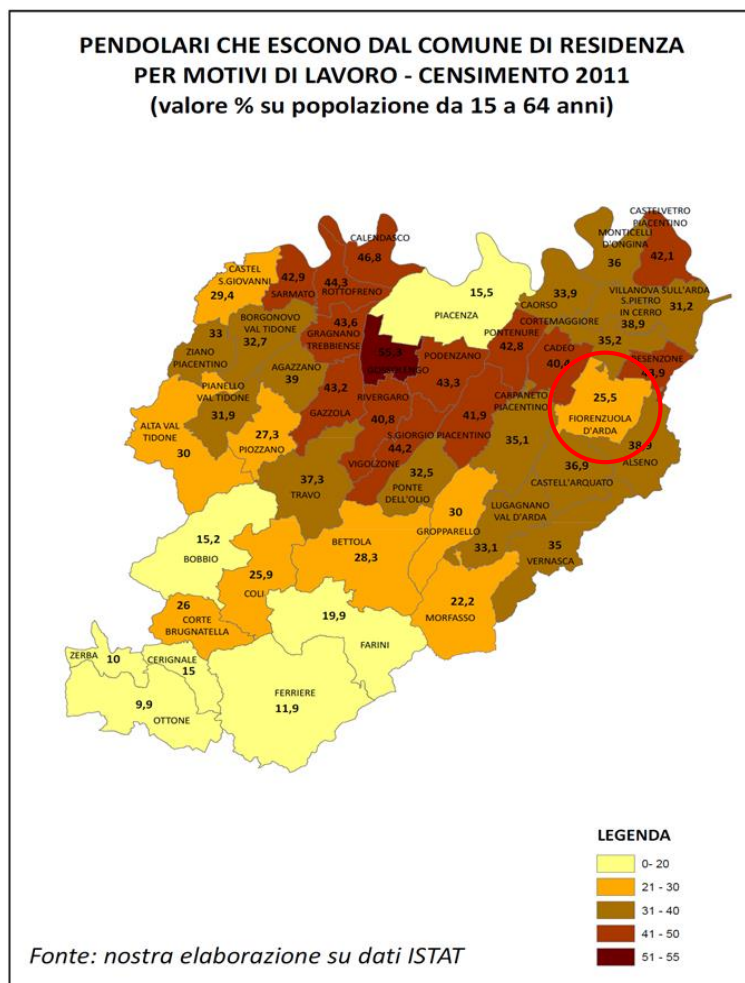
Unità locali e Addetti alle Unità Locali. Anno 2018. Economia privata extra-agricola. Comune di Fiorenzuola d'Arda.
 Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Asia-Istat.

Di questi ultimi, il 25% appartiene all'industria manifatturiera (circa 1.600 addetti, dei quali un migliaio nel comparto metalmeccanico), il 4% al settore delle costruzioni (circa 250), il 22% al commercio (quasi 1.400), ed il restante 49% al comparto dei servizi privati (oltre 3mila addetti, di cui 900 nella logistica e nei trasporti).

	Addetti alle U.L.	Popolazione residente	Addetti/100 abitanti
FIORENZUOLA D'ARDA	6.259	14.991	41,75
Provincia di Piacenza	97.382	286.433	34,00
Emilia-Romagna	1.647.963	4.464.119	36,92
Italia	17.438.078	59.641.488	29,24

Addetti alle Unità Locali per 100 abitanti. Anno 2019. Economia privata extra-agricola.
 Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Asia-Istat.

Il rapporto addetti/abitanti evidenzia un'economia privata extra-agricola insediata di notevoli dimensioni, con un livello di diffusione nel sistema locale che risulta parecchio superiore a quello che si può osservare mediamente in provincia, in regione e in Italia.



Questa caratteristica spiega anche il livello medio-basso di **pendolarismo in uscita per motivi di lavoro** verso gli altri comuni, fenomeno che interessa – secondo i dati dell'ultimo censimento del 2011 – circa un quarto della popolazione residente in età lavorativa, compresa cioè tra 15 e 64 anni.

	tasso di occupazione	tasso di attività	tasso di disoccupazione	tasso di disoccupazione giovanile
FIORENZUOLA, di cui:	50,38	54,15	6,96	23,95
Maschi	61,11	64,93	5,89	20,78
Femmine	40,62	44,33	8,39	28,44
Provincia di Piacenza	49,96	53,18	6,06	21,11
Emilia-Romagna	51,63	55,33	6,69	23,09
Italia	45,04	50,84	11,42	34,74

Indicatori del mercato del lavoro. Censimento 2011.
 Fonte: ISTAT, Censimento della popolazione 2011.

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

Sempre al censimento 2011, gli **indicatori del mercato del lavoro** mostrano a Fiorenzuola d'Arda tassi di occupazione e di attività complessivi allineati ai corrispondenti riferiti agli ambiti provinciale e regionale. Emerge tuttavia un differenziale piuttosto significativo nella partecipazione al lavoro tra la componente femminile e quella maschile.

Dal punto di vista delle **attività agricole**, all'ultimo censimento (2010) Fiorenzuola d'Arda presentava una struttura composta da 142 aziende, la maggioranza delle quali dedicate alla produzione cerealicola e zootecnica, e di dimensioni elevate, sopra i 20 ettari di SAU (superficie agricola utilizzata), con una quota che arriva ad oltre il 40%, contro il 25% della media provinciale. Ciò rende evidente l'importanza economica di questo settore a livello comunale.

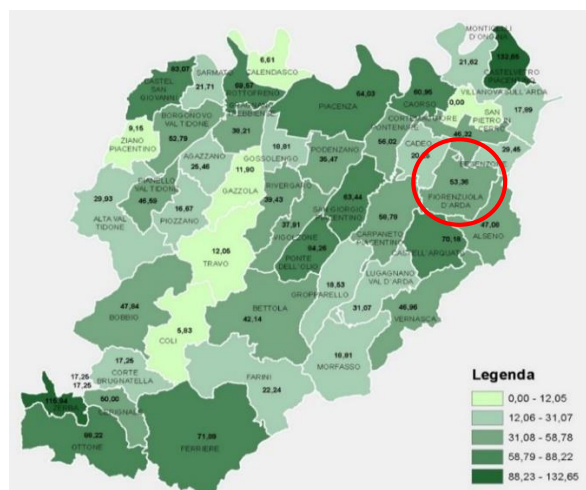
Classe di superficie agricola utilizzata	0 ettari	0,01 - 0,99 ettari	1-1,99 ettari	2-2,99 ettari	3-4,99 ettari	5-9,99 ettari	10-19,99 ettari	20-29,99 ettari	30-49,99 ettari	50-99,99 ettari	100 ettari e più	TOTALE
FIORENZUOLA D'ARDA	5	4	6	7	12	23	26	14	21	17	7	142
%	3,5	2,8	4,2	4,9	8,5	16,2	18,3	9,9	14,8	12,0	4,9	100,0
Provincia di Piacenza	99	497	479	418	782	1331	1162	498	502	419	167	6354
%	1,6	7,8	7,5	6,6	12,3	20,9	18,3	7,8	7,9	6,6	2,6	100,0

Numero di aziende agricole, per classe di superficie agricola utilizzata. Censimento 2010.

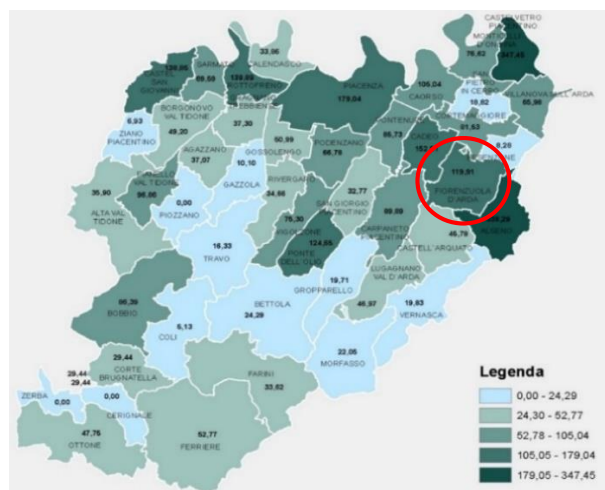
Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Istat, Censimento agricoltura 2010.

Dal punto di vista invece della **dotazione di esercizi commerciali** Fiorenzuola d'Arda mostra alla fine del 2019 un indicatore di superficie di vendita per 100 abitanti riferito al comparto alimentare pari a 53,36 mq., allineato a quello medio provinciale (54,74 mq.); stessa situazione per l'indicatore riferito al comparto non alimentare, che arriva a 119,91 mq., contro i 124,34 della provincia.

Superficie di vendita per 100 abitanti. Settore Alimentare.



Superficie di vendita per 100 abitanti. Settore Non Alimentare.



Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Regione Emilia-Romagna

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

	2001	2011	2019	Var.% 2001-11	Var.% 2011-19
FIORENZUOLA D'ARDA	1.407	1.515	1.441	7,7	-4,9
Provincia di Piacenza	24.285	25.758	23.758	6,1	-7,8
Emilia-Romagna	390.611	400.656	386.756	2,6	-3,5
Italia	4.403.431	4.775.856	4.718.444	8,5	-1,2

Unità locali dell'economia privata extra-agricola. Evoluzione 2001-2011-2019.

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Asia-Istat.

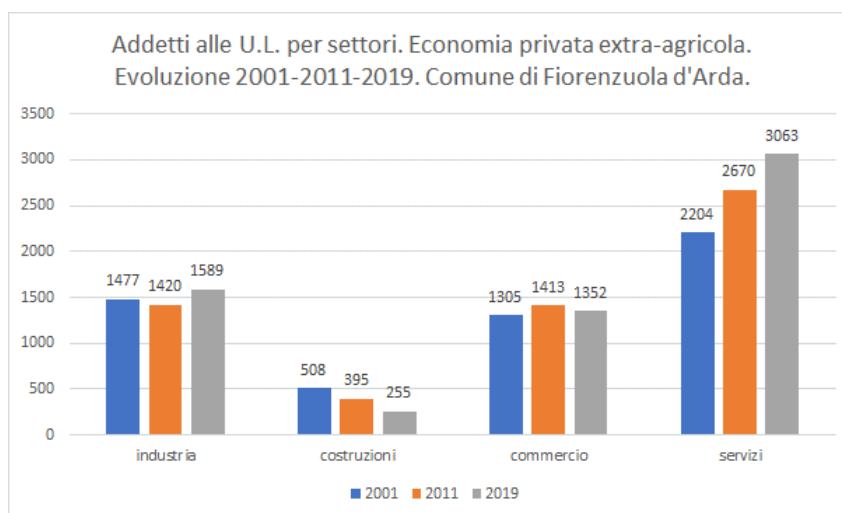
Con riferimento all'**evoluzione del sistema produttivo locale**, la struttura dell'economia privata extra-agricola ha conosciuto tra il 2001 e il 2011 – in sintonia con l'aumento della popolazione - uno sviluppo piuttosto sostenuto sia delle unità locali (+7,7%) che dell'occupazione (+7,4%), crescita che è continuata ancora tra il 2011 e il 2019 per gli addetti (+6,1%), al contrario degli stabilimenti che hanno registrato in quest'ultima fase una sensibile contrazione (-4,9%).

	2001	2011	2019	Var.% 2001-11	Var.% 2011-19
FIORENZUOLA D'ARDA	5.494	5.898	6.259	7,4	6,1
Provincia di Piacenza	85.271	91.468	97.382	7,3	6,5
Emilia-Romagna	1.511.865	1.515.059	1.647.963	0,2	8,8
Italia	15.712.908	16.424.086	17.438.078	4,5	6,2

Addetti alle unità locali dell'economia privata extra-agricola. Evoluzione 2001-2011-2019.

Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Asia-Istat.

Le dinamiche a livello occupazionale vedono in particolare nell'ultimo periodo 2011-19 una flessione ulteriore del settore delle costruzioni, mentre il manifatturiero si riprende dal lieve calo sperimentato nel decennio precedente ed il comparto dei servizi prosegue nella sua fase espansiva, con altri 400 addetti in più rispetto al 2011.



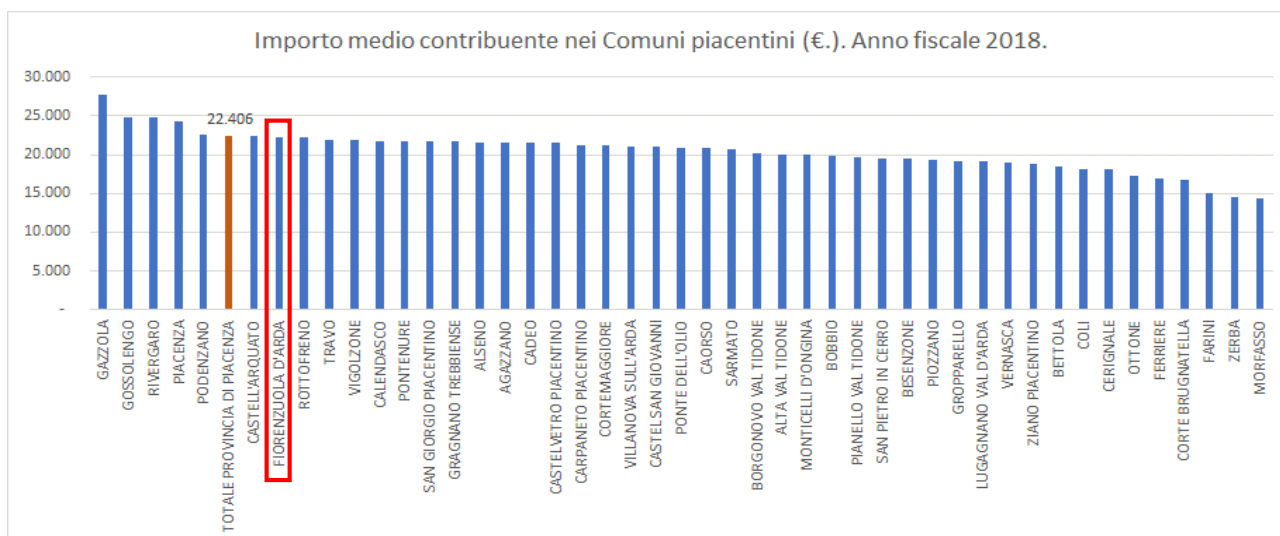
Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati Asia-Istat.

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

Dal punto di vista infine della **produzione del reddito**, Fiorenzuola d'Arda nell'anno fiscale 2018 contava 10.923 contribuenti residenti ed un imponibile complessivo di 242.660.073 euro, con un importo medio per contribuente pari a 22.216 euro, circa 200 in meno rispetto ai 22.406 euro della media provinciale (Emilia-Romagna: 22.546 euro; Italia: 20.799), collocandosi comunque nelle prime posizioni della classifica dei comuni piacentini.

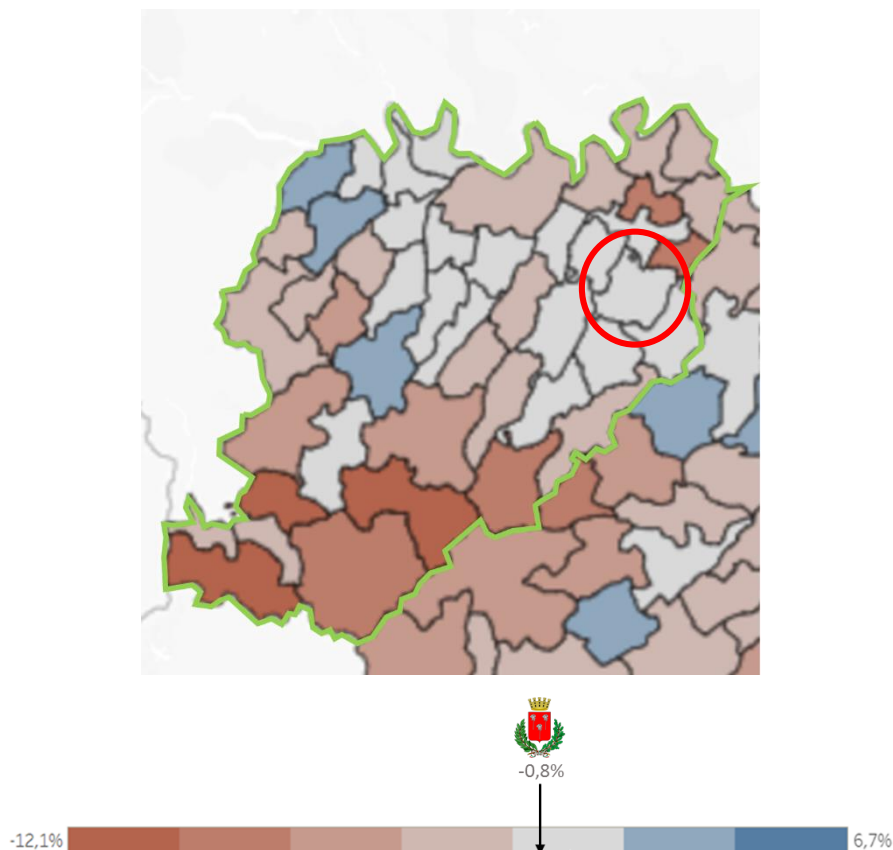


Fonte: elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati MEF

1.3 Abitazione e residenza

Per la redazione di questo paragrafo ci si è avvalsi della piattaforma FABER – Fabbisogni Abitativi in Emilia-Romagna atta all'analisi, in modo integrato, delle diverse componenti della condizione abitativa. Ergo, vengono analizzati i seguenti indicatori:

- **Variazione densità abitativa [2018/2022]**

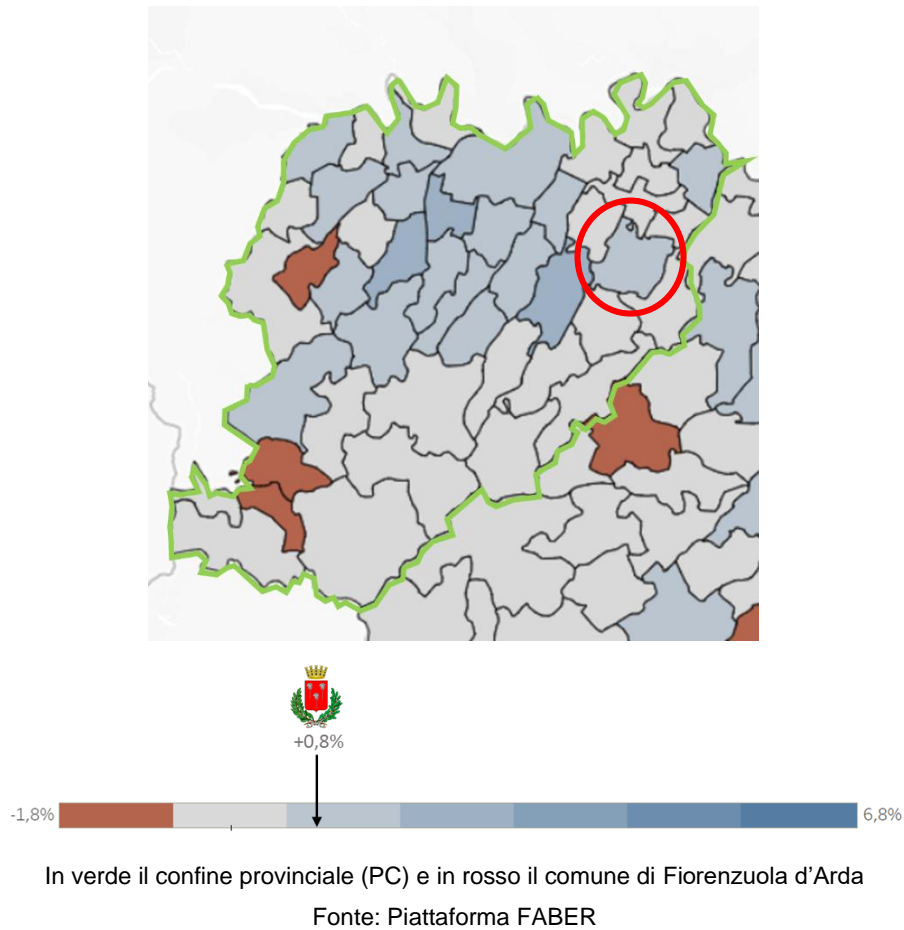


In verde il confine provinciale (PC) e in rosso il comune di Fiorenzuola d'Arda

Fonte: Piattaforma FABER

La densità demografica è un indicatore strettamente connesso alla tensione abitativa: un'elevata concentrazione di persone rispetto alla superficie del comune tende ad aumentare la domanda abitativa con conseguenti squilibri nel mercato residenziale. A Fiorenzuola non è avvenuta una sostanzialmente variazione dal '18 al '22. Il comune della provincia con la variazione positiva maggiore è Travo (3,2%), mentre con la massima negativa è Corte Brugnatella che con il -12% risulta il peggior dato a livello regionale.

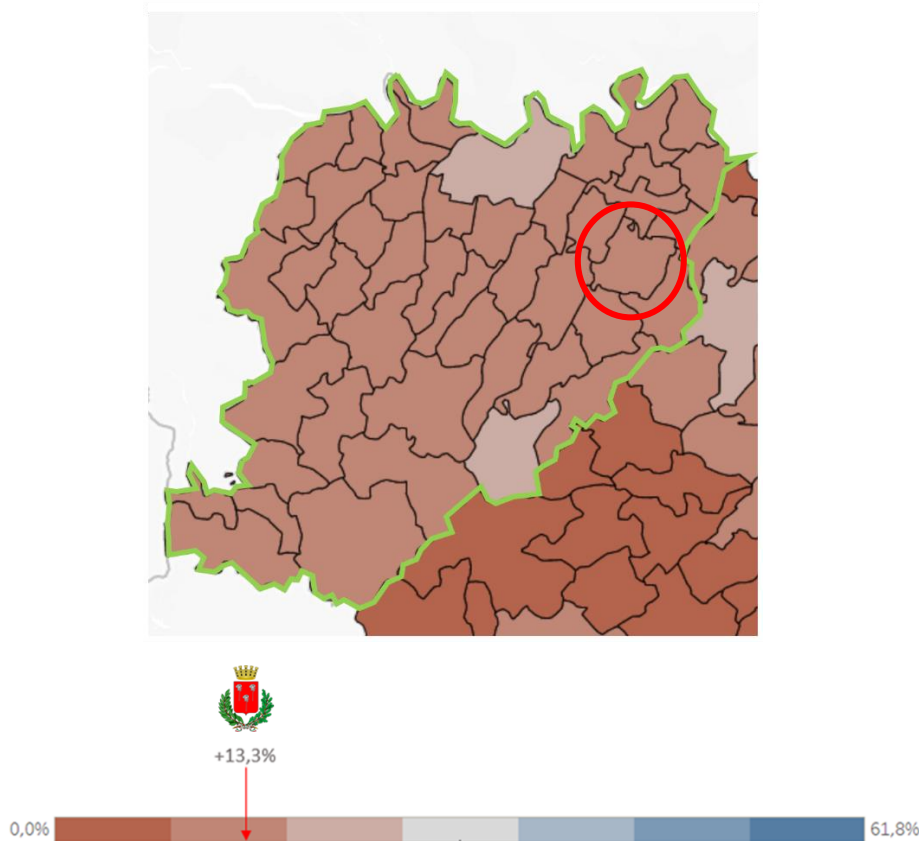
- **Variazione dello stock residenziale [2018/2022]**



Connesso con la densità abitativa, lo stock residenziale risponde alla disponibilità di abitazioni per le famiglie residenti: un rapporto basso tra stock residenziale e nuclei tende a comprimere la domanda e l'offerta di abitazioni e, dunque, ad aumentare la tensione abitativa al netto degli andamenti di mercato dei prezzi e dei canoni.

Con un indice pari allo 0,8%, a Fiorenzuola d'Arda le abitazioni a disposizione sono aumentate di circa una ogni cento in quattro anni, rimanendo nelle medie provinciali in termini di tensione abitativa. I valori maggiori a livello provinciale sono Gossolengo e Gazzola entrambi con un +2,3%, mentre Pianello Val Tidone rappresenta il più basso con il -0,9%.

- **Incidenza del canone di locazione massimo sul reddito familiare [2021]**



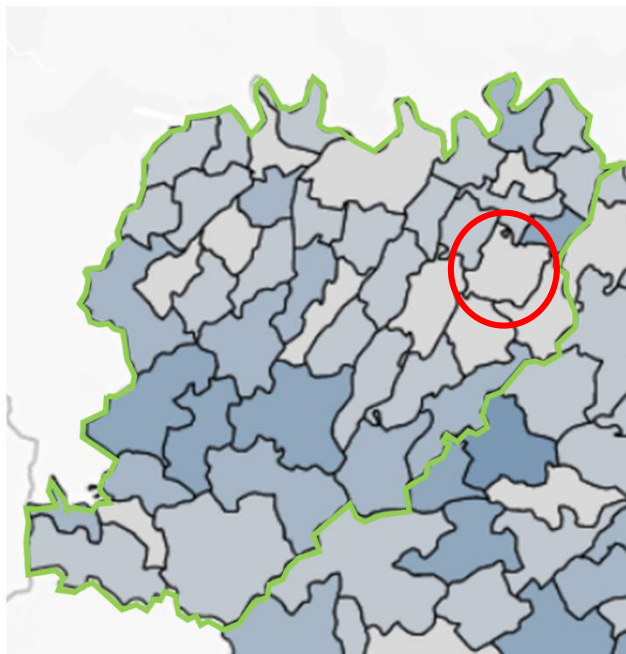
In verde il confine provinciale (PC) e in rosso il comune di Fiorenzuola d'Arda
Fonte: Piattaforma FABER

L'andamento del mercato immobiliare è rilevante per quanto riguarda il disagio abitativo, in particolare si ipotizza che un turnover immobiliare più elevato (IMI) corrisponda una domanda maggiore che comprime il mercato immobiliare e tende a far aumentare i prezzi oltre a diminuire la disponibilità di abitazioni in acquisto.

Rispetto ad altre aree dell'Emilia Romagna (Riviera romagnola, Bologna città e Modena città), nel 2021, la provincia di Piacenza presentava valori tendenzialmente bassi d'incidenza di canone di locazione sui redditi delle famiglie: per ovvie ragioni Piacenza città è una delle maggiormente impattanti, seconda solo a Morfasso.

Fiorenzuola d'Arda si stanZIA nella media piacentina con valore rispettivamente del 13,3%: si valuti che la sostenibilità dei canoni rispetto ai redditi è fondamentale per evitare tensioni abitative. Si ritiene che un'incidenza del canone rispetto al reddito superiore al 30% possa essere un segnale di tensione abitativa: Fiorenzuola ne è al di sotto.

- **Variazione compravendite medie ultimi 3 anni / compravendite medie 3 anni precedenti [2022-2020/2019-2017]**



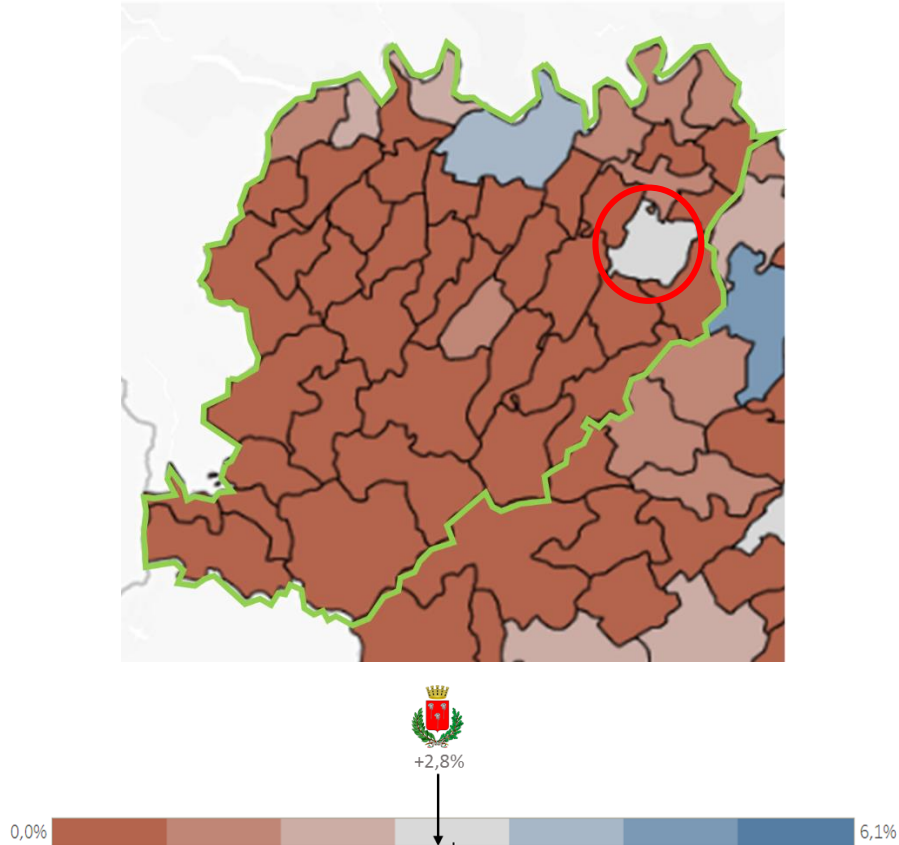
In verde il confine provinciale (PC) e in rosso il comune di Fiorenzuola d'Arda

Fonte: Piattaforma FABER

La crescita del numero di compravendite tende a generare aumenti nei prezzi immobiliari e una maggiore tensione abitativa, questa, però, va a pari passo con l'attrattività territoriale.

Sicuramente con un valore circa del 10% non comporta meccanismi di pressione delle dinamiche abitative, ma sicuramente rappresenta una variazione dal 2017-2019 al 2020-2022 minima in termini d'attrattività del mercato immobiliare.

- **Quota degli alloggi ERP rispetto al patrimonio residenziale totale [2021]**



In verde il confine provinciale (PC), e in rosso il comune di Fiorenzuola d'Arda

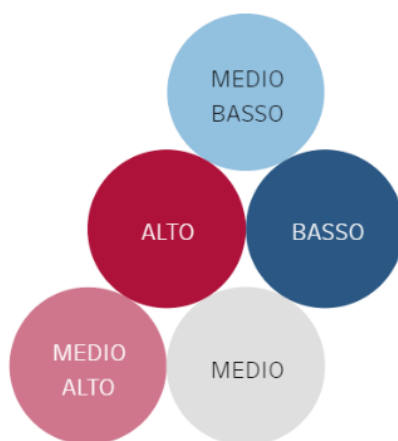
Fonte: Piattaforma FABER

I dati relativi agli alloggi ERP fanno riferimento agli alloggi di proprietà comunale disponibili per l'accesso in graduatoria da parte delle fasce fragili secondo i requisiti specificati dalla L.R.24/2001: da questo gruppo sono pertanto esclusi gli alloggi pubblici che i comuni possono destinare a situazioni di transizione e di emergenza o attraverso graduatorie a canone calmierato.

Al 2021 gli alloggi ERP in Emilia Romagna erano 55.935, di cui in provincia di Piacenza 3.007: pari a circa il 5%, in linea con i residenti della provincia sul totale della popolazione regionale (circa 6%).

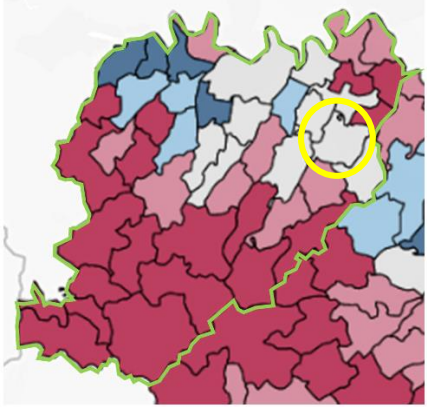
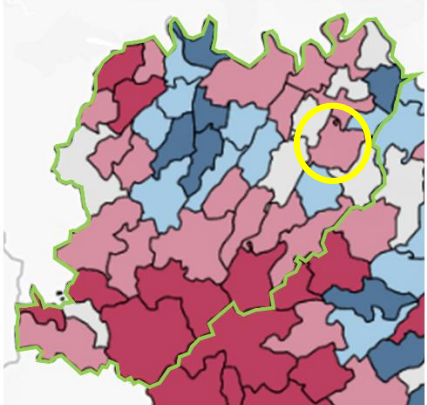
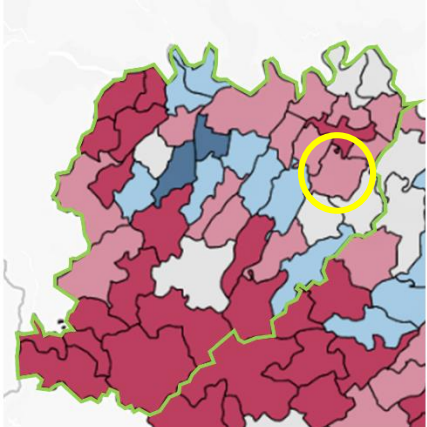
A Fiorenzuola sono presenti 227 alloggi ERP pari al 2,8% sul patrimonio residenziale totale, in linea con i capoluoghi di provincia e comuni più popolosi dell'Emilia Romagna. Il comune oggetto di suddetto quadro conoscitivo, in proporzione, supera città come: Modena (2,7%), Forlì (2,6%), Imola (2,5%), Ravenna (2,2%), Cesena (1,9%), Carpi (1,8%) e Rimini (1,5%).

Dai valori percentuali sopra riportati, rapportati ad altri indici, è possibile definire la costruzione degli indici di vulnerabilità, ovvero un inquadramento generale sulle fragilità demografiche, sociali, economiche ed abitative. Per definire gli indici di vulnerabilità sono stati aggregati più indicatori elementari che si riferiscono a condizioni che concorrono potenzialmente a indebolire la coesione sociale e il benessere delle persone; questo approccio metodologico prende il nome di AMPI (Adjusted Mazziotta-Pareto Index). Questo indice è utilizzato nella costruzione di dati compositi nazionali e regionali viste le sue caratteristiche che lo rendono particolarmente efficace per le esigenze e gli obiettivi d'analisi di amministrazioni. La metodologia, infatti, permette di effettuare confronti tra le unità territoriali nel tempo e nello spazio e, pur rispettando le proprietà desiderabili di un indice composito, mantiene un livello di semplicità tale da rendere agevole la comunicazione dei risultati ai non addetti ai lavori e all'opinione pubblica.



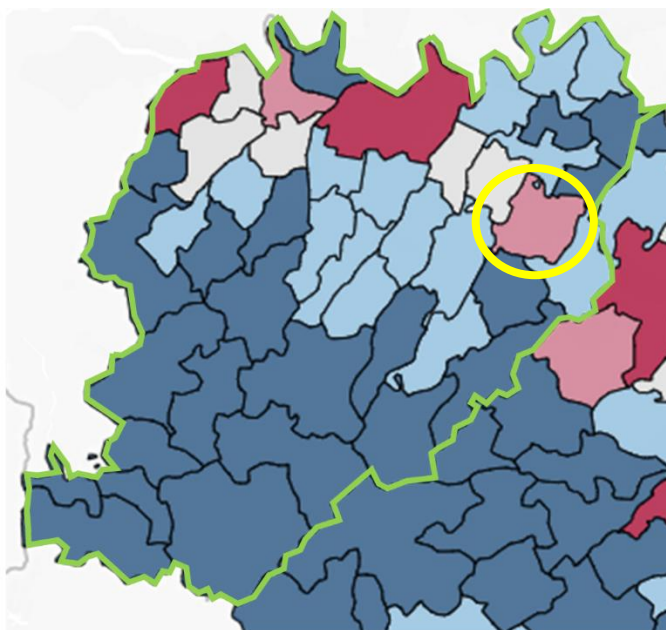
Parametri in uso sulla piattaforma FABER per gli indici di vulnerabilità con metodo AMPI

L'AMPI permette di fornire una misura sintetica di un fenomeno multidimensionale, nell'ipotesi che ciascuna componente non sia completamente sostituibile con le altre. Si basa su una funzione matematica che, partendo dalla media aritmetica degli indicatori normalizzati, introduce una penalità per le unità con valori sbilanciati degli indicatori semplici utilizzati. L'AMPI è stato ideato da ricercatori dell'ISTAT (Istituto Nazionale di statistica) ed è la metodologia di riferimento in Italia, utilizzata dal BES (Benessere Equo e Sostenibile) e da molti altri Paesi e organizzazioni.

	<p>Indice di potenziale fragilità demografica [2021]</p>
	<p>Indice di potenziale fragilità sociale [2021]</p>
	<p>Indice di potenziale fragilità economica [2021]</p>
	<p>MEDIO</p>
	<p>MEDIO ALTO</p>
	<p>MEDIO ALTO</p>

Gli indici sopra riportati sono estrapolati dalla piattaforma FABER e risultano completamente in linea con quanto espresso nei paragrafi “4.1 Dinamiche demografiche” e “4.2 Economia e lavoro”.

- **Indice di potenziale fragilità abitativa [2021]**



■ BASSO ■ MEDIO BASSO ■ MEDIO ■ MEDIO ALTO ■ ALTO

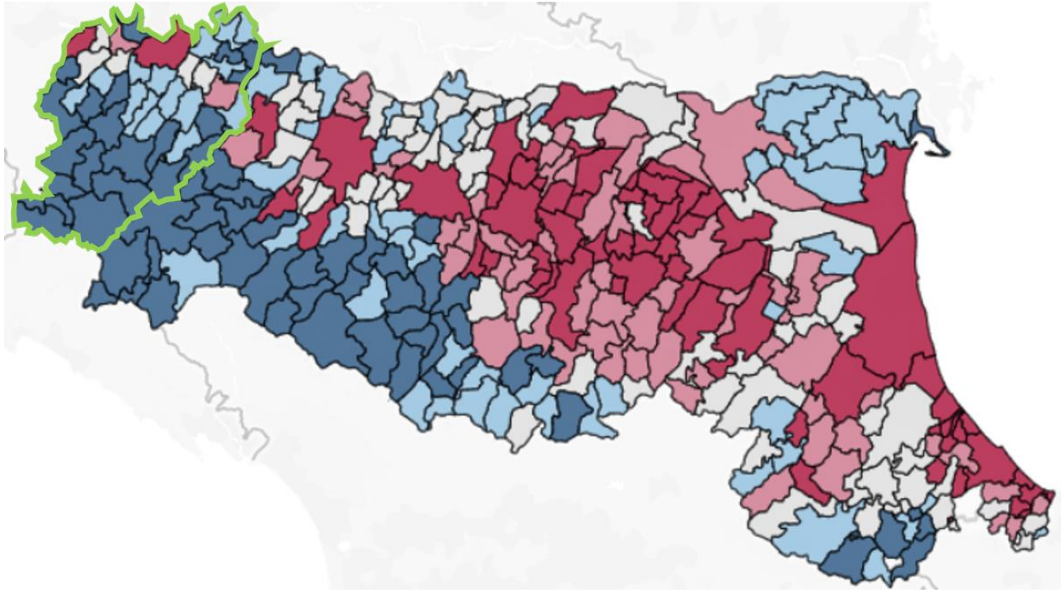
In verde il confine provinciale (PC) e in giallo il comune di Fiorenzuola d'Arda

Fonte: Piattaforma FABER

Per calcolare questo indicatore sono stati utilizzati:

- incidenza canone medio abitativo civili usate 80 mq sul reddito familiare 2021;
- media indicatore di intensità mercato immobiliare (IMI) 2019-2021;
- quota delle famiglie in affitto con ISEE e requisiti per accesso all'ERP rispetto alle famiglie residenti 2021 %

La sommatoria di questi segnalatori fanno di questo indice il più completo in materia.



Indice di potenziale fragilità abitativa a livello regionale
In verde la provincia di Piacenza
Fonte: Piattaforma FABER

Partendo da una valutazione su scala regionale, è possibile notare come la provincia di Piacenza (soprattutto nell'entroterra appenninico) sia una delle province con il potenziale minore di fragilità abitativa. In linea generale, si può verificare come i centri abitati più grandi soffrano di vulnerabilità abitativa, mentre i centri più piccoli abbiano bassi valori di vulnerabilità.

Fiorenzuola, secondo comune per popolazione della provincia, presenta valori medio alti di fragilità abitativa in linea con le maggiori città della regione.

In sintesi, mettendo a confronto tutti i dati della piattaforma Faber, che evidenziano:

- disponibilità d'alloggi ERP bassa;
- tensione abitativa in essere;
- indice di potenziale fragilità economica medio alto;
- indice di potenziale fragilità abitativa medio;

emerge che, in linea generale, Fiorenzuola sia un comune vulnerabile in merito alle dinamiche socio abitative. Alla luce di quanto delineato dalla piattaforma dei fabbisogni abitativi della Regione Emilia Romagna, a Fiorenzuola, risulta di fondamentale importanza indirizzare le politiche sociali in modo tale da colmare eventuali carenze nel settore, nonché l'implementazione di nuove pratiche e il potenziamento di sinergie esistenti.

1.4 Ulteriori dati e glossario

	Media 2015-19	2020	Var. Ass.	Var. %
Agazzano	36,8	41	4,2	11,4
Alseno	56,0	82	26,0	46,4
Alta Val Tidone	58,4	70	11,6	19,9
Besenzone	14,0	12	- 2,0	- 14,3
Bettola	54,4	70	15,6	28,7
Bobbio	64,4	68	3,6	5,6
Borgonovo Val Tidone	100,6	122	21,4	21,3
Cadeo	58,8	109	50,2	85,4
Calendasco	29,4	26	- 3,4	- 11,6
Caorso	61,6	100	38,4	62,3
Carpaneto Piacentino	86,6	104	17,4	20,1
Castell'Arquato	69,6	83	13,4	19,3
Castel San Giovanni	159,2	236	76,8	48,2
Castelvetro Piacentino	62,4	101	38,6	61,9
Cerignale	4,0	2	- 2,0	- 50,0
Coli	23,4	29	5,6	23,9
Corte Brugnatella	14,6	21	6,4	43,8
Cortemaggiore	60,2	85	24,8	41,2
Farini	49,0	56	7,0	14,3
Ferriere	47,0	49	2,0	4,3
Fiorenzuola d'Arda	165,8	265	99,2	59,8
Gazzola	19,2	37	17,8	92,7
Gossolengo	38,8	62	23,2	59,8
Gagnano Trebbiense	48,8	54	5,2	10,7
Gropparello	42,2	46	3,8	9,0
Lugagnano Val d'Arda	66,6	71	4,4	6,6
Monticelli d'Ongina	72,2	117	44,8	62,0
Morfasso	35,4	37	1,6	4,5
Ottone	15,4	14	- 1,4	- 9,1
Piacenza	1.262,2	1.830	567,8	45,0
Pianello Val Tidone	36,8	44	7,2	19,6
Piozzano	10,2	16	5,8	56,9
Podenzano	92,0	133	41,0	44,6
Ponte dell'Olio	68,4	97	28,6	41,8
Pontenure	59,2	102	42,8	72,3
Rivergaro	90,0	119	29,0	32,2
Rottofreno	126,0	150	24,0	19,0
San Giorgio Piacentino	64,6	86	21,4	33,1
San Pietro in Cerro	14,0	19	5,0	35,7
Sarmato	31,0	44	13,0	41,9
Travo	33,4	49	15,6	46,7
Vernasca	46,2	40	- 6,2	- 13,4
Vigolzone	52,4	51	- 1,4	- 2,7
Villanova sull'Arda	22,4	26	3,6	16,1
Zerba	3,4	3	- 0,4	- 11,8
Ziano Piacentino	37,8	51	13,2	34,9
Totale provincia di Piacenza	3.665	5.029	1.364	37,2

Tab. 1 - Mortalità rilevata nei comuni piacentini nel corso del 2020 (a confronto con la media annua 2015-19).

Fonte: Elaborazioni Ufficio Statistica Provincia di Piacenza su dati ISTAT.

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

Età	Celibi	Coniugati	Vedovi	Divorziati	Maschi	Femmine	Totale	
	/Nubili	/e	/e	/e				%
0-4	552	0	0	0	275	277	552	3,70%
					49,80%	50,20%		
5-9	621	0	0	0	324	297	621	4,20%
					52,20%	47,80%		
10-14	735	0	0	0	389	346	735	4,90%
					52,90%	47,10%		
15-19	701	2	0	0	366	337	703	4,70%
					52,10%	47,90%		
20-24	716	18	0	0	386	348	734	4,90%
					52,60%	47,40%		
25-29	666	113	0	0	390	389	779	5,20%
					50,10%	49,90%		
30-34	473	350	3	7	400	433	833	5,60%
					48,00%	52,00%		
35-39	340	471	1	15	444	383	827	5,50%
					53,70%	46,30%		
40-44	304	630	4	49	475	512	987	6,60%
					48,10%	51,90%		
45-49	321	755	9	62	598	549	1.147	7,70%
					52,10%	47,90%		
50-54	273	879	22	97	651	620	1.271	8,50%
					51,20%	48,80%		
55-59	169	884	41	88	567	615	1.182	7,90%
					48,00%	52,00%		
60-64	117	811	49	65	525	517	1.042	7,00%
					50,40%	49,60%		
65-69	90	618	66	44	413	405	818	5,50%
					50,50%	49,50%		
70-74	60	551	140	43	324	470	794	5,30%
					40,80%	59,20%		
75-79	55	408	182	24	303	366	669	4,50%
					45,30%	54,70%		
80-84	49	279	277	14	243	376	619	4,10%
					39,30%	60,70%		
85-89	27	142	226	6	129	272	401	2,70%
					32,20%	67,80%		
90-94	23	39	122	1	53	132	185	1,20%
					28,60%	71,40%		
95-99	6	6	31	0	13	30	43	0,30%
					30,20%	69,80%		
100+	0	1	4	0	1	4	5	0,00%
					20,00%	80,00%		
Totale	6.298	6.957	1.177	515	7.269	7.678	14.947	100,00%
					48,60%	51,40%		

Comune di Fiorenzuola d'Arda**Piano Urbanistico Generale***Relazione socio-economica*

Tab. 2 - Popolazione residente al 1.1.2021, per stato civile, sesso, classi di età. Comune di Fiorenzuola.

Fonte: elaborazioni TUTTITALIA.IT su dati Istat

Anno 1° gennaio	<i>0-14 anni</i>	<i>15-64 anni</i>	<i>65+ anni</i>	<i>Totale residenti</i>	Età media
2002	1.611	8.543	3.182	13.336	45,4
2003	1.679	8.664	3.241	13.584	45,5
2004	1.719	8.717	3.310	13.746	45,6
2005	1.724	8.804	3.317	13.845	45,4
2006	1.775	8.952	3.373	14.100	45,4
2007	1.763	9.007	3.425	14.195	45,5
2008	1.813	9.195	3.462	14.470	45,3
2009	1.886	9.454	3.467	14.807	45,1
2010	1.940	9.533	3.497	14.970	45,1
2011	1.996	9.712	3.496	15.204	45,0
2012	2.005	9.419	3.467	14.891	45,1
2013	2.049	9.662	3.551	15.262	45,1
2014	2.056	9.761	3.577	15.394	45,1
2015	2.044	9.689	3.598	15.331	45,4
2016	2.025	9.681	3.591	15.297	45,5
2017	2.004	9.707	3.595	15.306	45,8
2018	1.992	9.679	3.605	15.276	45,9
2019	1.946	9.459	3.586	14.991	46,2
2020	1.919	9.401	3.596	14.916	46,5
2021	1.908	9.505	3.534	14.947	46,3

Tab. 3 - Evoluzione 2002-2021 della popolazione residente, per macroclassi di età. Comune di Fiorenzuola.

Fonte: elaborazioni TUTTITALIA.IT su dati Istat

Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

Anno	<i>Indice di vecchiaia</i>	<i>Indice di dipendenza strutturale</i>	<i>Indice di ricambio della popolazione attiva</i>	<i>Indice di struttura della popolazione attiva</i>	<i>Indice di carico di figli per donna feconda</i>	<i>Indice di natalità (x 1.000 ab.)</i>	<i>Indice di mortalità (x 1.000 ab.)</i>
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
2002	197,5	56,1	184,6	108,2	18,6	9,4	12,0
2003	193,0	56,8	183,2	111,2	19,6	8,0	14,0
2004	192,6	57,7	184,7	112,9	19,3	7,3	12,5
2005	192,4	57,3	160,0	112,9	19,1	7,3	10,7
2006	190,0	57,5	137,4	114,3	18,0	7,1	10,7
2007	194,3	57,6	129,0	116,6	17,5	9,7	12,4
2008	191,0	57,4	124,7	116,6	18,6	9,4	12,2
2009	183,8	56,6	123,1	116,8	19,0	8,7	10,8
2010	180,3	57,0	129,5	120,4	19,6	10,1	11,1
2011	175,2	56,5	132,1	124,1	20,8	9,2	10,5
2012	172,9	58,1	130,0	130,2	22,0	8,0	12,0
2013	173,3	58,0	126,5	132,0	21,7	8,5	10,4
2014	174,0	57,7	118,5	132,7	21,2	7,7	11,5
2015	176,0	58,2	118,8	136,4	20,7	8,0	11,5
2016	177,3	58,0	119,0	138,3	19,7	7,1	9,6
2017	179,4	57,7	129,8	141,7	19,0	7,6	10,6
2018	181,0	57,8	132,1	143,2	19,1	8,3	9,8
2019	184,3	58,5	145,2	145,9	19,5	6,5	12,2
2020	187,4	58,7	150,7	148,2	19,3	6,0	17,7
2021	185,2	57,3	148,2	145,2	18,7	-	-

Tab. 4 - Indici caratteristici della popolazione 2002-2021. Comune di Cadeo.

Fonte: elaborazioni TUTTITALIA.IT su dati Istat

Glossario

Indice di vecchiaia

Rappresenta il grado di invecchiamento di una popolazione. È il rapporto percentuale tra il numero degli ultrassessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni. *Ad esempio, nel 2021 l'indice di vecchiaia per il comune di Fiorenzuola d'Arda dice che ci sono 185,2 anziani ogni 100 giovani.*

Indice di dipendenza strutturale

Rappresenta il carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni). *Ad esempio, a Fiorenzuola d'Arda nel 2021 ci sono 57,3 individui a carico, ogni 100 che lavorano.*

Indice di ricambio della popolazione attiva

Rappresenta il rapporto percentuale tra la fascia di popolazione che sta per andare in pensione (60-64 anni) e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro (15-19 anni). La popolazione attiva è tanto più giovane quanto più l'indicatore è minore di 100. *Ad esempio, a Fiorenzuola d'Arda nel 2021 l'indice di ricambio è di 148,2 e significa che la popolazione in età lavorativa è abbastanza giovane.*

Indice di struttura della popolazione attiva

Rappresenta il grado di invecchiamento della popolazione in età lavorativa. È il rapporto percentuale tra la parte di popolazione in età lavorativa più anziana (40-64 anni) e quella più giovane (15-39 anni).

Carico di figli per donna feconda

È il rapporto percentuale tra il numero dei bambini fino a 4 anni ed il numero di donne in età feconda (15-49 anni). Stima il carico dei figli in età prescolare per le mamme lavoratrici.

Indice di natalità

Rappresenta il numero medio di nascite in un anno ogni mille abitanti.

Indice di mortalità

Rappresenta il numero medio di decessi in un anno ogni mille abitanti.

Età media

È la media delle età di una popolazione, calcolata come il rapporto tra la somma delle età di tutti gli individui e il numero della popolazione residente. Da non confondere con l'aspettativa di vita di una popolazione.

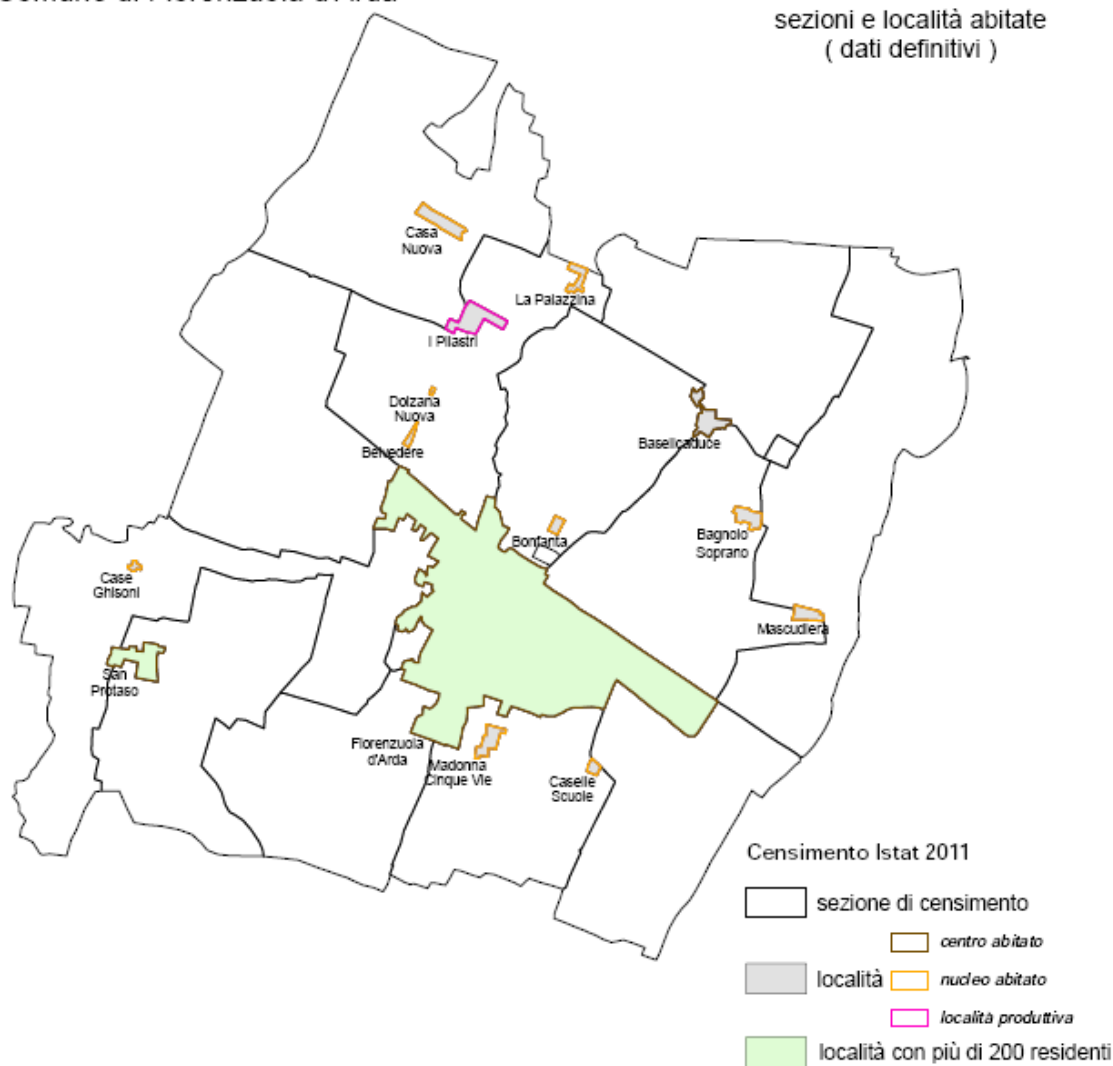
Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

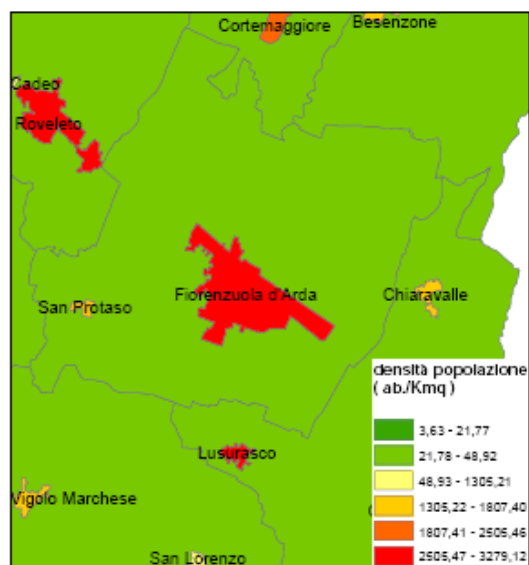
Comune di Fiorenzuola d'Arda

Censimento Istat 2011
sezioni e località abitate
(dati definitivi)



Comune di Fiorenzuola d'Arda

	2011	2001
Fiorenzuola d'Arda	13.207	11.804
San Protaso	216	116
Centri e nuclei abitati con numero di residenti < 200, località produttive e case sparse	1.463	1.419
totale comunale	14.886	13.339
totale residenti nei centri > 200	13.423	11.920
rapporto % res. centri/totale	90,17	89,36
incred. % centri nel periodo	12,6	
incred. % resto nel periodo	3,1	
incred. % comunale nel periodo	11,6	

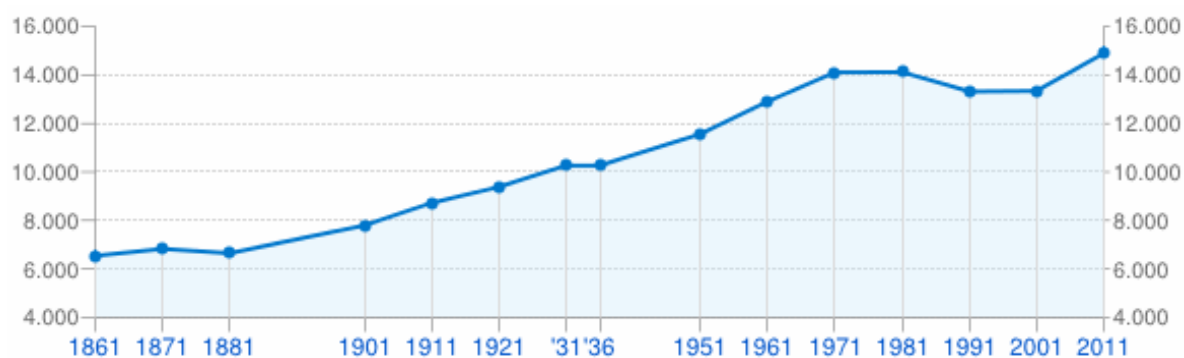


Comune di Fiorenzuola d'Arda

Piano Urbanistico Generale

Relazione socio-economica

LOC2011	COD_REG	COD_ISTAT	PRO_COM	CENTRO_CL	ALTITUDINE (in metri slm)	DENOMINAZIONE
3302110001	8	8033021	33021	0	61	Baselicaduce
3302110002	8	8033021	33021	1	80	Fiorenzuola d'Arda
3302110003	8	8033021	33021	0	86	San Protaso
3302120011	8	8033021	33021	0	88	Madonna Cinque Vie
3302120014	8	8033021	33021	0	73	Bonfanta
3302126605	8	8033021	33021	0	80	Case Ghisoni
3302126606	8	8033021	33021	0	88	Caselle Scuole
3302126610	8	8033021	33021	0	59	La Palazzina
3302126701	8	8033021	33021	0	70	Belvedere
3302126704	8	8033021	33021	0	57	Casa Nuova
3302126707	8	8033021	33021	0	89	Dolzana Nuova
3302126712	8	8033021	33021	0	60	Bagnolo Soprano
3302126713	8	8033021	33021	0	62	Mascudiera
3302130001	8	8033021	33021	0	66	I Pilastrì



Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

1.5 Elementi di qualità e resilienza - criticità e vulnerabilità

Resilienze / Qualità	Vulnerabilità / Criticità
<p>DEMOGRAFIA E ABITAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comune di rango demografico elevato - Basso indice di dipendenza strutturale e popolazione relativamente giovane - Basso indice di vecchiaia <p>ECONOMIA E LAVORO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Economia insediata (rapporto Addetti/abitanti) di notevoli dimensioni - Pendolarismo per motivi di lavoro non elevato - Crescita dell'occupazione, particolarmente nei servizi, primo comparto economico a livello locale - Importanza e specializzazione del settore agricolo e del settore industriale - Reddito medio imponibile per abitante piuttosto consistente 	<p>DEMOGRAFIA E ABITAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riduzione del ritmo di sviluppo demografico - Minor contributo dei saldi migratori e peggioramento della natimortalità - Tassi di natalità non elevati e in calo - Indici di vecchiaia in aumento - Stasi/riduzione dei nuclei famigliari - Minore presenza di persone in possesso di titoli di studio terziari <p>ECONOMIA E LAVORO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calo tra il 2011 e il 2019 delle unità locali del sistema economico - Contrazione dell'occupazione nell'edilizia e stasi degli addetti nel commercio