

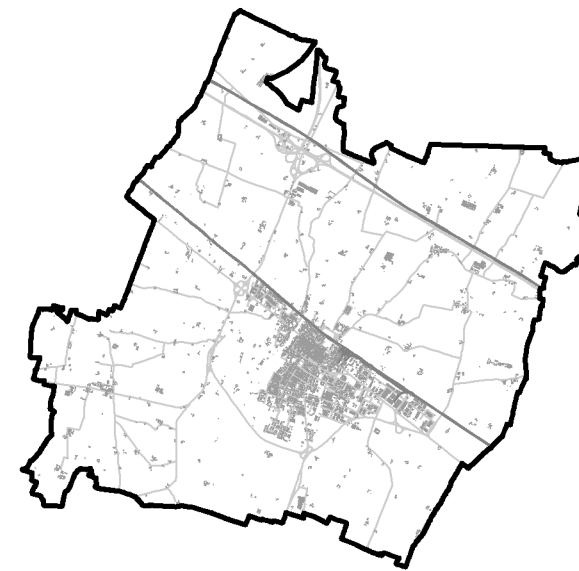
Comune di Fiorenzuola d'Arda

# P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

## QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

**SISTEMA FUNZIONALE SF6**  
**SISTEMA INSEDIATIVO**

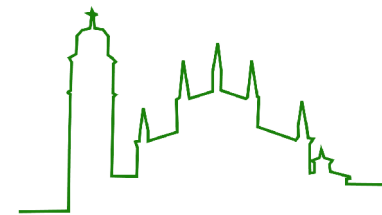


## QC\_SF6\_9


### Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. 24/2017

|                                      |  |                               |   |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|
| <b>Sindaco</b>                       | Romeo Gandolfi   | <b>Progettisti incaricati</b> | dott. urb. Alex Massari<br>arch. Fabio Ceci<br>arch. Luca Pagliettini<br>geol. Gabriele Corbelli<br>arch. Denis Aldedja |
| <b>Assessore<br/>all'Urbanistica</b> | Franco Brauner   |                               |   |
| <b>Ufficio di<br/>Piano</b>          | arch. Elena Trento<br><i>(Responsabile del procedimento)</i><br>arch. Valentino Zucconi<br><i>(Garante della comunicazione<br/>e della partecipazione)</i><br>geom. Lorenza Ghilardotti<br>dott. Adalberto Squarcia<br>dott.ssa Marilena Calmi |                               |   |

|   |   |  |                            |
|---|---|--|----------------------------|
| Assunzione Proposta PUG<br>Del. C.C. n. del . . . | Adozione Proposta PUG<br>Del. C.C. n. del . . . | Approvazione PUG<br>Del. C.C. n. del . . . | Data elaborazione<br>. . . |
|---|---|--|----------------------------|




### Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


### Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


### Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


### Previsioni in corso di attuazione


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

### Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

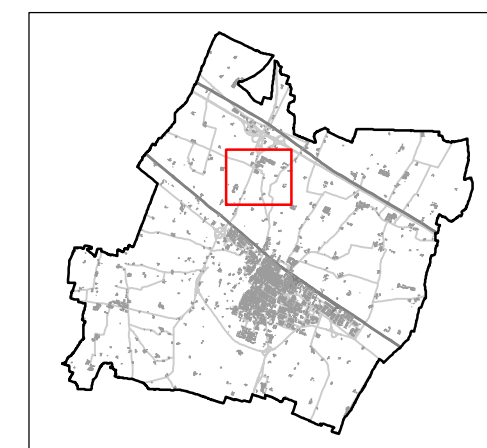
### Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

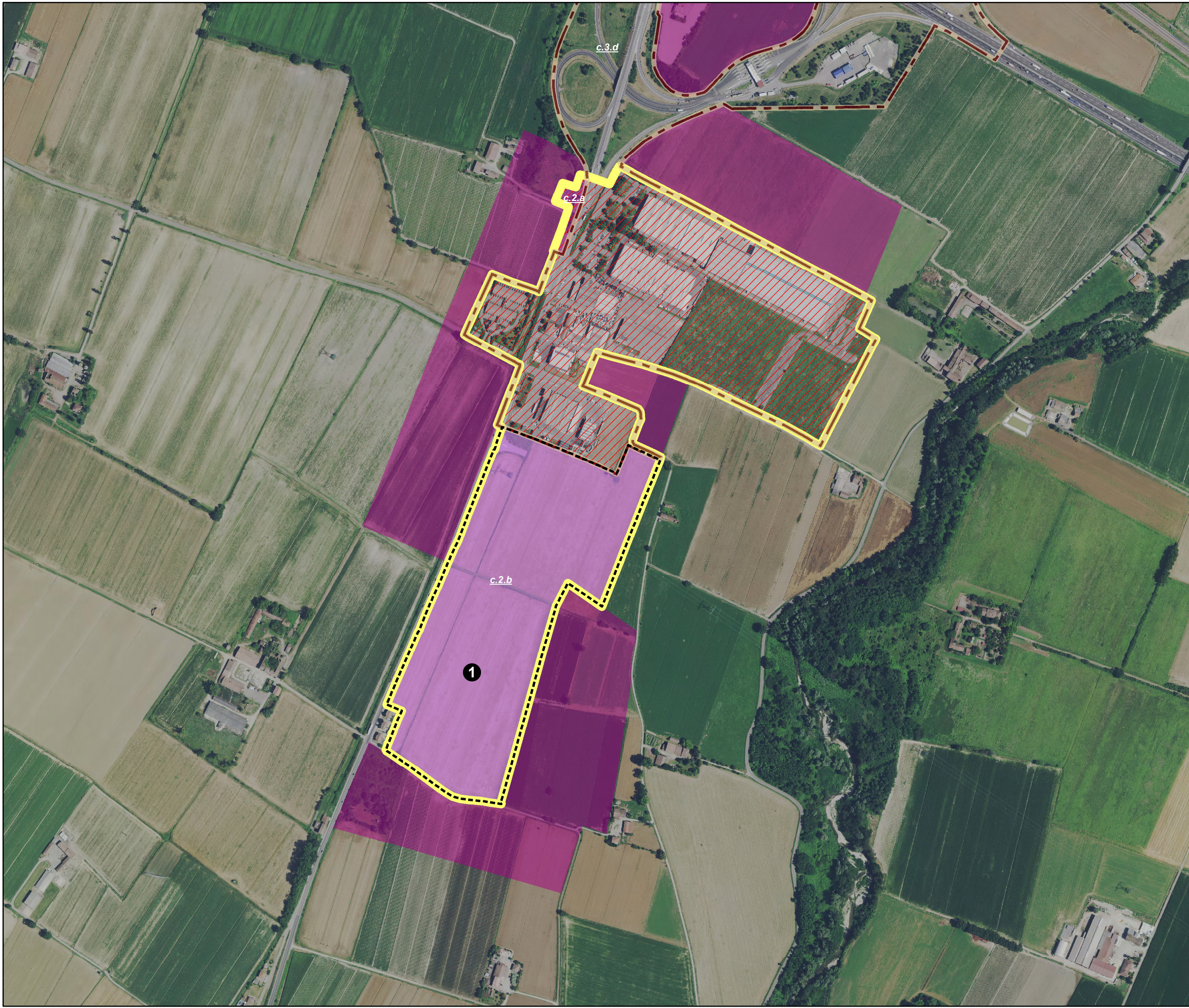
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

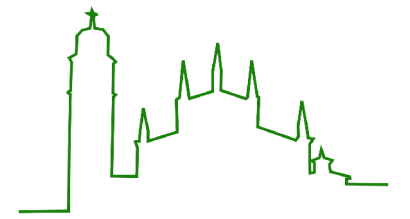
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**01**



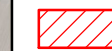



### Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


### Territorio Urbanizzato al 01/01/2018


*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


### Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


### Previsioni in corso di attuazione

 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

### Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

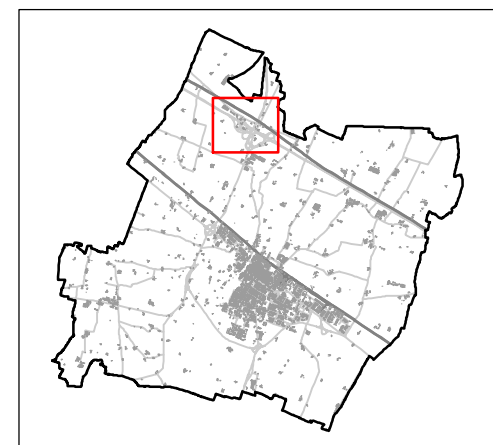
### Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

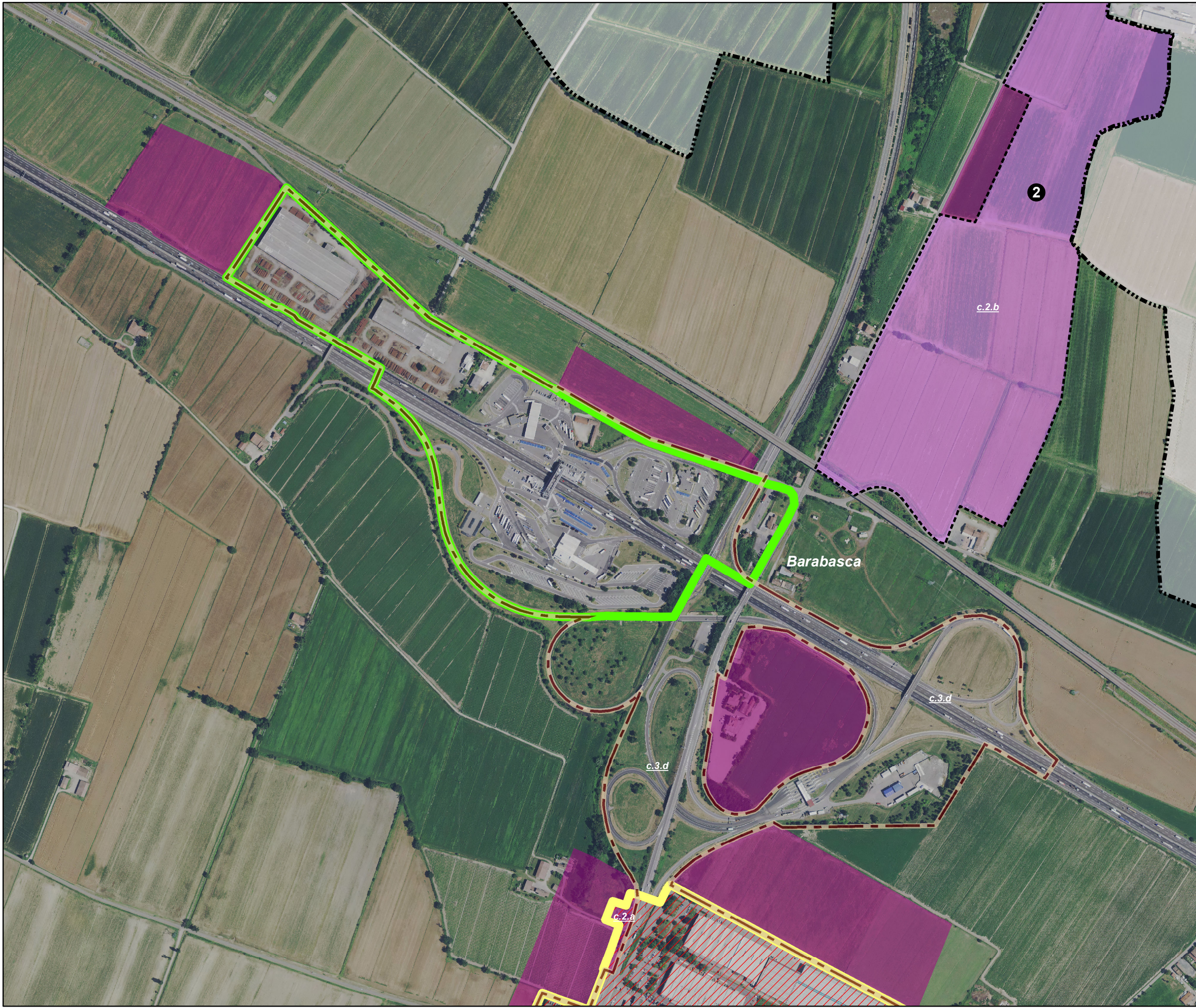
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

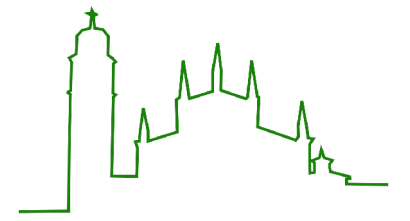
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**02**







**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**


*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

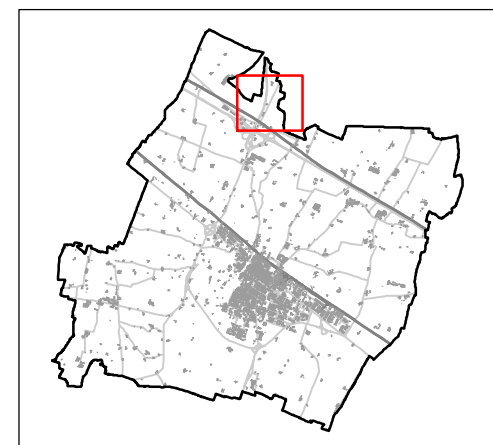
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

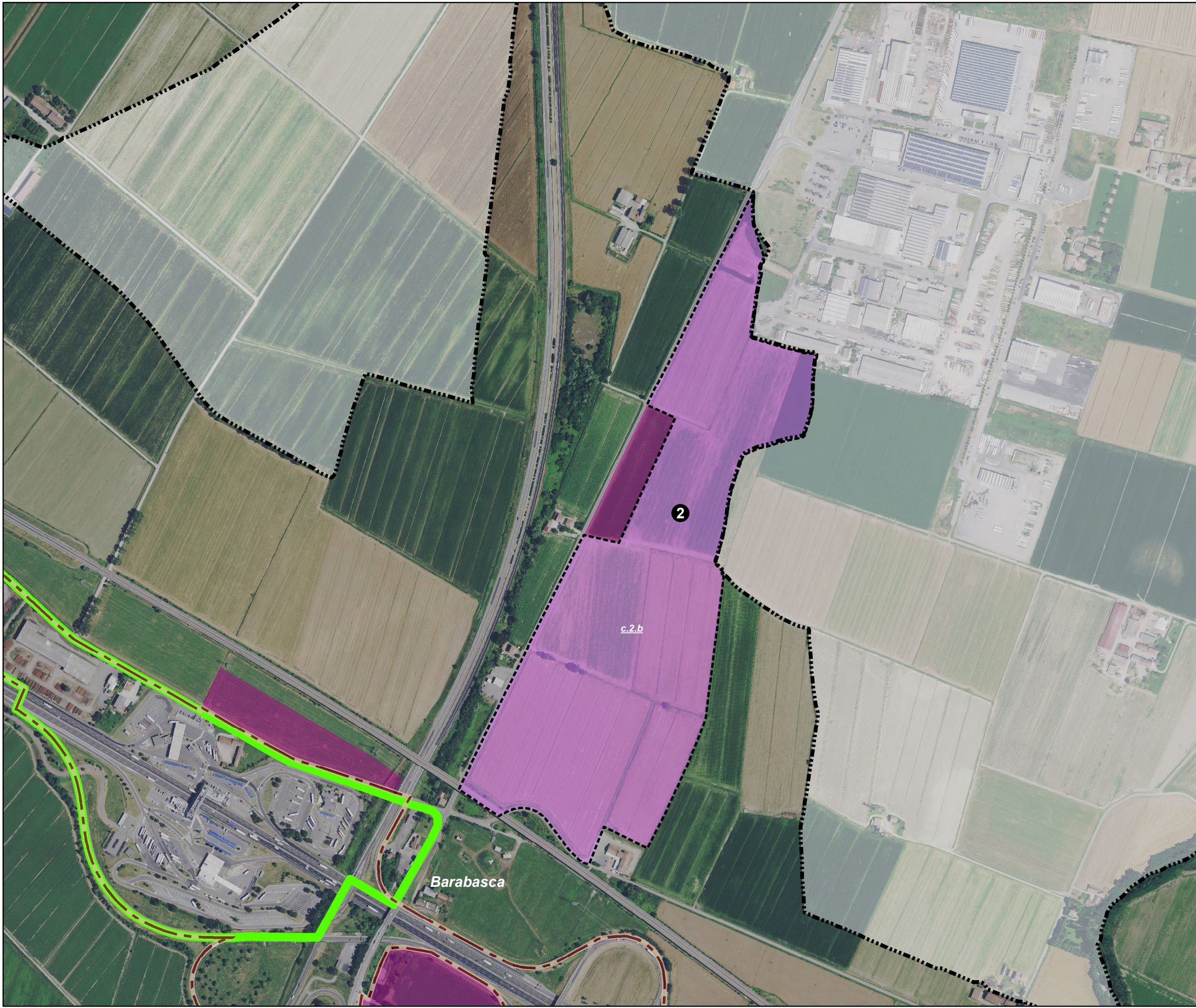
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

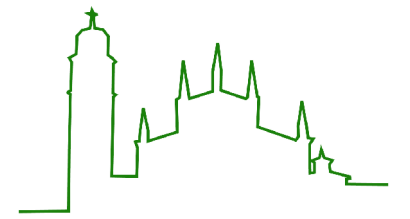
Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**03**





**Territorio Urbanizzato di progetto**

Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018

**Previsioni in corso di attuazione**

PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

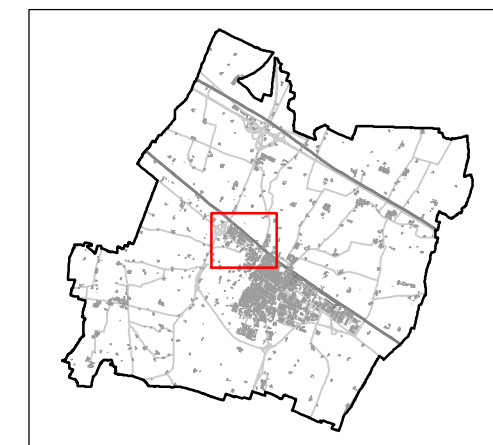
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Edificato sparso e/o discontinuo

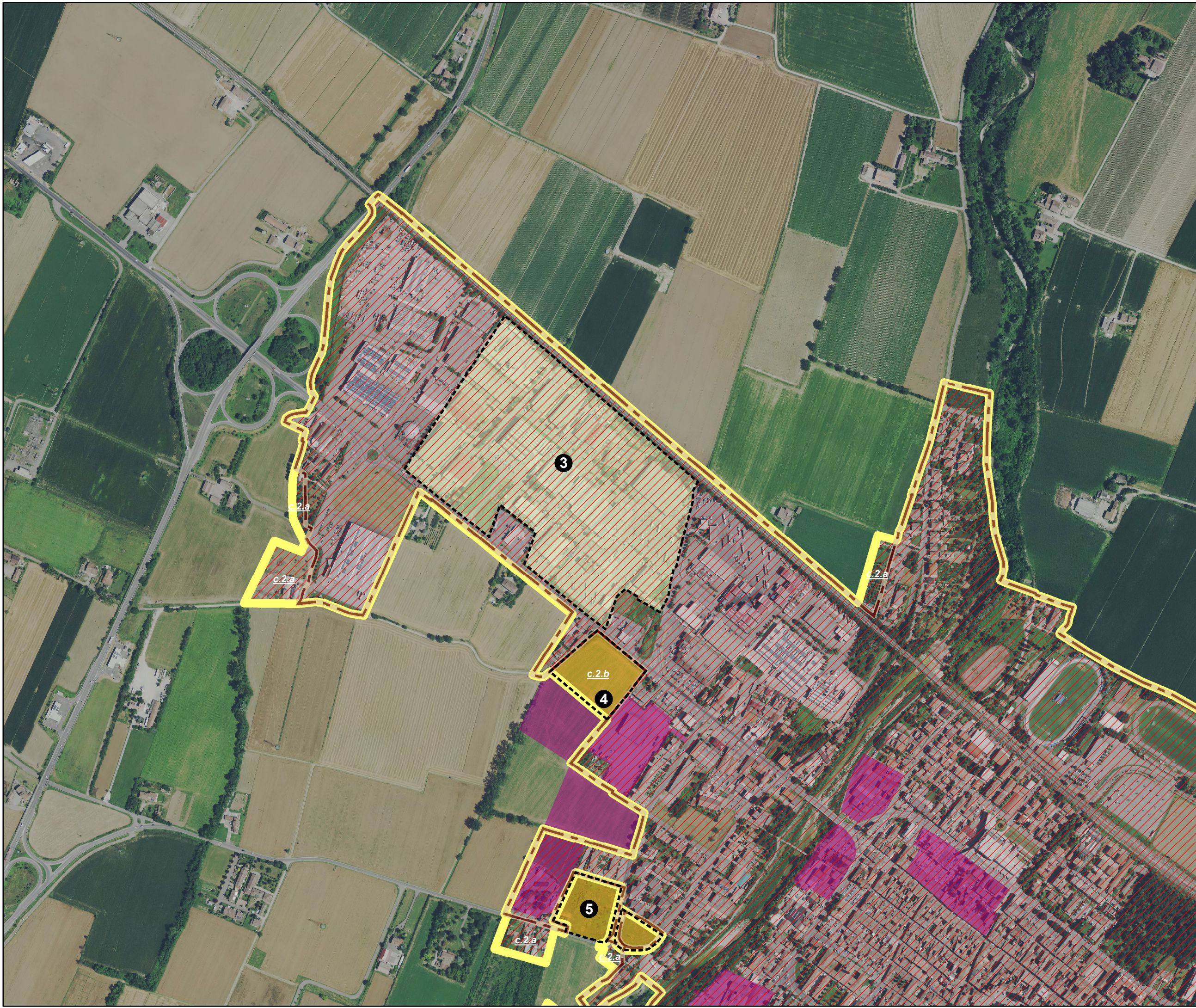
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

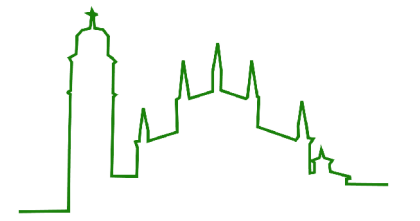
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**04**



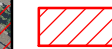



**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

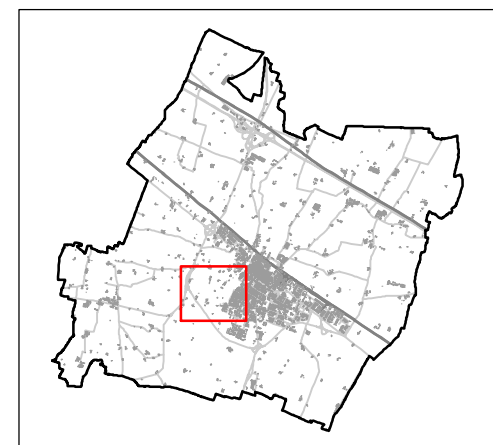
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

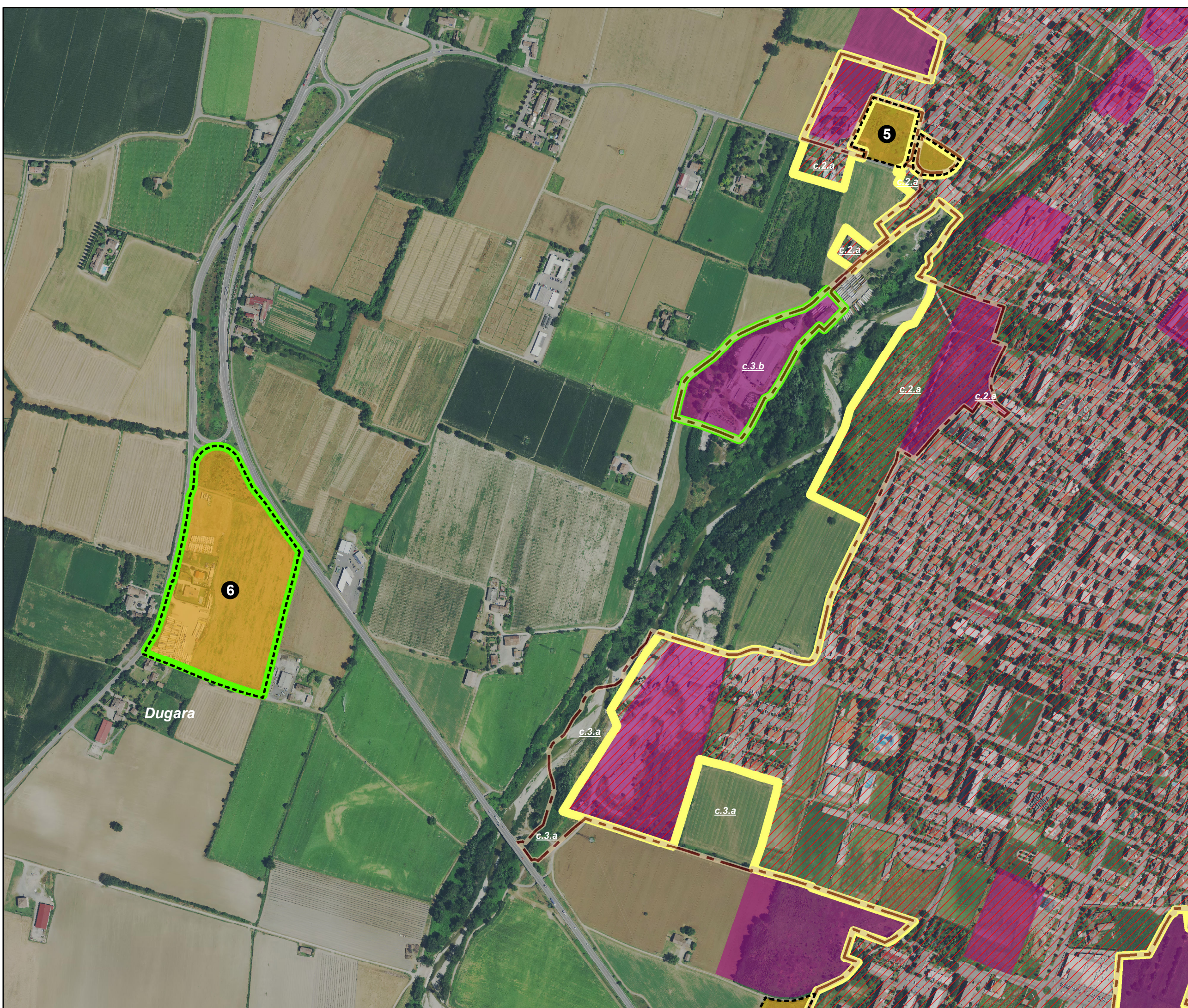
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

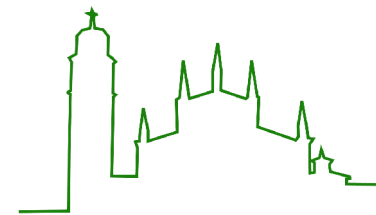
Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**05**





### Territorio Urbanizzato di progetto

Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017

### Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

### Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

PUA in attuazione dopo il 01/01/2018

Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018

### Previsioni in corso di attuazione

PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

### Territorio Urbanizzato del PSC vigente

Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

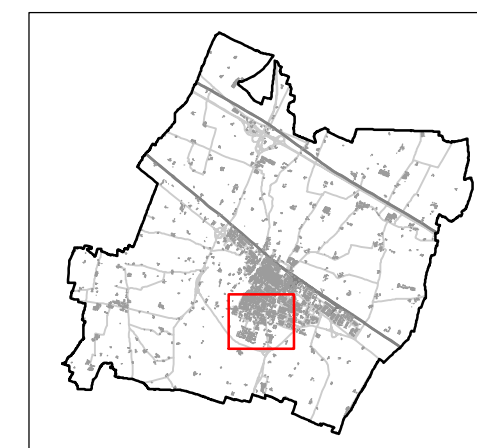
### Previsioni non attuate e insediamenti in TR

Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Edificato sparso e/o discontinuo

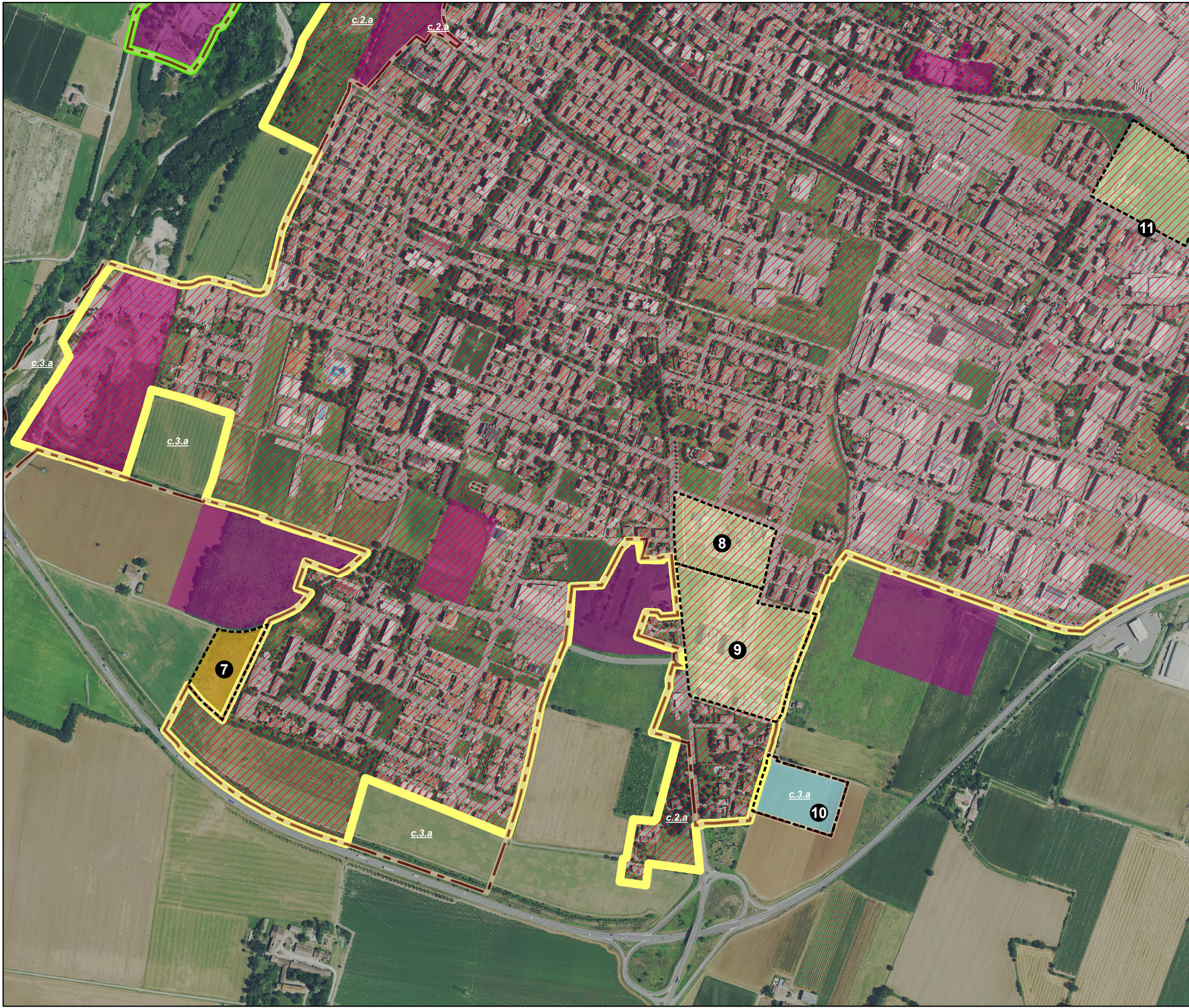
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

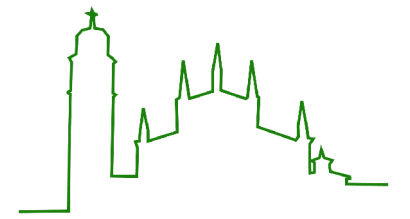
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**06**



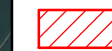



**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**


*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

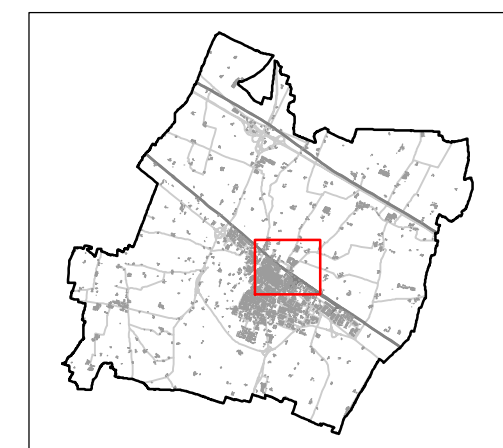
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

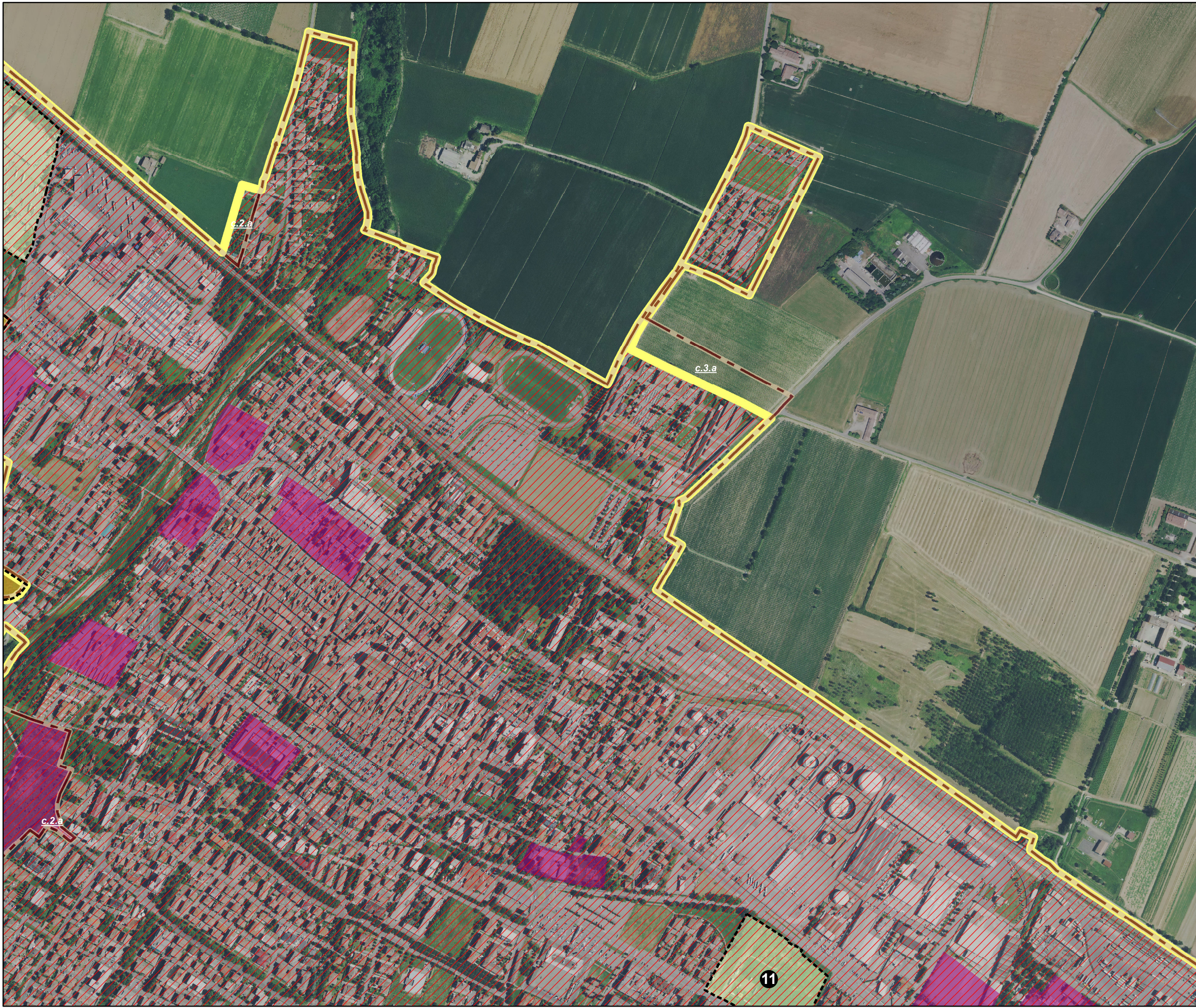
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

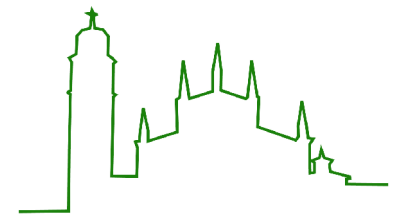
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**07**



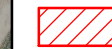



**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**


*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

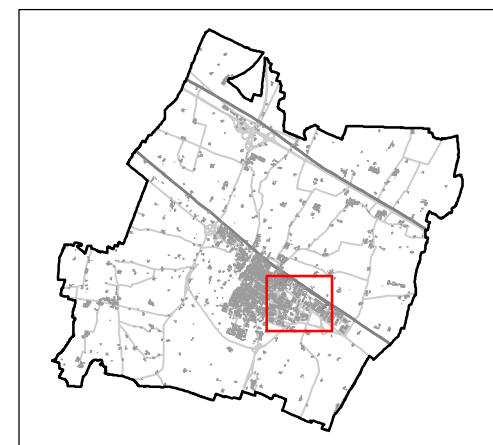
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

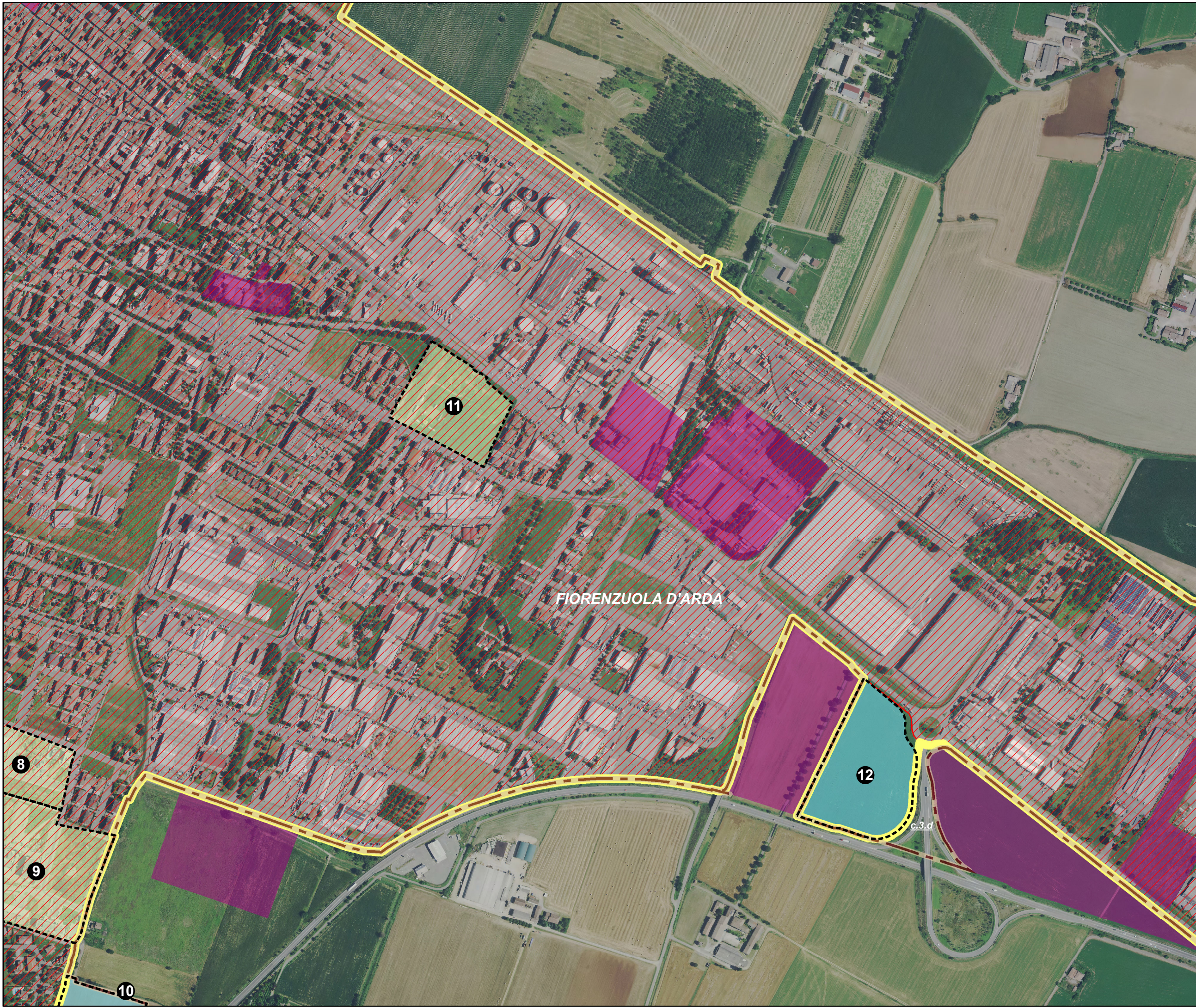
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

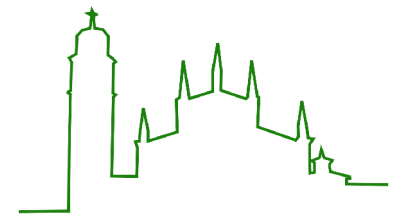
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**08**






**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

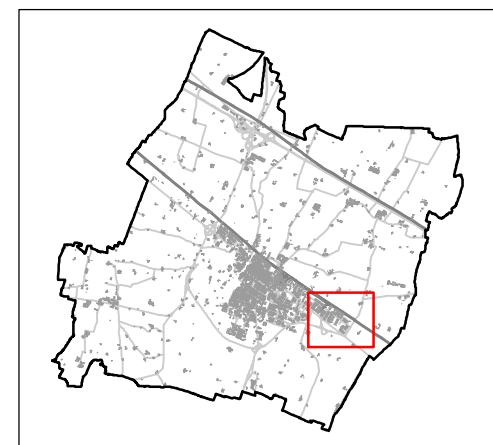
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

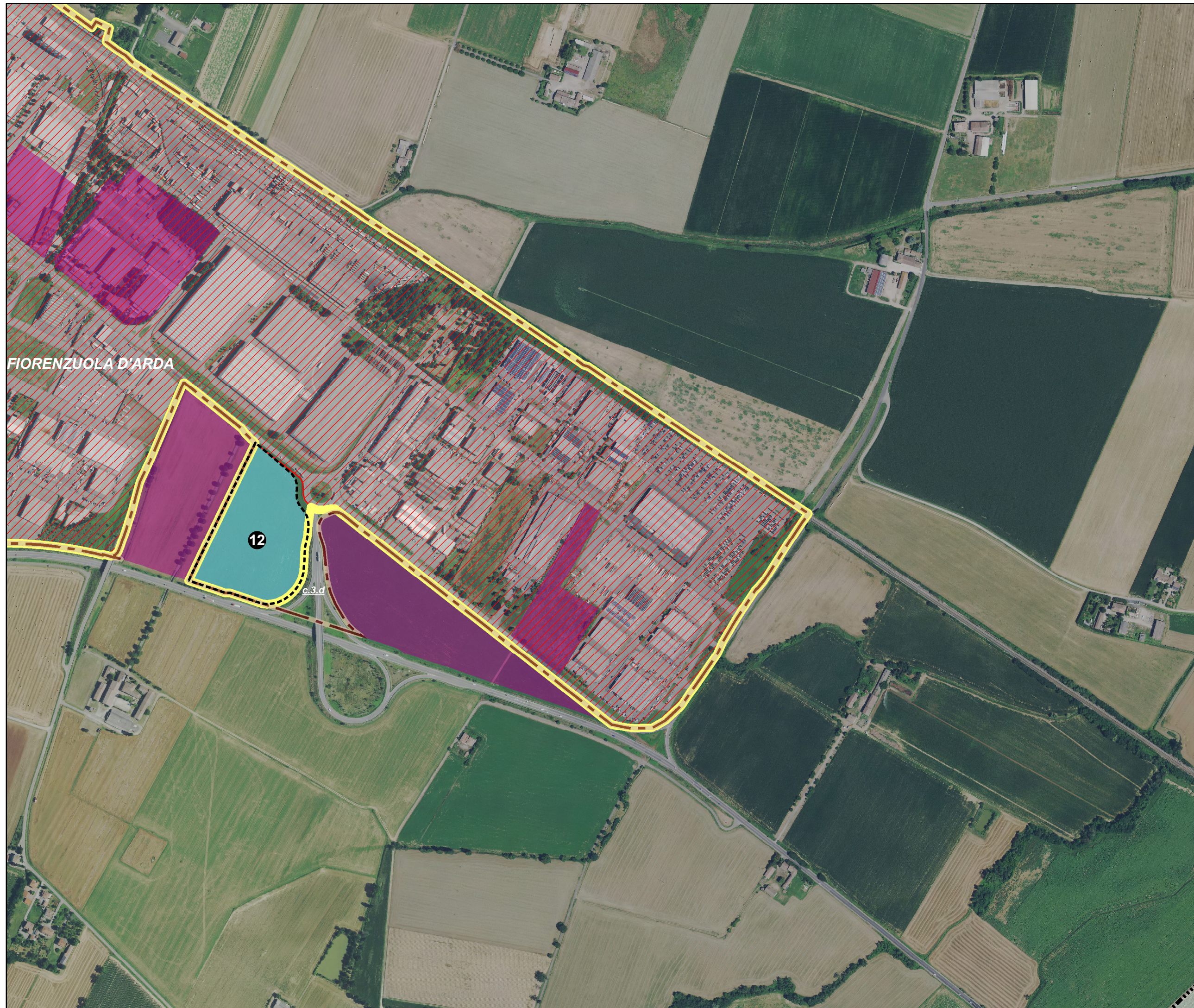
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000

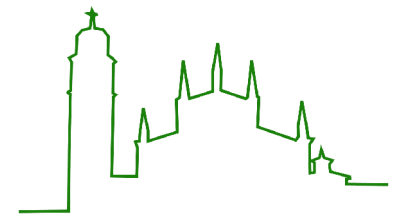


TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017


**09**



FIORENZUOLA D'ARDA

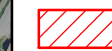



### Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


### Territorio Urbanizzato al 01/01/2018


*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


### Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


### Previsioni in corso di attuazione


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

### Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

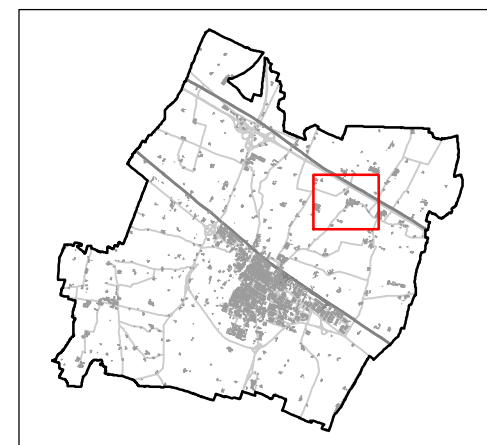
### Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

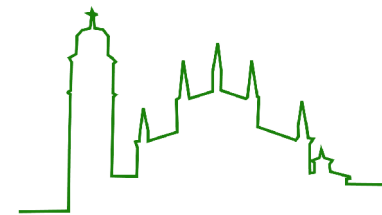
Scala 1:5.000




TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

**10**







**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

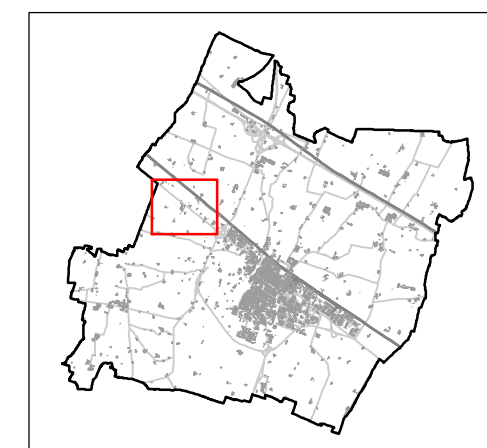
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

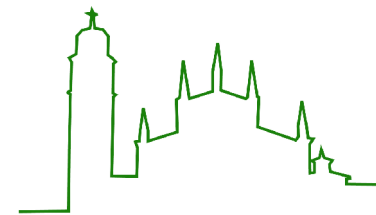
 Edificato sparso e/o discontinuo

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.


Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017




**Territorio Urbanizzato di progetto**

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


**Territorio Urbanizzato al 01/01/2018**

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


**Aree non computate ai fini del calcolo del 3%**

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


**Previsioni in corso di attuazione**


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

**Territorio Urbanizzato del PSC vigente**

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

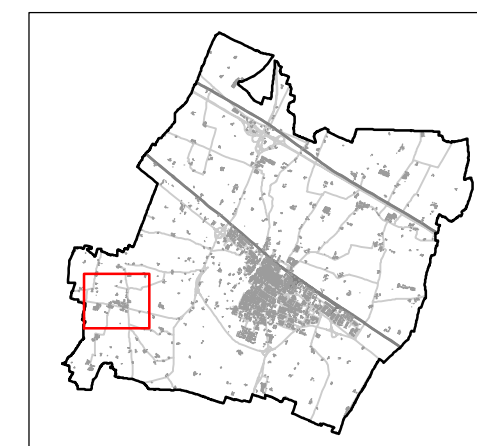
**Previsioni non attuate e insediamenti in TR**

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

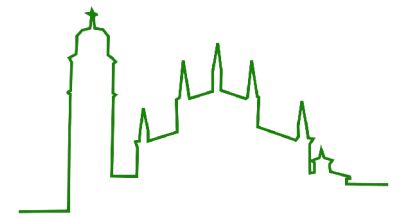
 Edificato sparso e/o discontinuo

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.


Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

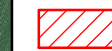



### Territorio Urbanizzato di progetto

 Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017


### Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

*(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)*


 Territorio Urbanizzato al 01/01/2018

 Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018


### Aree non computate ai fini del calcolo del 3%

 PUA in attuazione dopo il 01/01/2018


 Procedimenti Unici art. 53 L.R. 24/2017

 SUAP art. 8 D.P.R. 160/2010 dopo il 01/01/2018


### Previsioni in corso di attuazione


 PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

### Territorio Urbanizzato del PSC vigente

 Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

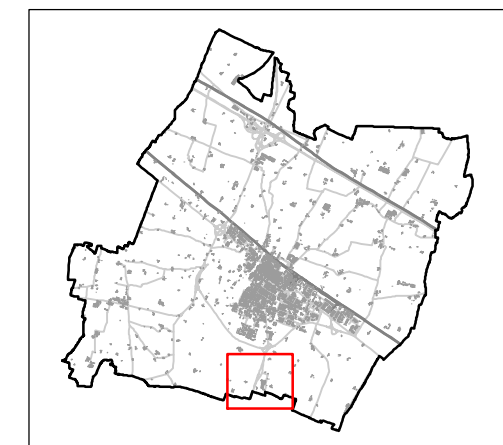
### Previsioni non attuate e insediamenti in TR

 Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

 Edificato sparso e/o discontinuo

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO  
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017