



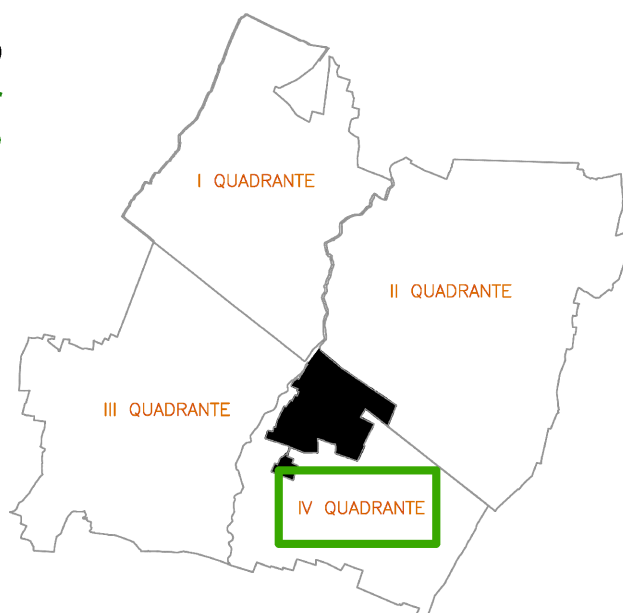
Comune di Fiorenzuola d'Arda

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

SF6
SISTEMA INSEDIATIVO



QC_SF6.1b.4

Analisi del sistema insediativo sparso: SchedeIV° Quadrante 294-334

Sindaco Romeo Gandolfi

Progettisti incaricati dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Pagliettini
geol. Gabriele Corbelli
arch. Denis Aldedja

**Assessore
all'Urbanistica** Franco Brauner

**Ufficio di
Piano** arch. Elena Trento
(Responsabile del procedimento)
arch. Valentino Zucconi
*(Garante della comunicazione
e della partecipazione)*
geom. Lorenza Ghilardotti
dott. Adalberto Squarcia
dott.ssa Marilena Calmi

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione
Novembre 2023

Schedatura elaborata nell'ambito della Redazione del Piano Strutturale Comunale (2006) da parte del Laboratorio di Progettazione Ecologica (LPE) del Territorio per lo sviluppo locale autosostenibile del Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano

294-S. Rocco**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	294		
Frazione di		Località	S. Rocco
Indirizzo	Via Oberdan		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli	Resti di strutture murarie ad E del complesso (Art. 23 PTCP)-D.L. 22/01/2004 n.42 (art.142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1623-S.Roco
Topografia militare austriaca	S. Rocco
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Rocco
Catastale 2004	
idiomatica	

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1:edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali con passaggio centrale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Edificio 1 sviluppato in direzione N-S, con aperture verso la corte ad Ovest; accesso alla corte da Via Oberdan, all'incirca in allineamento con l'orientamento del complesso. Il complesso risulta ormai inserito nel contesto urbano, pur mantenendo i suoi caratteri rurali.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni	
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura			
1a	abitazione	non utilizzata	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Medio / Scarsa manutenzione	Aggiunta di corpi sul lato est	Muratura in ciottoli con mattoni agli angoli e in corrispondenza delle aperture; tracce di intonaco preesistente; vano scala in corrispondenza dell'ingresso principale illuminato da finestre circolari; oscuramento con persiane; manto di copertura in coppi	tettoia soprastante la porta d'ingresso; marcapiano in corrispondenza del solaio sottotetto; cornicione sottogronda e abbaino		
1b	porta morta	non utilizzata							Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		Sono presenti 2 porte morte, una verso la stalla e una verso l'abitazione
1c	stalla/fienile/portico	non utilizzata		3 campate					Tamponamento porta di accesso alla stalla dal portico	Muratura in laterizio con intonaco; pavimentazione in battuto nella porta morta e nel portico; solaio con travetti e tavelloni nella porta morta; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	Presenza di gelosie e dell'elemento decorativo sottogronda in legno
2	ricovero animali	non utilizzata			Unitaria	Medio / Scarsa manutenzione	Tamponamento parte superiore accesso ambiente distributivo	Muratura in laterizio con intonaco; pavimentazione in ammattonato nel pollaio; solai costituiti da travi, travetti e tavelloni; copertura con puntoni, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	presenza dell'elemento decorativo sottogronda in legno		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Fronte ovest



2. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Fronte ovest



4. Fronte nord

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



5. Fronte est



6. Fronte sud.

ACCESSO



7. Ingresso

L'ARCHITETTURA: ACCESSORI



8. Fronte sud-est,

295-S. LAZZARO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	295		
Frazione di		Località	S. Lazzaro
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	S. Lazzaro
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Lazzaro
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a+1b-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 1c+1d-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso rurale, sebbene ancora riconoscibile come tale, risulta inglobato nel tessuto urbano della città. Il fronte nord è prospiciente la via Emilia. Il complesso era accessibile da due punti: dalla via Emilia e dall'attuale viale Kennedy. Tutti gli edifici presentano gli affacci principali verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso	Aggiunta terrazzo con elemento porticato a piano terra	Muratura mista in mattoni intonacata; persiane di legno e tapparelle; manto di copertura in coppi	muri a scarpa	muro tagliafuoco di separazione dalla stalla
1b	stalla+fienile	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi di ferro e voltine; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1c	abitazione	non utilizzato	2	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1d	stallini	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a	fienile	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1b. Fronte nord



2. Edificio 1a. Fronte nord

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



3. Edificio 1a. Fronte sud



4. Edificio 1b. Fronte sud

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



5. Edificio 1c. Fronte ovest



6. Edificio 1d. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 1c-1d. Fronte est



8. Edificio 2

296 S. LAZZARO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	296		
Frazione di		Località	S. Lazzaro
Indirizzo	Via Emilia		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente			
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	S. Lazzaro
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Lazzaro
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	Il complesso è stato demolito, la parte schedata riguarda il solo edificio che era ancora presente nell'estate 2003

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: residenze bracciantili e lavoratori fissi
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso era all'incirca orientato in direzione Nord-Sud, con casa padronale che chiudeva il lato a Nord. L'accesso era a Nord, dalla Via Emilia, attraverso un cancello incardinato a due pilastri con pigne soprastanti (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 2 e 4)	casa colonica	non più presente	1	2 piani + cantina	Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornice marcapiano, cornicione e oculo decorativo sulla facciata di testata	
1b (foto 4)	deposito/g ranaio	non più presente		1 piano + sottotetto		Buono	Modifica aperture	Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 5 e 6)	case lavoratori fissi	non più presente	8	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1d (foto 6)	edificio produttivo	non più presente				Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; copertura voltata		
1e (foto 7)	edificio produttivo, portico	non più presente		3 campate		Pessimo		Muratura intonacata; copertura del portico con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1a-1b



2. Edificio 1c

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



3. Edificio 1c



4. Edificio 1a



5. Edificio 1e

297-LA RODA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	297		
Frazione di		Località	La Roda
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas, luce, telefono, acqua		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	In ristrutturazione		
Vincoli	L.R. 2/77 decreto 99/89 (Doppio filare di 47 piante di gelso comune)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Rota
Topografia militare austriaca	La Rotta
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	La Roda
Catastale 2004	
idiomatica	

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	corte aperta sviluppata su tre lati con casa padronale isolata
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-casa padronale; 2-edificio plurifunzionale con porta morta; 3-portico; 4-ricovero animali
Osservazioni	Presenza di torre coeva all'edificio 1, di cui fa parte

CONTESTO

Orientamento	Posta in corrispondenza di un incrocio di due strade perpendicolari; gli edifici costitutivi mantengono l'orientamento delle strade. L'accesso da Via Kennedy al complesso è caratterizzato dalla presenza di un doppio filare di gelsi. Gli edifici 2, 3, 4 si affacciano verso la corte, la quale risulta essere aperta in direzione S-O.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

297-LA RODA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
							Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	Casa padronale	non utilizzata	2/ 3 nella torretta	Unitaria	Buono / manutenzione buona	Ristrutturazione negli anni '80	muratura intonacata; infissi in legno e sistema di oscuramento a persiane; manto di copertura in coppi	Parapetti dei balconi in ferro battuto; cornicione in mattoni; elementi decorati in laterizio intorno alle aperture; cornici marcapiano nella torretta	
2a	Abitazione	non utilizzata	2 + sottotetto	Unitaria	Scarso /manutenzione assente		muratura in mattoni con tracce si intonaco; infissi non presenti e sistema di oscuramento a persiane; presenza di due scale interne, una accessibile direttamente dalla corte e l'altra dalla porta morta; manto di copertura in coppi	Cornici marcapiano in laterizio; elemento decorativo sottogronda in laterizio; apertura circolare sul lato N-O.	
2b	porta morta	non utilizzata					pavimentazione in ciottoli; solaio a volta; manto di copertura in coppi		
2c	Stalla/ fienile, portico	non utilizzata					pavimentazione in ammattonato; solaio con travi metalliche e voltine in laterizio; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli e manto in coppi	Bifore incorniciate con apertura circolare su ogni campata del lato N-E del fienile.	Presenza di aperture rettangolari di circa 25x5 cm sui lati corti della stalla con probabile funzione di aerazione della stalla.
3a	fienile	non utilizzata		Per parti aggiunte	Scarso /manutenzione assente		muratura in mattoni con tracce di intonaco; copertura con capriata tridimensionale, terzere, travetti e travicelli e manto in coppi		
3b	deposito	non utilizzata	2				muratura intonacata; infissi non presenti e sistema di oscuramento a persiane; manto di copertura in coppi	Elemento decorativo sottogronda in legno	
4	ricovero animali	non utilizzata	2	Per parti aggiunte	Scarso /manutenzione assente		muratura intonacata; infissi non presenti; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-est



2. Edificio 1 Fronte ovest



3. Edificio 1. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte sud-ovest



5. Edificio 2. Fronte sud-ovest



6. Edificio 2. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 2. Fronte nord-est



8. Edificio 2. Fronte ovest



9. Edificio 2. Cornicione sottogronda abitazione

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 3. Fronte nord-est



11. Edificio 3. Fronte est



12. Edificio 4. Fronte est

298 COLOMBAROLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	298		
Frazione di		Località	Colombarola
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Bernardina
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Colombarola
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE, lungo la strada che gli dà accesso. Il complesso è ormai inglobato nell'area industriale est e prossimo al tracciato della tangenziale di prossima realizzazione.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni ancora in parte intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3 e 4)	torre colombaia	non utilizzato		2 piani + sottotetto		Discreto	Tamponamento apertura	Muratura mista con parti intonacate; manto di copertura in coppi	Cornicione a mensole	
1c (foto 5 e 6)	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		Discreto	Modifica aperture	Muratura mista in parte ancora intonacata; inferriate alle finestre della stalla; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco	
1d	portico	non utilizzato				Discreto				
1e (foto 1)	pollaio/legnaia	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1d e 1e. Fronte sud-est.



2. Edificio 1. Fronte sud-ovest.



3. Edificio 1. Cornicione della torre.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARE



4. Edificio 1, parti 1a, 1b. Fronte nord-est.



5. Edificio 1, parte 1c. Fronte nord-est



6. Edificio 1, parti 1c, 1d, 1e. Fronti nord-est e nord-ovest.

299 VILLA CUNEO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	299		
Frazione di	Caselle	Località	Villa Cuneo
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Biffi Italia srl
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villa Cuneo
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali con due piani
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. Una recinzione con siepe separa il complesso dal contesto.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

299 VILLA CUNEO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	3 piani	Per parti aggiunte	Buono	Modifica delle aperture	Muratura intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi	Bugne sui cantonali e nelle cornici degli ingressi; finestre incorniciate	
1b	porta morta	distribuzione				Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile	non utilizzato				Discreto	Modifica delle aperture	Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Gelosie, bugne attorno al vecchio ingresso (foto 4)	
2	ricovero animali, forno (foto 5 e 6)	canile			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud-ovest.



2. Edificio 1. Fronte nord-est.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



4. Edificio 1.
Particolare vecchio ingresso stalla.

L'ARCHITETTURA



5. Edificio 2. Fronte nord-ovest.



6. Edificio 2. Fronte nord-ovest.

300 C. DEI FIDUCIA SUPERIORE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	300		
Frazione di		Località	Dei Fiducia superiore
Indirizzo	Via Emilia		
Datazione			
Notizie storiche	Nel Medioevo qui si trovava un ospitale		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Indusia
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Deifiducia Superiore
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-casa padronale; 1b-casa colonica; 1c-ricovero animali con legnaia; 1d-portico; 2-stalla; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE lungo la Via Emilia. Gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

300 C. DEI FIDUCIA SUPERIORE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra;manto di copertura in coppi		In corrispondenza di questa parte, all'esterno della corte si trova un giardino
1b	casa colonica	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra;manto di copertura in coppi	Cornicione	
1c	ricovero animali/legnaia, forno	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1d	fienile, pozzo	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate con catena metallica, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1e	deposito	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2	stalla	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione	
3	fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate metalliche, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
4	pollaio	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1, Parti 1b e 1c. Fronte sud-est.



2. Edificio 1, parte 1a. Fronti sud-est.



3. Edificio 1. Fronte nord-est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 1, parte 1d. Fronte sud-ovest.



5. Edificio 1, parti 1d, 1a, 1b.
Fronti sud-ovest e nord ovest.



6. Edificio 1, parti 1b e 1c.
Fronte nord-ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



7. Edificio 2, Fronte sud-est.



8. Edificio 2. Fronte nord-est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



9. Edificio 3. Fronte nord-est.



10. Edificio 3.
Particolare copertura.



11. Silo

301 QUERCETO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	301		
Frazione di	Caselle	Località	Querceto
Indirizzo	Querceto, 390		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, acqua, gas		
Legame col fondo	no	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ladri
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Quercello
CTR 1977	Querceto
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Doppia corte con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali a due piani; 3: portico; 4a: mulino; 4b: alloggio suini
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest con accesso da Est che giunge nella corte principale chiusa su tre lati. Il complesso è ormai stato raggiunto dal tessuto urbano.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

301 QUERCETO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 5)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	modifica aperture	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	cornicione a mensole, aperture incorniciate, balcone al primo piano	
1b (foto 1 e 7)	casa colonica	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Discreto	Ristrutturazione	Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	apertura arco	
1c (foto 1 e 7)	porta morta	non utilizzato				Scarso		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; muro tagliafuoco verso la stalla; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1)	stalla /fienile	non utilizzato				Scarso		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni inferiormente e muratura in mattoni superiormente; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Architrave in legno; apertura ad ogiva nel fienile	
1e (foto 2)	passaggio	non utilizzato				Buono		Pavimentazione in acciottolato con fasce di transito in laterizio; copertura con travi, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		
1f (foto 2)	portico	garage		3 campate		Buono	tamponamento di due campate	Muratura in mattoni; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi		
1g (foto 2 e 6)	stalla /fienile	garage		3 campate		Discreto	Tamponamento del fienile verso l'esterno della corte principale	Muratura in mattoni in parte intonacata all'esterno della corte principale; infissi in metallo; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi	Aperture ad ogiva nel fienile	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1h	passaggio	ingresso			Per parti aggiunte	Buono		Copertura con travi, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
1i (foto 3 e 4)	caseificio	non utilizzato				Buono	modifica aperture	Muratura intonacata; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in onduline e coppi	Cornicione sottogronda	
2 (foto 8)	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato; solaio con travetti e tavelle; copertura travi, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Gallinari, cornicione con mattoni a dente di sega	
3 (foto 9)	fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate con catene metalliche, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
4a (foto 11)	mulino elettrico	non utilizzato		2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno e in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
4b (foto 10)	porcilaia	carrozzeria				Buono	modifica aperture	Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
4c (foto 11)		deposito				Discreto		Muratura in blocchi di cemento e laterizi; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
5 (foto 12)		deposito			Unitaria					

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1, parti 1b, 1c e 1d. Fronte nord



2. Edificio 1, parti 1f e 1g. Fronte est.



3. Edificio 1, parte 1i. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



4. Edificio 1, parti 1i e 1a. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



5. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord



6. Edificio 1, parti 1g e 1e. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



7. Edificio 1, parti 1c e 1b.
Fronte sud

L'ARCHITETTURA



8. Edificio 2. Fronte sud



9. Edificio 3. Fronti ovest e sud.

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 4, parte 4b. Fronte est.



11. Edificio 4, parti 4a e 4c. Fronte nord



12. Edificio 5. Fronti ovest e sud.

302-TOLLA VECCHIA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	302		
Frazione di	Caselle	Località	Tolla Vecchia
Indirizzo			
Datazione	1924-Edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Tola
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Tolla Vecchia
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpo di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso alla corte dalla strada del Querceto è posto a sud, in corrispondenza dell'ingresso all'abitazione
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

302-TOLLA VECCHIA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	abitazione				Discreto		Muratura in mattoni; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile+portico	fienile		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi in mattoni; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Vista generale da est



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte ovest



4. Edificio 2. Fronte ovest

303 TOLLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	303		
Frazione di	Caselle	Località	Tolla
Indirizzo	Tolla, 391		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas, acqua		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1623-Tola; XVIII secolo-Tolla
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Tolla
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Sud-Est. Gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

303 TOLLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2 e 5)	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata in corrispondenza della stalla; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Cornicione, gelosie	
1b (foto 2, 3 e 5)	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato; solaio a volta ribassata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1c (foto 3 e 4)	casa colonica	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in ciottoli sbazzati con ricorsi di mattoni inferiormente e muratura in mattoni superiormente; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, davanzali in laterizio	
2 (foto1)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato			Unitaria	Buono	Tamponamenti aperture	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; copertura con travi, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Apertura ad arco	

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



1. Edificio 2. Fronte est



2. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud.



3. Edificio 1, parti 1b, 1c. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parti 1a, 1b. Fronte nord



5. Edificio 1, parti 1b e 1a. Fronti nord e ovest

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



6. Edificio 1, parte 1a. Particolare copertura.

304 TORCHINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	304		
Frazione di	Caselle	Località	Torchina
Indirizzo	Torchina, 368		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1767-Torchio Torchina
Topografia militare austriaca	Torcina
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Torchina
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b-case bracciantili a schiera; 2-Stalla con fienile sovrapposto; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con una inclinazione che non si riscontra negli elementi dell'ambiente circostante
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	casa padronale	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in tegole	Cornicione, aperture con archivolti; finestre incorniciate, fascia marcapiano tra piano terra e primo	L'edificio era usato come mulino
1b (foto 2)	casa lavoratori	abitazione	4	2 piani + sottotetto		Buono	Ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1c	deposito	deposito				Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2 (foto 3)	stalla/fienile, deposito, granaio	fienile		4 campate la stalla, 1 campata l'abitazione, 1 campata il passaggio	Unitaria	Buono	Tamponamento di una campata	Muratura mista in parte intonacata; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Gronda sostenuta da mensole in legno incastrate ai pilastri	
3 (foto 4, 5)	fienile, stalla, legnaia	fienile, deposito		6 campate	Unitaria	Buono	Tamponamento di due campate nella parte inferiore	Muratura in mattoni; infissi in metallo e in legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Gronda sostenuta da mensole in legno incastrate ai pilastri, gelosie	
4 (foto 6)	colombaia, ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Buono		Struttura in c. a. e tamponamenti in mattoni; manto di copertura in onduline		

L'ARCHITETTURA



1. Vista del complesso da Sud-Ovest



2. Edificio 1, parte 1b. Fronte nord.



3. Edificio 2. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 3. Fronte sud.



5. Edificio 3. Fronte sud.



6. Edificio 4. Fronti sud ed est.

305 FOLLO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	305		
Frazione di		Località	Follo
Indirizzo	via Illica, 363		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas, luce, telefono, acqua		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Fullo
CTR 1977	Follo
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, con accesso che giunge da Ovest in corrispondenza della porta morta.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2 e 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Corpi aggiunti	Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornici marcapiano, cornicione, cantonali sporgenti; balcone sopra l'ingresso	
1b (foto 1 e 5)	porta morta, portico	distribuzione				Buono	Rifacimento solaio	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1 e 5)	stalla/fienile, portico	garage		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; solaio con volte a vela; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	colonne	
2 (foto 3)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Buono	Tamponamento, rifacimento copertura	Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi e in onduline		
3 (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in onduline		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1c e 1b. Fronte ovest.



2. Edificio 1, parte 1a. Fronte ovest.



3. Edificio 2. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1a. Fronte est.



5. Edificio 1, parte 1b. Fronte est.



6. Edificio 3. Fronti ovest e nord

306 LA MADONNA DELLE CINQUE STRADE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	306		
Frazione di		Località	La Madonna delle cinque strade
Indirizzo	Madonna delle cinque vie, 359, 359C		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Cinque vie
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Madonna delle 5 Strade
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio si sviluppa all'incirca in direzione Est-Ovest, in adiacenza alla strada su lato ovest, dove si trova un mistadello.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

306 LA MADONNA DELLE CINQUE STRADE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 1)	casa padronale e colonica	non utilizzato	2	3 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamenti di aperture	Muratura intonacata, di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornici marcapiano, cornicione a mensola (foto 4), finestre incorniciate, ingresso principale ad arco	
1b (foto 1 e 3)	porta morta	non utilizzato				Scarso		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1 e 3)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate, travi, travetti; manto di copertura in coppi	Mensola reggigronda incastrate ai pilastri (foto 5)	
2 (foto 6)	mistadello	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura intonacata, di colore giallo; infissi in legno; manto di copertura in tegole	Altare con stemma dipinto, dipinto della Madonna sopra l'altare	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord.



2. Edificio 1, parte 1a. Fronti ovest e sud.



3. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA:PARTICOLARI



4. Edificio 1, parte 1a. Cornicione a mensole.



5. Edificio 1, parte 1c. Mensola reggigronda.

L'ARCHITETTURA:MISTADELLO



6. Edificio 2.

307 CASA NUOVA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	307		
Frazione di	Caselle	Località	Casa nuova
Indirizzo	Casa Nuova Berni, 356		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 art.142		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	Casa del rivo
Topografia militare austriaca	Ca nova
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Casa del rivo
CTR 1977	C. Nuova
Catastale 2004	
idiomatica	Casa nuova Berni

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2:portico; 3: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso proveniente da Nord, che giunge in corrispondenza della porta morta (foto 5).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

307 CASA NUOVA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 1 e 5)	casa colonica	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1b (foto 1,2, 4 e 5)	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in ciottoli; solaio con travi, travetti e pianelle; persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1c (foto 2 e 4)	stalla/fienile	non utilizzata		3 campate		Buono		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata in corrispondenza della stalla; copertura con capriate, terzere, travetti; manto di copertura in coppi	Aperture ad ogiva, cornicione	
2 (foto 3)	fienile	deposito		3 campate	Unitaria	Buono	Tamponamento di una campata	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	ricovero animali, forno	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



1. Edificio 1, parti 1a, 1b. Fronte sud



2. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte sud.



3. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA:FRONTI ESTERNI



4. Edificio 1, parte 1c. Fronti est e nord.



5. Edificio1, parti 1b e 1a. Fronte nord



L'ARCHITETTURA:CORPI SERVIZIO

6. Edificio 3. Fronte ovest

308 FONTANONE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	308		
Frazione di	Caselle	Località	Fontanone
Indirizzo	Fontanone, 302		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas, luce		
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo, abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Fontanone
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Fontanone
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con copri di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a, 1b, 1c: edificio plurifunzionale con porta morta; 1d: case lavoratori fissi; 1e: case bracciantili; 1f: stalla con fienile sovrapposto; 1g: ricovero animali; 2a: portico; 3: ricovero animali con legnaia e portico
Osservazioni	la parte di edificio 1c non è più esistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

308 FONTANONE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 1, 2 e 6)	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in ciottoli; persiane in legno; manto di copertura in coppi	Ingresso incorniciato (foto 10)	
1b (foto 1 e 6)	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1 e 5)	stalla/fienile	fienile nuovo				Pessimo	Costruzione di fienile nuovo	Struttura prefabbricata		della stalla/fienile è rimasto solo il vano di accesso dalla porta morta
1d (foto 5 e 6)	case lavoratori fissi, stallino, granaio	non utilizzato	3	2 piani		Discreto	Modifica aperture	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, in parte ancora intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione all'esterno	
1e (foto 4)	case bracciantili	non utilizzato	4	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1f (foto 2 e 3)	stallino/fienile	deposito		1 campata		Discreto	Smantellamento del solaio	Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1g (foto 3)	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in onduline		
2a (foto 7 e 8)	fienile	fienile, deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento di una campata per ricavarvi stallino, realizzazione e solaio in cemento	Muratura in mattoni; inferriate alle finestre; copertura con capriate metalliche, terzere, travetti, travicelli, onduline (foto 8); manto di copertura in coppi		
2b (foto 7)	deposito	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1c e 1d.
Fronti sud ed est



2. Edificio 1, parti 1a, 1d, 1f. Fronte est.



3. Edificio 1, parti 1f, 1g e 1e. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 1, parte 1e. Fronti ovest e sud.



5. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronti ovest e nord



6. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1d. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA: CORPI DI SERVIZIO



7. Edificio 2 Fronti sud ed est



8. Edificio 2, parte 2a. Copertura.



9. Edificio 3. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA:FRONTI INTERNI



10. Edificio 1, parte 1a. Ingresso.



11. Edificio4. Fronte sud



12. Silos

309 S. BERNARDINO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	309		
Frazione di		Località	San Bernardino
Indirizzo	San Bernardino di sopra, 306, 310, 311, 312		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas, luce		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	Tracce di insediamento preistorico a NE del complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Trombetta
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Bernardino
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con aia, corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	La corte ora risulta chiusa anche sull'ultimo lato dall'edificio 4.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2-edificio plurifunzionale con porta morta; 5-edificio plurifunzionale msenza porta morta; 6a-stalla; 6b-stalla
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Un lungo filare di gelsi che parte dalla Via Emilia, conduce al complesso. Il complesso è orientato in direzione NO-SE, con la corte aperta verso Sud-Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	convento	abitazione		2 piani + sottotetto e cantina	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; ammattonato nel porticato; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Porticato e loggiato; cornicione	
1b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura mista; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa	
1c	pollaio	non utilizzato				Discreto	Tamponamento di apertura	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2a	stalla/fienile, portico	non utilizzato		5 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento di una campata del portico	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
2b	porta morta, portico	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in ammattonato; solaio a volta; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
2c	stalla/fienile	non utilizzato		4 campate		Buono		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco, gelosie	
2d	abitazioni	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; pavimentazione esterna in ciottoli; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2e	abitazioni	abitazione	1	2 piani		Buono	Modifica delle aperture	Muratura mista; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2f	deposito	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3a	stalla/fienile	stalla equina			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; solaio con putrelle e voltine in laterizio; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco	
3b	stalla	non utilizzato				Discreto	Modifica delle aperture	Muratura in mattoni intonacata; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi e in tegole	Aperture ad arco	
3c	stalla	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; inferriate alle finestre; manto di copertura in onduline		
3d	fienile	non utilizzato		3 campate		Buono	Realizzazione di volumi chiusi	Muratura in mattoni in parte rivestita; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in onduline		
4		stalla non più utilizzata			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in metallo; copertura a volta		
5a	fienile	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; muro tagliafuoco ogni due campate; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
5b	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura in mattoni; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
6a	stalla	portico		4 campate	Per parti aggiunte	Buono	Sventramento della stalla, ricavandone un portico	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
6b	stalla	garage				Buono		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ACCESSO



1. Ingresso al complesso da Nord-Est.



2. Edifici 1 e 2. Ingresso visto dall'interno.

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte sud-ovest.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1.
Fronti nord-est e sud-est.



5. Edificio 2, parti 2a e 2b. Fronte nord-est.



6. Edificio 2, parte 2d. Fronte nord-est.

L'ARCHITETTURA



7. Edificio2, parte 2e. Fronte Nord-Est.



8. Edificio 2, parte 2c. Fronte nord-ovest.



9. Edificio 6. Fronte nord-est.

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 5. Frontenord-est.



11. Edificio 5, parte 5b.
Fronte nord-est.



12. Vista del complesso da Nord. Edifici 5 e 6.

310 CASELLE SCUOLE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	310		
Frazione di	Caselle	Località	Caselle Scuole
Indirizzo	Scuole, 314, 314/A, 314/B, 314/D, 314/E		
Datazione	Anni '50 del '900		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas, luce		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli	D.L. 22701/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Caselle Scuole
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-casa padronale; 2a-portico; 2b-ricovero animali con due piani
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione all'incirca Nord-Sud, con la corte che si apre verso Est. L'orientamento non si riscontra nei percorsi, ma nella suddivisione dei campi. Gli edifici si aprono esclusivamente verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

310 CASELLE SCUOLE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2a (foto 3 e 4)	fiendale	deposito		4 campate	Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento di una campata per realizzazione e stallino	Muratura in mattoni con parti di tamponamento intonacate; manto di copertura in coppi		
2b	stallini, depositi	deposito				Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in tegole		
3	pollaio	pollaio			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud.



2. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARE



3. Edificio 2. Fronte ovest.



4. Edificio 2. Fronti ovest e sud.

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	311	
Frazione di		Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2-edificio plurifunzionale senza porta morta; 3a-portico; 4-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso risulta orientato in direzione NO-SE. Gli edifici si aprono verso la corte e verso la Strada delle Caselle, adiacente al complesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 3)	abitazione	abitazione	1	1 piano + cantina	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; tapparelle, manto di copertura in tegole		
2a (foto 1)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno;manto di copertura in tegole		
2b (foto 1)	stalla	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole		
3a (foto 2)	fienile	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3b (foto 2)	stallino/legnaia	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
4 (foto 3)	portico	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni forati; manto di copertura in tegole		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 2. Fronte nord-est.



2. Edificio 3. Fronti nord-est e nord-ovest.

L'ARCHITETTURA



3. Edifici 4 e 1. Fronti sud-est e sud-ovest.

312 CASA PANDINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	312		
Frazione di	Caselle	Località	Casa Pandina
Indirizzo	Pandina, 317		
Datazione	1882: ricovero animali		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Pandina
Topografia militare austriaca	Pandino
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Pandina
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE, con accesso da SO. L'edificio 1 presenta fronte principale verso SO.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud-ovest.



2. Edifici 1a e 1b. Fronte sud-ovest.



3. Edificio 1b. Fronte sud-ovest.

L'ARCHITETTURA



4. Edifici 1a e 1b. Fronte nord-est.



5. Edificio 1a. Fronte nord-est.



6. Edificio 2. Fronte nord-ovest.

313 C. BASSETTO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	313		
Frazione di	Caselle	Località	C. Bassetto
Indirizzo	Bassetto, 319, 320, 322, 324, 325		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Bassetto
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 3: ricovero animali con portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, lungo la strada di accesso che passa esternamente al lato nord della corte (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

313 C. BASSETTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	casa padronale e casa colonica	abitazioni	1 casa padronale e 1 casa colonica	2 piani + sottotetto e cantina	Per parti aggiunte	Buono	Realizzazione e portico nuovo	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1 e 4)	porta morta	abitazione				Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2 e 4)	stalla/fienile	deposito		3 campate		Discreto		Muratura intonacata; solaio con volte a vela; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	colonne in granito con capitello	
1d (foto 2 e 5)	stalla/fienile	deposito				Discreto		Muratura intonacata; pavimento in ammattonato; solaio con putrelle e voltine; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
1e (foto 2 e 5)	passaggio	distribuzione				Buono		Muratura intonacata; copertura con terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
2 (foto 3)	fienile	deposito		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; pavimento in battuto; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	trave di colmo rinforzata con altre due travi laterali in corrispondenza della campata centrale	
3 (foto 6)	ricovero animali, forno	non utilizzato		4 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; pavimento in battuto; copertura con travetti metallici e tavelloni, manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte nord



2. Edificio 1, parti 1c, 1d e 1e. Fronte nord.



3. Edificio 2. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parti 1c e 1b. Fronte sud.



5. Edificio 1, parti 1e e 1d. Fronte sud



6. Edificio 3. Fronte ovest.

314 BASSETTO PICCOLO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	314		
Frazione di	Caselle	Località	Bassetto piccolo
Indirizzo	Bassetto Caselle, 324		
Datazione	1813: edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2a: casa del lavoratore; 2b: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso risulta orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, con corte che si apre verso Nord-Ovest. Da quest'ultima direzione giunge la strada di accesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

314 BASSETTO PICCOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2 e 4)	casa colonica	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1 e 5)	porta morta	abitazione				Discreto	Tamponamento della porta morta	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1 e 5)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in metallo; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1, 5)	fienile, portico	fienile		1 campata		Discreto		Pilastri in mattoni in parte intonacati; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2a (foto 3)	casa lavoratore fisso	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate al piano terra; manto di copertura in coppi	dipinto a tema religioso (foto 6)	datazione: 1813
2b (foto 3)	ricovero animali/legnaia	deposito, legnaia		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; copertura con travi, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	architravi in legno	

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1b, 1c e 1d. Fronte est.



2. Edificio 1, parte 1b e 1a. Fronte est.



3. Edificio 2. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parti 1a, 1b e 1c. Fronte ovest.



5. Edificio 1, parti 1b, 1c e 1d. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



6. Edificio 2, parte 2a. Dipinto.

315-VIGNOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	315		
Frazione di	Caselle	Località	Vignola
Indirizzo	Vignola, 409		
Datazione			
Notizie storiche	500-'600: casa padronale, con ampliamenti nell'800 e ristrutturazione liberty; '500-'600: cappella		
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono; pozzo e bombolone autonomi		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo saltuariamente e in gran parte non utilizzato		
Vincoli	L.1089/'39: dal 10/02/1996		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Vignola
Topografia militare austriaca	Vignola
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Vignola
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a, 1b, 1c: casa padronale; 1l: stalla con fienile sovrapposto; 2: edificio plurifunzionale senza porta morta; 3a: casello ottagonale; 4: stalla con fienile sovrapposto e portico; 5: stalla con fienile sovrapposto; 6: ricovero animali; 7: ricovero animali; 8: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La casa padronale presenta un andamento leggermente ruotato rispetto al resto del complesso, e avente direzione corrispondente a quella della strada che dalla "castellana" conduce alla possessione.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione /manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	casa padronale	abitazione estiva	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento aperture sul fronte nord	Muratura intonacata con false bugne al piano terra e sui cantonali; pavimento in acciottolato all'esterno, verso il giardino; due saloni con soffitti dipinti; infissi e persiane in legno; manto di copertura in tegole	Portafinestre incorniciate verso il giardino a sud; oculi in corrispondenza della scala; tettoia liberty sul fronte sud; marcapiano	
1b	torre colombaia	abitazione estiva		4 piani		Buono		Muratura intonacata con false bugne al piano terra e sui cantonali; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	loggiato al piano sottotetto; porta finestra incorniciata verso il giardino; marcapiano	
1c	casa padronale	abitazione estiva		3 piani		Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata, di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	loggiato al piano sottotetto; zoccolo; marcapiano in corrispondenza del davanzale delle finestre del primo piano	
1d	porta morta, pozzo	distribuzione				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; pavimento in acciottolato e ammattonato; solaio piano; manto di copertura in coppi	Cornicione	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione /manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1e	stallini/granaio	non utilizzato		2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, finestre con archivolt superiore	il locale più vicino alla porta morta era uno stallino per cavalli
1f	casa colonica	non utilizzato	1	2 piani		Buono		Muratura in mattoni intonacata al piano terra, di colore bianco; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di	Cornicione, finestre con archivolt superiore	
1g	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni intonacata all'interno, di colore rosa; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione, finestre con archivolt superiore	
1h	casa giardiniere e serra	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, finestre con archivolt superiore	
1i	oratorio	oratorio				Buono	restauro	Muratura intonacata, di colore rosa e grigio; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1l	stalla/fienile	non utilizzato		5 campate		Discreto		Muratura mista, in parte ancora intonacata; pavimento in ammattonato; volte a vela nella stalla; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione; colonne e relativo capitello in mattoni nella stalla;	
1m	porta morta	accesso, distribuzione				Discreto		Muratura mista; pavimento in parte in acciottolato e in parte in lastre di pietra; soffitto a volta; infissi in metallo e in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione; apertura per passaggio fieno	
1n	case lavoratori	non utilizzato		2 piani		Discreto		Muratura mista; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione /manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1o	case lavoratori	non utilizzato		2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista sul lato nord e in mattoni sul lato sud; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1p	stalla cavalli/fienile	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in pietra con ricorsi di mattoni nella parte inferiore e in mattoni nella parte superiore; pavimento in acciottolato; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1q	servizi igienici	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in tegole		
2a	case braccianti	non utilizzato	9	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista, in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2b	stalla/fienile, portici	non utilizzato		4 campate		Buono		Muratura e pilastri in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, onduline; manto di copertura in coppi		Datazione: "P. V. 1909"
3a	caseificio	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra;	Cornicione	Datazione: "VP 1887"
3b	porcilaia/egnaia	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Gelosie	
3c	pollaio	garage				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		presenza di nidi per la cova
4	stalla/fienile, portico	non utilizzato		5 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Occhi decorati nei frontoni; gelosie	Datazione: "189_"
5	stalla/fienile	garage		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Occhi decorati nei frontoni; gelosie	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
6	ricovero animali, forno, bugandiera	non utilizzato			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista; manto di copertura in coppi		
7	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Finestre incorniciate in rosso	
8	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in forati in parte ancora intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1c, 1b. Fronti ovest e sud



2. Edificio 1c, 1b, 1a. Fronte sud



3. Edificio 1a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1q, 1p, 1o, 1e. Fronti sud e ovest



5. Edificio 1e, 1c. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



6. Edificio 1f, 1g. Fronte nord



7. Edificio 1g, 1h, 1i. Fronte nord



8. Edificio 1i, 1l. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



9. Edificio 1m, 1n, 1o. Fronte nord



10. Edificio 2. Fronte est



11. Edificio 1o, 1p, 1q. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



12. Edificio 3c, 3b, 3a. Fronte sud



13. Edificio 3a. Fronte sud-est



14. Edificio 7. Fronti sud ed est

L'ARCHITETTURA



15. Edificio 4. Fronti nord e ovest



16. Edificio 5. Fronti ovest e sud



17. Edificio 8. Fronti ovest e sud

316 I BIOLCHI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	316		
Frazione di	Caselle	Località	Biolchi
Indirizzo	Biolchi, 372		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	i Biolchi
Catastale 2004 idiomantica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	corte aperta sviluppata su tre lati con casa padronale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	casa colonica, porta morta, stalle/fini	garage, distribuzione, abitazione	1 abitazione	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura in mattoni con parti intonacate; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2, 3 e 5)	deposito, abitazioni	abitazioni		piano terra + sottotetto		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3 e 4)	stalla, ricovero animali	abitazione, deposito				Buono	Ristrutturazione	Muratura in mattoni in parte intonacata di colore rosa; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2 (foto 6)	casa padronale	abitazione		2 piani + sottotetto e 4 piani la torretta	Unitaria	Ottimo		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Basamento, cornici marcapiano decorate, cornicione, finestre incorniciate, ingresso con colonnato antistante e terrazzo superiore	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronti ovest e sud.



2. Edificio 1, parte 1b. Fronte ovest.



3. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1c. Fronte nord.



5. Edificio 1, parte 1b. Fronte est.



6. Edificio 3.

317 CROCE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	317		
Frazione di	Caselle	Località	Croce
Indirizzo	Croce Piccola, 362		
Datazione	1913: edificio1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Croce
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Croce
Catastale 2004	
idiomatica	Croce Mirandola

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2; ricovero animali con portico; 3: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La strada di accesso giunge da Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1c. Fronte nord.



2. Edificio 1, parte 1b.
Fronte nord.



3. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1. Fronte sud.



5. Edificio 2. Fronte nord.



6. Edificio 3. Fronti est e nord.

318 CROCE GROSSA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	318		
Frazione di	Caselle	Località	Croce grossa
Indirizzo	Croce Piccola, 375		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Croce Grossa
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	I volumi recenti costruiti generano una corte sviluppata su tre lati

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: edificio plurifunzionale senza porta morta; 3: portico; 4: ricovero animali con legnaia e portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con Corte che si apre verso Sud-Est. L'accesso avviene da Nord, in corrispondenza della porta morta
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

318 CROCE GROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 1)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Balcone sopra l'ingresso, cornicione a mensole	
1b (foto 1)	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura intonacata; solaio a volta ribassata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2 e 3)	stalla/fienile, portico	cantina vinicola		6 campate		Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni nella stalla, muratura in mattoni nel fienile, parti di intonaco in corrispondenza della stalla; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	casa colonica	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi in alluminio e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Dipinto religione raffigurante S. Antonio	
2b (foto 4)	stalla	deposito				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in tegole		
4 (foto 5 e 6)	ricovero animali, forno	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi in legno manto di copertura in tegole		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud.



2. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud.



3. Edificio 1, parte 1c. Fronti est e nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte est.



5. Edifici 3 e 4. Fronti est e nord.



6. Edificio 4. Fronte nord

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	319	
Frazione di		Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo		Proprietà privata
Uso prevalente	non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: portico; 3: stalla; 3b: ricovero animali a due piani
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso giunge da Sud in corrispondenza dell'ingresso della casa colonica.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 4)	casa colonica	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; persiane in legno; manto di copertura in coppi	dipinto a tema religioso con la Beata Vergine del rosario (foto 3); apertura ad arco	
1b (foto 1 e 4)	stalla/fienile, portico	non utilizzato				Buono	Rifacimento di parte di copertura	Muratura in mattoni; infissi in metallo; inferriate alle finestre; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Apertura ad arco	
1c (foto 1 e 4)		deposito ora non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo		
2 (foto 2 e 5)	fienile, stallino, granaio	fienile			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni;pavimento in ammattonato nello stallino; solaio in cemento; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in tegole		
3a (foto 6)	stallino	non utilizzato			Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in ciottoli; manto di copertura in coppi		tetto crollato
3b (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



1. Edificio 1. Fronte sud.



2. Edificio 2. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



3. Edificio 1, parte 1a. Dipinto.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



4. Edificio 1. Fronte nord.



5. Edificio 2. Fronte sud.



6. Edificio 3. Fronte sud

320-TRIPOLI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	320		
Frazione di		Località	Tripoli
Indirizzo	Casa Tripoli, 377		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Tripoli
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-ricovero animali; 1b-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso all'edificio dalla strada delle Caselle è posto sul fronte sud. L'edificio si sviluppa lunga l'asse est-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

320-TRIPOLI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	ricovero animali	abitazione	1		Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione+stalla+porta morta+portico	abitazione		2 piani		Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili alcune tracce storiche che permettono di distinguere le diverse funzioni presenti in questo edificio
2	ricovero animali	deposito			Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud-est



2. Edificio 1b. Fronte sud-est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a. Fronte nord-est



4. Edificio 2. Fronte nord-est

321 CA' GROSSA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	321		
Frazione di	Caselle	Località	Cà Grossa
Indirizzo	Casa Grossa, 378		
Datazione	1873: edificio 1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	Necropoli di età romana (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Co Grossa
Topografia militare austriaca	Casa grossa
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Cà Grossa
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 3a: case bracciantili; 3b: ricovero
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE, con corte aperta verso SO. La strada di accesso giunge da NE, in corrispondenza della porta morta.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

321 CA' GROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 5)	abitazioni lavoratori fissi, granaio, forno, cantina	abitazione, il resto non utilizzato	4	2 + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Trasformazioni interne nelle abitazioni	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, con parti ancora intonacate di colore rosa; pavimento in acciottolato nella cantina; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2 e 4)	Porta morta	Distribuzione, accesso alla corte				Buono		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; muro tagliafuoco verso la stalla; pavimento in battuto di cemento; solaio in mattoni posti in opera di piatto; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		Datazione: 1873
1c (foto 3 e 6)	Stalla /fienile	garage		5 campate		Buono		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni nella stalla, muratura in mattoni nel fienile e nelle due ultime campate all'estremità; pavimento in ammattonato; solaio con volte a vela; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Gelosie	Passaggio del fieno verso la porta morta
2 (foto 7)	Fienile	deposito macchine agricole		5 campate	Unitaria	Scarso	Tamponamento di una campata per realizzazioni e stallino; rifacimento copertura	Pilastrini in mattoni; copertura con struttura prefabbricata		Questo edificio ha subito un incendio in seguito al quale venne realizzata la copertura in elementi prefabbricati
3a (foto 8 e 9)	Case bracciantili	non utilizzato	2		Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, architravi in legno	
3b (foto 10 e 11)	ricovero animali/legnaia, portico	non utilizzato		3 campate		Discreto	Tamponamento del portico	Muratura in mattoni, intonacata al piano terra, di colore giallo; infissi in legno; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3c (foto 12)	Stallino cavalli e deposito	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; pavimento in ammattonato; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Architravi in legno	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud-ovest.



2. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud-ovest.



3. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud-ovest.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1b. Fronte nord-est.



5. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord-est.



6. Edificio 1, parte 1c. Interno.

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 2. Fronte nord-ovest.



8. Edificio 3, parte 3a.
Fronti nord-ovest e sud-ovest.



9. Edificio 3, parte 3a. Fronte sud-est.

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 3, parte 3b. Fronte sud-est.



11. Edificio 3, parte 3b. Fronte sud-est.



12. Edificio 3, parte 3c. Fronte sud-est

322 CASELLE MOJ**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	322		
Frazione di	Caselle	Località	Caselle Moj
Indirizzo	Loc Caselle		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Privata
Uso prevalente	abitativo, non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ca de Moggi
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Caselle Moj
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-stalla con fienile sovrapposto; 1b-portico; 2a-casa padronale; 3-stalla; 4-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. La strada di accesso proviene da NE e giunge lateralmente al complesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

322 CASELLE MOJ

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 5)	stalla/fienile	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
1b (foto 5)	fienile	non utilizzato		5 campate		Pessimo		Pilastrini in mattoni; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Ingresso ad arco	
2b (foto 2)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in parte intonacata e in parte rivestita in laterizio; tapparelle; manto di copertura in coppi		
2c	deposito, abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
2d	deposito	non utilizzato				Discreto				
2e	stallino	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	stalla	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi semplici di mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
4	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 2. Fronte nord-est.



2. Edificio 2b. Fronte nord-est.



3. Edifici 2a e 2b.
Fronte nord-ovest.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2a. Fronte sud-ovest.



5. Edificio 1. Fronte sud-ovest.



6. Edificio 3. Fronti nord-est e sud-ovest.

323 BASSETTO INZANI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	323		
Frazione di		Località	Bassetto Inzani
Indirizzo	Case Nuove Inzani, 334		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Cassa per la formazione della proprieta' contadina
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Bassetto Inzani
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1edificio plurifunzionale con porta morta 2a stalla con fienile sovrapposto 3 portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso giunge da NO e risulta in allineamento con la porta morta. Il complesso è orientato in direzione NE-SO, quella della Strada delle Caselle nel tratto in prossimità del complesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura mista; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, ingresso ad arco	
1b (foto 4)	porta morta, portico	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni; solaio ligneo; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Discreto	Tamponamento del portico	Muratura in mattoni; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2a (foto 5)	stalla/fienile	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista in parte ancora intonacata inferiormente; infissi in legno; inferriate alle finestre; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi		
2b (foto 5)	pollaio	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2c	deposito	deposito				Buono		Muratura in mattoni e in forati; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	fienile, stallino	deposito macchinari		3 campate	Unitaria	Buono	Realizzazione dello stallino in una campata del fienile	Muratura mista; infissi in metallo; inferriate alle finestre; copertura con terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-ovest.



2. Edifici 1a e 1b. Fronte sud-est.



3. Edificio 1. Fronti sud-est e nord-est.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1b. Fronte sud-est.



5. Edifici 2a e 2c. Fronte nord-ovest.



6. Edificio 3. Fronte sud-ovest.

324 MADONNA DEL MORONASCO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	324		
Frazione di		Località	Madonna del Moronasco
Indirizzo			
Datazione	1878: Edificio 1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Fondazione Prospero Verani
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	M. di Moronasco
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Madonna di Moronasco
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio pluriusfunzionale con porta morta; 1d-ricovero animali; 2-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2c-ricovero animali con legnaia; 3-stalla
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte si apre verso Ovest, lato sul quale si trova l'accesso. Nei pressi si trova la Chiesa della Madonna del Moronasco.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

324 MADONNA DEL MORONASCO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	tettoia all'ingresso	
1b	porta morta	distribuzione				Buono	Tamponamento dell'ingresso dal retro	Muratura in mattoni; muro tagliafuoco verso la stalla; persiane in legno; solaio in laterocemento; manto di copertura in coppi	Fascia intonacata sottogronda; datazione al 1878	
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato		4 campate		Buono		Muratura in mattoni e tamponamenti stalla in ciottoli; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Fascia intonacata sottogronda	
1d	ricovero animali, forno, deposito	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in ciottoli e mattoni nelle parti strutturali, ancora in parte intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	tettoia all'ingresso, cornicione	
2b	fienili	deposito macchinari		3 campate +2		Buono		Muratura in ciottoli e mattoni nei pilastri; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2c	ricovero animali/legnaia	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; copertura con travi, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3	stalla	non utilizzato			Unitaria	Discreto	Baracche addossate sui lati lunghi	Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione	

LA CORTE



1. La corte vista da Est.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI INTERNI



2. Edificio 1c. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI INTERNI



3. Edificio 1a e 1b. Fronte sud.



4. Edifici 2a e 2b. Fronte est.



5. Edificio 2b. Fronte est.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI ESTERNI



6. Edificio 1d. Fronti est e nord.



8. Edifici 1c. Fronti nord.



8. Edificio 1c. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI ESTERNI



9. Edifici 2a, 2b, 2c. Fronte ovest.



10. Edificio 3. Fronte ovest.



11. Chiesa. Fronte ovest.

325-C.CABRINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	325		
Frazione di		Località	C.Cabrina
Indirizzo	Cabrina, 410		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1623-Casa di Cabrina; XVIII secolo-Canonicato del Capone; XVIII secolo-Cabrina
Topografia militare austriaca	Caprino
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.Cabrina
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpo di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	La strada che arriva al complesso prosegue verso l'argine del torrente Arda. L'accesso al complesso è posto a sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura in ciottoli con ricorsi in mattoni; infissi metallici con persiane di legno; manto di copertura in coppi		Pavimentazione esterna in ciottoli
1b	stalla+fienile+portico	deposito		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; solaio con travi, travetti e piastrelle di cotto; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Pavimentazione esterna in ciottoli
2	ricovero animali	legnaia-deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in ciottoli con ricorsi in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Ingresso da sud



2. Edificio 1a. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1b. Fronte ovest



4. Edificio 2. Fronte est

326-VIGNOLA PICCOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	326		
Frazione di		Località	Vignola Piccola
Indirizzo	Vignola Piccola, 394		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio mplurifunzionale senza porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO

Orientamento	L'accesso alla corte è posto a est. Gli edifici sono sviluppati secondo l'asse est-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

326-VIGNOLA PICCOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista in ciottoli e mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	abitazione	abitazione	1	3 piani		Scarso		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	stalla+finile+portico	non utilizzato		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2	stalla+fienile+portico	stalla		3 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Tamponamento portico con bocchi di cemento	Muratura in mattoni; copertura con capriate; manto di copertura in coppi	muri gelosia	E' crollata quasi tutta la copertura della stalla

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord



2. Edificio 1b-1c. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte sud



4. Edificio 2. Fronte sud-est

327 MULINO VIGNOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	327		
Frazione di		Località	Mulino Vignola
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1623-Molino di Vignola; 1766-Molino Vignola; XVIII secolo-Molin d'Albrifo
Topografia militare austriaca	M.no Vignola
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Molino Vignola
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: mulino; 2a: ricovero animali; 2b: Stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso risulta orientato in direzione Nord-Sud, lungo il tracciato di scorrimento del Canale del Molino.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

327 MULINO VIGNOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2 e 3)	mulino	non utilizzato		2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; solaio in travi, travetti e piastrelle; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione, ruota in metallo, del mulino; dipinto a tema religioso	
1b (foto 6)		non utilizzato								
2a (foto 3 e 4)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4, 5 e 6)	stallini/fienile	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in ciottoli e mattoni inferiormente e in mattoni superiormente, infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
2c (foto 6)		non utilizzato								

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord

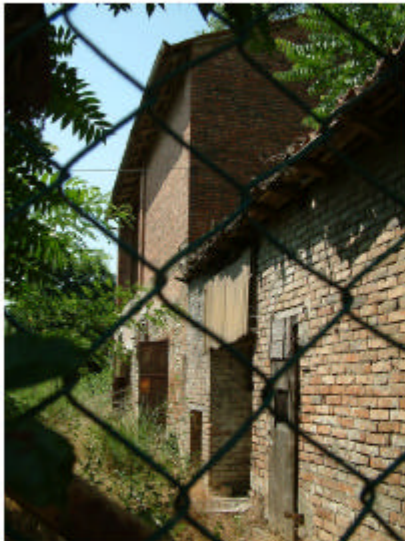


2. Edificio 1, parte 1a. Ruota.



3. Complesso visto da Nord-Ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2, parti 2a, 2b.
Fronte est



5. Edificio 2, parte 2b. Fronte ovest.



6. Complesso visto da Sud.

328 CA' NOVA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	328		
Frazione di		Località	Cà Nova
Indirizzo	Cà Nova, 413		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Canova
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Cà Nova
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso si sviluppa all'incirca in direzione Est-Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 4)	casa colonica	non utilizzata	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in ciottoli; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1 e 4)	porta morta	non utilizzata				Discreto		Muratura in ciottoli; pavimento in battuto; solaio piano con travi, travetti e pianelle; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	stalla/fienile	non utilizzata		2 campate		Buono		Muratura in mattoni e parte in ciottoli, intonacata in corrispondenza della stalla; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	gelosie	
1d (foto 3)	fienile	deposito		3 campate		Buono	Ampliamento con pilastri in c. a.e tamponamenti in forati	Muratura in mattoni e parte in ciottoli; copertura con capriate metalliche, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1e (foto 5)		ricovero animali/legnaia				Discreto		Muratura in blocchi di cemento e forati; copertura in elementi metallici; manto di copertura in onduline		
2 (foto 6)		stalla						Struttura prefabbricata		
3		abitazione								

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1a, 1b e 1c. Fronte nord



2. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronti nord e ovest.



3. Edificio 1, parte 1d. Copertura.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1c e 1e. Fronte sud.



5. Edificio 1, parte 1e. Fronti ovest e sud



6. Edificio 2. Fronti nord e ovest.

329-CAMINA'**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	329		
Frazione di		Località	Caminà
Indirizzo	Caminata, 415		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1767-Caminà; XVIII secolo-Caminata; XVIII secolo-Caminà del Birago
Topografia militare austriaca	Caminata
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Caminà
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso al complesso è posizionato a sud. L'ingresso principale dell'abitazione è posizionato a est
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

329-CAMINA'

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	casa padronale	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2		ricovero attrezzi		3 campate	Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est



2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte ovest



4. Edificio 2

330-S.PIETRO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	330		
Frazione di		Località	S.Pietro
Indirizzo	San Pietro, 419		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S.Pietro
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto; 3-stalla
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'ingresso originario al complesso era dalla strada provinciale per Bardi, in corrispondenza del fronte ovest della casa padronale. Attualmente si accede alla corte dalla stessa strada che conduce alla Biffi, tra l'edificio 1 e l'edificio 2. Il complesso si trova immerso in un vasto parco con campi da tennis e piscina
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

330-S.PIETRO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a	casa padronale	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno con inferriate lavorate a piano terra; manto di copertura in coppi	Ingresso est con archivolto; cornici intorno alle finestre; cornicione sottogronda	
1b	stalla+fienile	abitazione		2 campate		Ottimo	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	
2	stalla+fienile	abitazione			Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	La ristrutturazione degli edifici ha comportato la perdita di tracce storiche importanti per la definizione della funzione originaria
3	stalla+portico	abitazione +garage			Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-ovest



2. Edificio 1. Fronte est



3. Edificio 1. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte sud



5. Edificio 3. Fronte est



6. Edificio 3. Fronte ovest

331 CA' ROTTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	331		
Frazione di		Località	Cà Rotta
Indirizzo	Case Rotte, 423		
Datazione	1926: edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Casa rotta
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Cà Rotta
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Forma complessa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 3a: ricovero animali; 4: case lavoratori; 7:fienile
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, sviluppando lungo la strada che gli dà accesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

331 CA' ROTTA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a	casa colonica	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per pati aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra e del sottotetto; manto di copertura in coppi	Cornicione, basamento, dipinto a tema religioso	
1b	porta morta	abitazione				Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del sottotetto; manto di copertura in coppi		
1c	stalla	deposito				Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno e in metallo; copertura in laterocemento; manto di copertura in coppi		
1d	portico	abitazione e deposito				Discreto		Muratura intonacata e in mattoni forati, parti in ciottoli sbozzati; copertura in laterocemento; manto di copertura in coppi		
1e	stallino/fienile	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		2 campate	Unitaria	Buono	Realizzazioni e solai intermedi	Muratura in mattoni; pavimento in battuto; solai in laterocemento; copertura con capriate, terzere, travetti; manto di copertura in coppi		datazione: "1926 FA"
3a	ricovero animali	legnaia			Per pati aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	architravi in legno	
3b	colombaia	non utilizzato		2 piani		Buono		Muratura in ciottoli inferiormente e muratura in mattoni superiormente; persiane in legno; manto di copertura in coppi	Inserimento di bottiglie di vetro in corrispondenza dei cantonali, al primo piano, architravi in legno	
3c	ricovero animali	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
4a	casa lavoratori	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per pati aggiunte	Buono		Muratura intonacata, di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	tettoia sull'ingresso	
4b	casa lavoratori	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
5a		garage			Per pati aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; pavimento in battuto copertura in putrelle, travetti, tavelle, manto di copertura in coppi		
5b		deposito				Discreto		Muratura in ciottoli, manto di copertura in coppi		
6		abitazione			Unitaria					
7	stallino/fienile	non utilizzato			Unitaria			Muratura in mattoni in parte intonacata; pavimento in battuto; copertura con trave di colmo, travetti, travicelli; manto di copertura in onduline	gelosie	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1a, 1b. Fronte sud



2. Edificio 1, parti 1a, 1b e 1c. Fronte sud.



3. Edificio 2. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1d. Fronte nord.



5. Edificio 1, parti 1d e 1e. Fronte nord



6. Edificio 2. Copertura.

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 3, parte 3a. Fronte ovest



8. Edificio 3, parte 1b.
Fronte ovest



9. Edificio 3, parti 3b e 3c.
Fronti sud ed est.

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 4. Fronti ovest e sud.



11. Edificio 6. Fronte sud



12. Edificio 7. Fronti sud es est.

332 CANOVA TESSIDORO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	332		
Frazione di		Località	Canova Tessidoro
Indirizzo	Casa Nuova, 350		
Datazione	1923: edificio 3a		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Canova Tessinogolo
CTR 1977	Canova Tessidoro
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali; 3a-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. La strada di accesso, avente la stessa direzione, proviene da SE e giunge in corrispondenza della corte, tra gli edifici a fronte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

332 CANOVA TESSIDORO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 3 e 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3 e 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	porta morta	garage				Discreto	Ristrutturazione	Muratura intonacata; solaio in laterocemento; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1 e 2)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate		Buono	Ampliamento della stalla nel portico a sud; tamponamento del portico a nord	Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
2 (foto 5)	ricovero animali/legnaia, forno	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3a (foto 6)	fienile	fienile		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	datazione "C F 1923"	
3b		fienile						Struttura prefabbricata		
4		stalla						Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1d. Fronti ovest e sud.



2. Edifici 1d e 1c. Fronte sud.



3. Edificio 1a e 1b. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA



4. Edifici 2a, 2b, 2c. Fronte ovest.



5. Edificio 2. Fronte sud.



6. Edificio 3a. Fronte nord.

333 TESSINGOLO PICCOLO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	333		
Frazione di		Località	Tessinigolo piccolo
Indirizzo	Tessinigolo piccolo 351		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Tessinico
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Tessinigolo Barnabò
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Tessinigolo piccolo

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2a-portico; 2b-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NE-SO, lungo la Strada delle Caselle. Gli edifici si aprono verso la corte che risulta aperta verso Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

333 TESSINIGOLO PICCOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 3 e 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte		Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3 e 4)	stalla/fienile, portico	fienile		2 campate		Discreto	Demolizione della stalla	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Gelosie	
2a (foto 4)	fienile	fienile		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in onduline		
2b (foto 4, 5,6)	ricovero animali, forno	ricovero animali				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Complesso visto da Nord-Ovest.



2. Edifici 1a e 1b. Fronte sud-est.



3. Edificio 1. Fronte nord-ovest.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte nord-est.



5. Edificio 2b. Fronte nord-est.



6. Edificio 2b. Fronte nord-est.

334 MORONASCO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	334		
Frazione di		Località	Moronasco
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo, non utilizzato		
Vincoli	L.R. 2/77 decreto 99/89-due piante di gelso comune		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Moronasco (due oratori)
Topografia militare austriaca	Mornasco
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Moronasco Grande
CTR 1977	Moronasco
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2-stalla con fienile sovrapposto; 3a-portico; 3b-portico; 3c e 3d-deposito; 4a-case bracciantili a schiera; 4b-casa colonica; 5-alloggiamento suini; 7-edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO

Orientamento	L'ingresso del complesso si trova all'incrocio di due strade tra loro perpendicolari: la Strada di Moronasco e la Strada di Castelnuovo.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	caseificio	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento e modifica aperture	Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1b	caseificio	non utilizzato				Discreto	Modifica aperture	Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1c	stalla	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1d	stalla	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	stalla/fienile, portico	non utilizzato		6 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni con ciottoli, con parti di tamponamento ancora in parte intonacate; infissi in metallo; inferriate alle finestre; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3a	fienile	non utilizzato		5 campate	Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento interno e realizzazione solaio	Muratura in mattoni con parti di tamponamento intonacate; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3b	stallini/fienile	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno e in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3c	pollaio	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni con parte inferiore intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3d	deposito	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
4a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
4b	abitazione	non utilizzato	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; ringhiere alle finestre del primo piano; manto di copertura in coppi	Cornicione	
5	porcile	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura mista intonacata; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
6	pollaio	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in onduline		
7a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	aperture circolari probabilmente in corrispondenza del corpo scala	
7b	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani		Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
7c	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Buono		Muratura in mattoni intonacata in corrispondenza del piano terra; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Fascia marcapiano di colore bianco	
7d	granaio, depositi, torre colombaia	non utilizzato				Buono	tamponamento arco, modifica delle aperture	Muratura in mattoni con tamponamenti successivi in muratura mista; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Finestre incorniciate, cornicione e fori per colombi nella torre	
7e	stallini/fienile	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA:
FRONTI INTERNI



1. Edificio 7a. Fronti ovest e sud.



2. Edificio 7b, 7c e 7d. Fronte ovest.



3. Edificio 7d e 7e. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI INTERNI



4. Edificio 3d e 3c. Fronte nord.



5. Edificio 3b e 3a. Fronte nord.



6. Edificio 2. Fronte est.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI INTERNI



7. Edificio 4a. Fronte sud.



8. Edificio 4b. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI ESTERNI



9. Edificio 7. Fronte est.

L'ARCHITETTURA:
FRONTI ESTERNI



10. Edificio 7. Fronte nord.



11. Edificio 4. Fronte nord.



12. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA



13. Edificio 1. Fronte est.



14. Edificio 1a. Fronte est.



15. Edificio 5. Fronti sud e ovest.

L'ARCHITETTURA



16. Edificio 5. Fronte sud.



17. Edificio 7d. Particolare della torre.



18. silos e pozzo nella corte.