



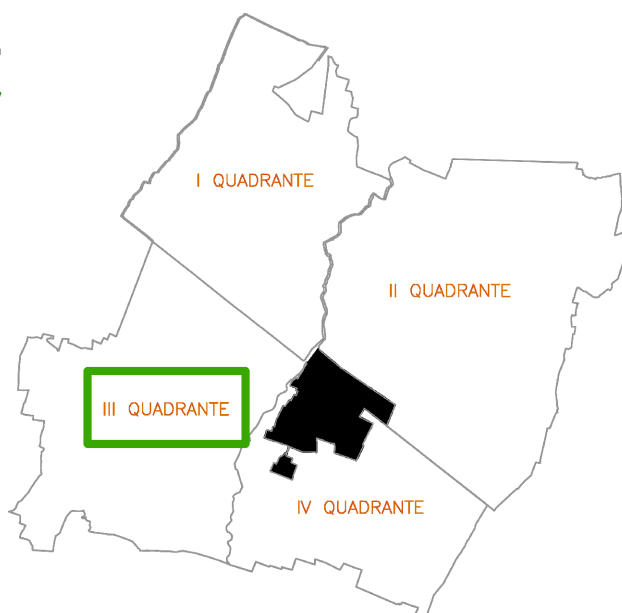
Comune di Fiorenzuola d'Arda

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

SF6
SISTEMA INSEDIATIVO



QC_SF6.1b.3

Analisi del sistema insediativo sparso: Schede III° Quadrante 172-293

Sindaco Romeo Gandolfi

**Assessore
all'Urbanistica** Franco Brauner

**Ufficio di
Piano** arch. Elena Trento
(Responsabile del procedimento)
arch. Valentino Zucconi
*(Garante della comunicazione
e della partecipazione)*
geom. Lorenza Ghilardotti
dott. Adalberto Squarcia
dott.ssa Marilena Calmi

Progettisti incaricati dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Pagliettini
geol. Gabriele Corbelli
arch. Denis Aldedja

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione
Novembre 2023

Schedatura elaborata nell'ambito della Redazione del Piano Strutturale Comunale (2006) da parte del Laboratorio di Progettazione Ecologica (LPE) del Territorio per lo sviluppo locale autosostenibile del Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano

172-C. MADONARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	172		
Frazione di	S. Protaso	Località	C. Madonara
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli	Insediamento di età romana e strada (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Madonera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Madonara
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: portico; 1c-1f: edificio plurifunzionale in linea con porta morta; 2: edificio plurifunzionale in linea senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso presenta orientamento all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte si apre verso Nord, lato dal quale vi si accede tramite strada che giunge dalla Via Emilia (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	fienile (foto 4)	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con puntoni, terzere, travetti, assito; manto di copertura in coppi		
1b	distribuzione/collegamento (foto 6)	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; pavimentazione in ciottoli; copertura con terzere, travetti, assito; manto di copertura in coppi		
1c	accesso stalla (foto 5)	non utilizzato				Pessimo	Tamponamento arcate sul fronte sud	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimentazione in laterizio; solaio con travi di ferro e voltine di mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Oculo cieco decorato	
1d	stalla/fienile	non utilizzato		6 campate		Pessimo	Tamponamento arcate fiendale	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni nella stalla; in mattoni nel fiendale; pavimentazione in laterizio; solaio con volte a vela; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Volte a vela con colonne di granito con capitello (foto 7)	Muro tagliafuoco divide in due la stalla
1e	porta morta	non utilizzato				Scarso		muratura mista in parte ancora intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi, travetti, piastrelle di cotto; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1f	abitazione	non utilizzato	3	2 piani		Scarso	Tamponamento arco fronte nord	Muratura mista in mattoni e ciottoli in parte ancora intonacata; solai con travi, travetti e piastrelle; infissi e persiane di legno, manto di copertura	Cornicione sottogronda; aperture ad arco	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1g	ospizio (foto 2 e 8)	non utilizzato		3 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornici marcapiano	Iscrizione in facciata nord: Ospizi civili di Piacenza. Proprietà «Madonara» pervenuta dall'eredità di Tranquillo Gardella fu Michele
1h	casello formaggio, pollaio	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		Presenza nidi per la cova (foto 10)
2a	abitazione (foto 11)	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornice marcapiano	
2b	stallini	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2c	deposito/egnaia (foto 12)	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	non definibile	non utilizzato			non definibile	Pessimo		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni		

L'ARCHITETTURA



1. Vista generale da nord



2. Edificio 1h. Fronte ovest



3. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1. Fronte est



5. Edificio 1c-1d. Fronte sud-ovest



6. Edificio 1c

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 1d. Interno stalla



8. Edificio 1g. Fronte sud



9. Edificio 1h. Fronte est

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 1h. Interno pollaio



11. Edificio 2a. Fronte nord



12. Edificio 2b-2c. Fronte nord

173-FORNACE FELLINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	173		
Frazione di	S. Protaso	Località	Fornace Fellina
Indirizzo	Fellina fornace, 380		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	commerciale		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Fornace Fellina
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio si trova sulla via Emilia e presenta lo stesso orientamento della stessa. Gli affacci principali sono rivolti a nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

173-FORNACE FELLINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	osteria-drogheria-abitazione	1	2 piani + piani sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	2004 rifacimento tetto	Muratura in mattoni intonacata, infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	L'edificio è stato costruito insieme alla fornace dall'ing. Tansini di Milano a fine '800, inizio '900
1b		deposito-garage				Buono		Muratura in blocchi di cemento, intonacata		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord-est



2. Edificio 1a. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a. Fronte sud



4. Edificio 1b. Fronte ovest

174-CASALUNGA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	174		
Frazione di	San Protaso	Località	Casalunga
Indirizzo	Casalunga, 316		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas		
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico
Osservazioni	edificio 1: presentava portico antistante sul fronte sud

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Nord, dalla Via Emilia, tramite percorso rettilineo.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

174-CASALUNGA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a	stalla/fienile	abitazione		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogonda	
1b	porta morta	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogonda	E' stata tamponata
1c	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogonda	
1d (foto 2)	ricovero animali	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	fienile	garage		2 campate	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in tegole		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord



2. Edificio 1d. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte sud



4. Edificio 2. Fronte nord

175-CASANUOVA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	175		
Frazione di	San Protaso	Località	Casanuova
Indirizzo	Casanuova		
Datazione	1904-Edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Canova
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2a: stalla con fienile sovrapposto; 2b: portico; 3: barchessa; 4: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso si trova sulla Via Emilia, sul lato sud. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna, che si apre verso Sud-Est (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

175-CASANUOVA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata, di colore giallo; solai piani; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; oculo cieco sulla facciata terminale	Crepe di rilevante dimensione nella muratura
1b	stallini	non utilizzato				Pessimo		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Tamponamento aperture fienile	Muratura in mattoni; infissi di legno e metallo; manto di copertura in coppi	Oculo cieco sulla facciata terminale; gelosie	Datazione: 1904
2b (foto 4)	fienile	non utilizzato		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Pessimo		Pilastri in mattone; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
4 (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Vista generale da nord



2. Edificio 1. Fronte sud



3. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte est



5. Edificio 3



6. Edificio 4

176 CANALONE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	176		
Frazione di	S. Protaso	Località	Canalone
Indirizzo	Canalone 327, 339		
Datazione	1888: edifici 1 e 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, acqua, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Fondo Canalone

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale con porta morta; 2: stalla e portico accostati; 3: portico; 4: casa padronale
Osservazioni	Gli edifici 3 e 4 hanno subito successivi accorpamenti di volumi

CONTESTO

Orientamento	Il complesso, posto all'incrocio di percorsi tra loro perpendicolari, è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso dalla Via Emilia avviene tramite una strada con doppio filare di gelsi (foto 1), che giunge da Nord in corrispondenza della porta morta dell'edificio 1.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	case lavoratori	abitazioni	2	2 piani + sottotetto e cantina	Unitaria	Buono	Ristrutturazione 2002	Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2)	porta morta	distribuzione, accesso alla corte				Buono	Ristrutturazione 2002	Muratura intonacata di colore giallo; pavimento in acciottolato; solaio a volta ribassata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	stalla/fienile	deposito		3 campate		Buono	Ristrutturazione 2002	Muratura intonacata di colore giallo; pavimento in ammattonato; solaio con volte a vela; infissi in metallo; copertura con travi di colmo e in gronda, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Gelosie, oculo chiuso con datazione	datazione: 1888 2002
2a (foto 4)	fienile	in ristrutturazione		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Pilastrini in mattoni e muratura intonacata; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli;		
(foto 4)	stalla/fienile	in ristrutturazione		3 campate		Buono	Ristrutturazione	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni e laterizio ai cantonali e nelle aperture; infissi in legno; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Gelosie, oculo chiuso con datazione	datazione: 1888
3a (foto 5)	fienile	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento di parti del fienile	Muratura in mattoni intonacata all'interno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Architravi in legno	
3b (foto 5)	deposito, forno	deposito				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4a (foto 3)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto e cantina	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingresso ad arco con balcone sovrastante; basamento, cornice	
4b	corpi di servizio	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Complesso visto da Nord-Est.



2. Edificio 1. Fronte nord.



3. Edificio 4. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti nord e ovest.



5. Edifici 3. Fronte sud



6. Silo.

178-VILLA FANTONI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	178		
Frazione di	San Protaso	Località	Villa Fantoni
Indirizzo	S. Maria del Gallo, 324		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villa Fantoni
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	Dell'impianto originario rimane solo la casa padronale. L'edificio 3 probabilmente era preesistente ma la sua lettura risulta difficile in seguito all'intervento di ristrutturazione

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso dalla Via Emilia, a nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

178-VILLA FANTONI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1	casa padronale	abitazione	1	2 piani + cantina	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; marcapiano; balcone con parapetto in ferro battuto e mensole; ingresso con archivolto	
2		garage			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		
3		abitazione		2 piani + sottotetto	Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili le tracce storiche
4		garage			Unitaria	Ottimo		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronti nord e ovest.



2. Edificio 2. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 3. fronti est e nord.



4. Edificio 4. Fronti sud ed est.

179-S. MARIA DI GALLO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	179		
Frazione di	San Protaso	Località	S. Maria di Gallo
Indirizzo	S. Maria del Gallo, 319		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione SE-NO. La corte è raggiungibile dalla via Emilia, da nord. Tra gli edifici e la via Emilia si trova un ampio giardino. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

L'ARCHITETTURA



1. Accesso da nord



2. Edificio 1b-1c. Fronte nord



3. Edificio 1b-1c. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1. Fronte sud



5. Edificio 2. Fronte nord



6. Edificio 2. Fronte nord

179-S. MARIA DI GALLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Pavimentazione esterna in ciottoli
1b	porta morta	abitazione				Buono	Chiusura porta morta sul fronte nord	Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in laterizio; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dalla stalla
1c	stalla+fienile	deposito		2 campate		Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2a	ricovero animali+legnaia	legnaia		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in		
2b	ricovero animali, forno	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

180 S. GALLO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	180		
Frazione di		Località	S. Gallo
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas, acqua		
Legame col fondo	no	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	S. Gallo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Gallo
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Nucleo abitato
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: casa padronale; 2b: chiesa; 2n: ricovero animali a adue piani; 3c: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il nucleo abitato si sviluppa attorno alla chiesa di S. Gallo, la quale presenta l'ingresso direttamente dalla Via Emilia.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 6)	casa padronale	abitazione	1	3 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata, di colore rosa; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Tettoie davanti agli ingressi; cornice	
1b (foto 6)		garage				Buono		Muratura intonacata, di colore rosa; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4, 5, 7)	abitazioni	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata, di colore giallo; infissi in alluminio e legno; persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	chiesa di S. Gallo	non utilizzata				Scarso		Muratura mista intonacata; infissi in legno; inferriate alle aperture; manto di copertura in coppi		
2c (foto 8)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2d (foto 9)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura intonacata; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2e (foto 2, 3)	abitazione	non utilizzata	1	2 piani		Scarso		Muratura mista in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2f (foto 2, 9)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura mista in parte intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2g (foto 1 e 9)	abitazione	abitazione	2	2 piani + sottotetto		Scarso		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
2h (foto 10)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2i (foto 1)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; tapparelle; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2l (foto 1)	abitazioni	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2m (foto 1)	ricovero animali	non utilizzata				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi		
2n	ricovero animali	non utilizzata				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
2o		garage				Discreto		Muratura intonacata, di colore giallo; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3a (foto 11)		garage				Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata, di colore giallo; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	
3b (foto 11)		garage			Buono			Muratura intonacata, di colore giallo; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi		
3c (foto 12)	ricovero animali/legnaia	depositi			Buono			Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3d		deposito			Buono			Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
4	ricovero animali	legnaia			Unitaria	Buono				

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 2, parti 2m, 2l, 2i, 2g. Fronte est.



2. Edificio 2, parti 2f e 2e. Fronte est.



3. Edificio 2, parti 2e e 2d. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



4. Edificio 2, parti 2d, 2b, 2a.
Fronte nord, sulla Via Emilia.



5. Edificio 2, parte 2a.
Fronti ovest e nord.



6. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



7. Edificio 2, parte 2a. Fronti ovest e sud.



8. Edificio 2, parti 2a e 2c. Fronti ovest e sud.



9. Edificio 2, parti 2d, 2f e 2g.
Fronti sud, ovest e nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



10. Edificio 2, parti 2g, e, 2h.
Fronti nord e ovest.



11. Edificio 3, parti 3a e 3b. Fronti nord e ovest.



12. Edificio 3, parte 3c. Fronte ovest.

181-IL BELVEDERE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	181		
Frazione di	San Protaso	Località	Il Belvedere
Indirizzo	Belvedere, 362		
Datazione	1900: edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Belvedere
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Belvedere
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2c: portico; 3: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	La strada di accesso alla corte dalla strada della Pelosa giunge al complesso da Ovest. Gli affacci principali degli edifici sono posizionati verso la corte interna. Presenza di un doppio filare di viti nel campo a Sud, in allineamento con l'ingresso all'edificio 1b.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

181-IL BELVEDERE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	1	1 piano + sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto	Realizzazione di aperture di grandi dimensioni dotate di tapparelle	Muratura intonacata; tapparelle; manto di copertura in coppi		Bassorilievo raffigurante Cristo con datazione 1900
1c	porta morta	deposito				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in ciottoli; solai piano; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1d	stalla/fienile+portico	deposito		3		Scarso		Muratura in mattoni; solaio con volte a vela in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Volte a vela con pilastri di mattoni	
2a		garage			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in forati; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2b	stallino/legnaia	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2c	fienile	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2d	deposito	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali/legnaia	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Vista del complesso da Ovest



2. Edificio 1a. Fronte sud



3. Edificio 1b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1d. Fronte ovest



5. Edificio 2. Fronte nord-est



6. Edificio 3. Fronte Ovest

182 FELLINA PICCOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	182		
Frazione di	S. Protaso	Località	Fellina piccola
Indirizzo	Fellina piccola, 378		
Datazione	1940: edificio 1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, acqua, gas		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Fellina piccola

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale con porta morta; 2a: ricovero animali con nucleo distributivo; 2b: ricovero animali con nucleo distributivo
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso si orienta all'incirca in direzione Est-Ovest; presenta accesso da Est che giunge lateralmente al fronte principale dell'edificio 1. Il complesso si trova sulla strada rettilinea che dalla Via Emilia porta alla Fellina. L'accesso è segnalato da due pilastri con cancello.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

182 FELLINA PICCOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 1 e 2)	casa colonica	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura intonacata di colore rosa; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1b (foto 1 e 3)	porta morta/fienile, portico	distribuzione				Buono	Creazione di solaio intermedio; tamponamento aperture fienile	Muratura in mattoni con tamponamenti intonacati; manto di copertura in coppi	Gelosia, cornicione	Datazione: 1940
1c (foto 1 e 4)	stalla/fienile, portico	non utilizzata		1 campata		Buono	Tamponamento aperture fienile	Muratura in mattoni con tamponamenti intonacati; pavimento in ammattonato; solaio con archi ribassati e volte a vela; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione, testina in laterizio smaltato inserita nella muratura; gelosie	
2a (foto 5 e 6)	ricovero animali	non utilizzata		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata di colore giallo; pavimento in ammattonato; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b (foto 5)	ricovero animali, forno	non utilizzata		2 campate		Buono		Muratura intonacata di colore giallo; pavimento in ammattonato; solaio con travetti e piastrelle; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud.



2. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.



3. Edificio 1, parte 1b.
Fronte est.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1c. Interno.



5. Edifici 2. Fronti nord e ovest



6. Edificio 2, parte 2a.

183 C. COVATORTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	183		
Frazione di	S. Protaso	Località	C. Covatorta
Indirizzo	Covatorta, 411		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	in parte commerciale, in parte non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Caotorta
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Covatorta
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale; 2a: portico; 2c: ricovero animali; 2d: portico; 3: case bracciantili; 4: stalla
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Nord-Est. L'accesso avviene attraverso una strada rettilinea che giunge dalla Via Emilia.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 7)	casa padronale, portico	agriturismo	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, intonacata tranne al piano terra; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, ingressi ad arco, vano scala con finestre a losanga	
1b (foto 2)	casa colonica	agriturismo	1	2 piani + sottotetto		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1c (foto 3)	stalla, portico	agriturismo		4 campate		Discreto	Tamponamento del portico preesistente	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2a (foto 3)	fienile	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b	passaggio	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Parte coperta successivamente agli edifici adiacenti
2c (foto 4)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; pavimento in ammattonato; solaio con travetti e pianelle; copertura con terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco nella legnaia	
2d (foto 8 e 9)	fienile	non utilizzato		3 campate		Buono	Realizzazione di uno stallino in una campata (foto 8)	Muratura in mattoni; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3a (foto 5, 6 e 11)	abitazioni	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in ciottoli con mattoni ai cantonali e nelle aperture; pavimento in ammattonato; solaio in travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
3b	portico	non utilizzato		4 campate		Scarso		Pilastrini in mattoni; pavimento in ammattonato; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3c (foto 10)	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in ciottoli con mattoni ai cantonali e nelle aperture; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 12)	stalla	non utilizzato		4 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in lamiera		

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



1. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte nord.



2. Edificio 1, parte 1c. Fronte nord.



3. Edificio 2, parte 2a. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 2, parte 2c. Fronte est.



5. Edificio 3; parte 3a. fronte est



6. Edificio 3, parte 3a.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



7. Edificio 1, parte 1a.
Fronti sud ed est.



8. Edificio 2, parte 2d. Fronte nord.



9. Edificio 2, parte 2d. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



10. Edificio 3, parte 3c. Fronte ovest.



11. Edifici 3, parte 3a. Fronte sud



12. Edificio 4 Fronti sud ed est.

184-BALLABENE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	184		
Frazione di	San Protaso	Località	Ballabene
Indirizzo	Ballabene, 364		
Datazione	1925-Edificio 1e		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	Decreto 42		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Busarella
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Ballabene
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio, con aia
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a:ricovero animali; 1b: casa padronale; 1c-1d: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: portico; 3: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. Gli accessi alla corte sono due: uno a sud, attraverso un portale ad arco dalla strada della Fellina; l'altro, a ovest, dalla strada della Pelosa. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna, che si apre verso Nord-Est..
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	

184-BALLABENE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	ricovero animali	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto	Intervento di ristrutturazione 1985 circa	Muratura intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1b	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Discreto	Intervento di ristrutturazione 1985 circa	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Ingressi ad arco che si corrispondono sulle due facciate; cornicione sottogronda; zoccolo;	Meridiana sul fronte sud
1c	abitazione +portico	abitazione	3	2 piani; 6 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione 1985 circa	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Statuette e dipinti sui pilastri del portico
1d	stalla/fienile	legnaia-deposito		3 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione 1985 circa	Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi di ferro, travetti di legno e pianelle di cotto; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		3 campate	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Discreto	Intervento di ristrutturazione 1985 circa	Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi	Cornicione	

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

ACCESSI



1. Vista del complesso da sud



2. Accesso principale

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a. Fronte nord



4. Edificio 1b. Fronte est

L'ARCHITETTURA



5. Edificio 1c. Fronte est



6. Edificio 1d. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 2. Fronte sud



8. Edificio 3. Fronte nord

185-C.RAVACOLLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	185		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Ravacolla
Indirizzo	Ravacolla, 381		
Datazione			
Notizie storiche	1969-ristrutturazione edificio 1a		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Pojaga
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Ravacolla
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2a: ricovero animali con legnaia; 2b: stalla con fienile sovrapposto e portico; 2c: portico; 3: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso dalla strada della Pelosa giunge da Ovest (foto 1) e attraversa in complesso separando la vecchia corte (a Nord) dai complessi nuovi (a Sud).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

185-C.RAVACOLLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi e tegole		Datazione: 1969
1b (foto 3)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	ricovero animali/legnaia, forno	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	stalla/fienile, portico	ricovero attrezzi		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno e in metallo; copertura con puntoni, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi	Gelosie	
2c (foto 4)	portico	ricovero attrezzi		1 campata		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	ricovero animali	ricovero attrezzi			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni e forati; manto di copertura con ondulina		
4		abitazione			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; tapparelle; manto di copertura in tegole		
5 (foto 6)		stalla			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Accesso da ovest



2. Edificio 1a. Fronte est



3. Edificio 1b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 3. Fronte sud



6. Edificio 5

186-FELLINETTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	186		
Frazione di	San Protaso	Località	Fellinetta
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli	Soprintendenza: gli edifici dal 2/9/1996 secondo la legge 490/99-i terreni dal 2003		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Madonera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Fellinetta
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali, portico; 3: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso presenta un orientamento all'incirca in direzione Nord-Sud. L'accesso alla corte dalla strada della Fellinetta è posizionato a Nord del complesso. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Scarso		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimentazione in laterizio; scale in laterizio; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Aperture circolari in corrispondenza del vano scala; cornicione sottogronda	In crollo la porzione est
1b (foto 1, 2)	porta morta	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 2 e 3)	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; solaio con volte a vela; infissi metallici; manto di copertura in coppi	Colonne di granito e volte a vela (foto 3)	
2 (foto 4)	ricovero animali, portico	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	fienile	fienile		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
4 (foto 6)		non utilizzato		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in forati; manto di copertura con ondulina		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte ovest



2. Edificio 1. Fronte est



3. Edificio 1, parte 1c. Interno stalla

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 3. Fronte est



6. Edificio 4. Fronte nord

187 LA FELLINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	187		
Frazione di	S. Protaso	Località	La Fellina
Indirizzo	Felina 372, 373, 375, 378		
Datazione	1962: edificio 4		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo: Felina
Topografia militare austriaca	Elena
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Fellina
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio e volumi recenti (foto 1)
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: casa padronale; 2: doppia stalla; 3: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest ed è raggiungibile dalla Via Emilia attraverso un percorso rettilineo proveniente da Nord. Tale percorso attraversa il complesso e prosegue oltre lo stesso, mantenendo la stessa direzione (foto 2). La
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 3 e 11)	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione, ingresso con apertur ad arco	
1b (foto 10)	stalla	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in onduline		
2a (foto 4 e 8)	stalla con accesso coperto/fienile	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata in corrispondenza della stalla; solaio della stalla ad archi ribassati e volte a vela; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	Gelosie	
2b (foto 5 e 8)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3campate		Buono		Muratura in mattoni intonacata in corrispondenza della stalla; muri tagliafuoco laterali; solaio della stalla ad archi ribassati e volte a vela; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		
2c (foto 5 e 8)	porta morta	accesso alla corte, distribuzione				Buono		Muratura in mattoni; copertura con terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	Puntelli	
2d (foto 6 e 7)	stalle/fienile	non utilizzato		4 campate		Discreto	Tamponamento di campate con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con parti intonacate; inferriate alle finestre; copertura a volta; manto di copertura in tegole		
3 (foto 9)	ricovero animali, forno	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 12)		abitazione		2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in tegole		datazione: 1962

LA CORTE E FRONTI ESTERNI



1. Vista della corte da Ovest.



2. Edifici 4 e 1. Fronte sud.



3. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



4. Edificio 2, parte 2a. Fronte nord.



5. Edificio 2, parti 2b e 2c. Fronte nord.



6. Edificio 2, parte 2d. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



7. Edificio 2, parte 2d. Fronte sud.



8. Edificio 2, parti 2a, 2b e 2c. Fronte sud.



9. Edificio 3. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



10. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte nord.



11. Edificio 1, parte 1a. Fronti nord e ovest.



12. Edificio 4. Fronti nord e ovest.

188-CAMPAGNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	188		
Frazione di	San Protaso	Località	Campagna
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Campagna
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: stalla con fienile sovrapposto con accesso coperto; 3: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'orientamento del complesso risulta essere in direzione Est-Ovest. La strada della Fellina lambisce il complesso a nord. Gli affacci principali degli edifici sono rivolti verso la corte interna, che si apre verso Sud. Lungo il lato sud si trova un orto che tende a chiudere la corte sull'ultimo lato.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

188-CAMPAGNA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	abitazione	Non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura mista in mattoni e ciottoli, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dal portico
1b	portico	Non utilizzato		2 campate		Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2 (foto 3)	stalla/fienile	Non utilizzato		2 campate	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3 (foto 4)	ricovero animali, forno	Non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte ovest



4. Edificio 3. Fronte ovest

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	189	
Frazione di	S.Protaso	Località
Indirizzo	Campagna 368, 368A	
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze	Gas	
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2a: portico; 2b:portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Sud-Ovest. Sono presenti degli alberi che chiudono la corte anche sul lato ovest, generando una corte su tre lati. Sul lato che rimane aperto, giunge la strada che precedentemente dava l'accesso al complesso, allineata con la porta morta dell'edificio 1 (foto 1). Attualmente al complesso si accede dalla Strada della Fellina, che passa esternamente lungo il lato nord (foto 5).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 3 e 6)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni con alcune parti in ciottoli; pavimento in ammattonato; solaio con 3 volte ribassate longitudinali, su putrelle	Colonne in cemento, apertura per passaggio del fieno al centro stalla	La copertura del fienile non è più presente
1b (foto 3)	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata, di colore giallo; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	casa colonica	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura in ciottoli con mattoni ai cantonali e nelle aperture, intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1d (foto 2)	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura in ciottoli con mattoni ai cantonali e nelle aperture, intonacata di colore rosso; solaio con travi e travetti; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Tettoia sopra l'ingresso ad arco, finestre contornate con profilo bianco	
2a (foto 4)	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Buono	Tamponamento per realizzazione e stallini	Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato e in battuto di cemento; solaio con travetti e tavelle; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2b (foto 4)	fienile	fienile		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

ACCESSO



1. Vista del complesso da Sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



2. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronte sud.



3. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



5. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



6. Edificio 1, parte 1a. Interno.

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	190	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo	Campagna 369	
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze	Gas	
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione No-SE. L'accesso alla corte da sud, avviene dalla strada della Felina, che transita a Sud del complesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stala/fienile, portici	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; copertura composta da puntoni, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione, portico	abitazione, garage	1	2 piani, 2 campate		Scarso		Muratura intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte nord



4. Edificio 1. Fronte ovest

191-TROMPELLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	191		
Frazione di	San Protaso	Località	Trompella
Indirizzo	Trompella 55		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli	Area archeologica B a Nord del complesso (vecchio PRG)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Campi
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Trompella
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. Al complesso si giunge da Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

191-TROMPELLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 3 e 4)	stalla con accesso /fienile, portico	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento portico fronte est con blocchi di cemento	Muratura mista in ciottoli e mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	porta morta	distribuzione				Discreto		Muratura in mattoni; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	abitazione	abitazione	1	1 piano		Discreto		Muratura in mattoni; persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Elemento ligneo sottogronda	
1d (foto 1)		garage				Discreto		Muratura in forati; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1d. Fronte sud



2. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud



3. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1a. Fronte nord



5. Edificio 1c-1d. Fronte nord

192-TROMPELLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	192		
Frazione di	San Protaso	Località	Trompella
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: ricovero animali con legnaia e portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso presenta orientamento all'incirca in direzione Est-Ovest. La strada che fornisce accesso al complesso passa a Nord dello stesso. La corte si apre verso SE. L'edificio 1 presenta l'affaccio principale verso la strada e non verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

192-TROMPELLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 2)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b (foto 2 e 3)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Buono	Tamponamento portico fronte nord	Muratura in mattoni; solaio con putrelle e voltine; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	ricovero animali/legnaia, forno	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura composta da terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord



2. Edificio 1. Fronti ovest e sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1, parte 1b. Sistema di copertura



4. Edificio 2. Fronte ovest

193-CAMPAGNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	193		
Frazione di	San Protaso	Località	Campagna
Indirizzo	Campagna 53		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte, con aia e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. L'accesso al complesso è posizionato a Est. L'affaccio principale dell'edificio 1 è verso Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

193-CAMPAGNA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a	stallino	abitazione			Per parti aggiunte	Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione, portico	abitazione		2piani + sottotetto		Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla, portico			3 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2	fienile	deposito			Per parti aggiunte	Discreto				
3		deposito			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		
4		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est



2. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 3. Fronte ovest



4. Edificio 4. Fronte ovest

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	194	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo	Campagna 52	
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze	Gas	
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Casa colonica
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso al complesso avviene sul lato sud, lungo il quale passa la strada. Gli attuali ingressi all'abitazione sono sul fronte nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha alterato la tipologia edilizia originaria
1b	ricovero animali	deposito				Buono		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord



2. Edificio 1a. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a. Fronte ovest



4. Edificio 1b. Fronte nord

195 MADONNA DELLA LUNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	195		
Frazione di	S. Protaso	Località	Madonna della luna
Indirizzo	Mezzaluna 316		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Madonna della luna
Catastale 2004	
idiomatica	Mezza luna

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2a: portico; 2b: ricovero animali con portico
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso presenta orientamento in direzione NO-SE, che si ritrova solo nella direzione di una suddivisione dai campi posta a Nord del complesso. Lungo tale allineamento era la vecchia strada di accesso al complesso 189.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

195 MADONNA DELLA LUNA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 4 e 6)	torre colombaia ; abitazione , stallino	non utilizzata	1	3 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in ciottoli, con mattoni ai cantonali e alle aperture, con corpo scala intonacato; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Basamento a scarpa; cornice per colombaia; cornicione a mensole; aperture circolari nel corpo scala	
1b (foto 5)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3 e 7)	porta morta	deposito				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Occhi ciechi al piano superiore	
1d (foto 3 e 7)	stalla/fienile	non utilizzata		2 campate		Buono		Muratura in mattoni con tamponamenti della stalla intonacati; solaio con volte a vela; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Gelosie, occhio a gelosia, colonne nella stalla	
1e	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2a (foto 2)	fienile	deposito macchinari		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2b (foto 1)	ricovero animali, forno	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



1. Edificio 2, parte 2b. Fronte est.



2. Edificio 2, parte 2a. Fronte est.



3. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 1, parte 1a.
Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



5. Edificio 1, parte 1b.
Fronte est.



6. Edificio 1, parti 1a e 1b.
Fronte nord.



7. Edificio 1, parti 1c e 1d.
Fronte nord.

196 CAMPOLUNGO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	196		
Frazione di	S. Protaso	Località	Campolungo
Indirizzo	Località Campolungo		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas, acqua		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, commerciale		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Campolungo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Campolungo
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Sud, tramite una strada rettilinea che si stacca dalla Strada Comunale di S. Protaso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

196 CAMPOLUNGO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2, 3 e 5)	case bracciantili	abitazione	3	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Modifiche di aperture, aggiunta di corpi	Muratura in mattoni e muratura in ciottoli; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Muro tagliafuoco verso il ricovero animali	
1b (foto 3 e 4)	ricovero animali/legnaia, portico	deposito		1 campata		Discreto	Tamponamento del portico, rifacimento copertura	Muratura in mattoni; infissi in metallo; copertura travetti e tavelle nel ricovero animali/legnaia e con travi, travetti, travicelli nel portico; manto di copertura in coppi		
2 (foto 6)	stalla	attività commerciale						Struttura prefabbricata		

ACCESSO



1. Edificio 1, parte 1a.
Fronte ovest.



2. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud.



3. Edificio 1, parte 1b. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 1, parte 1b. Fronte nord.



5. Edificio 1. Fronte nord.



6. Edificio 2. Fronte ovest.

197 TERZOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	197		
Frazione di	S. Protaso	Località	Terzola
Indirizzo	Terzuola 313		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli	Affioramento di materiale di età romana nei dintorni del complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Terzola
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Terzola
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con aia e corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2a: ricovero animali; 2b: ricovero animali con legnaia; 3: portico
Osservazioni	all'edificio 3 sono stati costruiti altri corpi in adiacenza

CONTESTO

Orientamento	Il complesso risulta orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Sud-Ovest e accesso alla stessa da Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	casa padronale e casa colonica	abitazioni	1 casa padronale e 1 casa colonica	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	tettoia agli ingressi, cornicione a mensole sul fronte sud	
1b (foto 2 e 3)	porta morta; portico	abitazione				Buono	Tamponamento del portico	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa; cornicione a mensole sul fronte sud; muro tagliafuoco verso la stalla	
1c (foto 2 e 3)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura intonacata; inferriate alle finestre; copertura del portico con puntoni, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	Ricovero animali, forno	non utilizzato			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; copertura con travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	fienile, deposito	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi e in tegole		
4 (foto 6)	deposito	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud.



2. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte sud.



3. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte sud.



5. Edificio 3. Fronte ovest.



6. Edificio 4. Fronti ovest e sud.

198-LA PODINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	198		
Frazione di	San Protaso	Località	La Podina
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	In ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Podina
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato alincirca in direzine Nord-Sud, con accesso dalla strada comunale di S.Protaso da Sud. Gli affacci principali degli edifici sono verso Ovest e Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

198-LA PODINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	non definibile	abitazione	2	2 piani + cantina	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura intonacata, persiane di legno; manto di copertura in coppi		la ristrutturazione ha reso illeggibili le caratteristiche precedenti
1b		abitazione				Buono		Muratura intonacata, persiane di legno; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Vista generale



2. Edificio 1a. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a. Fronte est



4. Edificio 1b. Fronte nord

199-IL CERÈ'**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	199		
Frazione di	San Protaso	Località	Il Cerè
Indirizzo	Cerè 303, 303L, 305, 305A, 305B, 305E, 305F, 305L, 305R		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas		
Legame col fondo		Proprietà	private
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	La Serrè
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Cerè
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Doppia corte con corpi di servizio e con volumi recenti
Sviluppo insediativo	Durante l'intervento di ristrutturazione sono stati demoliti 2 edifici e al loro posto è stato costruito il volume 4

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1:stalla con fienile sovrapposto; 2:portico; 3:portico; 7:edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Attualmente ci sono due ingressi, entrambi dalla strada comunale di San Protaso. Uno permette di accedere alle case a schiera ricavate nei fienili; l'altro invece permette di accedere alla corte padronale (edificio 6) che rappresenta la parte più antica del complesso
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1)	stalla/fienile	abitazioni		5 campate	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 2)	fienile	abitazioni		4 campate	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 3)	fienile	abitazione		4 campate	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 4)		abitazione			Unitaria	Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		In costruzione
5 (foto 5 e 6)	abitazione, porta morta, stalla	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
6a (foto 7)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; finestre incorniciate, ingressi arcivoltati	
6b		abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in laterizio; infissi di legno; porta d'ingresso al cortiletto in ferro battuto; manto di copertura in coppi		
6c (foto 8)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; cornici marcapiano sul fronte nord; ingresso sud architravato	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
6d (foto 8, 12)	stalla/fienile, portico	abitazione		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura mista in ciottoli e mattoni; pavimentazione esterna in laterizio; copertura del portico con travi, travetti, assito; manto di copertura in coppi		
6e (foto 9)	porta morta	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura mista in ciottoli e mattoni; manto di copertura in coppi		
6f (foto 10)	stalla/fienile	abitazione		5 campate		Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura mista in mattoni e ciottoli; putrelle con voltine di laterizio; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; ingresso sud architravato; aperture incorniciate	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte ovest



2. Edificio 2. Fronte ovest



3. Edificio 3. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 4. Fronte nord



5. Edificio 5. Fronte ovest



6. Edificio 5. Fronte est

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 6a-6b. Fronte nord



8. Edificio 6c. Fronte nord



9. Edificio 6e. Fronte est

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 6f. Fronte est



11. Edificio 6c. Fronte sud



12. Edifici 6c-6d. Fronte sud

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	200	
Frazione di	S. Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato	
Vincoli	DL 22/01/2004 n.42 art. 142	

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali a due piani
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NE-SO, lungo la Strada del Frascale, verso la quale presenta la facciata principale.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2, 6)	abitazioni	non utilizzato	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; pavimento in ammattonato; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Ingresso con apertura ad arco	
1b (foto 1, 3)	porta morta, abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Pessimo	Tamponamento della porta morta sul fronte est, per ricavarne abitazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 4, 7)	stalla/fienile	non utilizzato				Pessimo		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimento in ammattonato; solaio in legno con trave e travetti; infissi in legno; inferriate alle finestre della stalla; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco verso il resto dell'edificio
2 (foto 5)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura mista; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est.



2. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.



3. Edificio 1. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud.



5. Edificio 2. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



6. Edificio 1, parte 1a.
Ingresso.



7. Edificio 1, parte 1c.
Muratura.

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	201	
Frazione di	S. Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	in ristrutturazione	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale senza porta morta; 2a: portico; 2b: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud con accesso proveniente da Est. n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 3)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione in corso	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1, 2, 4 e 5)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Discreto	Ristrutturazione in corso, tamponamento portico	Parte di muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, e parte in mattoni, intonacata in parte; manto di copertura in coppi	Campate di dimensioni non regolari	
2a (foto 6)	fienile	non utilizzato		1 campata	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2b (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est.



2. Edificio 1, parte 1b. Fronte ovest.



3. Edificio 1, parte 1a. Fronti ovest e sud.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1b.
Fronte nord.



5. Edificio 1, parte 1b.
Fronte sud.



6. Edificio 2. Fronti est e nord.

202-C.SE FIASCA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	202		
Frazione di	San Protaso	Località	C.Se Fiasca
Indirizzo	Fiasca grossa 211		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Cassa per la formazione della proprietà contadina
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Fiasca
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.se Fiasca
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest ed è accessibile sia dalla strada della Tartaglia a nord, del comune di Cadeo, sia dalla strada sterrata, a Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

202-C.SE FIASCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzioni	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dal resto dell'edificio
1b (foto 1)	stalla+fienile	deposito				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1)	fienile	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni intonacata, di colore bianco; copertura costituita da capriate, trazzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2		abitazione	1	2 piani	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; tapparelle; manto di copertura in tegole		
3		non utilizzato			Unitaria	Scarso		Struttura prefabbricata		Stalla con struttura prefabbricata non utilizzata
4	forno	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 2. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 3. Fronte est



4. Forno

203-PICCOLA FIASCA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	203		
Frazione di	San Protaso	Località	Piccola Fiasca
Indirizzo	Piccola Fiasca, 210		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Casa colonica
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest con accesso all'edificio da Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

203-PICCOLA FIASCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione 1990-2000	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili le tracce originarie

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud-est



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte nord

204-LA STANCA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	204		
Frazione di	San Protaso	Località	La Stanca
Indirizzo	Stanga, 209		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Stanga
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Stanca
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali con legnaia; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest, con accesso da Est tramite cancello tra pilastri. L'affaccio principale dell'edificio 1 è verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

204-LA STANCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2)	abitazione	non utilizzato	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; camino	
1b (foto 1, 2)	stalla+fienile	non utilizzato		3 campate		Discreto	Tamponamento fienile sul fronte nord	Muratura in mattoni in parte intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi e travetti di legno; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Colonne in mattoni	
1c (foto 1)	fienile	non utilizzato		3 campate		Discreto	Tamponamento campata con blocchi di cemento	Pilastrini in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		La campata all'estremità risulta aggiunta in una fase successiva
2 (foto 2)	ricovero animali, forno	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 3)	deposito	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Discreto	Tamponamento con forati	Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte sud. Visione dell'accesso in primo piano



4. Edificio 3. Fronte nord

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	205	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest con accesso, segnalato da due pilastri con cancello, posizionato a sud, lato verso il quale l'edificio plurifunzionale si apre (foto 1)
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Muro tagliafuoco di separazione dalla porta morta
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, piastrelle di cotto; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile	non utilizzato		1 campata		Discreto	Tamponamenti con forati nel fienile	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata in corrispondenza della stalla; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1d	fienile	non utilizzato		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1e	stallini	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Ingresso da sud



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronti sud ed est



4. Edificio 1. Fronti est e nord

206-OSPIZIO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	206		
Frazione di	San Protaso	Località	Ospizio
Indirizzo	Case Ospizio, 206		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	in parte abitativo, in parte non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Ospizio
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: portico; 3: casa colonica
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. Sono presenti due ingressi dalla strada di Fontana Fredda; uno di essi immette direttamente nella corte e l'altro permette di accedere a Sud del complesso, tra l'edificio 1 e il giardino.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

206-OSPIZIO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata, di colore bianco; infissi di legno con tapparelle; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dalla stalla
1b	stalla	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata di colore bianco; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	deposito		3 campate		Discreto	Tamponamenti con blocchi di cemento	Muratura in mattoni, intonacata in corrispondenza della stalla; copertura costituita con capriate, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Sui pilastri fori delle dimensioni di un mattone (foto 4)	
2	ricovero animali/legnaia, portico	legnaia		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Aggiunta corpo in blocchi di cemento	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
3	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a-1b. Fronte sud



2. Edificio 1c. Fronti sud ed est



3. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1c. Particolare pilastro



5. Edificio 2. Fronte sud



6. Edificio 3. Fronte ovest

207-PALAZZO BIAGIO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	207		
Frazione di	San Protaso	Località	Palazzo Biagio
Indirizzo	Palazzo Biagio, 205		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	no	Proprietà	Opera Pia Istituto Gazzola
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in l inea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	L'edificio 2 è di recente costruzione

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Ovest, dalla strada di Fontana Fredda.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

207-PALAZZO BIAGIO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione 1997-98	Muratura intonacata, di colore giallo; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b	stalla, portico	abitazione		2 campate		Ottimo	Intervento di ristrutturazione 1997-99	Muratura intonacata, di colore giallo; infissi in legno e metallo; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2		deposito			Unitaria	Ottimo		Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1b. Fronte nord



2. Edificio 1a. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte sud



4. Edificio 2. Fronte sud-ovest

208-CASE GHISONI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	208		
Frazione di	San Protaso	Località	Case Ghisoni
Indirizzo	Case Ghisoni, 222, 225, 228, 231, 232, 233		
Datazione	1936-Edificio 12d-12e		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, acqua, gas		
Legame col fondo	si	Proprietà	private
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP); D.L. 22/01/2004 n° 42 art. 42		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ghizzoni
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Forma complessa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-casa colonica; 2-stalla con fienile sovrapposto e portico; 3-edificio plurifunzionale senza porta morta; 4-portico; 5-ricovero animali; 6-stalla con fienile sovrapposto; 7-ricovero animali; 8-portico; 9-case a schiera; 10-ricovero animali con legnaia e portico; 11-edificio plurifunzionale senza porta morta; 12-edificio plurifunzionale senza porta morta; 13-portico; 14-ricovero animali; 15c-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il nucleo abitato è raggiungibile dalla strada della Pelosa da Est. Gli ultimi edifici sono stati costruiti in prossimità dell'argine del torrente Chiavenna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

208-CASE GHISONI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi in legno e in metallo; persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2a	stalla, elemento di distribuzione, stallino	deposito			Per parti aggiunte	Scarso	Modifica aperture stalla; aggiunta dello stallino	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata, di colore rosa; manto di copertura in coppi		
2b	fienile	deposito		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; copertura con puntoni, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Corpo aggiunto successivamente all'edificio
3a	stallino/fienile	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; inferriate alle finestre; manto di		
3b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi in legno; inferriate		
3c	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Intervento di ristrutturazione 1994	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4	fienile, deposito	ricovero attrezzi		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; infissi in legno; copertura con puntoni, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
5	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		In crollo
6	stalla/fienile, portico	abitazione		2 campate	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione 1994	Muratura in mattoni, in parte intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
7	ricovero animali, forno	deposito			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

208-CASE GHISONI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
8	deposito	deposito			Unitaria	Buono	Aggiunta di corpi lignei	Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
9a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli, in parte ancora intonacata, di colore giallo; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
9b	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura intonacata, di colore bianco; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
9c	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		In parte buono, in parte scarso	Realizzazione di solai in c. a.	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
10	ricovero animali, legnaia, forno	deposito		1 campata	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
11a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda, merli decorativi sul pozzo	
11b	stallino	non utilizzato				Discreto	Aggiunta corpo sul lato nord	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
12a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici con tapparelle; manto di copertura in coppi		
12b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso	Aggiunta corpi nuovi sul fronte nord	Muratura mista in mattoni e ciottoli in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

208-CASE GHISONI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
12c	stallini/fienile, portico	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Modifiche interne con forati, tamponamento di arco al piano terra	Muratura in parte in mattoni e in parte in ciottoli; infissi e persiane in legno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
12d	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno con veneziane; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Datazione: 1936 FA
12e	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate		Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi		Datazione: 1936 FA
13	fienile	ricovero attrezzi		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	Aggiunta di corpo in mattoni e forati	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
14	ricovero animali	non utilizzato			Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni intonacata, di colore bianco; manto di copertura in coppi		
15a		deposito			Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamenti in forati	Muratura intonacata di colore bianco; finestre con avvolgibili; manto di copertura in coppi		
15b		deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
15c	ricovero animali/legnaia					Discreto		Muratura intonacata di colore bianco; manto di copertura in coppi		
16		abitazione	1	2 piani + interrato	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi metallici con avvolgibili; manto di copertura in tegole		
17		garage			Unitaria	Scarso		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 2a. Fronte nord-est



3. Edificio 2b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 3c. Fronte nord-est



5. Edificio 3. Fronte sud



6. Edificio 4

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 5. Fronte ovest.



8. Edificio 6. Fronte ovest



9. Edificio 7. Fronte est

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 8



11. Edificio 9. Fronte sud



12. Edificio 9. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



13. Edificio 10. Fronte est



14. Edificio 11. Fronte ovest



15. Edificio 11. Fronte est

L'ARCHITETTURA



16. Edificio 12a. Fronte sud



17. Edificio 12a-12b. Fronte ovest



18. Edificio 12b. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



19. Edificio 12c-12e. Fronte nord



20. Edificio 13. Fronte est



21. Edificio 14. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



22. Edificio 15. Fonte sud-est



23. Edificio 16. Fronte sud



24. Edificio 17. Fronte est

209-S.ANTONIO PICCOLO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	209		
Frazione di	San Protasao	Località	S.Antonio Piccolo
Indirizzo	S. Antonio piccolo, 220		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Casa colonica; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è accessibile dalla strada della Pelosa, con accesso posto a sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

209-S.ANTONIO PICCOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 1, 2)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	deposito	deposito				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno e in metallo; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3)		deposito				Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi in metallo; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	ricovero animali, forno, pozzo	pozzo, forno			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; copertura con travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte est



2. Edificio 1a. Fronti sud ed est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a-1b-1c. Fronte sud



4. Edificio 2. Fronte nord

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	210	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze	Gas	
Legame col fondo		Proprietà privata
Uso prevalente	Abitativo	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud e si trova all'incrocio tra la strada della Pelosa e la strada del Cimitero.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	tettoia sopra l'ingresso; cornice sottogronda	
1b	stallini/fienili	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1c	deposito, ricovero animali	deposito				Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1c. Fronte est



2. Edificio 1a. Fronte est

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



3. Edificio 1b. Fronte ovest



4. Edificio 1c. Fronte ovest

211-C.NUOVA MORELLI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	211		
Frazione di	San Protaso	Località	C.Nuova Morelli
Indirizzo	C. N. Morelli, 213		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Canova
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.Nuova Morelli
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2a-casa colonica; 2b-case bracciantili a schiera; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Alla corte si accede dalla strada di S.Rosa, da Sud, attraverso due ingressi: quello della che permette di accedere direttamente alla casa padronale, attraversando due pilastri con cancello e vialetto nel
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

211-C.NUOVA MORELLI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 2, 4)	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi; pavimentazione esterna in ciottoli	Cornicione sottogronda; ingresso ad arco sul fronte sud	
1b (foto 3, 4)	porta morta	non utilizzato				Discreto	Tamponamento aperture	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi; pavimentazione esterna in ciottoli		
1c (foto 3, 4)	deposito/legnaia	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi; pavimentazione esterna in ciottoli		
1d (foto 3)	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate		Discreto	Copertura nuova	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata in corrispondenza della stalla; pavimentazione in laterizio; infissi di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, assito; manto di copertura in coppi	Muri gelosia	
2a (foto 5)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2b (foto 5)	abitazione	non utilizzato	2	1 piano + sottotetto		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

ACCESSI



1. Vista generale da nord



2. Edificio 1a. Accesso da Sud



3. Edificio 1b-1c-1d. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1. Fronte nord



5. Edificio 2. Fronte est



6. Edificio 3. Fronte sud-est

212-C. S.ANTONIO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	212		
Frazione di	San Protaso	Località	C. S.Antonio
Indirizzo	C. S.Antonio, 235		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. S.Antonio
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	La corte è stata alterata dalla costruzione di nuovi capannoni

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso si orienta in direzione Est-Ovest ed è raggiungibile dalla strada della Pelosa, tramite accesso alla corte da Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

212-C. S.ANTONIO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Notevolmente rimaneggiato
1b	porta morta	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Notevolmente rimaneggiato
1c	stalla/fienile	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Notevolmente rimaneggiato
1d		garage-deposito				Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali/legnaia	legnaia, pollaio				Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		Notevolmente rimaneggiato
3		capannone						Struttura prefabbricata		
4		capannone						Struttura prefabbricata		
5		capannone						Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte ovest



2. Edificio 1a-1b-1c. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1d. Fronte sud



4. Edificio 2. Fronte sud

213-CASA NUOVA BONINI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	213		
Frazione di	San Protaso	Località	Casa Nuova Bonini
Indirizzo	Casa Nuova, 215		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Casa Nuova Bonini
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso dell'edificio avviene dalla strada di S. Rosa, da Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

213-CASA NUOVA BONINI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura a in coppi	presenza di Madonna con Bambino sopra la porta d'ingresso	
1b	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura a in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	deposito		2 campate		Buono	Tamponamento portico	Muratura in mattoni intonacata; infissi in metallo; manto di copertura a in tegole		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a-1b. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a. Fronti nord e ovest



4. Edificio 1. Fronte nord

214-C.S. ROSA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	214		
Frazione di	San Protaso	Località	C.S. Rosa
Indirizzo	Santa Rosa, 216		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	Cassa per la formazione della proprietà contadina
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	S. Rosa
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.S. Rosa
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto; 3-stalla con fienile sovrapposto e portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest ed è raggiungibile da due strade: la strada di San Protaso, a sud (foto 1); la strada di S. Rosa a nord. Il complesso si trova all'incrocio di quattro strade aventi medesimo orientamento dell'insediamento. Gli edifici si aprono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intevento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Muro tagliafucoco di separazione dalla porta morta
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Buono	Intevento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi, travetti e pannelle di cotto; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	stalla/fienile	deposito		2 campate		Buono	Intevento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con volte in laterizio; infissi metallici; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; colonne di mattoni	
1d		deposito				Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
2	stalla/fienile, granaio, pollaio	deposito		4 campate	Unitaria	Buono	Rifacimento solaio in c. a.	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	stalla/fienile, portico	fienile		3 campate	Unitaria	Buono	Demolizione stalla	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
4		stalle			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Accesso da sud



2. Edificio 1. Fronte sud



3. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte nord-est



5. Edificio 3. Fronte sud-est



6. Edificio 4

215-PARSIFAL**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	215		
Frazione di	San Protaso	Località	Parsifal
Indirizzo	Parsifal, 219		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	Gli edifici 2 e 3 sono recenti

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso dalla strada di S. Rosa avviene da Sud, tramite strada perpendicolare al complesso. L'affaccio principale dell'edificio è verso Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

215-PARSIFAL

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	deposito	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	stalla/fienile	deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	fienile	fienile, ricovero attrezzi		3 campate		Discreto	Rifacimento tetto 2000	Muratura di mattoni; manto di copertura in coppi		
1d	ricovero animali/legnaia, forno	pollaio/legnaia		3 campate		Discreto		Muratura di mattoni; manto di copertura in coppi		
2		abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronti nord e ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte sud



4. Edificio 3. Fronte est

216-DUOMO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	216		
Frazione di	San Protaso	Località	Duomo
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Sertesi
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Duomo
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	Sul CTR è raffigurato un altro edificio, oggi non più presente, allineato all'edificio 1.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso al complesso avviene dalla strada di San Protaso, da sud. L'affaccio principale dell'edificio è quello verso Sud, tramite strada perpendicolare al complesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Ristrutturazione o ricostruzione e con modifica delle caratteristiche costruttive	Muratura intonacata, di colore giallo; tapparelle; manto di copertura in tegole		
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto	Ristrutturazione o ricostruzione e con modifica delle caratteristiche costruttive	Muratura intonacata, di colore giallo; tapparelle; manto di copertura in tegole		
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate		Discreto	Tamponamento fienile e parte del portico	Muratura in mattoni, in parte intonacata; solaio con volte a vela nella stalla; manto di copertura in coppi	Colonne con capitello nella stalla	

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte nord



4. Edificio 1. Fronte ovest

217-C.PUNTELLATA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	217		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Puntellata
Indirizzo			
Datazione	1898-Edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Campagna
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.Puntellata
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio e aia
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico; 3-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte è raggiungibile direttamente dalla strada di S. Rosa, da Sud. Gli edifici si aprono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

217-C.PUNTELLATA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso	Ristrutturazione pesante, con inserimento di tegole, avvolgibili,	Muratura intonacata; tapparelle; manto di copertura in tegole		
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi di ferro e voltine in laterizio; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Muro tagliafuoco verso la stalla
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate nella stalla, 3 campate nel portico		Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate (catena di ferro), terzere, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
2	fienile	deposito macchine agricole		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Oculo con datazione 1898
3	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; scala in parte in mattoni e in parte in legno; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronti sud ed est



4. Edificio 3. Fronte sud

218-C. PUNTELLATA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	218		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Puntellata
Indirizzo	C. Puntellata, 65		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Puntellata
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-1d: Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest, accessibile direttamente dalla strada di S. Protaso tramite due ingressi. L'ingresso originario (foto 1), tra l'edificio 1d e 3, è segnato da due pilastri sormontati da due vasi e cancello in ferro; l'ingresso attuale si trova a fianco dell'edificio 1g (foto 2). Un doppio filare di pioppi e viti caratterizza lo stradello che si distacca verso Sud (foto 3).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

218-C. PUNTELLATA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stalla/fienile, portico	stalla/fienile		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole	Cornicione sottogronda, oculo cieco nel timpano	
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Buono		Muratura intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1d	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda a mensole	
1e	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1f	fienile	legnaia		2 campate		Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli; manto di copertura in coppi		
1g	ricovero animali, forno	deposito				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	stallino	stallino				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole		
3	deposito	non utilizzato				Scarso		Muratura intonacata; copertura piana	Terrazza piana superiore	

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

ACCESSI



1. Ingresso nord originario



2. Ingresso nord attuale ed edificio 1



3. Visione da Sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1a. Fronti sud ed est



5. Edifici 1b-1c-1d-1e. Fronti sud ed est



6. Edificio 1e-1f. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 1g. Fronte sud



8. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



9. Edificio 2. Fronti est e nord



10. Edificio 3. Fronti nord e ovest

219-CA' D'ORO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	219		
Frazione di	San Protaso	Località	Ca' d'Oro
Indirizzo	Cà d'Oro, 62		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Ca' d'Oro
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso al complesso, da Nord, avviene tramite una stradina che si distacca dalla strada di San Protaso e giunge di fronte all'ingresso della parte abitativa. La facciata principale è quella verso Nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

219-CA' D'ORO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	porta morta	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	stalla/fienile, portico			2 campate		Discreto	Tamponamento portico con blocchi di cemento	Muratura in mattoni, in parte intonacata; copertura con puntoni, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
1d	fienile	deposito		2 campate		Discreto		Pilastri in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali, forno	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a-1b. Fronte nord



2. Edificio 1b-1c. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte sud



4. Edificio 2. Fronte nord

220-S. AGOSTINO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	220		
Frazione di	San Protaso	Località	S.Agostino
Indirizzo	via S. Protaso, 61		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Germon
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Agostino
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-fienile; 3-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. L'accesso originario avveniva dalla strada di San Protaso, in corrispondenza dell'ingresso all'abitazione, a Nord (foto 1). Attualmente per accedere alla corte si utilizza un cancello posto a Ovest, tra gli edifici 1 e 2.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni, in parte intonacata; pavimentazione in laterizio; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Dipinto raffigurante S. Agostino sulla parete nord	
1c	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni, intonacata al piano primo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	
2	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3		deposito			Unitaria	Buono		Muratura intonacata; inferriate alle finestre; manto di copertura in tegole		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1c. Fronte nord



2. Edificio 1b-1a. Fronte nord



3. Edificio 1a-1b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1c. Fronte sud



5. Edificio 2. Fronti est e nord



6. Edificio 3. Fronti nord e ovest

221-BLANDINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	221		
Frazione di	San Protaso	Località	Blandina
Indirizzo	Blandina, 58		
Datazione	1-1873; 2a-1896; 2b-1888; 2d-1893; 2e-191(...); 2h-1899		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Campagna
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Blandina
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa padronale; 2b, 2c-Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione NE-SO. L'accesso al complesso avviene tramite uno stradello che si distacca dalla strada di san Protaso. L'ingresso è posizionato a nord. Di fronte alla casa padronale è presente un giardino circondato da siepi.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

221-BLANDINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	casa padronale	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; zoccolo; timpano con oculo sui fronti est e ovest	Iscrizioni "LA BLOANDINA" e "A MEMORIA 9 LUGLIO 1873 C.C.G."
2a	stallini/fienile	non utilizzato			Per parti aggiunte	discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno e in metallo; persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; pavimentazione esterna in ciottoli	Datazione 1896
2b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra e del sottotetto; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; pavimentazione esterna in ciottoli	Datazione 1888
2c	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		discreto	Modifica aperture	Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda, gelosie; pavimentazione esterna in ciottoli	
2d	stallino/fienile	non utilizzato				discreto		Muratura in mattoni; pavimentazione in cotto; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Datazione 1893
2e	deposito	non utilizzato				scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Datazione 191(...)
2f	deposito	non utilizzato				scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Gelosie	
2g	portico	non utilizzato		2 campate		scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; oculi decorativi	
2h	stallino/fienile	non utilizzato				scarso		Muratura in mattoni; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		Datazione 1899

221-BLANDINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco acuto	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 2. Fronte est



3. Edificio 2a. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 2. Fronte nord



6. Edificio 3. Fronti nord e ovest

222-CA' BUCA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	222		
Frazione di	San Protaso	Località	Cà Buca
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	La strada di accesso al complesso è posizionata a nord. L'edificio 1 è sviluppato secondo l'asse nord-sud e presenta l'affaccio principale a Est. La corte si apre verso Nord-Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

222-CA' BUCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stalla/fienile, portici	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura con puntoni, travetti, travicelli, assito; manto di copertura in coppi	Gelosie nel fienile	
1b	abitazione, stallino, portico	non utilizzato	1	2 piani		Scarso	Tamponamento portico sul fronte ovest	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Crepa profonda sul fronte Sud
2	ricovero animali/legnaia	non utilizzato			Unitaria	Pessimo	Tamponamento portico sul fronte ovest	Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura costituita da terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Architravi in legno	

L'ARCHITETTURA



1. Vista da Nord-Est



2. Vista da Nord-Ovest



3. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edifici 1-2. Fronte sud



5. Edificio 1. Fronte ovest



6. Edificio 2. Fronte nord

223-CASELLO DUGARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	223		
Frazione di	San Protaso	Località	Casello Dugara
Indirizzo	Casello Dugara, 69		
Datazione	1935-pozzo		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Casello Dugara
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-case a schiera; 2-case a schiera; 3-doppia stalla
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso dalla strada provinciale di S. Protaso avviene da Ovest. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna, che si apre verso Ovest, dove si trova l'accesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

223-CASELLO DUGARA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	abitazione	abitazione	2	2 piani	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni, intonacata al piano primo, di colore giallo; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; cornice marcapiano	
2a	abitazione	abitazione	3	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni, in parte ancora intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2b	deposito	deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2c	abitazione	abitazione		2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
3a	stalla/fienile	stalla suini/deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3b	elemento di distribuzione	elemento di distribuzione/fienile				Discreto	Tamponamento arco sul fronte est	Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; solaio in laterocemento; manto di copertura in coppi		
3c	stalla/fienile	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; manto di copertura in coppi	Gelosie nel fienile	
3d	elemento di distribuzione	deposito				Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
3e	stallino	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
4	deposito	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata	Cimasa	

L'ARCHITETTURA



1. Accesso da Ovest



2. Edificio 1. Fronte nord-ovest



3. Edificio 2. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2a-2c. Fronte sud-ovest



5. Edificio 3a. Fronte ovest



6. Edificio 4. Fronte nord

224-VILLA BLANDINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	224		
Frazione di	San Protaso	Località	Villa Blandina
Indirizzo			
Datazione	1880-Edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villa Blandina
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Gli accessi dalla strada provinciale di San Protaso sono due: uno permette di accedere agli edifici 1 e 2; l'altro alla villa nuova (edificio 3). La corte si apre verso Sud-Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

224-VILLA BLANDINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	ricovero animali				Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1b	stallino					Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole		
1c	stalla/fienile	abitazione				Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli; persiane di legno; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dall'abitazione; formella con datazione "1880"
1d	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Elemento decorativo sottogronda in legno	
2	ricovero animali	garage				Buono		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3		abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura in parte intonacata, in parte con mattoni faccia a vista; avvolgibili alle finestre		

L'ARCHITETTURA



1. Vista generale da Ovest



2. Edificio 1d. Fronte est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte sud-ovest



4. Edificio 3. Fronte ovest

225 PAVARANA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	225		
Frazione di	S. Protaso	Località	Pavarana
Indirizzo	Pavarana, 287		
Datazione	1898: edificio 1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1623: Pavarana
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Pavarana
Catastale 2004	
idiomatica	

XVIII: Pavarana

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso si sviluppa all'incirca in direzione Nord-Sud, con la corte che si apre verso Sud-Est. La presenza di un filare di alberi da frutto lungo il lato orientale della corte e di viti a Sud, fanno percepire la corte come chiusa. Il pozzo è collocato all'interno della corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 5)	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso	Aggiunta di volumi lungo il fronte ovest	Muratura in ciottoli anche con spina pesce, in parte ancora intonacata, di colore rosso aranciato; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Davanzali al primo piano; architravi in legno; balcone; oculi in corrispondenza del vano scala	
1b (foto 2)	porta morta	non utilizzato				Discreto	Tamponamento dell'arco d'accesso orientale	Muratura in mattoni intonacata, di colore rosso aranciato; pavimento in battuto; solaio a volta intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3 e 6)	case lavoratori	non utilizzato	3	2 piani + sottotetto		Pessimo	Tamponamento di aperture	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, in parte ancora intonacata, di colore giallo con cantonali rossi; pavimenti in cotto; solai con travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Architrave in legno	datazione: 1898
1d (foto 5 e 6)	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		Discreto	Tamponamento di aperture	Muratura in ciottoli nella stalla; muratura in ciottoli e ricorsi di mattoni nel fienile, in parte ancora intonacata, di colore giallo; copertura con capriata, travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Aperture ad arco nel fienile con catena lignea; capriata posta in opera lungo lo sviluppo del colmo	
1e (foto 5)	portico	non utilizzato		1 campata		Discreto		Pilastro in laterizio; pavimento in battuto; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
2a (foto 4)	casa lavoratore, ricovero animali, forno, deposito	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in ciottoli inferiormente e muratura in laterizio superiormente, intonacata, di colore giallo con cantonali rossi; pavimento in acciottolato; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	fienile, cantina	non utilizzato		2 campate		Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimenti in battuto; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Catene lignee negli archi del fienile	
2c (foto 4)	fienile	fienile		1 campata		Discreto		Pilastrini in mattoni; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3		deposito			Unitaria			Struttura in cemento; copertura con onduline		

L'ARCHITETTURA:FRONTI INTERNI



1. Edificio 1, parte1a. Fronte est.



2. Edificio 1, parte 1b.
Fronte est.



3. Edificio 1, parte 1c. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 2. Fronte sud

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



5. Edificio 1, parti 1d, 1e e 1a.
Fronti sud e ovest.



6. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronte nord

226-VILLA ANNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	226		
Frazione di	San Protaso	Località	Villa Anna
Indirizzo	Villa Anna, 8		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villa Anna
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. La strada di accesso alla corte giunge da Est, in allineamento con la porta morta (foto 1). Gli edifici sono sviluppati secondo l'asse Nord-Sud e presentano gli affacci principali verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

226-VILLA ANNA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1 e 2)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso	Aggiunta corpo sul fronte sud	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, intonacata; infissi e serramenti in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; cornice marcapiano	
1b (foto 1 e 2)	porta morta/granaio	abitazione				Scarso	Tamponamento sul fronte est; chiusura con serramento metallico sul fronte ovest	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi e serramenti in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Iscrizione: "VILLA ANNA"
1c	stalla/fienile	non utilizzato		1 campata		Scarso	Tamponamento aperture fienile	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali/legnaia, forno	deposito+legnaia			Unitaria	Discreto		Muratura in ciottoli con cantonali in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Architravi in legno	

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est



2. Edificio 1. Fronti ovest e sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte est



4. Edificio 3. Fronte est

227-PALAZZO REGAZZI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	227		
Frazione di	San Protaso	Località	Palazzo Regazzi
Indirizzo	P.zzo Regazzi, 201		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	Opera Pia Gazzola
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Palazzo Biagio
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Doppia corte con corpi di servizio e aia (poligono di 16 lati)
Sviluppo insediativo	La presenza di resti di pavimentazione in laterizio, probabilmente di un altro edificio oggi non presente, tra l'edificio 2c e l'edificio 1e, fa presupporre l'esistenza di una sola corte chiusa a cui si sono aggiunti altri edifici in modo da creare una doppia corte. L'edificio 3a, costruito dopo la guerra, sostituisce un edificio di cui non si hanno tracce.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Casa padronale; 1b-casa colonica; 1d-portico; 1e+1f+1g-doppia stalla; 2a portico; 2c-casa colonica; 3c-portico; 4-portico; 5-edificio plurifunzionale non in linea
Osservazioni	Presenza di torre coeva all'edificio 1, di cui fa parte

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato lungo la Strada di Fontana Fredda. Le due corti oggi sono accessibili entrambe da un unico ingresso (2d, a Ovest), direttamente dalla Strada di Fontana Fredda (foto 2). Il vecchio accesso alla corte (foto 3), sempre a Ovest, oggi non è più utilizzato. Tutti gli edifici presentano gli affacci principali verso le corti interne. La corte principale era pavimentata in ciottoli con aia al centro.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

227-PALAZZO REGAZZI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	casa padronale con torre	non utilizzato	3	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto	Rifacimento tetto 2003	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Colombaia e cornice sottogronda sulla torre; oculi nel vano scala; camino decorativo	
1b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stallini/granaio	deposito				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1d	fienile	ricovero attrezzi		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1e	stallino/fienile	non utilizzato		1 campata		Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1f	elemento di distribuzione+fenile	ricovero attrezzi				Buono		Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; solaio con putrelle e voltine in laterizio; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Foro per il passaggio del fieno	
1g	stalla/fienile	fienile		5 campate		Buono		Muratura in mattoni, in parte ancora intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con putrelle e voltine in laterizio; infissi di legno; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1h	deposito	deposito				Discreto	Modifica aperture	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno e in metallo; persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1i	ingresso alla corte principale	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, cantonali in mattoni, in parte ancora intonacata; portale in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; portale con archivolt; falso bugnato ai cantonali	
2a	portico	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Tamponamento arcate portico	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2b	chiesa	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi	Timpano; campana; cornicione	Formella raffigurante Madonna con bambino sopra l'ingresso
2c	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2d	ingresso	ingresso				Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
3a		abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in tegole		
3b	deposito	deposito				Scarso		Muratura intonacata; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
3c	fienile	ricovero attrezzi		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4		fienile		4 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura in cemento; manto di copertura in coppi	Gelosie	
5a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; copertura costituita da puntoni e pianelle; manto di copertura in coppi		Crollo causato dalla caduta di una pianta
5b	ricovero animali/fienile	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
5c	portico, ricovero animali, forno, pozzo	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi in legno		Crollo causato dalla caduta di una pianta

ACCESSI



1. Corte principale. Fronte ovest



2. Ingresso 2d. Fronte ovest



3. Ingresso 1i. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Vista delle corti da Nord



5. Edificio 1a. Fronte nord



6. Edificio 1b, 1c, 1d. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



7. Edifici 1h-1i-2a. Fronte est



8. Edificio 3. Fronte est



9. Edificio 4. Fronte sud

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



10. Edificio 2b. Fronte ovest



11. Edificio 1a. Fronte sud



12. Edificio 5. Fronti ovest e sud

228-COLOMBARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	228		
Frazione di	San Protaso	Località	Colombara
Indirizzo	Colombara, 183		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Il complesso è raggiungibile dalla strada di Chero, con accesso da Sud. L'affaccio principale dell'edificio 1 è quello verso Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione, torre coolombai a	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornice sporgente per i colombi	
1b	stalle/fienile, portici	deposito, abitazione, ricovero animali		2 campate		Discreto	Tamponamento portico verso nord per creazione stallini	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2		deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni e in forati; pilastri in blocchi di cemento; copertura con puntoni, travetti, travicelli; manto di copertura in ondulina		
3		deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in blocchi di cemento intonacata; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronti nord e ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronti ovest e sud



4. Edificio 3. Fronti sud ed est

229-COLOMBAROLA-CASA ROTTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	229		
Frazione di	San Protaso	Località	Colombarola-Casa Rotta
Indirizzo			
Datazione	1826-Edificio 1d		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a, 1b, 1c-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: barchessa
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. E' raggiungibile dalla strada di Chero. L'accesso è posizionato a Nord, di fianco all'edificio 1a. La corte si apre verso Sud-Ovest, con edificio che presentano gli affacci principali verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

229-COLOMBAROLA-CASA ROTTA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	fienile	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1b	stalla	deposito				Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1c	abitazione	abitazione	1	3 piani		Buono	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura in mattoni, in parte intonacata; parti realizzate in ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1d	ricovero animali, ricovero animali/legnaia, forno	, deposito				Buono		Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		datazione "1826"; nidi per la cova nel pollaio
2	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud



2. Edificio 1b-1c. Fronte sud



3. Edificio 1d. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1d. Fronte ovest



5. Edificio 1c. Fronte nord



6. Edificio 2

230-COLOMBAROLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	230		
Frazione di	San Protaso	Località	Colombarola
Indirizzo	Colombarola, 132		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomantica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. L'accesso avviene da Sud, in fronte alla facciata principale dell'edificio. Il complesso è attualmente completamente recintato con siepi
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

230-COLOMBAROLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Intervento di ristrutturazione 1990	Muratura intonacata; infissi metallici e di legno con persiane di legno; copertura in cemento armato; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili molte tracce storiche
1b	stalla/fienile	abitazione		1 campata		Discreto	Intervento di ristrutturazione 1991	Muratura intonacata; infissi metallici e di legno; copertura in cemento armato; manto di copertura in coppi		
1c	fienile	garage		1 campata		Discreto	Intervento di ristrutturazione 1992	Muratura intonacata; infissi metallici e di legno; copertura in cemento armato; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



2. Fronte ovest



3. Fronte nord



4. Fronte nord

231-CASA BRUCIATA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	231		
Frazione di	San Protaso	Località	Casa Bruciata
Indirizzo	Casa Bruciata, 186		
Datazione	1927-Edificio 1e; 1960-edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Stalla con fienile sovrapposto e portico; 3-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Il complesso è raggiungibile direttamente dalla strada di Chero, con accesso a Nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

231-CASA BRUCIATA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	casa colonica	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2)	fienile	deposito		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; copertura con puntoni, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	stalla	deposito		1 campata		Buono		Muratura in mattoni; copertura con puntoni, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1, 3)	porta morta	abitazione, deposito				Buono	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura intonacata; infissi di legno; avvolgibili; manto di copertura in coppi		
1e (foto 1,3)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura intonacata; infissi di legno; avvolgibili; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Datazione: "1927"
2a (foto 4)	stalla/fienile, portico	stalla, deposito macchinari		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate con catena metallica, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Datazione: "P.F.A. 1960"
2b		stalla				Discreto		Struttura in blocchi di cemento		
3 (foto 5)	ricovero animali/legnaia	legnaia			Unitaria	Discreto	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura intonacata; infissi di legno; copertura con terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Fronte nord con muro rialzato che nasconde le falde di copertura	
4 (foto 6)		fienile			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Vista dalla strada da Nord-Est



2. Edificio 1. Fronte sud-est



3. Edificio 1d-1e. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2, parte 2a. Fronti nord e ovest



5. Edificio 3. Fronte ovest



6. Edificio 4

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	232	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo	
Vincoli	D. L. 22/01/2004 n. 42 (art. 142)	

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa padronale; 2-Ricovero animali con legnaia; 3-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 4-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, lungo la strada di Chero (vedi edificio 3), che giunge agli edifici da Ovest. Gli affacci principali degli edifici sono quelli verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni	
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura			
1	casa padronale	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi			
2a	ricovero animali/legnaia, forno	legnaia, deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi			
2b		In costruzione						Muratura in forati; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Pannelli solari	
3a	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi			
3b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani			Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dalla stalla
3c	abitazione	non utilizzato	1	2 piani			Scarso		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4	fienile	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi			

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud-ovest



2. Edificio 2. Fronte sud



3. Edificio 2. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 3a-3b. Fronte sud



5. Edificio 3c. Fronte sud



6. Edificio 4. Fronti est e nord

233-C.BRIGATI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	233		
Frazione di	San Protaso	Località	C.Brigati
Indirizzo	Case Brigati, 192		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.Brigati
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	L'edificio 1a, l'abitazione, è di costruzione recente

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1b: case bracciantili a schiera; 2: stalla con fienile sovrapposto; 3: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Alla corte si accede dalla Strada di Fontana, da Ovest, lato verso il quale la corte si apre. Tutti gli affacci principali degli edifici sono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

233-C.BRIGATI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a(foto 1)		abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
1b (foto 1, 2)	case bracciantili	depositi, abitazione	3	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 3)	stalla/fienile			4 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3 (foto 4)	fienile	fienile, deposito macchinari		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte ovest



4. Edificio 3. Fronti nord e ovest

234-CASA CIMITERO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	234		
Frazione di	San Protaso	Località	Casa Cimitero
Indirizzo	Casa Cimitero, 43		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	acqua, luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Casa del cimitero

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'edificio è raggiungibile tramite uno stradello che si distacca dalla Strada del Cimitero e che prosegue verso il torrente Chiavenna. L' edificio 1 presenta il fronte principale verso Sud
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a(foto 2,3)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Inserimento scala con ballatoio sul fronte nord	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2)	porta morta	deposito				Discreto	Scala con ballatoio sul fronte nord	Muratura in mattoni intonacata; solaio con putrelle e tavelle di laterizio; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 3)	stalla/fienile	deposito/fienile		2 campate		Discreto	Tamponamenti campate fienile con forati	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi metallici; copertura costituita da puntoni, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	ricovero animali, forno	pollaio			Unitaria	scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronti ovest e sud



2. Edificio 1a-1b. Fronte sud-est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte nord



4. Edificio 2. Fronti est e nord

235-MULINO CHIESA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	235		
Frazione di	San Protaso	Località	Mulino Chiesa
Indirizzo	Mulino Chiesa, 45		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	acqua, luce, telefono, gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 N. 42 art. 142		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Nucleo abitato
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Mulino; 2-Casa padronale; 3-Case a schiera
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. Il nucleo abitato è raggiungibile sia dalla Strada Provinciale di Carpaneto, sia dalla Stradella del Cimitero. Il mulino risulta inglobato nel nucleo abitato.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

235-MULINO CHIESA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2)	mulino	abitazione		2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto	1994-95- Intervento di ristrutturazione	Muratura in ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Terreno in pendenza sui lati sud ed est
1b (foto 2)	portico	abitazione +garage		2 campate		Discreto	1994-95- Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	ricovero animali	deposito				Scarso		Muratura in ciottoli; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi		
2 (foto 3)	casa padronale	deposito	1	2 piani	Unitaria	Scarso	Modifica aperture, rifacimemnt o solaio con correa in cemento	Muratura in ciottoli con cantonali in mattoni; manto di copertura in coppi e tegole	Cornicione sottogronda a mensole	
3a (foto 4)	case a schiera, abitazione	ristorante	3	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
3b (foto 5)	abitazione	non utilizzato		2 piani + scantinato		Discreto		Muratura in ciottoli fino al primo piano e in mattoni al primo piano, in parte ancora intonacata; infissi e persiane in	Cornicione sottogronda	
3c (foto 6)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato				Scarso		Muratura in ciottoli e in mattoni, in parte ancora intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
3d (foto 6)	abitazione	non utilizzato		2 piani		Discreto	Sopralzo della copertura in forati	Muratura in mattoni, in parte ancora intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud-est



2. Edificio 1a-1b. Fronte sud



3. Edificio 2. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 3a. Fronti est e nord



5. Edificio 3b. Fronte nord



6. Edificio 3c e 3d. Fronti nord

236 TORRIONE BINELLI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	236		
Frazione di	S. Protaso	Località	Torrione Binelli
Indirizzo	Torrione, 41		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, acqua		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Torazzo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Torrione Binelli

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con casa padronale e corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1:casa colonica; 2a, 2b, 2c: doppia stalla; 3: portico; 4a: torre; 4b: casa padronale; 4c: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente, del XIII secolo

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, con accessi da Ovest: uno che conduce alla casa padronale e uno che immette nella corte rustica. La corte si apre verso Nord-Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

236 TORRIONE BINELLI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 5)	casa colonica	abitazione	1	2 piani + cantina	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Zoccolo, cornicione sul fronte principale a Ovest	
2a (foto 1)	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni ancora in parte intonacata, di colore rosa; pavimento in ammattonato; solaio con putrelle e voltine; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Oculo aperto sul fronte est	
2b (foto 2)	porta morta	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; pavimenti in cotto; solaio con travi, travetti e pannelle; copertura con travi, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		
2c (foto 2)	stallini/fienile	non utilizzato		3 campate		Buono	Modifica aperture, tamponamenti aperture sul fronte sud	Muratura in mattoni intonacata, di colore rosso; infissi in legno e in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Aperture ad arco	
2d (foto 3)	fienile	fienile		3 campate		Discreto	Tamponamenti aperture sul fronte sud	Muratura in mattoni intonacata, di colore rosso; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3a (foto 6)	fienile, ricovero animali, legnaia	legnaia		4 campate		Discreto	Tamponamenti di campate	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3b (foto 6)	fienile	non utilizzato			Discreto		Pilastrini in cemento; copertura con travi, travetti e travicelli, manto di copertura in coppi			

236 TORRIONE BINELLI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
4a (foto 8, 9,10)	torre difensiva	non utilizzato		3 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in ciottoli; pavimenti in cotto; solaio a volta unghiata al piano terra; solaio ligneo dipinto al primo piano; solaio con trave, travetti e pianelle al secondo piano; scale in cotto; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco; cornice marcapiano a dente di sega in corrispondenza del sottotetto; cornicione a mensole	
4b (foto 8 e 11)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto e cantina		Buono		Muratura intonacata, di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
4c (foto 7 e 12)	stallino cavalli/legnaia e fienile	non utilizzato				Buono	Tamponamento del fienile	Muratura intonacata, di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 2, parte 2a. Fronti est e nord.



2. Edificio 2, parti 2b e 2c. Fronte nord.



3. Edificio 2, parte 2d. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2, parte 2a. Interno.



5. Edificio 1. Fronti ovest e sud.



6. Edificio 3. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 4, parti 4c e 4b. Fronte nord.



8. Edificio 4, parti 4a e 4b. Fronte ovest.



9. Edificio 4, parte 4a.
Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 4, parte 4a.
Fronte est.



11. Edificio 4. Fronti est e sud.



12. Edificio 4, parte 4c. Fronte sud.

237-PODERE SCUOLE VECCHIE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	237		
Frazione di	San Protaso	Località	Podere Scuole Vecchie
Indirizzo	Scuola Vecchia, 239		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. L'accesso avviene dalla Strada della Pelosa, da Est. Attualmente la proprietà è recintata e all'interno è presente un giardino.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

237-PODERE SCUOLE VECCHIE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	stalla/fienile, portico	abitazione		2 campate	Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimentazione in laterizio; infissi e persiane di legno; copertura del portico con puntoni, travetti, piastrelle di cotto; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b (foto 1)	porta morta, portico	abitazione		1		Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione in laterizio; infissi metallici e di legno; copertura del portico con travi inclinate, travetti, piastrelle di cotto; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c (foto 1, 3)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2a (foto 4)	ricovero animali	deposito-garage			Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata, di colore rosa; infissi metallici e di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2b (foto 4)		deposito		2 campate		Buono				

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est



2. Edificio 1a. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1c. Fronte ovest



4. Edificio 2. Fronte nord

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	238	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze	Gas	
Legame col fondo		Proprietà privata
Uso prevalente	Non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale non in linea
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. L'accesso al complesso avviene dalla Strada della Pelosa, da Est. Il pozzo, separato dall'edificio, è posto a Sud, in corrispondenza dell'accesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a(foto1, 2)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto1, 4)	stalla/fienile	non utilizzato				Pessimo		Muratura mista; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1c (foto 5)	ricovero animali	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1d	forno	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in onduline		

L'ARCHITETTURA



1. Fronte est



2. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Fronte ovest



4. Fronte nord



5. Fronte nord

239-IL CRISTO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	239		
Frazione di	San Protaso	Località	Il Cristo
Indirizzo	Cristo, 239, 240A, 243		
Datazione			
Notizie storiche	1965-Edificio 1a		
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Cristo
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a, 1b, 1c: edificio plurifunzionale con porta morta; 1d: ricovero animali con portico; 2a: stalla con fienile sovrapposto; 2b: portico; 3a: torre
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso alla corte, da una trasversale della Strada della Pelosa, avviene da Ovest. Gli affacci principali degli edifici sono quelli verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

239-IL CRISTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Datazione sul fronte ovest: "1965"
1b (foto 1)	porta morta, portico	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 3)	abitazione	abitazione	2	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Aperture ovali in corrispondenza della scala	
1d (foto 2, 3)	ricovero animali	non utilizzato		3 campate		Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; copertura con travi, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	stalla/fienile	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; inferriate alle finestre; copertura con capriate (senza monaco), terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Gelosie	
2b (foto 4)	fienile	ricovero macchinari agricoli		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate (senza monaco), terzere, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
3a (foto 5,6)	abitazione	non utilizzato	1	3 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Corpi aggiunti sui fronti sud ed est	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Tettoia sopra l'ingresso	
3b (foto 5,6)	deposito	deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1, parte 1d. Fronte sud



3. Edificio 1. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti nord ed est



5. Edificio 3. Fronte ovest



6. Edificio 3. Fronte est

240-C.S.BARBARA-PODERE S.MONICA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	240		
Frazione di	San Protaso	Località	C.S.Barbara-Podere S.Monica
Indirizzo	Podere S.Monica, 93; Santa Barbara, 95, 96, 97		
Datazione	1927-Edificio 6		
Notizie storiche	Probabile presenza di conventi per suore e preti		
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	C.Francese
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.S.Barbara
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2: portico; 3: stalla con fienile sovrapposto e portico; 4f, 4g, 4h: edificio plurifunzionale con porta morta; 6: stalla con fienile sovrapposto e portico; 7: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Un doppio filare di gelsi (foto 1) accompagna l'accesso principale al complesso da Sud. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
--------------	--

240-C.S.BARBARA-PODERE S.MONICA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni	
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura			
1 (foto 2)		abitazione	2	2 piani + sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno con avvolgibili; manto di copertura in tegole			
2 (foto 3)	fienile	non utilizzato		4 campate	Unitaria	Scarso	Tamponamenti con forati e blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in forati e blocchi di cemento; manto di copertura in coppi	muro gelosia		
3 (foto 4)	stalla/fienile, stallino	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Aggiunta corpo con stallino	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata in corrispondenza della stalla; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	muro gelosia		
4a (foto 5)	ricovero animali	non utilizzato	1		Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi			
4b (foto 6)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura in parte in ciottoli, in parte in mattoni, intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Due camini posti alle estremità della copertura		
4c (foto 7, 12)		garage	2					Corpo aggiunto sul fronte nord	Struttura portante in forati e cemento armato; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
4d (foto 8, 12)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto			Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4e (foto 9, 12)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto			Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4f (foto 10, 12)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto			Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Apertura ad arco sul fronte nord (foto 18)	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
4g (foto 11)	porta morta, ricovero animali, forno, fornacella	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
4h (foto 11)	ricovero animali/fienile	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura con ondulina		
5a	ricovero animali	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista; manto di copertura in onduline		
5b (foto 13)	deposito	non utilizzato				Discreto		Muratura mista, intonacata, di colore rosso; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
6 (foto 14)	stalla/fienile, portico	fienile		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi metallici; copertura costituita da puntoni, terzere, travicelli; manto di copertura in coppi	muro gelosia; cornicione sottogronda sui fronti terminali; mensole in legno per sostenere le travi di gronda; elementi lignei di tamponamento superiore del portico	Oculo con datazione: "O 1927 C"
7 (foto 15)	fienile	fienile		2	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura costituita da capriata, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
8 (foto 16)		fienile			Unitaria			Struttura prefabbricata		
9 (foto 17)		stalle			Unitaria			Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Viale d'accesso



2. Edificio 1. Fronte sud



3. Edificio 2. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 3. Fronte nord



5. Edificio 4a. Fronte sud



6. Edificio 4b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 4c. Fronte sud



8. Edificio 4d. Fronte sud



9. Edificio 4e. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 4f. Fronte sud



11. Edificio 4g, 4h. Fronte ovest



12. Edificio 4. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



13. Edificio 5b. Fronte sud



14. Edificio 6. Fronte nord



15. Edificio 7. Fronte est

L'ARCHITETTURA



16. Edificio 8



17. Edificio 9



18. Edificio 4f. Porta fronte nord

241-C.MEZZAVIA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	241		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Mezzavia
Indirizzo	Mezzavia, 63		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	C. Mezzavia
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Mezzavia
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest. La strada di accesso alla corte arriva da Nord, proseguendo attorno agli edifici sul lato sud. Gli edifici si affacciano sia verso la corte interna, sia verso la strada a Sud. Il pozzo è collocato all'interno della corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 3, 4)	abitazione	abitazione	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Muri a scarpa, meridiana sul fronte sud	
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	stalla/fienile	fienile		3 campate		Buono		Muratura in mattoni, in parte ancora intonacata in corrispondenza della stalla; manto di copertura in coppi		
1d	deposito	deposito		3 campate		Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente con demolizione di parte dell'edificio	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Utilizzo come materiale di recupero, per architravi finestre, di grandi lastre marmo (foto 6)	

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud



2. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud



3. Edificio 1, parte 1a. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 1, parte 1a. Fronti nord e est



5. Pozzo con abbeveratoio



6. Edificio 2. Lastre marmo

242-DUGARA

Rivalta nel Catasto 1949

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	242		
Frazione di	San Protaso	Località	Dugara
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	acqua, luce, telefono		
Legame col fondo	si	Proprietà	privata
Uso prevalente	Deposito		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Doghera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Il complesso si trova all'incrocio tra la strada di San Protaso e la strada del Frascale. L'accesso avviene dalla strada del Frascale.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; copertura in laterocemento; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1, 2)	porta morta	deposito		2 piani + sottotetto		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1)	stalla/fienile	deposito		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; copertura con travetti di cemento e tavelle; manto di copertura in coppi		
2 (foto 3)	fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; copertura con travetti di cemento e tavelle; manto di copertura in coppi		
3 (foto 4)	ricovero animali, fienile	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; copertura con travetti di cemento e tavelle; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1b-1c. Fronte sud



2. Edificio 1a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte ovest



4. Edificio 3. Fronte sud

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	243	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione	1939-Edificio 4	
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Agricolo	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Quardian
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa con aia
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa padronale; 2a- portico; 2b- stalla; 3-Ricovero animali con legnaia; 4-Portico
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, lungo la Strada di san Protaso, che corre a Est e dalla quale si può accedere al complesso. L'accesso, segnato da due pilastri, permette di entrare nella corte passando tra gli edifici 1 e 2. Gli affacci principali degli edifici sono quelli verso la corte (foto 1). Lo stradello d'ingresso prosegue verso Ovest ed è limitato da un doppio filare di gelsi.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	casa padronale con torre e abitazioni	non utilizzato	3	2 piani + sottotetto; 3 piani + sottotetto nella torre	Per parti aggiunte	discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; sulla torre: intonaco lavorato con disegno della trama a mattoni (foto 3); ferritoie tamponate	
2a	fienile	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	discreto		Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; manto di copertura in tegole	Cornicione	
2b	stalla	stalla				discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura a volta; manto di copertura in tegole		
2c		stalla				discreto		Muratura in forati; infissi metallici; manto di copertura in tegole		
3a	stallini/fienile	deposito			Per parti aggiunte			Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3b	ricovero animali/legnaia, forno	deposito						Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4	fienile	fienile			Unitaria			Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Datazione 1939

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronti est e nord.
Vista dell'accesso



2. Edificio 1. Fronte ovest



3. Edificio 1. Trattamento intonaco della torre

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti sud ed est



5. Edificio 3. Fronti est e nord



6. Edificio 4. Fronte est

244-DUGARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	244		
Frazione di	San Protaso	Località	Dugara
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, commerciale		
Vincoli	Insediamento preistorico a E del complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso al complesso avviene direttamente dalla strada, da Ovest. L'affaccio principale dell'edificio 1 è quello verso Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	porta morta, portico	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1d		deposito		2 campate		Discreto		Muratura in forati; manto di copertura in coppi		
2a	deposito	non utilizzato			Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura con blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		
2b	stalla	non utilizzato				Pessimo		Muratura con blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		
3		abitazione			Unitaria			Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte sud



4. Edificio 3. Fronte ovest

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	245	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Torre; 1b-Casa colonica; 1d: case lavoratori; 2a-stalla con fienile sovrapposto; 4-Ricovero animali con legnaia; 5-portico
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte è raggiungibile sia dalla strada provinciale di San Protaso, sia dalla strada vicinale del Nizzolazzo. L'accesso principale, individuato da due pilastri, si trova ad Ovest (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	torre	Non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda a mensole	
1b (foto 3)	casa colonica	Non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c	ricovero animali, forno	Non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1d (foto 5)	case lavoratori	Non utilizzato	2	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1e (foto 4)	casa lavoratore	Non utilizzato	1	2 piani		Discreto	Aggiunta di corpi sul fronte nord (foto 4)	Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a (foto 6, 7)	stalla/fienile	Non utilizzato			Per parti aggiunte	Scarso	Modifica aperture, aggiunta corpi sul fronte est	Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2b (foto 6, 7)	fienile	Non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; copertura con puntoni, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3 (foto 8)	ricovero animali/legnaia	Non utilizzato			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 9)	fienile	Non utilizzato		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Accesso



2. Edificio 1a. Fronti ovest e sud



3. Edificio 1b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1d-1e. Fronti nord e ovest



5. Edificio 1d. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA



6. Edificio 2a e 2b. Fronte est



7. Edificio 2a e 2b. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



8. Edificio 3. Fronti nord e ovest



9. Edificio 5. Fronte nord

246-DUGARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	246		
Frazione di	San Protaso	Località	Dugara
Indirizzo	Dugara, 86		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Dugara
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio, e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-Portico; 3-Stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Due sono gli accessi, posizionati a Ovest, dalla strada provinciale di San Protaso: uno permette di accedere alla casa padronale; l'altro, alla parte rustica.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; oculi nel sottotetto; tettoia sopra ingresso	
1b (foto 2, 3)	porta morta, stalla/fienile	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in ciottoli e mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili molte tracce storiche
1c (foto 4)	abitazione, stalla	In ristrutturazione				Buono	L'intervento di ristrutturazione è in corso	Muratura mista in ciottoli e mattoni; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili molte tracce storiche
2 (foto 5)	fienile	garage		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	stalla/fienile	non utilizzato					Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
4	stalla				Unitaria			Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a-1c. Fronte sud



2. Edificio 1a-1b. Fronte ovest



3. Edificio 1b-1c. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1c. Fronte est



5. Edificio 2. Fronte ovest



6. Edificio 3. Fronte sud-ovest

247-CANALE DUGARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	247		
Frazione di	San Protaso	Località	Canale Dugara
Indirizzo	Dugara, 81		
Datazione	1886-Edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Mazon
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Il complesso è raggiungibile dalla strada vicinale del Nizzolazzo. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna, che si apre verso Sud-Est. In prossimità della corte scorre il canale della Sforzesca.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

247-CANALE DUGARA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzioni	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 3)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Sostituzione persiane con avvolgibili	Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle sul fronte sud; infissi e persiane sul fronte nord; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2)	porta morta	deposito				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	Tondo con iniziali: S.A.
1c (foto 1)	stalla/fienile	deposito		2 campate		Scarso		Muratura in ciottoli con ricorsi dimattoni; infissi di legno con inferriate; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Aperture semicircolari stalla; muro gelosia	Formella ottagonale con datazione: 1886
2 (foto 4)	fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)		deposito			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; saracinesche; manto di copertura in coppi		
4 (foto 6)		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-ovest



2. Edificio 1b. Fronte sud



3. Edificio 1a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti est e nord



5. Edificio 3. Fronte ovest



6. Edificio 4. Fronti ovest e sud

248 NIZZOLAZZO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	248		
Frazione di	S. Protaso	Località	Nizzolazzo
Indirizzo	Rovere tonda, 10		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Nizolas
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Nizzolazzo
Catastale 2004	
idiomatica	Rovere Tonda

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Nord-Ovest. L'accesso non giunge direttamente nella corte, perché si trova a Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1d. Fronte sud.



2. Edificio 1, parti 1a, 1b, e 1c. Fronte sud.



3. Edificio 1, parti 1f, 1e e 1b.
Fronti ovest e nord.

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parte 1f. Fronte nord



5. Edificio 2. Fronte sud.



6. Edificio 3. Fronte sud

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	casa colonica	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	aperture ovali in corrispondenza della scala	
1b (foto 2)	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in ciottoli intonacata; pavimento in battuto; solaio con travi, travetti e pianelle; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	stalla/fienile	deposito		2 campate		Buono		Muratura in ciottoli intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Colonne nella stalla	muro tagliafuoco verso il fienile
1d (foto 1)	fienile	fienile		3 campate		Buono		Muratura in mattoni; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
1e (foto 3)	stallino cavalli	non utilizzato				Discreto		Muratura mista intonacata; pavimento in ammattonato; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi in legno; copertura con trave di colmo, travetti, pianelle manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1f (foto 3 e 4)	stalla/fienile	non utilizzato				Discreto		Muratura mista intonacata; pavimento in ammattonato; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi in legno; copertura con trave di colmo, travetti, pianelle; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2 (foto 5)	ricovero animali, forno	pollaio		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; pavimento in ammattonato; copertura con travi, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)		stalla						Struttura prefabbricata		

248b NIZZOLAZZO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	248 B		
Frazione di	S. Protaso	Località	Nizzolazzo
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	La casa padronale risulta orientata secondo l'allineamento del complesso del Nizzolazzo, con la Strada vicinale del Frascale che giunge ad essa con direzione diversa, corrispondente invece all'orientamento di Rovere Tonda.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Basamento, cornici marcapiano, cornicione a mensole	

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1 visto dalla strada di accesso a Est



2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte ovest



4. Edificio 1. Particolare cornicione

249 ROVERE TONDA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	249		
Frazione di	S. Protaso	Località	Rovere Tonda
Indirizzo	Via S. Protaso, 14		
Datazione	1899: parte 1f		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Rovere Tonda
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 3: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Sud-Ovest. La strada di accesso passa lungo il lato esterno nord della corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2 e 3)	case lavoratori	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	case lavoratori	abitazione	2	2 piani		Buono		Muratura in ciottoli sbozzati in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3)	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in ciottoli sbozzati in parte ancora intonacata; pavimento in ammattonato; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sul lato nord	
1d (foto 3)	case lavoratori	non utilizzato	2	2 piani		Buono		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; copertura con travi, travetti, pianelle, manto di copertura in coppi		
1e (foto 4)	stallino	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; copertura laterocemento; manto di copertura in tegole		
1f (foto 1 e 4)	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni con parti intonacate; pavimento in ammattonato; solaio in c. a. (sono rimasti gli archi); manto di copertura in coppi	Cornicione; erano presenti colonne nella stalla	Oculo cieco con datazione: "1899"
1g (foto 1 e 2)	casa colonica	deposito, legnaia		2 piani			modifica aperture	Muratura mista; infissi in metallo; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2a (foto 5)	fienile, casa lavoratore	deposito macchinari		2 campate per il fienile; 2 piani per abitazione	Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista, in parte ancora intonacata; zoccolo in laterizio; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Zoccolo, cornicione	muro tagliafuoco tra abitazione e fienile
2b (foto 5)	portico	deposito		2 campate		Buono		Pilastrini in mattoni; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3 (foto 6)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
4		abitazione						Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		
5		fienile						Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1f e 1g. Fronte nord



2. Edificio 1, parte 1a.
Fronti ovest e sud.



3. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1c, 1d e 1e. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1, parti 1d, 1e, 1f.
Fronti sud ed est



5. Edificio 2. Fronti ovest e sud



6. Edificio 3. Fronte est

250-CASA CHIAVENNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	250		
Frazione di	San Protaso	Località	Casa Chiavenna
Indirizzo	C. Chiavenna, 174		
Datazione	1919-Edificio 1b		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Case bracciantili a schiera; 2-Ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest ed affaccia direttamente sulla Strada Provinciale di Carpaneto. L'ingresso alla corte è posto a Est, sul lato corto dell'edificio 1a. Gli affacci principali dell'edificio 1a sono verso strada.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

250-CASA CHIAVENNA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	case braccianti	abitazione	5	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto	Sopralzo	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda, tettoie sopra gli ingressi	
1b	deposito/g ranaio	deposito				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		Tondo con datazione: "1919"
2	ricovero animali	deposito			Per parti aggiunte	Scarso	Aggiunta stallino	Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-est



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte nord



4. Edificio 2. Fronte nord

251-CASA CHIAVENNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	251		
Frazione di	San Protaso	Località	Casa Chiavenna
Indirizzo	Casa Chiavenna, 178		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Poss. Della Greca
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa colonica
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Nord-Sud. Il complesso è raggiungibile dalla strada di Fontana. L'ingresso è posto a Nord, tra i due edifici. In prossimità dell'edificio 1 si trova un mistadello che presenta l'affaccio principale verso strada (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

251-CASA CHIAVENNA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione nel 1998 con aggiunta del balcone e del portico sul fronte nord	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2a	deposito	deposito-garage			Per parti aggiunte	Discreto	Intervento di ristrutturazione nel 1998	Muratura intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2b	ricovero animali					Intervento di ristrutturazione nel 1998	Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi			
2c	stalla/fienile					Sopralzo, intervento di ristrutturazione nel 1998	Muratura in mattoni; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in coppi			

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud-ovest



2. Edificio 1. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2a-2b. Fronte ovest



4. Edificio 2c. Fronte sud-ovest

252-C.CHIAVENNA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	255		
Frazione di	San Protaso	Località	C.Chiavenna
Indirizzo	C. Chiavenna, 179		
Datazione	1914- Edificio 1a		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.Chiavenna
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	La costruzione dell'edificio 2, risalente circa agli anni '70 del '900, ha determinato la formazione di una corte.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 3: fienile
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. Il complesso si trova sul confine con il comune di Carpaneto e in prossimità dell'argine del torrente Chiavenna. Gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stalla/fienile	stalla		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Oculo con datazione: "1914"
1b	porta morta	non utilizzato						Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	abitazione	abitazione	1	2 piani				Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in tegole	Tettoia sopra l'ingresso	
1d	deposito	non utilizzato						Muratura intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2		abitazione		2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura intonacata con rivestimenti in laterizio e pietra; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
3	fienile	non utilizzato			Unitaria	Buono				

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud



2. Edificio 1, parti 1b, 1c. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1, parti 1c, 1b. Fronte nord



4. Edificio 2. Fronte nord

253a-FORNACE VECCHIA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	253a		
Frazione di	San Protaso	Località	Fornace Vecchia
Indirizzo	F. Vecchia, 152, 153		
Datazione	1894-Edificio 1a e 3		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	no	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Fornace Vecchia
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: casa padronale; 1b, 1c: case lavoratori
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'accesso, dalla Strada della Crecca, è posto a Est. La strada, dopo essere giunta al complesso, prosegue verso il torrente Chiavenna. Il complesso è attualmente completamente recintato. Presenza di un doppio filare di alberi in corrispondenza dell'ingresso sul fronte ovest dell'edificio 1a (foto 8).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

253a-FORNACE VECCHIA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2, 8)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto e cantina	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione 1998-99	Muratura in mattoni, intonacata; pavimentazione esterna in laterizio; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra e dello scantinato; manto di copertura in coppi	Porta seminterrata che conduce in cantina sul fronte nord; tettoia sopra l'ingresso	Oculo con datazione sul fronte sud: "1894"
1b (foto 7)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni, intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Architrave in legno	
1c (foto 3, 7)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Intervento di ristrutturazione 1998-99	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno con veneziane; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; cornice marcapiano in mattoni a dente di sega	
1d (foto 4)	distribuzione	distribuzione				Buono	Intervento di ristrutturazione 1998-99	Muratura in mattoni, in parte intonacata; pavimentazione in cotto; manto di copertura in coppi		
1e (foto 5, 6)	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2 (foto 9)		garage/deposito				Unitaria	Buono		Muratura in mattoni, in parte intonacata con tamponamenti in legno; manto di copertura in coppi	
3 (foto 10)	fienile	garage			Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione 1984	Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		Oculo con datazione sul fronte ovest: "1894"

L'ARCHITETTURA



1. Vista generale da est



2. Edificio 1a. Fronte est



3. Edificio 1c. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1d. Fronte nord



5. Edificio 1e. Fronte nord



6. Edificio 1d-1e. Fronte sud

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



7. Edifici 1b-1c. Fronte sud



8. Edificio 1a. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



9. Edificio 2. Fronte sud



10. Edificio 3. Fronte ovest

253b-FORNACE VECCHIA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	253b		
Frazione di	San Protaso	Località	Fornace Vecchia
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Fornace Vecchia
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, con la corte che si pare verso S-O. L'accesso, dalla Strada della Crecca, è posto a Est. La strada prosegue verso il torrente Chiavenna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

253b-FORNACE VECCHIA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; ingressi ad arco; tettoia sopra le aperture	
1b	deposito	garage				Buono		Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2a	deposito	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2b		non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte est



2. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte sud-ovest



4. Edificio 2. Fronte est

254-CANALE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	254		
Frazione di	San Protaso	Località	Canale
Indirizzo			
Datazione	1907-Edificio 1a		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 N. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L'edificio è raggiungibile dalla strada della Crecca. L'ingresso avviene da Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Stella a sei punte con datazione: 1907
1b	stallino/legnaia	abitazione				Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
1c	elemento di distribuzione, legnaia	elemento di distribuzione, legnaia				Discreto		Copertura con puntoni, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1d	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-est



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1b-1c. Fronte sud



4. Edificio 1d. Fronte sud

255a-PIAZZONE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	255a		
Frazione di	San Protaso	Località	Piazzone
Indirizzo	Piazzone		
Datazione			
Notizie storiche	1844-Restauro edificio 1a		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Piazzone
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Casa padronale; 1b-Portico; 1c-Portico; 2a-Stalla con fienile sovrapposto; 2b-Stalla con fienile sovrapposto; 3-Casa colonica; 4-Portico; 5-Ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte è raggiungibile dalla strada della Pelosa, tramite accesso posto a Est. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

255a-PIAZZONE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	casa padronale	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento arcata portico	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Porticato con volte a crociera; lesene al primo piano	Ottagono con iscrizione: "restaurata l'anno 1844" (foto 4); scritta affrescata: "Adi in aprile 10 feciti" (foto 5)
1b	fienile	non utilizzato		2 campate		Scarso	Tamponamento campate con forati	Pilastrini in mattoni; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1c	deposito	non utilizzato		6 campate		Scarso	Tamponamenti campate	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2a	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista in ciottoli e mattoni; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Arcate ad ogiva; arcate fienile tamponate con muro a gelosia	
2b	stalla/fienile	non utilizzato		4 campate		Discreto	Tamponamento campate fienile	Muratura in mattoni; solaio con putrelle e voltine; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
2c	elemento di distribuzione	deposito			Per parti aggiunte	Scarso		Pilastrini in mattoni; pavimentazione in laterizio; copertura con terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	casa colonica	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura mista in ciottoli e mattoni con tracce d'intonaco; infissi di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
4	fienile	non utilizzato		4 campate	Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni		Copertura già crollata
5	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte est



4. Edificio 1. Iscrizione



5. Edificio 1. Scritta

L'ARCHITETTURA



6. Edificio 2. Fronte nord



7. Edificio 2. Fronte est



8. Edificio 3. Fronte est

L'ARCHITETTURA



9. Edificio 3. Fronte ovest



10. Edificio 4. Fronte ovest



11. Edificio 5. Fronte nord

255b-PALAZZO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	255b		
Frazione di	San Protaso	Località	Palazzo
Indirizzo			
Datazione	1932-Edificio 1m; 1947-Edificio 1e		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Casa padronale; 1f+1g+1h-Edificio plurifunzionale con porta morta; 1i-ricovero animali; 1m-stalla
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. La corte chiusa era accessibile in tre punti: da Nord dalla corte aperta; da Ovest (ingresso ora chiuso) e da Sud passando dalla strada della Pelosa. Il lato est della corte è occupato dalla casa padronale che presenta accesso esterno indipendente, preceduto da un giardino. la corte aperta affaccia sulla Strada Provinciale di Carpaneto.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

255b-PALAZZO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	casa padronale con torre e colombaia	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto; 4 piani nella torre	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; pavimentazione in laterizio; portico e loggiato con volte a crociera; scale in laterizio; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Portico e loggiato sul fronte ovest (foto 13-14); ingresso con archivolto sul fronte est (foto 16); balcone sul fronte est; alloggiamento campana in copertura; cornice sottogronda; porta in ferro battuto nel vano scala (foto 15). Cortile interno (foto 16)	Le caratteristiche architettoniche fanno pensare alla presenza di un convento
1b	stallino	non utilizzato				Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1c	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura mista in mattoni intonacata; pavimentazioni in laterizio; solaio con travi, travetti e piastrelle di cotto; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Camino	
1d	ingresso corte	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi	Doppia coppia di lesene ai lati dell'apertura, sul fronte nord	
1e	deposito	non utilizzato				Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi in legno; manto di copertura in coppi		Datazione: 1947

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1f	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; ambienti voltati a piano terra; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1g	ingresso corte	non utilizzato				Scarso	Tamponamento parte sommitale dell'apertura	Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi	Doppia coppia di lesene ai lati dell'apertura, sul fronte ovest	
1h	deposito+granaio	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
1i	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1l		non utilizzato				Scarso		Muratura intonacata; manto di copertura in tegole e coppi		Stalla
1m	stalla	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; inferriate alle finestre; manto di copertura in tegole		Iscrizione: "S.A. MCMXXXII"

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1a. Fronte est



2. Vista del complesso da Sud



3. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



4. Edificio 1a. Fronte ovest



5. Edificio 1a. Fronte ovest



6. Edificio 1i. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



7. Edificio 1h. Fronte est



8. Edificio 1f-1g. Fronte est



9. Edificio 1e. Fronte nord

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



10. Edificio 1c-1d. Fronte sud



11. Edificio 1a. Fronte nord



12. Edificio 1b-1d-1e-1l. Fronte nord

PARTICOLARI



13. Edificio 1a.
Portico piano terra



14. Edificio 1a. Loggiato



15. Edificio 1a. Porta p.t.



16. Edificio 1a. Porta d'ingresso

PARTICOLARI



17. Edificio 1a. Cortile interno



18. Edificio 1a. Loggiato

256-LA MODE'**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	256		
Frazione di	San Protaso	Località	La Mode'
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	La Mude
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	La Modè
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio è orientato in direzione Nord-Sud, con fronte principale rivolto a Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	non utilizzato	3	2 piani	Unitaria	Scarso	Tamponamento apertura fronte nord	Muratura in parte in mattoni, in parte in ciottoli, in parte ancora intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Scarso	Tamponamento portico	Muratura in parte in mattoni, in parte in ciottoli, in parte ancora intonacata; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parte 1a. Fronte ovest



2. Edificio 1, parte 1b.
Fronte ovest



3. Parte 1b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1. Fronte est



5. Parte 1a. Fronte nord

257-S.CHIARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	257		
Frazione di	San Protaso	Località	S.Chiara
Indirizzo	S. Chiara, 107		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con affaccio principale verso Sud. La Strada di S. Chiara, che permette di raggiungere il complesso, passa a Nord dell'edificio.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	fienile	ricovero attrezzi		1 campata	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; copertura con travi, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1)	stalla/fienile	deposito		1 campata		Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2, 3)	abitazione	abitazione	2	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a-1b. Fronte sud



2. Edificio 1c. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1c. Fronte est



4. Edificio 1. Fronte nord

258-S.CHIARA PICCOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	258		
Frazione di	San Protaso	Località	S. Chiara Piccola
Indirizzo	S. Chiara Piccola, 106		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. L' accesso all'edificio, posizionato a nord, avviene dalla strada di S. Chiara.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

258-S.CHIARA PICCOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		L'intervento di ristrutturazione ha reso illeggibili molte tracce storiche
1b (foto 1, 2, 4)	stalla/fienile, portico	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 3)		abitazione				Buono		Muratura intonacata; persiane di legno, manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1c. Fronte ovest



4. Edificio 1c. Fronte nord

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	259	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Case a schiera
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso all'edificio è posizionato direttamente sulla strada di S. Chiara. L'edificio è sviluppato secondo l'orientamento nord-sud
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1	abitazione	abitazione	2	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Fronte ovest



2. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Fronte est



4. Fronte sud-est

260-S.CHIARA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	260		
Frazione di	San Protaso	Località	S. Chiara
Indirizzo	S. Chiara,		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale senza porta molra
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione SE-NO. Il complesso è accessibile a ovest dalla strada di S. Chiara. Il fronte principale dell'edificio 1 è quello di sud-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 3)	deposito	garage, abitazione			Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3, 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Ottimo	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 2)	stalla/fienile	abitazione				Ottimo	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1)	fienile	deposito				Ottimo	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 5)		garage			Unitaria	Ottimo				Costruzione nuova
3 (foto 6)	ricovero animali	deposito			Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione 2000	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1d. Fronte sud-ovest



2. Edificio 1c. Fronte sud-ovest



3. Edificio 1b. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1. Fronte nord-est



5. Edificio 2. Fronti nord-est
e nord-ovest



6. Edificio 3. Fronti sud-ovest e sud-est

261-S.CHIARA GROSSA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	261		
Frazione di	San Protaso	Località	S. Chiara Grossa
Indirizzo	S. Chiara Grossa, 103		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	S. Cerra
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Chiara Grossa
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	La corte si viene a creare in seguito all'accostamento di più volumi

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è accessibile, a sud, dalla strada di s. Chiara. Gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

261-S.CHIARA GROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 3)	stalla/fienile, portico	fienile		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b (foto 1, 2)	porta morta, portico	abitazione				Discreto	Tamponamento porta morta con blocchi di cemento	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c (foto 2)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1d		deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in ondulina		
1e	stallino	deposito				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1f (foto 4)	ricovero animali, legnaia	deposito				Scarso		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in ondulina		
2 (foto 5)		ricovero animali				Scarso		Muratura in forati; manto di copertura in tegole		
3 (foto 6)		stalla				Buono		Struttura prefabbricata		
4 (foto 6)		stalla				Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a, 1b. Fronte sud



2. Edificio 1b, 1c. Fronte sud



3. Edificio 1a. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1f. Fronte ovest



5. Edificio 2



6. Edificio 3-4

262-S. CHIARA PICCOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	262		
Frazione di	San Protaso	Località	S. Chiara Piccola
Indirizzo	S. Chiara, 101		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	S. Biasio
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Chiara Piccola
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa padronale; 2a-Stalla con fienile sovrapposto; 2b-Stalla con fienile sovrapposto; 3-Ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. Il complesso è raggiungibile dalla strada di S. Chiara (foto 1). Sono presenti due ingressi posti a nord: uno permette di accedere alla casa padronale, l'altro alla parte rustica (edificio 2a)
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

262-S. CHIARA PICCOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 2, 3)	casa paronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	stalla/fienile, portico	stalla		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento arcate fienile	Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi	Timpano con cornice	
2b (foto 5)	stalla/fienile	In ristrutturazione				Buono	Tamponamento arcate fienile	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Timpano con cornice	
2c (foto 5)	deposito	In ristrutturazione				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	ricovero animali, forno	Non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Accesso dalla strada di S. Chiara



2. Edificio 1. Fronte nord-est



3. Edificio 1. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2a. Fronti sud-est e nord-est



5. Edificio 2. Fronte sud-ovest



6. Edificio 3, Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA



1. Accesso dalla strada di S. Chiara



2. Edificio 1. Fronte nord-est



3. Edificio 1. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2a. Fronti sud-est e nord-est



5. Edificio 2. Fronte sud-ovest



6. Edificio 3, Fronte nord-est

263-LA COVETTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	263		
Frazione di	San Protaso	Località	La Covetta
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	In ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	L'edificio 2 è quasi tutto nuovo, ingloba al suo interno il corpo con stalla e fienile preesistente.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa colonica; 2 Stalla con fienile sovrapposto; 3.ricovero animali con legnaia; 4-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è raggiungibile dalla strada del Frascale. L'accesso, posto di fronte all'edificio 2, è posizionato a est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1)	abitazione	in demolizione	1	2 piani	Unitaria	Pessimo	Zoccolo rivestito in pietra	Muratura intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra		
2a (foto 2, 4)	stalla/fienile	In ristrutturazione		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Arcate fienile con muro gelosia	
2b (foto 3)		In costruzione				Ottimo		Muratura in forati, intonacata; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in tegole		
4 (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Presenza dei nidi di cova triangolari

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 2a. Fronte est



3. Edificio 2. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 3. Fronte sud



6. Edificio 4. Fronte ovest

263-LA COVETTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	263		
Frazione di	San Protaso	Località	La Covetta
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	In ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	L'edificio 2 è quasi tutto nuovo, ingloba al suo interno il corpo con stalla e fienile preesistente.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa colonica; 2 Stalla con fienile sovrapposto; 3.ricovero animali con legnaia; 4-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è raggiungibile dalla strada del Frascale. L'accesso, posto di fronte all'edificio 2, è posizionato a est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1)	abitazione	in demolizione	1	2 piani	Unitaria	Pessimo	Zoccolo rivestito in pietra	Muratura intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra		
2a (foto 2, 4)	stalla/fienile	In ristrutturazione		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Arcate fienile con muro gelosia	
2b (foto 3)		In costruzione				Ottimo		Muratura in forati, intonacata; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in tegole		
4 (foto 6)	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Presenza dei nidi di cova triangolari

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 2a. Fronte est



3. Edificio 2. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 3. Fronte sud



6. Edificio 4. Fronte ovest

264-CASELLA DEL FRASCALE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	264		
Frazione di	San Protaso	Località	Casella del Frascale
Indirizzo	Casella, 110		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Casello
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: ricovero animali con legnaia; 3: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è sviluppato all'incirca secondo l'orientamento Nord-Sud. L'accesso dalla strada del Frascale si trova a Ovest del complesso, in allineamento con la porta morta dell'edificio plurifunzionale. Sul fronte ovest dell'edificio 1 era posizionato l'ingresso principale, oggi tamponato.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

264-CASELLA DEL FRASCALLE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2, 3)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1, 2)	porta morta	abitazione				Buono	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1, 4)	stalla/fienile, portico	abitazione nel portico, non utilizzato		3 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione 2002	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 5)	ricovero animali/legnaia; forno	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi di legno e in metallo; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	fienile	ricovero attrezzi		2 campate	Unitaria	Discreto	Tamponamenti con blocchi di cemento	Pilastri in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1c. Fronte ovest



2. Edifici 1a-1b. Fronte ovest



3. Edificio 1a. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1c. Fronte est



5. Edificio 2. Fronte ovest



6. Edificio 3. Fronte sud

265-DUGARA MUTTI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	265		
Frazione di	San Protaso	Località	Dugara Mutti
Indirizzo	Dugara Mutti, 88		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Dugara Mutti
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa padronale; 2-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 3-Portico
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte, aperta verso S-E, è raggiungibile dalla strada vicinale della Dugara. L'accesso avviene da Nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

265-DUGARA MUTTI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni con tracce d'intonaco; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Marciapiede in laterizio; cornicione sottogronda	
2a (foto 2, 5)	stalla/fienile, portico	deposito		6 campate, delle quali una è doppia	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli; solaio con putrelle e voltine in laterizio; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti; travicelli; manto di copertura in coppi		
2b (foto 2, 3)	abitazione con torre	non utilizzato	3	2 piani; 3 piani nella torre		Scarso	Tamponamento di alcune aperture	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2c (foto 4)	ricovero animali, portico	pollaio		3 campate nel portico		Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3a (foto 6)	fienile	ricovero macchinari agricoli		5 campate	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3b	deposito	deposito				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronti nord e ovest



2. Edificio 2. Fronte ovest



3. Edificio 2b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2c. Fronte sud



5. Edificio 2a. Fronte nord



6. Edificio 3. Fronte ovest

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	266	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo		Proprietà
Uso prevalente	Non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio è raggiungibile dalla strada vicinale della Dugara, che passa a Nord dell'edificio. L'edificio è sviluppato secondo l'asse est-ovest
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 3, 4, 5)	abitazione	Non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura mista in mattoni e ciottoli; pavimentazione in laterizio; solaio con travi, travetti, piastrelle di cotto; scala in legno (foto 4); infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; camino (foto 5)	
1b (foto 1, 3)	stalla/fienile	Non utilizzato				Pessimo	Tamponamento apertura fienile	Muratura mista in mattoni e ciottoli; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	fienile	Non utilizzato		2 campate		Pessimo	Tamponamento campate	Pilastrini in mattoni; copertura con capriate, travi, travicelli; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a-1b. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1a-1b. Fronte nord



4. Edificio 1a. Interno



5. Edificio 1a. Interno

267-CASCINA CANALE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	267		
Frazione di	San Protaso	Località	Cascina Canale
Indirizzo	Canale, 8		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: ricovero animali; 3: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è raggiungibile tramite la strada vicinale della Dugara che costeggia in un breve tratto il torrente Arda per poi distaccarsi e portare alla cascina. L'ultimo tratto di strada è immerso nella vegetazione. L'edificio è sviluppato secondo l'asse SO-NE. In prossimità dell'edificio scorre il canale della Sforzesca (foto 6) superabile tramite un ponticello.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

267-CASCINA CANALE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate di dimensioni diverse	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi	Elementi lignei per la protezione del portico	
1b (foto 1, 3)	abitazione	abitazione	2	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Tettoie sugli ingressi	
2 (foto 2)		deposito/legnaia			Unitaria	Scarso		Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		
3 (foto 5)	ricovero animali	pollaio			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in tegole		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud-est



2. Edificio 1b. Fronte sud-est



3. Edificio 1. Fronte nord-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2



5. Edificio 3. Fronti sud ed est



6. Canale della Sforzesca

268-MULINELLO CRECCIA-MULINO CRECCA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	268		
Frazione di	San Protaso	Località	Mulinello Crecca
Indirizzo	Mulino Crecca, 159		
Datazione	1922-Edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	commerciale		
Vincoli	D. L. 22/01/2004 N. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	1612: Molino delle monache della Neve; (senza datazione): Molinetto
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Mulinello Crecca
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Mulino con edificio plurifunzionale in linea e volumi recenti
Sviluppo insediativo	Al posto dell'attuale edificio 1b c'era una strada che separava il mulino dall'edificio con la stalla e il fienile. Per esigenze commerciali sono stati aggiunti nuovi corpi (2-3-4)

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1c: stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE, con accesso da Est, dalla Strada della Crecca.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

268-MULINELLO CRECCIA-MULINO CRECCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	mulino	abitazione		2 piani	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione metà anni 80 del '900	Muratura mista in mattoni e ciottoli, intonacata al primo piano; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda a mensole; tettoia sopra l'ingresso	
1b (foto 2)		pizzeria				Ottimo		Struttura di legno; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3)	stalla/fienile	pizzeria		3 campate originarie; 2 campate aggiunte		Ottimo	Intervento di ristrutturazione metà anni 80 del '900; aggiunta di due campate verso ovest nel 2002	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda a mensole sul fronte nord-est	Datazione nel tondo: "P.U. MCMXXII"
2 (foto 4)		spogliatoio			Unitaria	Ottimo		Muratura con rivestimenti in mattoni e ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)		deposito			Unitaria	Ottimo		Muratura con rivestimenti in pietra; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 6)		gelateria			Unitaria	Ottimo		Muratura con rivestimenti in mattoni e ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord-est



2. Edifici 1b-1c. Fronte nord-est



3. Edificio 1c. Fronte nord-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte nord-ovest



5. Edificio 3. Fronte nord-ovest



6. Edificio 4

269-CRECCA-CROCE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	269		
Frazione di	San Protaso	Località	Crecca-Croce
Indirizzo	Crecca, 152-Croce, 156		
Datazione	1926-Edificio 2c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	D. L. 22/01/2004 N. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	la Greca
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	Aggiunta stalla e fienile nuovi

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2a: ricovero animali; 2b: stalla con fienile sovrapposto; 2c: portico; 3a, 3b, 3c: edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte si apre verso Nord, lato del quale si accede alla stessa, dalla Strada della Crecca. Gli affacci principali degli edifici sono quelli verso la corte interna
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	deposito	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 2, 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto e cantina		Buono	Rifacimento tetto 1996	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
1c (foto 2, 3)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Rifacimento tetto 1996; scala esterna nuova; inserimento avvolgibili	Muratura intonacata; infissi di legno e metallo con avvolgibili; manto di copertura in tegole	Cornicione a mensole	
1d (foto 3)	abitazione		1	2		Buono	Rifacimento tetto 1996	Muratura intonacata; infissi di legno e metallo con avvolgibili; manto di copertura in tegole		
2a (foto 6)	ricovero animali, portico	deposito				Scarso		Muratura in mattoni; ante di legno; manto di copertura in coppi		
2b (foto 6)	stalla/fienile	fienile		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Tamponamento porte d'ingresso sul fronte ovest	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2c (foto 5)	fienile	fienile/ricovero macchinari agricoli		7 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Iscrizione: "Crecca 1926"
3a (foto 7)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3b (foto 7)	porta morta	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3c (foto 8)	stalla/fienile	ricovero attrezzi		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3d (foto 8, 9)	elemento di distribuzione	elemento di distribuzione				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3e (foto 8)	stallino	fienile		1 campata		Discreto		Muratura in mattoni ; infissi metallici; manto di copertura in tegole		
3f (foto 9)	fienile	fienile		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole	Segni di aperture sulla parte interna della parete nord (foto 10).	Iscrizione: "UGO PAGLIARA"
4	stalle			5 campate					Struttura prefabbricata	
5	fienile			5 campate				Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord



2. Edificio 1b-1c. Fronte nord



3. Edificio 1c-1d. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1b. Fronte sud



5. Edificio 2c. Fronte ovest



6. Edificio 2a-2b. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 3a-3b. Fronte est



8. Edificio 3c-3d. Fronte est



9. Edificio 3e-3f. Fronte est

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 3f. Parete interna



11. Edificio 5. Fronte nord



12. Edificio 4. Fronte nord

270-CHIOSETTA PICCOLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	270		
Frazione di	San Protaso	Località	Chiosetta Piccola
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D. L. 22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Giaccetta
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Chiosetta Piccola
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta;
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud e si trova vicino all'argine del Rio Chiozza. Gli affacci principali degli edifici sono quelli verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

270-CHIOSETTA PICCOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stalla/fienile	abitazione		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi	muro gelosia	
1b	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno con inferriate a p.t; manto di copertura in coppi		
1c	fienile	portico		2 campate		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; copertura con putrelle, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali	deposito			Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte ovest



2. Edificio 1. Fronte sud



3. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte est



5. Edificio 2. Fronte ovest

271-PODERE CHIOZZETTA-CATELLANE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	271		
Frazione di	San Protaso	Località	Podere Chiozzetta
Indirizzo	Podere Chiozzetta, 139		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Catellane
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	2a: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte di apre verso Sud-Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

271-PODERE CHIOZZETTA-CATELLANE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione a partire dal 1990	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Le tracce storiche sono poco leggibili a causa dell'intervento di ristrutturazione
1b	stalla/fienile, portico	abitazione		2 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione a partire dal 1990	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a	fienile	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione a partire dal 1990	Muratura in mattoni con tamponamenti in forati e blocchi di cemento; manto di copertura in coppi		
2b	ricovero animali, deposito	deposito, garage				Discreto		Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord



2. Edificio 1. Fronte sud-est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2. Fronte est



4. Edificio 2. Fronte ovest

272-CANOVA MALPODATA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	272		
Frazione di	San Protaso	Località	Canova Malpodata
Indirizzo	Canova Malpodata, 137		
Datazione	1915-Edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Ricovero animali con portico; 3-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE ed è raggiungibile dalla Strada Malpodata, che passa nelle immediate vicinanze a Nord-Est. L'ingresso attuale al complesso è posizionato a Nord-Est, in corrispondenza della porta morta (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

272-CANOVA MALPODATA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2, 3)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente con aggiunta balconi e portico sul fronte ovest	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda a mensole; inferriate alle aperture del sottotetto	
1b (foto 1)	porta morta	elemento di distribuzione				Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; solaio con travi, travetti, piastrelle di cotto; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 4)	stalla/fienile	abitazione		3 campate		Ottimo	Tamponamento aperture del fienile. Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		Tondo con iscrizione: "1915 D.V."
2 (foto 5)	ricovero animali	deposito			Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni con applicazione di mattoni e pietre faccia a vista; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	fienile	legnaia		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Accesso



2. Edificio 1a. Fronte nord-est



3. Edificio 1a. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1c. Fronte sud-ovest



5. Edificio 2. Fronte sud-est



6. Edificio 3. Fronte nord-ovest

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	273		
Frazione di	San Protaso	Località	Case Catellane
Indirizzo	Loc. Case Catellane, 141, 141C		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Castellana
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a: case a schiera
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	La strada di accesso all'edificio costeggia tutto il fronte nord dell'edificio 1, che risulta orientato in direzione Est-Ovest e presenta l'affaccio principale verso Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2)	abitazione	abitazione	3	2 piani	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	stallino	abitazione		1 campata		Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)		depositi			Unitaria	Ottimo		Struttura in legno		
3 (foto 5)		garage			Unitaria	Ottimo		Struttura in legno		
4 (foto 6)		forno			Unitaria	Ottimo		Muratura in mattoni, in parte intonacata; copertura con travi, travetti, assito; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord



2. Edificio 1a. Fronte sud



3. Edificio 1b. Fronte sud-est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2.



5. Edificio 3. Fronte nord



6. Edificio 4. Fronte nord

274-C. MALPODATA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	274		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Malpodata
Indirizzo	Casa Malpodata, 134, 137		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Malpoda
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Malpodata
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2b: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. La corte si apre verso Sud. L'accesso alla corte avviene dalla Strada Malpodata a Nord-Est. L'edificio 1 è sviluppato secondo l'orientamento est-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord-est



2. Edificio 1b-1c. Fronte sud-ovest



3. Edificio 1a. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte sud-est



5. Edificio 3. Fronte nord-est



6. Edificio 4. Fronte sud-est e nord-est

274-C. MALPODATA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 3)	casa padronale	abitazione	1	3 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Mensole sottogronda	
1b (foto 1, 2)	porta morta, portico	elemento di distribuzione				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; solaio con travi, travetti e tavelle di cotto; manto di copertura in coppi	Scala in legno per accedere al I piano	
1c (foto 1, 2)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	stallino	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	fienile	ricovero macchinari agricoli		4 campate		Discreto	Sostituzione manto di copertura con ondulina	Muratura in mattoni; manto di copertura in lamiera		
2c								Muraturablocchi di cemento; manto di copertura in onduline		
3 (foto 5)		ricovero macchinari agricoli		4 campate	Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		
4 (foto 6)		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

275-FRASCALE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	275		
Frazione di	San Protaso	Località	Frascale
Indirizzo	Frascale, 115, 124, 126		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Frescale
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Frascale
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Forme complesse con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1b, 1c-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 3a, 3b-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 3c, 3d- edificio plurifunzionale senza porta morta; 4-Stalla con fienile sovrapposto e ingresso sul lato lungo; 5b-Stalla con fienile sovrapposto; 5a-Ricovero animali con legnaia; 5c-Stalla con fienile sovrapposto e ingresso sul lato lungo; 5d-Ricovero animali con legnaia; 5e-Ricovero animali; 6-Portico; 7-Portico; 8b-portico; 9-Portico; 10-stalla con fienile sovrapposto e ingresso sul lato lungo
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è raggiungibile dalla strada del Frascale. Lo stradello d'accesso è segnato dalla presenza di un mistadello. L'accesso è a sud e si trova tra gli edifici 1, 2 e 3 (foto 1).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

275-FRASCALE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Balcone in ferro battuto con mensole sulla facciata verso il cortile interno	
1c (foto 3)	stalla	non utilizzato				Scarso		Muratura mista in ciottoli e mattoni; manto di copertura in coppi		
1d (foto 2)	cappella	non utilizzato				Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli; manto di copertura in coppi	Alloggiamento campana	
1e	deposito	deposito		2 campate		Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli; manto di copertura in coppi		Presenza pozzo sulla facciata sud
2b (foto 5)	stalla/fienile, portico	fienile		3 campate		Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli, copertura con travi, travetti, travicelli, ondulina su una falda e travetti, travicelli e onduline sull'altra; manto di copertura in coppi		
2c (foto 6)	deposito/egnaia	deposito		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
2d (foto 6)	abitazione	non utilizzato	1	2		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre del		
2e	elemento di distribuzione	elemento di distribuzione		1 campata		Discreto		Pilastrini in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2f (foto 5)	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3a (foto 7)	stalla/fienile	abitazione			Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi di legno e di metallo; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	
3b	abitazione	deposito	1	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni; scala esterna in laterizio; infissi di legno; inferriate al piano terra; manto di copertura in coppi		
3c (foto 8)	stalla	abitazione				Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		In facciata nord sono evidenti i segni di due pilastri preesistenti
3d (foto 8)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingressi ad arco	
4 (foto 10)	stalla/fienile	fienile, deposito		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre;		
5a (foto 11)	ricovero animali/legnaia	legnaia		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
5b (foto 11)	stalla/fienile, portico	deposito		2 campate		Scarso		Muratura in mattoni; infissi di metallo; solaio con travi e putrelle rivestite in laterizio e voltine in laterizio; copertura con travi, travetti; assito; manto di copertura in coppi		
5c (foto 12)	ricovero animali/fienile	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
5d (foto 12)	ricovero animali/legnaia	legnaia				Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriata, travi, travicelli; manto di copertura in coppi		
5e (foto 12)	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
6 (foto 13)	fienile	fienile		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
7 (foto 14)	fienile	fienile		2 campate	Unitaria	Discreto		Pilastri in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
8a (foto 15)	ricovero animali	pollaio			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura intonacata; manto di copertura in onduline e coppi		
8b (foto 15)	fienile	deposito		1 campata		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
9 (foto 16)	fienile, forno	deposito		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
10 (foto 17)	stalla/fienile	abitazione		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione con aggiunta corpo scala esterno	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno manto di copertura in coppi		
11 (foto 18)		stalla			Unitaria			Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Accesso



2. Edificio 1, parti 1c, 1d, 1e. Fronte sud



3. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1c. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2, parte 2a. Fronte sud



5. Edificio 2, parte 2b. Fronte est



6. Edificio 2, parti 2c, 2d. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 3a. Fronte nord



8. Edificio 3, parti 3c, 3d. Fronte nord



9. Edificio 3. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 4. Fronte sud



11. Edificio 5a-5b. Fronte ovest



12. Edificio 5c-5d-5e. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



13. Edificio 6. Fronti sud ed est



14. Edificio 7. Fronti ovest e sud



15. Edificio 8. Fronti est e nord

L'ARCHITETTURA



16. Edificio 9. Fronte ovest



17. Edificio 10. Fronti sud ed est



18. Edificio 11. Fronti sud ed est

276-FRASCALE**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	276		
Frazione di	San Protaso	Località	Frascale
Indirizzo	Frascale, 130		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Frescale
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Casa padronale; 2-Stalla con fienile sovrapposto; 4-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest e si trova in fondo alla Strada Malpodata. Attualmente la proprietà è divisa in due da un muro e per questo motivo due sono gli accessi.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

276-FRASCALE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente con aggiunta scala esterna sul fronte sud	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda a mensole; cornici marcapiano; zoccolo; timpani alle finestre; balcone sopra l'ingresso	
1b (foto 2, 3)	abitazione (?)	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata in parte intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di metallo; manto di copertura in coppi		
3a (foto 5)	stallino	deposito			Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamenti in forati	Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3b	portico	deposito				Discreto	Tamponamenti	Muratura in mattoni intonacata; infissi di metallo; manto di copertura in coppi		
4 (foto 6)	portico	non utilizzato		1 campata	Unitaria	Buono	Rifacimento copertura	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, assito; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronti nord ed est



2. Edificio 1b. Fronte nord



3. Edificio 1b. Fronti ovest e sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti nord e ovest



5. Edificio 3. Fronti est e nord



6. Edificio 4. Fronti nord e ovest

277-C. BARBETTA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	277		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Barbetta
Indirizzo	Frascale, 132		
Datazione	1908-Edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1-Casa colonica; 2-Stalla con fienile sovrapposto; 3-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest ed è raggiungibile dalla strada di Frascale. L'accesso alla corte è a nord, in allineamento con l'ingresso alla stalla.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

277-C. BARBETTA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1, 2, 3)	abitazione, fienile	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Discreto	Nuovo ingresso sormontato dal balcone; tamponamento fienile	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	stalla/fienile	deposito		2	Unitaria	Discreto	aggiunta portico in blocchi di cemento sul fronte est	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Iscrizione: "1908"
3 (foto 5)		non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in forati; infissi in legno; manto di copertura in coppi		Era un pollaio
4 (foto 6)		non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		Era un deposito

L'ARCHITETTURA



1. Vista da est



2. Edificio 1. Fronte sud



3. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti nord e ovest



5. Edificio 3. Fronti est e nord



6. Edificio 4. Fronti nord e ovest

278-PALAZZINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	278		
Frazione di	San Protaso	Località	Palazzina
Indirizzo	Palazzina, 119		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	Affioramento di materiale protostorico a S del complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a, 1b, 1c, 1d-Edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-Portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Nord-Sud ed è raggiungibile dalla strada di Frascale. L'ingresso attuale è posizionato a sud, in corrispondenza della corte che si è venuta a creare con la costruzione di 1d. L'ingresso originario probabilmente era in corrispondenza dell'edificio 1a+1b che presenta gli affacci principali verso ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

278-PALAZZINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1a (foto 1)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli con tracce d'intonaco; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b (foto 2)	stallini/fienile	non utilizzato				Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; muri gelosia	
1c (foto 3)		abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1d (foto 3)		abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	fienile	in ristrutturazione		3 campate	Unitaria	Buono	Tamponamenti con blocchi di cemento; aggiunta forno; rifacimento copertura	Pilastri in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; copertura con travi, travetti, assito; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte ovest



2. Edificio 1b. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1c,1d. Fronti est e sud



4. Edificio 2. Fronti sud ed est

279-C. ANTIBELLA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	279		
Frazione di	San Protaso	Località	C. Antibella
Indirizzo	C. Antibella, 19		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Antibella
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a+1b+1c-Edificio plurifunzionale con porta morta; 2-Portico; 3-Ricovero animali; 4-portico; 5-Ricovero animali
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest ed è raggiungibile da uno stradello che si distacca dalla strada del Frascale. L'accesso alla corte è posto a Sud. La corte di apre verso Sud-Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

279-C. ANTIBELLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Rifacimento copertura e parti di muratura	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi metallici e di legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1)	porta morta, portico	non utilizzato				Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi		Pietra sporgente su pilastro portico
1c (foto 2)	abitazione con torre	non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingrosso ad arco	
1d (foto 3)		abitazione	2	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura intonacata; infissi metallici con tapparelle e con persiane; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	fienile	ricovero macchinari agricoli		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	ricovero animali, pozzo, forno	pollaio			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 6)	fienile, portico	deposito+legnaia			Unitaria	Discreto	Scala esterna sul fronte est, tamponamento campata, aggiunta portico a nord	Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; copertura con capriate (catena metallica), terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
5	ricovero animali	pollaio			Unitaria	Scarso		Pilastrini in mattone; manto di copertura con ondulina		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1, parti 1a, 1b. Fronte sud



2. Edificio 1, parte 1c.
Fronte sud



3. Edificio 1, parte 1d. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 3. Fronti ovest e sud



6. Edificio 4. Fronti ovest e sud

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	280	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo	Montanura, 167	
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo	
Vincoli	D. L.22/01/2004 n. 42 (art. 142)	

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ca' del Canale
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale con corpo di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. La strada che porta al complesso termina sull'argine del torrente Chiavenna. Gli edifici sono immersi nella vegetazione. I fronti principali sono rivolti a Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 2)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda sul fronte sud	
2 (foto 2)	ricovero animali	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



2. Edifici 1 e 2. Fronti ovest e sud

281-MONTANURA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	281		
Frazione di	San Protaso	Località	Montanura
Indirizzo	Montanura, 168		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D. L.22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Mantenori
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: casa colonica; 2a: portico; 2b: stalla con fienile sovrapposto e accesso coperto
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La strada giunge nella corte ad est. Gli edifici si pronano verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

281-MONTANURA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1 (foto 1, 2)	abitazione	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Ricostruzione nel 1998-99	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno, con tapparelle; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in tegole		
2a (foto 3)	fienile	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Chiusura delle campate con vetrate	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	stalla/fienile	falegnameria		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi in metallo; persiane di legno; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud-ovest



2. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 2a. Fronte nord



4. Edificio 2b. Fronte nord

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	282	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato	
Vincoli	D. L.22/01/2004 n. 42 (art. 142)	

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. L'accesso avveniva da Nord. Attualmente è abbandonato e in fase di crollo.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 1, 2)	abitazione, colombaia	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura mista in mattoni e ciottoli in parte intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornice a dente di sega sul fronte nord	
1b (foto 1, 3)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato		3 campate		Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco lo separa dall'edificio 1c
1c (foto 2, 3)	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate		Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	fienile	non utilizzato		1 campata	Unitaria	Pessimo	Tamponamenti con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte nord



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte est



4. Edificio 2. Fronti sud ed est

283-GEMMI**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	283		
Frazione di	San Protaso	Località	Gemmi
Indirizzo	Casa Gemmi, 163		
Datazione	1921-Edificio 1d; 1970-Edificio 1a		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	Affioramenti di materiale di età romana nella corte principale (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Gilli
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Gemmi
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	L'edificio 1a è stato costruito nel 1970. Gli edifici 4 e 5 sono recenti e hanno contribuito alla formazione di una corte chiusa.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 3: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Sud-Ovest. L'accesso alla corte avviene da Est. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a		abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata con rivestimenti in pietra, Infissi di legno con avvolgibili; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Intervento di ristrutturazione 1978	Muratura intonacata; infissi di legno con avvolgibili; manto di copertura in coppi		
1c	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1d	stalla/fienile	ricovero attrezzi		3 campate		Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		Iscrizione: "P.U. MCMXXI"
2	fienile	ricovero attrezzi		4 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali/legnaia	legnaia		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
4		fienile			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		
5		stalla			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud



2. Edificio 1b. Fronte sud



3. Edificio 1c-1d. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte ovest



5. Edificio 3. Fronte est



6. Edificio 4. Fronte est

284-BOSCO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	284		
Frazione di	San Protaso	Località	Bosco
Indirizzo	Bosco, 165		
Datazione	1908: Edificio 3a; 1934: Edificio 3b 1933: edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Demanio
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Bosco
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 3a: doppia stalla
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Sud. L'accesso alla corte avviene da Nord, tra l'edificio 1 e l'edificio 3. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	deposito	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	rilazo quota d'imposta copertura	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	garage				Discreto	Tamponamento apertura porta morta a Nord	Muratura in mattoni; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile	deposito		2 campate		Discreto	Tamponamento aperture	Muratura in mattoni; infissi in metallo; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2	fienile	fienile, ricovero macchinari		5 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	Muro tagliafuoco divide in due l'edificio; datazione: "UGO POGLIACA MCMXXXIII"
3a	stalla/fienile, stallino	fienile		5 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; solaio con putrelle e voltine in laterizio; copertura con travi, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi	elemento di distribuzione separa la stalla dallo stallino, muro gelosia fronte nord	Data dipinta 1908; muro tagliafuoco lo separa dall'edificio 3b
3b	stallino/fienile	fienile, ricovero attrezzi		2 campate		Discreto	Demolizione stallino	Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		Iscrizione: "U. P. MCMXXXIV"
4		abitazione			Unitaria			Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in tegole		
5		stalla			Unitaria			Struttura prefabbricata		
6		fienile			Unitaria			Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud



2. Edificio 2. Fronte est



3. Edificio 2. Fronte est

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 3. Fronte ovest



5. Edificio 4. Fronti sud ed est



6. Edificio 5. Fronte ovest

285-DOSSI-IL DOSSO**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	285		
Frazione di	San Protaso	Località	Dossi
Indirizzo	Dossi, 161		
Datazione	1923-Edificio 4		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D. L.22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Dosso
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: stalla con fienile sovrapposto e accesso coperto; 4: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, con la corte che si apre verso Est. L'accesso alla corte, segnato da due tigli, è posizionato sul lato ovest. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

285-DOSSI-IL DOSSO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2, 3)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Rifacimento tetto 2002	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Balcone in ferro battuto sorretto da mensole sul fronte sud; tettoia sopra l'ingresso; giardino verso Sud	L'ingresso originario era sul fronte sud (foto 3)
1b (foto 2)	casa colonica	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono	Rifacimento tetto 2002	Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1)	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1)	stalla/granaio, portico	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2 (foto 4)	stalla/fienile, stallino	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Portico crollato sul fronte est	
3 (foto 5)	portico	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Scarso	Tamponamento arcate	Muratura in mattoni; persiane di legno	Elementi decorativi in copertura: vasi, pigne...(foto 5)	
4 (foto 6)	fienile	ricovero macchinari agricoli		4 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Iscrizione: "Ugo Pogliaca MCMXXIII"

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1c, 1d. Fronte ovest



2. Edificio 1a, 1b. Fronte ovest



3. Edificio 1a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti sud ed est



5. Edificio 3. Fronte nord



6. Edificio 4. Fronte ovest

286-CHIOSETTA GROSSA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	286		
Frazione di	San Protaso	Località	Chiosetta Grossa
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D. L. 22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Chiosetta Grossa
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpo di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud. L'edificio è accessibile tramite un ponticello sul Rio Chiozza, posto a Est. L'edificio è immerso nel verde, composto da un pioppeto e alberi da frutto.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

286-CHIOSETTA GROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in coppi		
1b	stalla/fienile, portico	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi di legno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Accesso da est, sul ponticello



2. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte ovest



4. Edificio 2. Fronte ovest

287-CHIOZZETTA NUOVA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	287		
Frazione di	San Protaso	Località	Chiozzetta Nuova
Indirizzo	Chiozzetta Nuova, 144		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	D. L.22/01/2004 n. 42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 3: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Est. L'accesso alla corte è posizionato a nord; gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

287-CHIOZZETTA NUOVA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto	1983-Sopralzo	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	abitazione				Discreto	1983-Sopralzo	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	fienile+ricovero overo attrezzi		3 campate		Scarso		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali, forno	deposito			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3a	fienile	deposito/legnaia		3 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Chiusura campata, realizzazione e solaio intermedio	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3b		stalla				Buono		Struttura prefabbricata		
4	ricovero animali	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
5		fienile		4	Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte nord



2. Edificio 1c. Fronte sud



3. Edificio 1a-1b. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronte est



5. Edificio 3. Fronti est e nord



6. Edificio 4. Fronti nord e ovest

288-LA GROSSA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	288		
Frazione di	San Protaso	Località	La Grossa
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ca del Botti
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Grossa
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Sud-Est. La strada di accesso entra nella corte da Est (foto 1). Gli affacci principali degli edifici sono quelli verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2)	abitazione	non utilizzato	2	2	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Forno sul fronte nord
1b (foto 2)	porta morta	non utilizzato				Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 2)	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
1d (foto 3)	stallini	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	fienili, stalla	non utilizzato		5 campate i fienili, 1 campata la stalla	Per parti aggiunte	Pessimo	realizzazione e stalla in una campata	Muratura in mattoni; capriate; manto di copertura in coppi		In parte già crollato
2b	ricovero animali	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		In parte già crollato

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Vista da est



2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte nord



4. Edificio 2. Fronte est

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	290	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Colombi
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'edificio è orientato in direzione NO-SE e si trova sulla curva all'incrocio tra la strada del Frascale e la strada vicinale della Malpodata. Il fronte principale dell'edificio è quello verso Sud-Ovest. Sul retro sono presenti alcuni gelsi e un canale con la chiusa
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	stalla/fienile	non utilizzato			Unitaria	Pessimo	Interventi di ricucitura su tutta la facciata	Muratura mista in mattoni e ciottoli; solaio con travi di ferro e voltine di laterizio	Bifora (foto 4)	In crollo
1b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Pessimo	Interventi di ricucitura su tutta la facciata	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	In crollo

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1. Fronte sud-ovest



2. Edificio 1b. Fronti sud-ovest e sud-est

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte nord-est



4. Edificio 1a. Bifora

INFORMAZIONI GENERALI

Codice edificio	291	
Frazione di	San Protaso	Località
Indirizzo		
Datazione		
Notizie storiche		
Reti tecnologiche e utenze		
Legame col fondo	Proprietà	privata
Uso prevalente	In ristrutturazione	
Vincoli		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Colombi
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	Due lati della corte sono costituiti da muri.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1a-Casa padronale; 1b-Torre; 1d-Stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte è accessibile da uno stradello che si distacca dalla strada del Frascale. L'ingresso alla corte è posto a Nord (foto 2).
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a	casa padronale con torre	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto; 3 piani nella torretta	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento archi del passaggio tra l'edificio e la torre; modifiche aperture. Ristrutturazione	Muratura mista in mattoni e ciottoli in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Alcuni ciottoli sono disposti a spina di pesce; cornice decorativa a dente di sega nella colombaia; tripla apertura ad arco nel sottotetto; meridiana sul fronte sud	
1b	passaggio /granaio	non utilizzato				Discreto	Tamponamento arco fronte ovest	Muratura mista in mattoni e ciottoli in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato				Discreto	Modifica aperture	Muratura mista in mattoni e ciottoli in parte intonacata; solaio con putrelle e voltine di laterizio; infissi metallici; manto di copertura in tegole		

L'ARCHITETTURA



1. Vista del complesso da Est



2. Ingresso nord



3. Edificio 1a. Fronte nord interno

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 1b-1c. Fronte est interno



5. Edificio 1a. Fronte sud esterno



6. Edificio 1a. Fronti ovest e sud esterni

292a-CASA MORUZZA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	292a		
Frazione di	San Protaso	Località	Casa Moruzza
Indirizzo	Casa Moruzza, 117		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Moruzza
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Moruzza
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 3: portico; 5: edificio plurifunzionale senza porta morta; 7: ricovero animali con legnaia e portico
Osservazioni	Presenza di torre isolata preesistente

CONTESTO

Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Nord-Sud, con la corte che si apre verso Sud-Ovest. L'accesso alla corte è posto ad Est. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

292a-CASA MORUZZA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto1)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	1989 nuovo impianto di riscaldamento	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto2)	stalla/fienile	fienile		4 campate		Buono		Muratura in mattoni intonacata; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1c (foto2)	portico	fienile		2 campate		Buono		Pilastri in mattoni intonacati; copertura con puntoni, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2a (foto4)	abitazione, stalla	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingresso ad arco	
2b (foto 4)	ricovero animali	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3 (foto 5)	fienile	fienile		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Aggiunta campata con ricovero animali sul fronte est	Muratura in mattoni ; manto di copertura in tegole		
4 (foto 6)	fienile	fienile		2 campate	Unitaria	Discreto	Realizzazione solaio intermedio	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
5a	stallini	non utilizzato			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
5b (foto 7)	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda, oculi ovali nel sottotetto	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
5c (foto 7, 8, 9)	elemento di distribuzione/torre colombaia, stallino	non utilizzato		2 piani + sottotetto; 3 piani + sottotetto nella torre	Per parti aggiunte	Discreto	corpo aggiunto e tamponamento del passaggio sul fronte est; modifica aperture	Muratura mista in mattoni e ciottoli; pavimentazione con laterizi quadrati; solaio con volte a crociera ad arco ribassato; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Ferritoie tamponate con elementi posti in verticale; cornice per colombaia; oculi ovali in corrispondenza del vano scala e nel sottotetto parte bassa	
5d (foto 8)	deposito	non utilizzato				Scarso	Tamponamento finestre	Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		
5e (foto 7, 8)	stalla/fienile, portico	fienile		3 campate		Scarso		Muratura in ciottoli con mattoni in corrispondenza dei cantonali e delle aperture, in parte intonacata; parti di muratura completamente in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in tegole		
6a (foto 10, 11)	stallino, abitazione	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; scale esterne in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
6b (foto 10, 11)	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
6c (foto 11)	stalla/fienile	ricovero attrezzi		3 campate		Discreto	Tamponamento aperture fienile	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
6d (foto 11)	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
7 (foto 12)	ricovero animali	deposito				Scarso		Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

L'ARCHITETTURA



1. Edificio 1a. Fronte sud



2. Edificio 1. Fronte nord



3. Edificio 2a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA



4. Edificio 2. Fronti est e nord



5. Edificio 3. Fronte nord



6. Edificio 4. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



7. Edificio 5. Fronte ovest



8. Edificio 5. Fronte est



9. Edificio 5c. Piano terra

L'ARCHITETTURA



10. Edificio 6a, 6b. Fronte ovest



11. Edificio 6. Fronte est



12. Edificio 7. Fronti ovest e sud

292b-C.MORUZZA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	292b		
Frazione di	San Protaso	Località	C.Moruzza
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Moruzza
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.Moruzza
Catastale 2004 idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO

Orientamento	L'accesso dalla strada della Malpodata è posto a ovest, in corrispondenza dell'ingresso principale.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura		
1	casa padronale	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	cornice marcapiano, tettoia sopra l'ingresso	

L'ARCHITETTURA



1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA



2. Fronte sud e ovest



3. Fronte nord

293 CONFINA**INFORMAZIONI GENERALI**

Codice edificio	293		
Frazione di	S. Protaso	Località	Confina
Indirizzo	Confina n. 22		
Datazione	1925: edificio 3		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO

Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Confine
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Confina
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA

Definizione	Doppia corte con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI

Tipologia edilizia	1: Corte chiusa; 2: portico; 3: stalla con fienile sovrapposto e portico; 4:stalla con fienile sovrapposto e ingresso sul lato lungo; 5: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO

Orientamento	Il complesso presenta orientamento all'incirca in direzione Est- Ovest, con accesso che, mantenendo lo stesso orientamento, giunge da Ovest in corrispondenza del lato nord della corte chiusa.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1a (foto 2 e 11)	casa lavoratore fisso	non utilizzata	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura in ciottoli con parti in laterizio; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Finestre incorniciate con mensole, verso la corte; muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	
1b (foto 11)	casa conduttorie	abitazione del custode	1	2 piani		Buono	modifica delle aperture	Muratura in ciottoli con parti in laterizio; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Finestre incorniciate al piano terreno, verso la corte; muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	precedentemente qui si trovava la stalla cavalli e un pollaio
1c (foto 2 e 12)	stalla/fienile	non utilizzata				Buono	modifica delle aperture	Muratura in ciottoli con parti in laterizio; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	
1d (foto 3 e 10)	cantina/fienile	garage				Buono	modifica delle aperture	Muratura in ciottoli con parti in laterizio; pavimento in ammattonato; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	
1e (foto 9)	locali rustici	non utilizzata				Buono		Muratura in ciottoli con parti in laterizio; pavimento in ammattonato; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra e all'esterno; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
1f (foto 1 e 12)	accesso secondario alla corte	deposito			Unitaria	Buono		Muratura in ciottoli con parti in laterizio; pavimento in ammattonato; solaio a volta; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	
1g (foto 2 e 11)	ingresso principale, torre colombaia	ingresso		2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in ciottoli con parti in laterizio; solaio a volta; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa con toro sovrastante; cornice marcapiano e cornice colombaia	
1h (foto 4, 5, 6, 7, 8)	casa padronale	non utilizzata	1	2 piani + cantina		Buono	modifica delle aperture	Muratura in ciottoli con parti in laterizio; pavimentazione in acciottolato nella corte interna; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Portali agli ingressi dalla corte e dall'esterno, formella terracotta sopra ingresso verso la corte, orologio	
1i (foto 1 e 13)	casa lavoratore fisso	non utilizzata	1	2 piani		Buono		Muratura in ciottoli con parti in laterizio; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra verso l'esterno; manto di copertura in coppi	Muro a scarpa con toro sovrastante; cornicione sottogronda	
2 (foto 16)	fienile	deposito macchinari		4 campate	Unitaria	Buono	rifacimento della copertura	Muratura in ciottoli nella parte inferiore e laterizio superiormente; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Gelosie	Puntelli per realizzazione capriata tridimensionale e erroneamente poggiati sulla catena

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/campate	Costituzione	Stato di conservazione/manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
								Strutture di elevazione/pavimenti/solai/scale/infissi/copertura		
3 (foto 14)	stalla/fienile, portico	non utilizzata		4 campate, una ulteriormente suddivisa; la stalla occupa solo 3 campate	Unitaria	Buono	Rifacimento della copertura e di una campata del portico	Muratura in mattoni; solaio con putrelle e voltine nella stalla; infissi in metallo; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Pilastrini con fori passanti in direzione parallela allo sviluppo del portico; due finestre ad arco per ogni campata	datazione: "A C MCMXXV"
4 (foto 15)	stalla/fienile	non utilizzata			Unitaria	Buono	tamponamento aperture	Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato; solaio con putrelle e voltine; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in tegole	Cornicione sottogronda	
5a (foto 17)	deposito	non utilizzata			Per parti aggiunte	Discreto	modifica delle aperture	Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi e tegole	Finestra ad arco ribassato in parte tamponata	
5b (foto 17)	ricovero animali/legnaia	non utilizzata		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni; solaio con travi, travetti e pianelle; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Nidi triangolari per la cova	
5c	portico	non utilizzata		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; pavimento in battuto; infissi in legno; copertura con terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in tegole		
5d (foto 17)	forno	non utilizzata				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
6		stalla aperta non utilizzata						Muratura in mattoni; pavimento in battuto; copertura in struttura metallica; manto di copertura in onduline		

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



1. Edificio 1, parti 1i, 1f e 1c. Fronte est



2. Edificio 1, parti 1c, 1a, 1g e 1b.
Fronti est e nord



3. Edificio 1, parte 1d. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI



4. Edificio 1, partl 1e e 1h. Fronte ovest



5. Edificio1, parte 1h.
Fronte sud



6. Edificio 1, parte 1h. Ingresso.



7. Edificio 1, parte 1h.
Fronte est

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



8. Edificio 1, parte 1h. Fronte nord



9. Edificio 1, parti 1h e 1e. Fronte est.



10. Edificio 1, parti 1e e 1d. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



11. Edificio 1, partl 1b, 1g e 1a. Fronte sud



12. Edificio1, parti 1c e 1f. Fronte ovest



13. Edificio 1, parti 1f e 1i. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA



14. Edificio 3. Fronte nord



15. Edificio 4. Fronti sud ed est.

L'ARCHITETTURA



16. Edificio 2. Fronti sud ed est.



17. Edificio 5. Fronti nord e ovest



18. Edificio 7.



19. Silos.