Comune di Fiorenzuola d'Arda

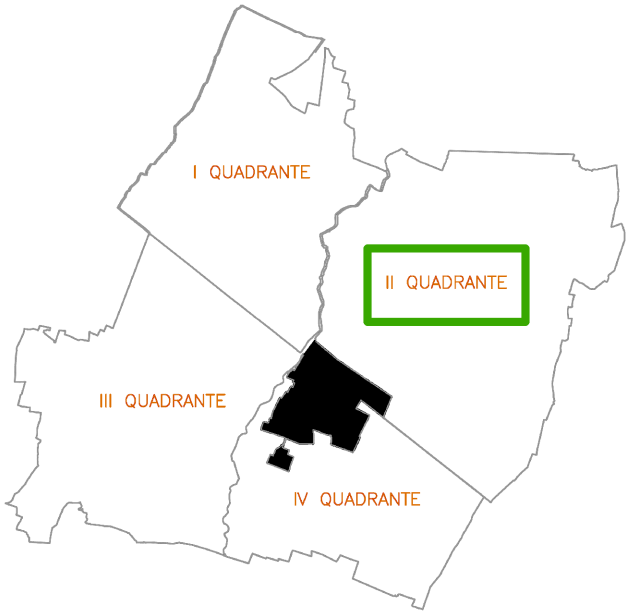
P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

SF6

SISTEMA INSEDIATIVO



QC_SF6.1b.2

Analisi del sistema insediativo sparso: Schede II° Quadrante 068-171

Sindaco Romeo Gandolfi

Assessore all'Urbanistica Franco Brauner

Ufficio di Piano
arch. Elena Trento
(Responsabile del procedimento)
arch. Valentino Zucconi
(Garante della comunicazione e della partecipazione)
geom. Lorenza Ghilardotti
dott. Adalberto Squarcia
dott.ssa Marilena Calmi

Progettisti incaricati
dott. urb. Alex Massari
arch. Fabio Ceci
arch. Luca Pagliettini
geol. Gabriele Corbelli
arch. Denis Aldedja

Assunzione Proposta PUG Del. C.C. n. del. . .

Adozione Proposta PUG Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione Novembre 2023

Schedatura elaborata nell'ambito della Redazione del Piano Strutturale Comunale (2006) da parte del Laboratorio di Progettazione Ecologica (LPE) del Territorio per lo sviluppo locale autosostenibile del Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano

68-CASA RIBECCA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	68		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Casa Ribecca
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	in ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Casa Ribecca
Catastale 2004	
idiomatica	

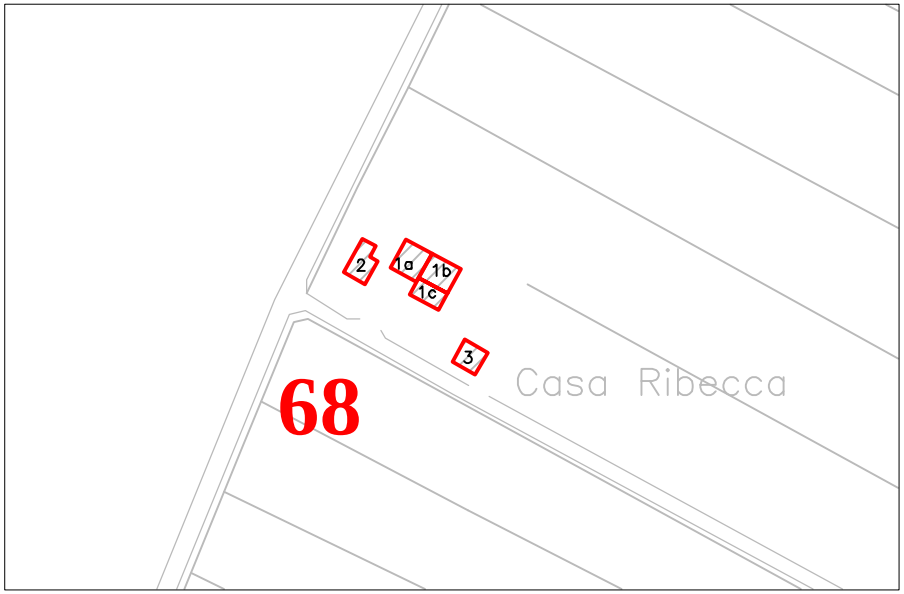
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali con legnaia e portico; 3-portico
Osservazioni	

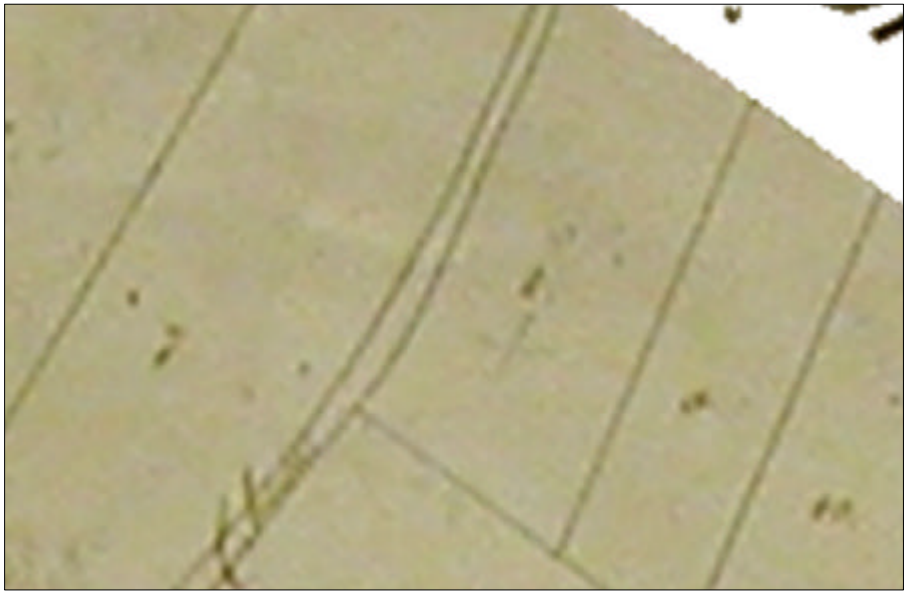
CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posto a sud, su una trasversale della Strada della Chiusa. Gli edifici presentano affacci principali verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

68-CASA RIBECCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni intonacata; pavimentazione esterna in laterizio; infissi e persiane di legno con inferriate a p.t.; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
1b	stalla+fienile+portico			2		Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni; pavimentazione esterna in laterizio; inferriate alle apertura; manto di copertura in coppi		
1c	portico			2		Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni; pavimentazione esterna in laterizio; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali			2	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni; pavimentazione esterna in laterizio; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3	fienile				Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione in corso	Muratura in mattoni, intonacata; copertura con travi, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		



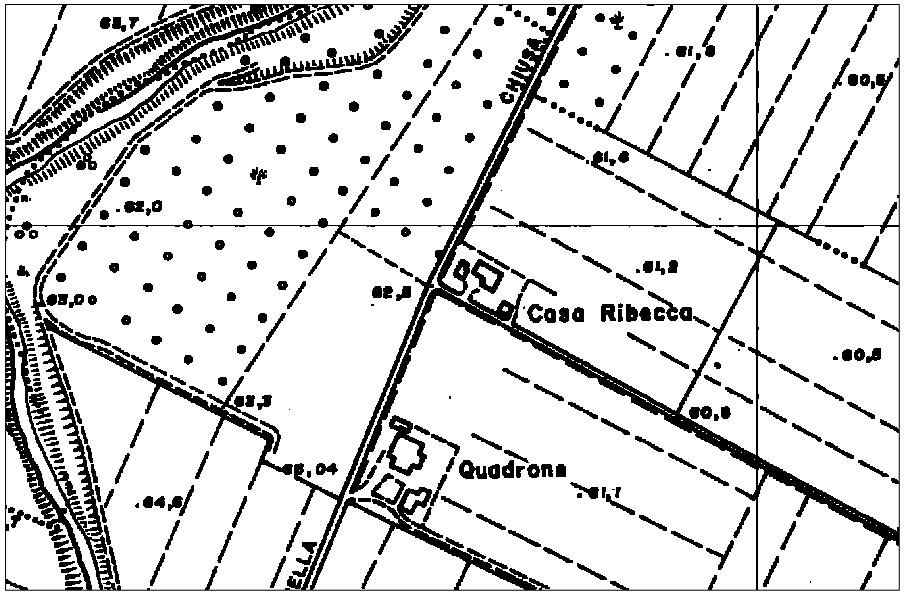
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

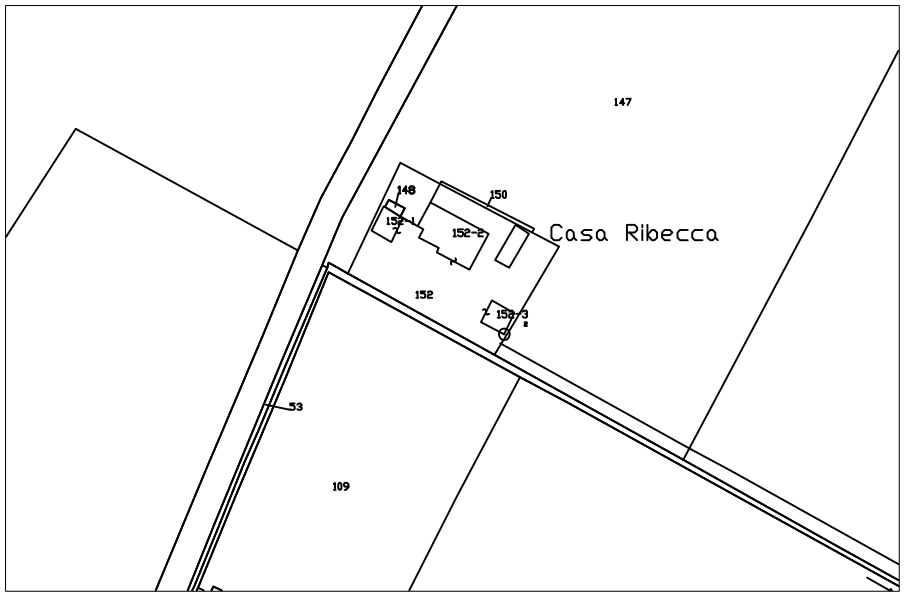
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

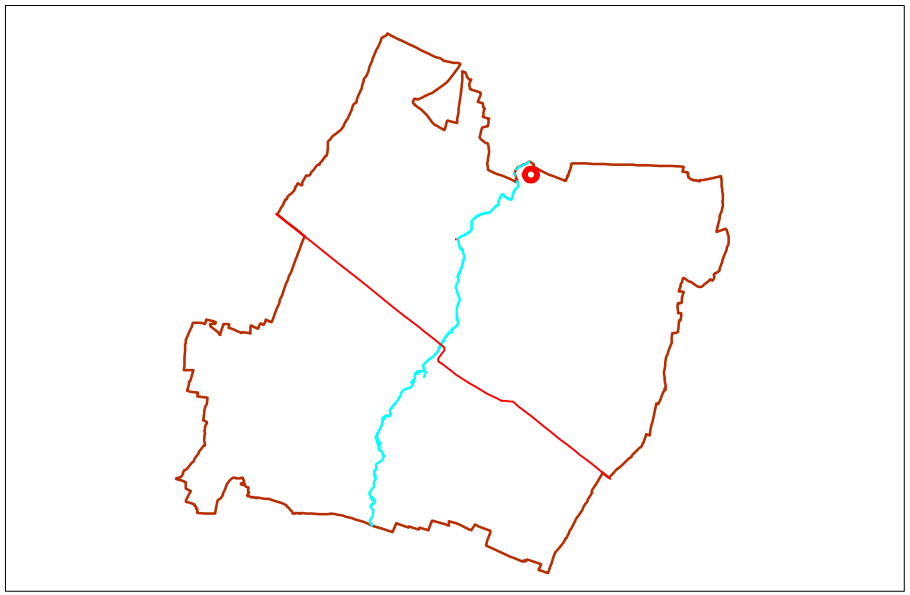


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte nord-ovest

5. Edificio 2

6. Edificio 3

70-C. FADIGA'

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	70		
Frazione di	Baselica	Località	C. Fadigà
Indirizzo	Fadigà, 135		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-La Faticata; XVII secolo-La Faticata
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Fadigà
Catastale 2004	
idiomatica	

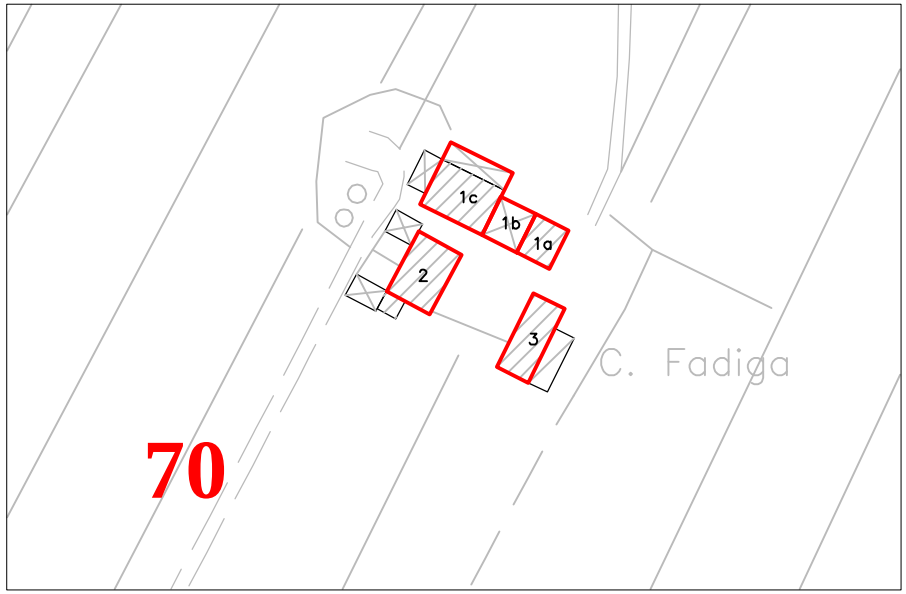
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con aia
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b+1c-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso avviene da Nord, mentre la corte si apre verso Sud. Gli edifici si aprono verso la corte e verso Nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

70-C. FADIGA'

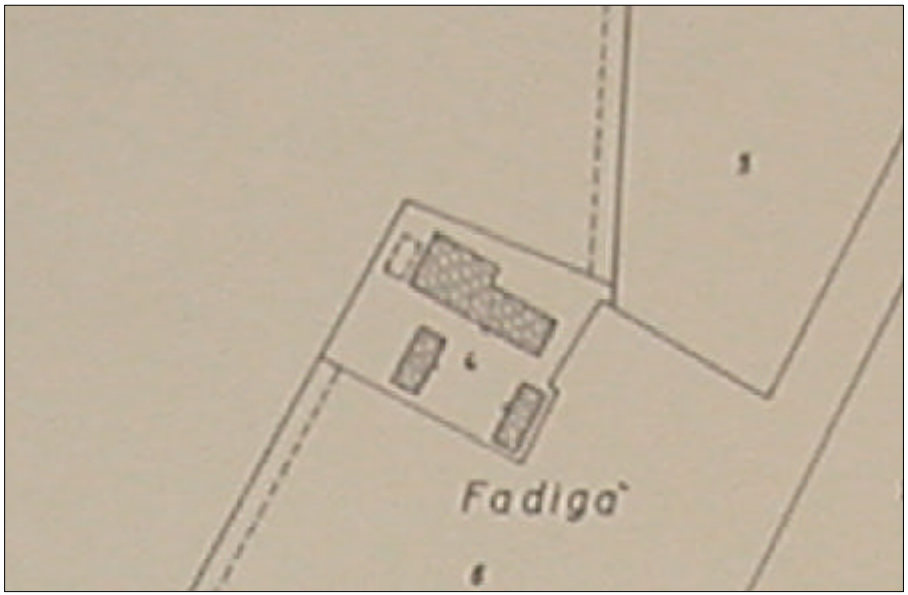
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno, inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione, porta morta	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; solaio a volta ribassata nella porta morta; infissi e persiane in legno, inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; pavimentazione in laterizio e volte a vela nella stalla; infissi in metallo, inferriate alle finestre; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	colonne in granito con capitelli	
2	ricovero animali	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono	aggiunta di portico verso ovest	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; pavimentazione in cotto nel portico vecchio; infissi in legno, inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
3	fienile, stallino	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; manto di copertura in coppi		



Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

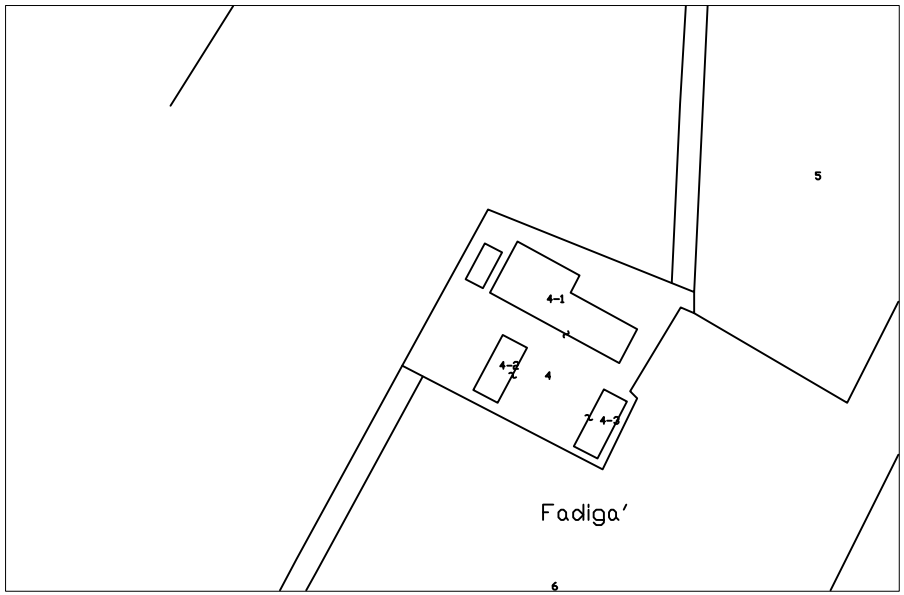
Igm 1870 *Scala a vista*



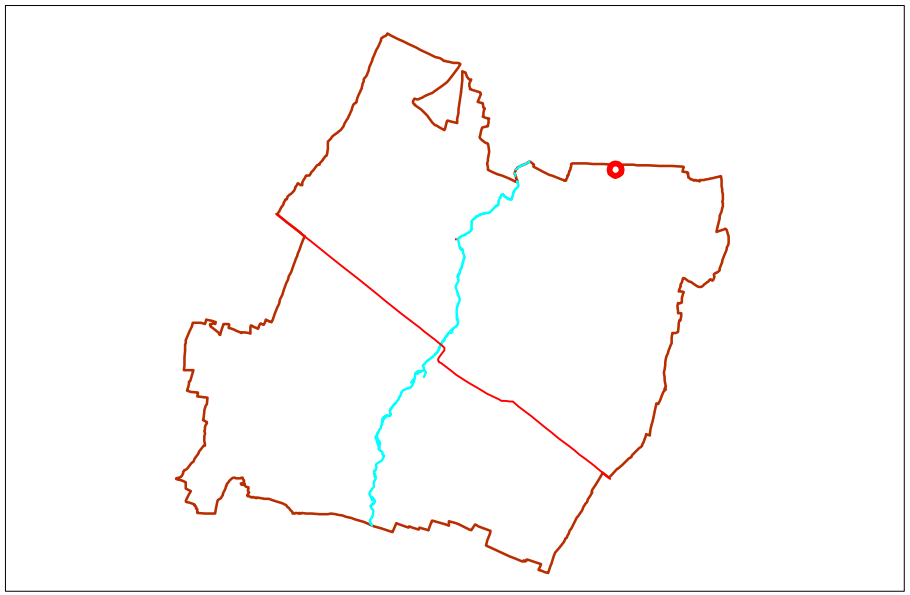
Catasto 1950 *Scala 1:2000*

Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: I FRONTI ESTERNI

1. Edifici 1 E 3. Fronti est e nord.

2. Edificio 1. Fronte ovest visto dalla strada d'accesso.

3. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: I FRONTI INTERNI

4. Edificio 3. Fronte ovest..

5. Edificio 1. Fronte sud.

6. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: I FRONTI INTERNI

7. Edificio 3. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

8. Edificio 2

L'ARCHITETTURA: LA STALLA

9. Edificio 1. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

10. Edificio 1. Copertura del fienile.

11. Edificio 1. Interno della stalla.

71-CASAZZA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	71		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Casazza
Indirizzo	Casazza, 173		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-La Casazza; XVIII secolo-La Casazza
Topografia militare austriaca	Casazza
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Casazza
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea, con casa padronale, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	La morfologia originaria è stata notevolmente compromessa dalla costruzione di volumi recenti; probabilmente esistevano edifici con funzione rurale al posto di quelli nuovi.

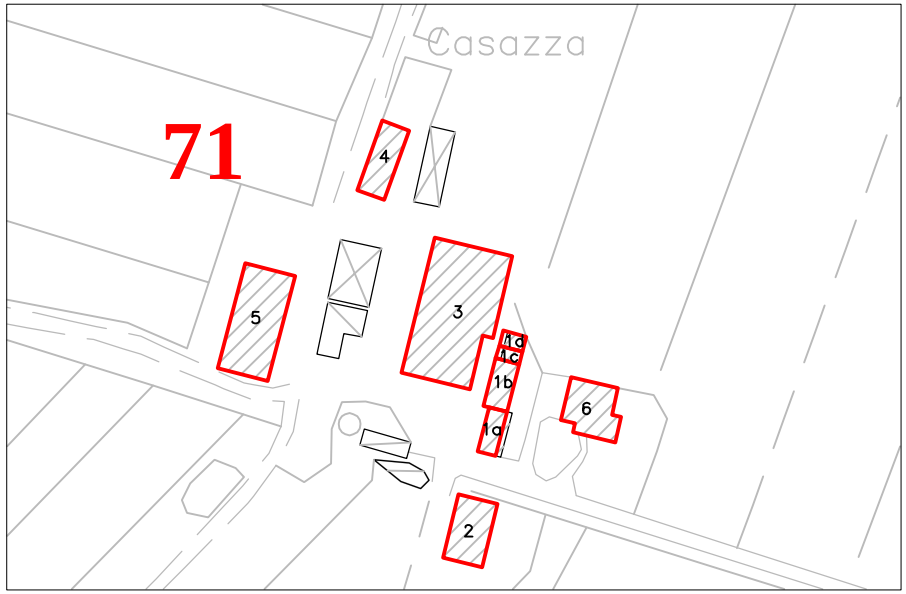
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-ricovero animali; 1b-case bracciantili a schiera; 1-ricovero animali; 1d-ricovero animali; 2-casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso avviene tramite una trasversale alla Strada Provinciale di Besenzone, a est (foto 1). La strada separa la casa padronale dall'edificio con le abitazioni.

Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

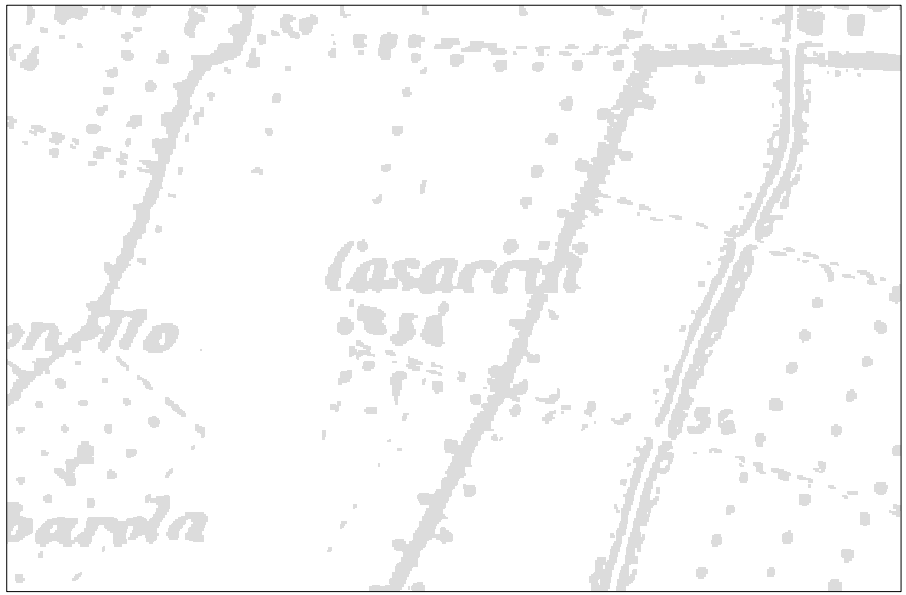
71-CASAZZA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	ricovero animali	deposito			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		
1b	abitazioni	deposito	2	2 piani		Scarso	Tamponamenti aperture	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi metallici e di legno con persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	ricovero animali	deposito				Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1d	ricovero animali	deposito				Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2	casa padronale	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole	Cornicione sottogronda	
3		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		
4		stalla aperta			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		
5		fienile			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		
6		abitazione			Unitaria	Ottimo		Muratura intonacata, con pilastri cemento armato; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		



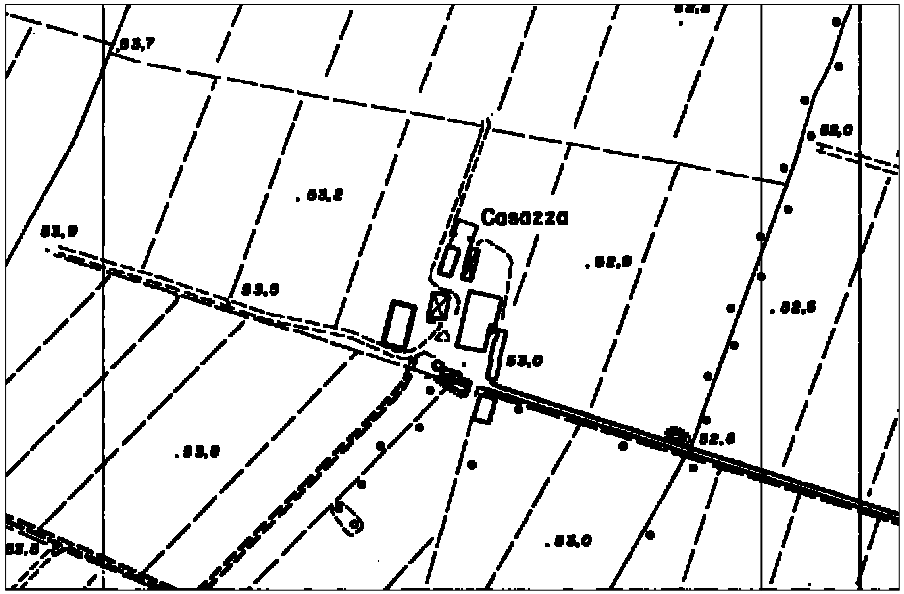
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



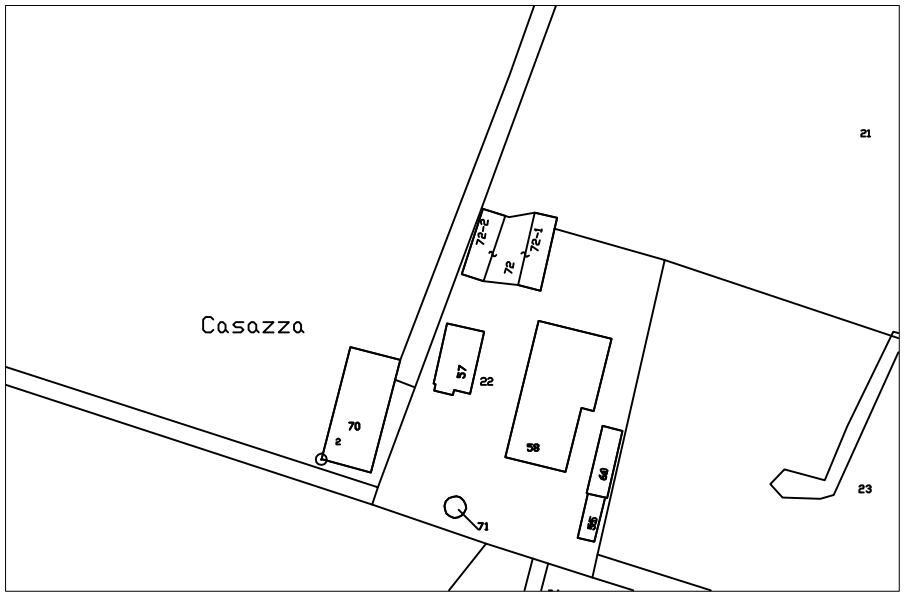
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

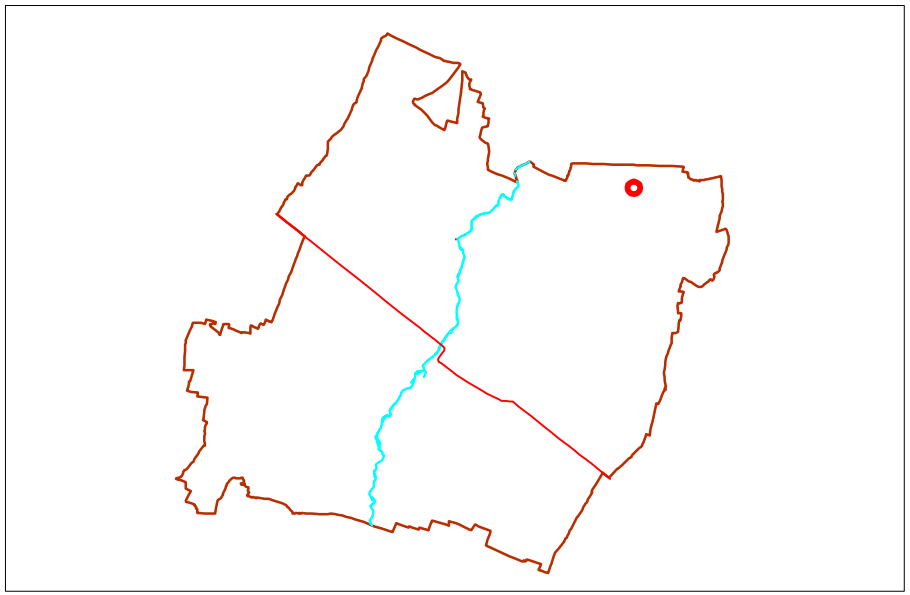


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Vista da est

2. Edificio 1. Fronte ovest

3. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte est

5. Edificio 2. Fronte ovest

6. Edificio 3

72 I PILASTRI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	72		
Frazione di	Baselica Duce	Località	I pilastri
Indirizzo	Pilastri, 175		
Datazione	1879: edificio 2, stalla		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono, acqua		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo, abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Il Pilastro; XVIII secolo-Il Pilastro-I Pilastri
Topografia militare austriaca	Pilastri
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	i Pilastri
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa colonica; 2-stalla; 3-portico; 4-edificio plurifunzionale senza porta morta; 5-portico; 6a+6b-case bracciantili a schiera; 6d-portico; 6e-ricovero animali
Osservazioni	

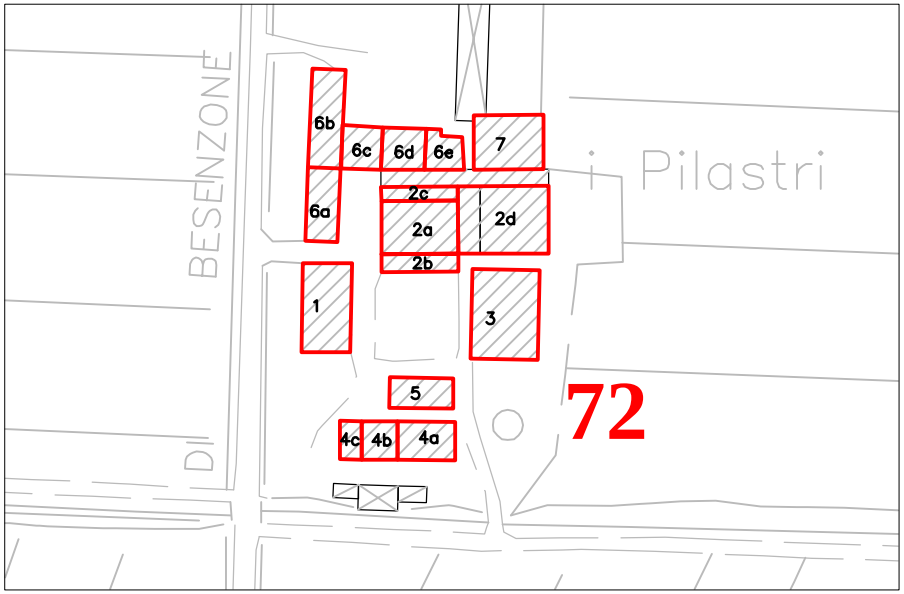
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si trova lungo la Strada Provinciale per Besenzone (N. 46) ed è orientato in direzione N-S. Gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

72 I PILASTRI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazioni	abitazioni	4	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura in laterizio intonacata; infissi in legno e in alluminio, persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione, aperture ovali nel sottotetto	
2a	stalla/fienile	stalla		4 campate	Per parti aggiunte	discreto	Rifacimento del solaio e della pavimentazione della stalla	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimento in battuto; solaio con travi in c.a. e tavelle forate; manto di copertura in coppi	datazione al 1879	
2b	portico	non utilizzato		4 campate		Buono		Muratura in laterizio; pavimento in battuto; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		
2c	portico	stalla		4 campate		Buono		Muratura in laterizio; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		
2d		stalla						Struttura prefabbricata		
3	fienile	fienile		4 campate	Per parti aggiunte	discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; copertura in travi e onduline		
4a	fienile	garage, deposito		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in laterizio in parte intonacata; pavimento in ammattonato; solaio in travi, travetti e pianelle; copertura con travi, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi	Architravi in legno	
4b	stallino cavalli/fienile	garage				Buono		Muratura in laterizio in parte intonacata; copertura con capriate, travi, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi		
4c	abitazione	garage	1	2 piani		Buono		Muratura in laterizio in parte intonacata; copertura con travi, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi		

72 I PILASTRI

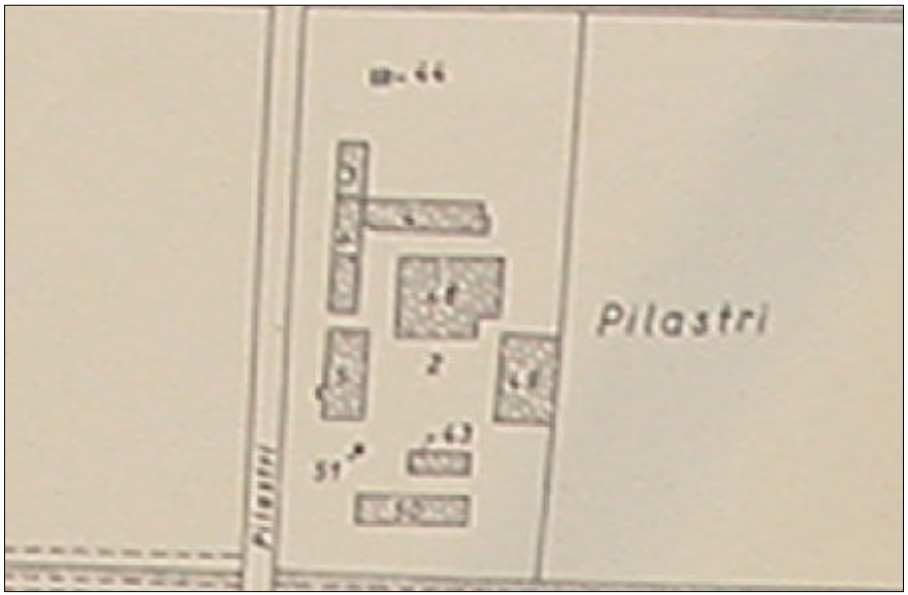
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
5	fienile, pollaio	deposito		4 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in laterizio; pavimento in ammattonato nel pollaio; solaio con travetti e pianelle nel pollaio; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Architravi in legno	
6a	abitazioni	garage	4	2 piani	Per parti aggiunte	discreto		Muratura in laterizio intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, architravi in legno	
6b	abitazioni	non utilizzato	2	2 piani		discreto		Muratura in laterizio intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
6c	cantina	non utilizzato				Buono		Muratura in laterizio intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
6d	fienile	fienile		3 campate		Buono		Muratura intonacata; copertura con capriate metalliche, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
6e	stallino	non utilizzato				discreto		Muratura in laterizio intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
7		deposito						Struttura prefabbricata		



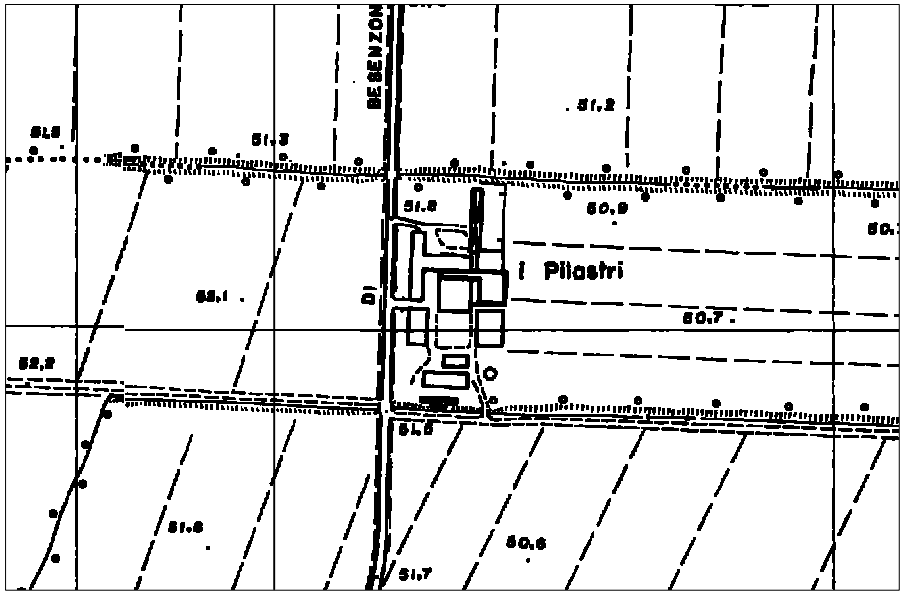
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

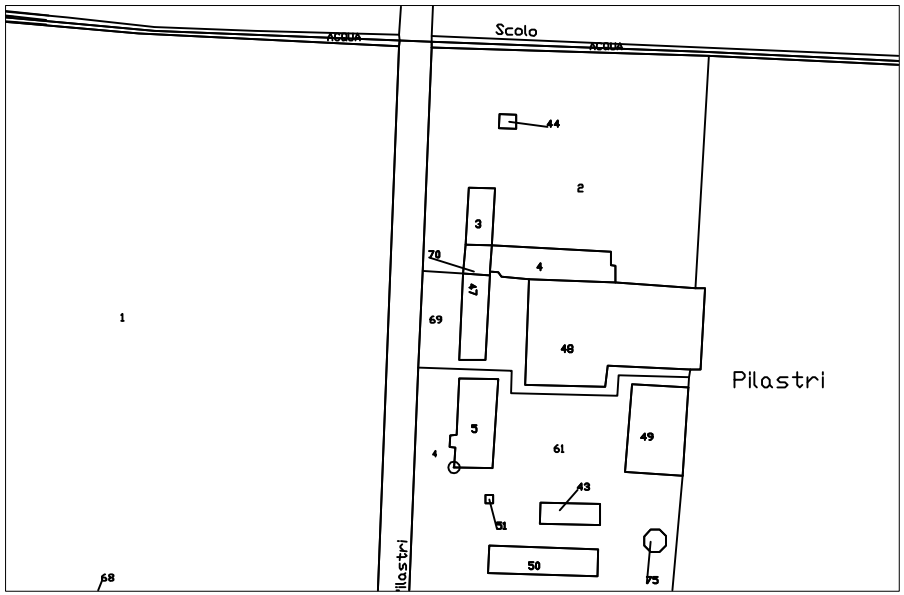


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

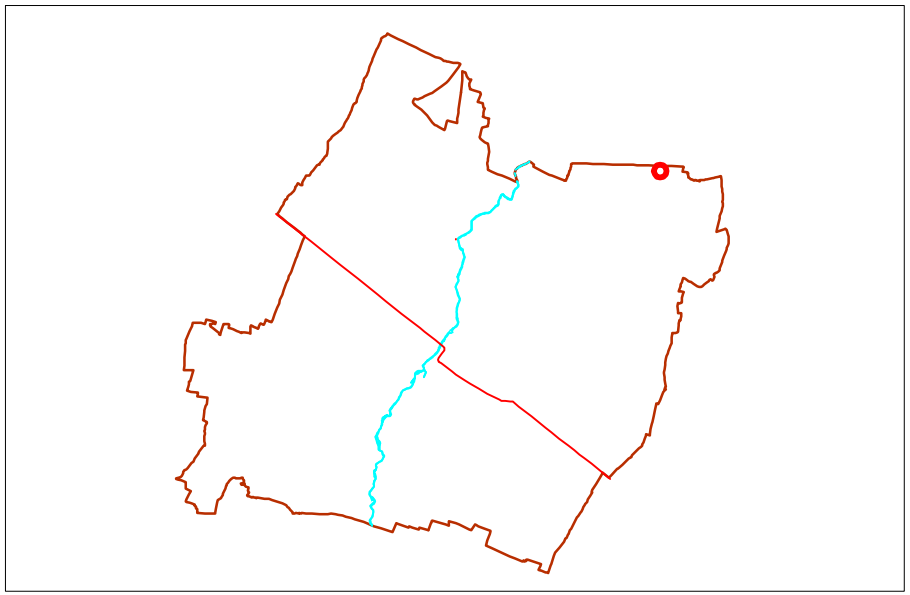


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronti sud ed est.

2. Edificio 2. Fronte ovest.

3. Edificio 2. Particolare solaio precedente.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3. Fronti ovest e sud.

5. Edificio 4. Fronte nord.

6. Edificio 5 e silo. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

7. Edificio 6d. Fronte nord

8. Edificio 6c. Fronte nord

9. Edificio 6b. Fronte est.

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 6a. Fronti sud ed est.

11. Edificio 6. Fronte est.

12. Edificio 6. Particolare copertura fienile.

74-SERIOLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	74		
Frazione di	Baselica	Località	Seriola
Indirizzo	Seriola, 183		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Colombara della Seriola; XVIII secolo-Colombara della Seriola
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Seriola
Catastale 2004	
idiomatica	

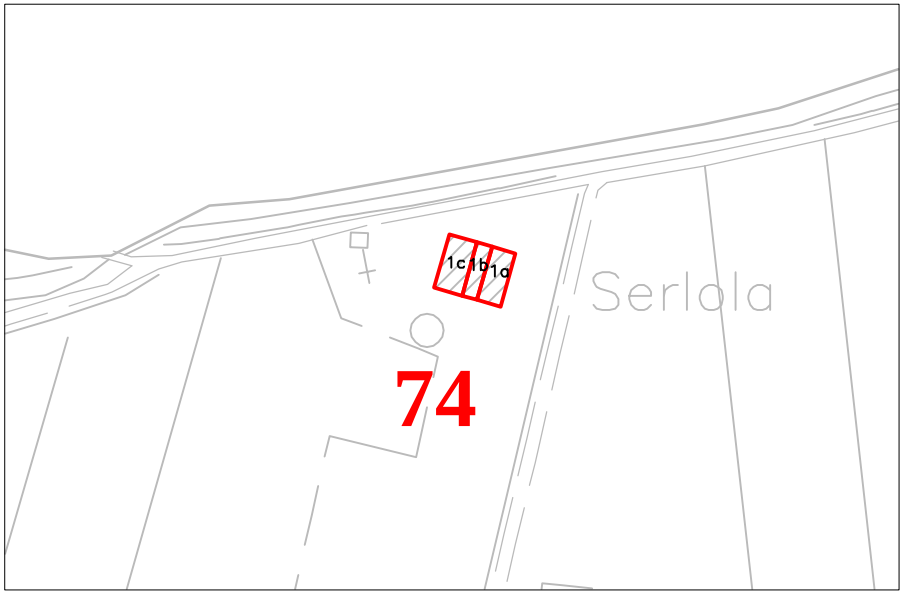
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si orienta secondo una direzione all'incirca Est-Ovest, che corrisponde a quella di suddivisione dei campi, mentre risulta completamente disassato rispetto alla strada che vi giunge e al canale prossimo al complesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

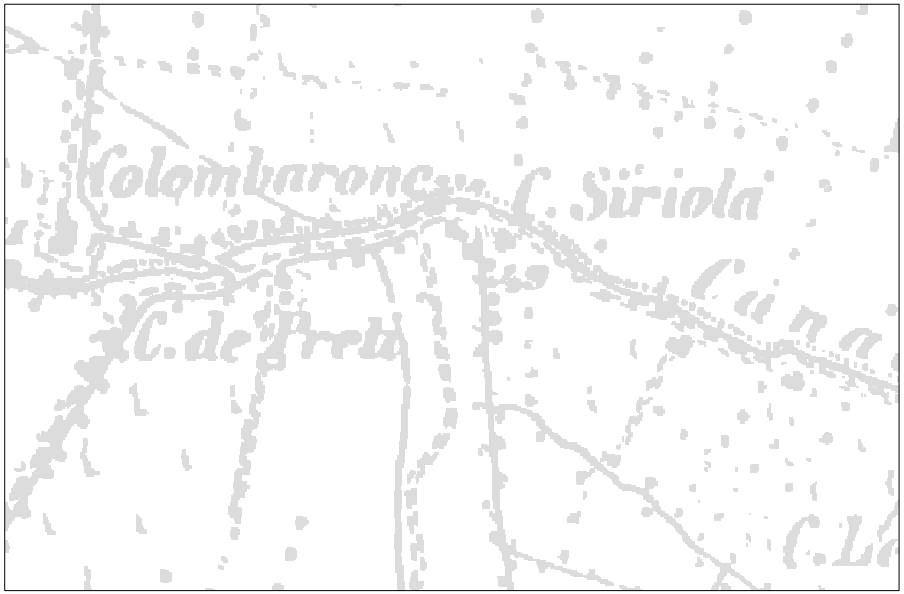
74-SERIOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Unitaria	Discreto	Innalzamento di parte della copertura	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno, inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1b	porta morta, portici	deposito				Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; solaio della porta morta con volta ribassata; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portici	deposito				Discreto	modificazioni delle caratteristiche costruttive delle campate del portico	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Gelosie, campate dei portici ad arco	



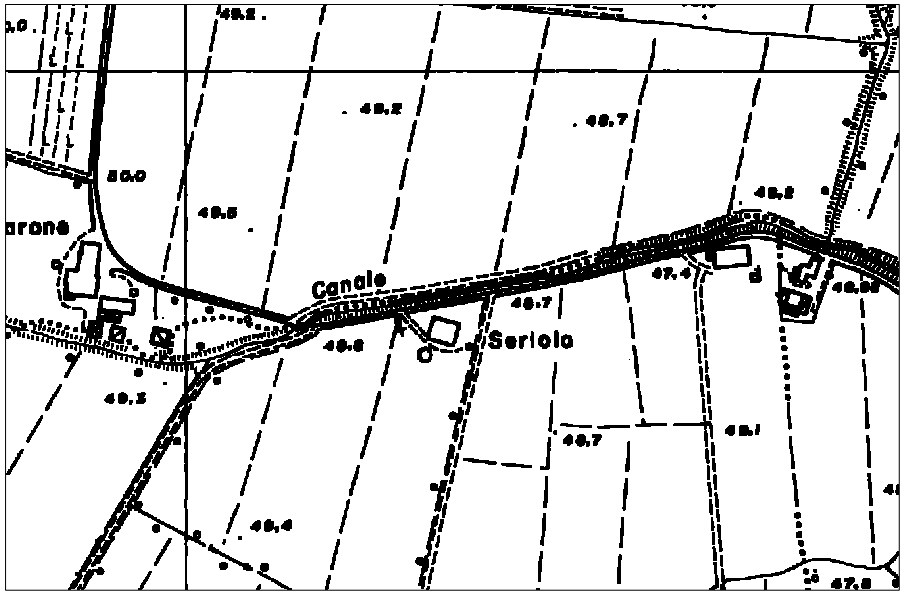
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



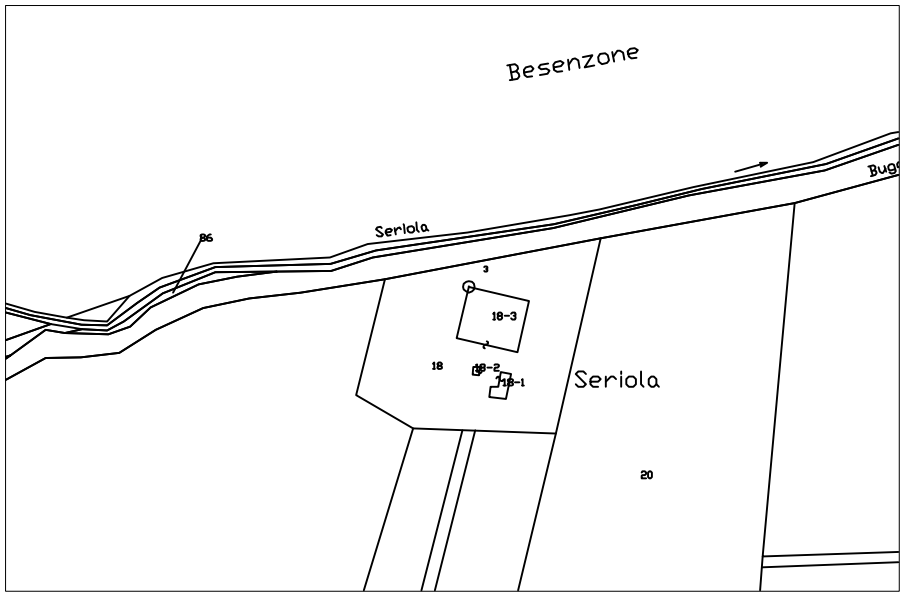
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

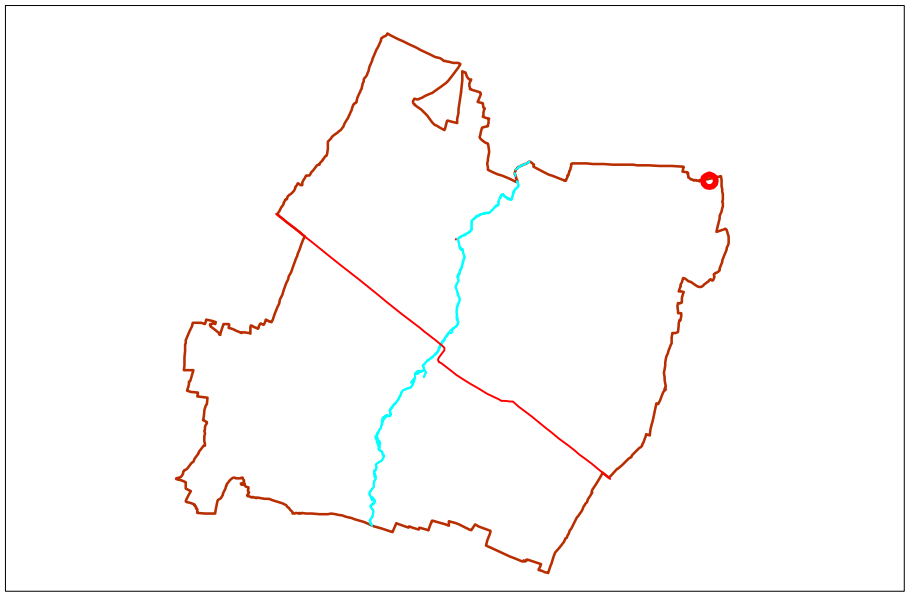


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Fronte ovest.

2. Fronte sud.

3. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

4. Fronti est e nord.

5. Fronte nord.

6. Particolare della copertura.

75-CASA DEL PRETE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	75		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Casa del prete
Indirizzo	Seriola, 184		
Datazione	1930-edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

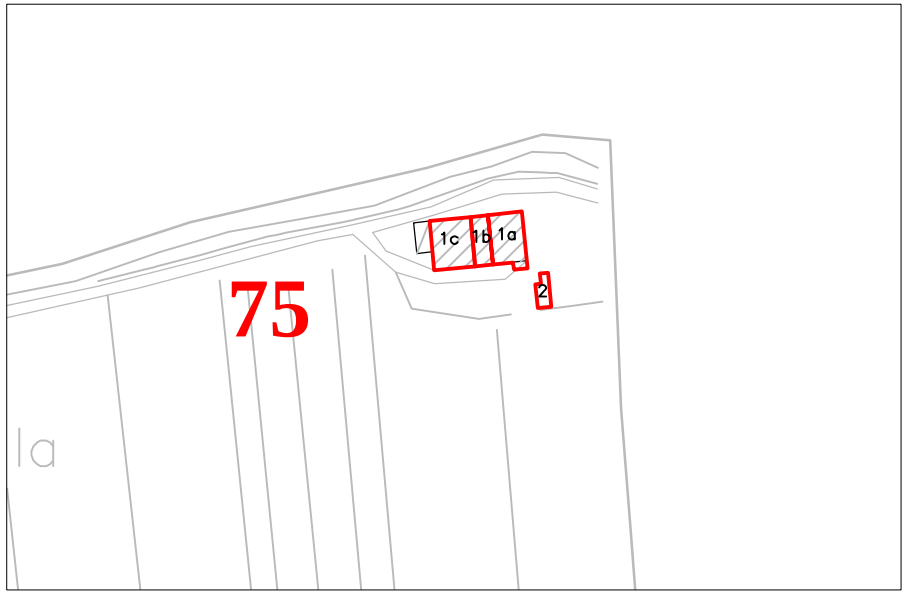
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'edificio 1 è sviluppato lungo l'asse est-ovest, con fronte principale verso Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

75-SERIOLA

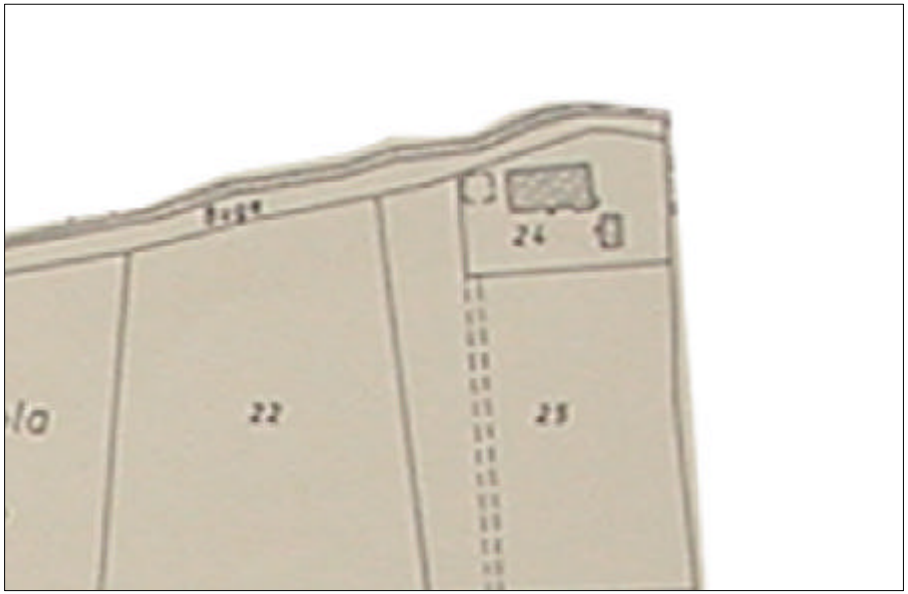
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	porta morta	abitazione				Scarso	Balcone al I piano sul fronte sud	Muratura in mattoni, in parte intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Scarso	Tamponamento campata a sud	Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		datazione: 1930
2	ricovero animali	deposito			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura con onduline		



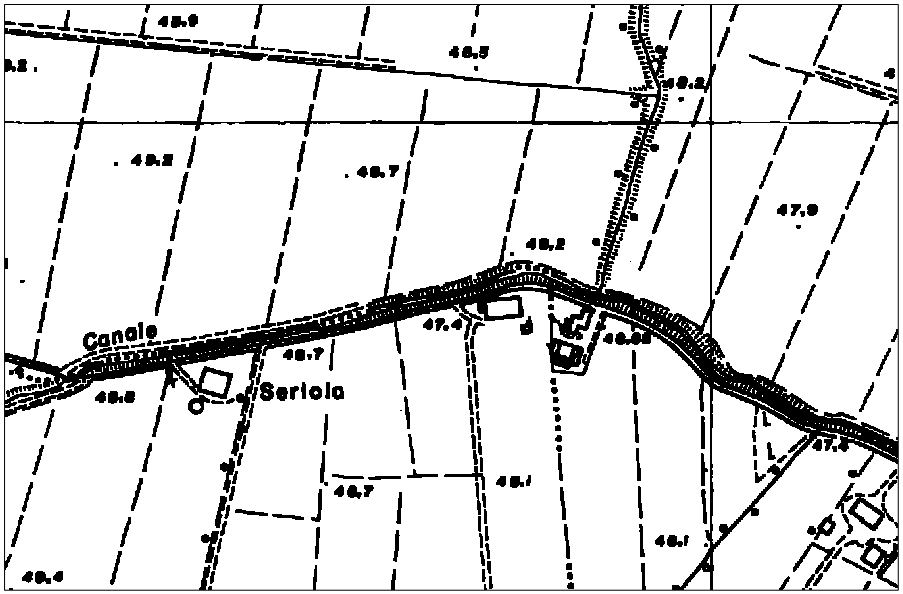
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

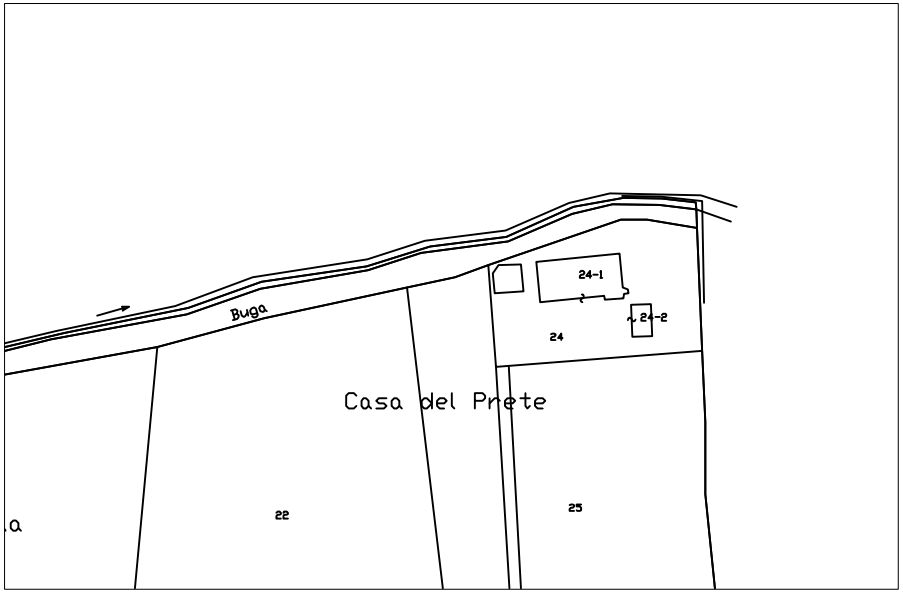


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

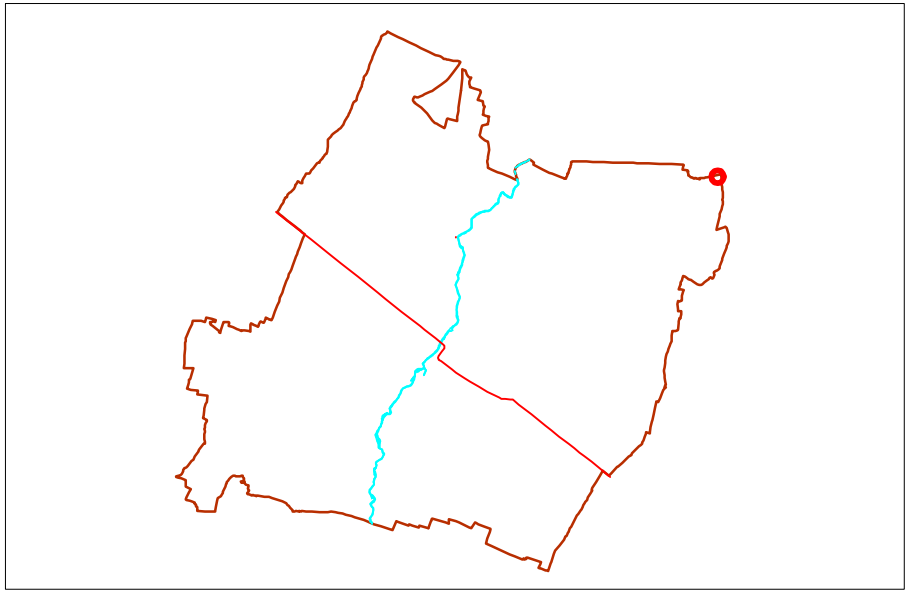


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte nord

4. Edificio 2. Fronte ovest

76-QUADRONE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	76		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Quadrone
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Quadrone
Catastale 2004	
idiomatica	

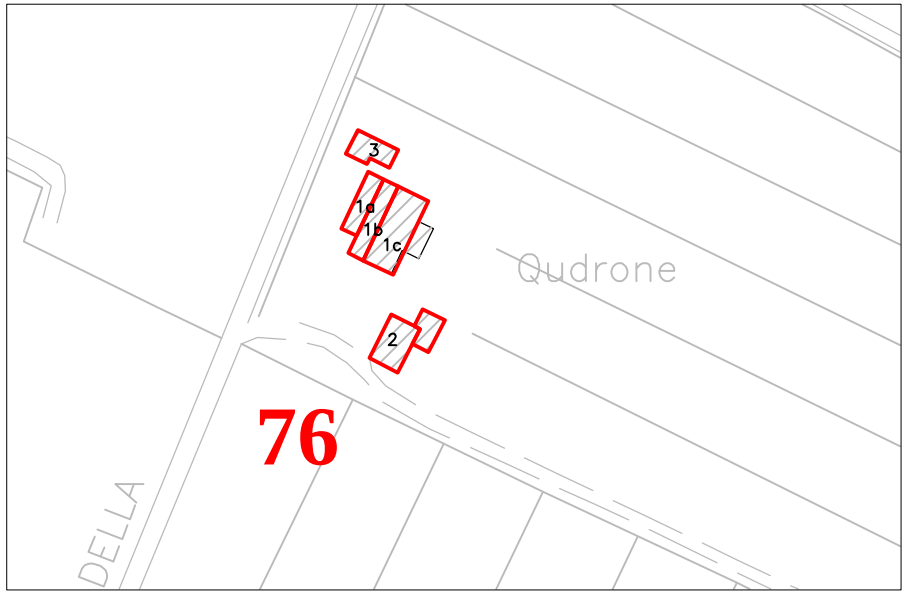
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico; 3-ricovero animali
Osservazioni	

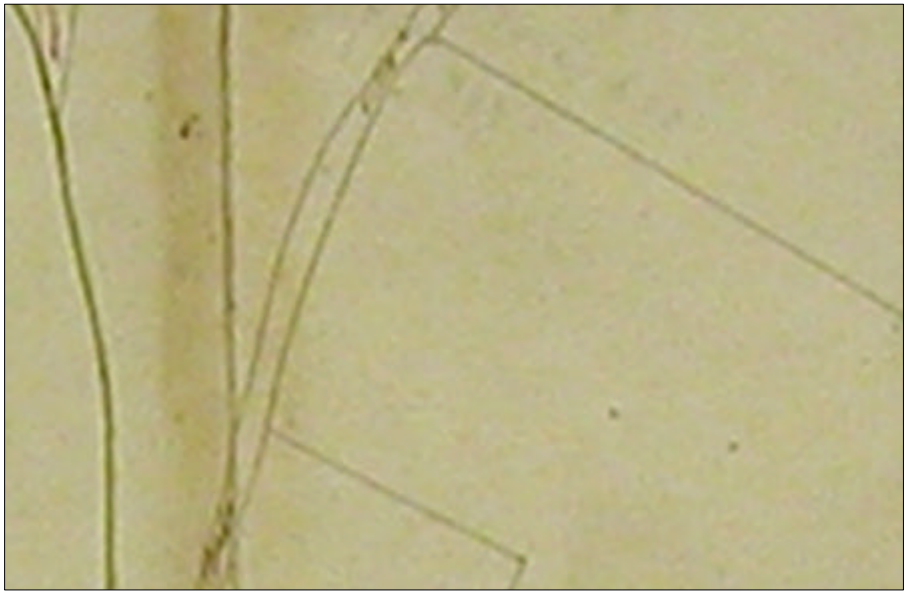
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato secondo la direzione della Strada Comunale della Chiusa e della suddivisione dei campi. La corte si apre verso Sud-Ovest , ma risulta essere come una corte chiusa grazie alle delimitazione ad essa conferite dai canali sugli altri due lati e dal filare di alberi verso Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

76-QUADRONE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno, inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta, pozzo, fienile, portico	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni; pavimento in battuto di colore rosso; solaio a volta ribassata nella porta morta; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portici	non utilizzato		2 campate		Buono	Tamponamento dei portici e creazione di stallino in quello a Nord	Muratura in mattoni; infissi in metallo e in legno, inferriate alle finestre; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
2a	fienile	fienile		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in tegole		
2b		deposito				Buono		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in onduline		
3	ricovero animali, forno deposito	deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in tegole		



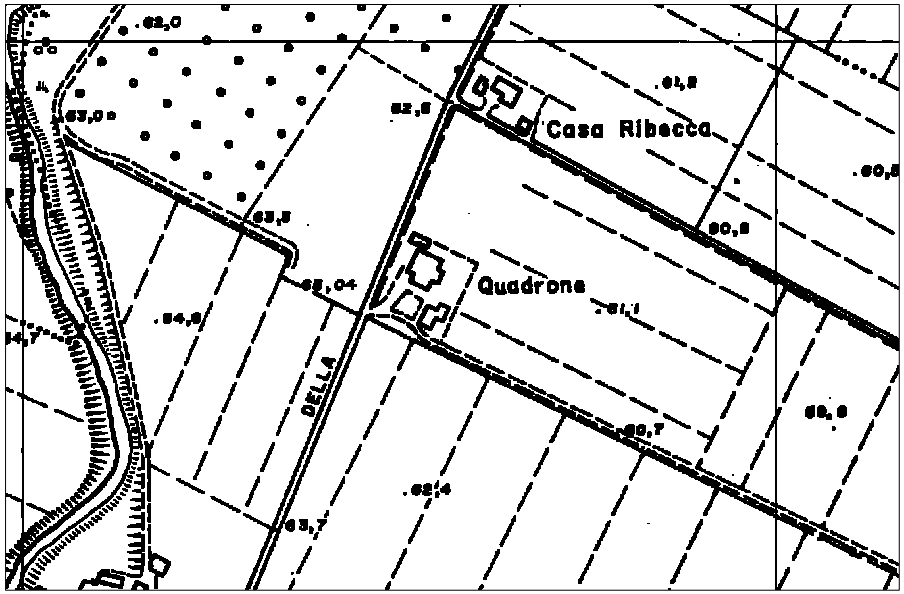
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

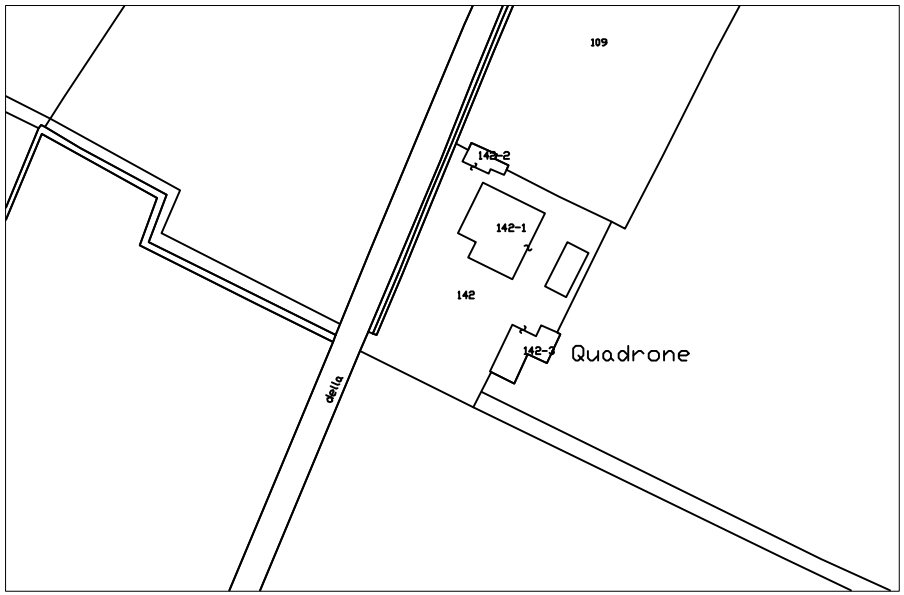
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

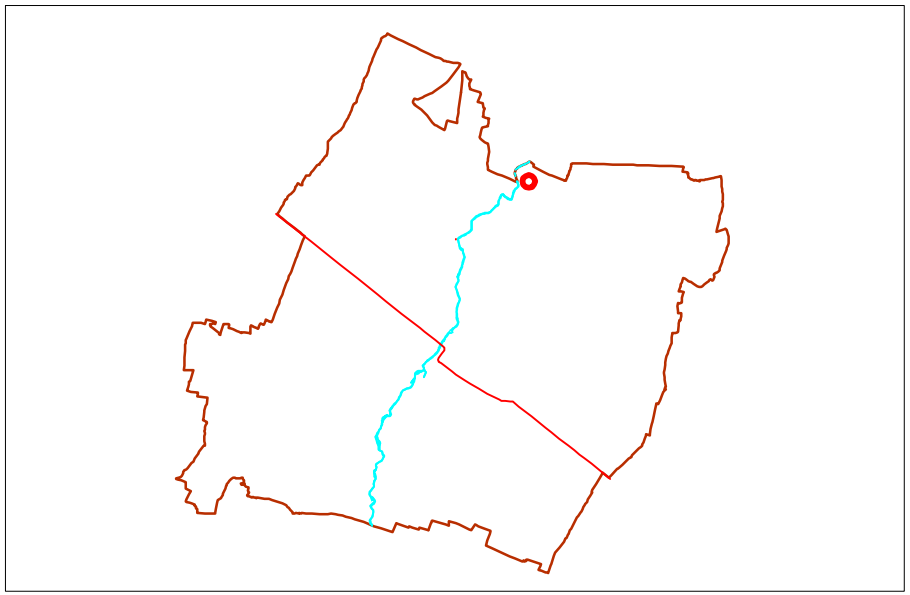


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

CONTESTO

1. Edificio 1 e corte antistante.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

2. Edifcio 1. Fronte sud.

3. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

4. Complesso visto da Est.

5. Edificio 1. Fronte nord.

6. Edificio 3. Fronti sud ed est.

77-GRILLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	77		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Grillo
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche	1965-Intervento di sistemazione edificio 2		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	Grillo
idiomatica	

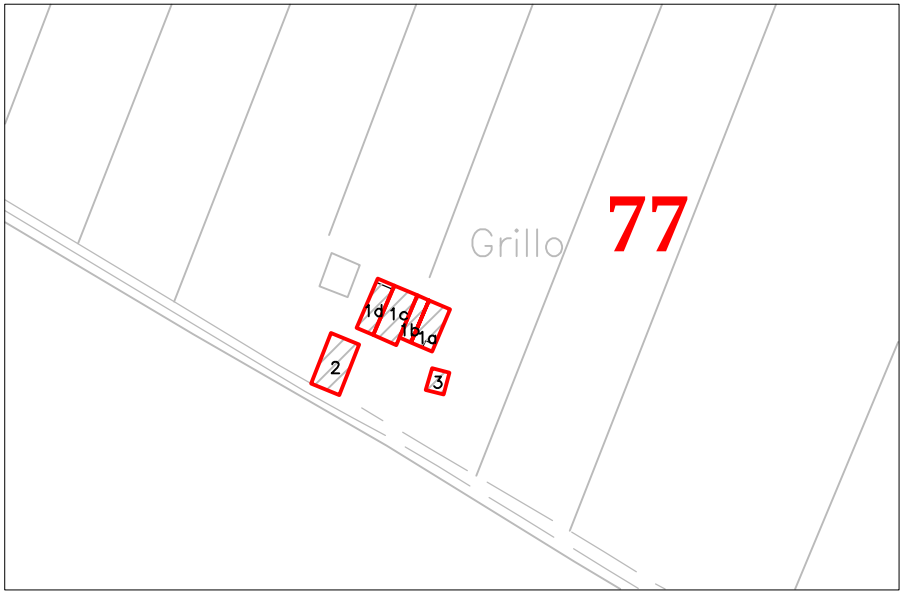
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

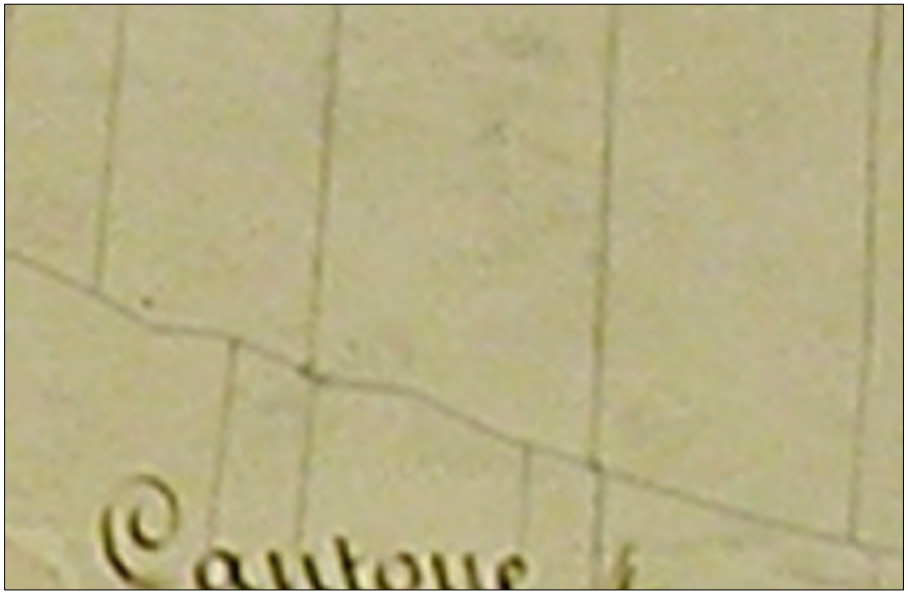
CONTESTO	
Orientamento	La strada di accesso al complesso entra nella corte a ovest. Gli edifici presentano affacci principali verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

77-GRILLO

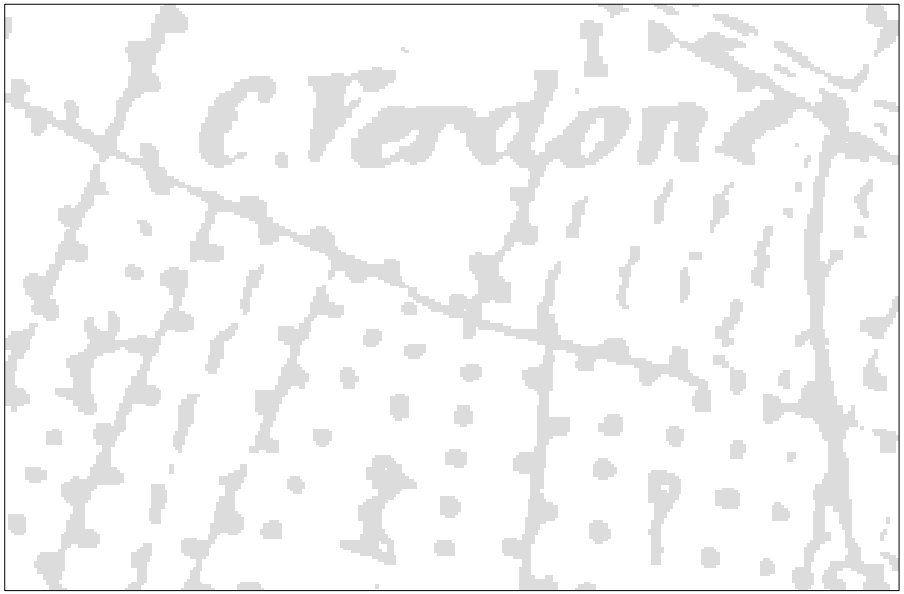
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Rifacimento intonaco; sostituzione manto di copertura in coppi con tegole	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno con inferriate a p.t.; manto di copertura in tegole		
1b	porta morta	abitazione		2+sottotetto		Buono	Rifacimento intonaco; sostituzione manto di copertura in coppi con tegole	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in tegole		
1c	stalla	abitazione				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1d	stallino+portico	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2	fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Discreto	Tamponamento campate con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		



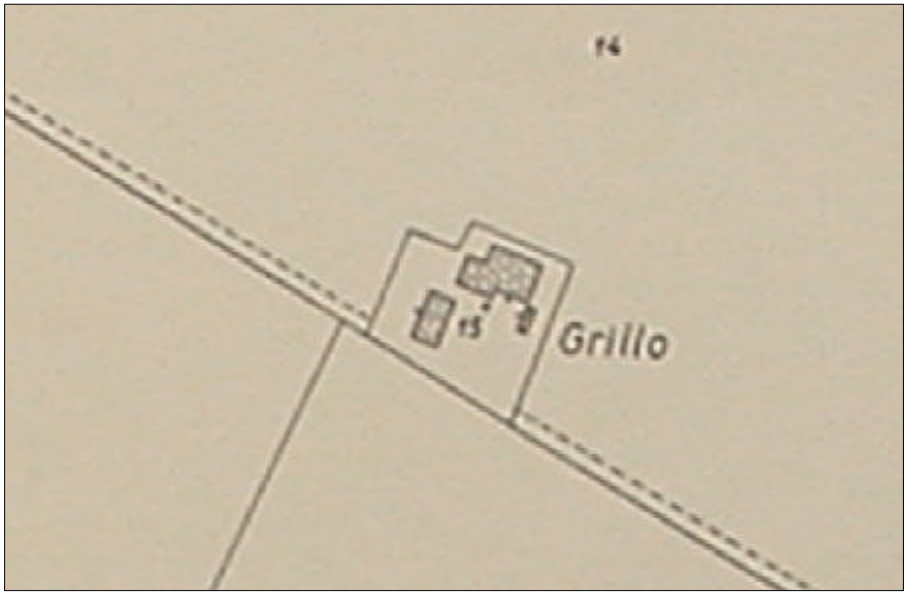
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



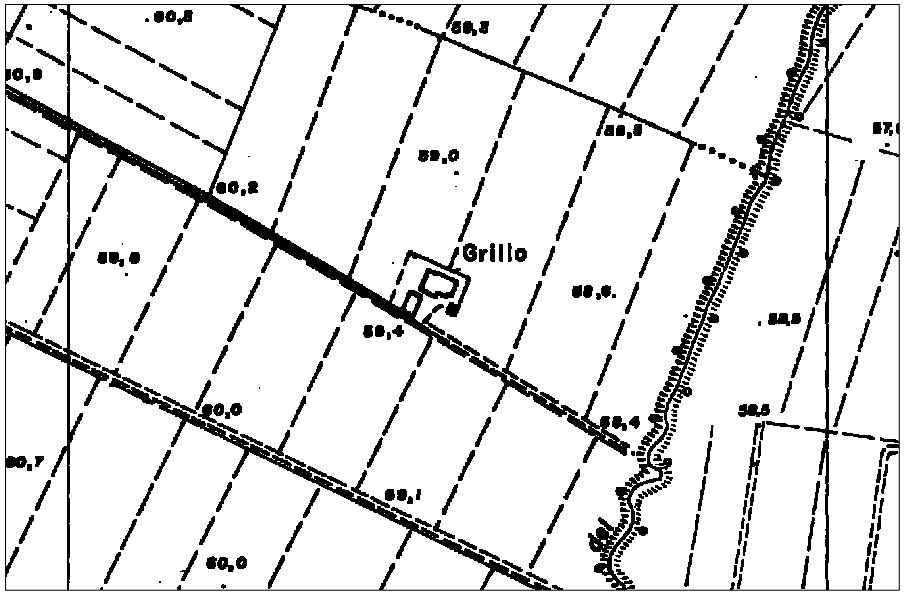
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

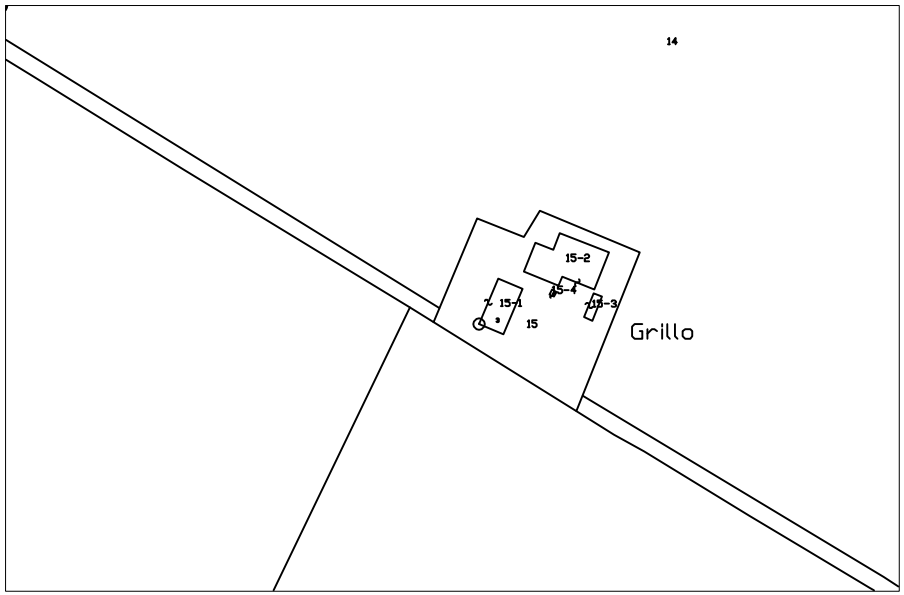


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

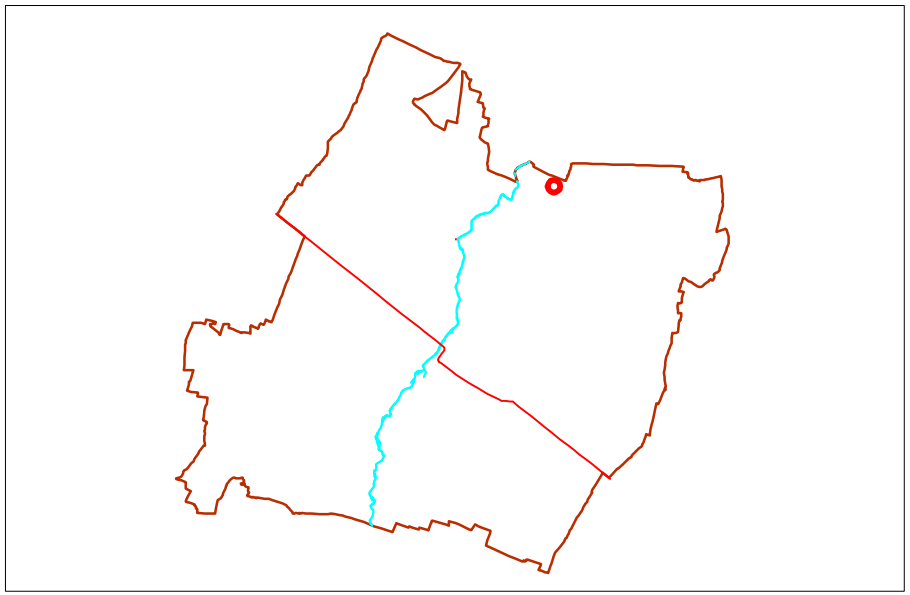


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Vista da ovest

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 1. Fronte nord-ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte est

5. Edificio 2. Fronte nord

6. Edificio 2

78-LA COLOMBAROLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	78		
Frazione di	Baselica Duce	Località	La Colombarola
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Colombarola; XVIII secolo-La Colombarola
Topografia militare austriaca	Colombarola
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	La Colombarola
Catastale 2004	
idiomatica	

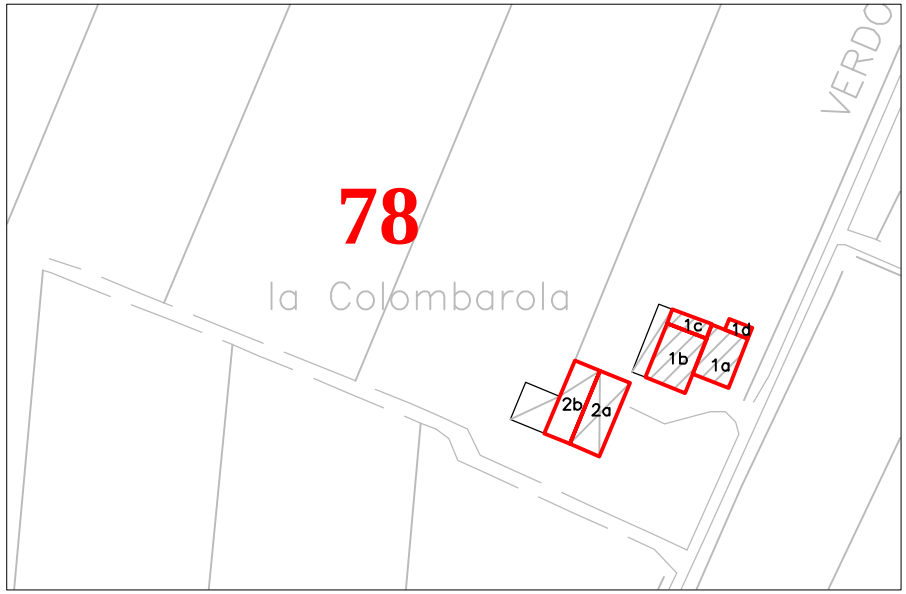
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada di accesso alla corte prende il nome di Strada del Verdore. L'accesso alla corte è a Est. Il complesso si orienta secondo la direzione Est-Ovest. Gli edifici presentano gli affacci principali verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

78-LA COLOMBAROLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno con inferriate a p.t.; manto di copertura in coppi		
1b	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; voltine in laterizio con putrelle; infissi e persiane di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	passaggio per il fieno	
1c	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura con ondulina		
1d	deposito	non utilizzato				Discreto		Muratura con blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		
2a	fienile	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Realizzazione stalla, tamponamento campate con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b		non utilizzato				Discreto		Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		

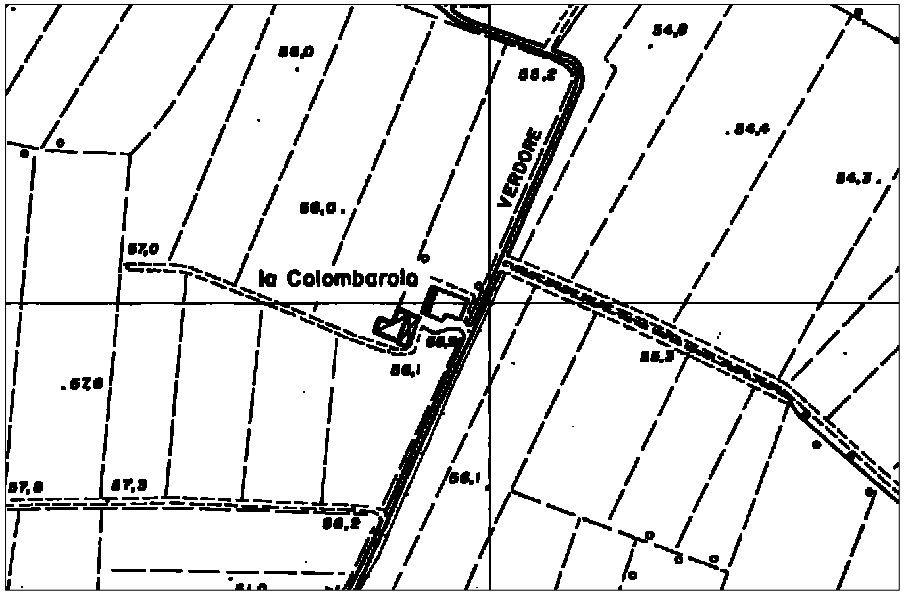


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

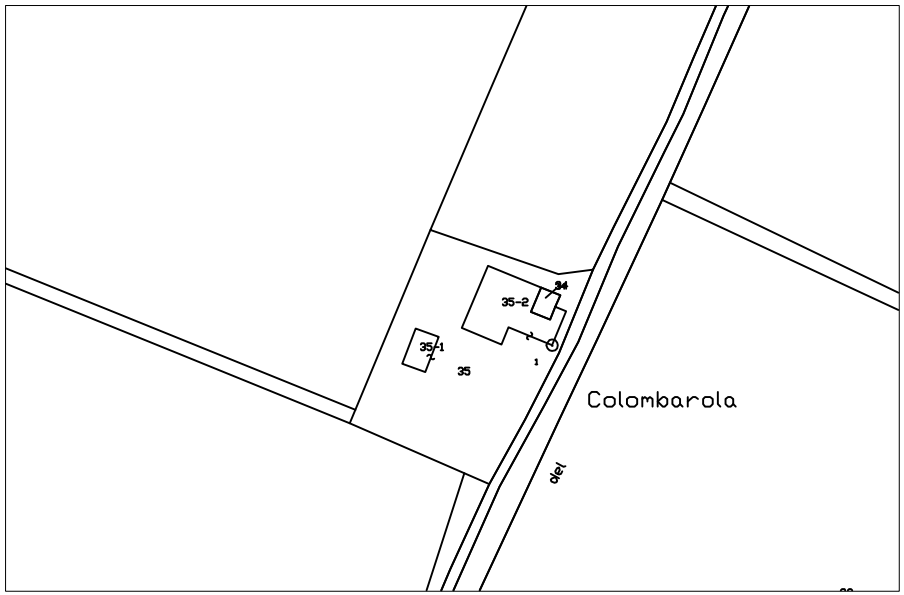
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

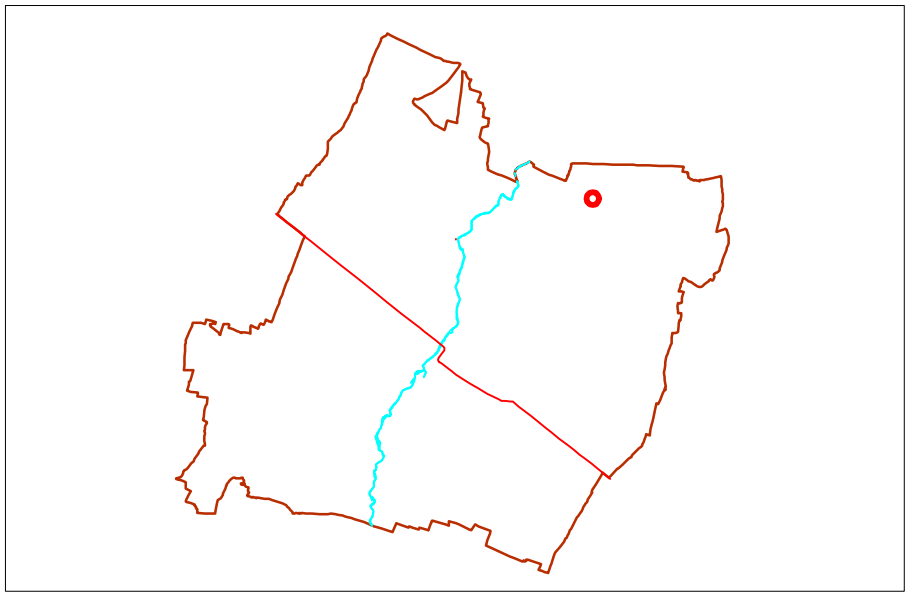


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte sud-est

3. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte ovest

5. Edificio 2. Fronte nord

6. Edificio 2. Fronte est

79-SGARZONALE

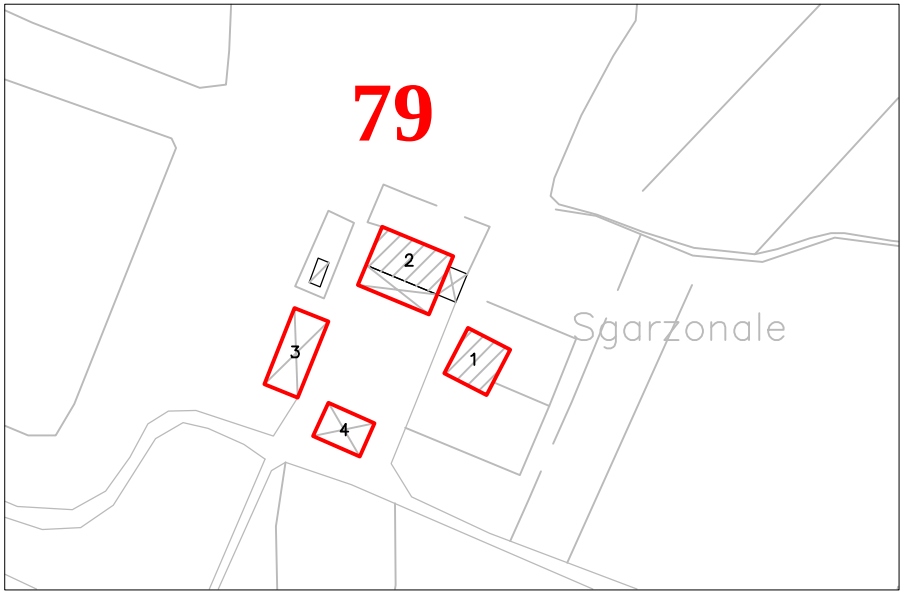
INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	79		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Sgarzonale
Indirizzo	Sgarzonale, 163, 164		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Raggio di Sole s.p.a.-divisione agricola
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Sgorzonale; XVIII secolo-Sgorzonale
Topografia militare austriaca	Garsonale
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Sgarzonale
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	Un edificio abitativo era presente nell'angolo di Nord-Est della corte.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	2-stalla con fienile sovrapposto e portico; 3-portico; 4-stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli edifici del complesso si aprono esclusivamente verso la corte. L'edificio abitativo è posto sul lato est della corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

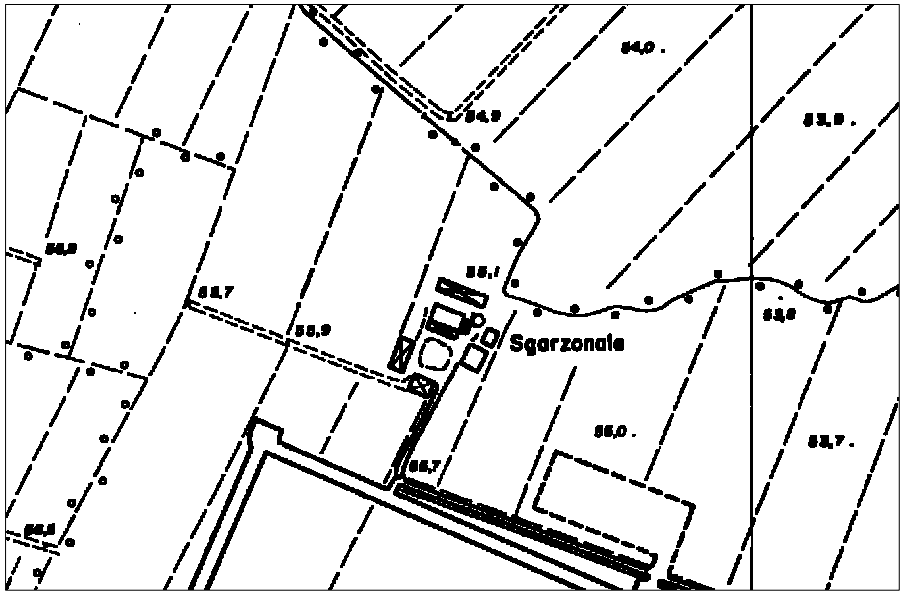


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

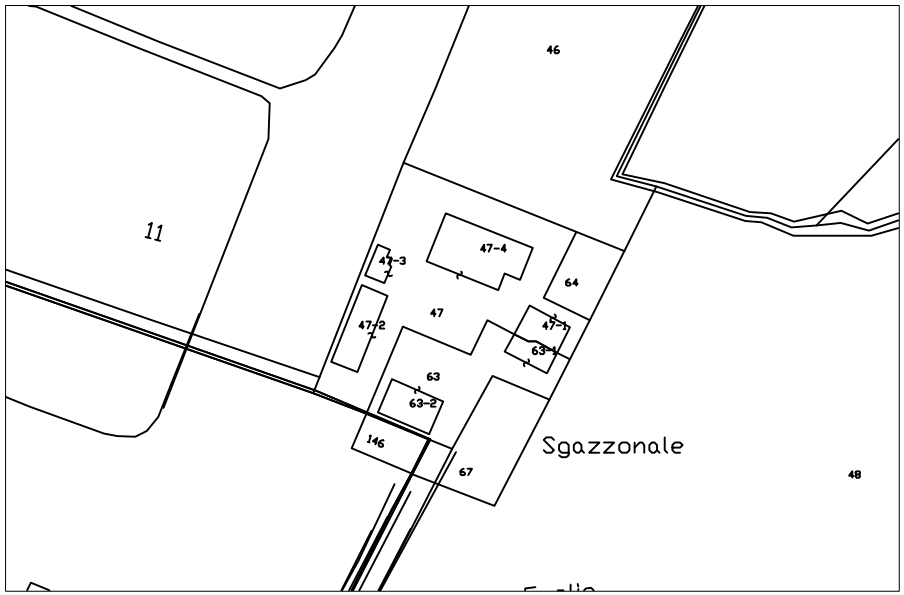
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

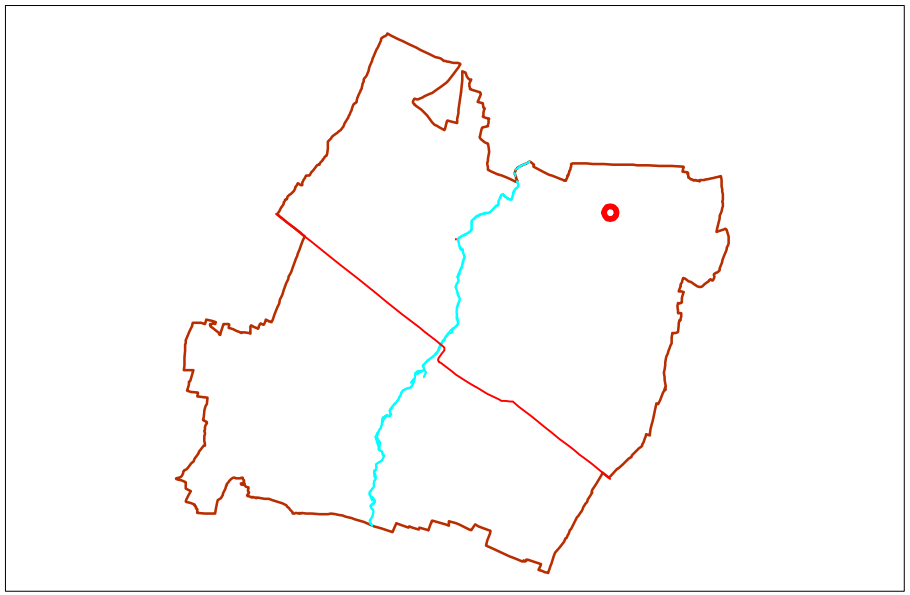


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1. Fronte ovest.

2. Edifcio 2. Fronte sud.

3. Edificio 3. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Edificio 4. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

5. Edificio 1. Fronti sud ed est.

6. Edificio 3. Fronti ovest e sud.

79-SGARZONALE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazione	abitazione	2	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata;infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2	stalla/fienile, portico	deposito		4 campate	Unitaria	Buono	Suddivisione dell'ambiente della stalla in diversi locali	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
3	fienile	deposito		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni con fronte est intonacato, fronte sud con parte inferiore in muratura mista; manto di copertura in coppi	Gelosie	Era presente un corpo addossato sul fronte sud
4	stalla e poi fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Buono	Rifacimento del tetto	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Segni di aperture stalla	

80 I RONCHI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	80		
Frazione di	Baselica	Località	I Ronchi
Indirizzo	Ronchi 167, 168		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo, abitativo		
Vincoli	Affioramento di materiale di età romana a SE del complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Ronco; XVIII secolo-Ronco/Ronchi
Topografia militare austriaca	Ronchi
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	I Ronchi
Catastale 2004	
idiomatica	

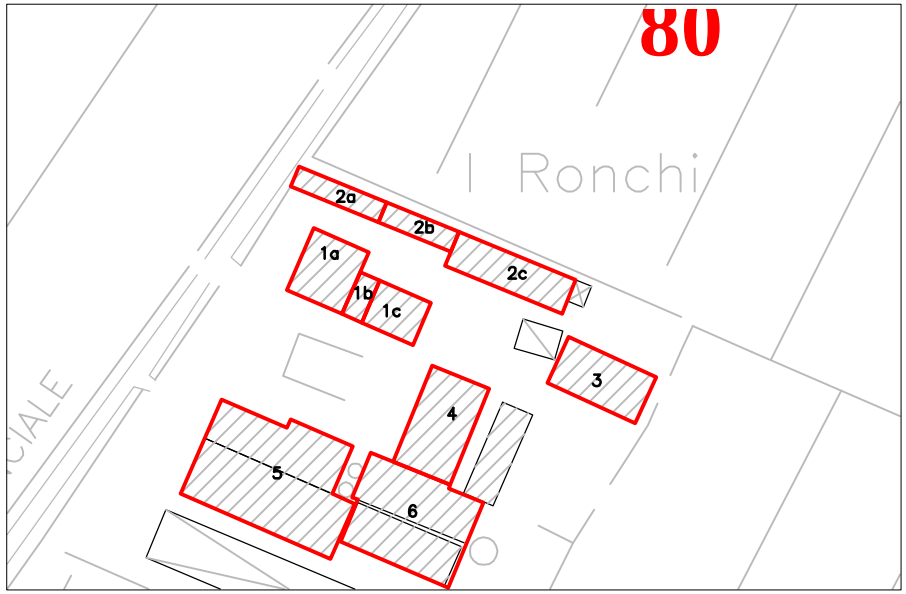
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte chiusa con aia
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2a-stalla; 2b-ricovero animali; 2c-portico; 4-portico
Osservazioni	

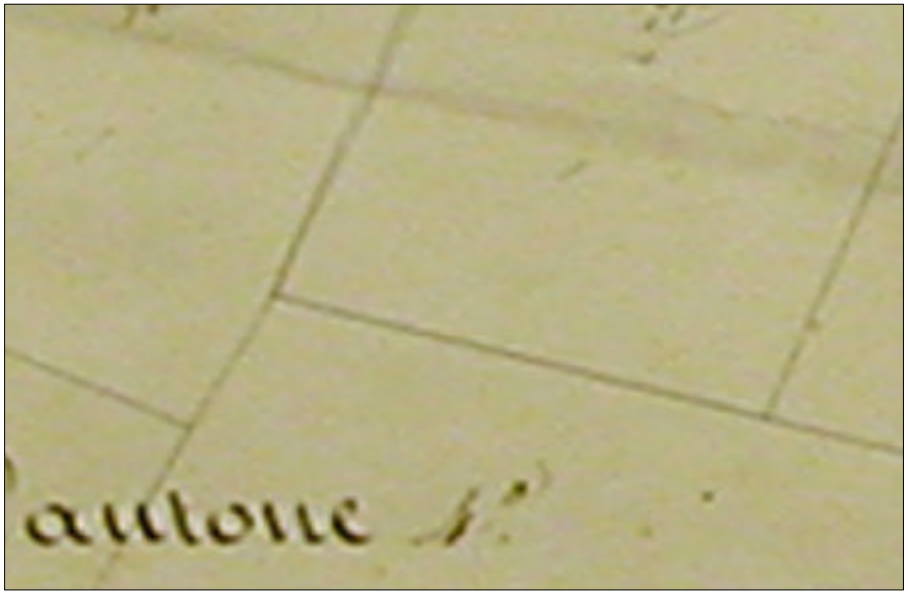
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si sviluppa in direzione NO-SE. La corte risulta chiusa grazie per la presenza di un muro di recinzione e di un filare di tigli lungo il lato NO, verso il quale la corte edificata, che risulta sviluppata su tre lati, si apre. Dal medesimo lato si accede al complesso dalla Strada Provinciale di Besenzone.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

80 I RONCHI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla/fienile, portico	stalla		4 campate	Unitaria	Buono	Tamponamento di una campata di stalla per realizzare abitazione	Muratura in mattoni con parti ancora intonate; pavimento in ammattonato nel portico; solaio con volte a vela nella stalla; infissi in metallo; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Colonne nella stalla, cornicione	
1b	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni con base in ciottoli; pavimento in laterizio; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1c	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2a	stalla	stalla			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni con parti intonate; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2b	ricovero animali/legnaia, forno	non utilizzato		4 campate		Buono		Muratura in mattoni con parti intonacate; pavimento in ammattonato; copertura con travi, travetti, tavelle, manto di copertura in coppi		
2c	fienile	deposito macchinari		6 campate		Buono	Tamponamento di una campata	Pilastri in mattoni; murature intonacate; pavimento di battuto in cemento; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
3		fienile						Struttura prefabbricata		
4	fienile, granaio, portico	fienile, stalla	1	3 campate fienile, 2 campate granaio	Per parti aggiunte	Buono	Tamponamento di due campate per realizzare granaio	Muratura in mattoni con parti intonacate; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione	
5	stalla	stalla			Unitaria	Buono		Muratura in forati intonacata; manto di copertura in coppi		
6		stalla						Struttura prefabbricata		

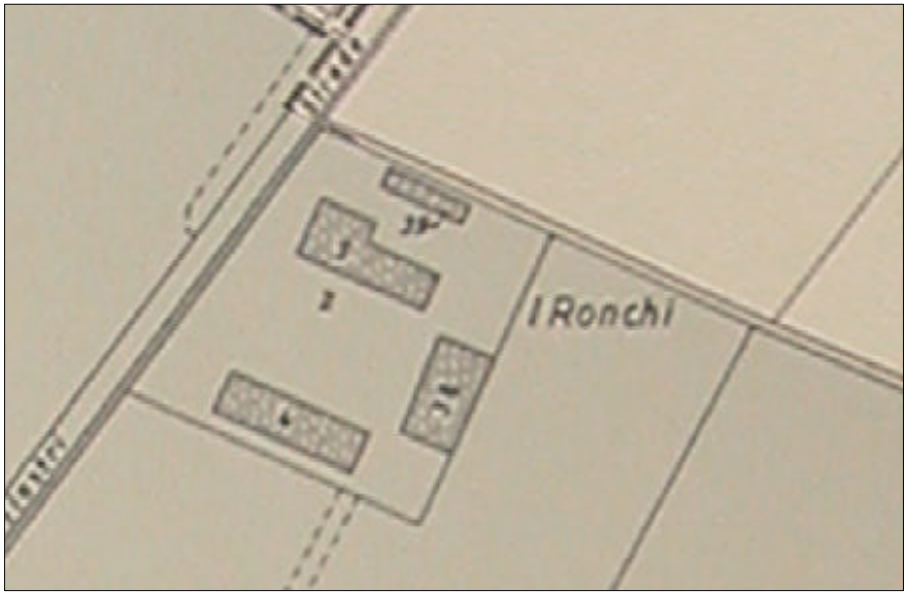


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

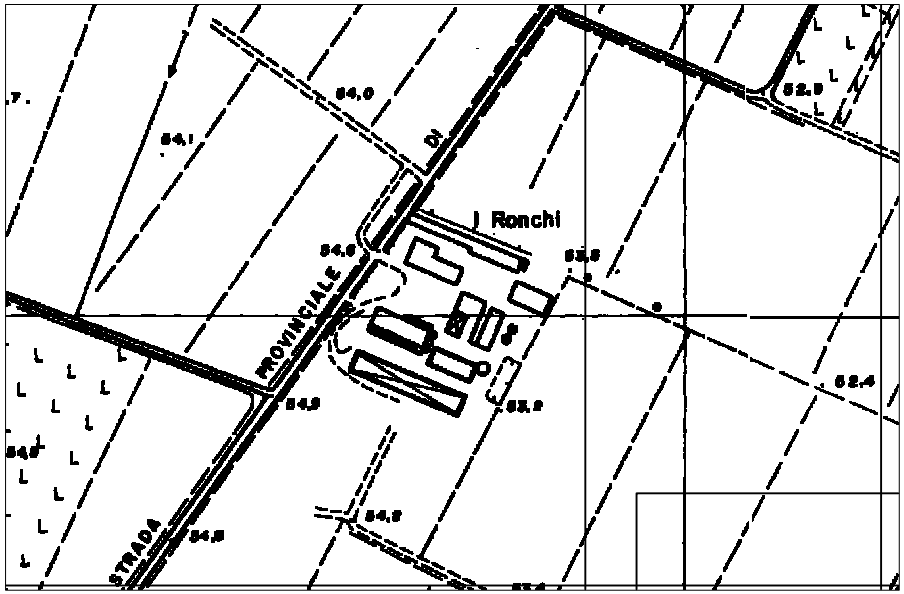


Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

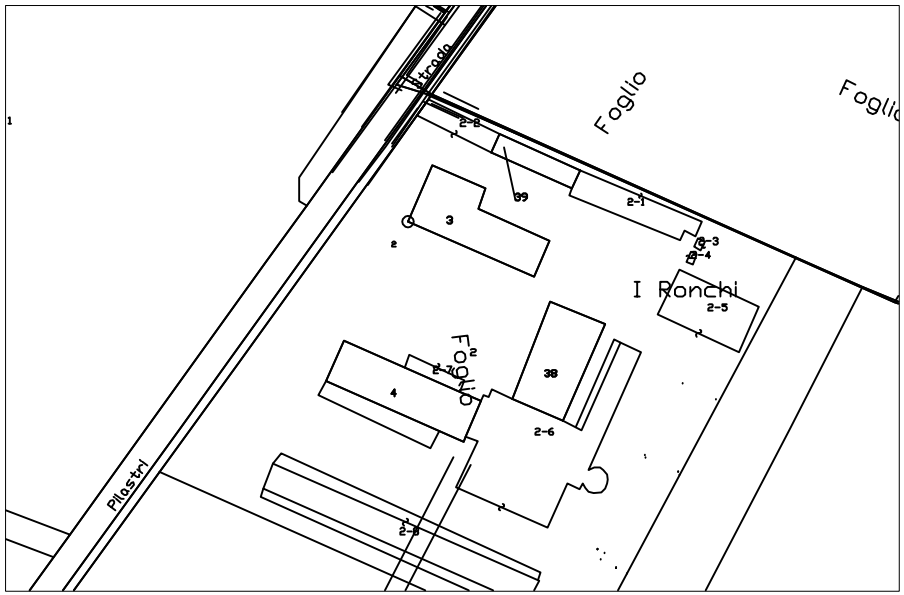


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

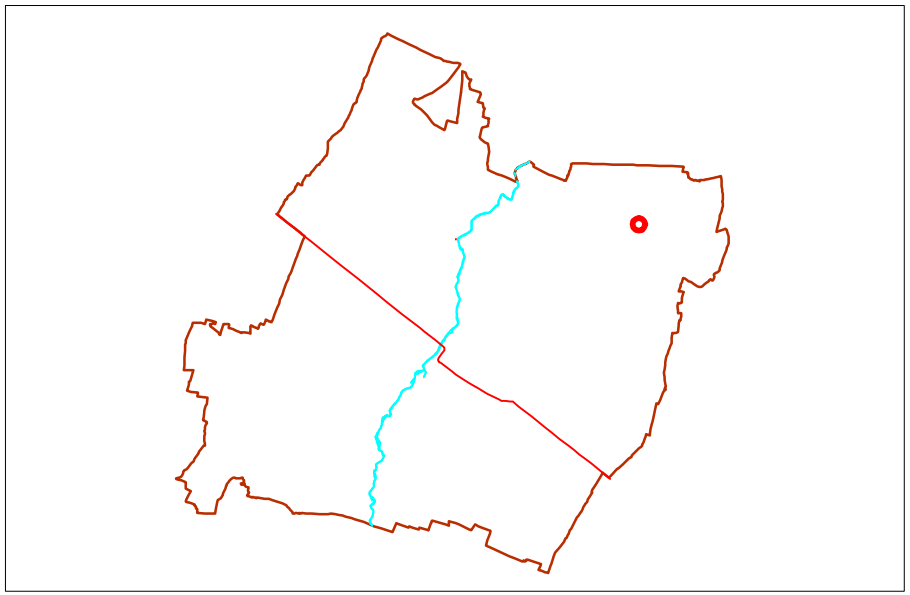


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1a. Fronte ovest.

2. Edificio 1. Fronte sud.

3. Edificio 1c. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1c. Fronti est e nord.

5. Edificio 2a. Fronte sud.

6. Edificio 2b. Fronte sud.

7. Edificio 2c. Particolare copertura.

8. Edificio 4. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

9. Edificio 4. Fronte ovest.

10. Edificio 5. Fronte nord.

81-PALAZZINA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	81		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Palazzina
Indirizzo	Palazzina, 169		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Palazzina
Catastale 2004	
idiomatica	

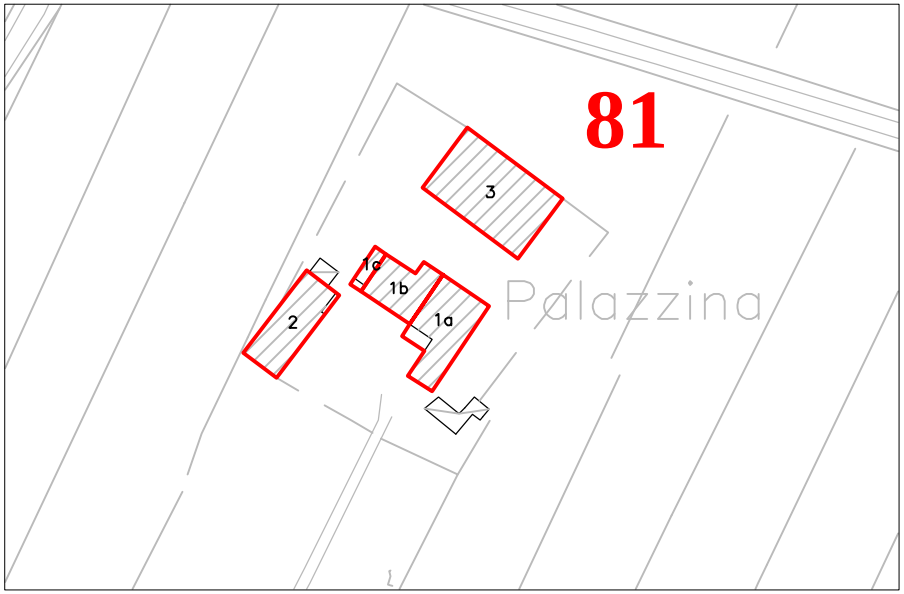
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con aia, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-portico
Osservazioni	

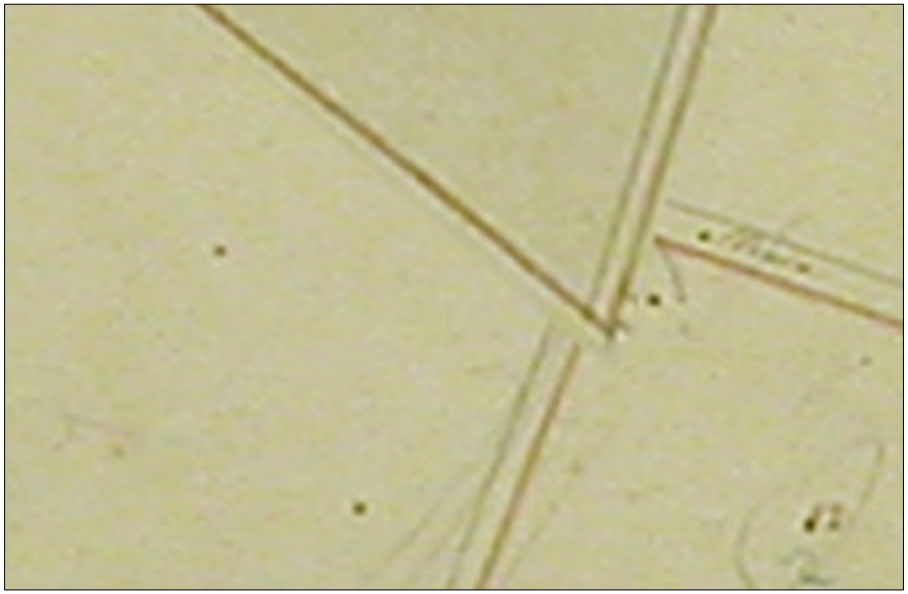
CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posto a ovest. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

81-PALAZZINA

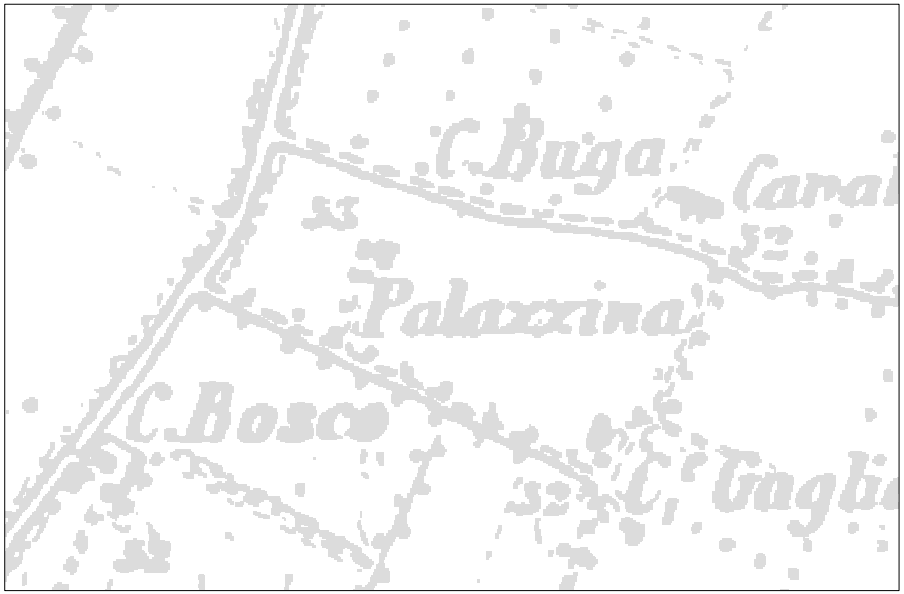
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata con muro tagliafuoco; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	stalla+fienile	depostito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole	muro gelosia	
1c	portico	fienile		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
2	fienile	ricovero attrezzi		3+2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
3		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		



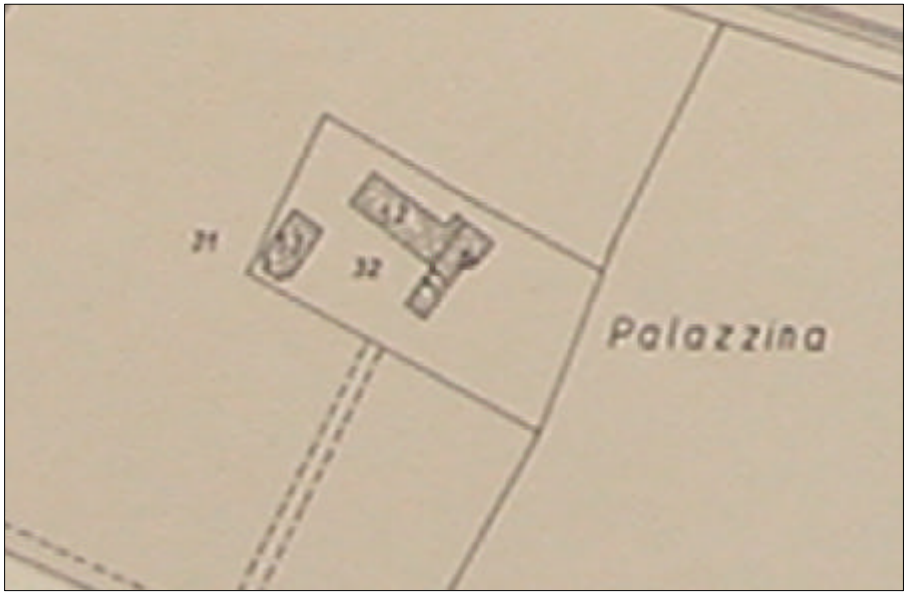
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



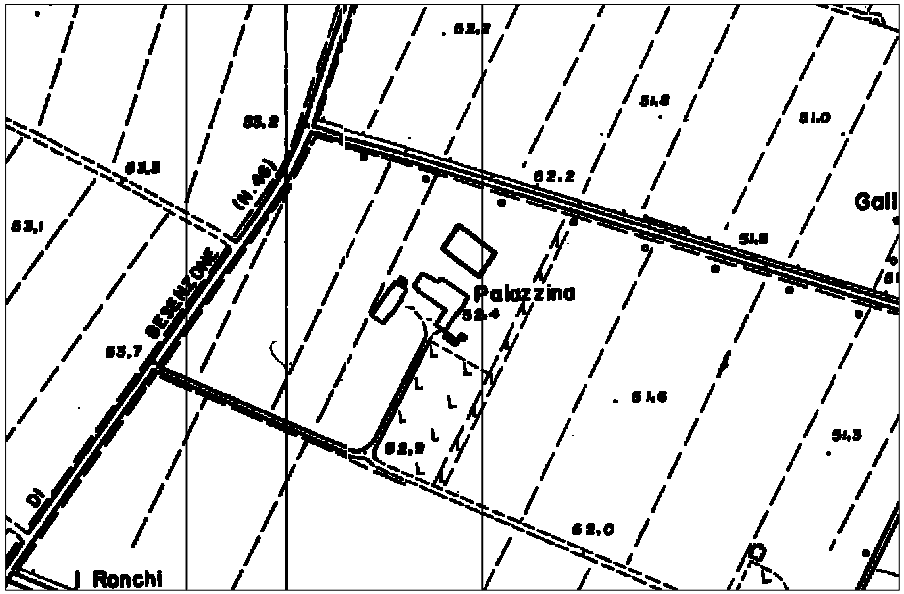
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

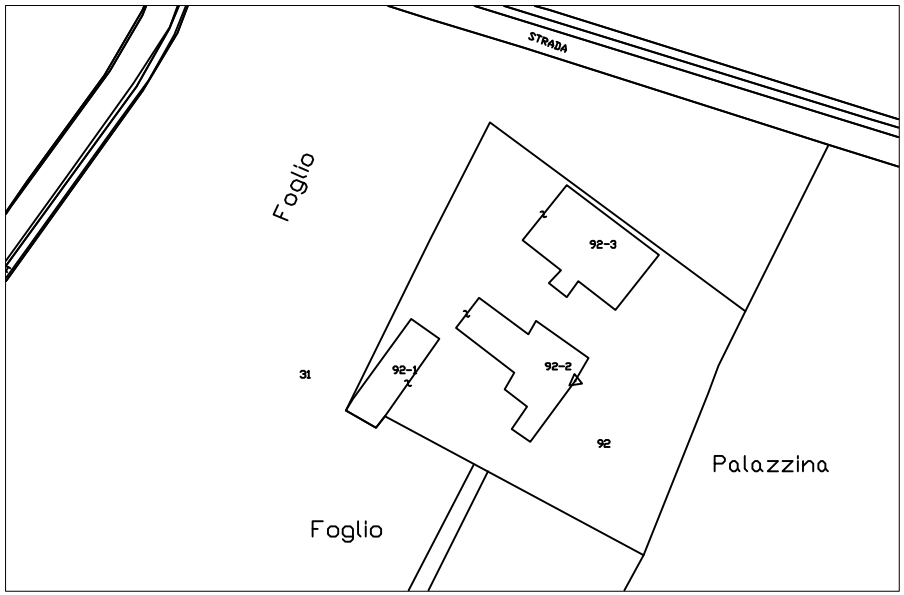


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

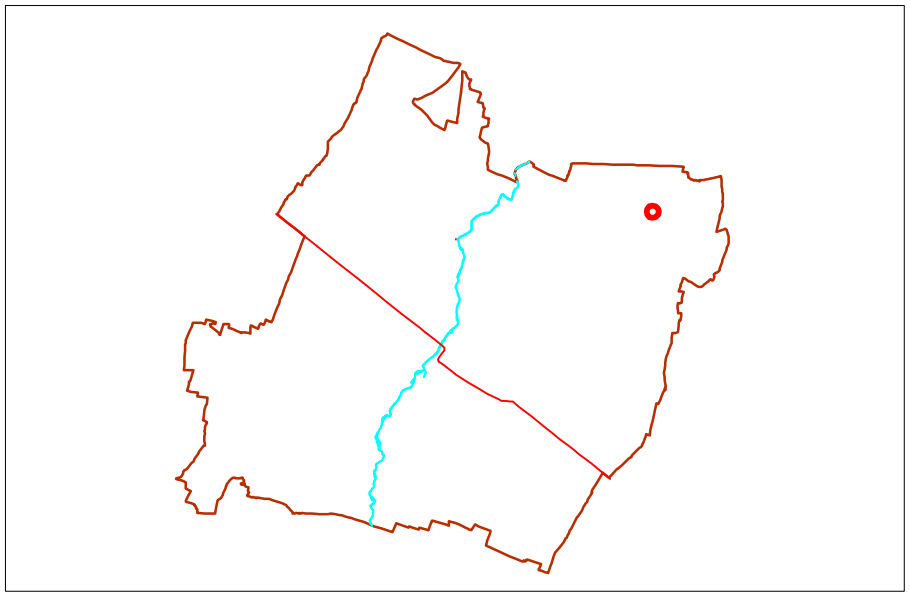


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ACCESSO

1. Tigli a segnare l'ingresso

L' ARCHITETTURA

2. Edificio 1a. Fronte ovest

3. Edificio 1b. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte sud-est

5. Edificio 1. Fronte est

6. Edificio 2

83-GALLIANE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	83		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Galliane
Indirizzo	Galliane Nuove		
Datazione	1927: Abitazione e stalla		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Cassine della Gallina; XVIII secolo-Cassina della Galiana
Topografia militare austriaca	Galiana
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Galliane
Catastale 2004	
idiomatica	

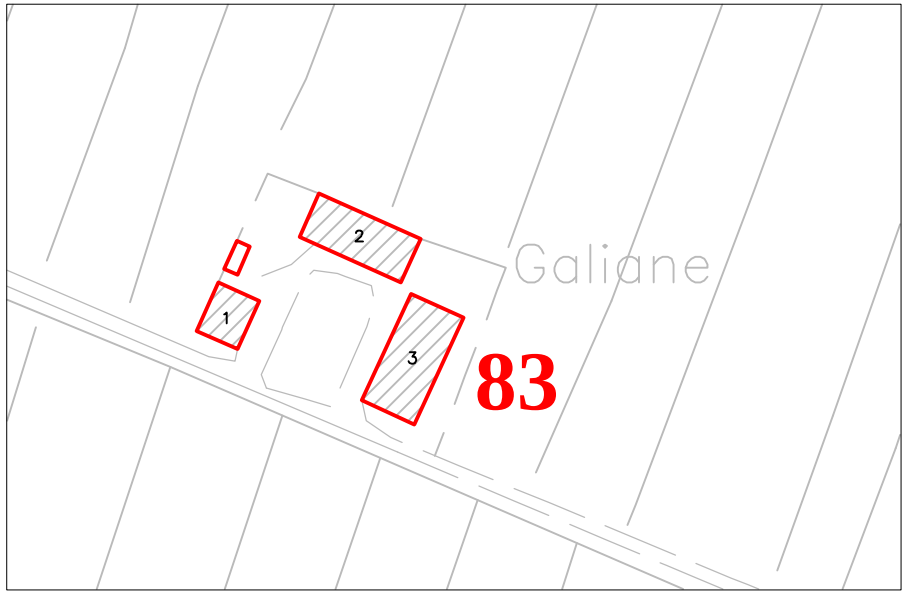
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta su tre lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale; 2-portico; 3-stalla con accessi coperti; 4-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La corte si apre verso Sud, dove è delimitata dalla presenza del canale. Al centro della corte si trova un'area a prato. L'abitazione si trova sul lato ovest della corte, lato dal quale giunge la strada di accesso.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

83-GALLIANE

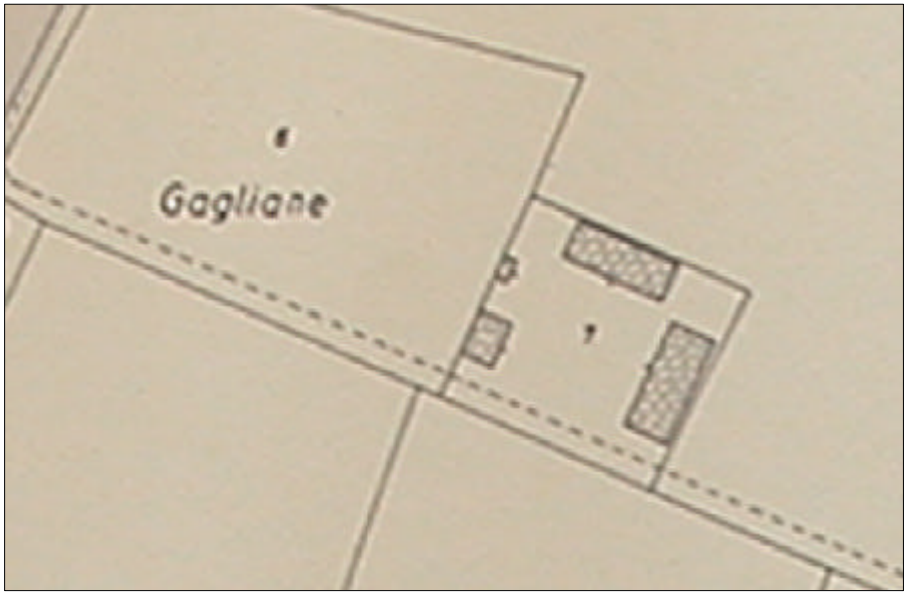
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Unitaria	Buono		Basamento in pietra; muratura in mattoni intonacata al piano terra e sottotetto; muratura in mattoni al piano primo; infissi e persiane in legno, inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Finto bugnato agli angoli; cornici marcapiano; cornici alle aperture; datazione "C 1927 M"; stemma dei Cerioli	
2	fienile	deposito		5 campate	Unitaria	Buono	Realizzazione di deposito occupante una campata	Muratura in mattoni con parti intonacate; manto di copertura in coppi	Cornicione sul fronte principale, apertura per stalla	
3	stalla	deposito		4 campate la stalla + 2 dei corpi di accesso di testata	Unitaria	Buono		Basamento in pietra e muratura in mattoni con parti intonacate nella stalla; muratura in mattoni nei corpi di accesso; pavimentazione in laterizio nella stalla; solaio in laterocemento sorretto da pilastrini in ferro; infissi in metallo manto di copertura in tegole	Accessi coperti aperti con archi in testata e verso la corte; aperture di ventilazione su ogni campata di stalla; datazione "C 1927 M"	
4	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		



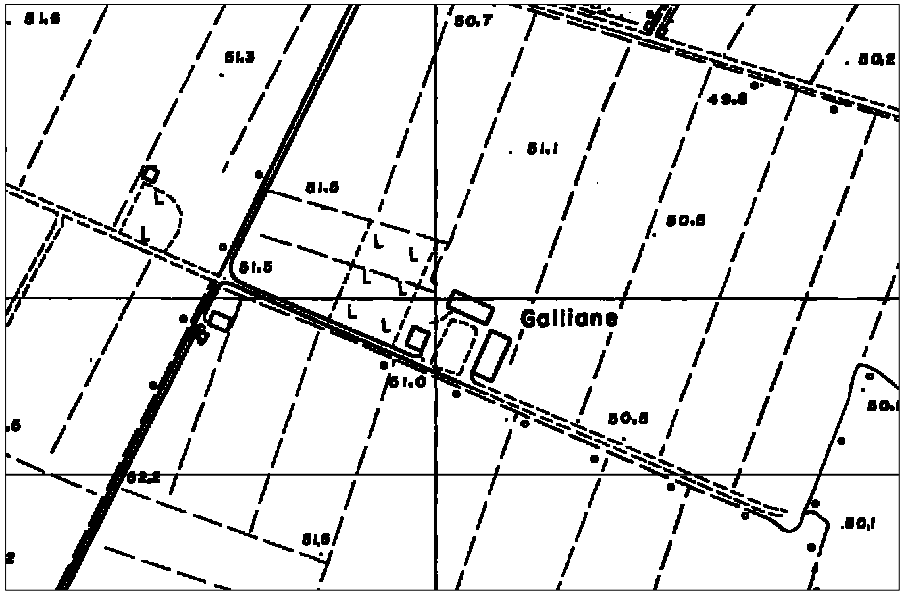
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

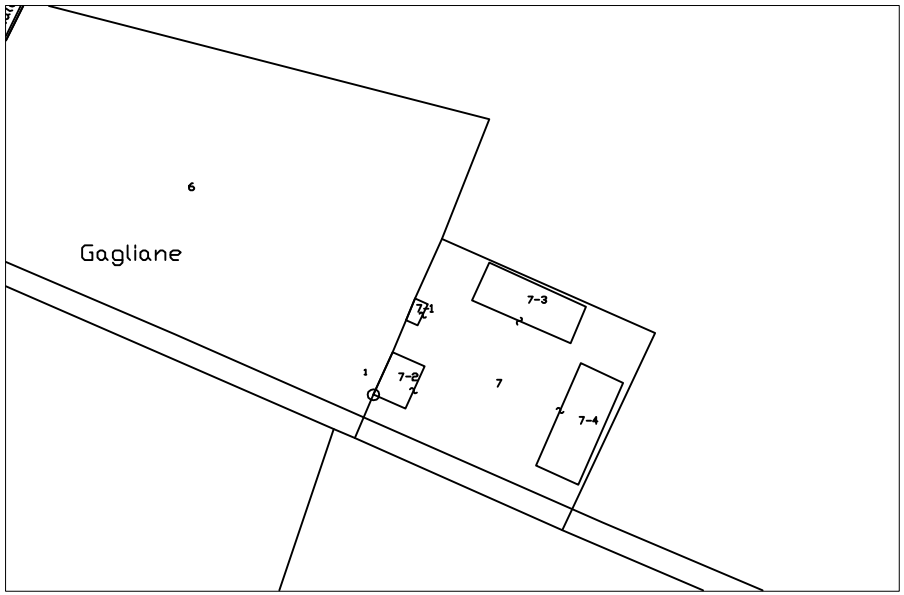


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

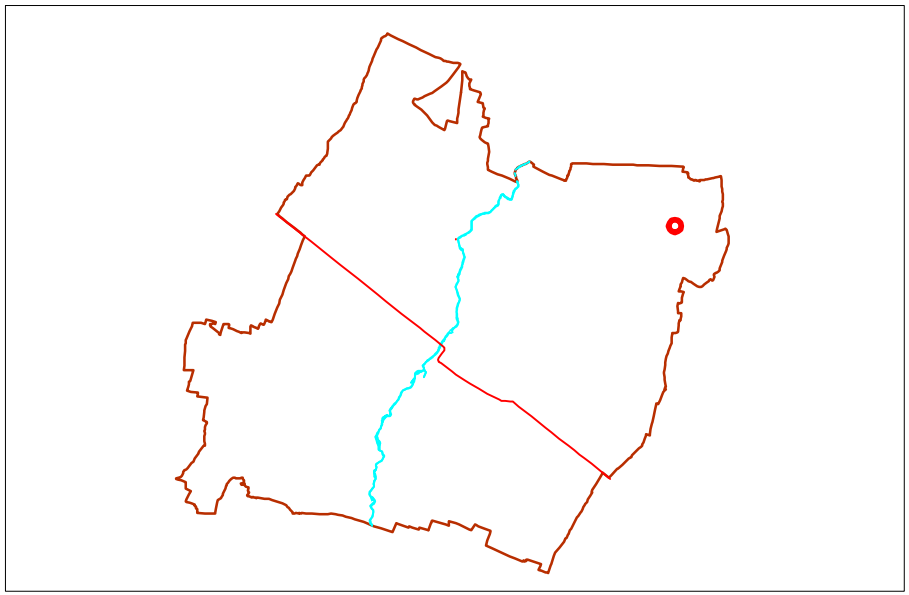


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

LA CORTE

1. Vista della corte da Sud-Est

2. Vista della corte da Sud-Ovest

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

3. Edificio 1. Fronte est.

4. Edificio 2. Fronte sud.

5. Edificio 3. Fronti ovest e sud.

L'ARCHITETTURA:FRONTI ESTERNI

6. Vista della corte da Ovest, dalla strada d'accesso

7. Edificio 2. Fronti nord e est.

L'ARCHITETTURA:pARTICOLARI

8. Edificio 4. Fronte est.

9. Edificio 3. Particolare fronte ovest.

10. Edificio 1. Stemma Cerioli.

84 S. MICHELE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	84		
Frazione di	Baselica	Località	S. Michele
Indirizzo	S. Michele, 221, 222, 223, 224, 225		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-San Michele; XVIII secolo-San Michele
Topografia militare austriaca	S. Michele
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Michele
Catastale 2004	
idiomatica	

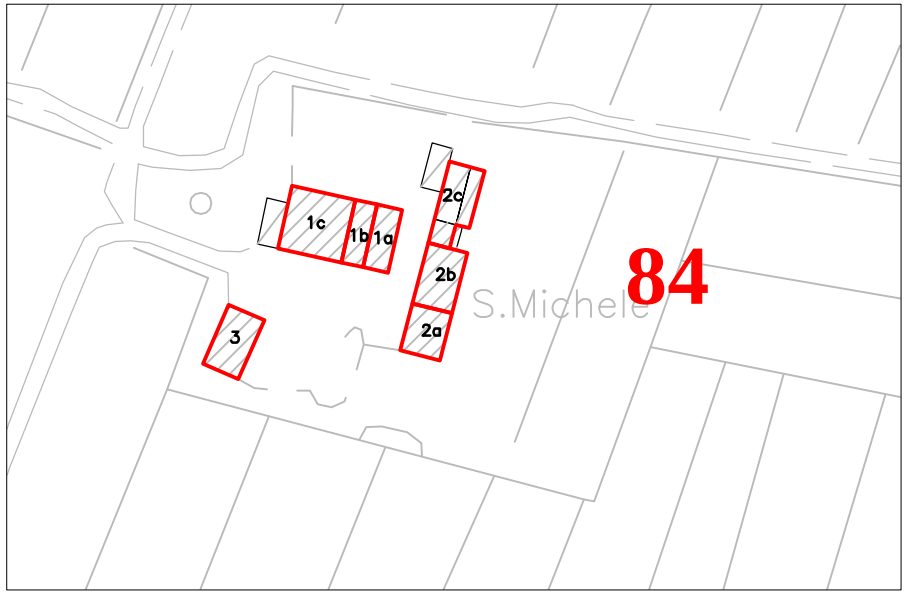
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	Nel 1821 risulta che il complesso era circondato da una peschiera, tale da costituire una corte chiusa con un unico accesso da Est.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2a-casa padronale; 2b-casa a schiera bracciantile; 2c-ricovero animali; 3-portico
Osservazioni	

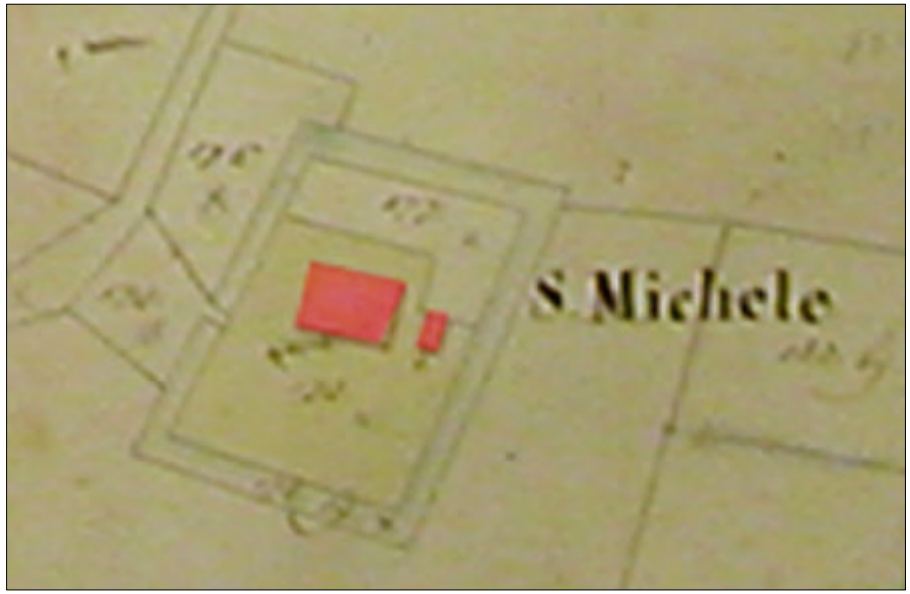
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest con accesso da Est. La corte si apre verso verso Sud e gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

84 S. MICHELE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; pavimento in battuto, solaio in travi, travetti e tavelle; copertura con travi, travetti e tavelle; manto di copertura in coppi; muro tagliafuoco verso Nord		
1c	stalla/fienile, portico, stallino	non utilizzato		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni con tamponamenti intonacati; pavimentazione in laterizio nella stalla; solaio con putrelle e voltine in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
2a	casa padronale	non utilizzato	1	3 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingreaao ad arco, elemento decorativo in legno in gronda	
2b	abitazioni	non utilizzato	4	4 piani		Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi e tegole		
2c	stallino, ricovero animali	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; copertura in metallo		
3	fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Discreto		Pilastri in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		

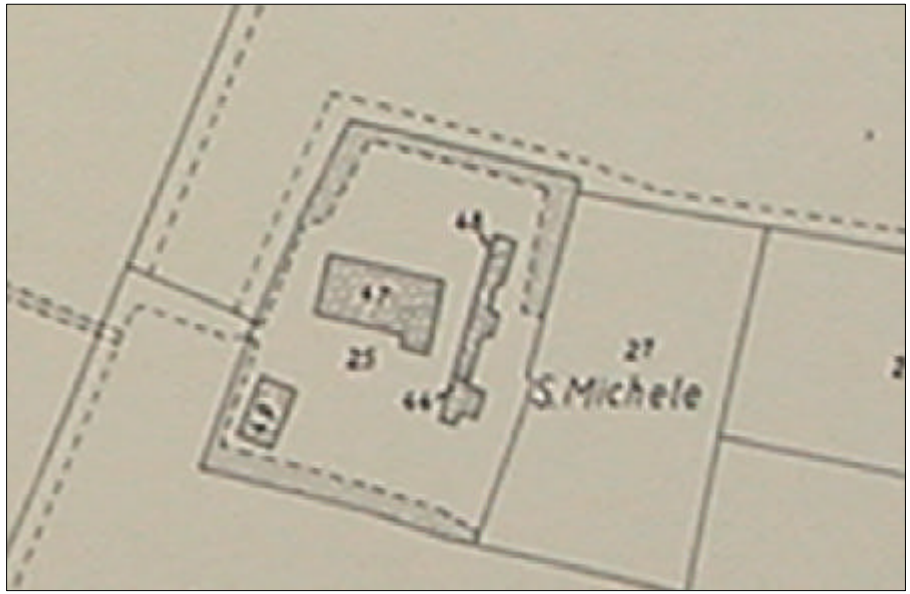


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

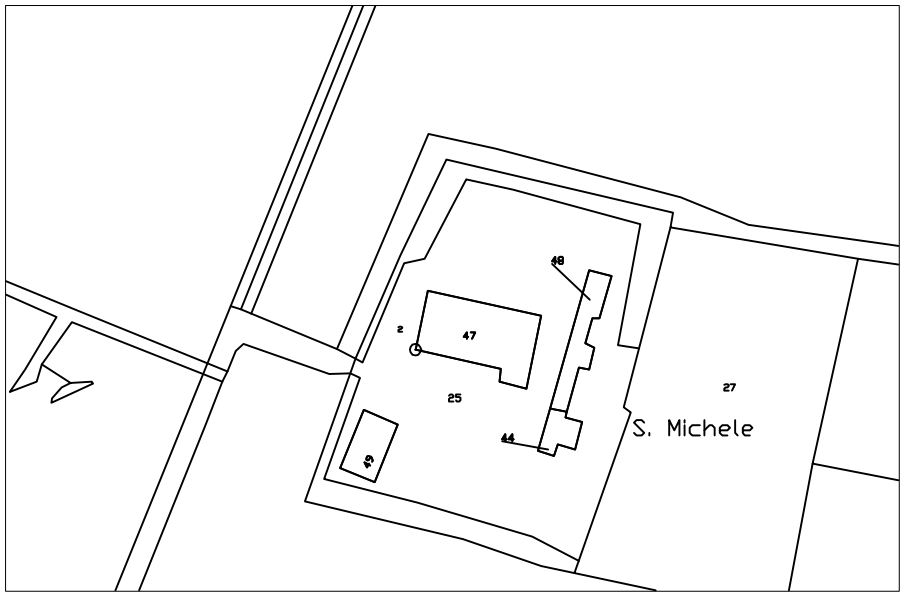
Igm 1870 *Scala a vista*



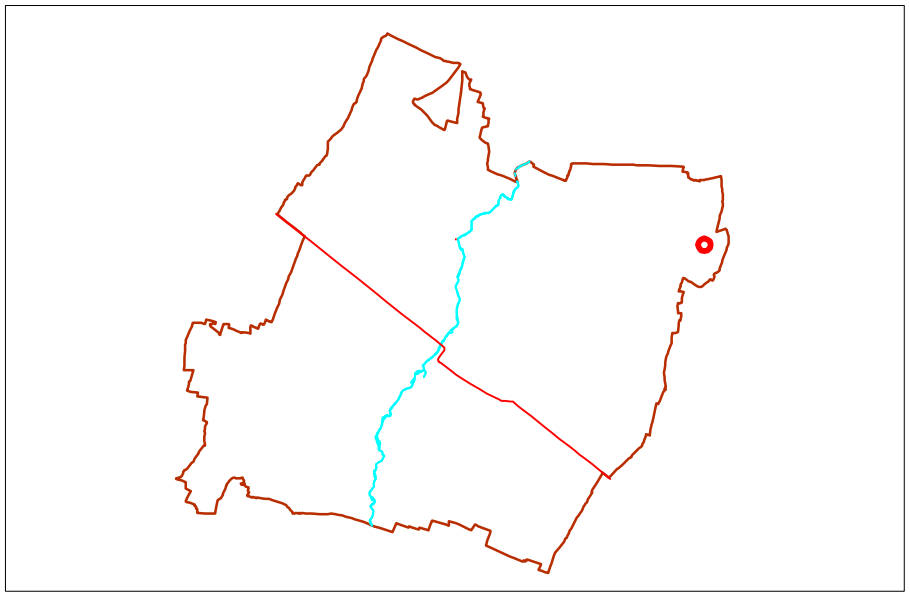
Catasto 1950 *Scala 1:2000*

Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1. Fronti ovest e sud.

2. Edifici 1 e 2. Fronte ovest.

3. Edificio 3. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

4. Edificio 1a e 1b. Fronte nord.

5. Edificio 1c. Fronte nord.

6. Edificio 2. Fronte est.

85-BOSCARELLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	85		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Boscarella
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abbandonata		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	XVII secolo-La Boscarella; XVIII secolo-La Boscarella/Boscarella
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Boscarella
Catastale 2004	
idiomatica	

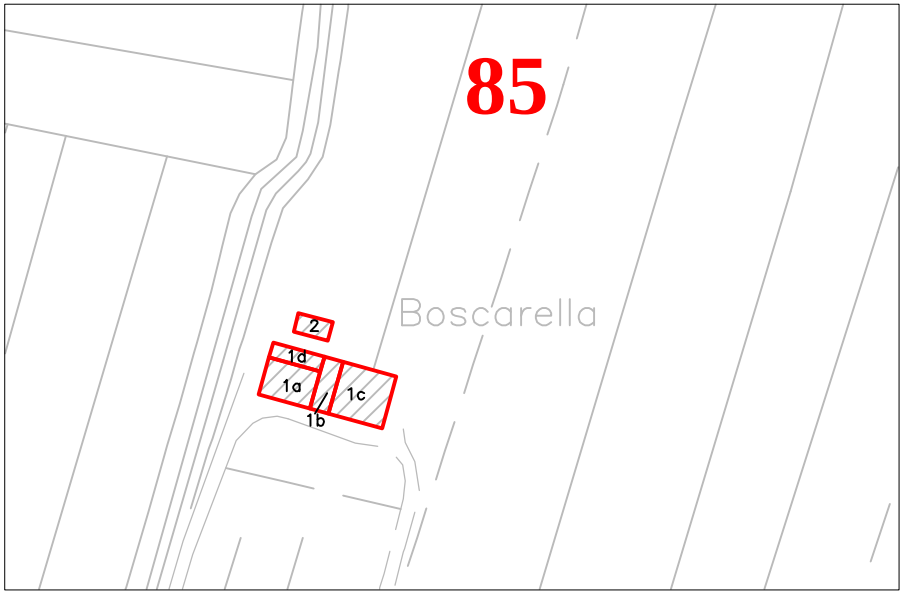
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

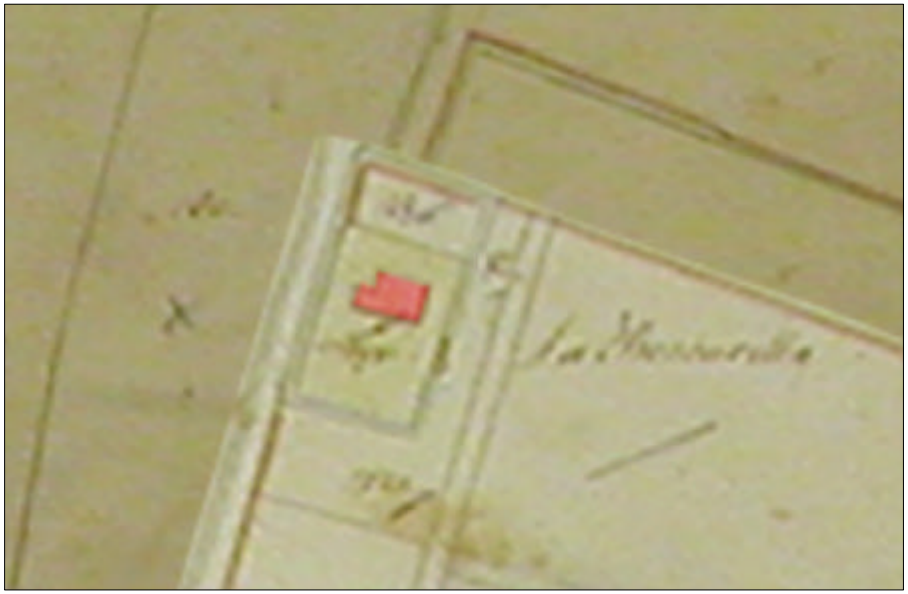
CONTESTO	
Orientamento	Gli affacci principale dell'edificio sono verso Nord e Sud, in direzione della strada di accesso, costeggiata dal canale
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

85-BOSCARELLA

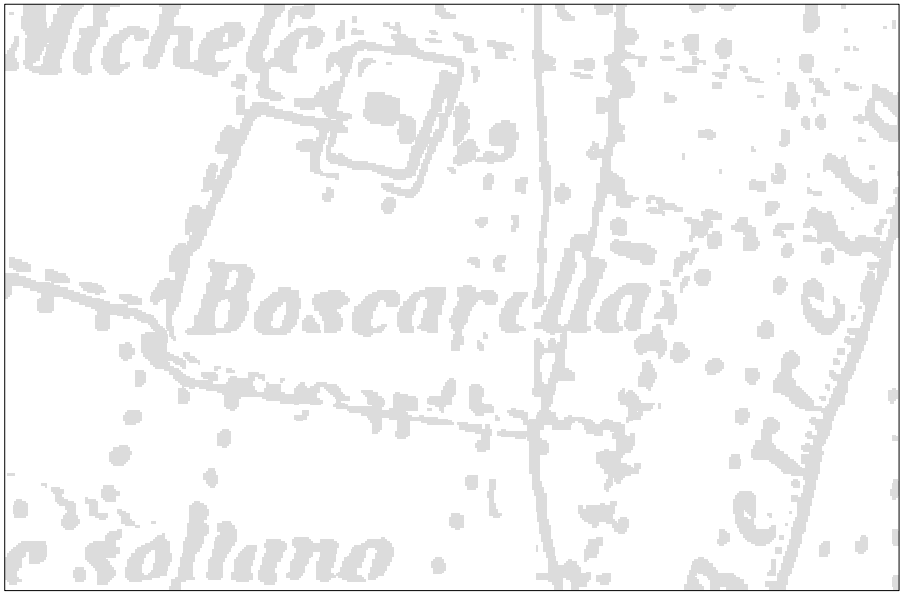
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	Abitazioni	non utilizzata	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Rifacimento copertura	Muratura in mattoni intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b	Porta morta	non utilizzata				Discreto	Rifacimento copertura	Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
1c	Stalla-fienile-portico	non utilizzata		5 campate		Discreto	Rifacimento copertura	Muratura in mattoni; pavimento della stalla in laterizio; solaio della stalla ligneo; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli, manto in onduline e coppi	colonne in granito con capitelli; gelosie nel fienile	
2	Ricovero animali-forno	non utilizzata			Unitaria	Discreto	Rifacimento copertura	Muratura in mattoni inferiormente e ciottoli superiormente; infissi in legno; manto di copertura in coppi		



Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

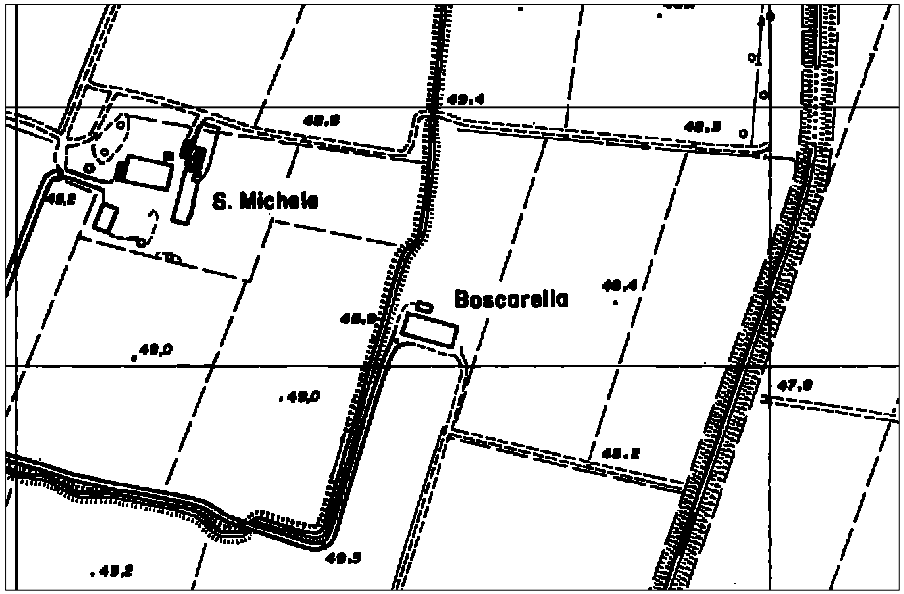


Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



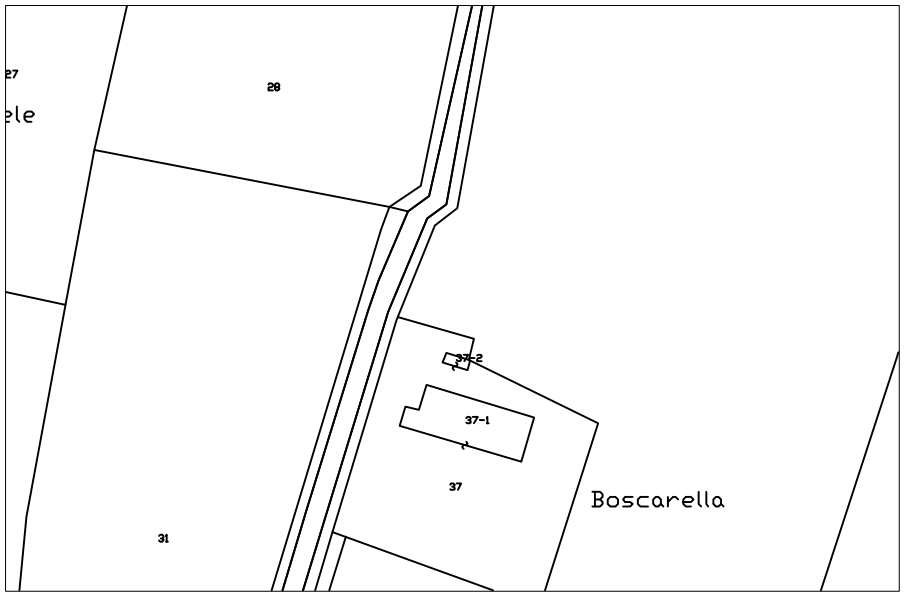
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

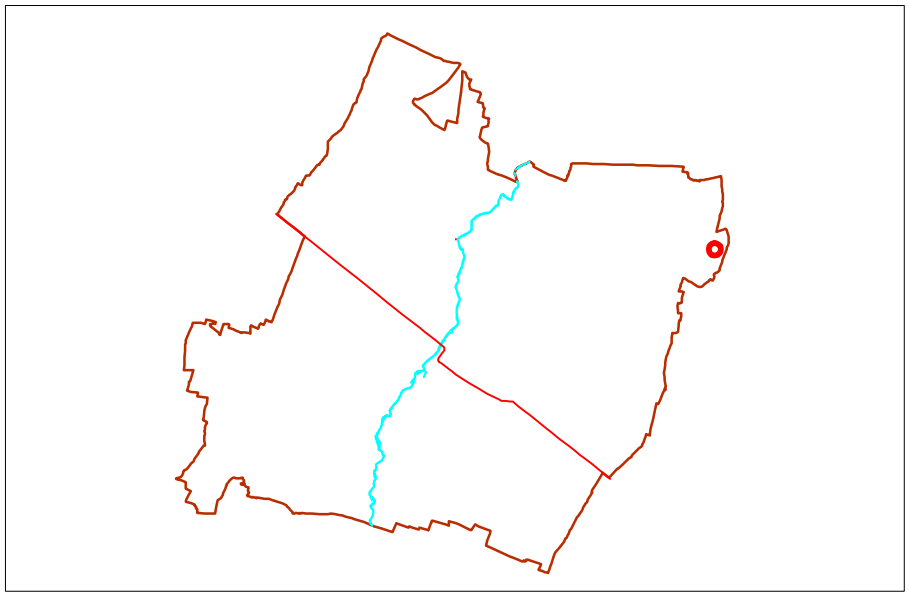


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ACCESSO

1. Vista generale da sud

L'ARCHITETTURA

2. Fronte sud-est

3. Fronte sud-ovest

L'ARCHITETTURA

4. Fronte nord

5. Edificio 2

6. Interno stalla

86-CHIUSA GROSSA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	86		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Chiusa Grossa
Indirizzo	Chiusa Grossa, 64, 66		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art.142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	Chiusa Grossa
idiomatica	

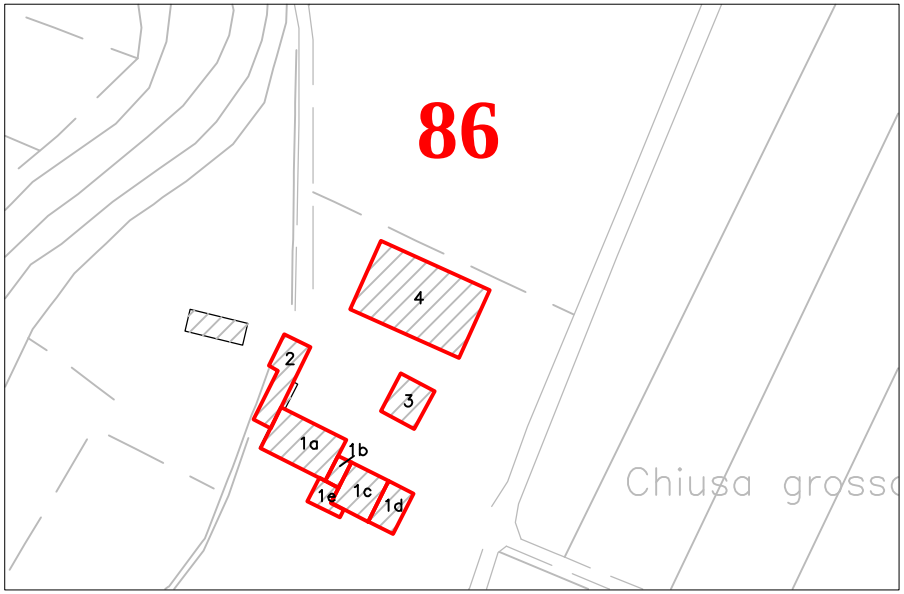
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con aia, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posizionato a est, direttamente sulla strada (foto 3). Il complesso sorge sul limite dell'argine del torrente Arda. Tutti gli affacci principali degli edifici sono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

86-CHIUSA GROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso	Tamponamento di un'arcata del portico sul fronte nord	Muratura in mattoni intonacata; solaio del portico con travi, tavelle di cotto; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	porticato sul fronte nord-est (foto 7)	
1b	porta morta					Scarso	Tamponamento apertura porta morta (foto 5)	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile	deposito				Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; pavimentazione in laterizio; solaio con travi di ferro, voltine in laterizio con colonne di mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1d	fienile	fienile		2		Discreto	Tamponamento con blocchi di cemento campata sul fronte sud	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1e	stallini	deposito				Scarso	Tamponamento ingresso sul fronte sud	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; infissi di metallo; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali				Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3	fienile	fienile		2	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		Crollo corpo edificio con funzione di abitazione sul lato ovest (foto 12)
4		deposito						Struttura prefabbricata		

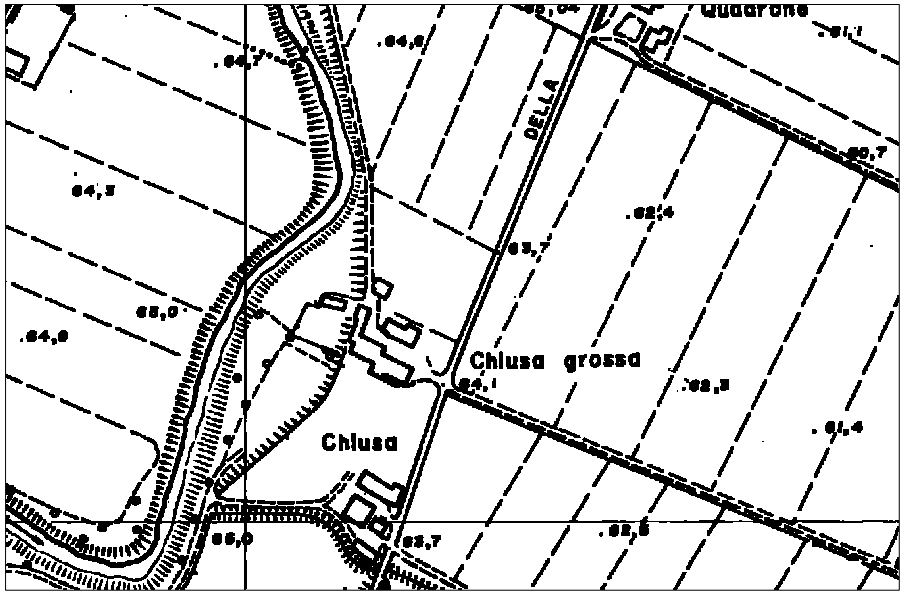


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

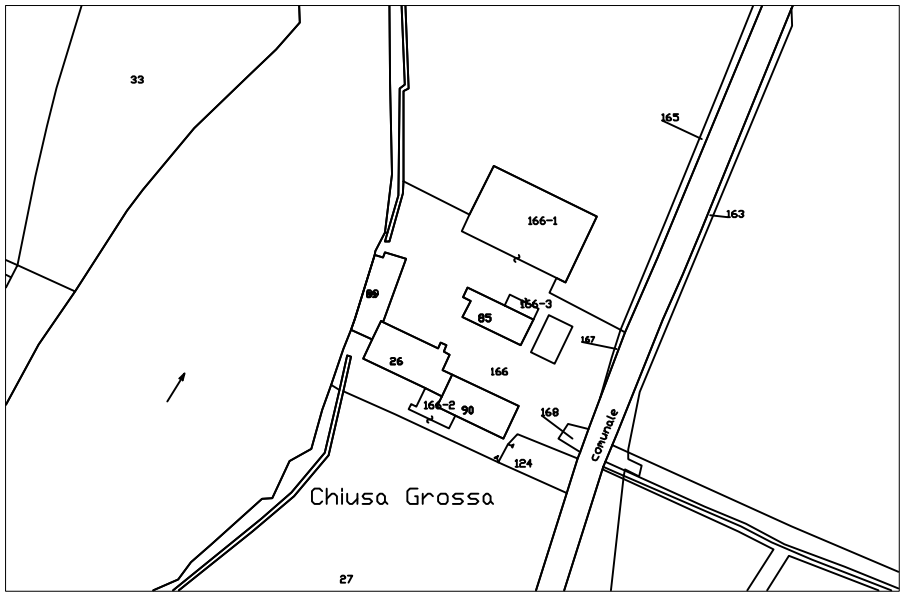
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

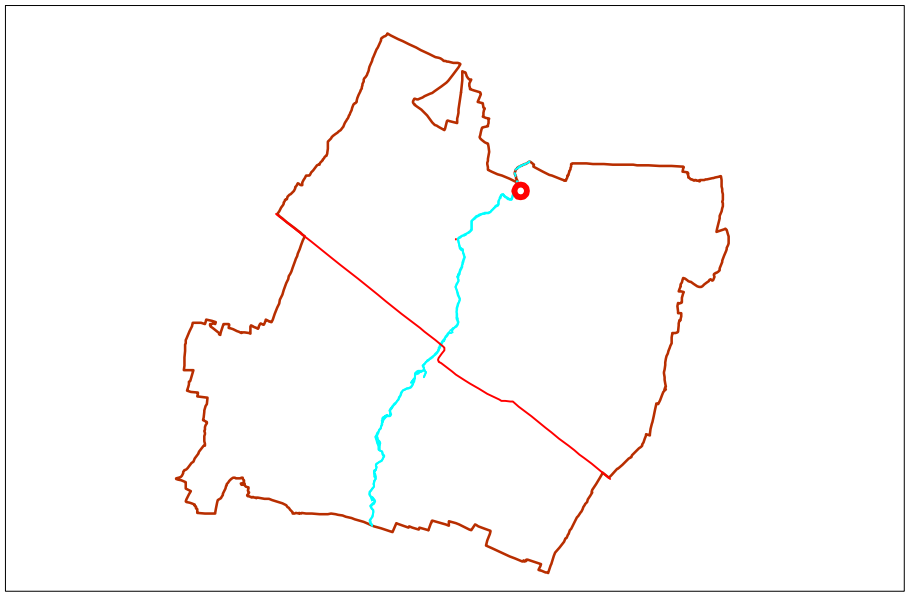


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

ACCESSI

1. Vista generale da sud-est

2. Vista generale da sud

3. Accesso da est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1a. Fronte nord

5. Edificio 1b. Fronte nord

6. Edificio 1c-1d. Fronte nord

7. Edificio 1a. Fronte est

8. Edificio1a-1b. Fronte sud

9. Edificio 1c-1d-1e. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 2. Fronte est

11. Edificio 2. Fronte ovest

12. Edificio 3. Fronte sud-ovest

87-CHIUSA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	87		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Chiusa
Indirizzo	Chiusa, 58		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, in ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Chiusa
Catastale 2004	
idiomatica	

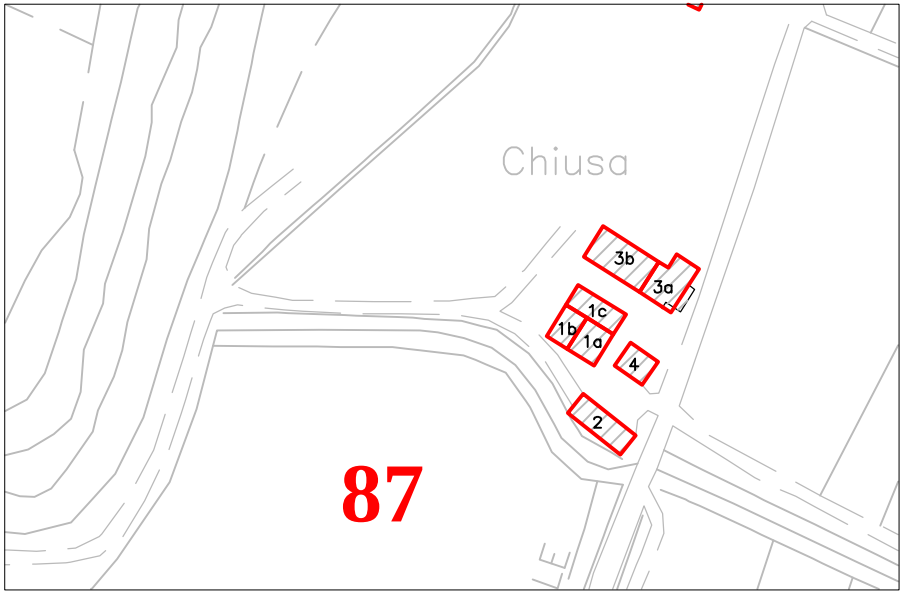
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto; 3-edificio plurifunzionale senza porta morta; 4-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si colloca lungo la Strada comunale della Chiusa. Gli edifici sono orientati in direzione NO-SE e si aprono verso le due corti entrambe costituite da edifici a fronte. Attualmente il comlesso presenta due accessi separati.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

87-CHIUSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Dipinto a tema religioso	
1b	stalla/fienile	abitazione		2 campate		Buono	In ristrutturazione con modifiche delle aperture	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
1c	portico	deposito		4 campate		Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	stalla/fienile, ricovero animali, forno	deposito, legnaia		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata nel ricovero animali; muratura in mattoni nella stalla/fienile; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
3a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata di colore giallo; manto di copertura in coppi		
3b	fienile	deposito		4 campate		Buono		Muratura intonacatadi colore rosa; manto di copertura in coppi		
4	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriata con catena metallica, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in tegole		

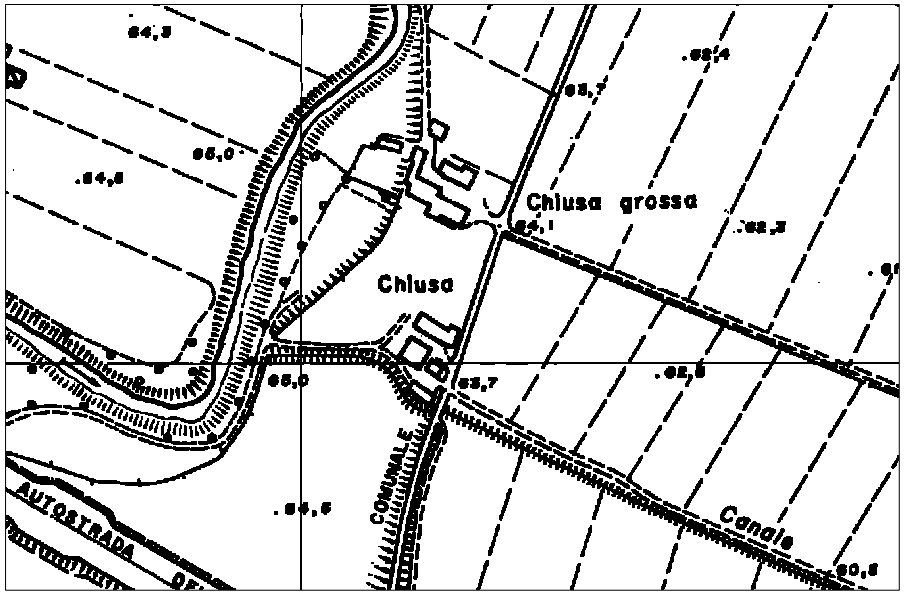


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

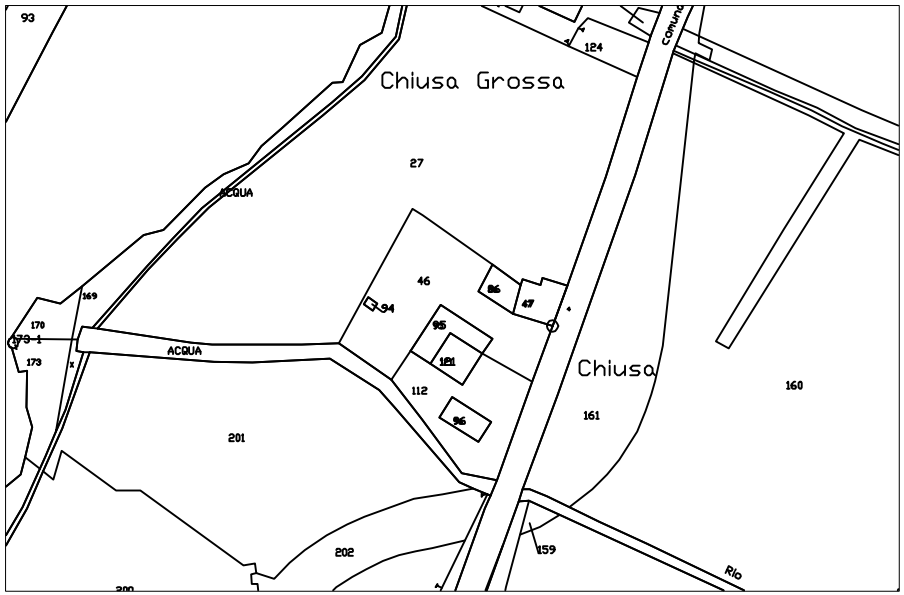
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

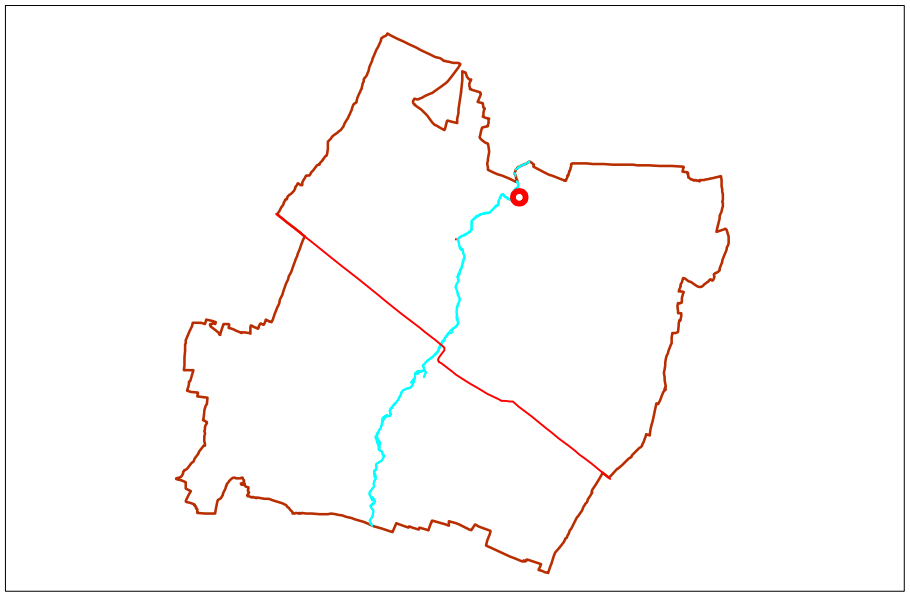


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronti ovest e sud.

2. Edifcio 1. Fronte nord.

3. Edificio 2. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3. Fronte sud.

5. Edificio 3. Fronte sud.

6. Edificio 4. Fronte sud.

88a-C.SELVATICA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	88a		
Frazione di	Baselica Duce	Località	C. Selvatica
Indirizzo	C. Selvatica, 123, 124, 126		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Casa Selvatica; XVIII secolo-Casa Selvatica
Topografia militare austriaca	Cà Selvatica
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Selvatica
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con aia, con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1b-casa colonica; 2-portico; 3-edificio plurifunzionale senza porta morta; 4a-portico; 4c-stalla con fienile sovrapposto e portico
Osservazioni	

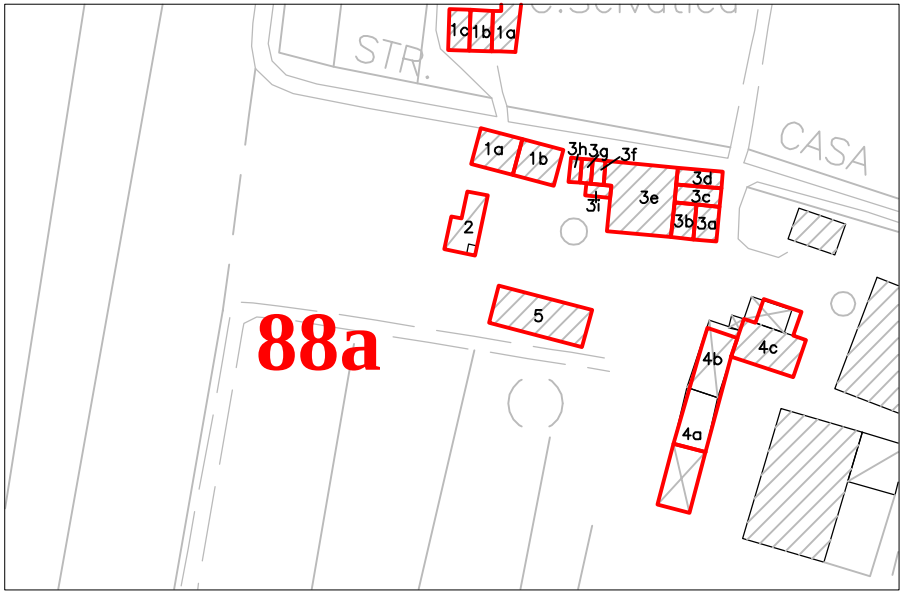
CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte dalla Strada Casa Selvatica, è posto a nord. Gli affacci principali degli edifici sono posizionati verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

88a-C.SELVATICA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a		abitazione		2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in tegole		
1b	abitazione	in ristrutturazione	1	1+sottotetto		Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		3 campate	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; copertura con travi travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3b	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Portale dìingresso con iscrizione; nicchia con dipinto Madonna sopra il portale (foto 9)	
3c	ingresso a corte					Discreto			Colombaia	
3d						Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
3e	abitazione +stalla+fienile	non utilizzato		2+sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3f	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3g	deposito	deposito				Buono		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		

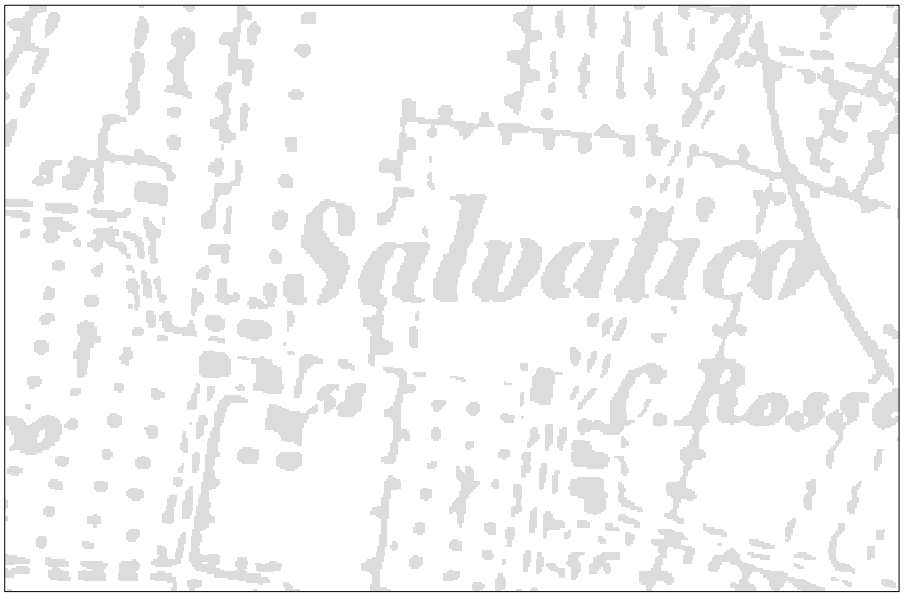
88a-C.SELVATICA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
3h	deposito	deposito			Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3i	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4a	fienile	ricovero attrezzi		7 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Sostituzione pilastri mattoni con pilastri in cemento armato	Muratura in mattoni con alcuni pilastri e travi in cemento armato; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
4b		garage				Discreto		Muratura in forati; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		
4c	stalla+fienile+portico	fienile				Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate (catena in ferro), terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
5	stalla	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici e lignei, manto di copertura con tegole	Forma della copertura a ogiva (foto 12)	



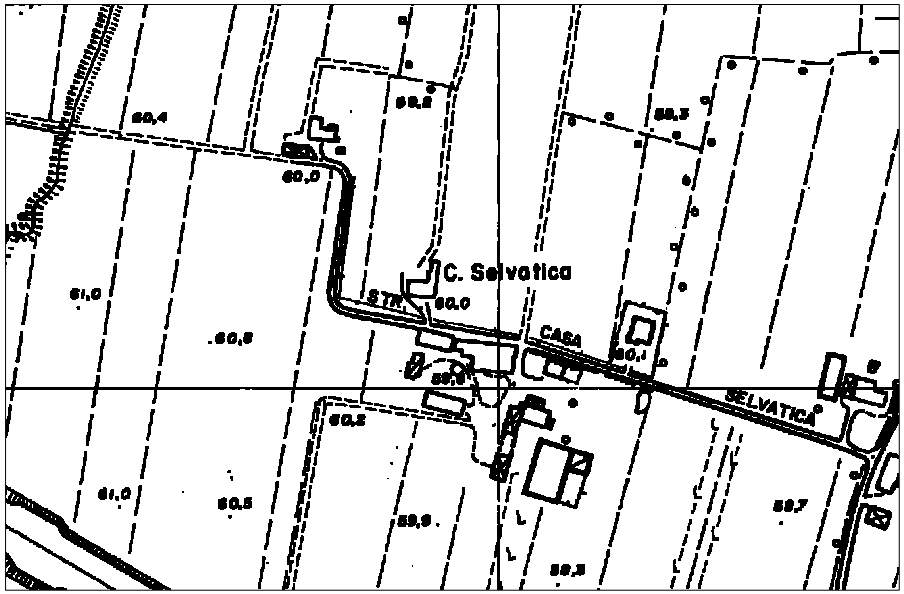
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



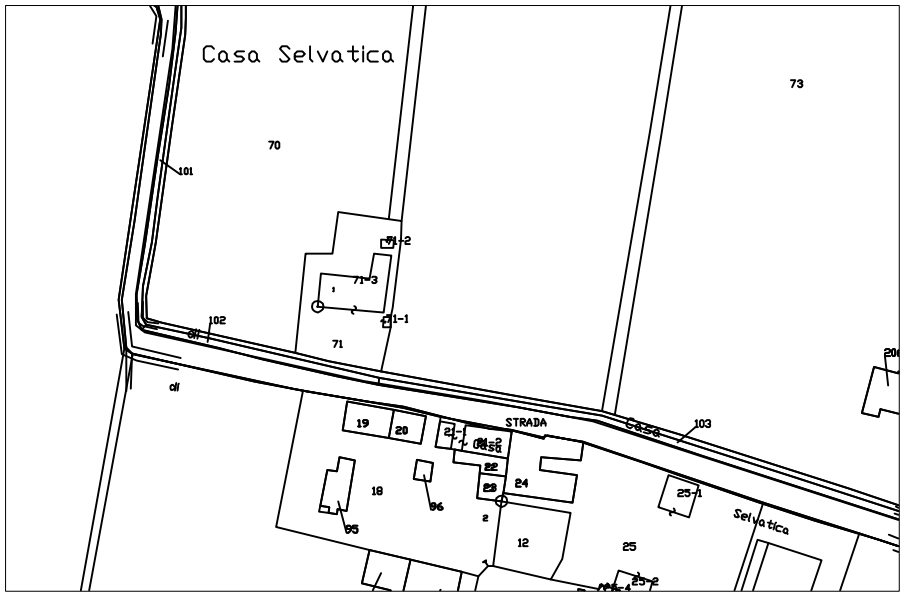
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

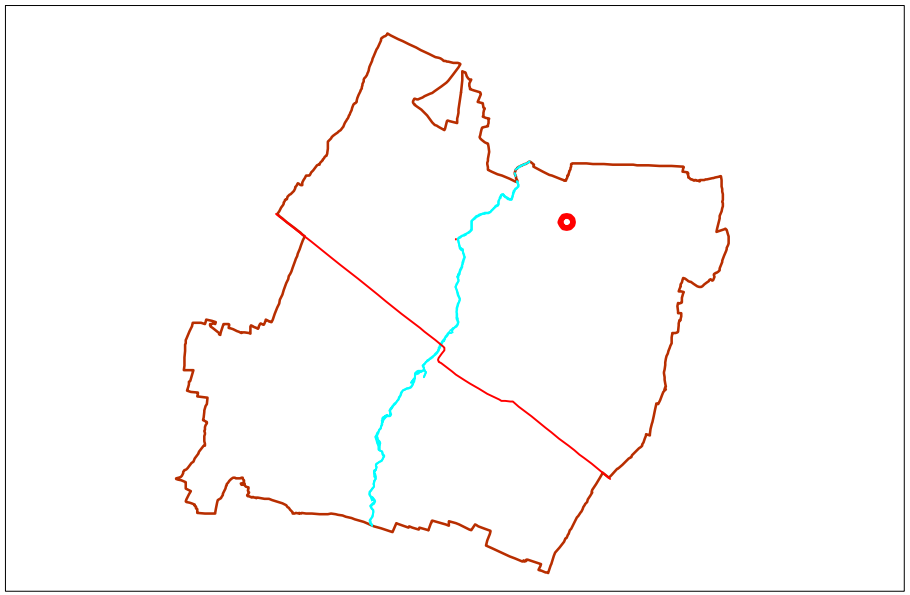


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1a. Fronte sud

2. Edificio 1b. Fronte sud

3. Edificio 2

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3a. Fronte sud-est

5. Edificio 3c-3d. Fronte est

6. Edificio 3d-3e. Fronte nord

7. Edifici 3f-3g-3h. Fronte nord

8. Edificio 3c-3e. Fronte ovest

9. Edificio 3b. Iscrizione e dipinto

L'ARCHITETTURA

10. Edifici 4a-4b. Fronte ovest

11. Edificio 4c. Fronte nord

12. Edificio 5. Fronte sud-est

88b-C.SELVATICA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	88b		
Frazione di	Baselica Duce	Località	C. Selvatica
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	C. Selvatica
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945-50	
CTR 1977	C. Selvatica
Catastale 1991	
idiomatica	

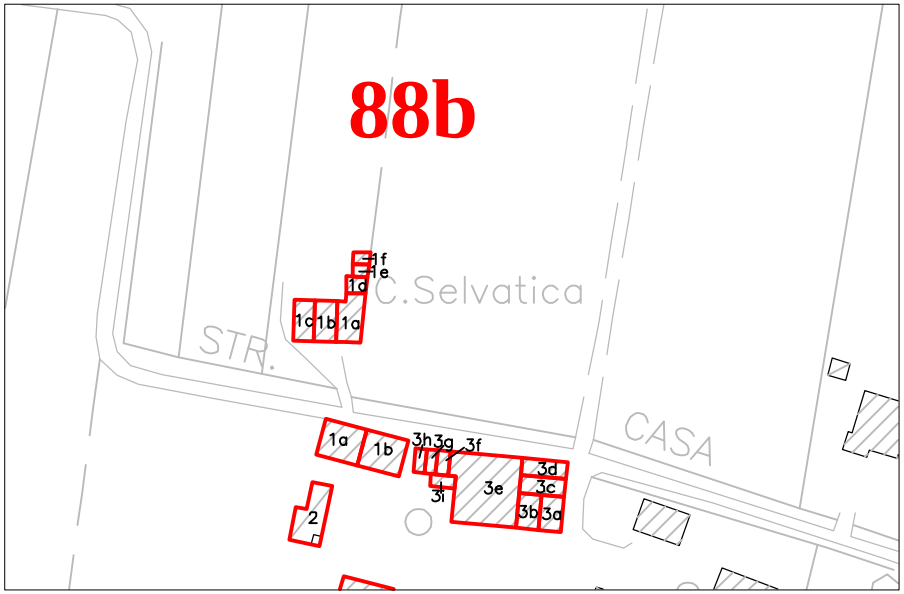
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b+1c-edificio plurifunzionale senza porta morta; 1d-casa colonica; 1e+1f-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso 88b è separato dal complesso 88a dalla comune strada di accesso. L'ingresso principale all'abitazione è posizionato sul fronte sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

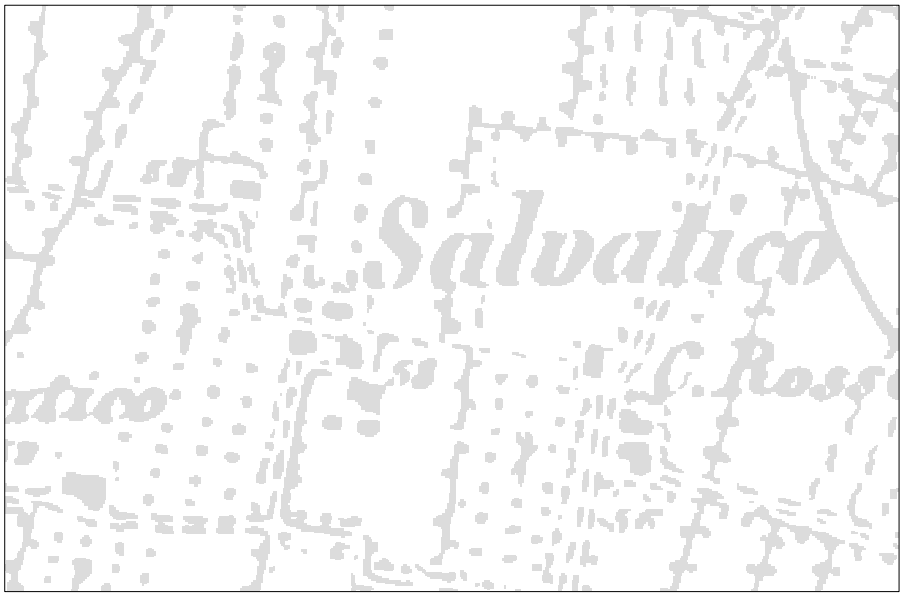
88b-C.SELVATICA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Dipinto della Madonna sopra la finestra sul fronte sud	In crollo
1b	stalla+fienile	non utilizzato		1 campata		Pessimo		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con travi inclinate, travicelli, travetti; manto di copertura in coppi		In crollo
1c	portico	non utilizzato		1 campata		Pessimo		Muratura in mattoni; copertura con travi inclinate, travicelli, travetti; manto di copertura in coppi		In crollo
1d	abitazione	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		In crollo
1e	ricovero animali	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		In crollo
1f	ricovero animali	non utilizzato				Pessimo		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		In crollo



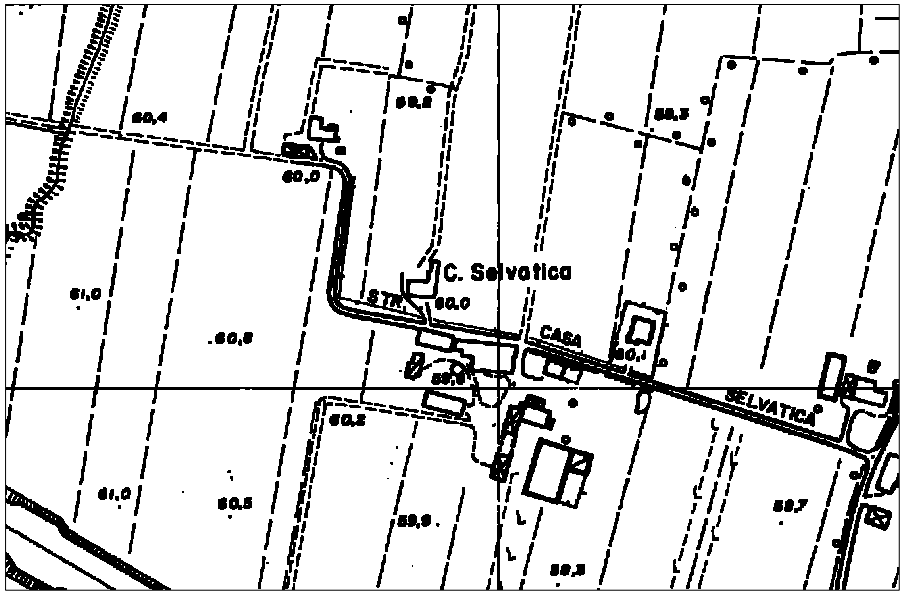
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



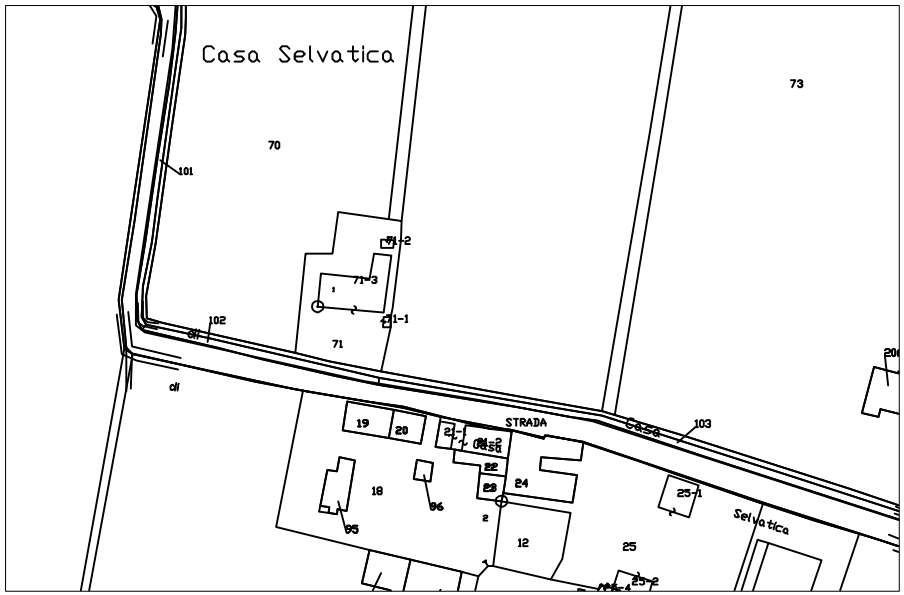
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

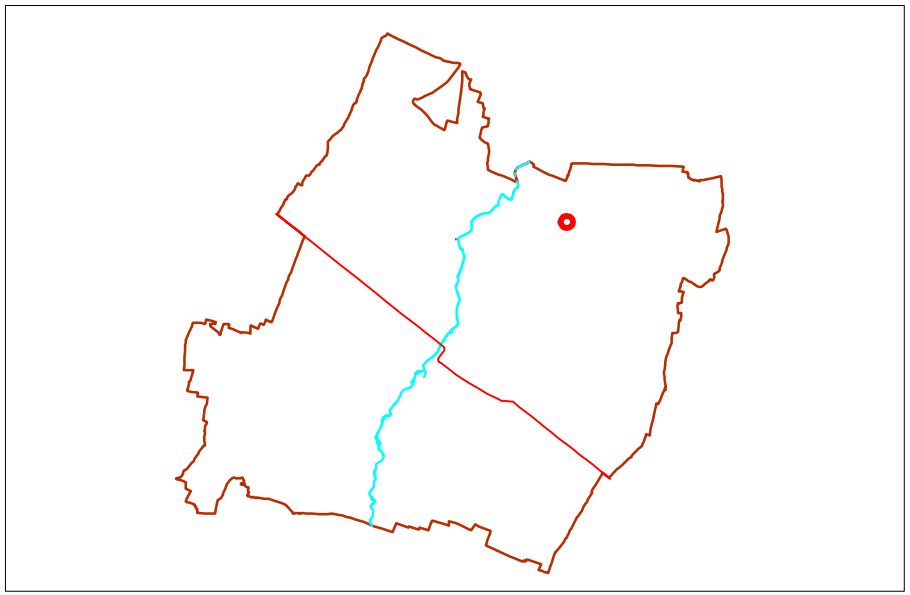


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Fronte sud-est

2. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

3. Fronte nord: stalla+fienile

4. Fronte ovest

89-BRAMBILLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	89		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Brambilla
Indirizzo	Brambilla, 119		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

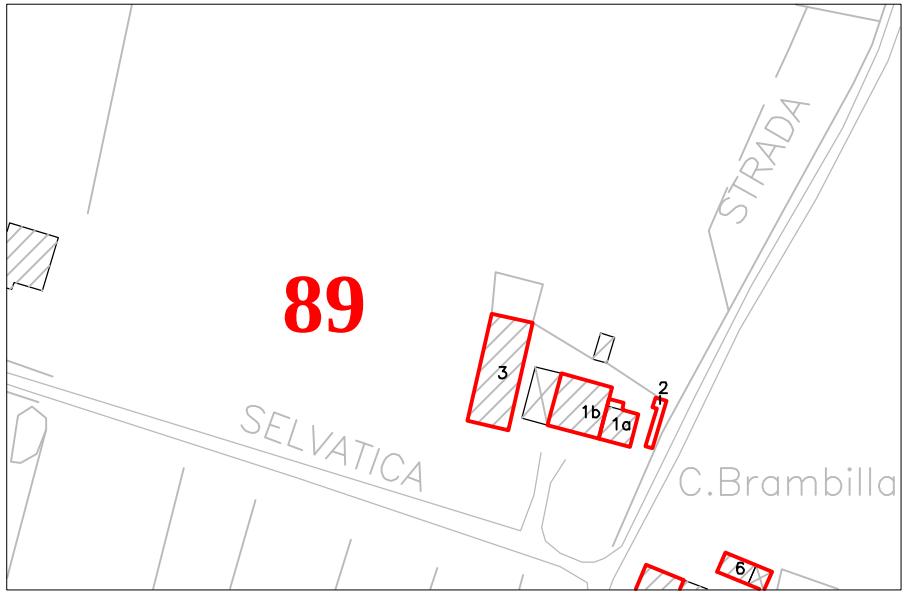
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si sviluppa in direzione E-O, secondo l'orientamento della suddivisione dei campi. Il fronte principale è a Sud e il portico è a Nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

89-BRAMBILLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata di colore bianco; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	stalla/fienile, portico	abitazione, fienile		3 campate		Buono	Allargamento della stalla nel portico, ristrutturazione	Muratura intonacata di colore bianco; infissi in metallo; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2	ricovero animali	deposito			Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in onduline		
3		deposito						Struttura prefabbricata		

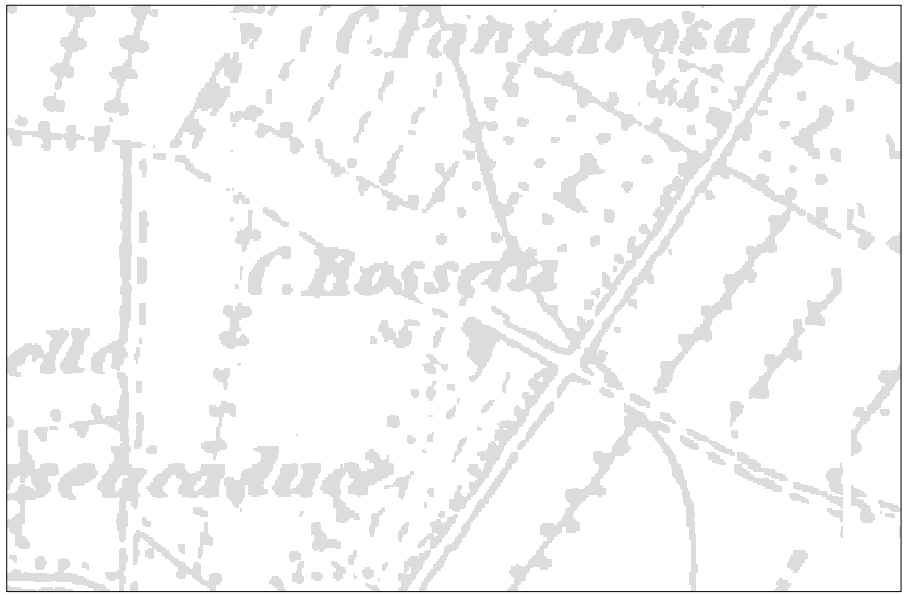


Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

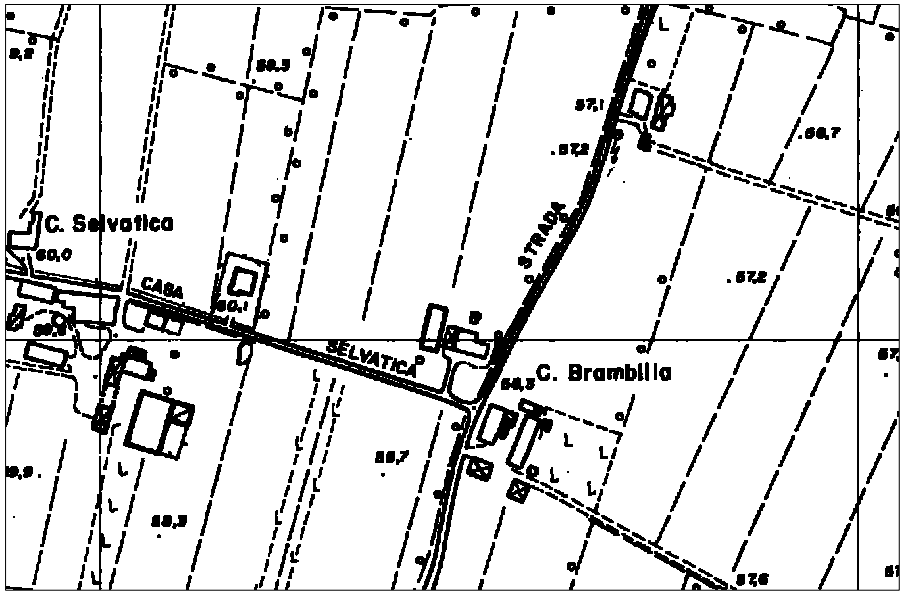


Igm 1870

Scala a vista

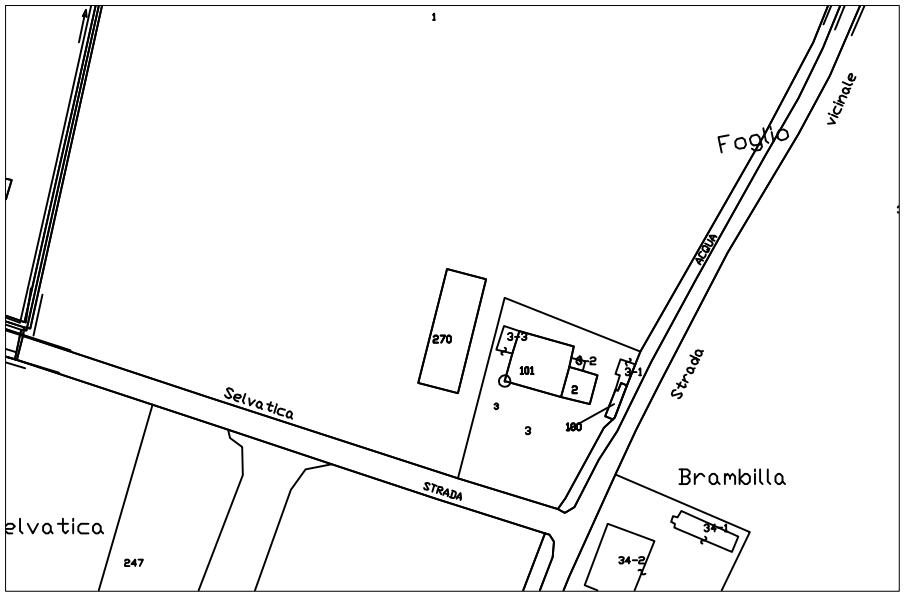
Catasto 1950

Scala 1:2000

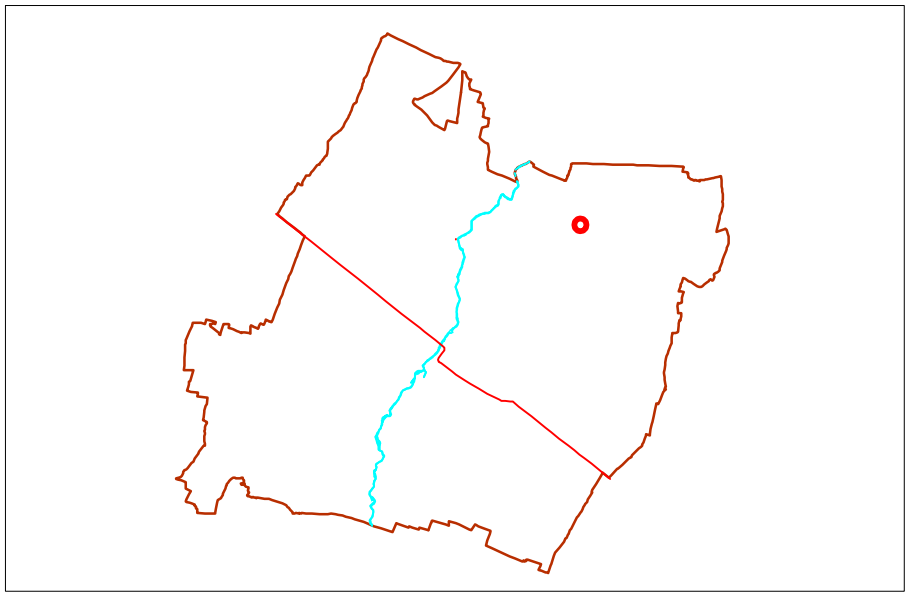


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronti ovest e sud.

2. Edifcio 1. Fronti est e nord.

3. Edificio 1. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Particolare apertura passaggio fieno

5. Edificio 2. Fronte ovest.

6. Edificio 3. Fronti sud ed est.

90-BRAMBILLA PICCOLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	90		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Brambilla piccola
Indirizzo	Brambilla piccola, 129a		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

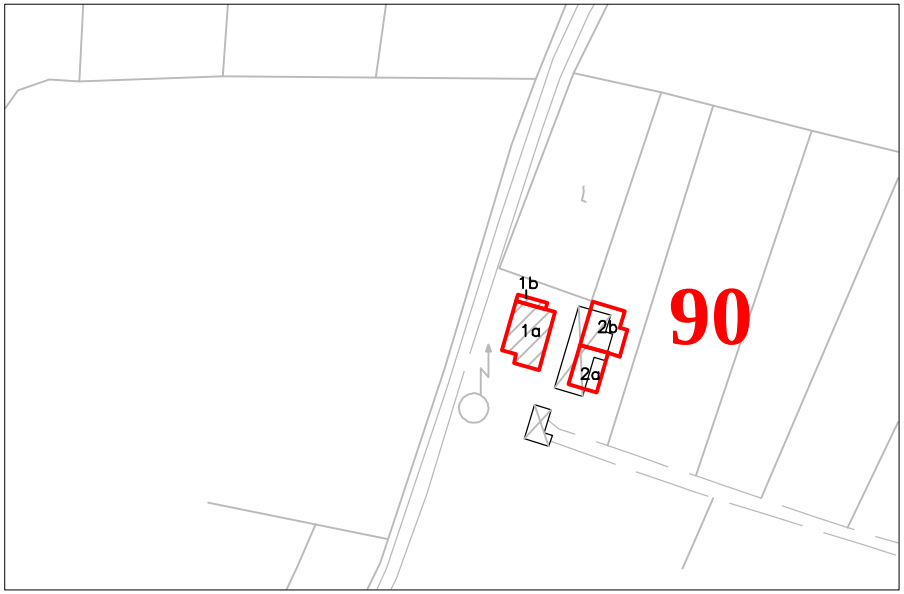
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con elementi a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si sviluppa lungo la Strada del Verdore in direzione all'incirca N-S
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

90-BRAMBILLA PICCOLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	ristrutturazione completa	Muratura intonacata; infissi in legno; tapparelle; manto di copertura in tegole		
1b	stalla/fienile	deposito				Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in tegole		
2a	fienile	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	tamponamenti	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2b	fienile	deposito		3 campate		Buono	tamponamenti	Muratura intonacata; manto di copertura inonduline		



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

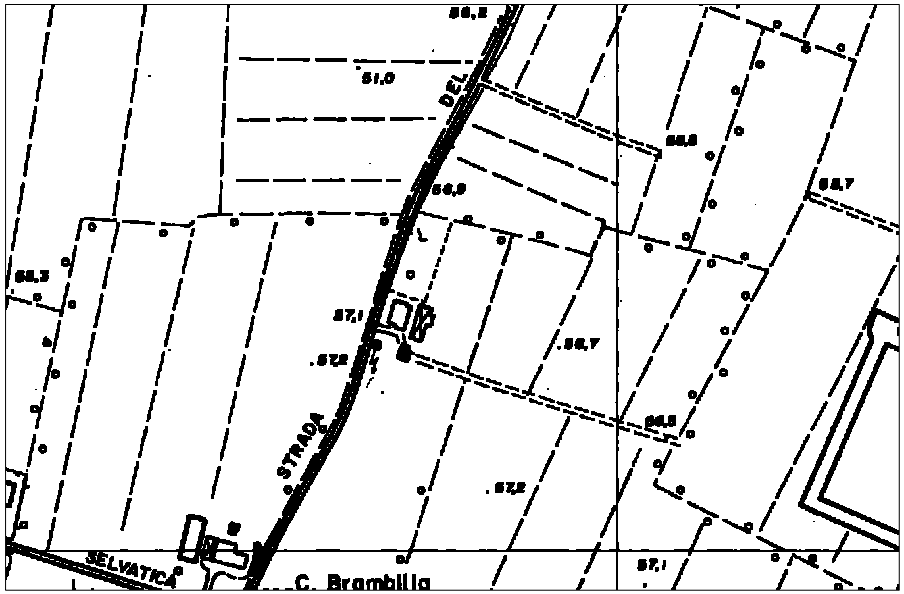
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

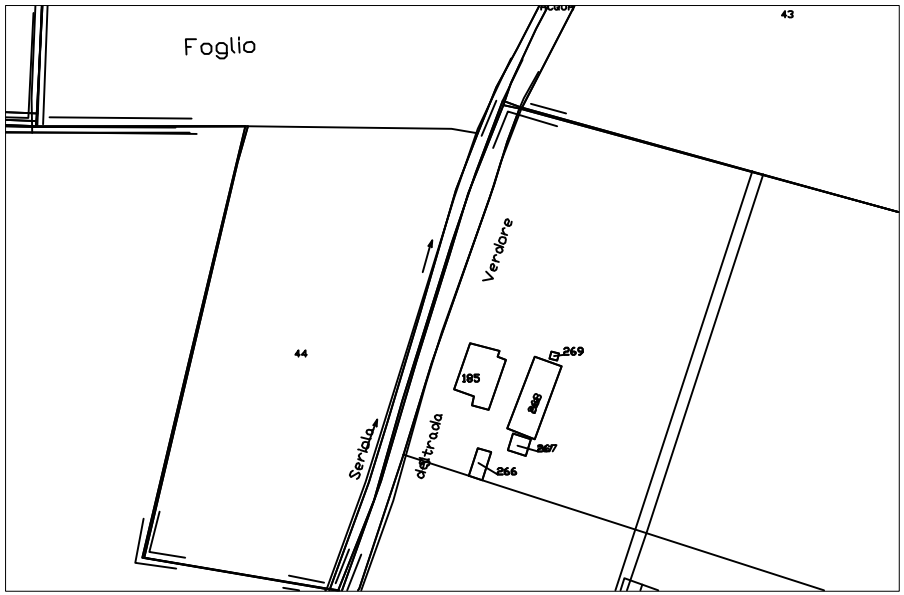
Catasto 1950

Scala 1:2000

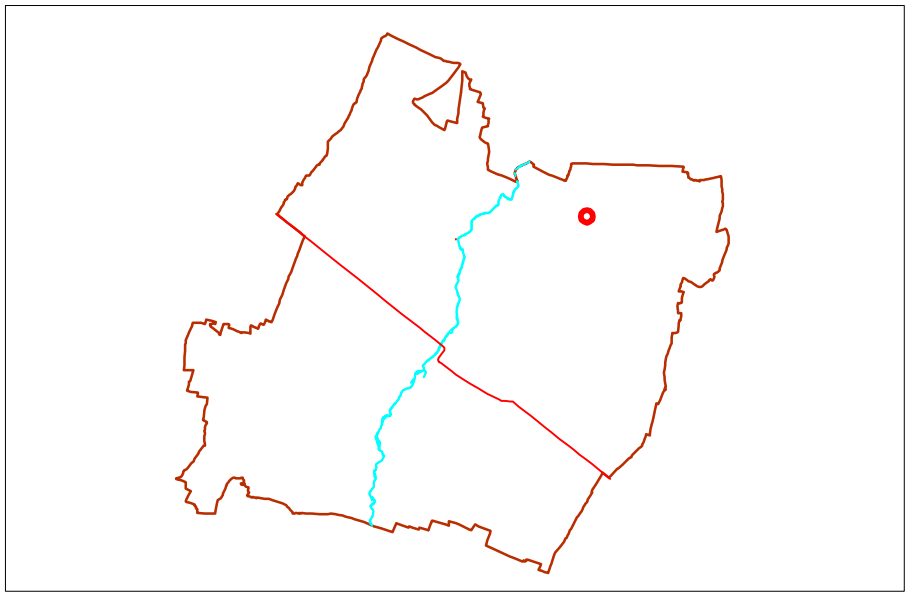


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Complesso visto da Sud

2. Edifcio 1. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA

3 Edificio 2. Fronti ovest e sud.

91- C. BRAMBILLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	91		
Frazione di	Baselica Duce	Località	C. Brambilla
Indirizzo	Brambilla Grossa, 117		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	Brambilla
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Brambilla
Catastale 2004	
idiomatica	

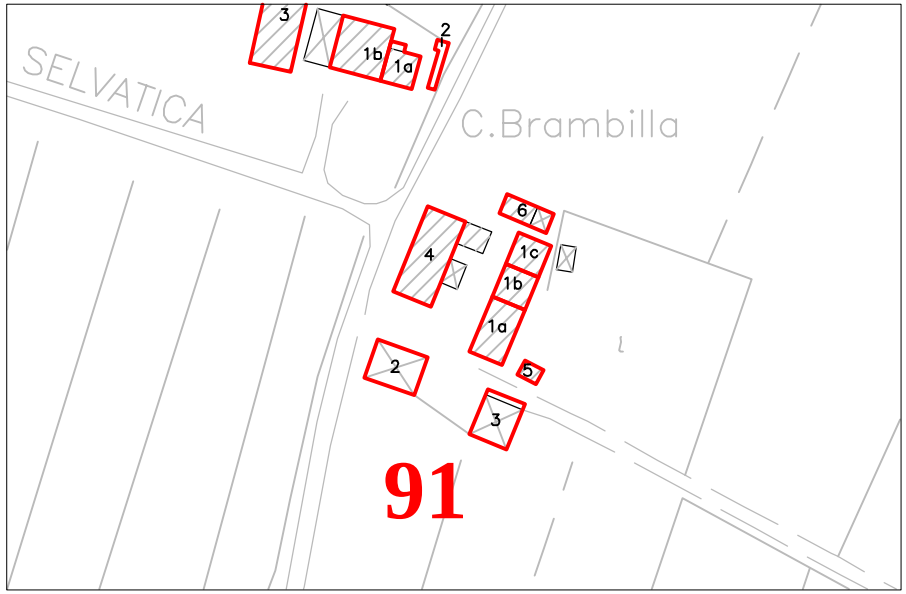
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte chiusa con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b-casa colonica; 2-portico; 3-portico; 5-ricovero animali a due piani; 6-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

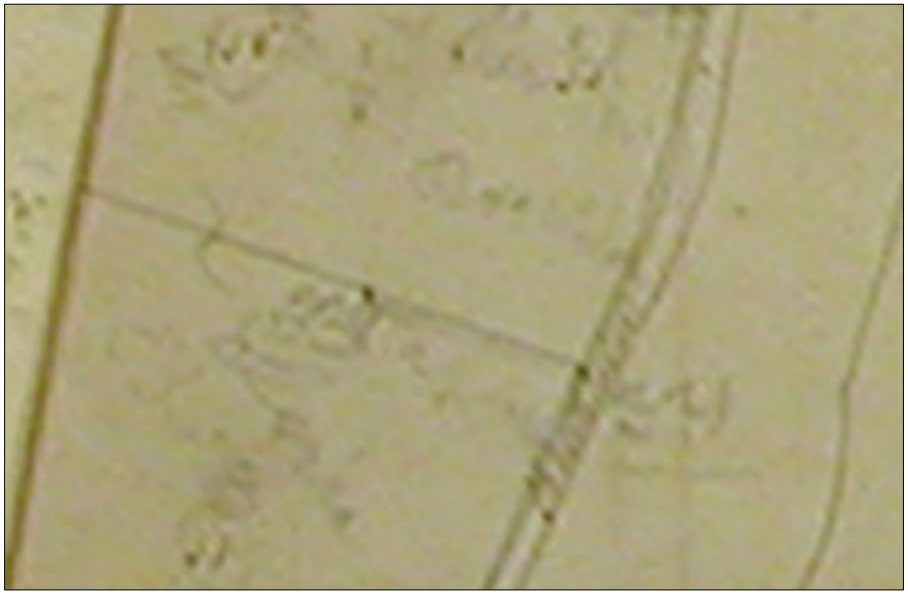
CONTESTO	
Orientamento	Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

91- C. BRAMBILLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	casa padronale	abitazione	1	2+ sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Rivestimento in pietra del p.t.; sostituzione dei serramenti	Muratura intonacata e rivestita, infissi metallici e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; aperture ovali nel sottotetto che sul lato est risultano di colore rosso	
1b	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata, persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	deposito	deposito				Discreto		Muratura intonacata, infissi metallici; manto di copertura in coppi e tegole		
2	fienile	deposito attrezzi		3 campate	Unitaria	Buono	Tamponamenti con blocchi di cemento	[illegible] in blocchi di cemento; copertura a padiglione con capriata, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	fienile	deposito attrezzi		2 campate	Unitaria	Buono	Tamponamenti con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento, in parte intonacata; copertura con capriata, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		
4	stalla	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni, infissi metallici e in legno; manto di copertura in coppi		
5	ricovero animali	ricovero animali			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni, pavimentazione esterna in laterizio; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
6	ricovero animali	legnaia			Per parti aggiunte	Discreto	Ricucitura della muratura con forati	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		



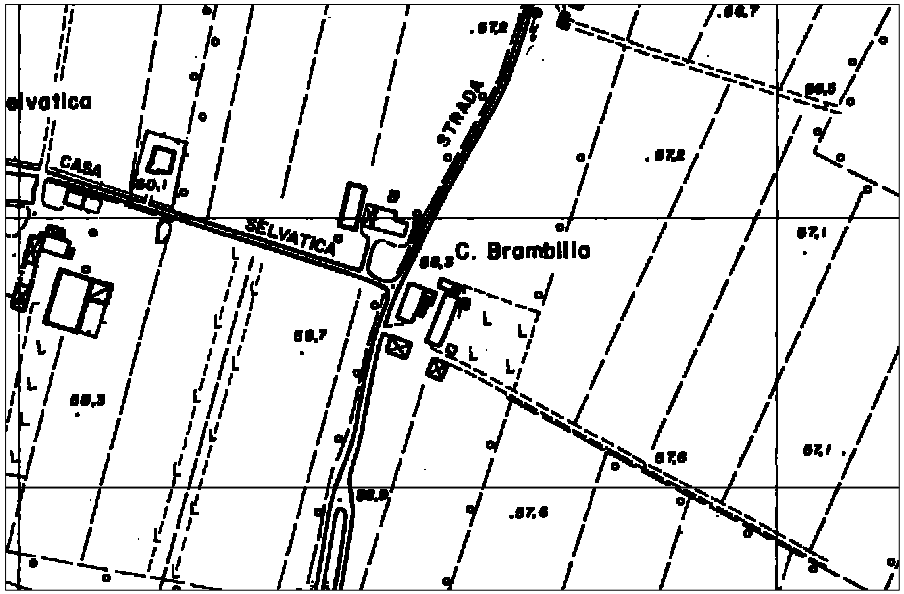
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

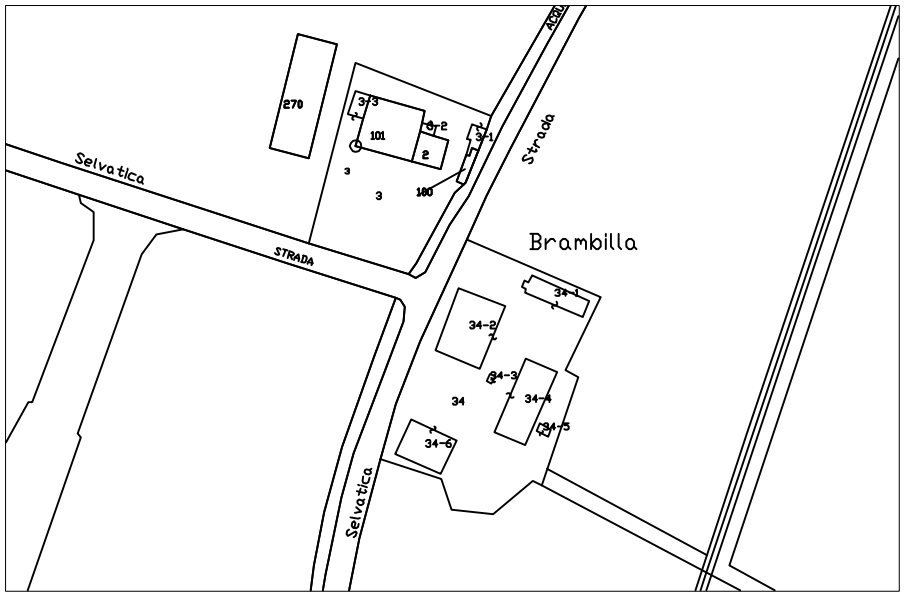
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

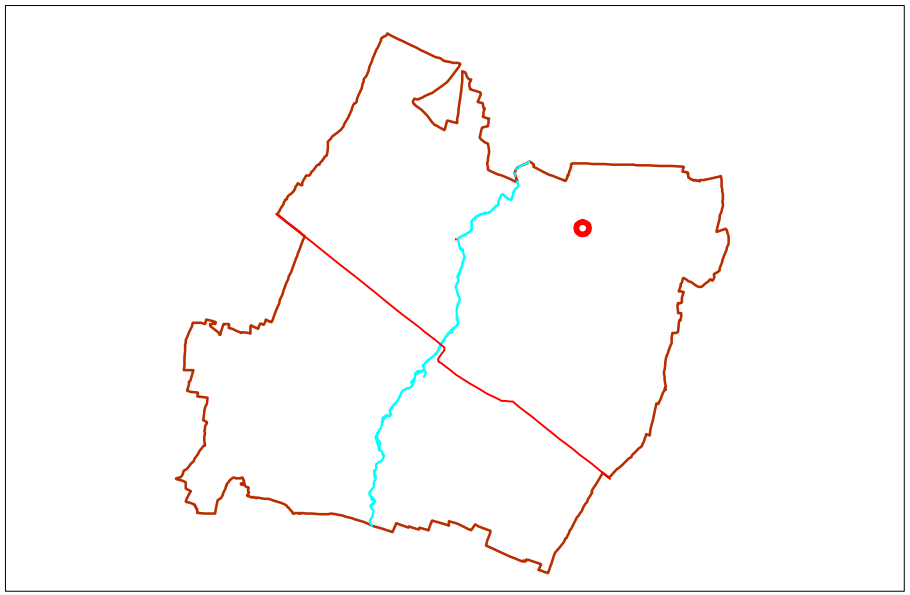


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte ovest

2. Edificio 1. Fronte sud-est

3. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2

5. Edificio 3

6. Edificio 4. Fronte sud-est

7. Edificio 5. Fronte ovest:

8. Edificio 5. Fronte nord-ovest

9. Edificio 6. Forno

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 6. Fronte sud

11. Edificio 6. Fronte nord

12. Edificio 6. Luogo per la deposizione delle uova

92-CASANOVA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	92		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Casanova
Indirizzo	Casanova, 154		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo,agricolo		
Vincoli	Affioramenti di età romana nelle aree attorno al complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Bassanetto
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Casanova
Catastale 2004	
idiomatica	

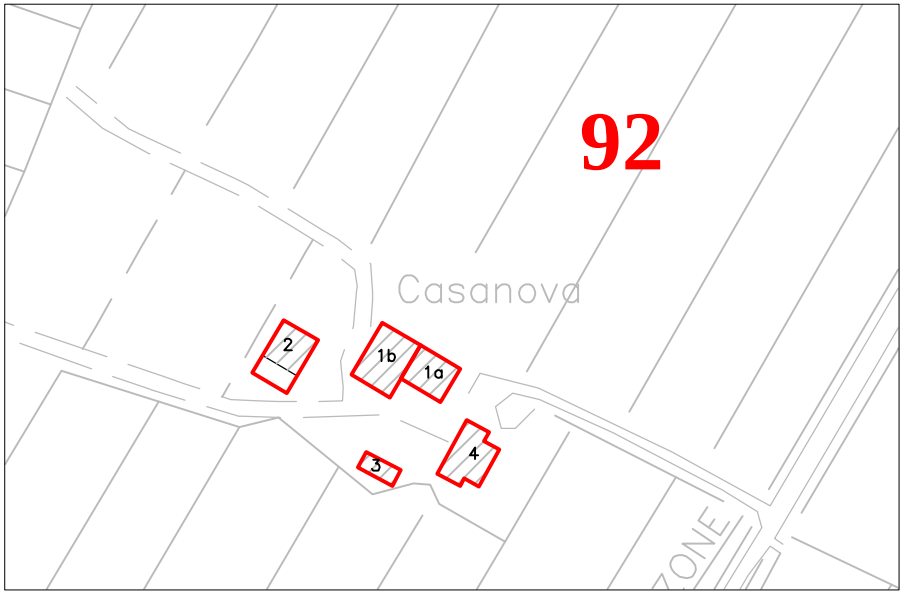
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-portico; 3-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

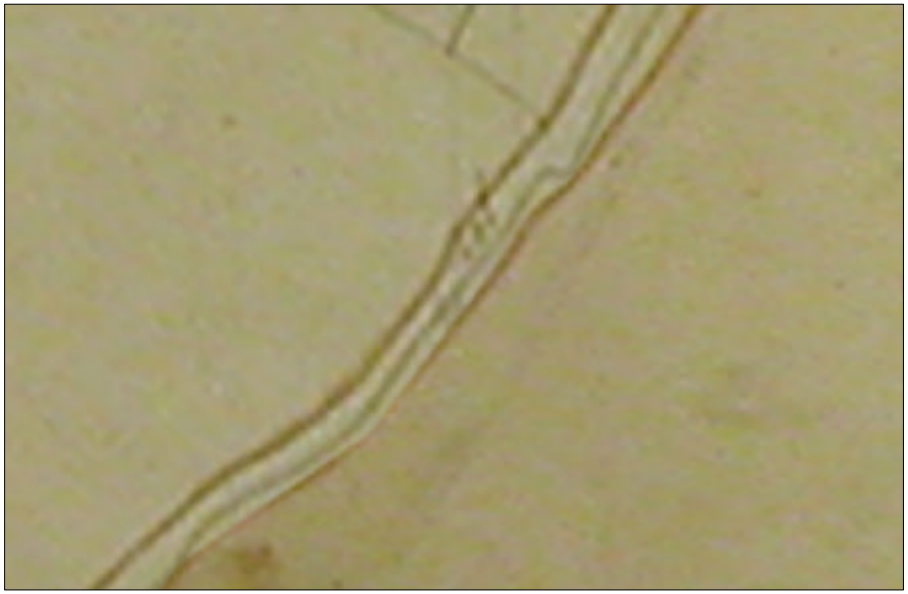
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato secondo la direzione della Strada Provinciale di Besenzone (N. 46) e della suddivisione dei campi. La corte si apre verso Sud-Ovest e il portico in corrispondenza della stalla è realizzato a Sud della stessa.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

92-CASANOVA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Rifacimento della copertura	Muratura intonacata; infissi in legno e in metallo; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Piano terra con altezza rilevante
1b	stalla/fienile, portico	deposito		2 campate portico, 3 campate stalla		Buono	Tamponamento di aperture, tamponamento laterale del portico	Muratura in mattoni conparti ancora intonacate; infissi in metallo e in legno; manto di copertura in coppi	L'intonaco non copre il contorno delle finestre che risulta colorato in bianco	
2	fienile, deposito	fienile, deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali, forno	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
4		abitazione	3		Unitaria					



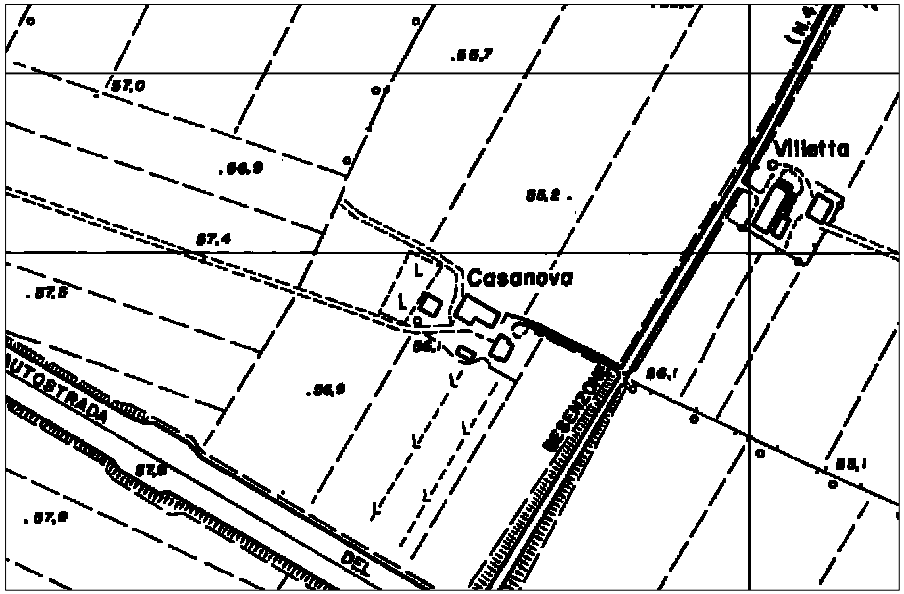
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

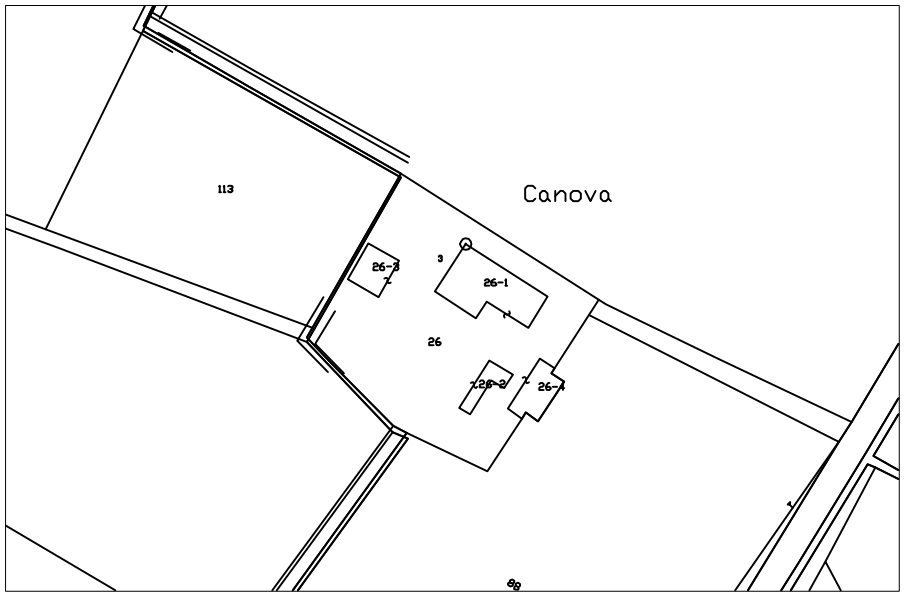
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

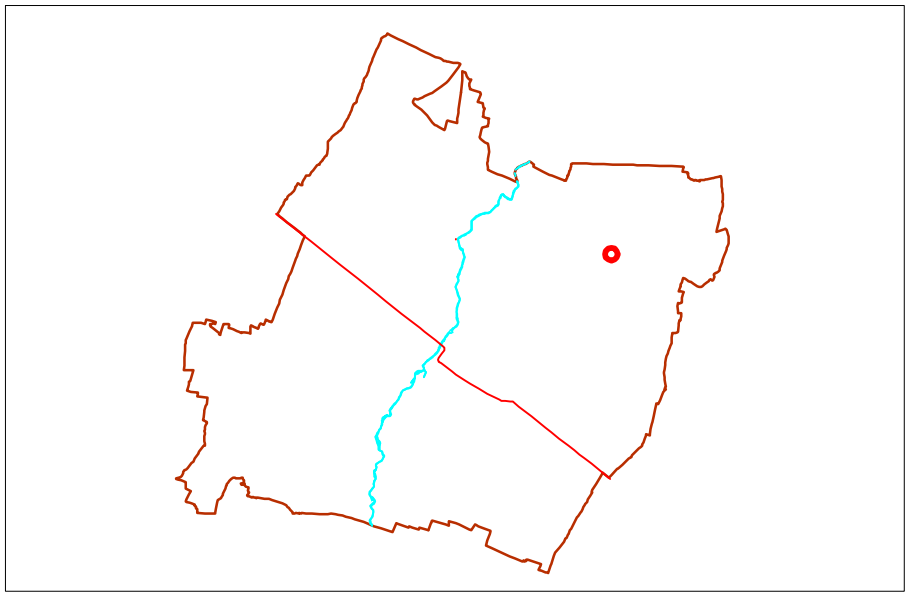


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 4. Fronte nord-ovest.

2. Edificio 3. Fronte nord-est

3. Edificio 2. Fronte sud-est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Edificio 1. Fronte sud-ovest.

5. Edificio 1. Fronte sud.ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

6. Edificio 1. Fronti sud-est e nord-est.

93-RONCHETTI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	93		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Ronchetti
Indirizzo	Ronchetti, 161		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

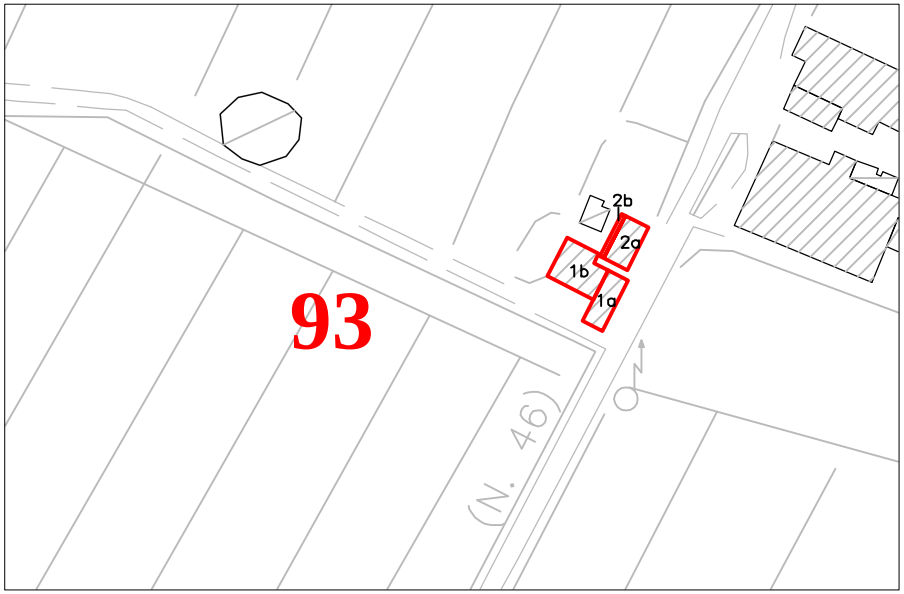
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	nucleo abitato
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa colonica; 2a-casa colonica; 2b-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso agli edifici è posizionato a est, sulla strada. Gli edifici sono sviluppati secondo l'asse nord-sud. Gli ingressi principali alle abitazioni sono a est, sul fronte strada.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

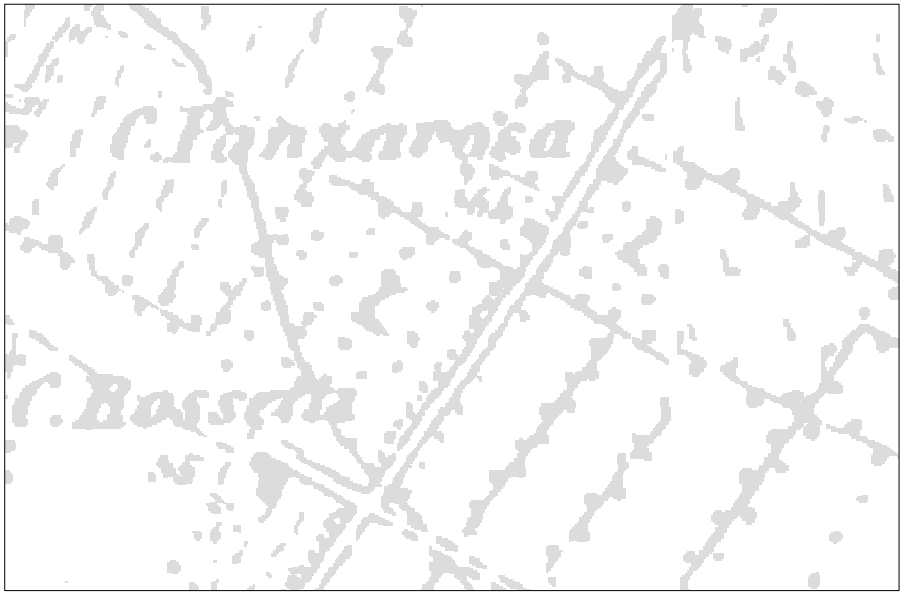
93-RONCHETTI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
1b		abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura in forati intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in tegole		
2a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2b	ricovero animali+legnaia	deposito+legnaia				Discreto		Muratura in forati, in parte intonacata; manto di copertura in coppi		



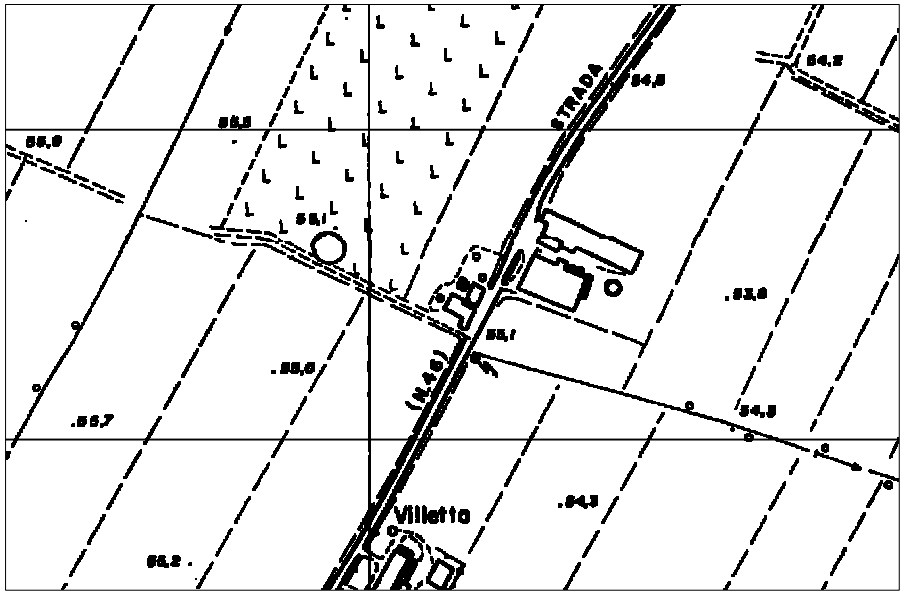
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:5000*



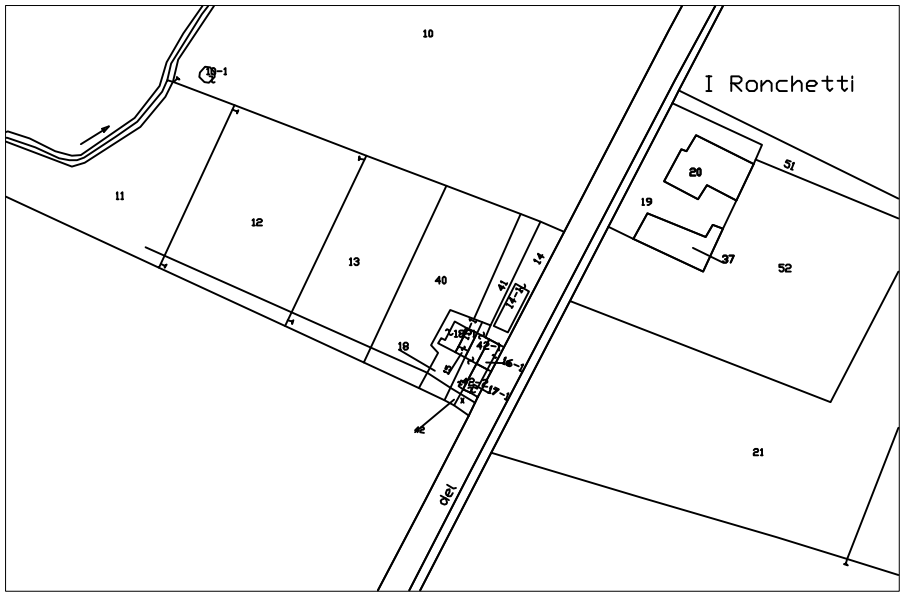
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

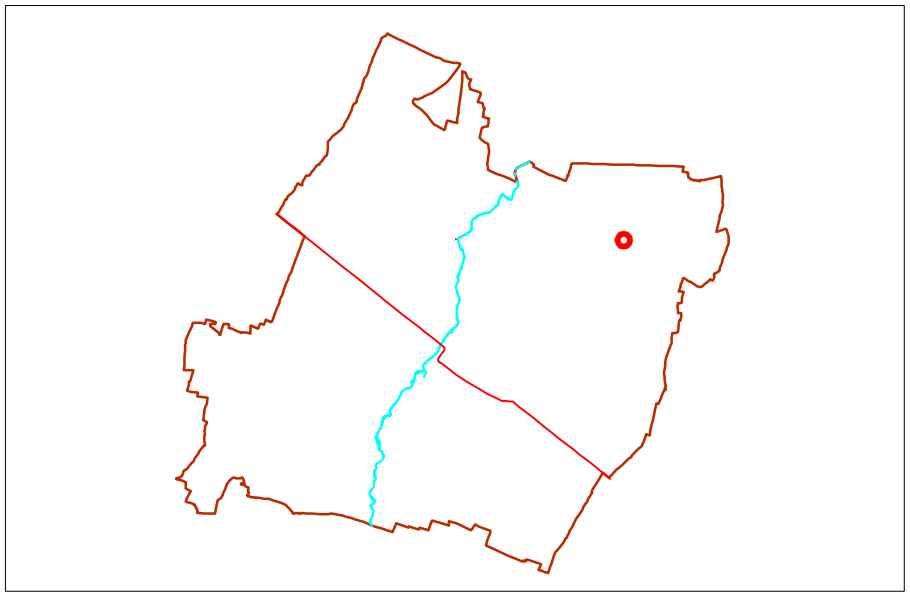


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

1. Edificio 1. Fronte est

2. Edificio 2. Fronte est

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

3. Edificio 1. Fronte nord-est

4. Edificio2. Fronte ovest

95-VILLETTA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	95		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Villetta
Indirizzo	Villetta, 156		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villetta
Catastale 2004	
idiomatica	

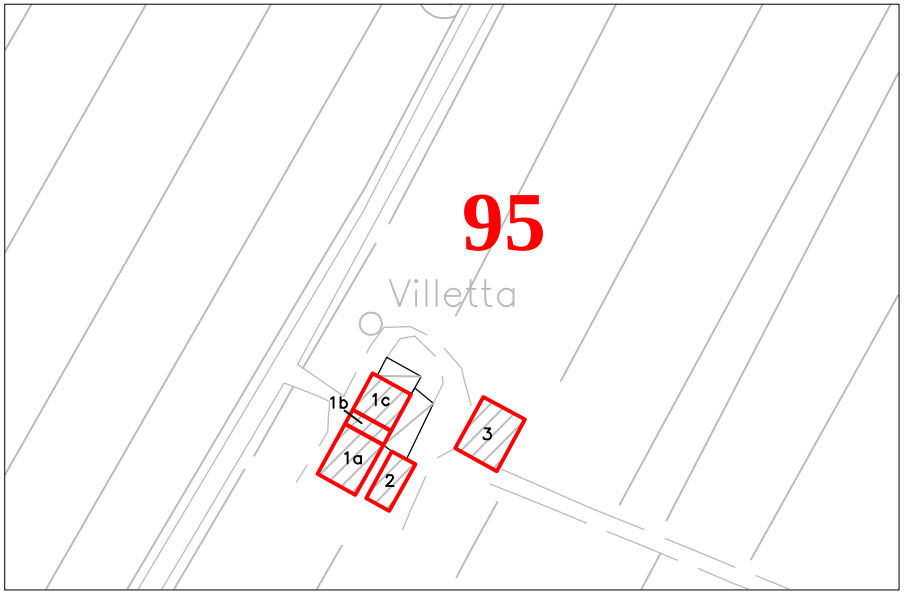
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso da strada è a ovest. Gli edifici si sviluppano secondo l'orientamento nord-sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

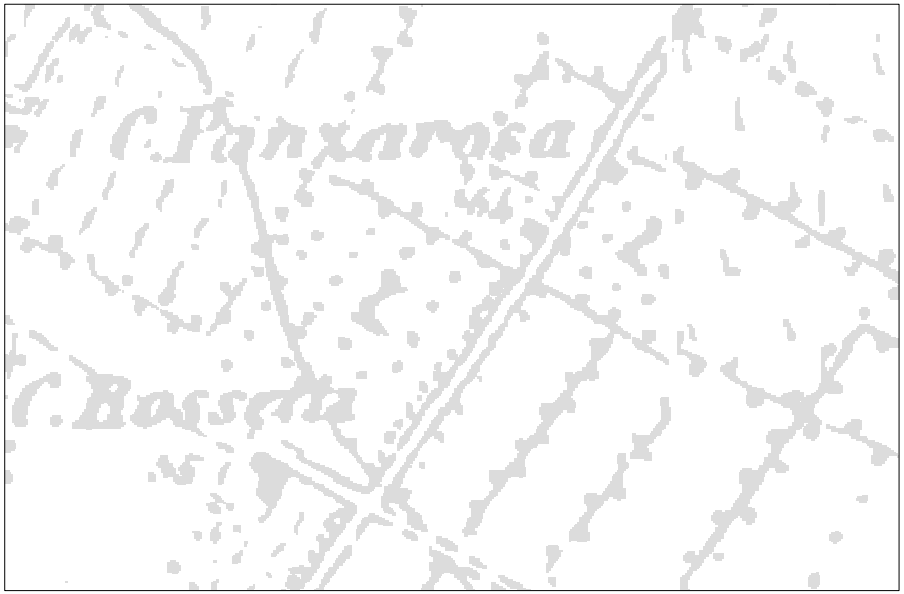
95-VILLETTA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Mensole sottogronda e decorazione geometrica sottogronda (foto 5); balcone in ferro battuto sorretto da mensole (foto 6)	
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile+portico	non utilizzato		3 campate		Discreto		Muratura mista in ciottoli e mattoni con frequenti ricorsi di mattoni; solaio con voltine in laterizio e travi di ferro		
2	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3	fienile	ricovero attrezzi		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

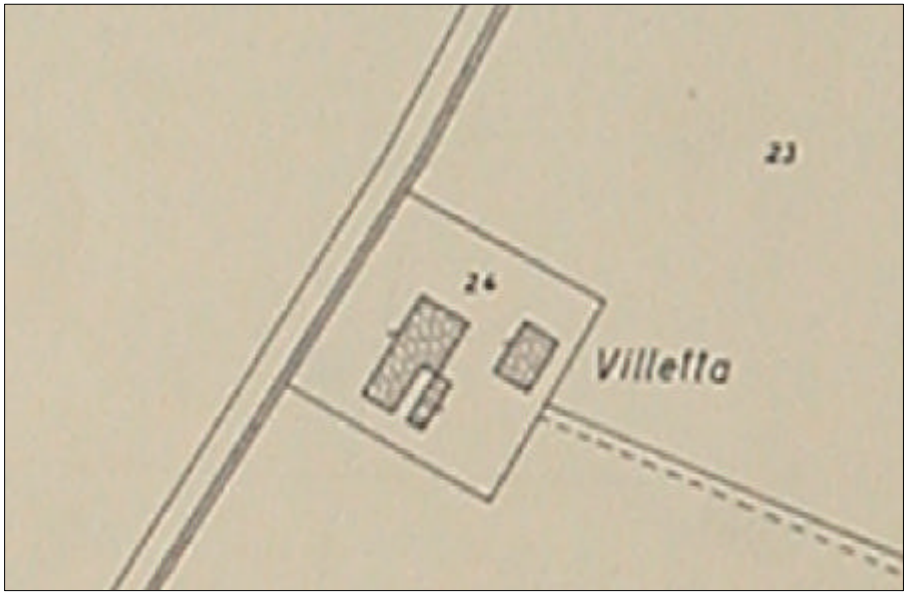


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

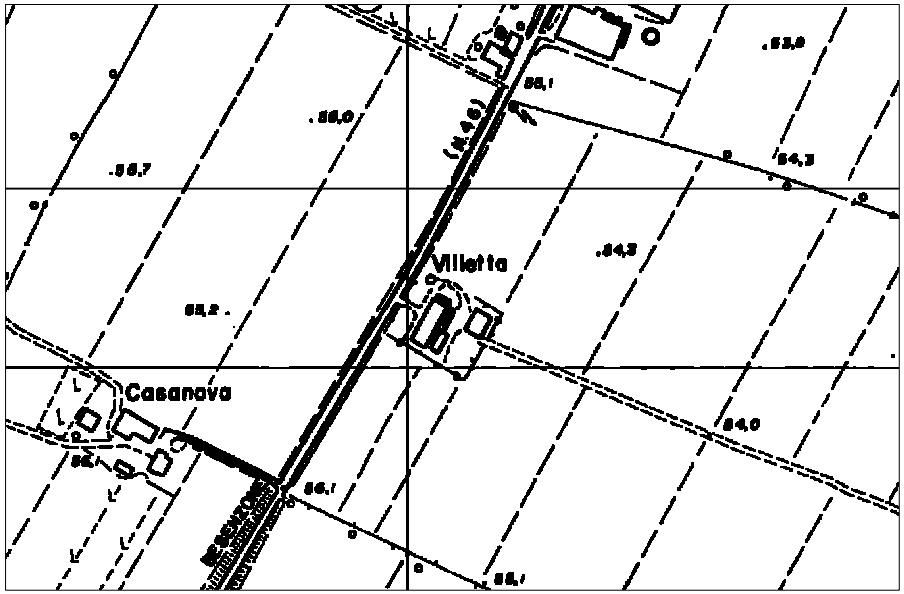
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:5000*



Igm 1870 *Scala a vista*

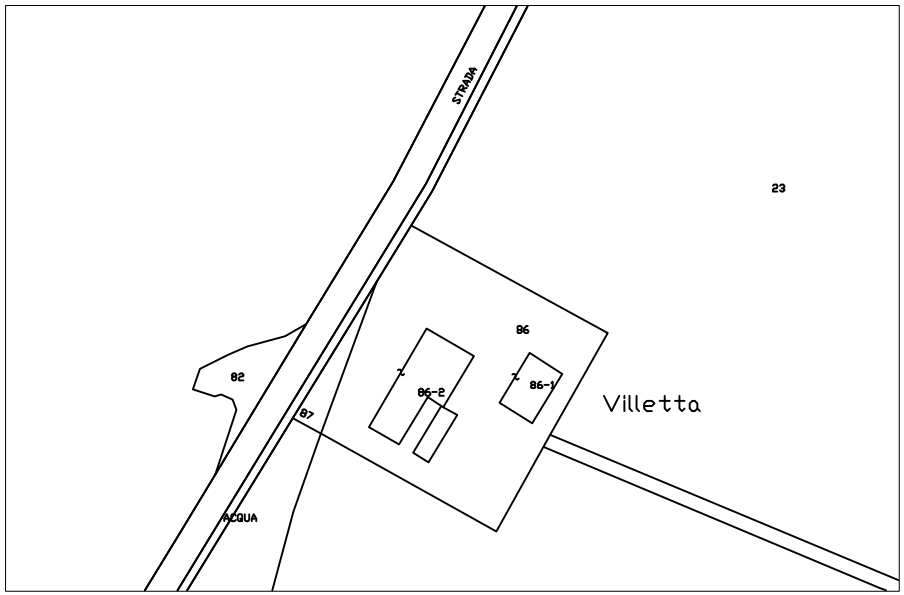


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

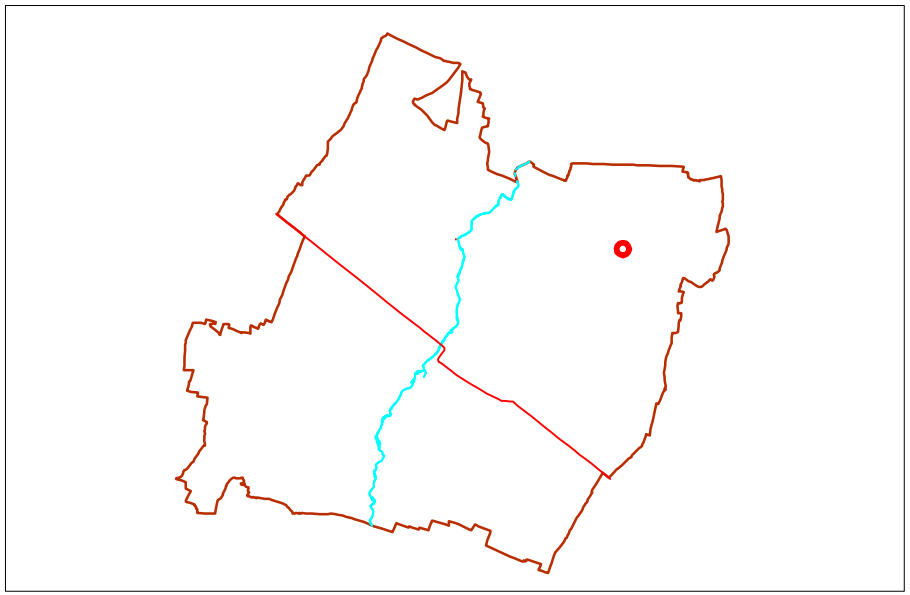


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte nord-est

2. Edificio 1. Fronte sud-ovest

3. Edificio 2. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3. Fronte nord-est

5. Edificio 1. Sottogronda

6. Edificio 1. Balcone

96-CANOVA CERIOLI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	96		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Canova Cerioli
Indirizzo	Canova Cerioli, 190		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Casanuova; XVIII secolo-La Casa Nuova
Topografia militare austriaca	Canova
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Canova Cerioli
Catastale 2004	
idiomatica	

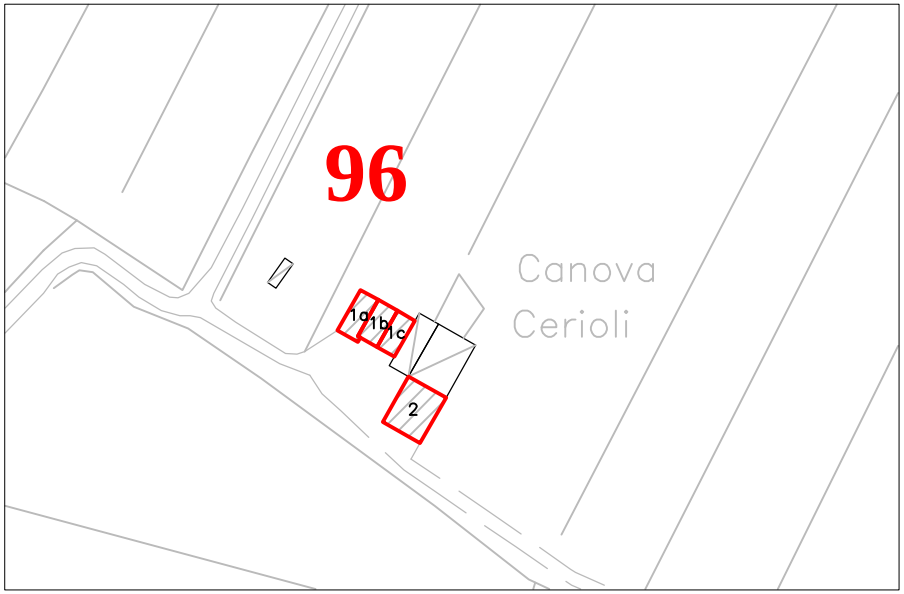
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-stalla
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si apre verso Ovest. Gli edifici risultano orientati secondo la direzione della strada e dei campi circostanti. La corte appare chiusa grazie alla presenza di filari di alberi in corrispondenza dei due lati non costruiti.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

96-CANOVA CERIOLI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a		abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi in legno, inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1b	stalla/fienile	garage		1 campata		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata e in mattoni; manto di copertura in coppi		
1c	fienile	legnaia		1 campata		Buono		Muratura intonacata e in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	stalla	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Scarso	Tamponamento del corpo di accesso	Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in tegole		

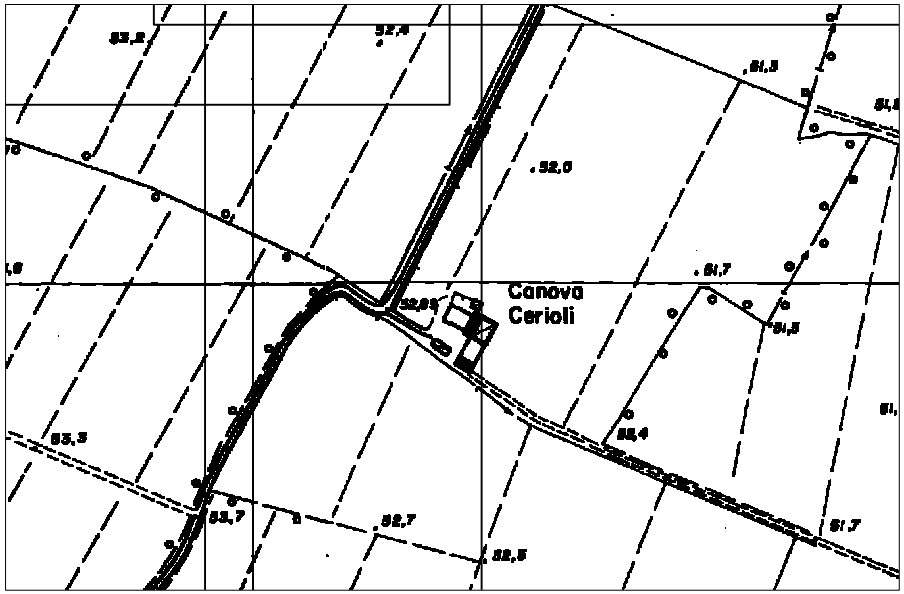


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

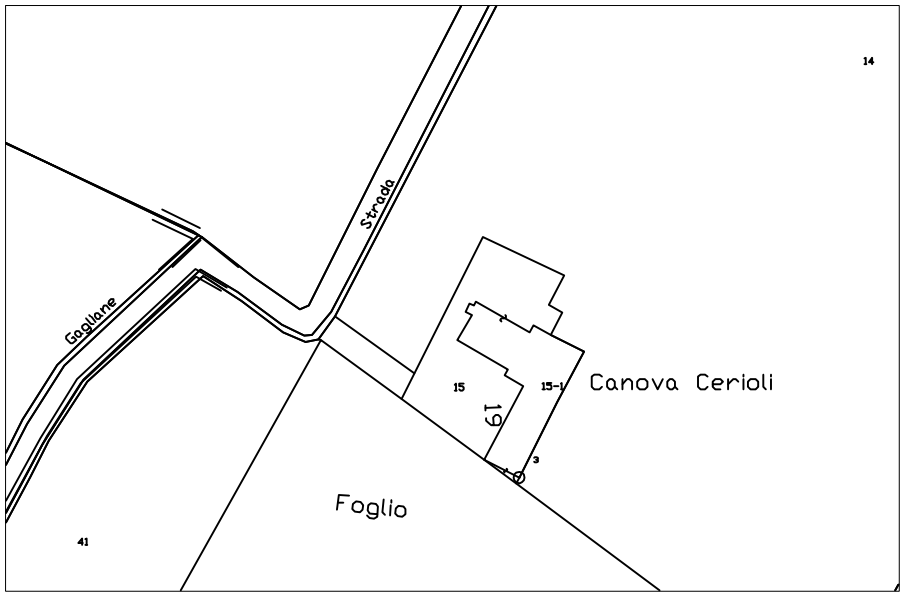
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

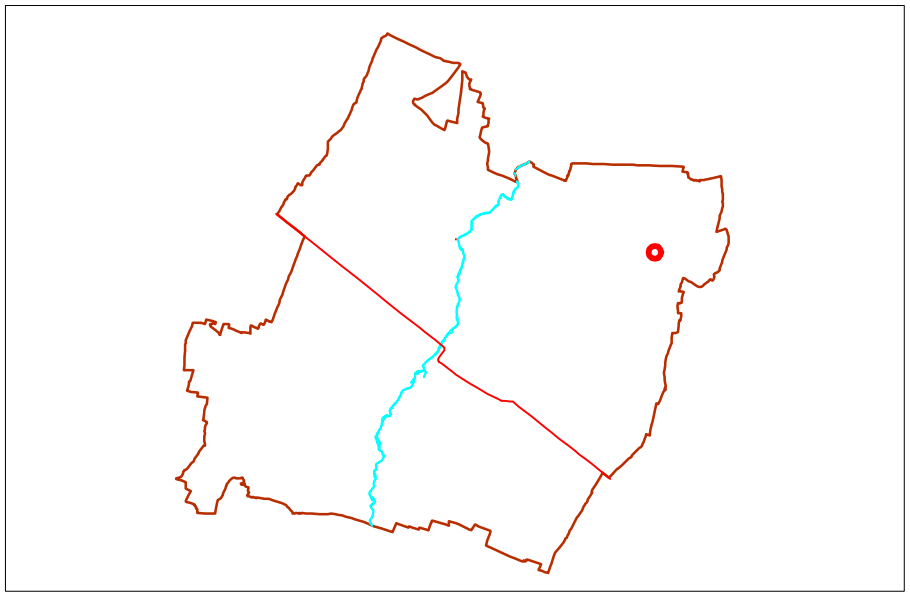


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1.Fronte sud.

2. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

3. Edificio 1. Fronti nord e ovest.

4. Edificio 2 Fronti sud e est.

97-CANOVA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	97		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Canova
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	1828-Canova
Topografia militare austriaca	Buselli
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

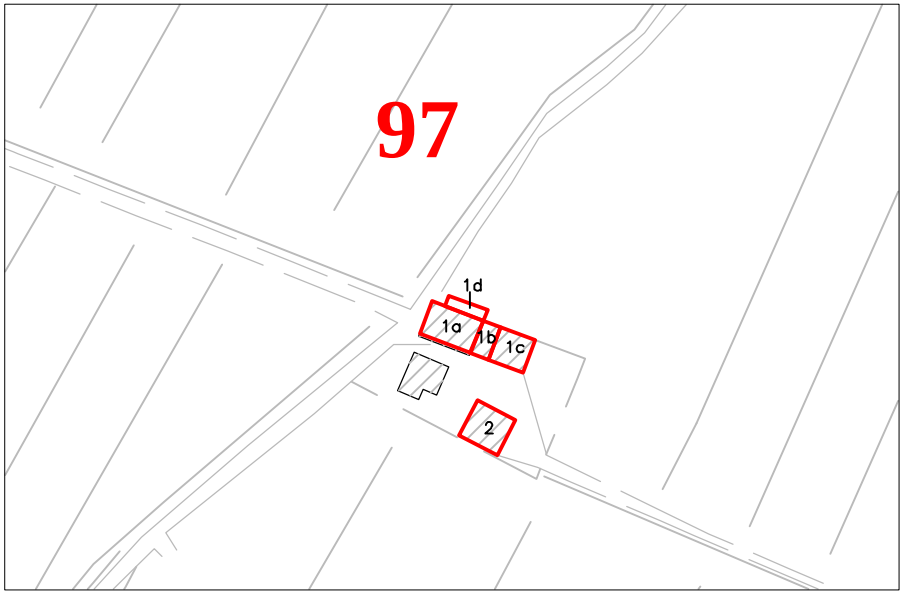
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio, con aia
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada di accesso alla corte è posizionata a a ovest. L'edificio 1 è sviluppato secondo l'orientaneto est-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

97-CANOVA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno con inferriate a p.t.; manto di copertura in coppi	Mensole sottogronda; balcone in ferro sorretto da mensole	
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto	Tamponamento aperture I piano porta morta	Muratura intonacata; solaio con voltine in laterizio e travi di ferro.; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile+portico	non utilizzato		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Sulla parete est sono visibili i segni del crollo di un fabbricato (foto 3)
1d	corpi di servizio abitazione	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legnoi; manto di copertura in tegole		
2	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole		

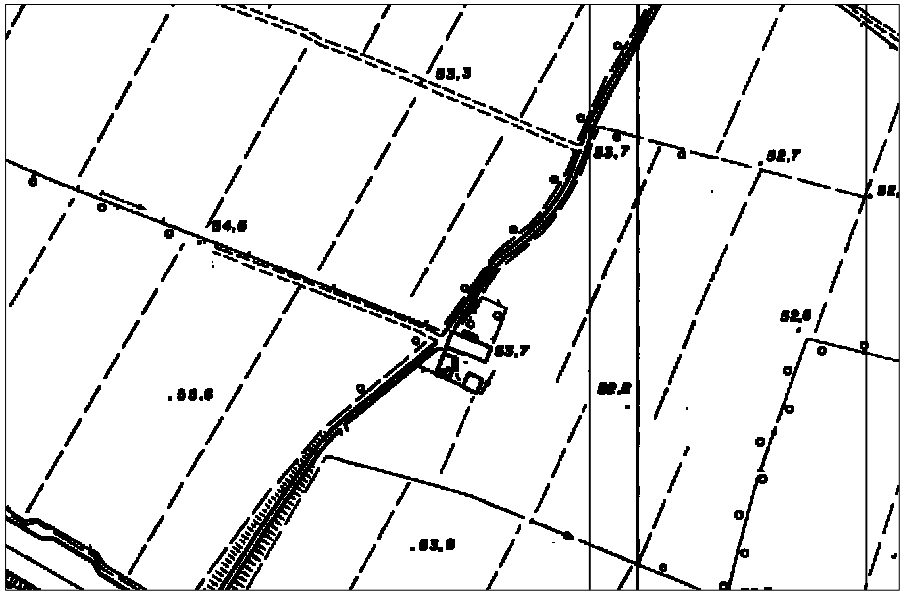


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

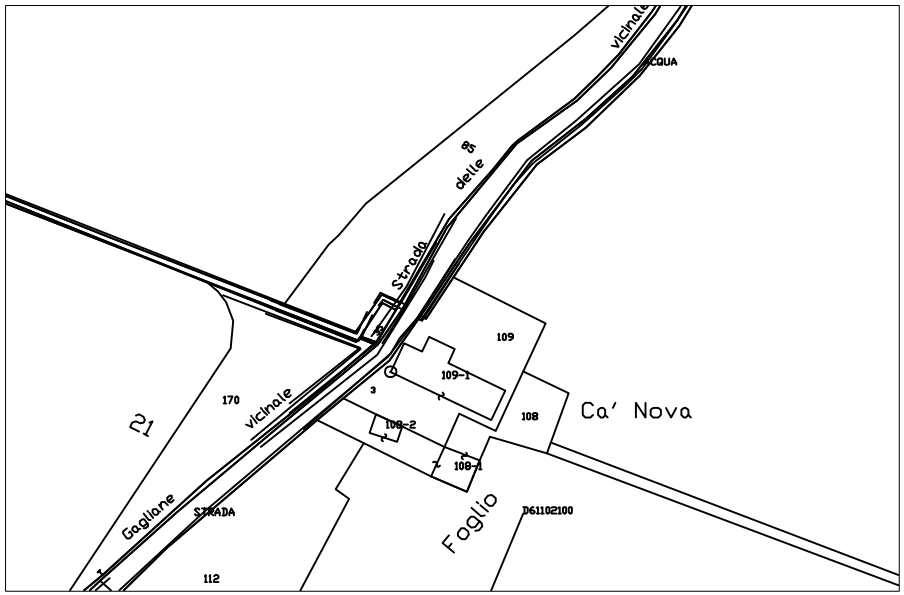
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

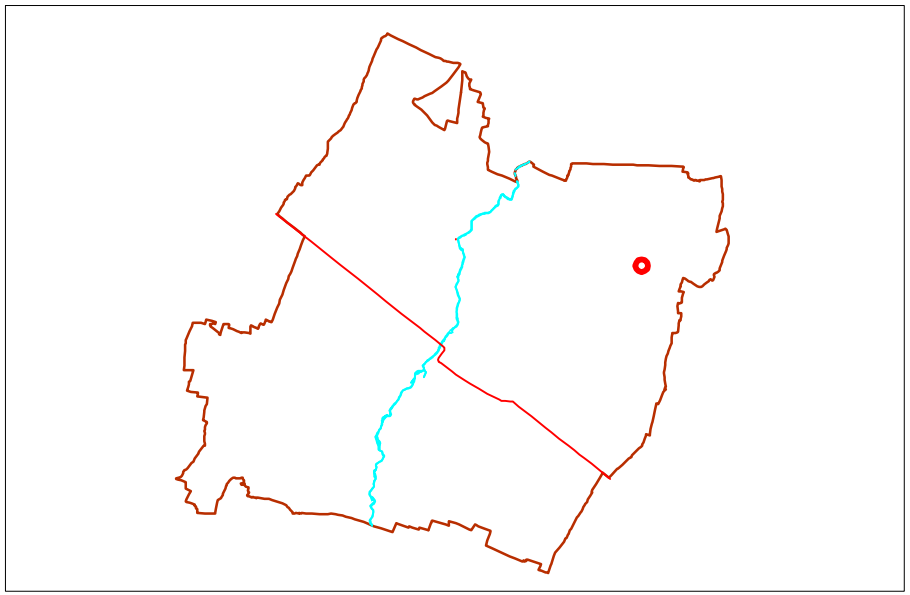


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte est

4. Edificio 2. Fronte nord-est

98a- CORTE DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	98a		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corte di Sotto
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	Cavagna
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Corte di Sotto
Catastale 2004	
idiomatica	Le Corti - Bagnolo Sottano

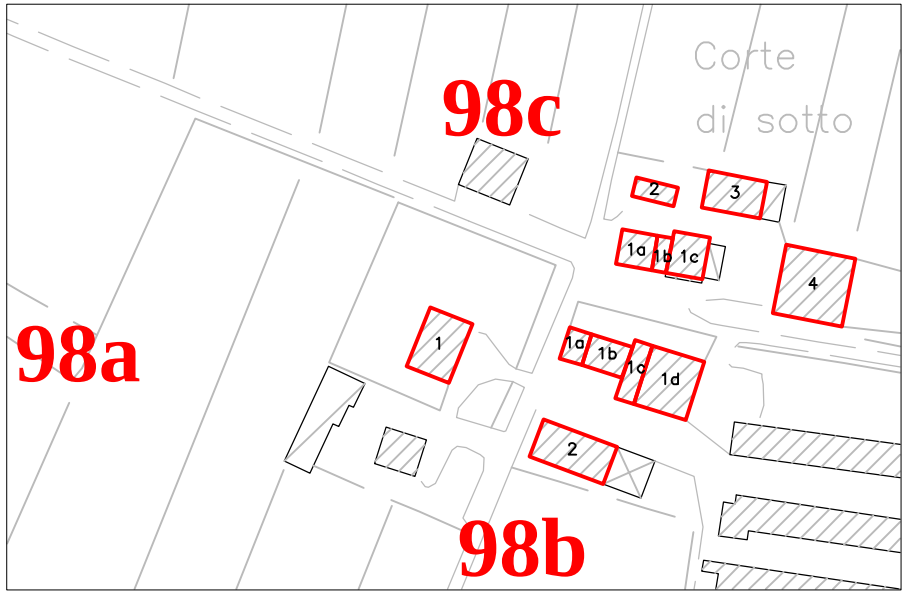
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio isolato monofunzionale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada, ad orientamento circa nord-sud, funge da elemento di separazione tra la casa padronale e gli edifici rurali. L'ingresso da strada è posizionato sul fronte ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

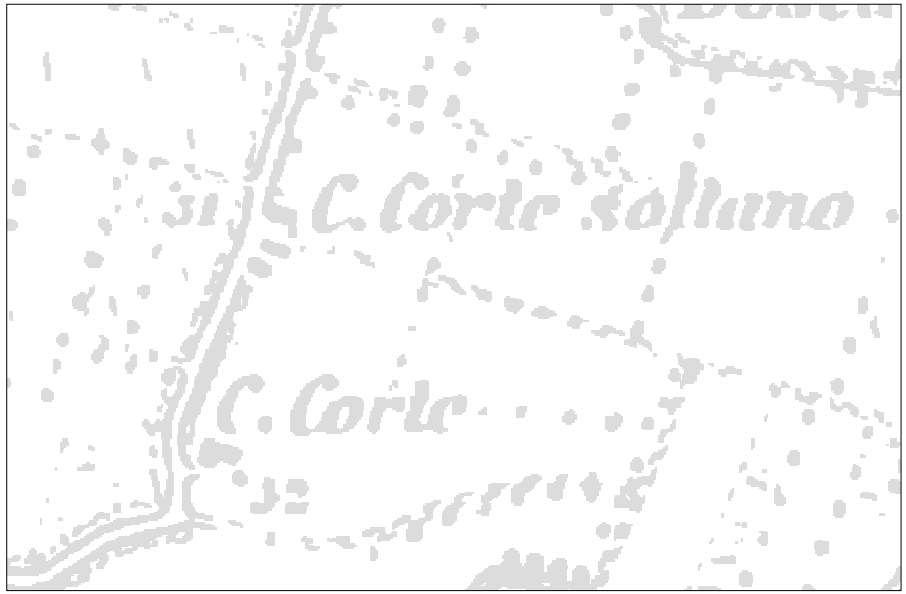
98a- CORTE DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	casa padronale	abitazione	1	2 + sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi in mattoni, resti di intonaco; pavimenti in cotto; androne ingresso voltato, altri solai lignei; scala a doppia rampa in cotto; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

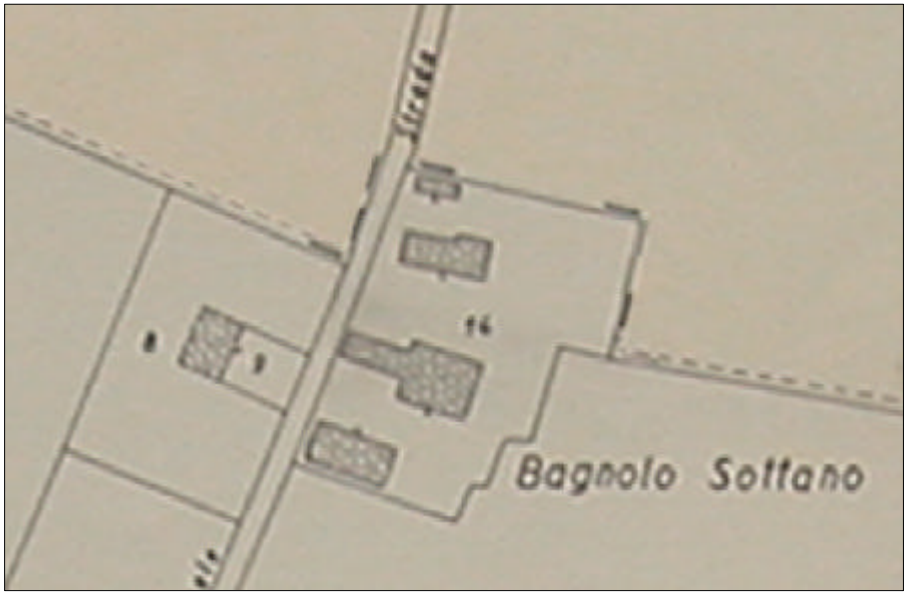


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

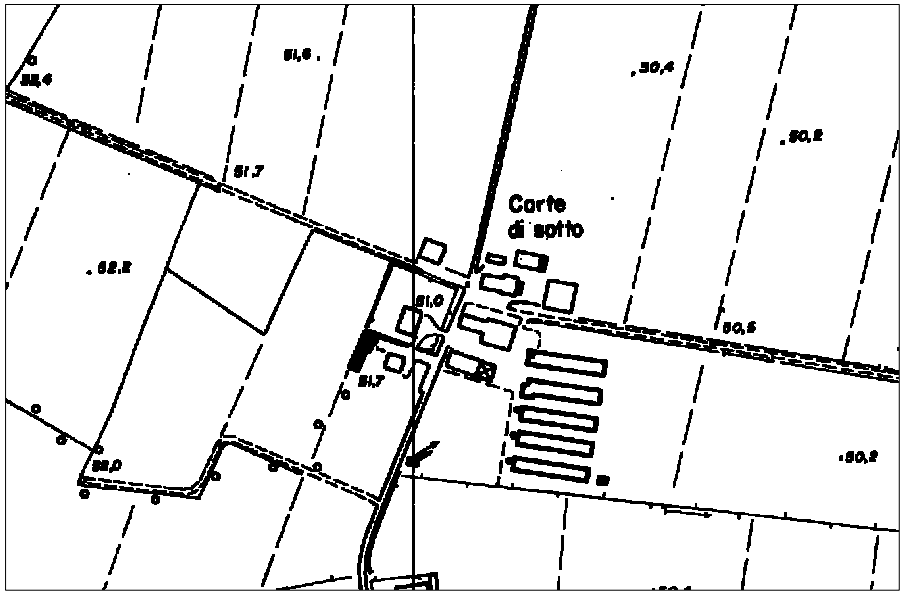
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

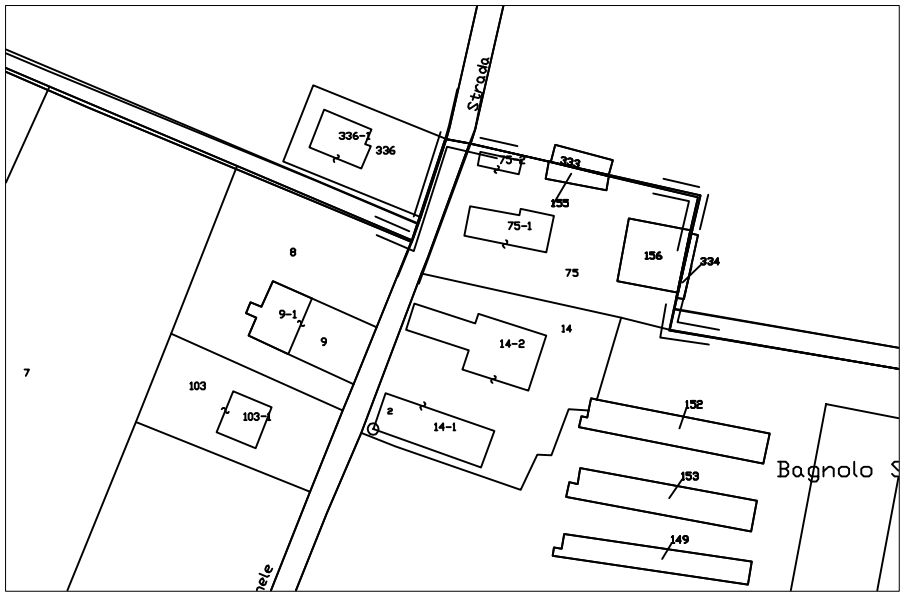


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

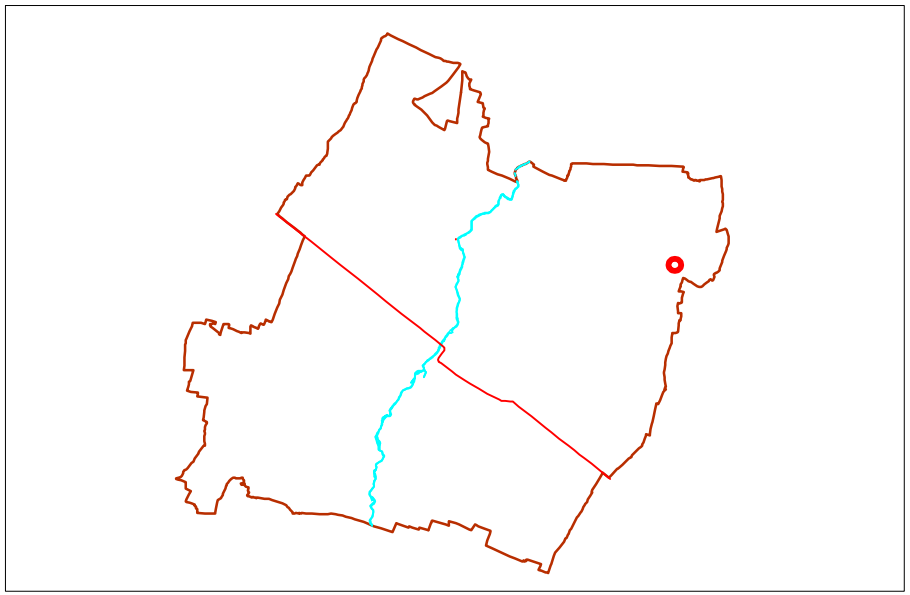


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Accesso da est

2. Fronte est

L'ARCHITETTURA

3. Fronte nord

4. Fronte nord-ovest

98b- CORTE DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	98b		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corte di Sotto
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	Cavagna
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Corte di Sotto
Catastale 2004	
idiomatica	Le Corti - Bagnolo Sottana

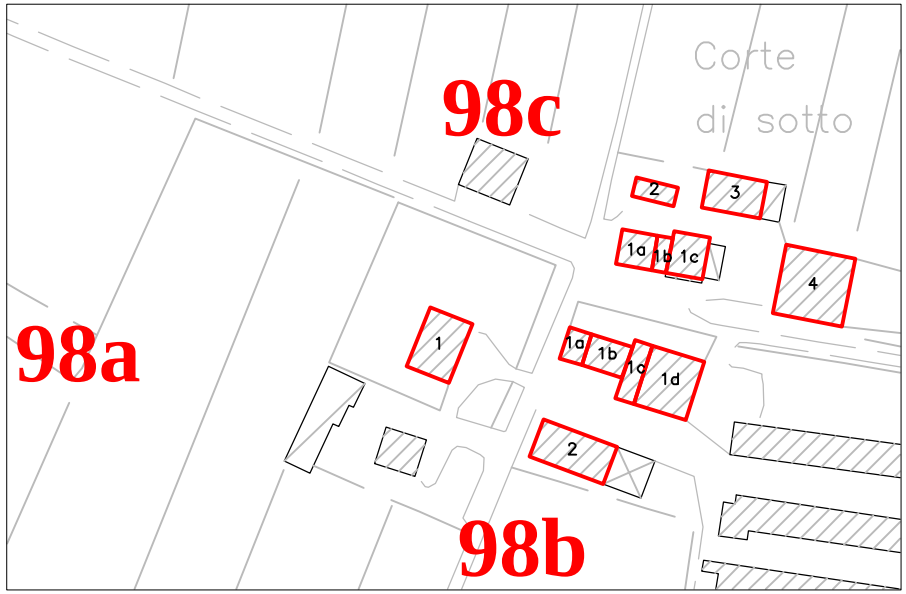
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con elementi a fronte, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico
Osservazioni	Edificio1: aggiunta di stalla e fienile in una fase successiva

CONTESTO	
Orientamento	La strada, ad orientamento circa nord-sud, funge da elemento di separazione tra la casa padronale e gli edifici rurali i cui affacci principali sono prevalentemente verso nord e sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

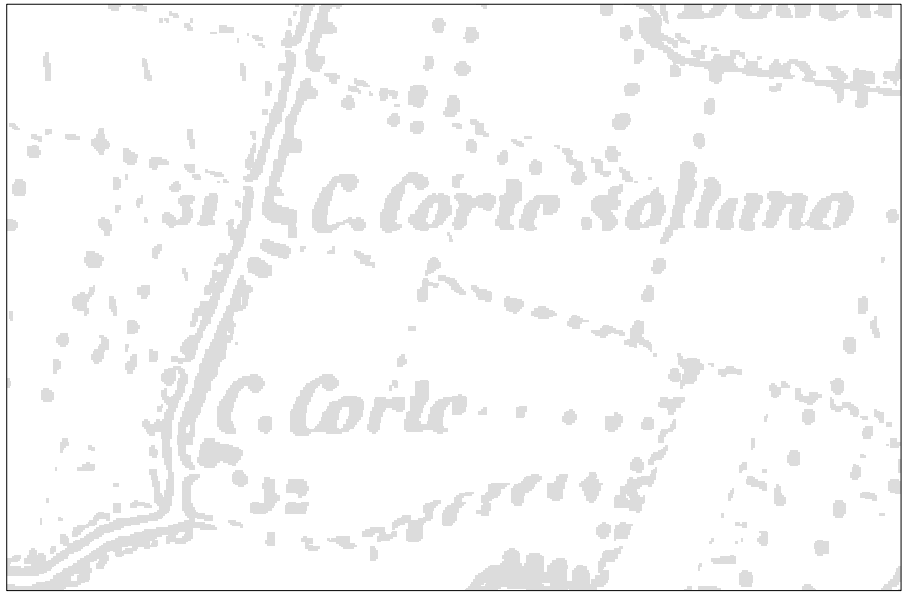
98b- CORTE DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla-fienile	non utilizzato			Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni; pavimenti in laterizio; solaio ligneo		
1b	abitazione	non utilizzato	1	2 + sottotetto		Pessimo		Muratura in mattoni; pavimenti in laterizio negli stallini; solai ligneo; scala a una rampa in laterizio; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c	porta morta	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; solaio in legno; manto di copertura in coppi		
1d	stalla - fienile-portico	porcile				Buono		Murratura in mattoni; pavimento della stalla in laterizio; copertura con capriate, terzere, travetti e trav icelli, manto di copertura in coppi	Elementi lignei di protezione sottogronda nel portico	
2	fienile-deposito	porcile-deposito		4 campate	Unitaria	Buono	Tamponamenti con blocchi in cemento e realizzazione garage	Muratura in mattoni; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti e travicelli, manto di copertura in coppi		

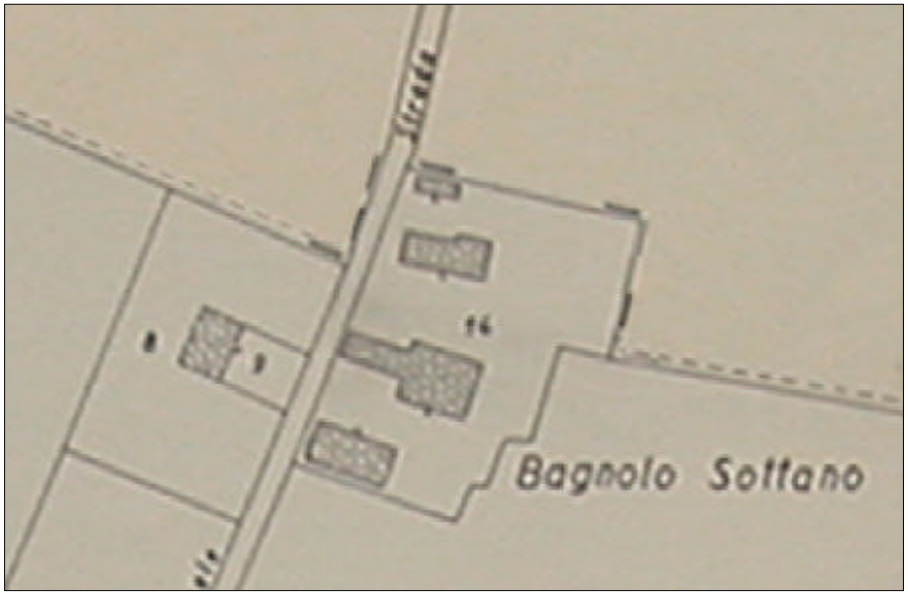


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

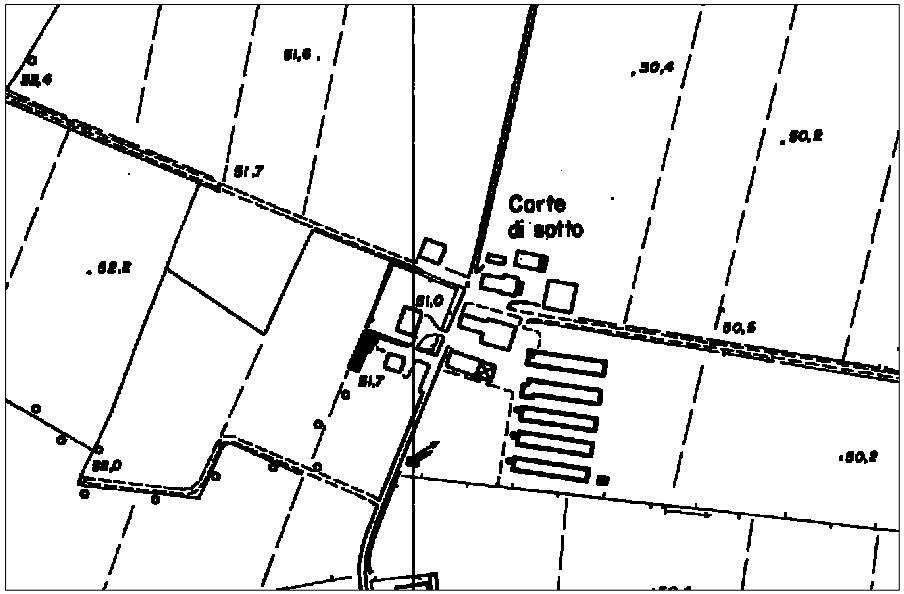
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

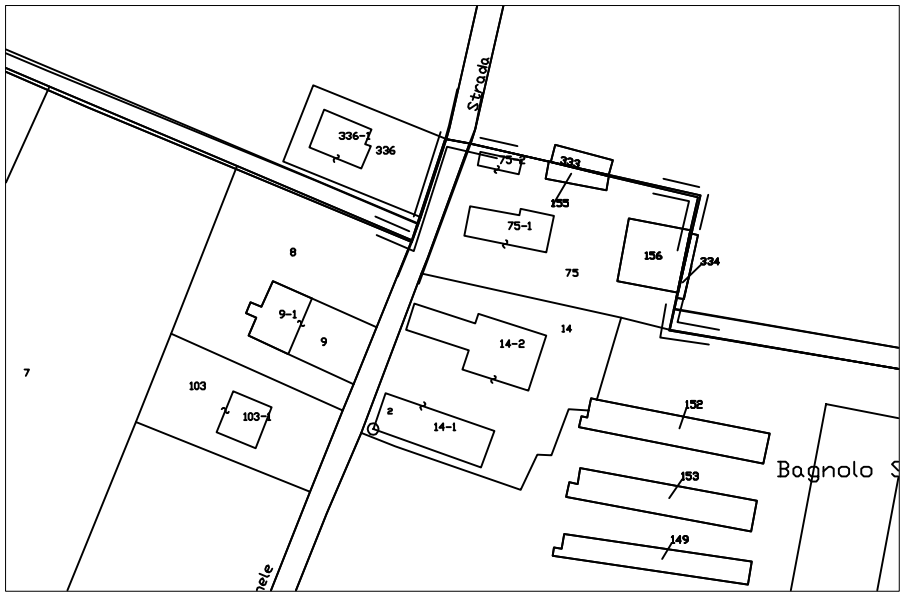


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

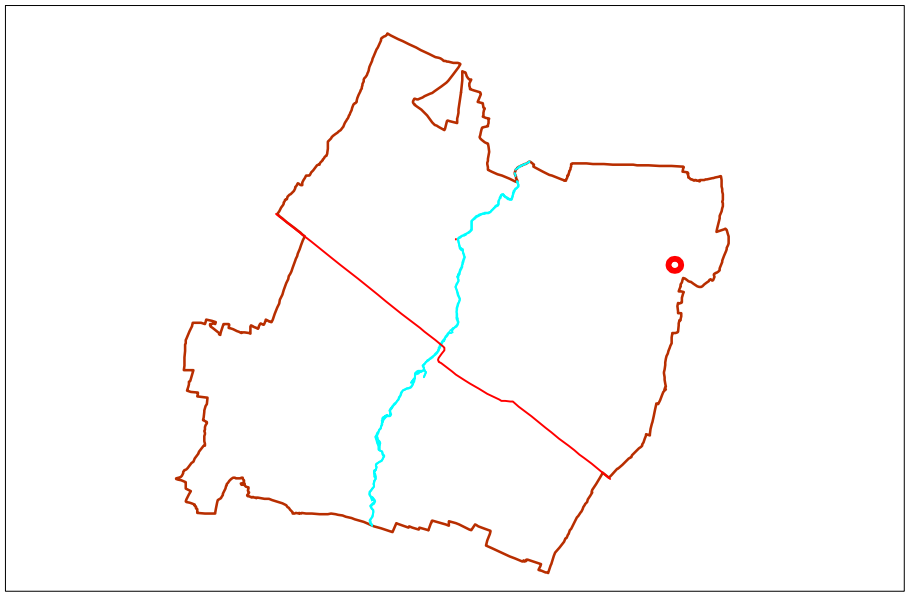


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1a+1b. Fronte sud

2. Edificio 1c+1d. Fronte sud

3. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1d+1c. Fronte nord

5. Edificio 1a+1b. Fronte nord

6. Edificio 2. Fronte nord

98c- CORTE DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	98		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corte di Sotto
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	in demolizione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	Cavagna
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Corte di Sotto
Catastale 2004	
idiomatica	Le Corti - Bagnolo Sottano

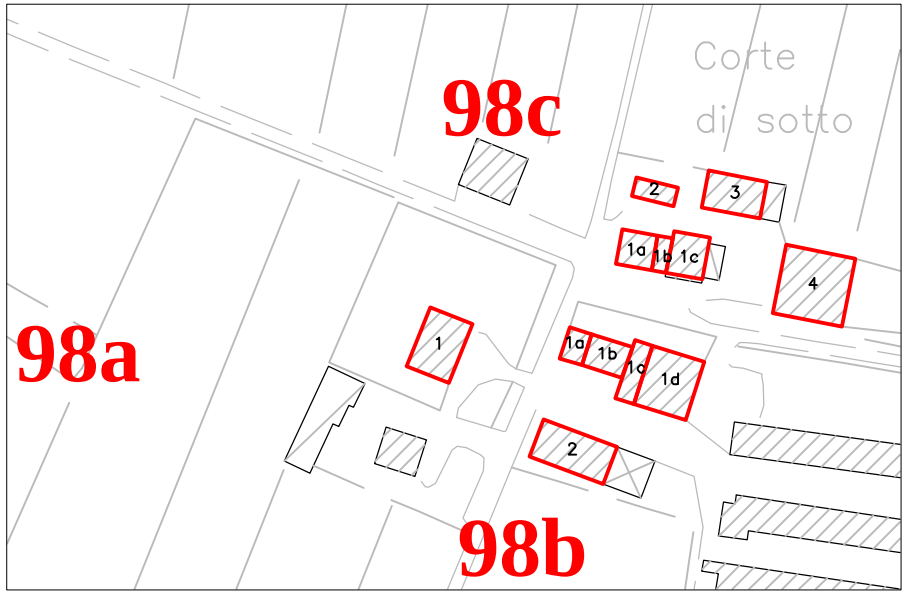
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con elementi a fronte, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali; 3-portico
Osservazioni	Edificio 2: aggiunta di stalla e fienile in una fase successiva

CONTESTO	
Orientamento	La strada, ad orientamento circa nord-sud, funge da elemento di separazione tra la casa padronale e gli edifici rurali i cui affacci principali sono prevalentemente verso nord e sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

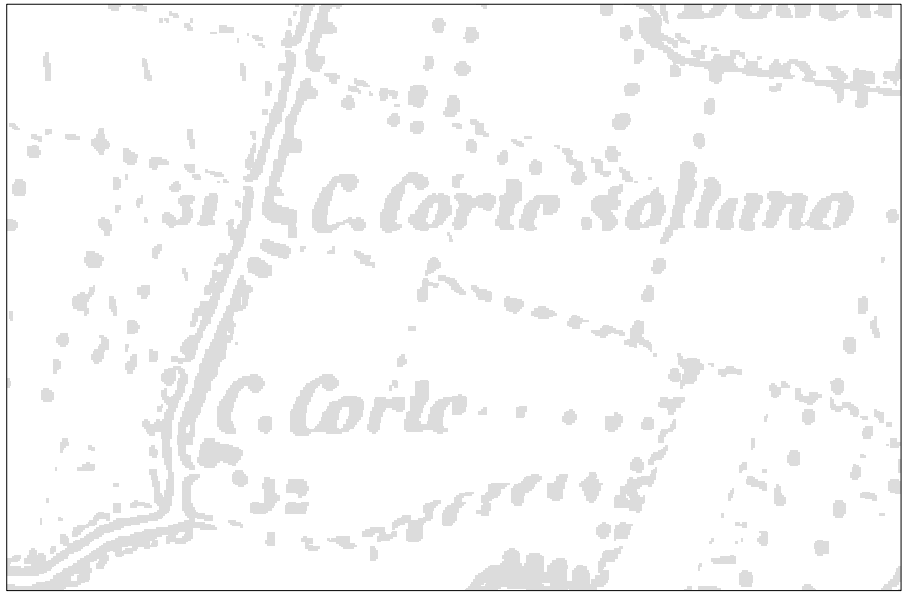
98c- CORTE DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	in demolizione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni con inserti di corsi in ciottoli; pavimenti in laterizio; infissi e persiane in legno; manto di copertura		
1b	porta morta	in demolizione				Scarso		Muratura inmattoni; solaio ligneo; copertura con terzere e travetti, manto in coppi		
1c	stalla	in demolizione				Discreto	Rifacimento stalla	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; pavimenti in laterizio; solaio ligneo; infissi in legno.	Colonne in granito con capitello	
2	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; copertura lignea a manto in coppi		
3	deposito	deposito		2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Aggiunta successiva del corpo basso	Muratura in mattoni; copertura con capriata con catena metallica, terzere, travetti e travicelli, manto in tegole		
4		stalla						Struttura prefabbricata		

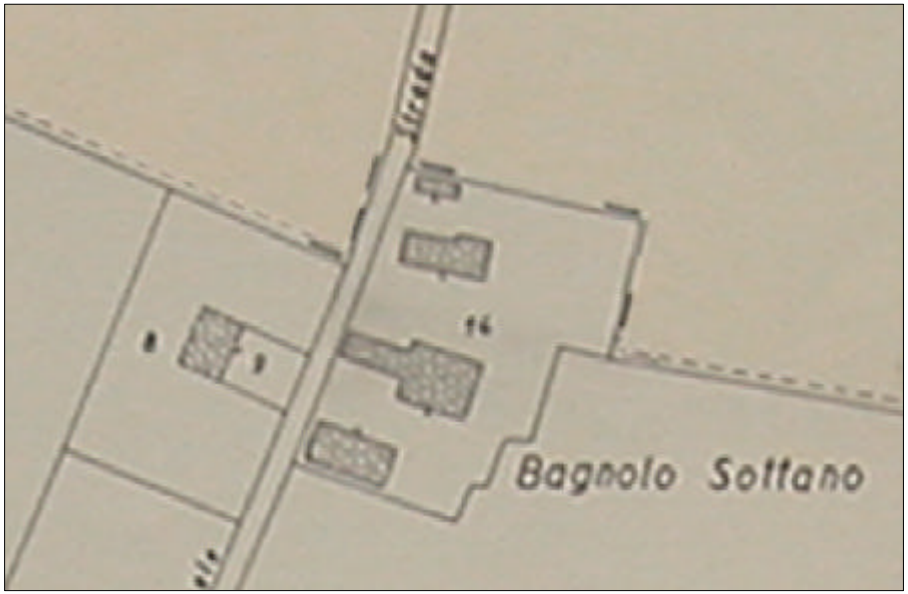


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

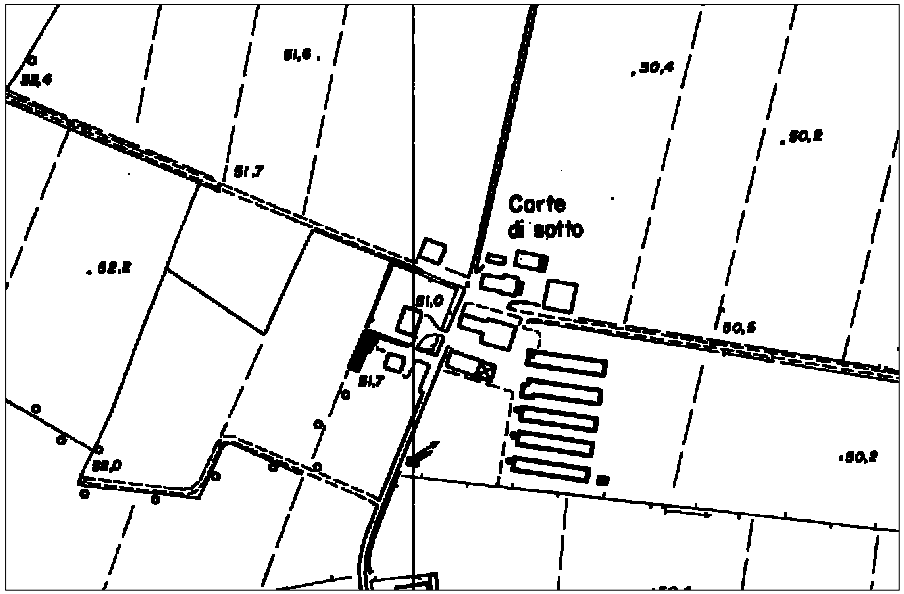
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

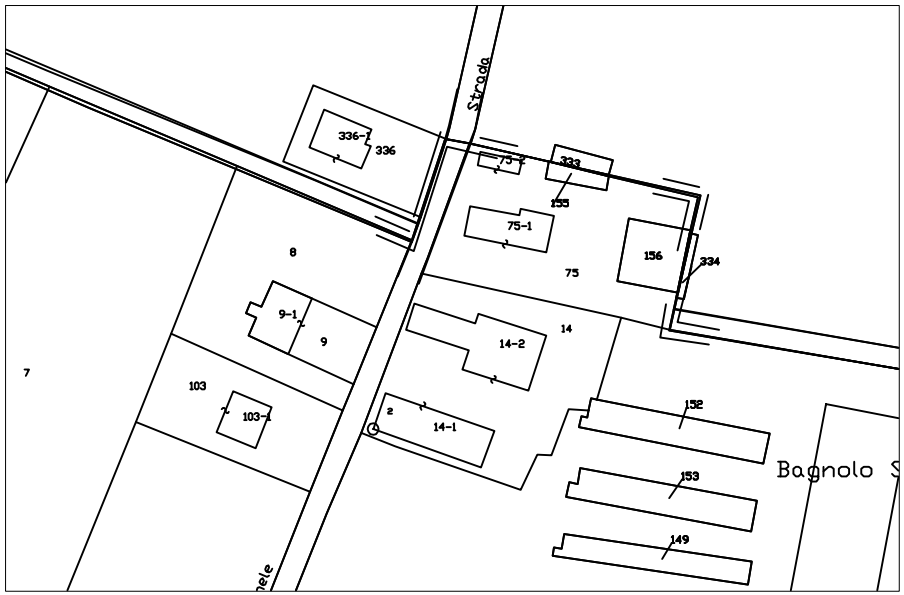


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

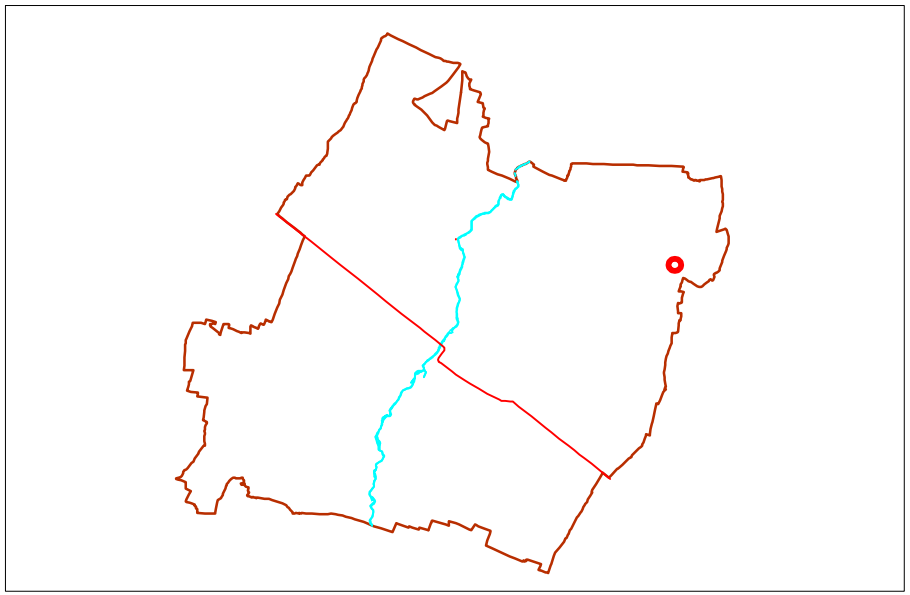


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

3. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte est

5. Edificio 2

6. Edificio 3

99-CORTE DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	99		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corte di sotto
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Agricolo, abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Corte di sotto

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale; 2a-stalla con fienile sovrapposto; 2b-portico; 3-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli edifici si sviluppano in direzione E-O, posti l'uno di fronte all'altro, verso la corte. L'edificio abitativo si affaccia alla corte col fronte sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

99-CORTE DI SOTTO

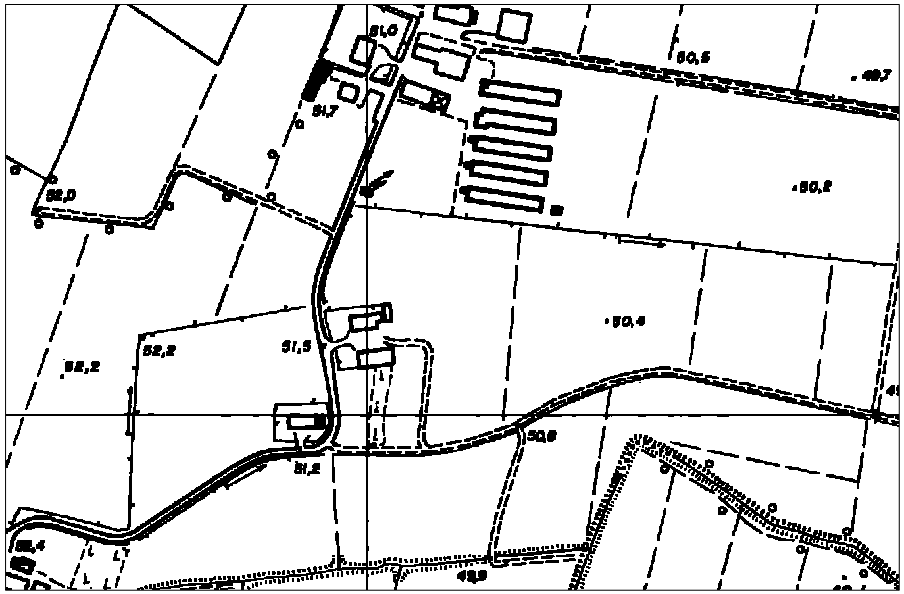
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazione	Abitazione	2	2 piani	Modifiche dell'impianto originario	Discreto	Rifacimento di parti di edificio e della copertura	Muratura in mattoni intonacata, con parti aggiunte in forati; oscuramento in persiane di legno; aperture allineate; manto di copertura in coppi		
2a	Stalla-fienile	Fienile		4 campate	Per parti aggiunte	Buono	Inserimento di architravi in cemento	Muratura in mattoni pieni; manto di copertura in coppi		
2b	Fienile-deposito	Fienile-deposito macchine agricole		2 campate		Buono		Muratura in mattoni forati; copertura con capriata con tirante in ferro, terzere e travetti; manto di copertura con onduline e coppi		
3	Ricovero animali				Unitario	Discreto	Inserimento di architravi in cemento	Muratura in mattoni forati; infissi in legno; copertura legno; manto di copertura in coppi		

Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

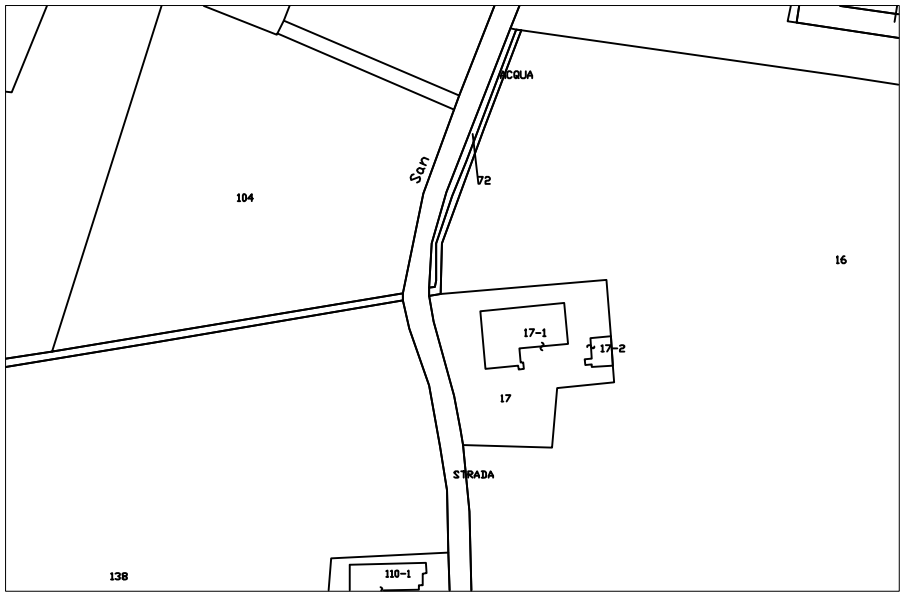
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

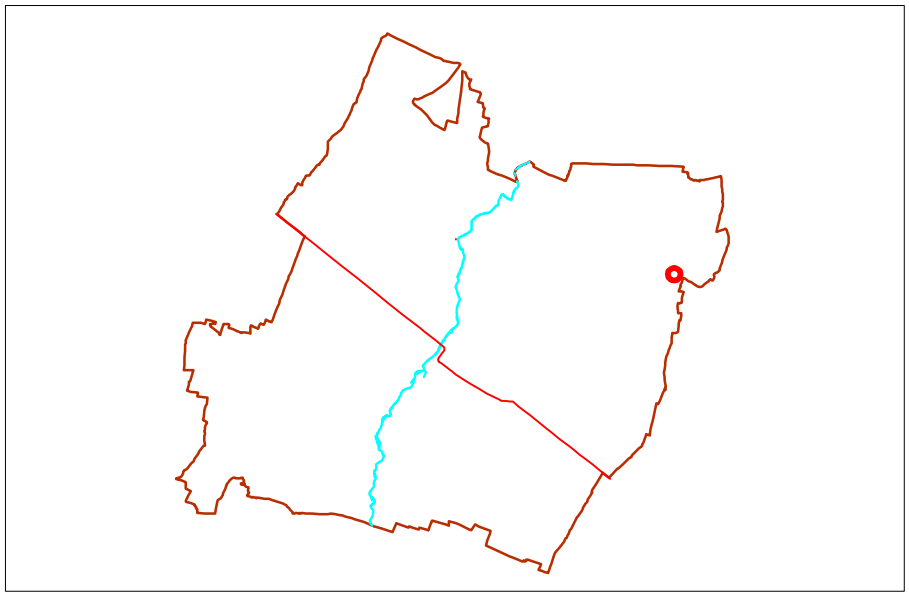


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

CONTESTO

1.Il complesso visto da Nord-Est

L'ARCHITETTURA

2. Edificio 1. Fronte interno residenza verso Sud

3. Edificio1. Fronte esterno residenza

4. Edificio 1. Particolare cornicione

5. Edificio 2

6. Edificio 2. Fronte nord

7. Edificio 3. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

8. Edificio 3.

9. Edificio 3. Forno

100-CORTE DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	100		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corte di sotto
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Corte di sotto

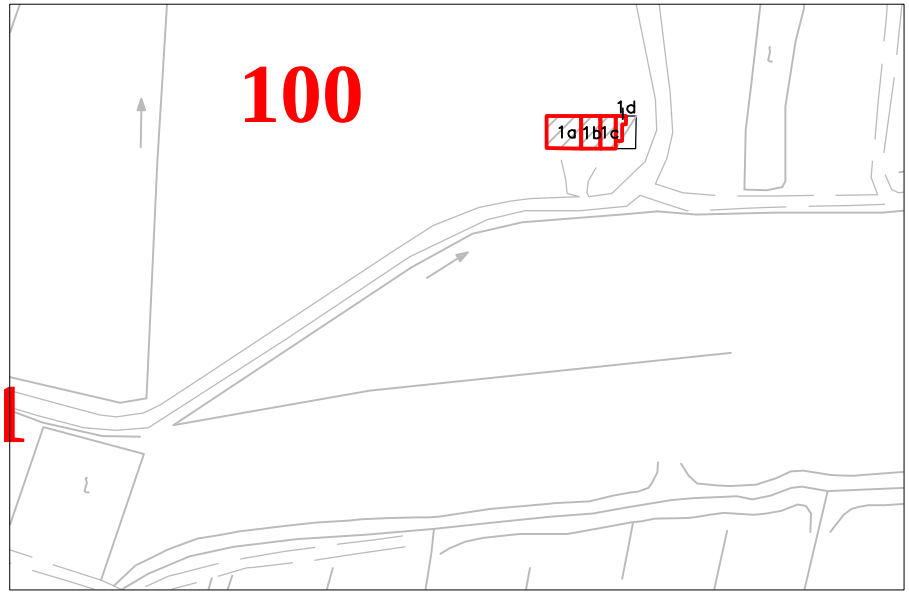
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'edificio si sviluppa lungo la direzione E-O. L'affaccio principale è quello verso Sud, dove è posizionato l'accesso dalla strada.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

100-CORTE DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buona conservazione e manutenzione	Rifacimento copertura, intonaco e inserimento tapparelle	Muratura intonacata, sistema di oscuramento con tapparelle, allineamento aperture, copertura con soletta in cemento e manto in coppi.		
1b	stalla-fienile	deposito		1 campata			Rifacimento copertura e intonaco	Muratura intonacata; copertura con travi, terzere, travetti e travicelli; manto in coppi.		
1c	fienile	non utilizzato		1 campata			Rifacimento copertura e intonaco	Muratura intonacata; copertura con travi, terzere, travetti e travicelli; manto in coppi.		
1d	ricovero animali	non utilizzato					Rifacimento intonaco	Muratura intonacata; infissi in legno; copertura in legno; manto in coppi.		

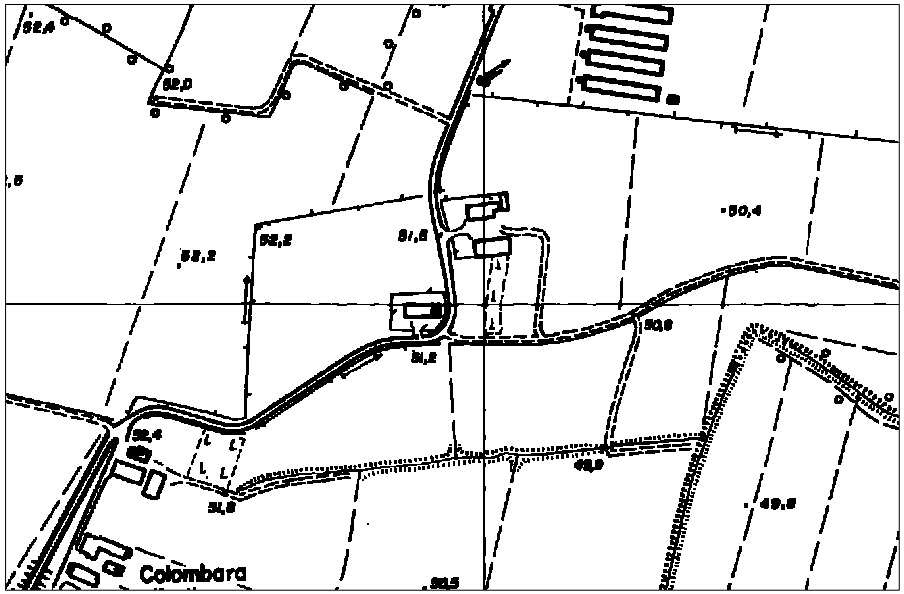


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

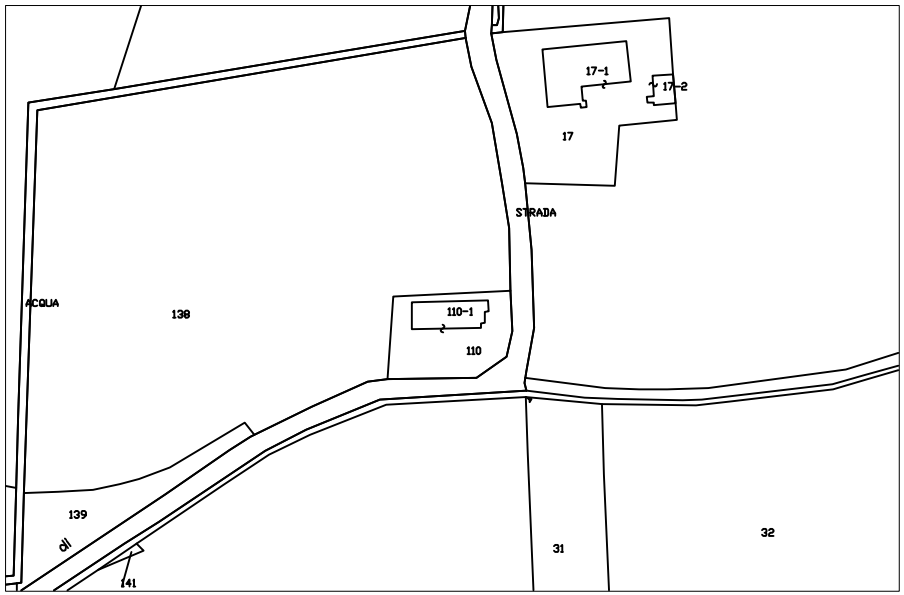
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

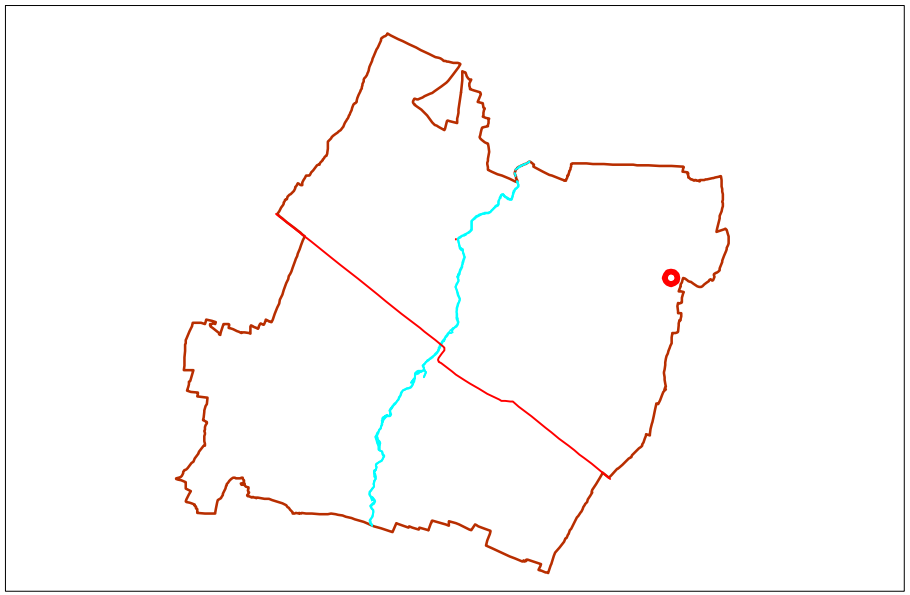


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



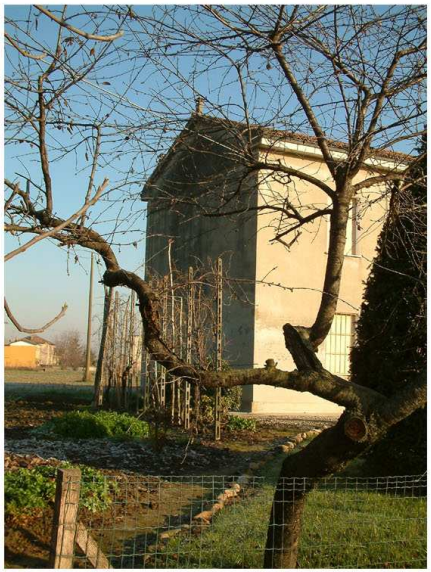
Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

1. Fronte sud, verso strada

2. Fronte nord, verso i campi

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI



3. Fronte ovest

4. Fronte est

5. Copertura fienile

101-COLOMBARA NICOLI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	101		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Colombara Nicoli
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art.142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Case di Corto
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

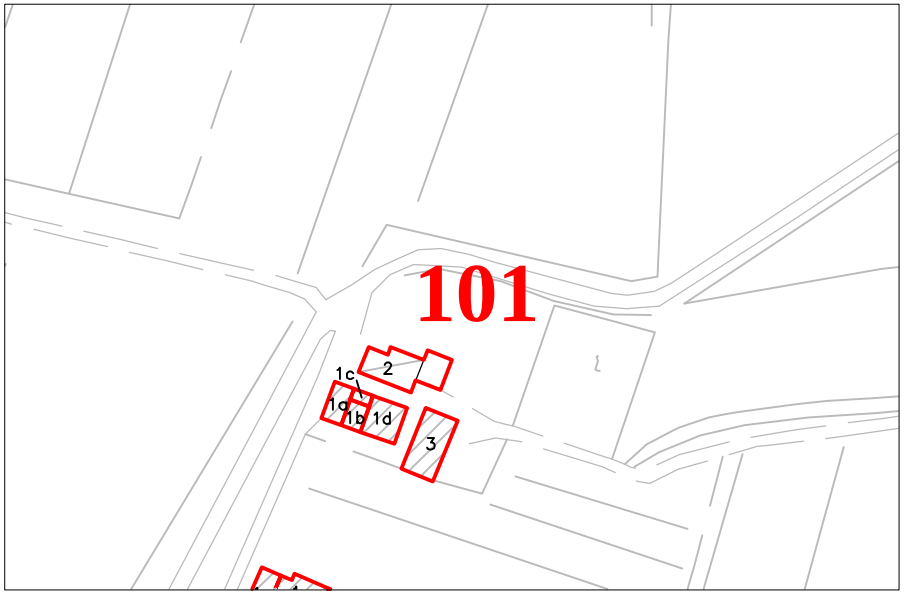
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con elementi a fronte, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali; 3-stalla con portico
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte dalla strada è posto a ovest. Gli edifici sono sviluppati secondo l'orientamento est-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

101-COLOMBARA NICOLI

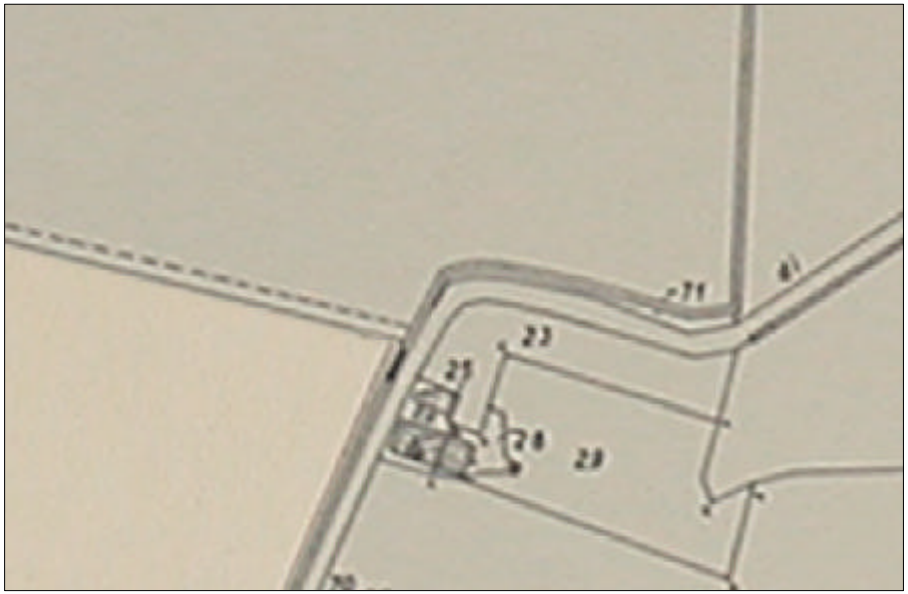
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
1b	torre con abitazione	abitazione		2+sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	ricovero animali+legnaia	legnaia		2		Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1d	stallini+fienile	deposito+legnaia		2		Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali	deposito			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
3	stalla+fienile	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; infissi metallici		



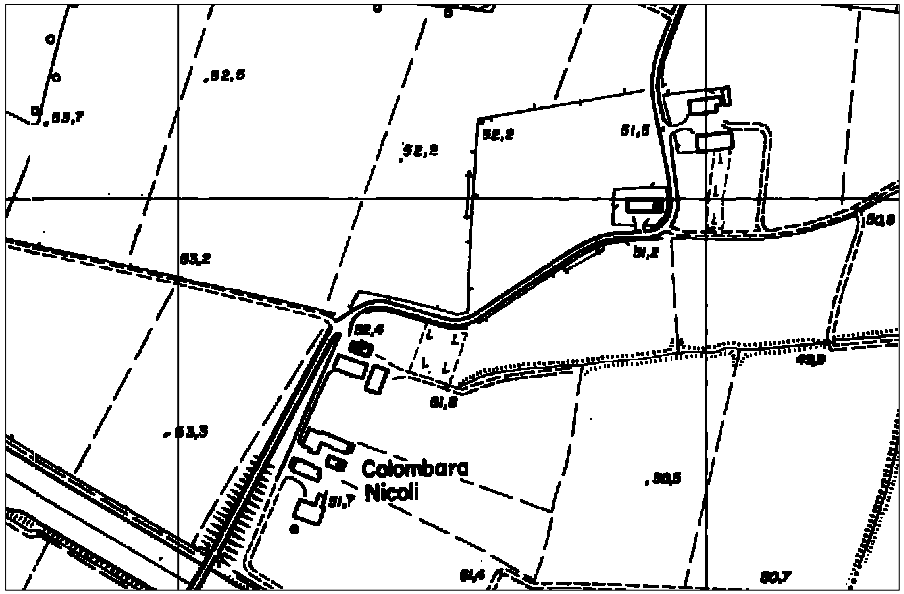
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

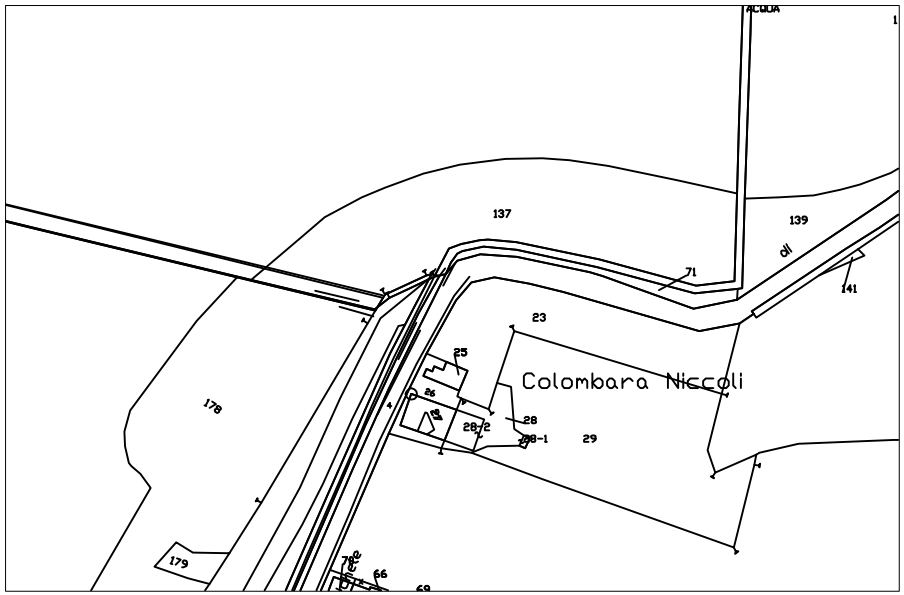


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

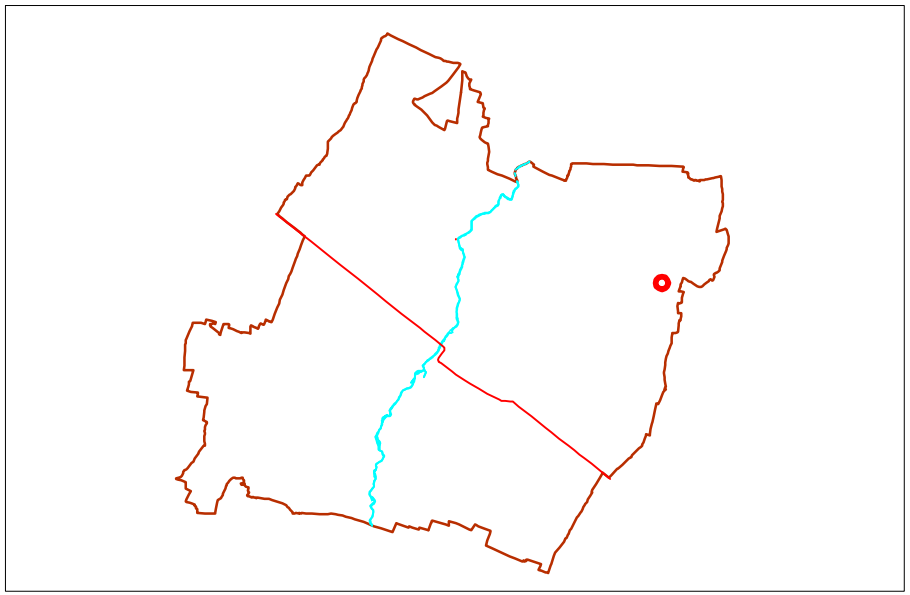


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edifici 1-3. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte sud

4. Edificio 3. Fronte ovest

102-CORTI DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	102		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corti di sotto
Indirizzo	Corti di sotto 112, 113		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	non utilizzato		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Colombara Nicoli
Catastale 2004	
idiomatica	

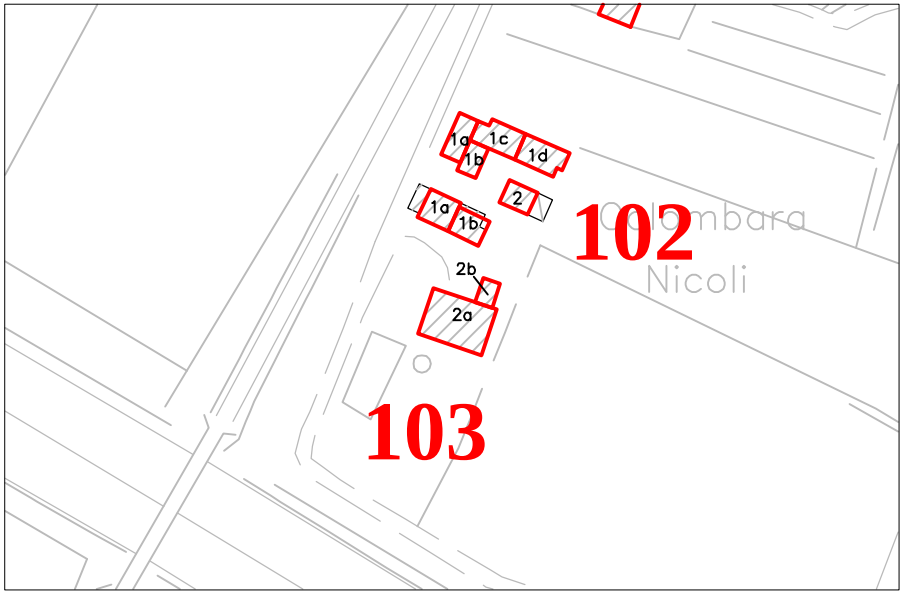
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 1ce 1d-portico; 2-ricovero animali a due piani
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte si trova a ovest, in corrispondenza della porta di accesso dell'abitazione.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

102-CORTI DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla+fienile	non utilizzato	1		Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni con muro tagliafuoco; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione	non utilizzato		2		Scarso		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	fienile	non utilizzato				Scarso	tamponamenti con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; manto di copertura in coppi e ondulina		
1d	fienile	non utilizzato		2		Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

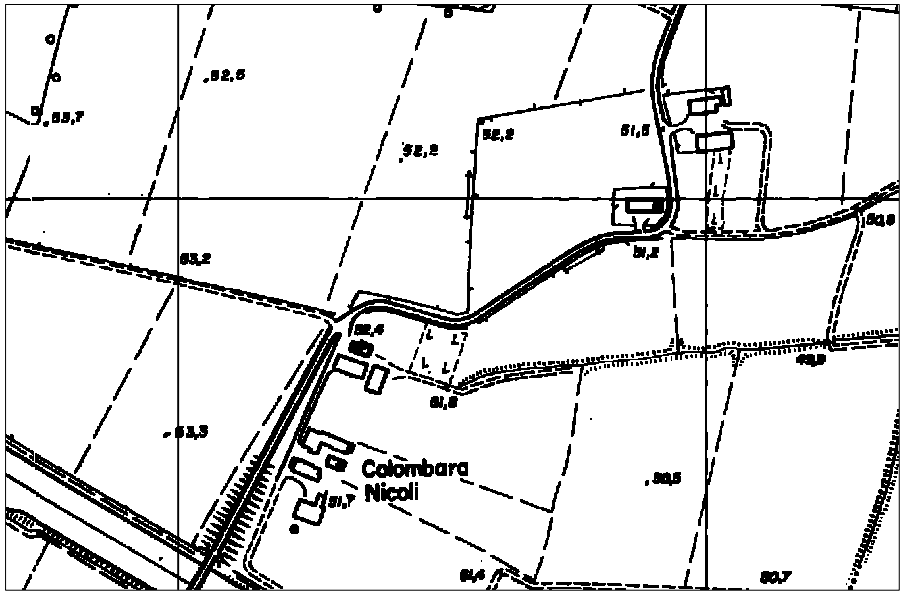
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

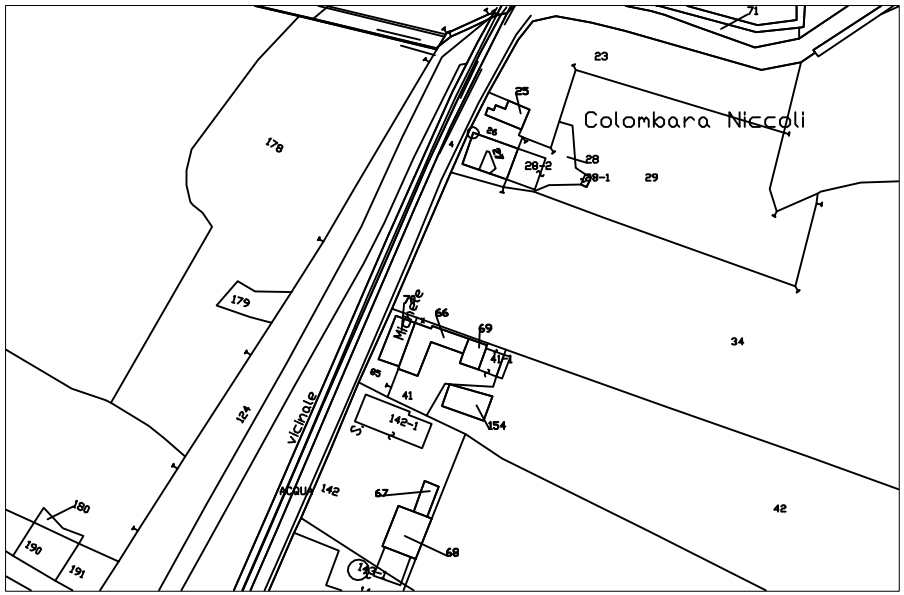
Catasto 1950

Scala 1:2000

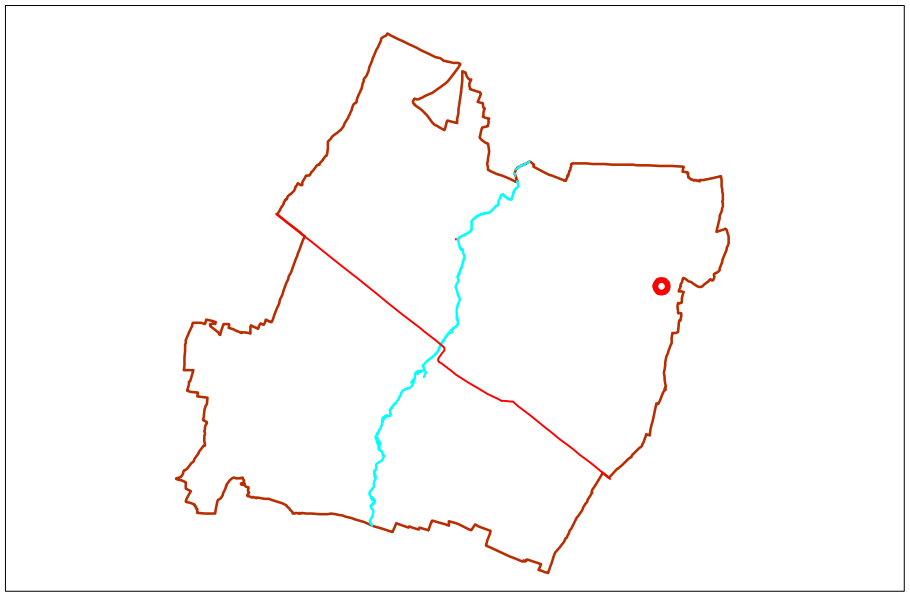


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio1. Fronte sud

2. Edificio 1d. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte ovest

4. Edifici 1. Fronte nord

103-CORTI DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	103		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corti di sotto
Indirizzo	Corti di Sotto, 209		
Datazione	1937 stalla+fienile		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo, abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

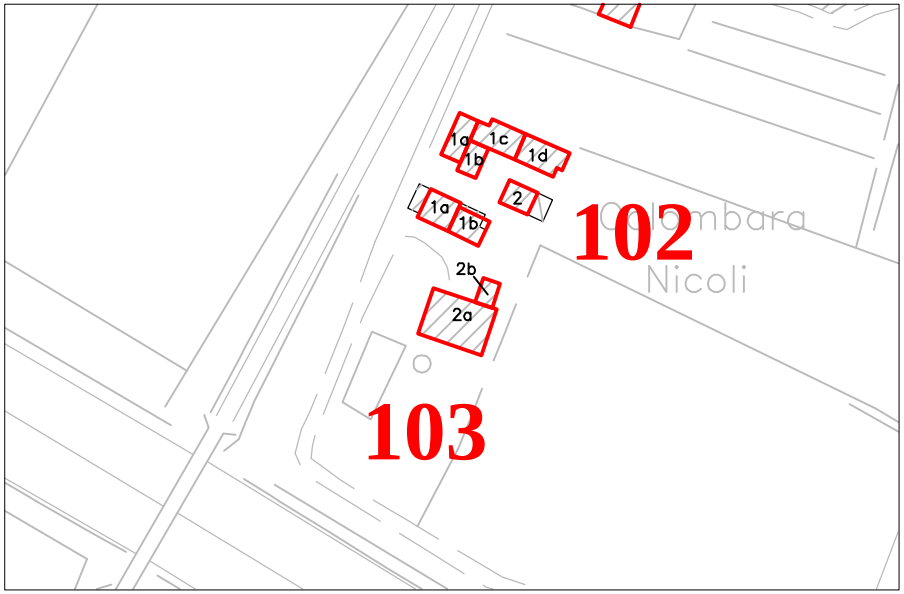
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa colonica; 2a-stalla con fienile sovrapposto e portico; 2b-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posizionato a ovest, sulla strada. Il complesso è collocato a pochi metri dall'Autostrada del Sole e alla futura TAV
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

103-CORTI DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni con tracce d'intonaco; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Sul lato ovest rimangono tracce di un edificio crollato
1b		non utilizzato	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici, tapparelle; manto di copertura in coppi		Costruzione nuova
2a	stalla+fienile+portico	fienile		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura della stalla in coppi, del portico in tegole		
2b	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

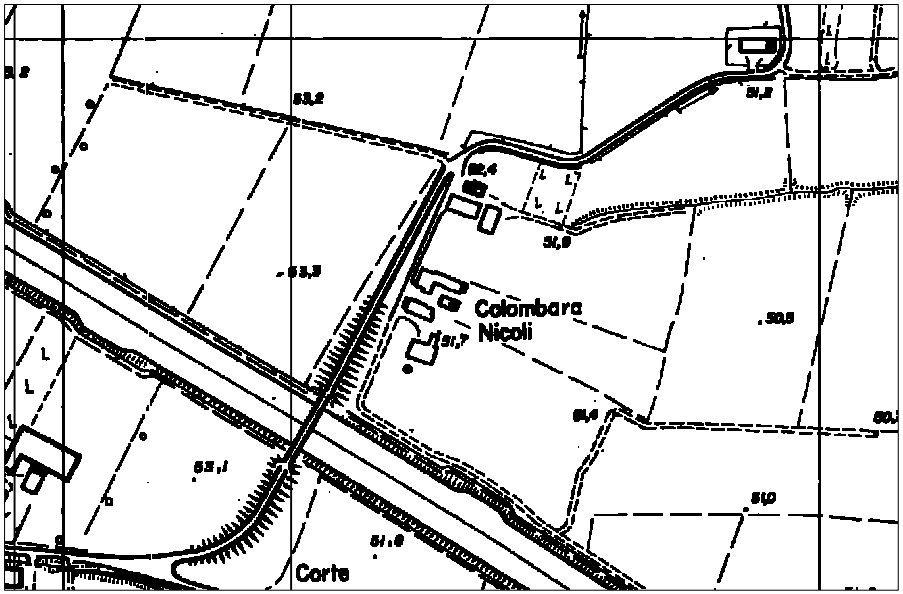
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

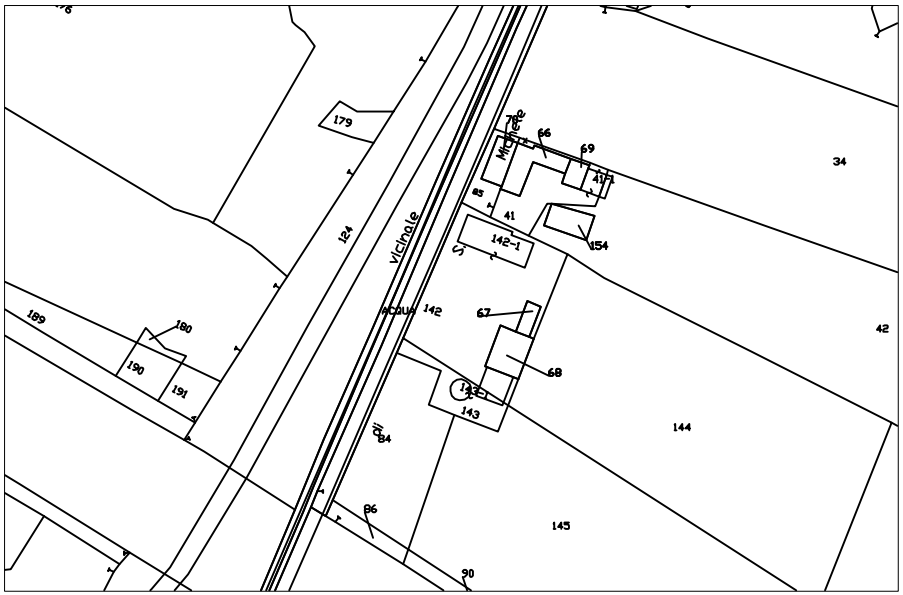
Catasto 1950

Scala 1:2000

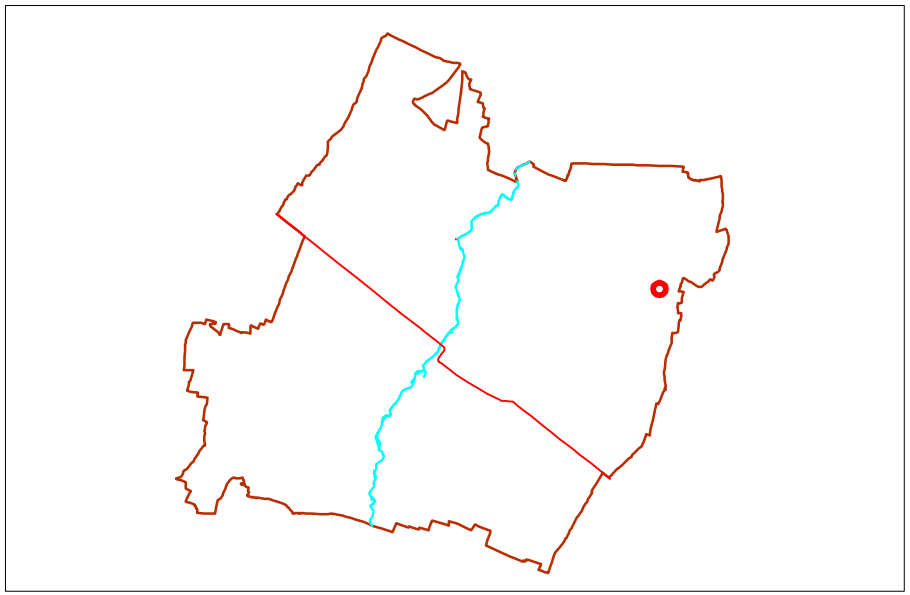


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud-ovest

2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2b

4. Edificio 2a

104-LAMPUGNANA PICCOLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	104		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Lampugnana Piccola
Indirizzo	Lampuganana Piccola, 55		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Lampugnana Piccola
Catastale 2004	
idiomatica	

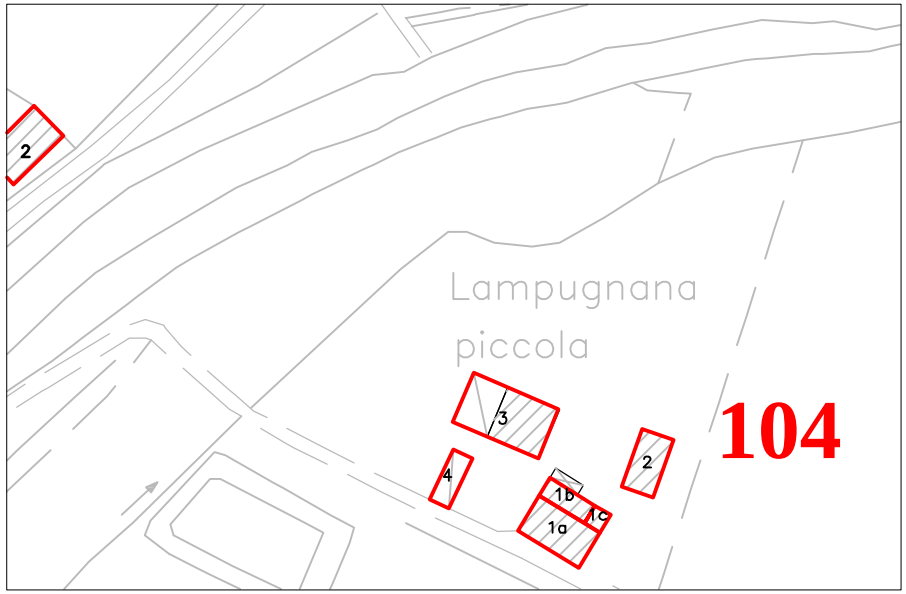
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con aia, corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-stallino con deposito sovrapposto; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada permette di entrare nella corte da est; la stessa supera la corte per terminare in corrispondenza dell'argine del torrente Arda. Appena oltre il torrente si trova il complesso dell'Olza.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

104-LAMPUGNANA PICCOLA

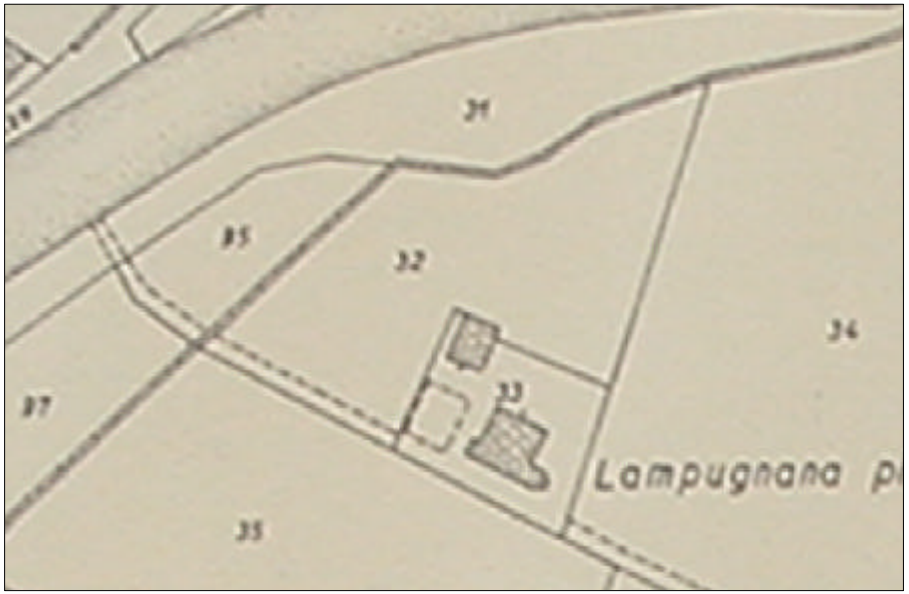
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi metallici con persiane di legno; manto di copertura in tegole	cornicione sottogronda	
1b	stalla	garage				Buono		Muratura intonacata; infissi metallici con persiane di legno; manto di copertura in tegole	cornicione sottogronda	
1c		deposito				Buono		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in tegole		
2	stallino+deposito				Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
3	fienile	fienile		5 campate	Unitaria	Discreto	Tamponamenti campate con blocchi di cemento	Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; manto di copertura in coppi e con ondulina		
4		ricovero attrezzi		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		



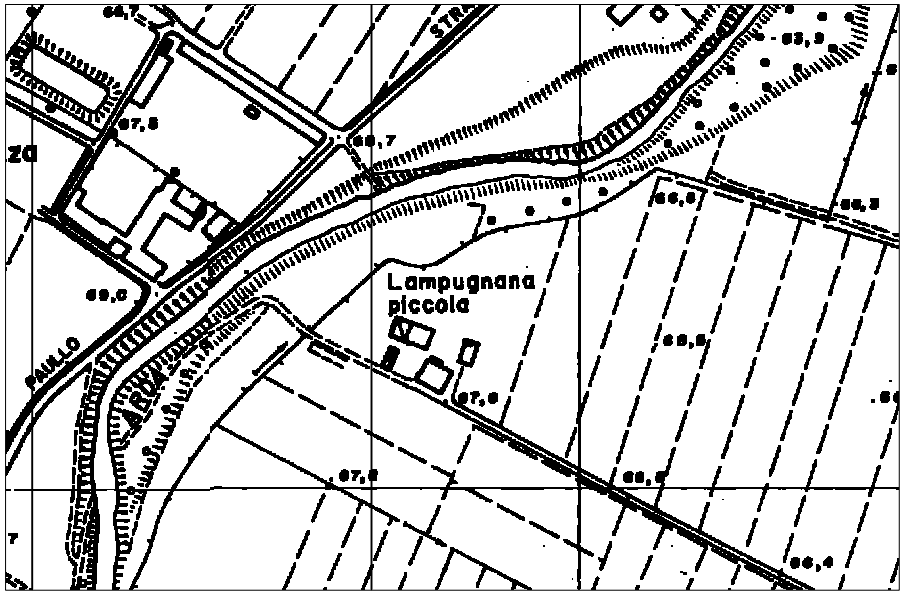
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:5000*

Igm 1870 *Scala a vista*

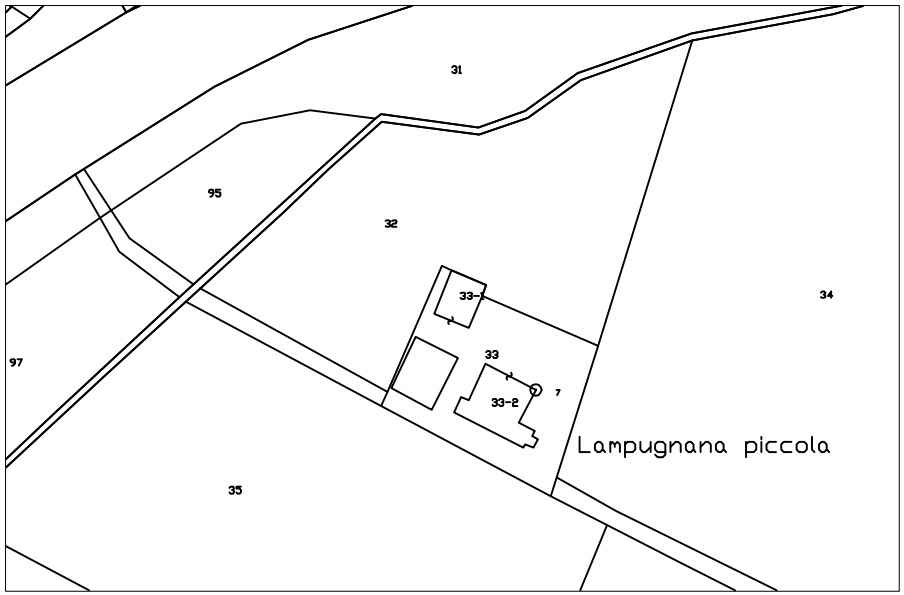


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

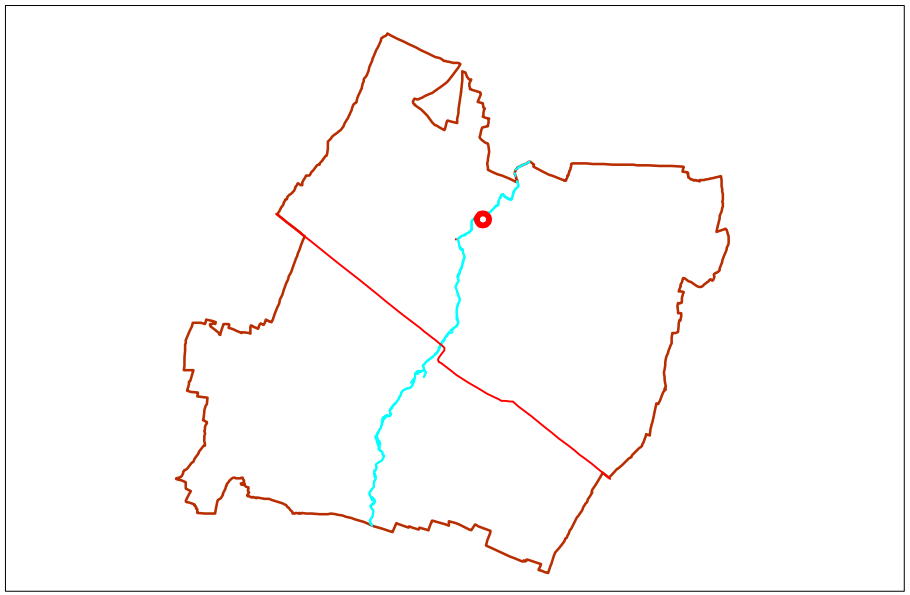


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

3. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte sud

5. Edificio 3. Fronte sud

6. Edificio 4. Fronte sud

105-LAMPUGNANA GROSSA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	105		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Lampugnan Grossa
Indirizzo			
Datazione	1913-Edificio 2c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Limpugnana
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Lampugnana Grossa
Catastale 2004	
idiomatica	

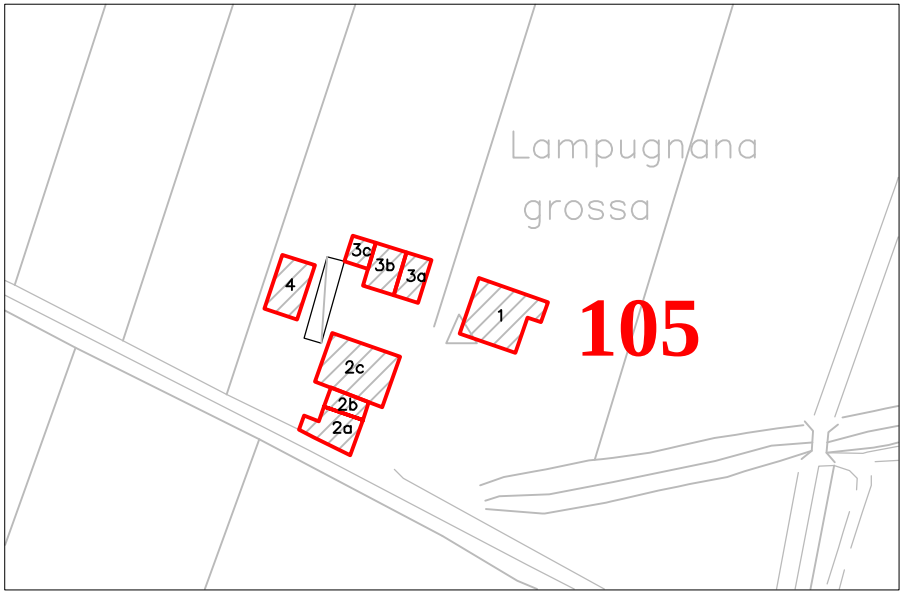
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 2-edificio plurifunzionale con porta morta; 3a, 3b, 3c-stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La corte è accessibile da sud (foto 1). La casa padronale, pur avendo ingresso indipendente, contribuisce alla formazione della corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

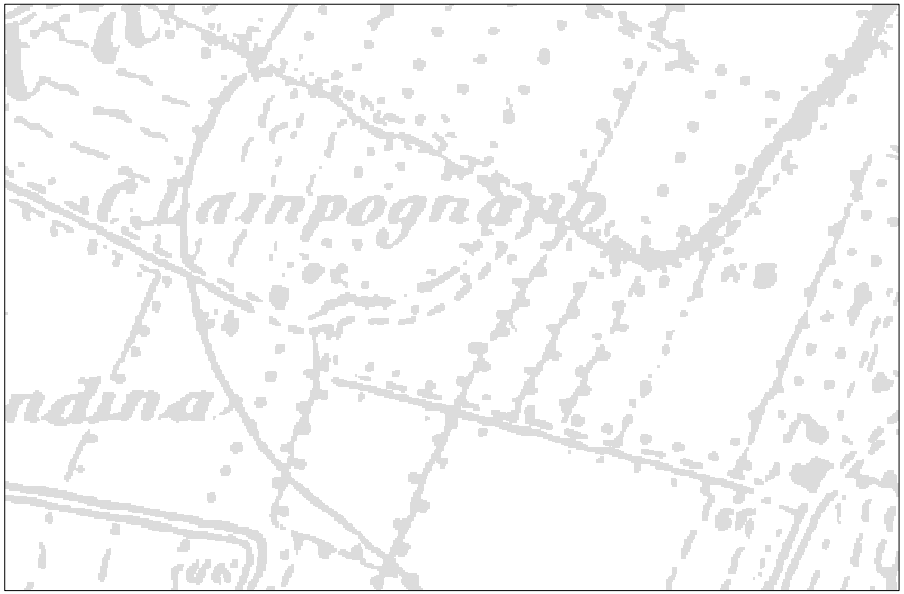
105-LAMPUGNANA GROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	casa padronale	non utilizzato	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli con tracce d'intonaco; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi e tegole	Portale d'ingresso sormontato da balcone in ferro battuto sorretto da mensole sul fronte sud (foto 6); cornicione sottogronda	
2a	abitazione	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni con tracce d'intonaco; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2b	porta morta	non utilizzato				Scarso		Manto di copertura in coppi		
2c	stalla+fienile+doppio portico	non utilizzato		3 campate		Scarso		Muratura in mattoni con tracce d'intonaco; infissi metallici e di legno;copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Datazione iscritta all'interno di una stella sul fronte nord
3a	stallini+fienile	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Muro gelosia (foto 11)	
3b	stalla+fienile	non utilizzato		3 campate		Scarso		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3c	stallino	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4	stalla+fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

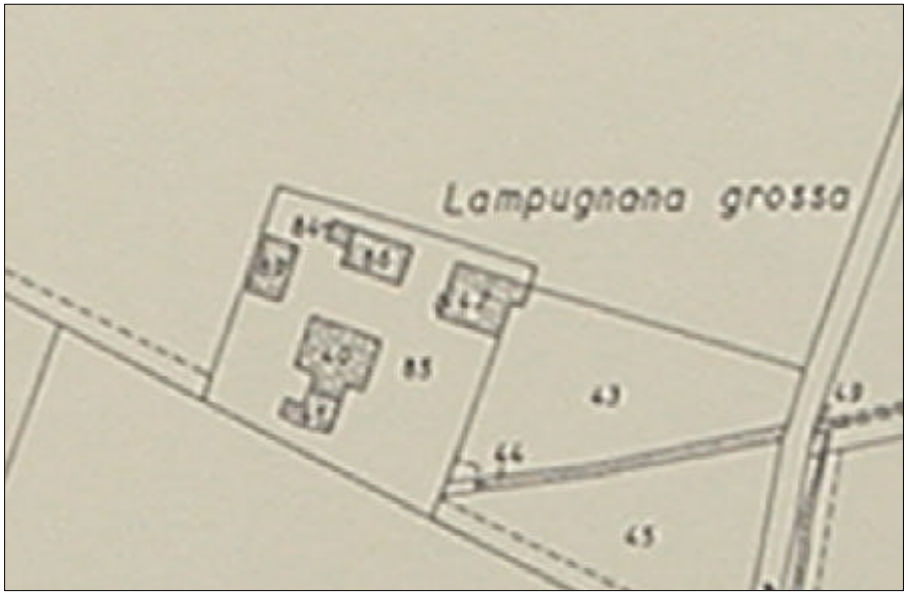


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

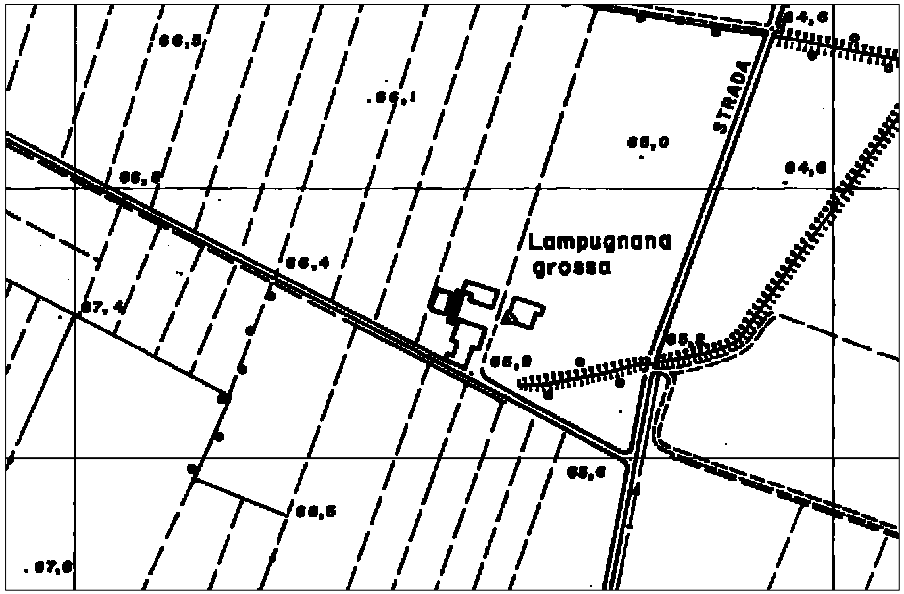
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

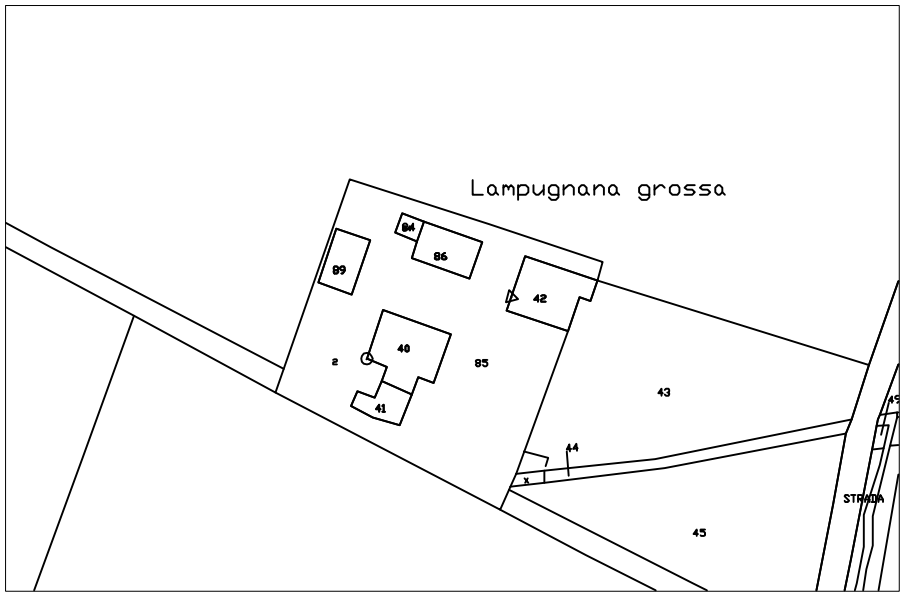


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

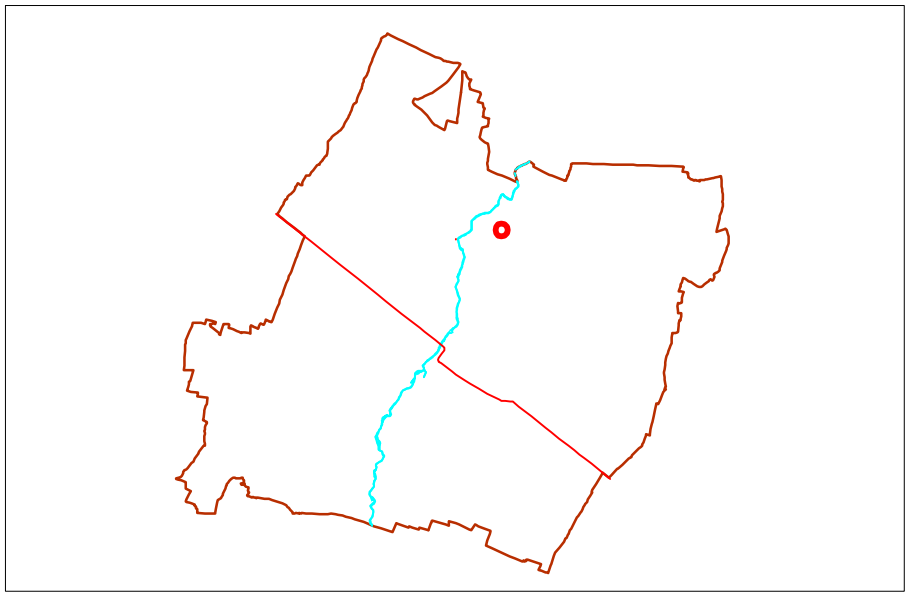


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Accesso

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 1. Fronte est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte nord

5. Edificio 1. Fronte ovest

6. Edificio 1. Balcone

7. Edificio 2. Fronte est

8. Edificio 2. Fronte est

9. Edificio 2. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 2. Fronte sud-ovest

11. Edificio 3. Fronte sud

12. Edificio 4. Fronte est

106-IL BOSCO GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	106		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Il Bosco Grande
Indirizzo	Il Bosco Grande, 41		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Casa del Bosco; XVIII secolo-Bosco
Topografia militare austriaca	Bosco
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Bosco Grande
Catastale 2004	
idiomatica	

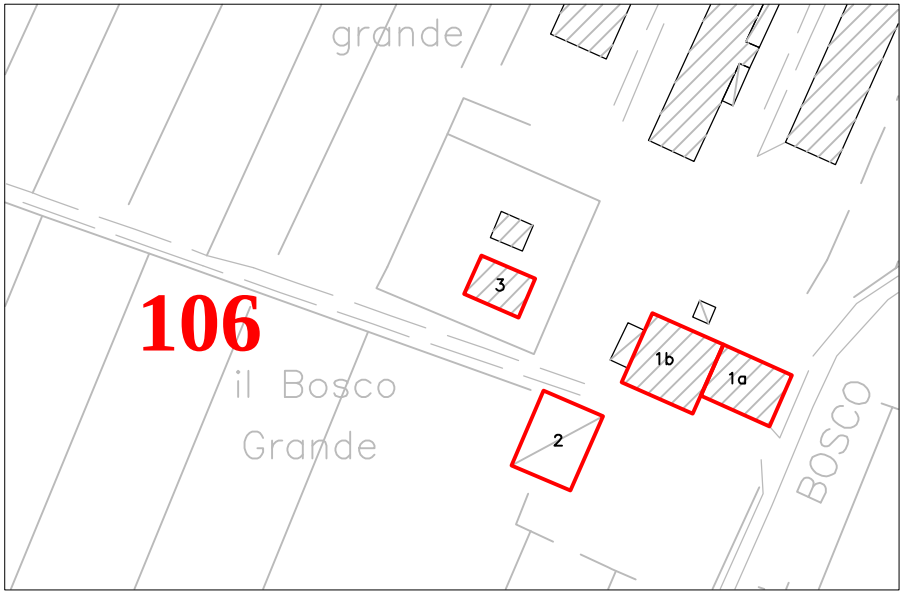
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	Il nucleo originario è cotituito dall'edificio 1. Gli edifici 2 e 3 e le stalle nuove sono successivi

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada di accesso al complesso prende il nome di Strada del Bosco. L'accesso è a est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

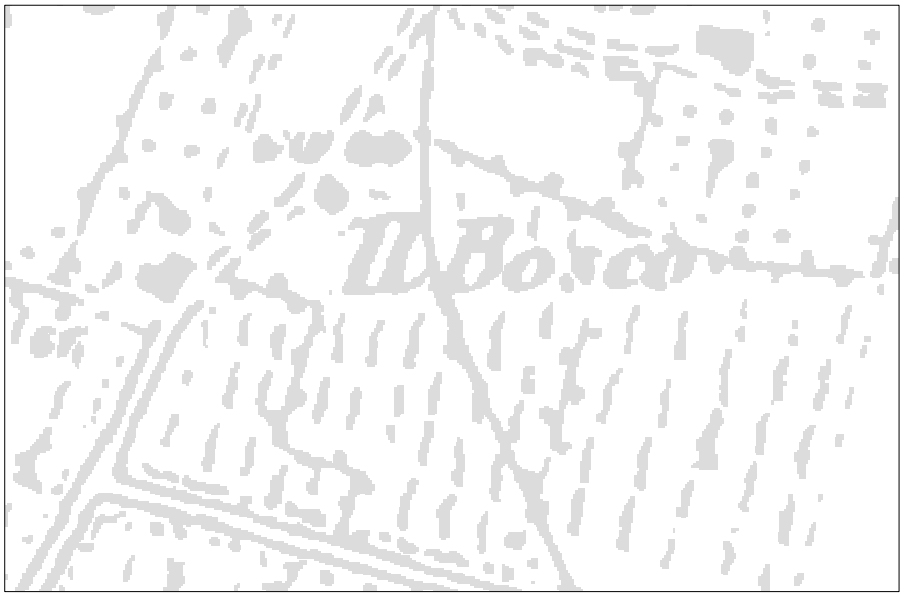
106-IL BOSCO GRANDE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione +porta morta	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici con persiane di legno; manto di copertura in tegole		
1b	stalla+fienile+portico			3		Discreto	Tamponamento arcate portico	Muratura in mattoni intonacata con muro tagliafuoco; infissi di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in tegole		
2		deposito			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in tegole e coppi		
3		abitazione	2	2	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in tegole		



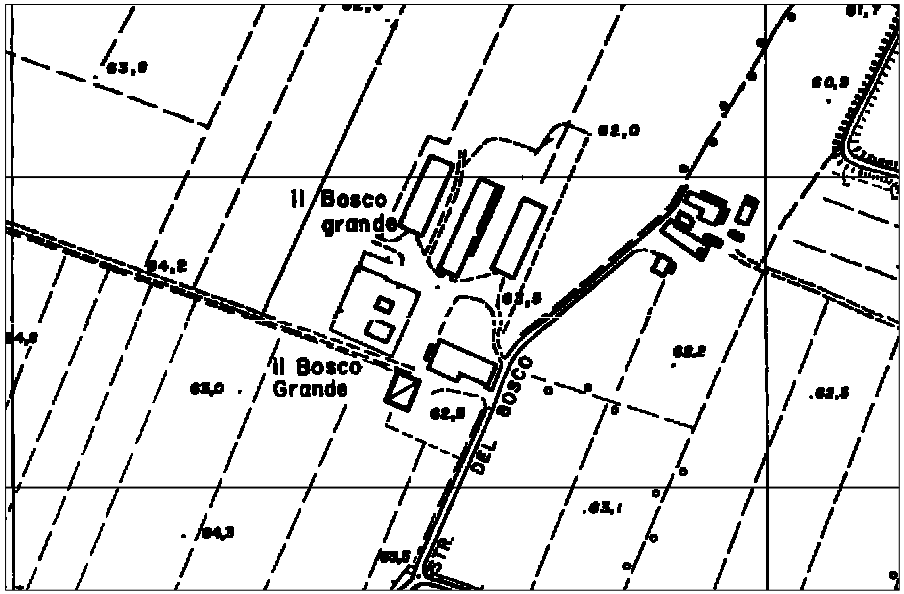
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



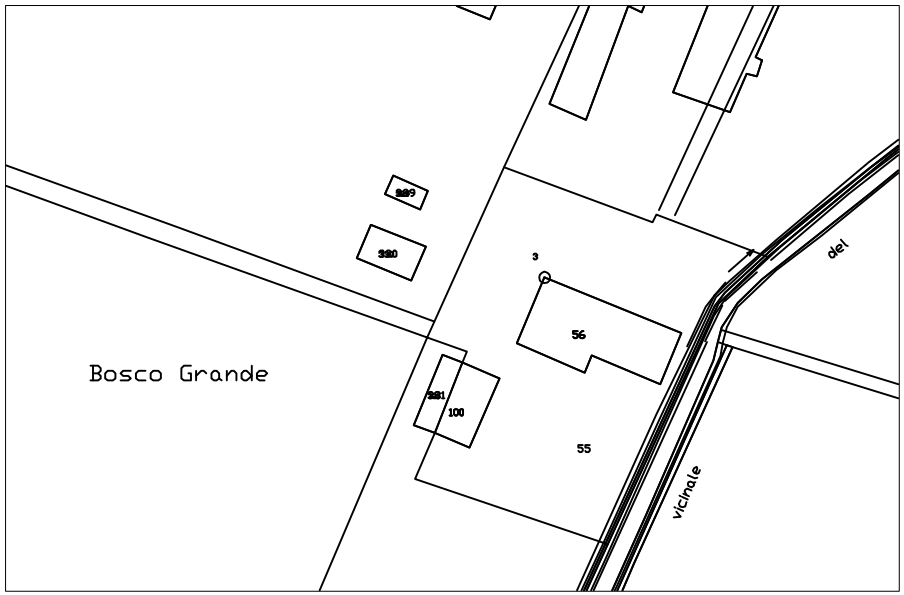
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

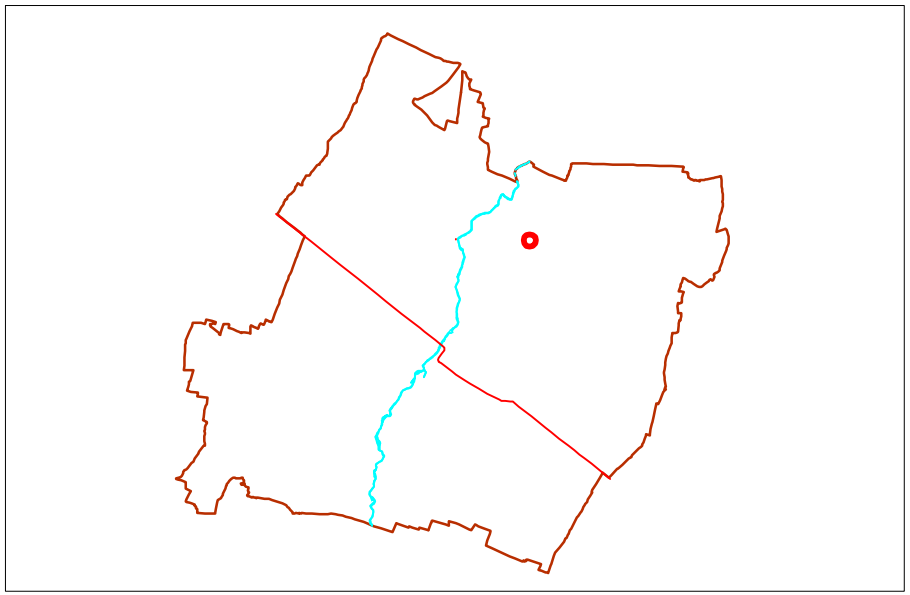


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte nord-est

5. Edificio 3. Fronte sud

6. Stalle nuove

107-BOSCO PICCOLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	107		
Frazione di	Baselica Duce	Località	
Indirizzo	Bosco Piccolo, 44		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Bosco Piccolo
Catastale 2004	
idiomatica	

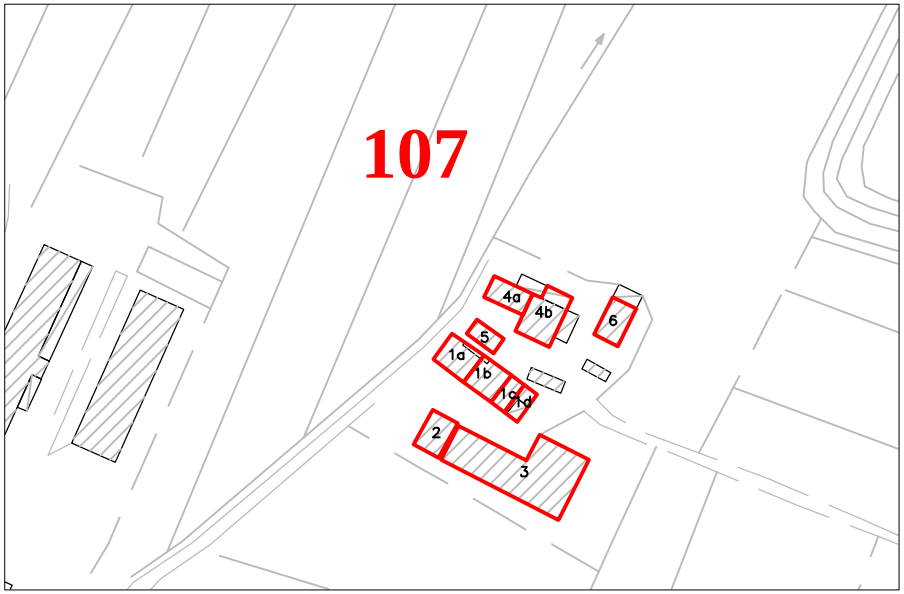
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; portico; 4-edificio plurifunzionale senza porta morta; 5-ricovero animali a due piani; 6-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada di accesso al complesso prende il nome di Strada del Bosco; l'accesso è a sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

107-BOSCO PICCOLO

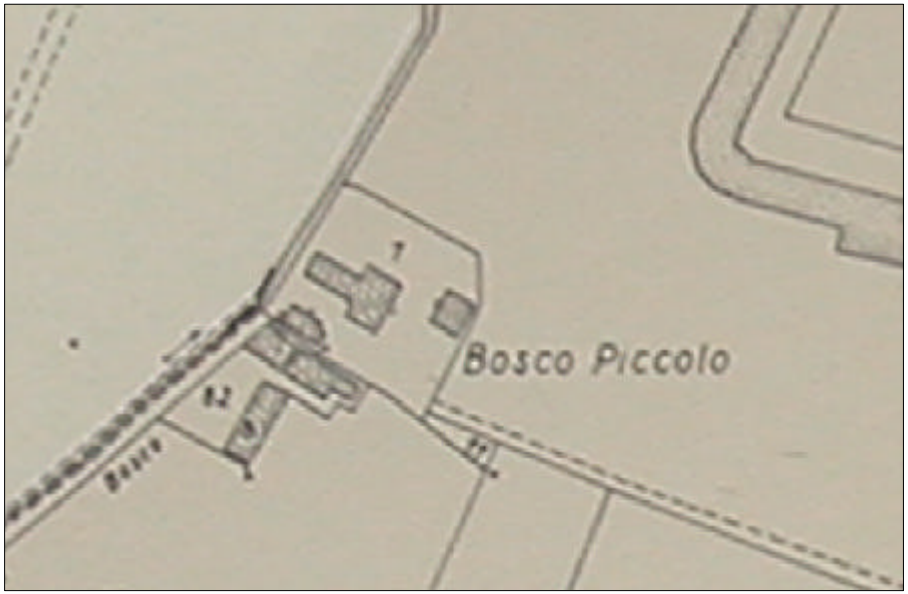
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive: Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Sostituzione balcone	Muratura intonacata; infiissi e persiane di legno con inferriate ap.t.; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; mensole balcone	
1b	deposito	deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
1c	stallino+fienile	deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
1d		deposito				Discreto		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura con ondulina		
2	fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto	Sostituzione manto di copertura in coppi con tegole	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
3		deposito			Per parti aggiunte	Buono		Struttura prefabbricata		
4a	abitazione	non utilizzato	3	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4b	stalla+fienile+portico+stallini	fienile		3 campate		Pessimo		Muratura in mattonii; vole a vela con arco ribassato; infissi metallici e di legno; manto di copertura in coppi	volte a vela con colonne in mattoni	
5	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi metallici; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
6	fienile	fienile		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		



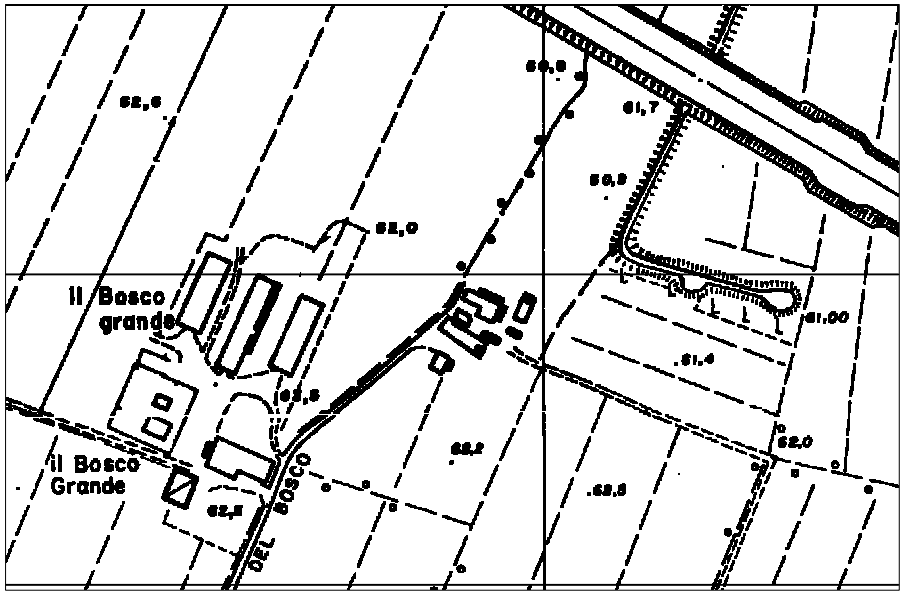
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

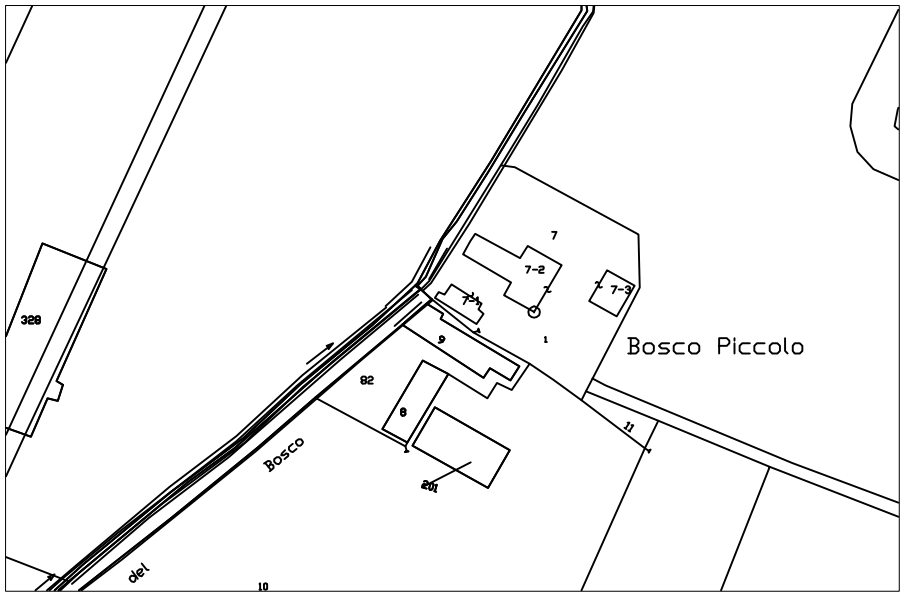


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

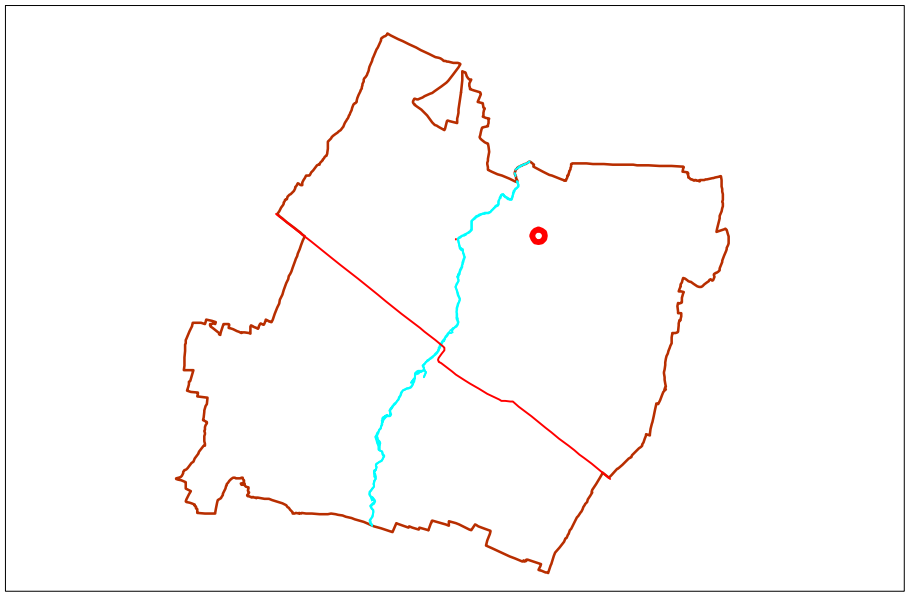


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 2. Fronte nord

3. Edificio 4. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 4. Fronte est

5. Edificio 5. Fronte nord

6. Edificio 6. Fronte ovest

108-CASELLO VOLPI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	108		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Casello Volpi
Indirizzo	Casello Volpi, 107, 108		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

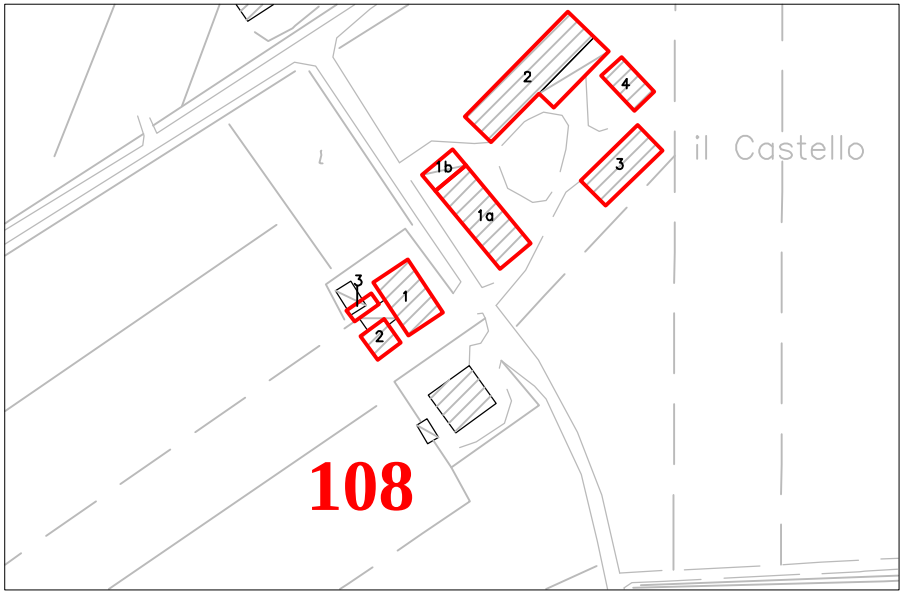
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio monofunzionale con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	Edificio 1: casa padronale - Edificio 2: ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso da strada è a est. L'edificio 1 è sviluppato secondo l'orientamento nord-sud
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

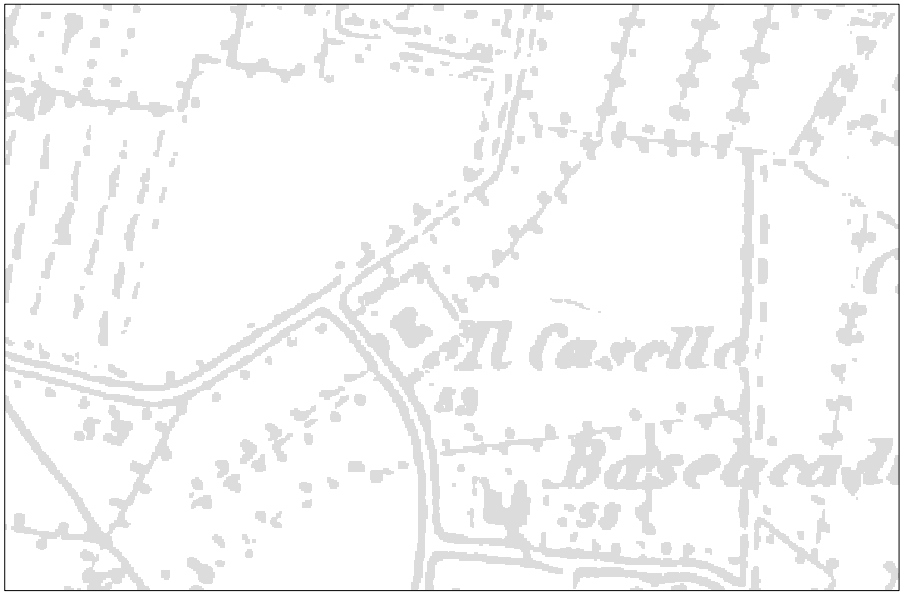
108-CASELLO VOLPI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazione	abitazione	2	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Il muro tagliafuoco fa presupporre che all'edificio di sinistra sia stato accorpato l'edificio posto sulla destra in un momento successivo	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
2	ricovero animali	deposito+ garage			Per parti aggiunte	Discreto	Creazione garage al posto dei ricoveri per animali	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
3		garage			Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		

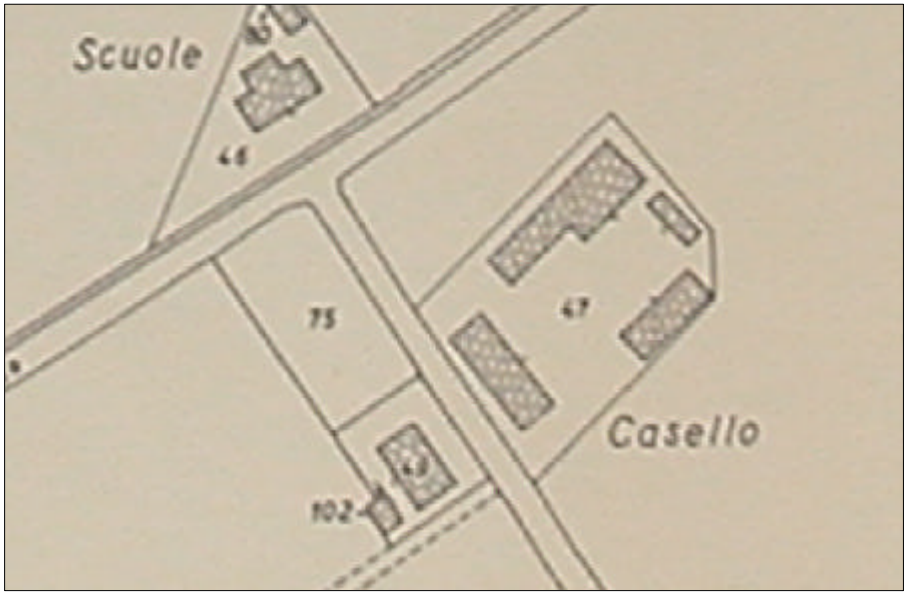


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

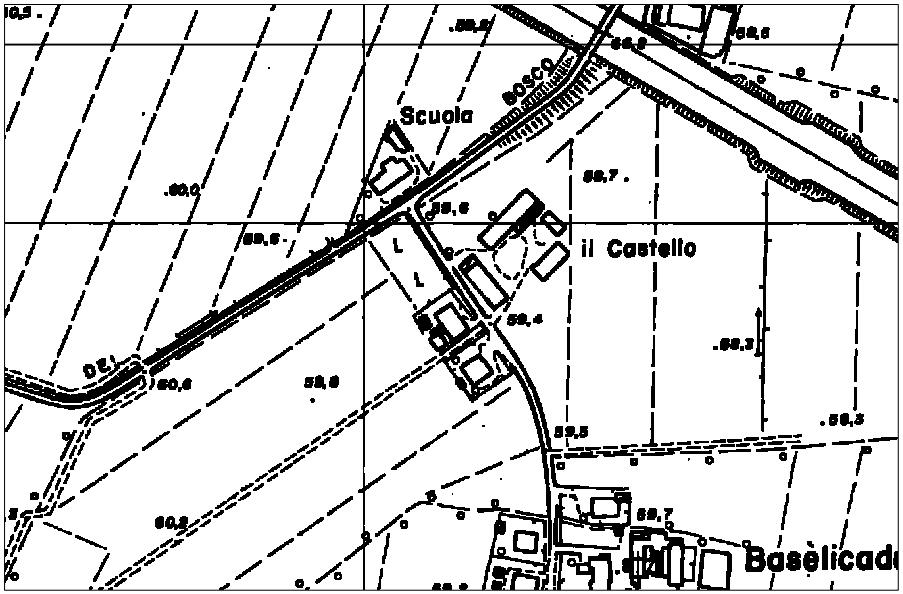
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

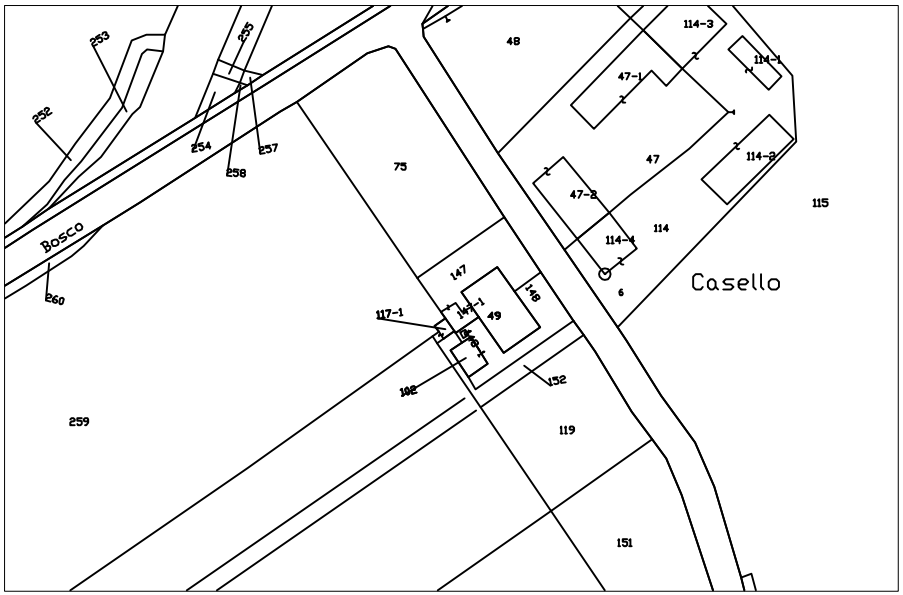


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

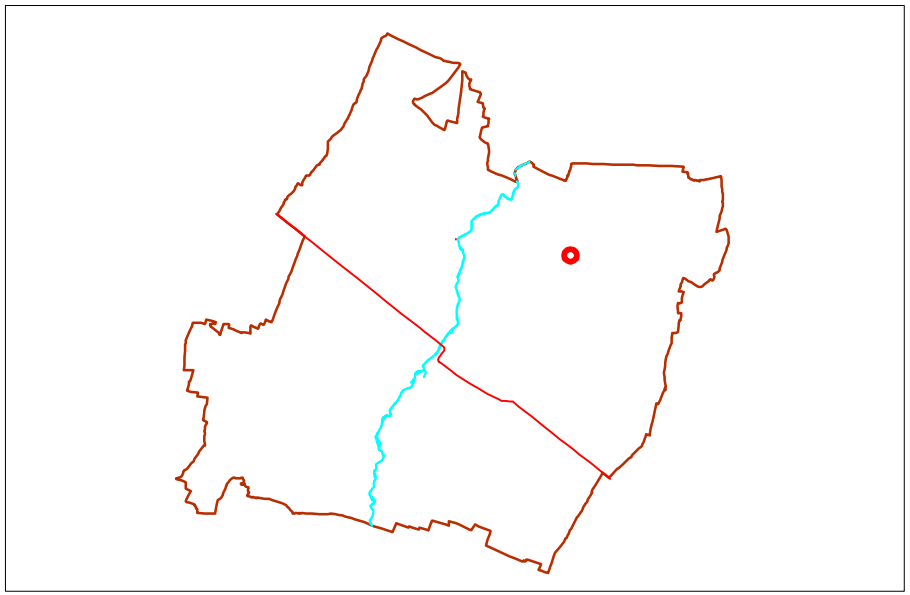


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Vista generale da nord

2. Fronte est

L'ARCHITETTURA

3. Fronte ovest

4. Edificio 2

109- IL CASTELLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	109		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Il Castello
Indirizzo	Castello, 109		
Datazione	Edificio 2 1909		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Agricolo, abitativo (con parte disabitata)		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	XVIII secolo-Casello; XVIII secolo-Casello
Topografia militare austriaca	Caselle
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Casello
CTR 1977	Il Castello
Catastale 2004	
idiomatica	

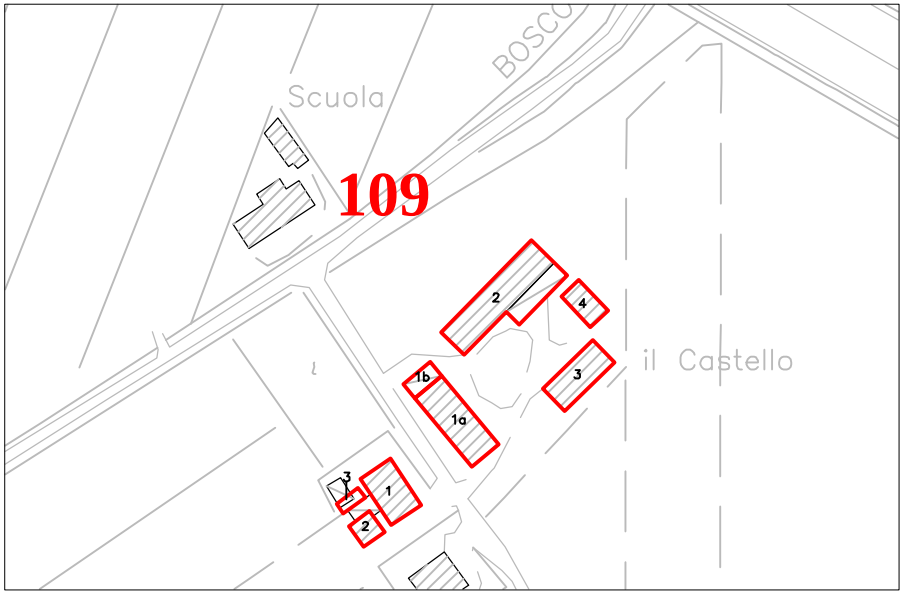
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte chiusa
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa colonica; 2-doppia stalla; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte. L'abitazione presentava accessi anche verso strada che sono stati successivamente tamponati.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

109- IL CASTELLO

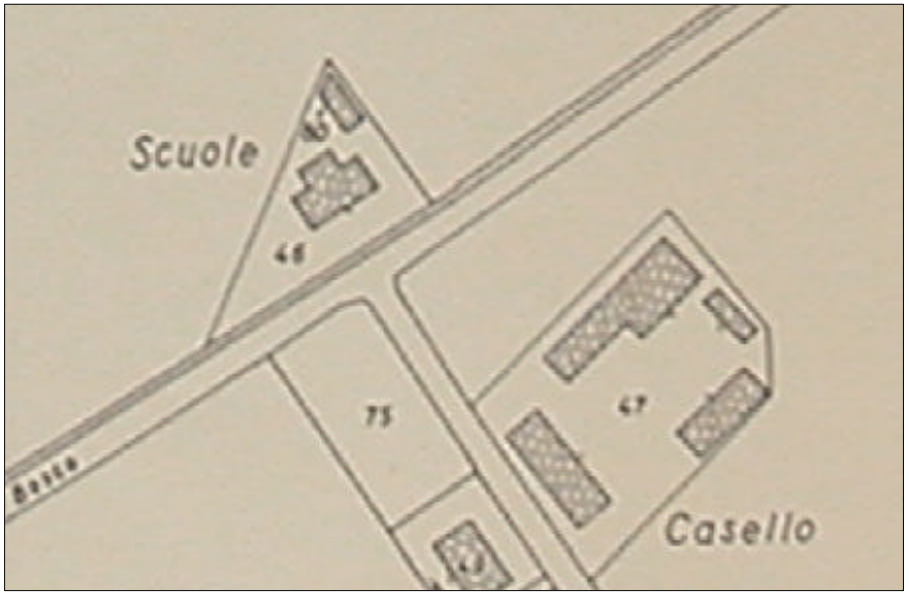
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2+ sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto	Sostituzione di persiane	Muratura in mattoni, intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Presenza di cornicione sottogronda, elemento marcapiano e zoccolo	
1b	deposito	deposito		1 piano		Discreto		Muratura in mattoni, intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		Crollo del portico sul fronte ovest
2	stalle, fienile, portico	stalle, fienile, portico			Unitaria	Buono	Tamponamento del passaggio tra le stalle sul lato ovest	Muratura in mattoni; pavimentazione del passaggio in pietra; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Muro a gelosia; tondo con la datazione	
3	stalla, fienile	deposito, fienile		4 campate	Per parti aggiunte	Buono	Aggiunta del corpo con la stalla	Muratura in mattoni per il fienile e forati per il deposito; copertura del fienile con capriate, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		
4	stalla	deposito			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni, in parte intonacata; manto di copertura in coppi		



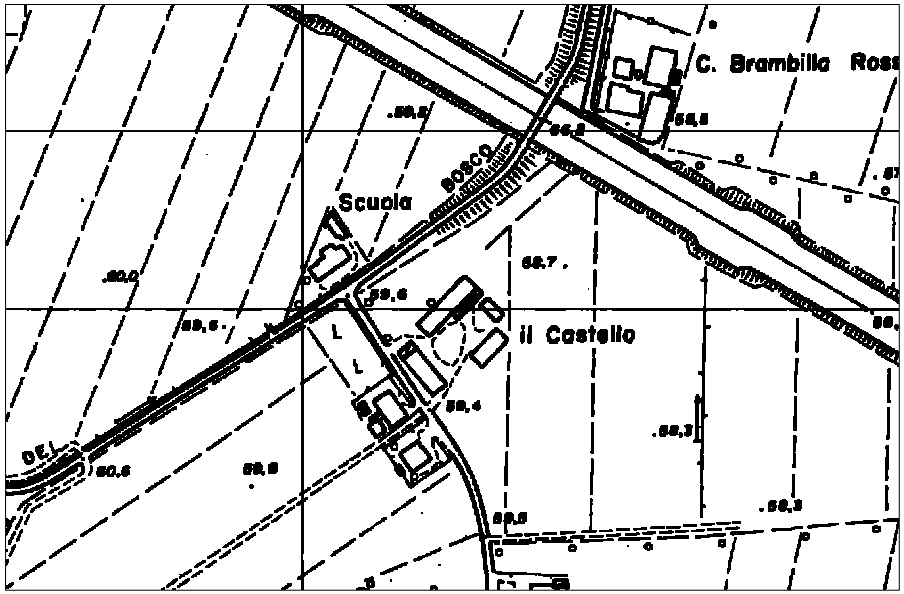
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

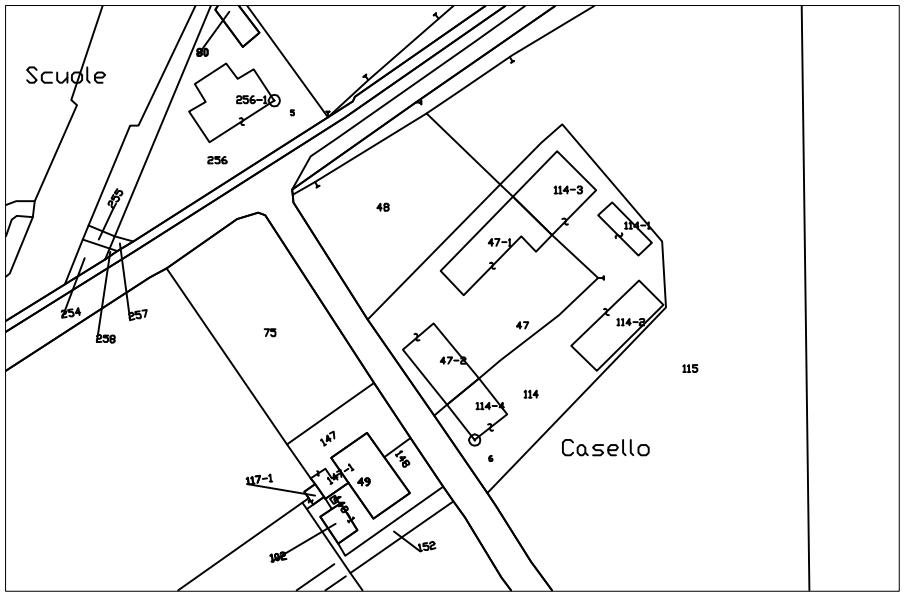


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

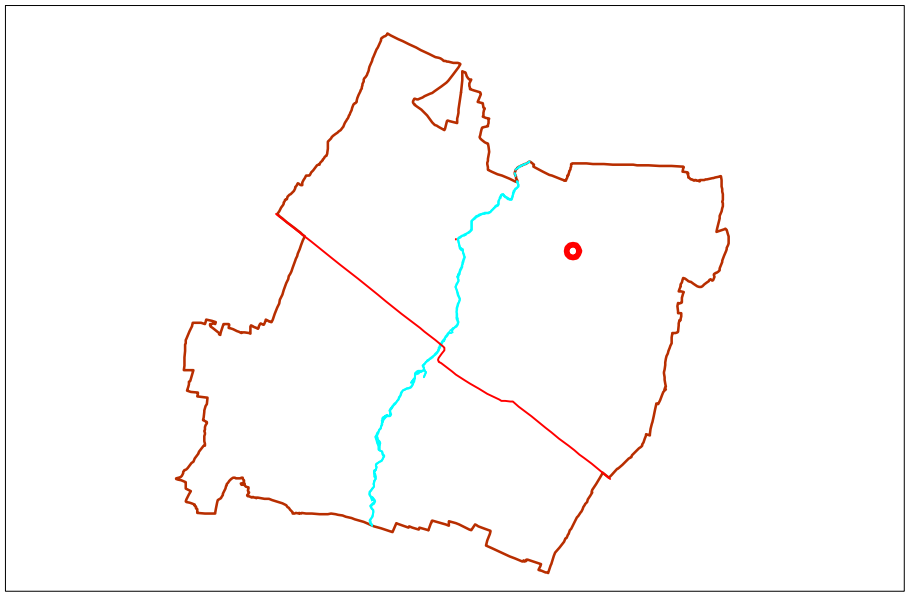


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte nord-est:

2. Edificio 3

3. Edificio 4

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2

5. Edificio 2

6. Edificio 2

110			
INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	110		
Frazione di	Baselica Duce	Località	
Indirizzo	Baselica Chiesa		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

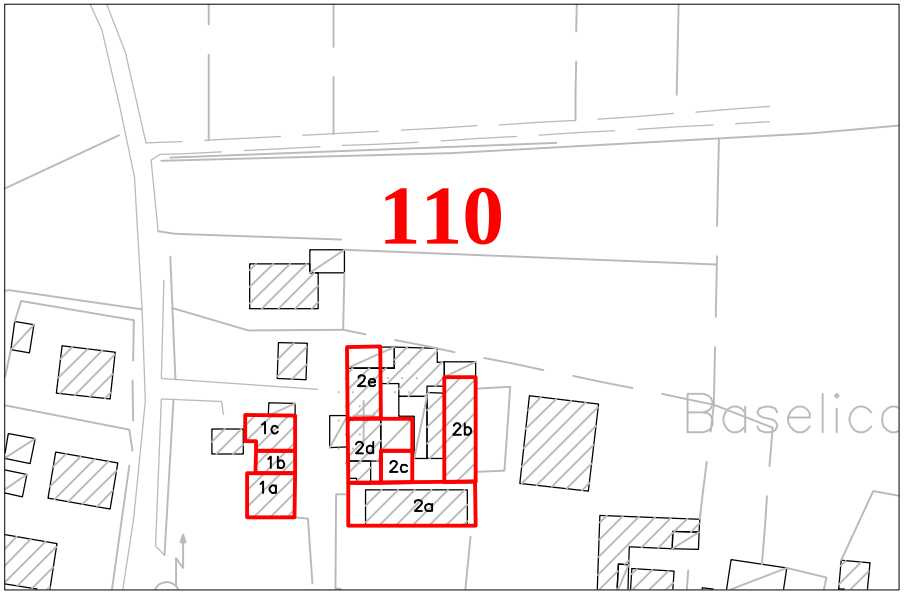
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	Il restauro recento ha reso difficile la lettura delle tipologie edilizie

CONTESTO	
Orientamento	Gli edifici si sviluppano lungo l'asse nord-sud. L'ingresso principale dell'abitazione è situato a sud, verso la strada, mentre gli altri affacci sono verso la corte. Anche l'edificio 2, pur essendo in origine una corte chiusa, presenta affacci verso la stessa corte dell'edificio 1.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

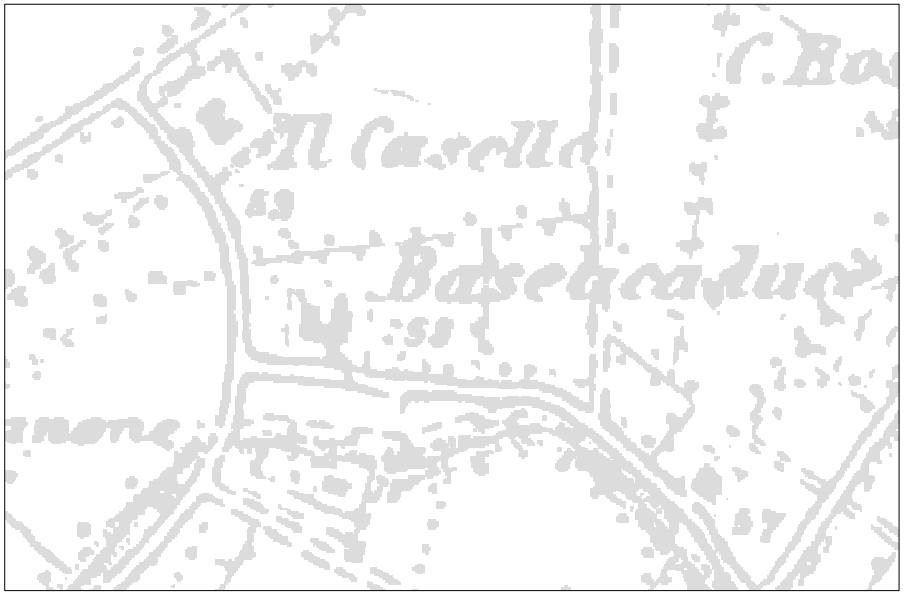
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione e possibile funzione precedente di stalla	abitazione	1	2 + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni, intonacata; infissi in legno e metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda; apertura d'ingresso, sul lato sud, con archivolto	La facciata verso la porta morta presenta caratteri tali da far ipotizzare la presenza di una stalla.
1b	porta porta	distribuzione				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; pavimenti in laterizio; copertura con capriata, terzere, travetti e assito; manto di copertura in coppi		
1c	stalla, fienile	abitazione, deposito	1	3 campate		Buono	Nel corpo stalla-fienile è stata ricavata un'abitazione	Muratura in mattoni; infissi e persiane nuove in legno nell'abitazione; manto di copertura in coppi	muro gelosia	
2a	chiesa	chiesa				Discreto	Intervento di restauro recente	Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
2b	canonica	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni, intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
2c										
2d	porta morta	deposito				Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni con muro tagliafuoco di separazione dall'edificio 2e; copertura con capriata, terzere, travetti, assito; manto di copertura in coppi	testa scolpita inserita sul pilastro	

2e	presumibilmente stalla	abitazione			Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni, intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		Dalla lettura architettonica risulta difficile definire la funzione originaria dell’edificio



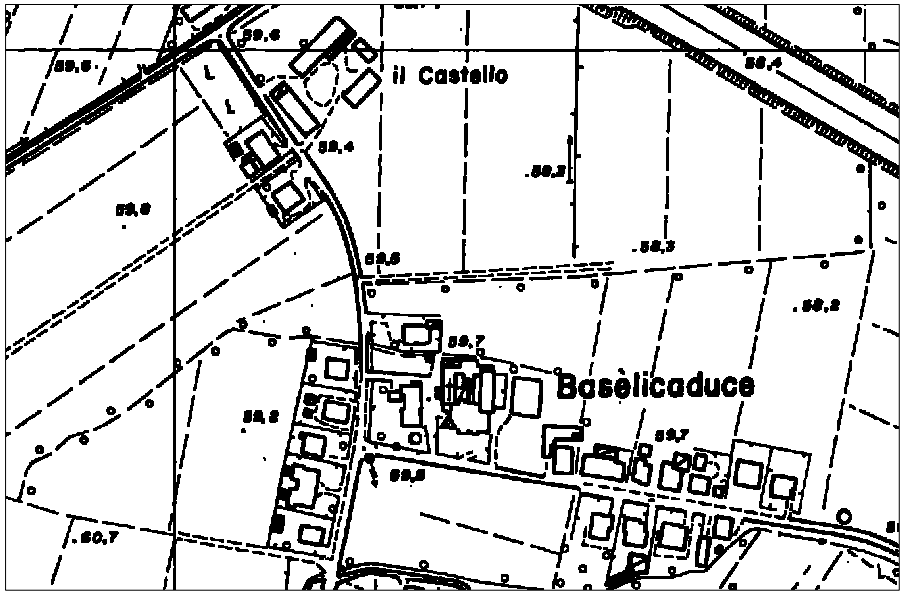
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

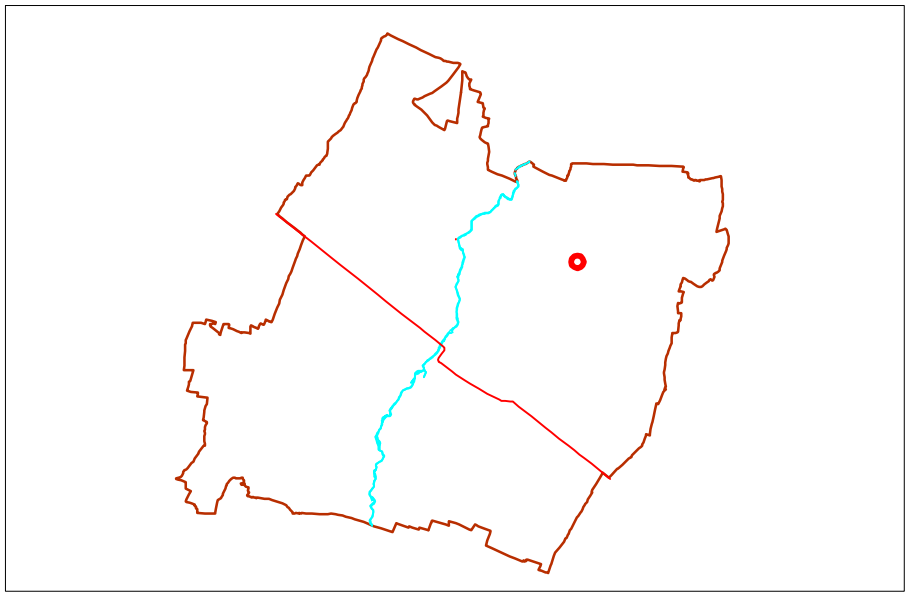
Catasto 1950 *Scala 1:2000*



Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*

Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud-est

2. Edificio 1. Fronte ovest

3. Edificio 1. Ingresso dalla porta morta

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte ovest

5. Edificio 2. Fronte ovest

6. Edificio 2. Fronte ovest: chiesa

111-CASA ORTOLANO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	111		
Frazione di	Baselica Duce	Località	
Indirizzo	Casa Ortolano, 106		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

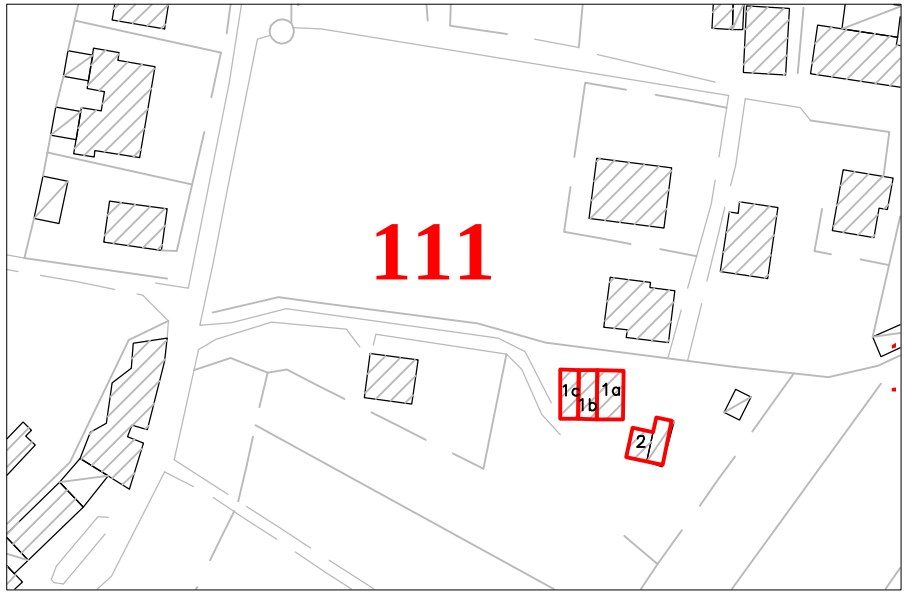
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli affacci principali dell'abitazione e della stalla sono posti a sud, verso la corte, sulla quale si affaccia anche il pollaio
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

111-CASA ORTOLANO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Scarso		Muratura di mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b	stalla, fienile	non utilizzato				Scarso	Chiusura parti aperte con materiali di recupero	Muratura di mattoni; manto di copertura in coppi		
1c	portico	deposito				Scarso	Chiusura parti aperte con materiali di recupero	Muratura di mattoni; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali	ricovero animali			Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni, infissi in legno, manto di copertura con ondulina		Presenza forno



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

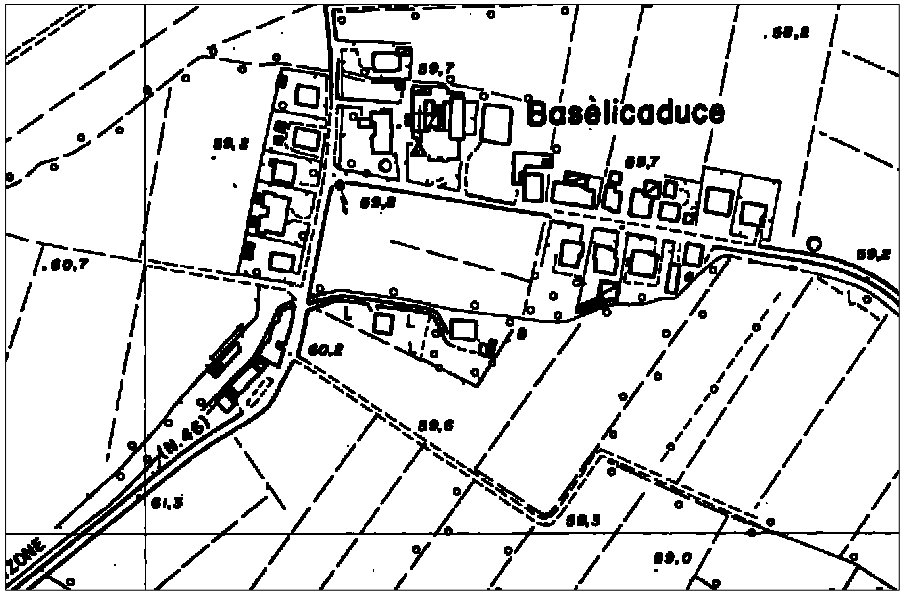
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

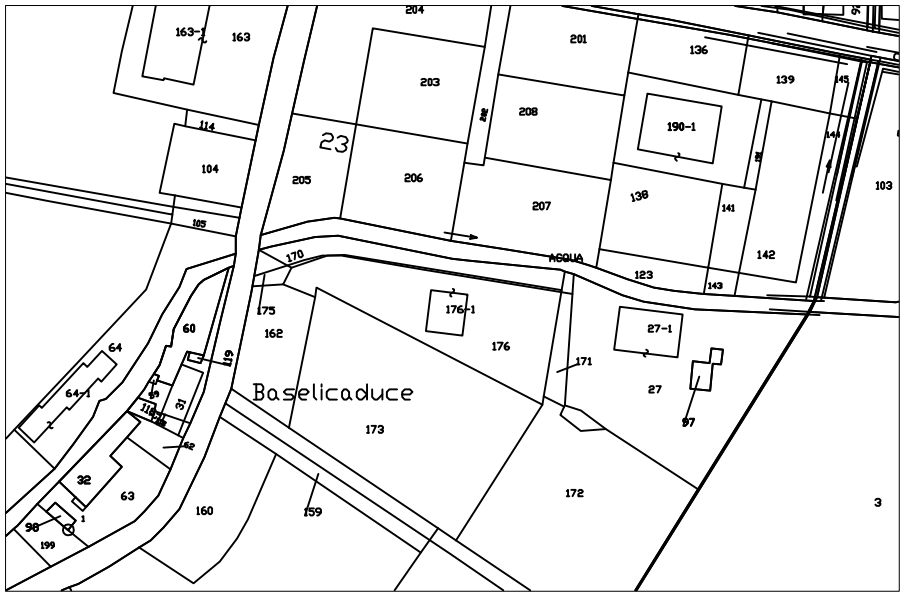
Catasto 1950

Scala 1:2000

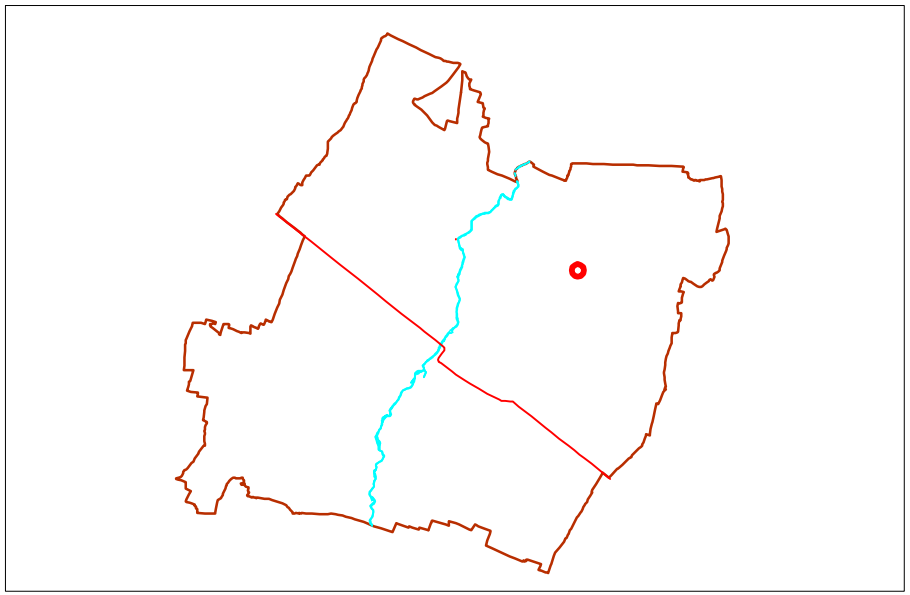


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*

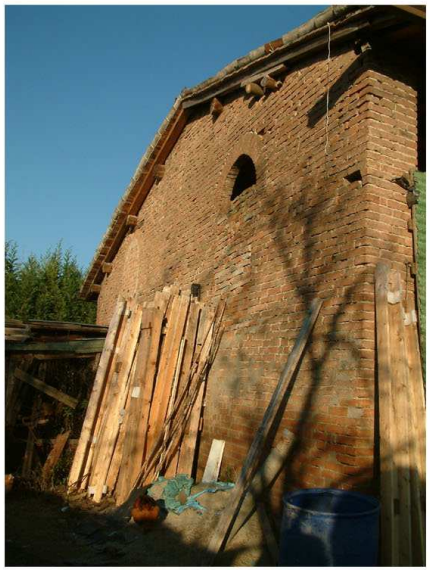


Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edifcio 1. Fronte ovest

2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA



3. Edificio 1. Fronte est

4. Edificio 2. Fronte ovest

112-SAN FELICE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	112		
Frazione di	Baselica Duce	Località	San Felice
Indirizzo	San Felice, 149		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta
Sviluppo insediativo	

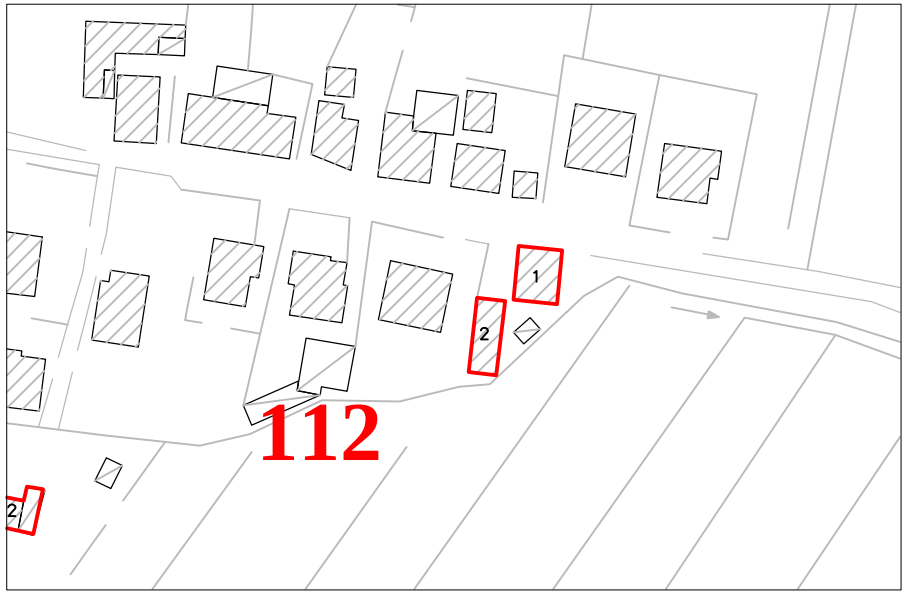
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa colonica; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli edifici si sviluppano lungo l'asse N-S. L'affaccio principale dell'abitazione è posto a ovest, verso la corte, dove si affaccia anche l'edificio rurale.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

112-SAN FELICE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/ modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare
1	abitazione	abitazione	1	2 + sottotetto	Unitaria	Buono	Aggiunta portico a p.t. e loggia al I piano sul lato est	Muratura di mattoni, quasi tutta intonacata; infissi e persiane in legno; copertura in latero cemento	
2	fienile	deposito attrezzi			Unitaria	Buono	Chiusura di una campata per ricavare uno spazio chiuso	Muratura di mattoni, manto di copertura in coppi	

Osservazioni

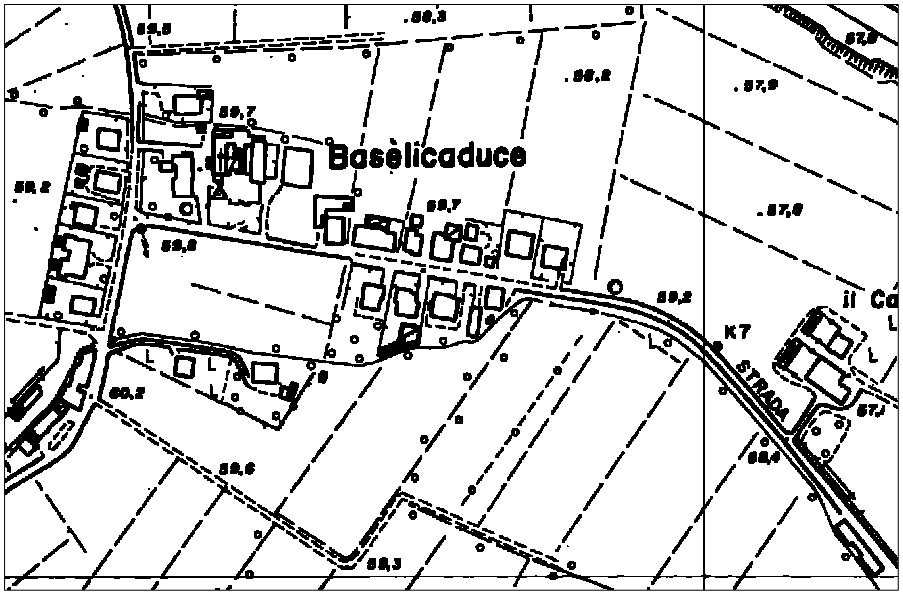


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

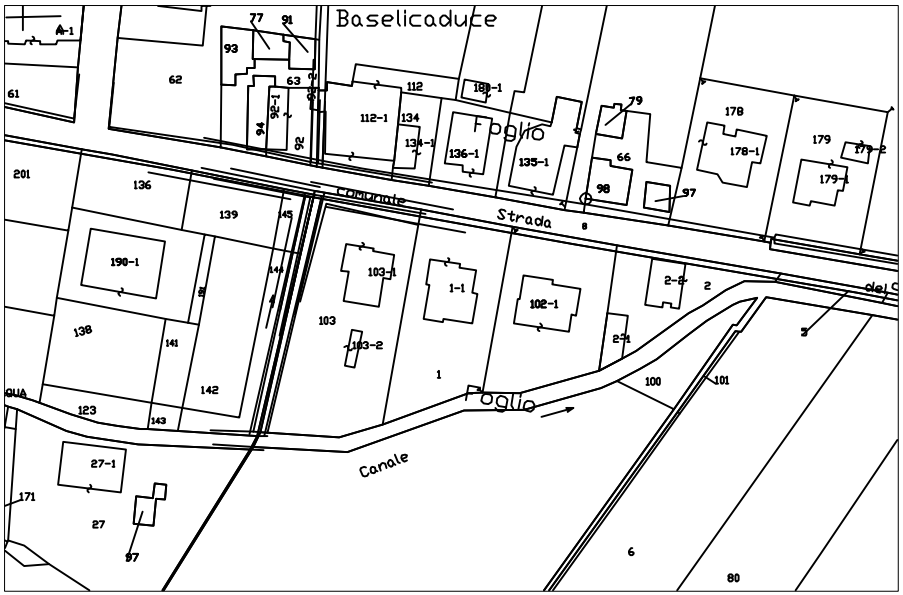
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

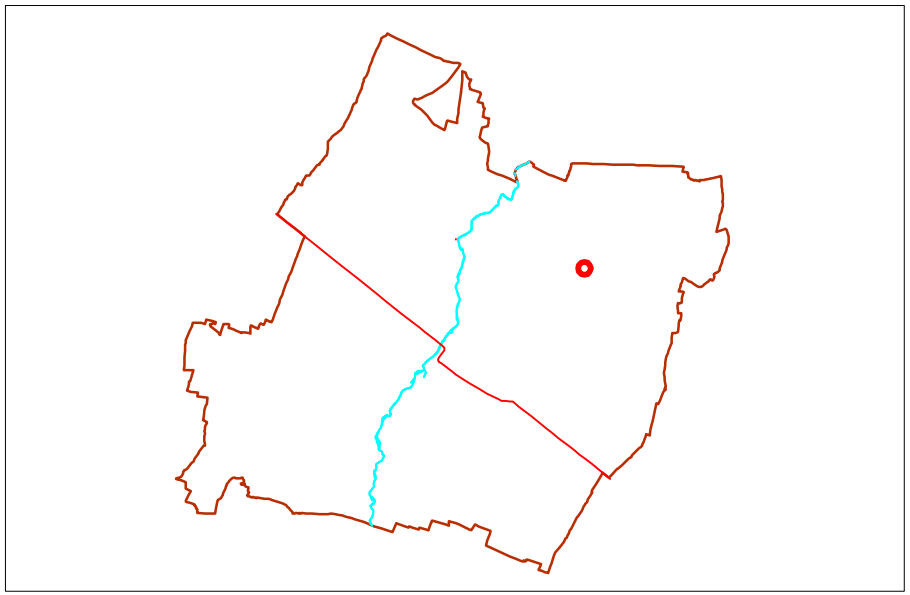


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord-ovest

3. Edificio 2

113-IL CASELLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	113		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Il Casello
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Casello
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con edifici a fronte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

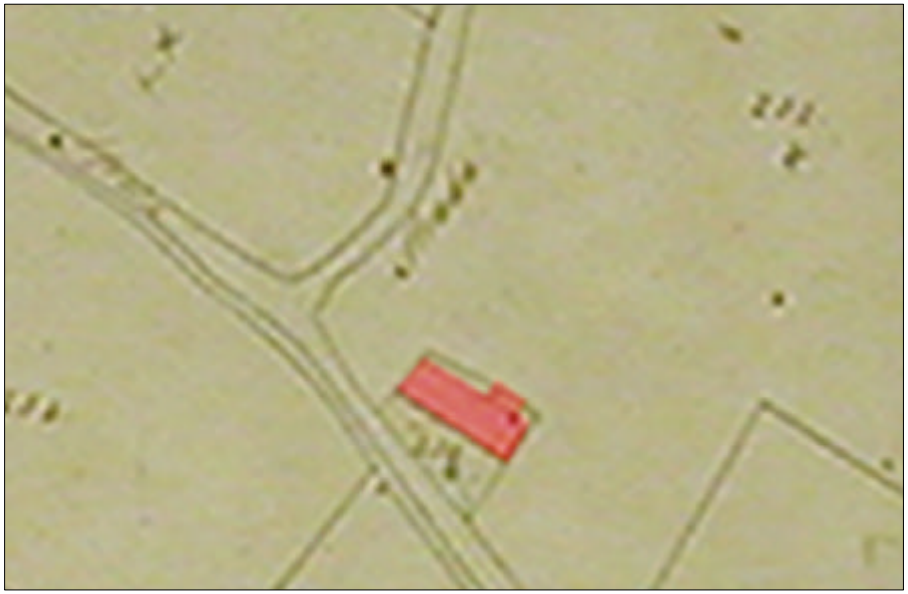
CONTESTO	
Orientamento	Gli edifici si sviluppano in direzione E-O. L'abitazione presenta affaccio principale verso Sud dove è situato l'accesso al complesso, mentre le parti rurali si affacciano sulla corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

113-IL CASELLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	Abitazione	Abitazione	1	2 + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	Porta morta	Distribuzione				Buono	Rifacimento copertura in laterocemento; tamponamento dell'accesso posto a sud	Muratura intonacata; volta ribassata in laterizio; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda sul fronte sud	
1c	Stalla, fienile, portico	Non utilizzata		3 campate		Buono	Rifacimento copertura in laterocemento; tamponamento delle aperture a sud	Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura con onduline	Cornicione sottogronda sul fronte sud	
2	Ricovero animali	Ricovero animali		4 campate	Per parti aggiunte	Buono	Manto di copertura in tegole	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in tegole		L'edificio sembra essere stato realizzato in due fasi differenti

Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Catasto Napoleonico (1821)

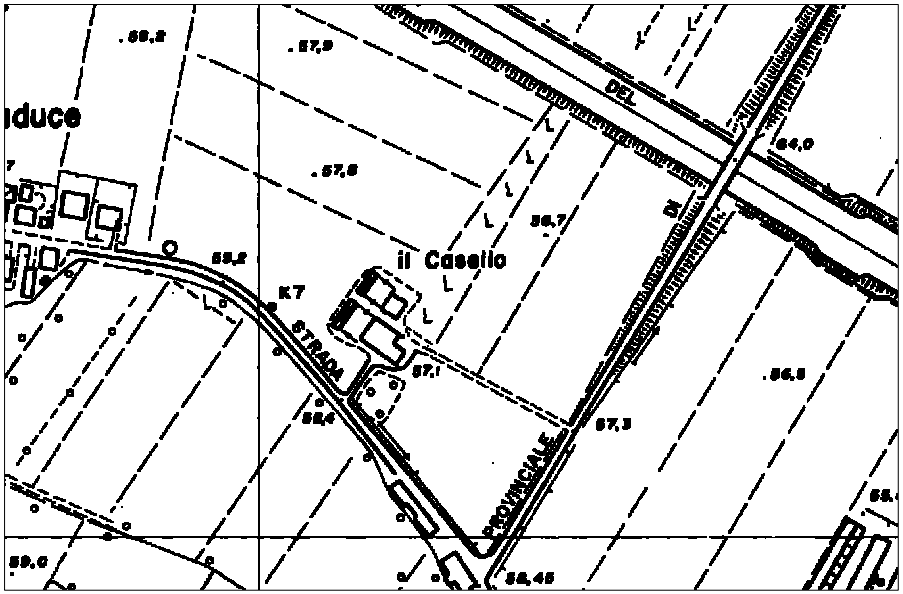
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

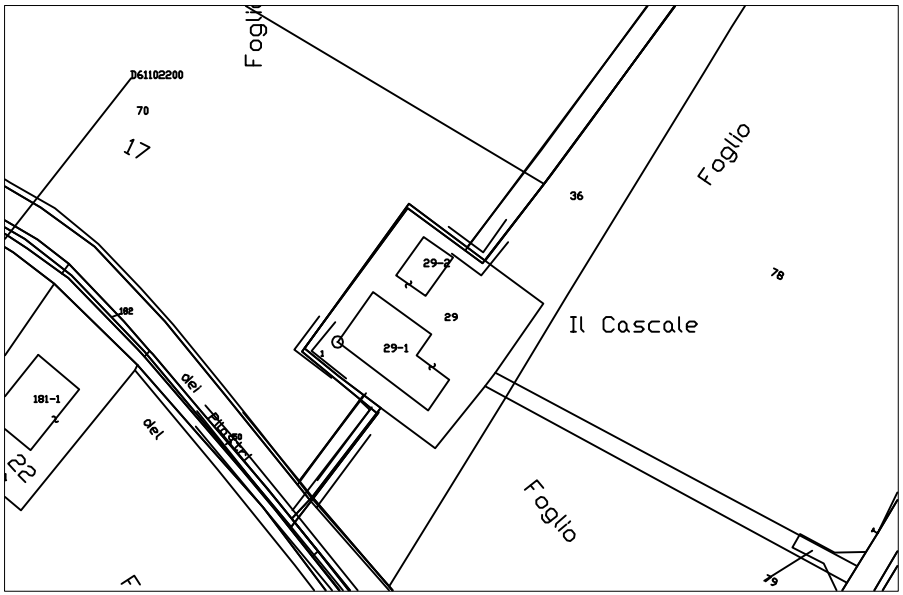
Catasto 1950

Scala 1:2000

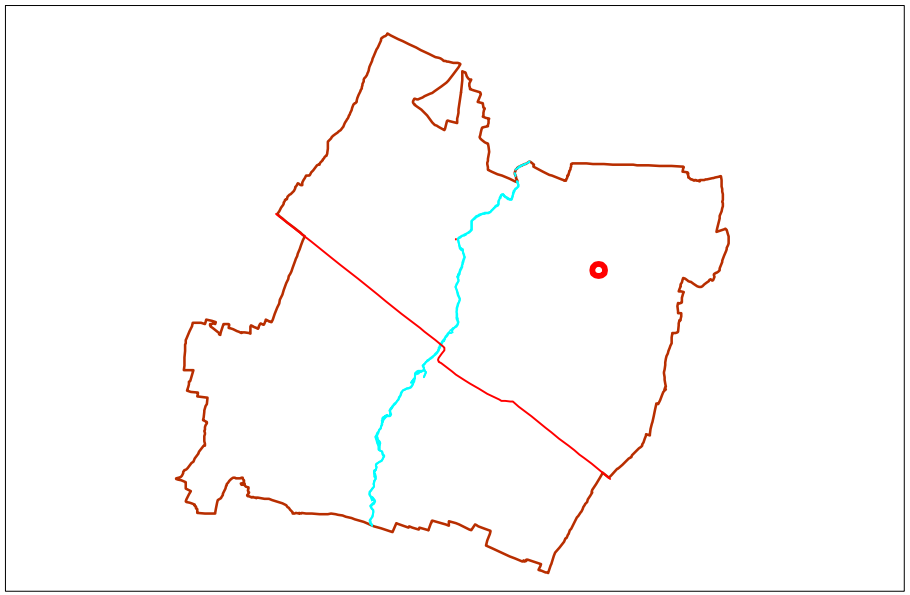


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

3. Edificio 1b

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte sud-ovest

5. Edificio 2. Fronte est

114-MULINO S. ROCCO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	114		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Mulino S. Rocco
Indirizzo	Molino di Mezzo, 194		
Datazione	1953 (stalla)		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	Agricola La Posta di Gino Maghenzani e C SAS Fiorenzuola
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Mulino S. Rocco
Catastale 2004	
idiomatica	

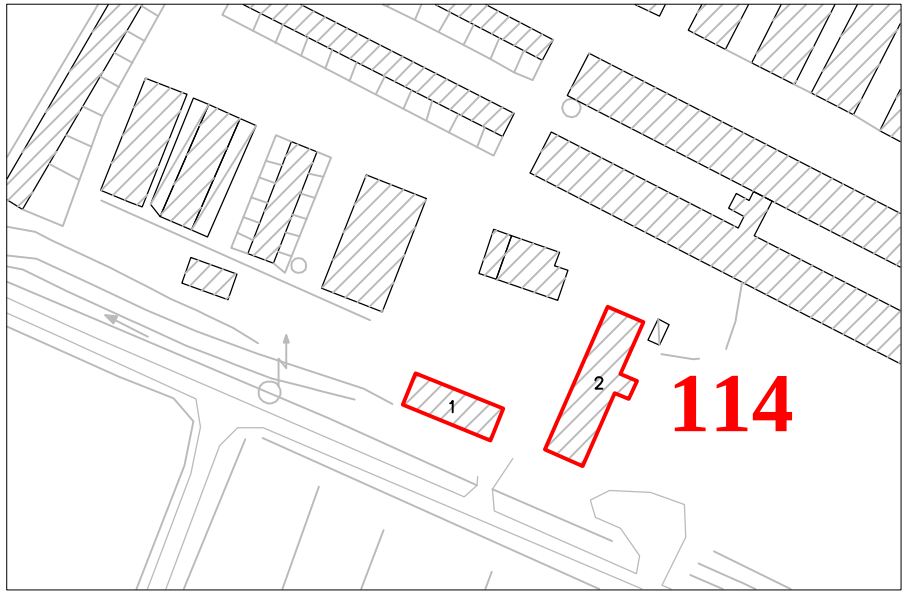
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-case bracciantili a schiera
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

114-MULINO S. ROCCO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	Abitazioni	Abitazioni	2	2 + sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2	Stalla				Unitaria	Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		

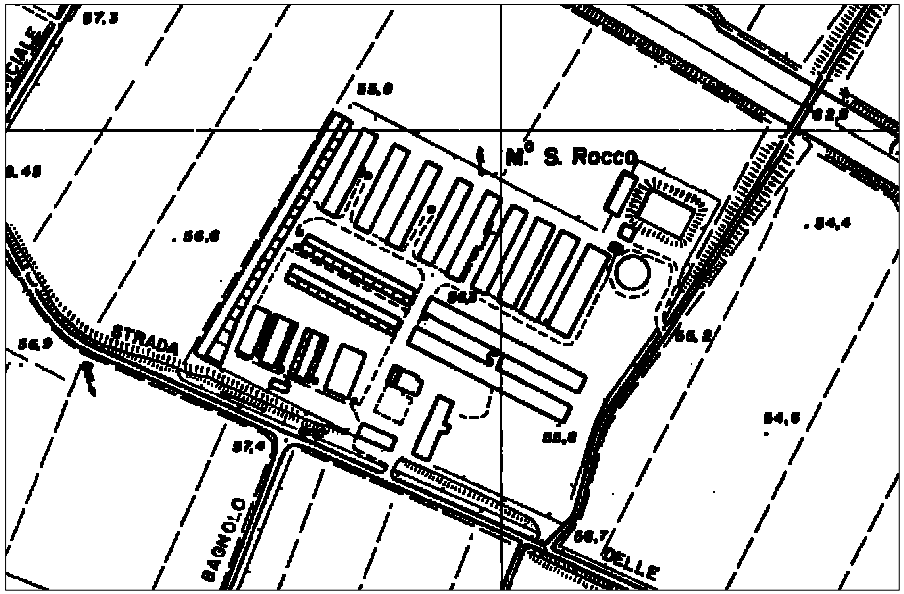


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

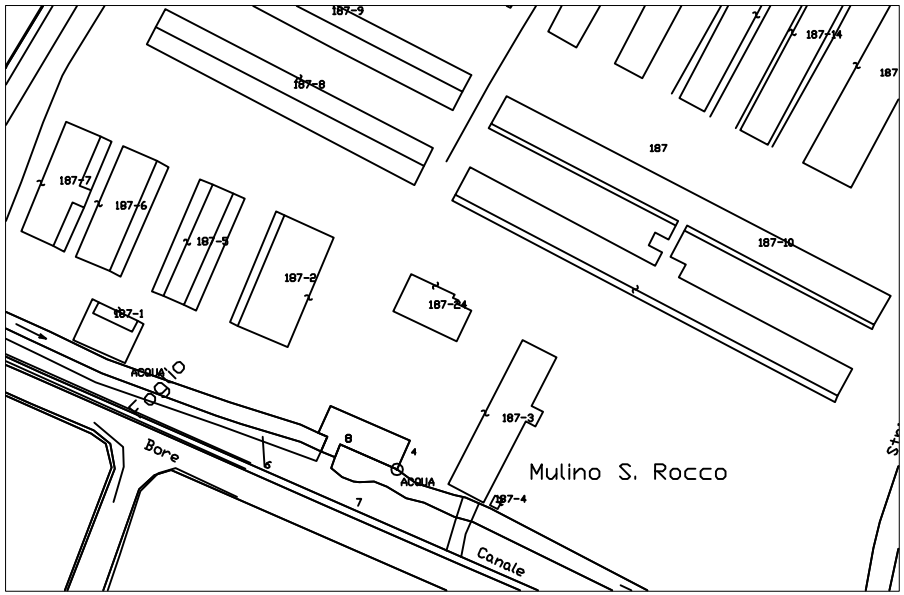
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

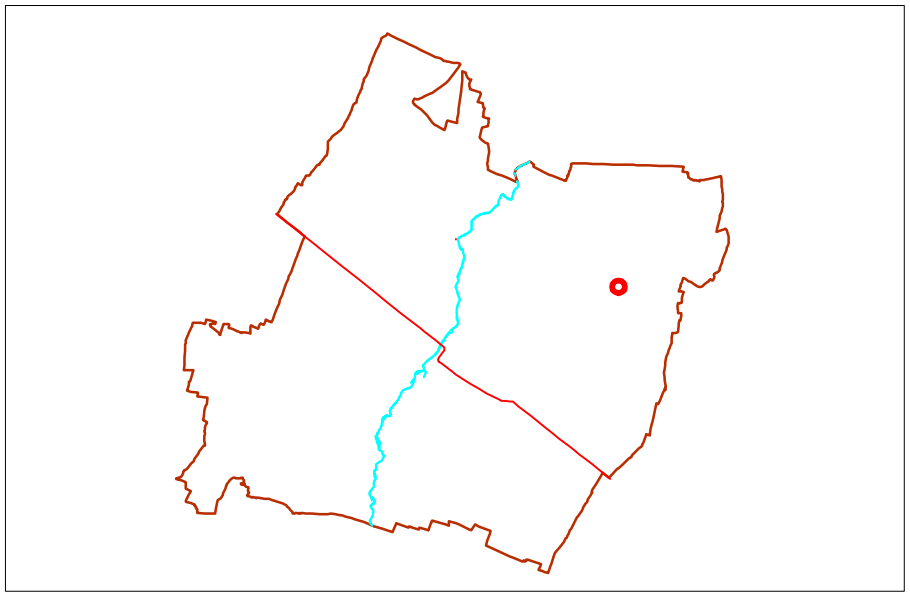


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud-est

L'ARCHITETTURA

2. Edificio 2. Fronte sud-ovest

3. Edificio 2. Datazione

115-COLOMBARA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	115		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Colombara
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	In ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII e XVIII secolo-Bagnolo Salomoni
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Colombara
Catastale 2004	
idiomatica	

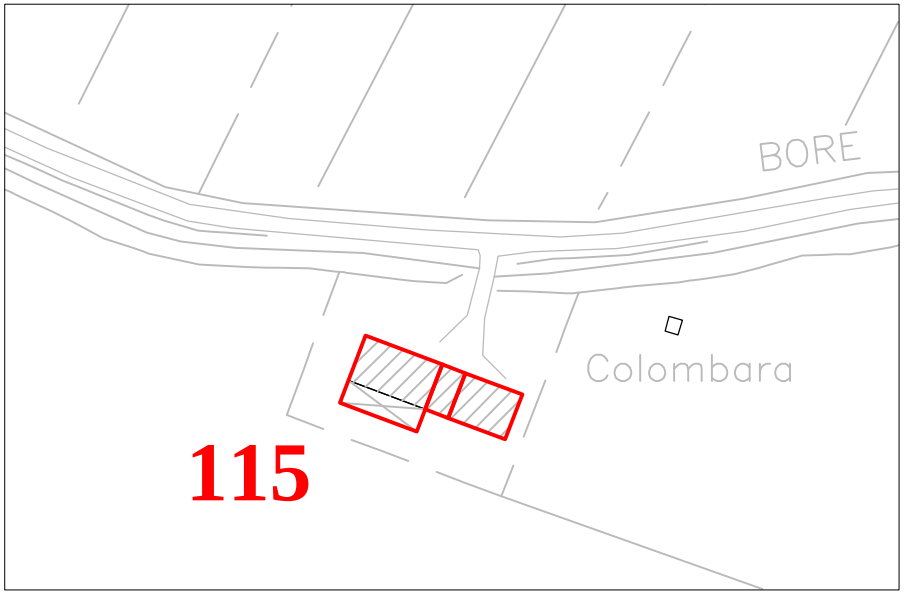
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	Edificio plurifunzionale con porta morta
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'edificio è accessibile a est dalla strada delle Bore. Gli affacci principali dell'edificio sono verso est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

115-COLOMBARA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2+sottotetto	Unitaria	Scarso	Tamponamenti in forati sul fronte ovest	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile+portico	non utilizzato		5 campate		Pessimo		Muratura in mattoni intonacata; solaio con volte a crociera		In crollo

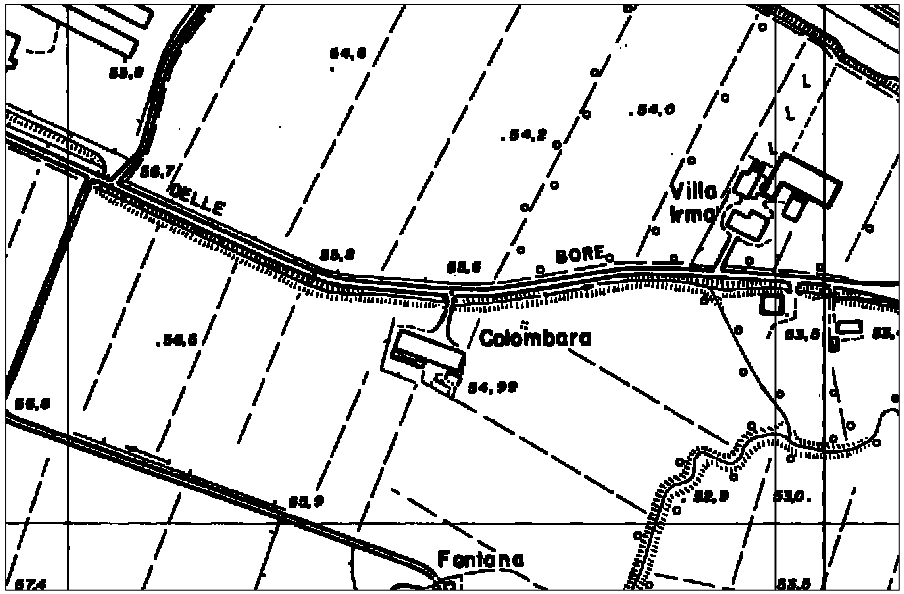


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

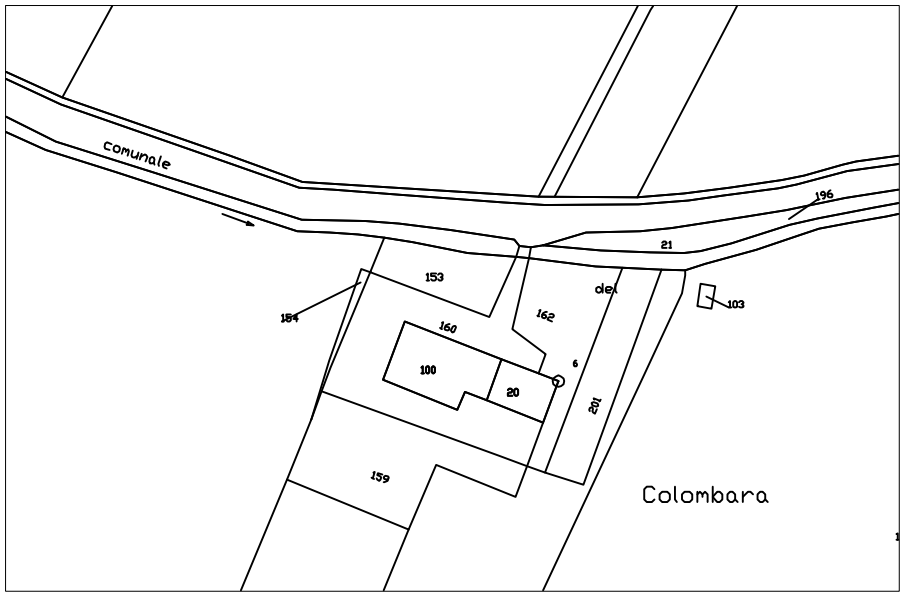
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

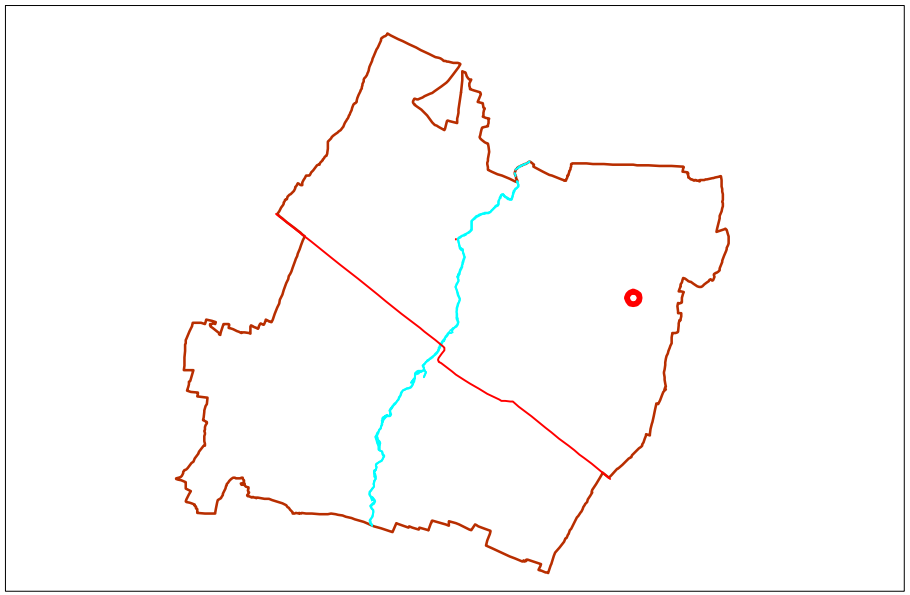


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1a. Fronte est

2. Edificio 1b-1c. Fronte est

3. Edificio 1c. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1a. Fronte ovest

5. Edificio 1c. Fronte sud

116 VILLA IRMA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	116		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Villa Irma
Indirizzo	Villa Irma, 203		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villa Irma
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

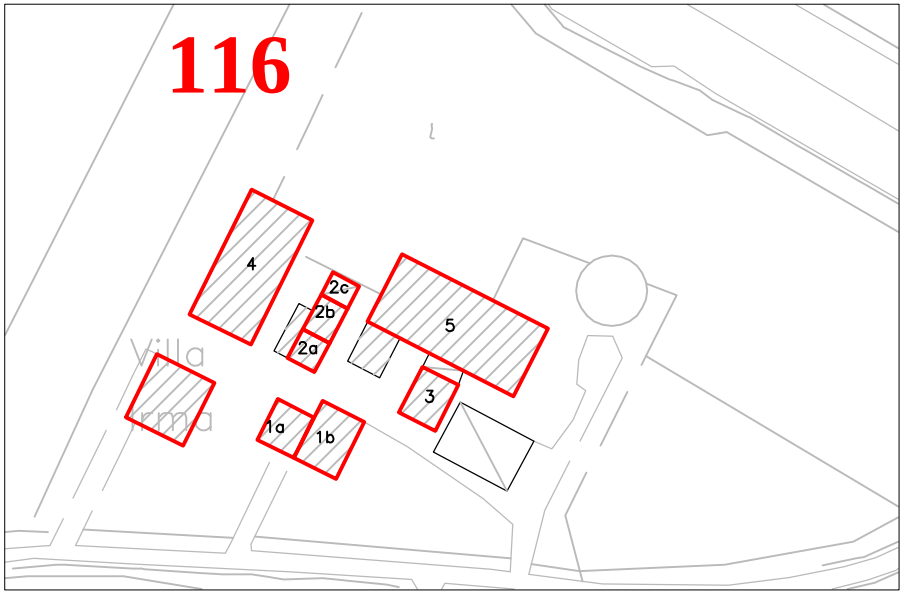
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2a+2b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2c-ricovero animali con legnaia; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato secondo la direzione della suddivisione dei campi, mentre la Strada delle Bore, dalla quale si accede, presenta andamento più tortuoso, dettato dal tracciato del Canale del Mulino al quale essa è adiacente. La corte si apre verso N-E. L'edificio plurifunzionale in linea delimita la corte sul lato S-O, con portico verso la corte. Gli edifici si aprono verso la corte e l'abitazione presenta ingresso principale a S-O, dove si trova l'accesso al complesso.

Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

116 VILLA IRMA

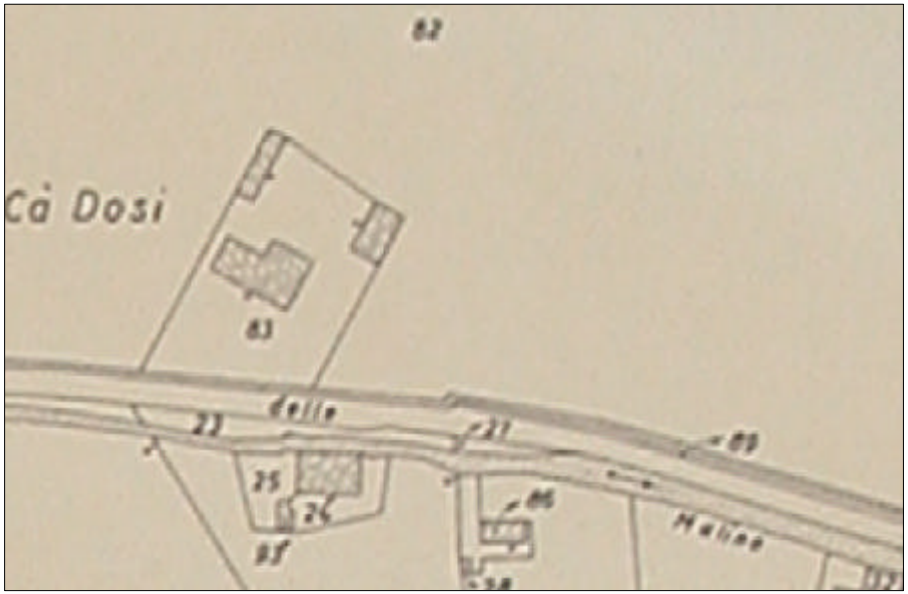
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Realizzazione di nuove aperture	Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione a mensole	
1b	stalla/fienile, portico	deposito		2 campate		Buono	Rifacimento del solaio della stalla, tamponamento del portico	Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Cornicione, aperture ad arco nel fienile	
2a	abitazione	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2b	stalla/fienile	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno, inferriate alle finestre della stalla; manto di copertura in coppi		
2c	ricovero animali/legnaia	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3	fienile	deposito		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni con tamponamenti intonacati; manto di copertura in coppi		
4		stalla						Struttura prefabbricata		
5		fienile						Struttura prefabbricata		
6		abitazione								Costruzione recente



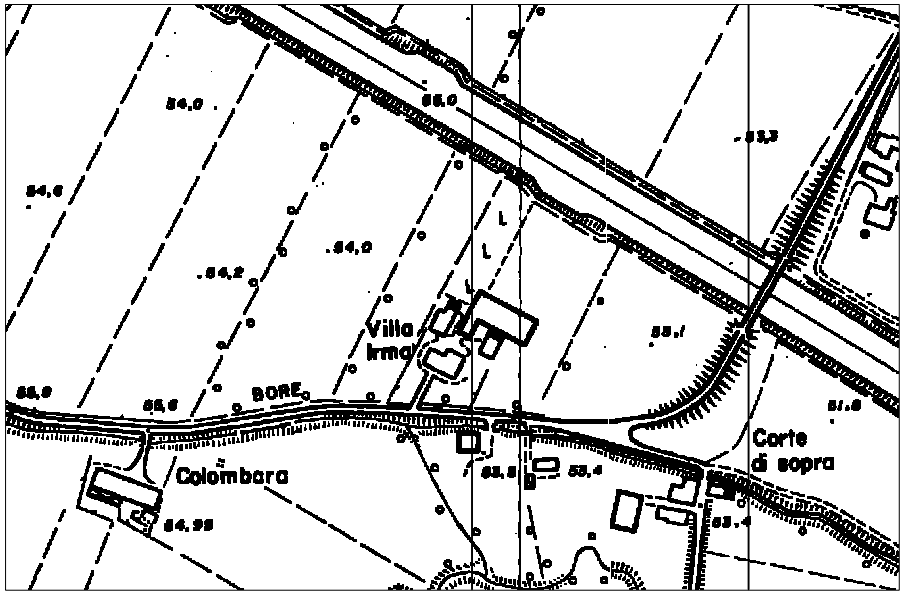
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

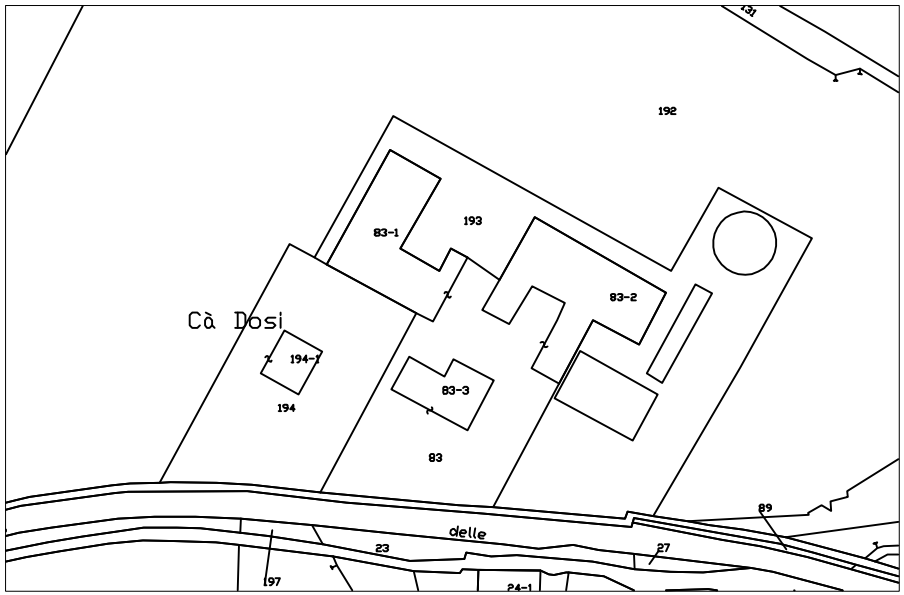


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

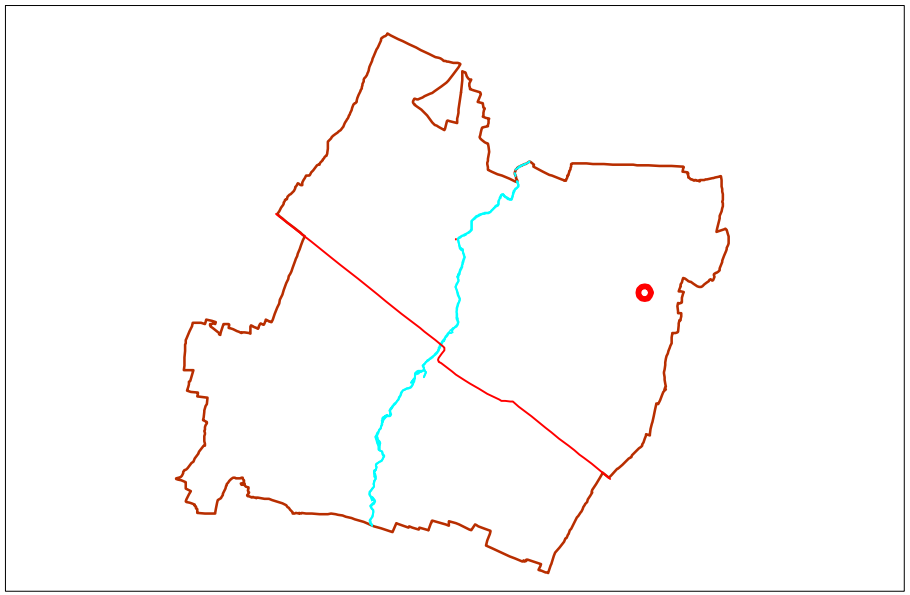


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1c. Fronte nord.

2. Edificio 1a. Fronte nord

3. Edificio 3. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Edificio 2. Fronti sud ed est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

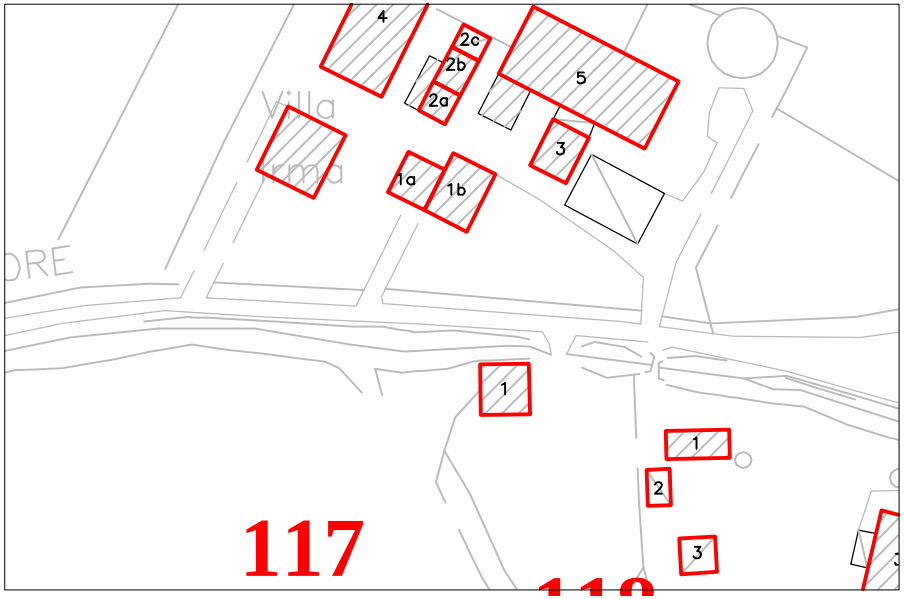
5. Edificio 1. Fronte sud.

6. Edificio 3. Fronti sud ed est.

117			
INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	117		
Frazione di	Baselica Duce	Località	
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	commerciale		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)-D.L. 22/01/2004 n.42 (art.		
DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO			
Documentazione prenapoleonica d'archivio			
Topografia militare austriaca			
Catasto napoleonico 1821			
IGM 1870			
Catasto 1945			
CTR 1977			
Catastale 2004			
idiomatica			
MORFOLOGIA INSEDIATIVA			
Definizione	Mulino		
Sviluppo insediativo			
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI			
Tipologia edilizia			
Osservazioni	La tipologia edilizia dell'edificio risulta notevolmente alterata, tanto da non rendere più possibile neanche una lettura a posteriori		
CONTESTO			
Orientamento			
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina		

117

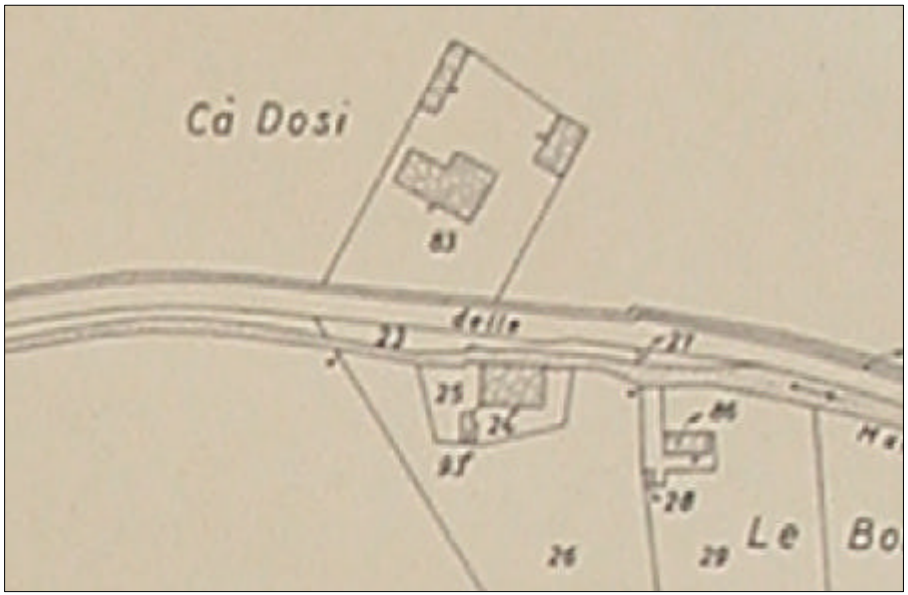
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	mulino	uffici		attualmente visibili 2 piani		Discreto	Rifacimento coperture	Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in onduline		



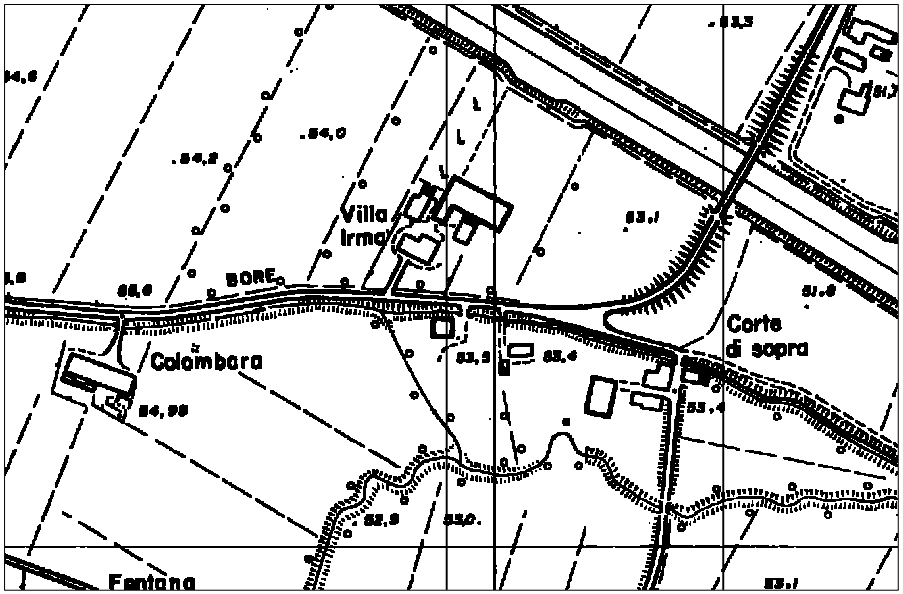
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

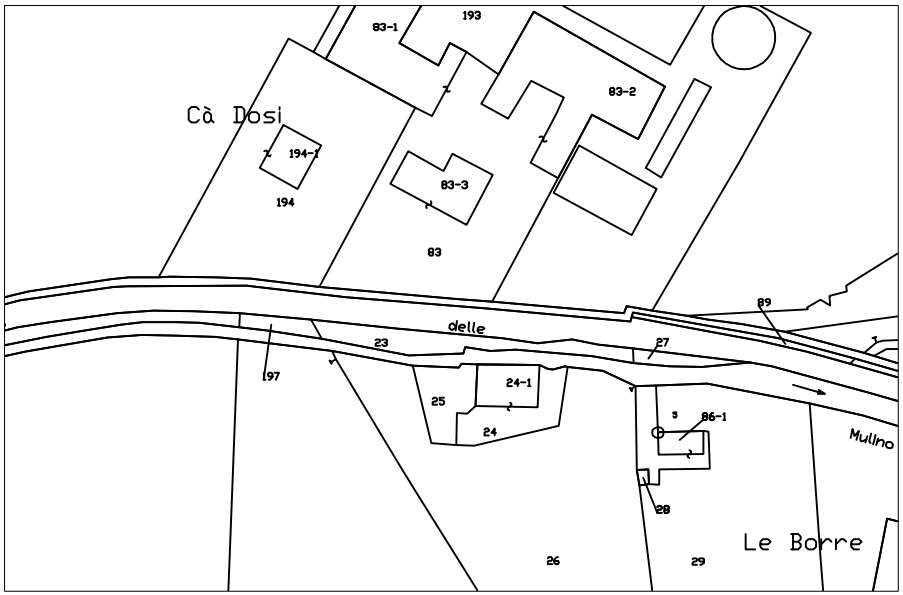


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

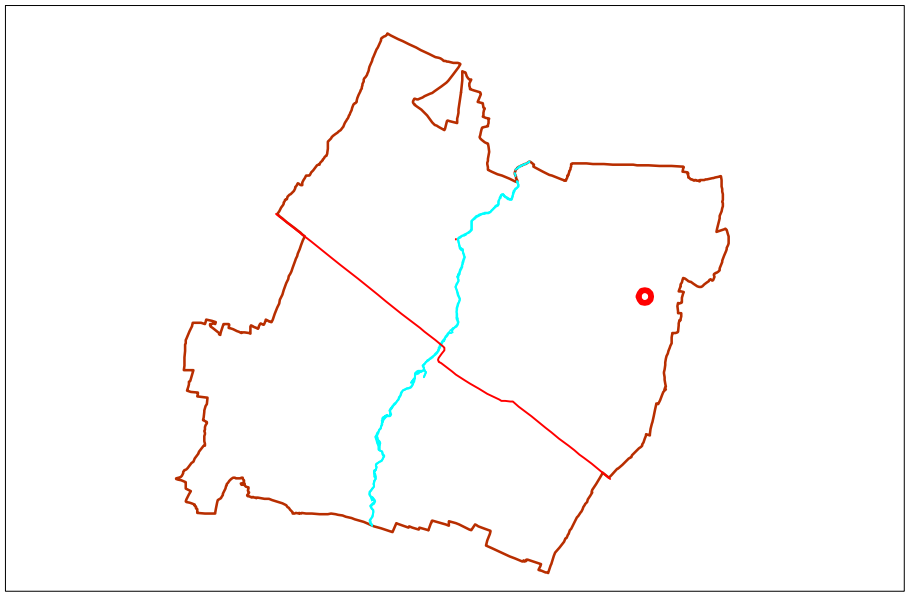


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte nord.

2. Edificio 1. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte sud.

4. Edificio 1. Fronte est.

118-CASE SOPRA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	118		
Frazione di	Baselica	Località	Case sopra
Indirizzo	Case sopra 198		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli	Fascia di tutela del sistema fluviale di 25 m (Art. 17 PTCP)-D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

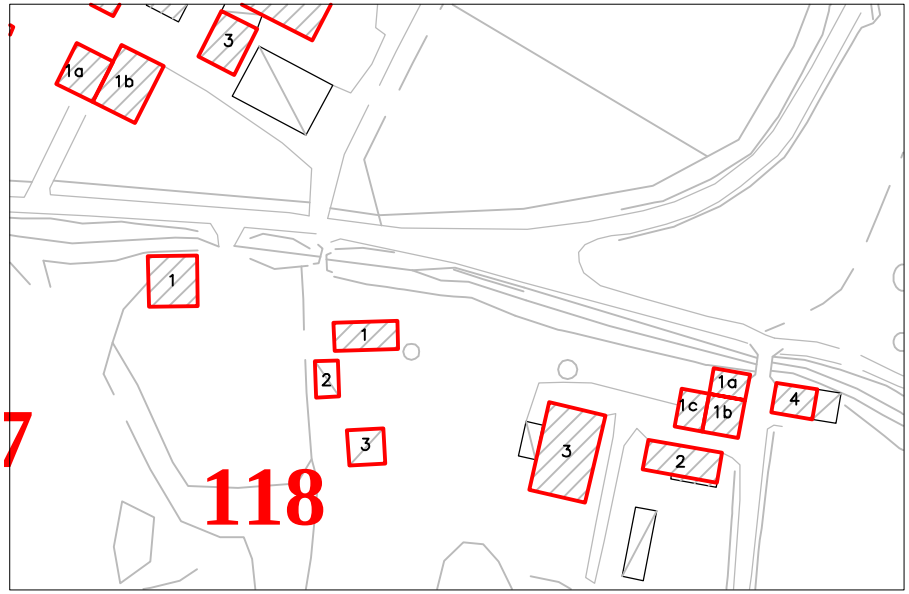
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio isolato con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	Edificio 1: casa colonica
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso avviene da Nord. L'edificio 1 si orienta in direzione Est-Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

118-CASE SOPRA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Basamento, marcapiano, cornicione	
2		garage, deposito			Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
3		ricovero animali			Unitaria	Buono		Muratura in blocchi di cemento; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

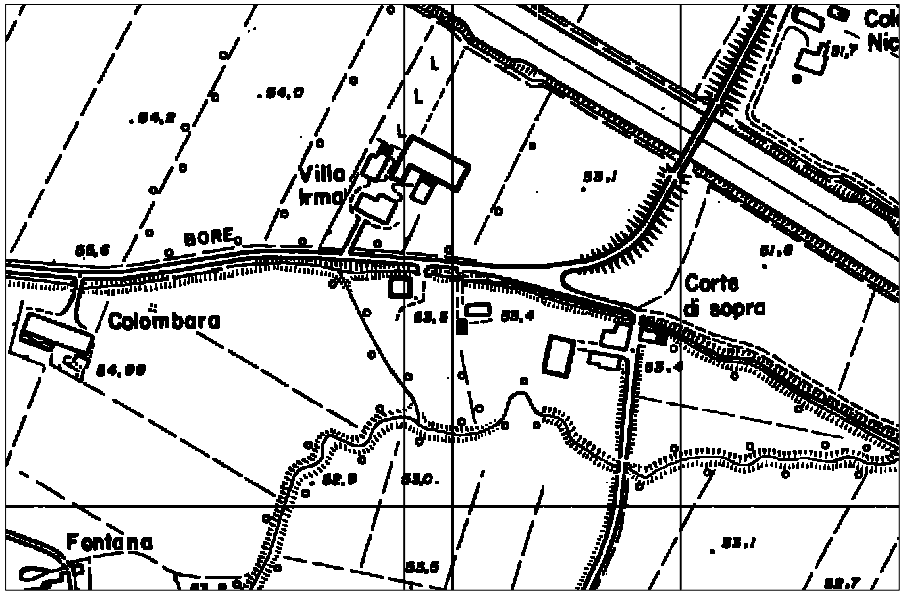


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

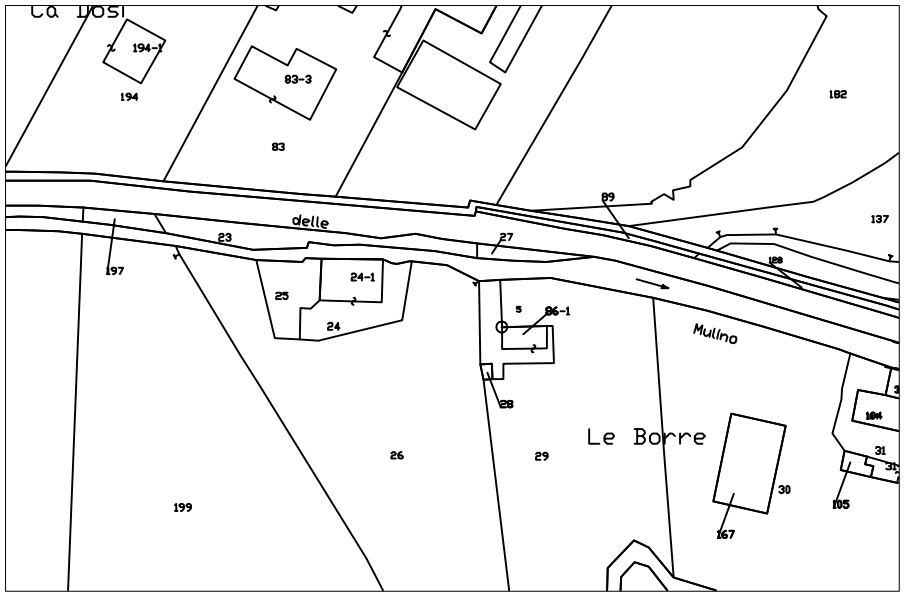
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

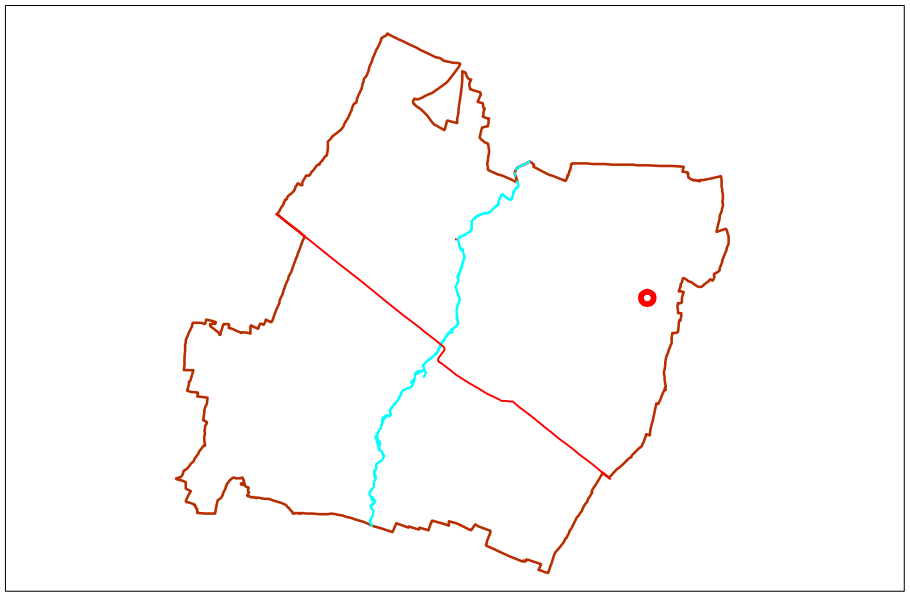


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte nord.

2. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronti est e nord.

4. Edificio 3. Fronte nord.

119-CORTE DI SOPRA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	119		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corte di sopra
Indirizzo	Corte di Sopra, 206, 208A, 208		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)-D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Corte di sopra
Catastale 2004	
idiomatica	

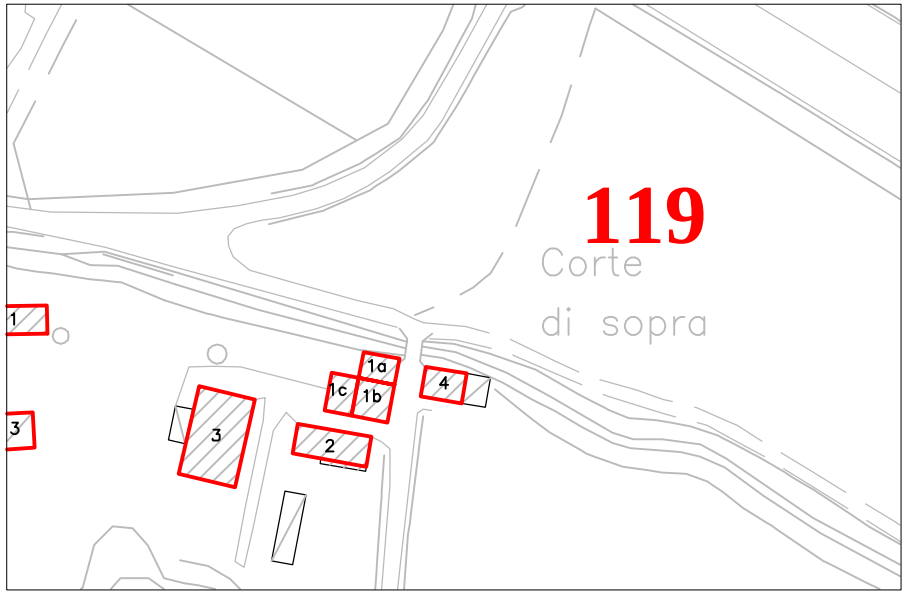
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con elementi a fronte con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b+1c-edificio plurifunzionale senza porta morta; 4-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si orienta in direzione Est-Ovest, e specificatamente lungo il Canale del Molino.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

119-CORTE DI SOPRA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingresso ad arco con archivolto; cornicione	
1b	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile	abitazione, deposito		2 campate		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2	abitazione, deposito	deposito		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	Innalzamento della copertura	Muratura in mattoni intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
3		stalla						Struttura prefabbricata		
4	stallini/legnaia	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		

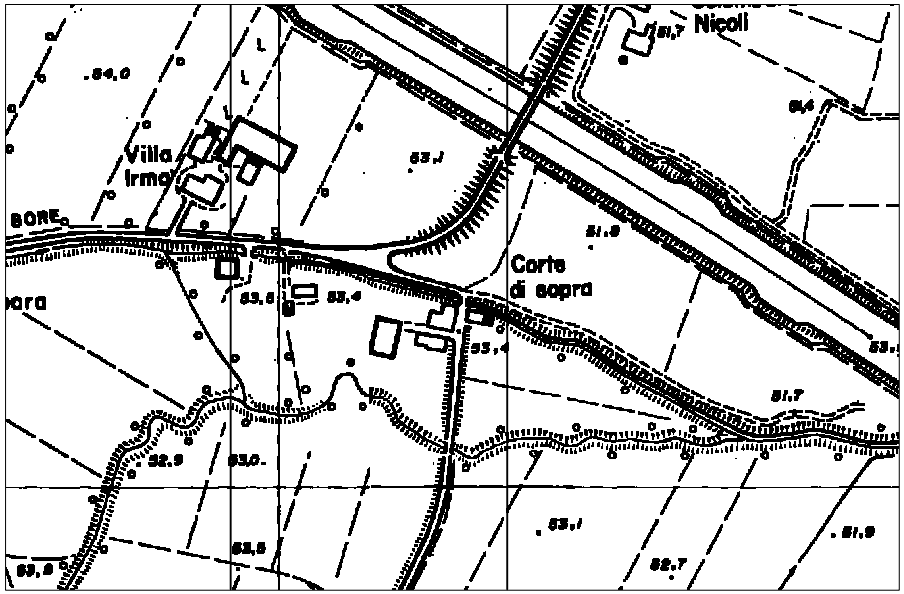


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

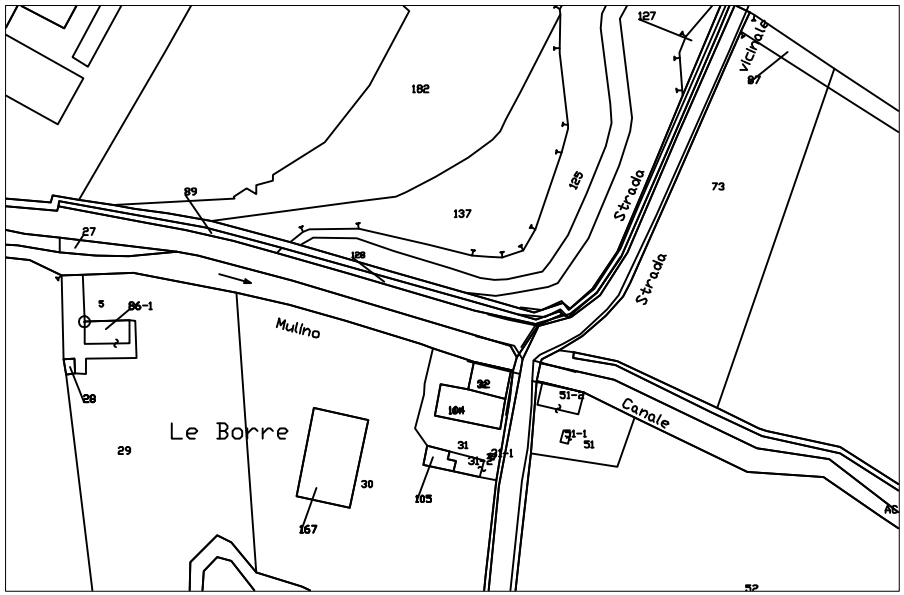
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

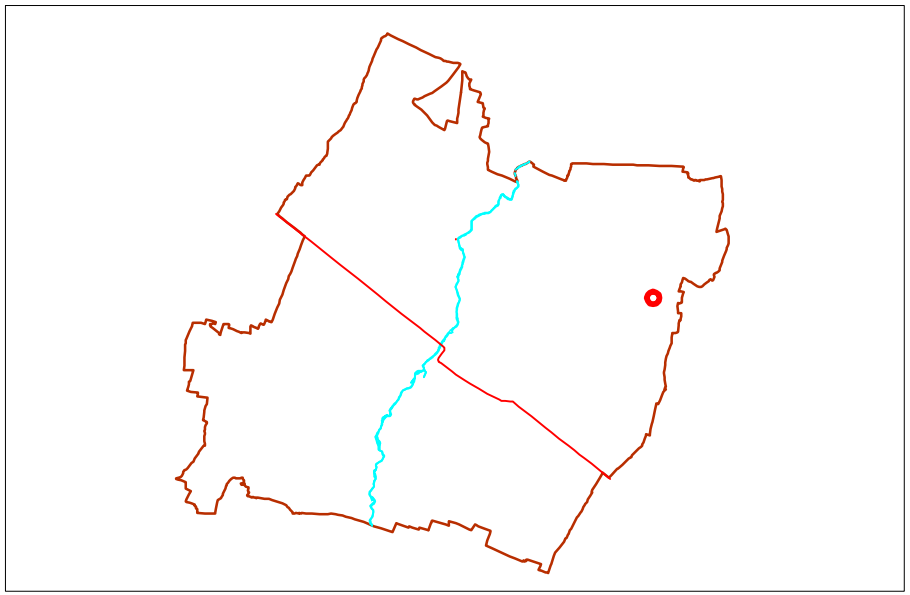


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronti ovest e sud.

2. Edificio 1. Fronti est e nord.

3. Edificio 1. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronti nord e ovest.

5. Edificio 4. Fronti ovest e sud.

6. Edificio 3.

120-CASA ROSSA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	120		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Casa Rossa
Indirizzo	Casa Rossa, 226		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Ca' Rossa
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

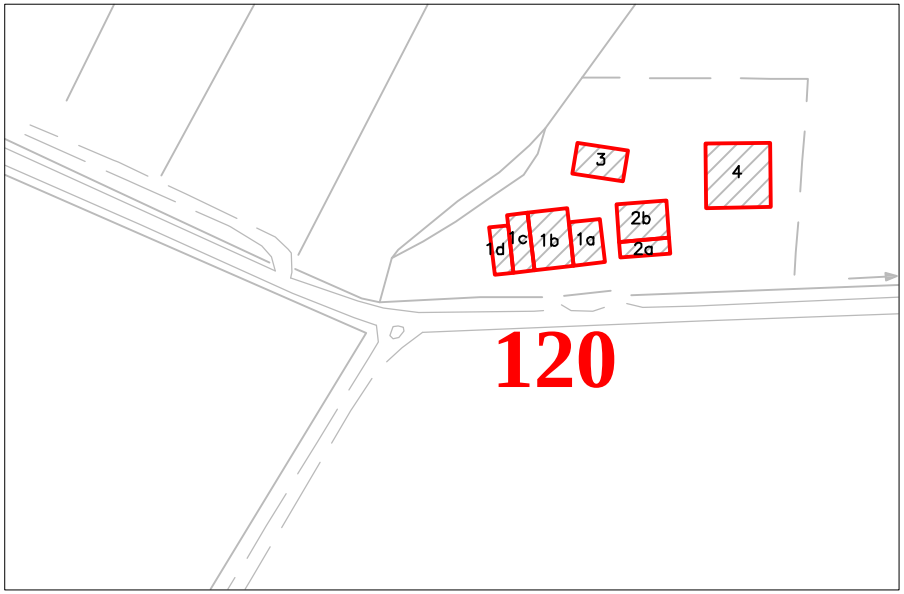
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b-stalla con portico; 1c-stalla con fienile sovrapposto; 1d-portico; 2a-casa colonica; 2b-portico; 3-ricovero animali con legnaia e portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli edifici si sviluppano secondo l'orientamento della strada. La corte è posta a nord degli edifici.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

120-CASA ROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	Casa padronale	Abitazione	1	2 + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b	Stalla-portico			2 campate		Discreto	Rifacimenrto manto di copertura	Muratura in mattoni in parte intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi e tegole		
1c	fienile-stallino	fienile-deposito				Discreto		Muratura in mattoni inferiormente e ciottoli con ricorsi di mattoni superioremnte; copertura con terzere, travetti e travicelli, manto in coppi		
1d	portico	legnaia		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2a	Abitazione	non utilizzato		2 piani	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
2b	fienile	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali-deposito	ricovero animali-deposito			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in perte intonacata; infissi in legno; manto di coperturain coppi e ondulina metallica sul deposito		
4		stalla ora non utilizzata						Muratura intonacata; infissi in metallo; copertura a volta		

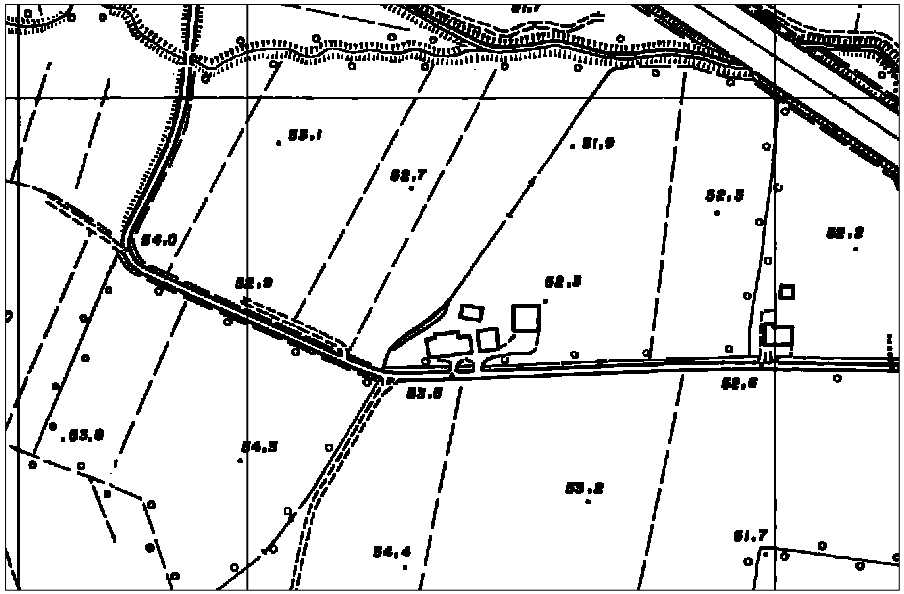


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

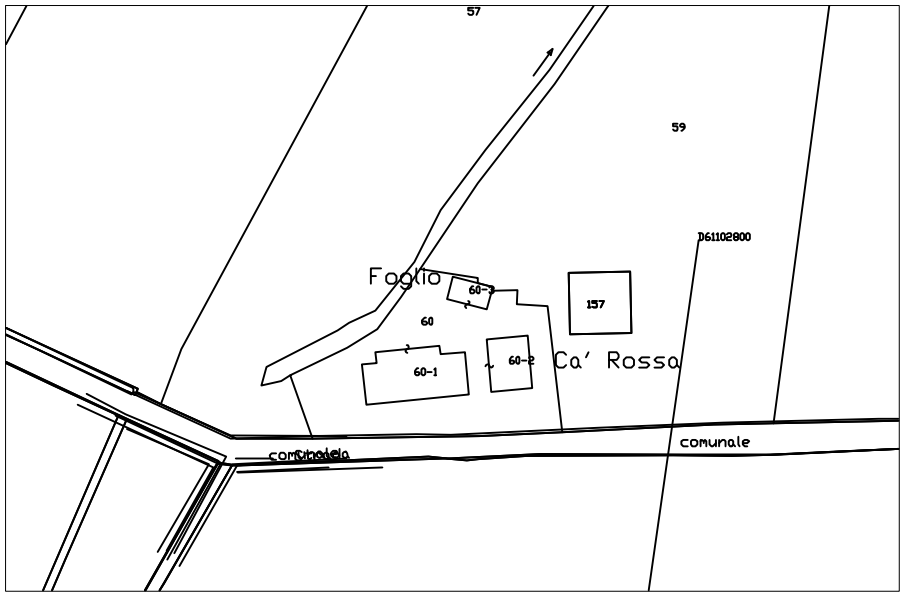
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

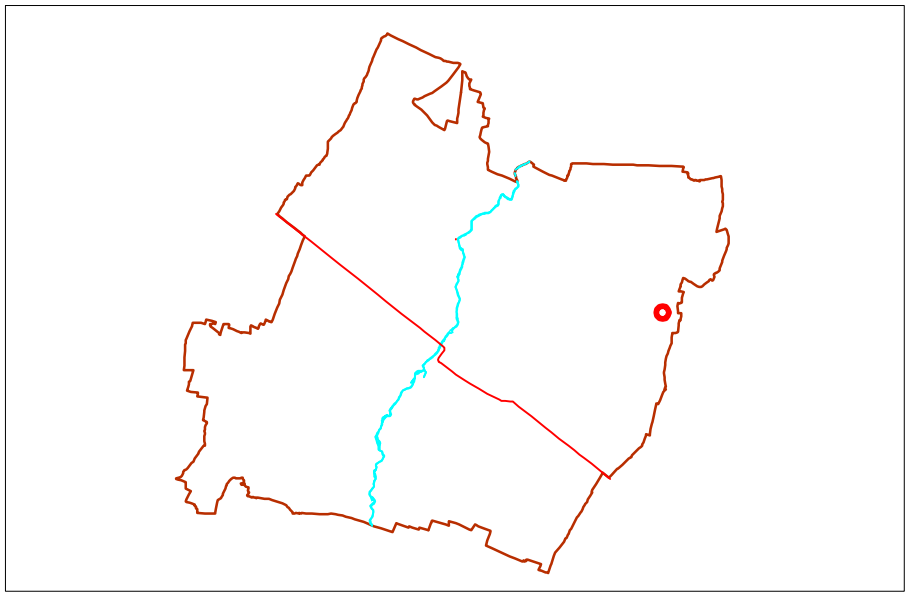


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 1. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte nord

5. Edificio 1. Fronte nord

6. Edificio 1. Fronte ovest

7. Edificio 2. Fronte sud-est

8. Edificio 2. Fronte sud-ovest

9. Edificio 2. Fronte nord-est

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 3. Fronte sud

11. Edificio 3. Corpo aggiunto

12. Edificio 4

121-POSSESSIONE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	121		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Possessione
Indirizzo	Possessione, 229		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Possessione
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

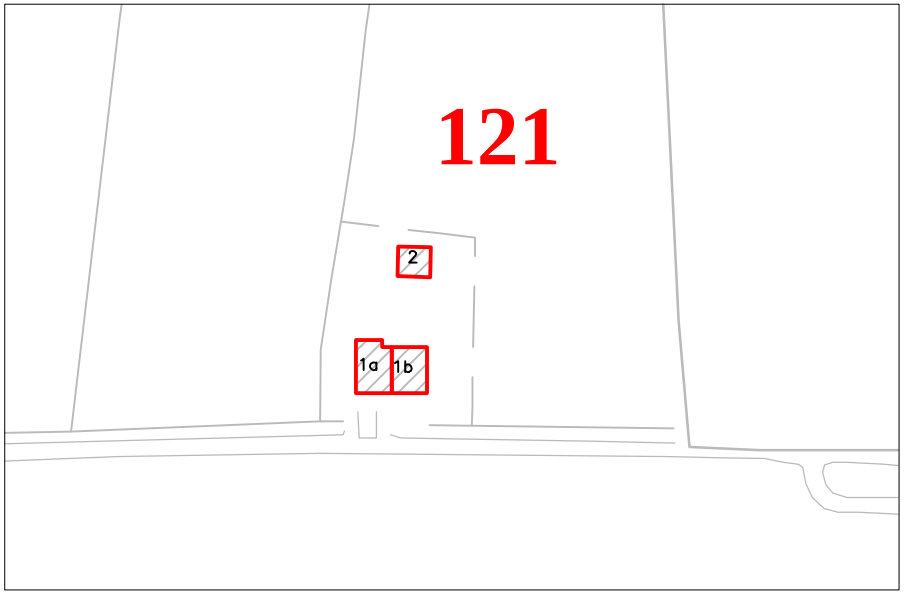
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea, con aia, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso è a sud. Gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

121-POSSESSIONE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
1b	stalla +porta morta	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni parzialmente intonacata; manto di copertura in coppi		
2	stallino+fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; manto di copertura in coppi		

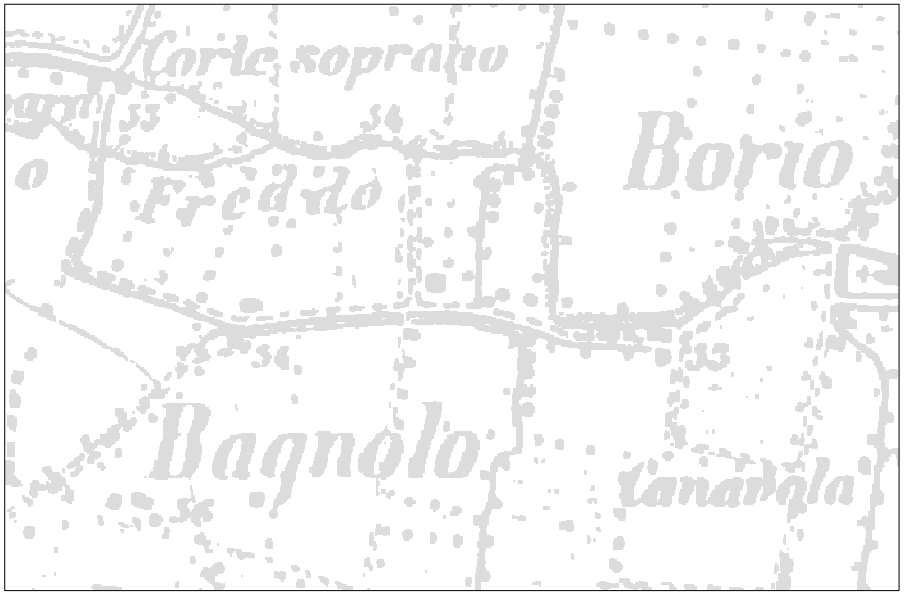


Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

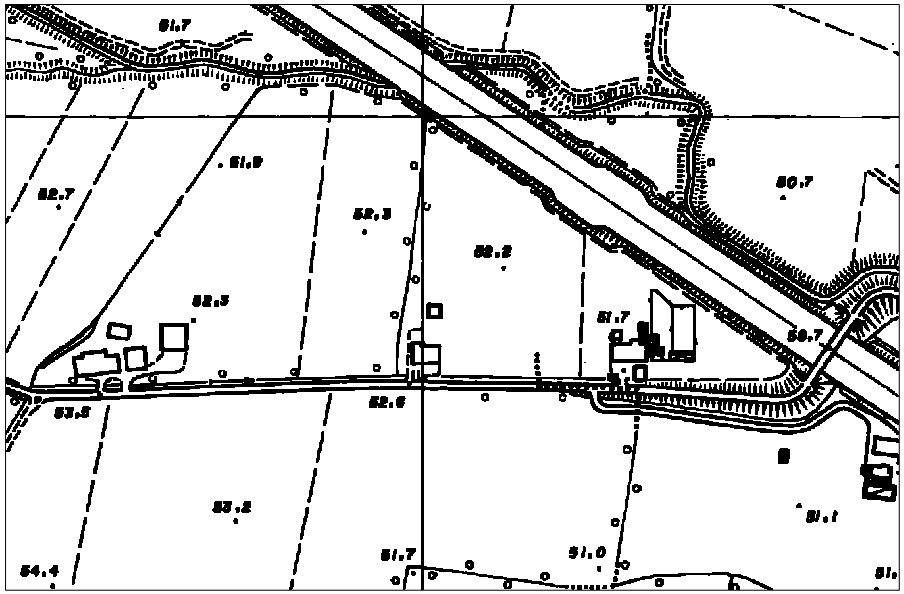


Igm 1870

Scala a vista

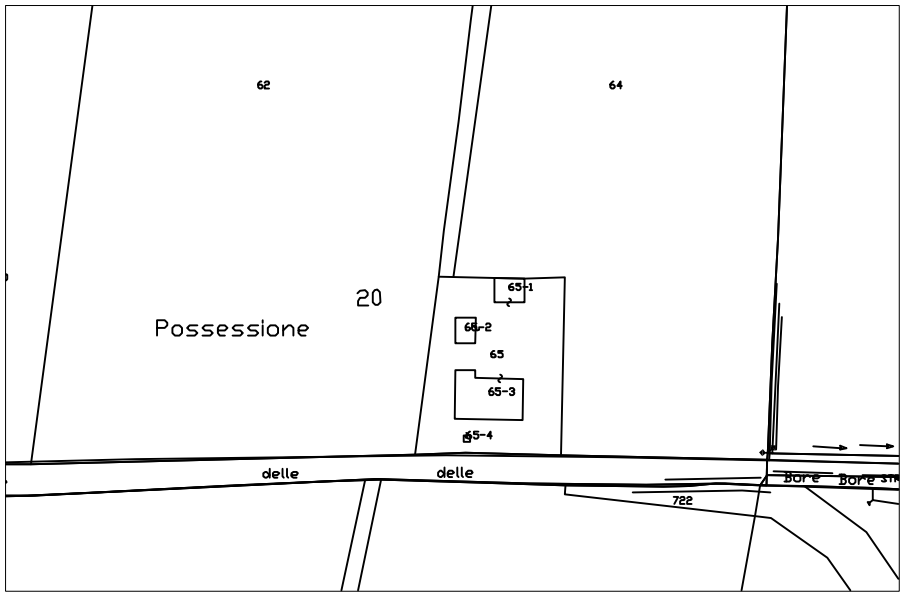
Catasto 1950

Scala 1:2000

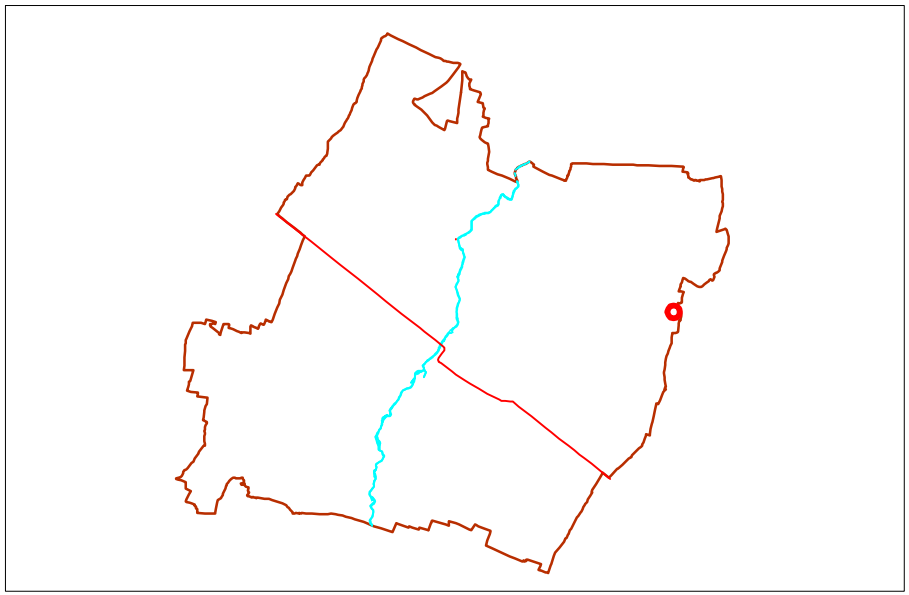


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud-ovest

2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

3. Edifici 1-2

4. Edificio 2. Fronte sud

122-C. LANDINA GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	122		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Landina Grande
Indirizzo	Landina Grande, 47		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Landina
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Landina Grande
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con edificio plurifunzionale in linea, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-stalla; 1b-casa padronale; 1c+1d-casa colonica; 2-ricovero animali; 3-stalla con fienile sovrapposto; 4a-casa colonica; 4b-stalla; 4c-portico; 4d-stalla con fienile sovrapposto; 4e-ricovero animali; 5a e 5b-stalla equina
Osservazioni	

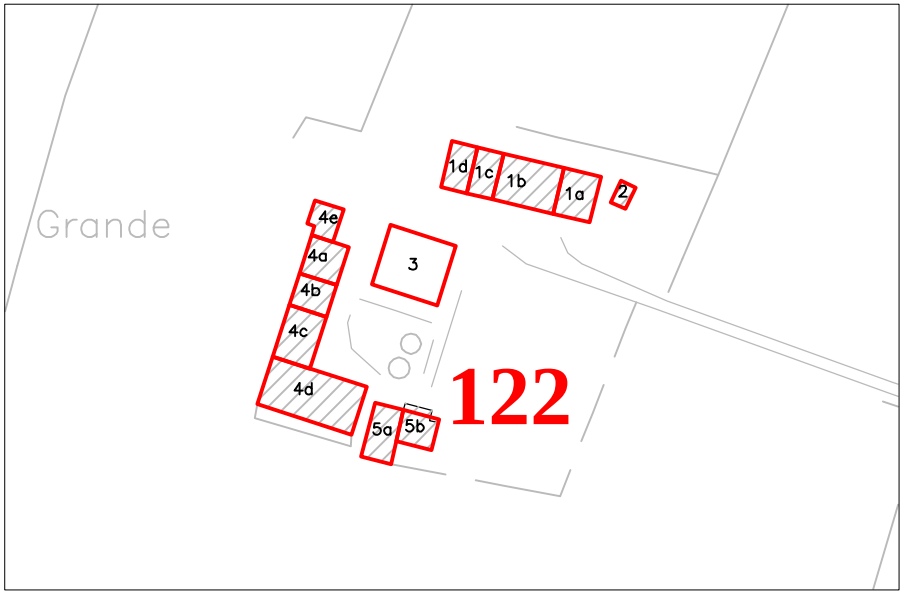
CONTESTO	
Orientamento	La strada, che entra nella corte da est, separa la corte vera e propria dall'edificio 1, un tempo casa padronale. La strada prosegue fino all'argine del torrente Arda.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

122-C. LANDINA GRANDE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla	non utilizzato			Per parti aggiunte	Pessimo		Muratura in mattoni, con tracce d' intonaco; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b	casa padronale	non utilizzato	1	2+sottotetto		Pessimo		Muratura in mattoni, intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Aperture incorniciate e di diverse forme sul lato nord (foto 4)	
1c	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Pessimo		Muratura in mattoni, intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1d	abitazione	non utilizzato	1			Pessimo		Muratura in mattoni		E' quasi totalmente crollata
2	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni intonacata		E' quasi totalmente crollata
3	stalla+fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Pessimo		Muratura in mattoni; solaio con voltine in mattoni disposti a spina di pesce, infissi metallici		E' quasi totalmente crollata
4a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; scale in laterizio; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4b	stalla	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; solaio con travi di ferro e voltine in laterizio; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
4c	fienile	non utilizzato		3 campate		Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Muro gelosia	
4d	stalla+fienile	stalla cavalli		6 campate		Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4e	ricovero animali	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

122-C. LANDINA GRANDE

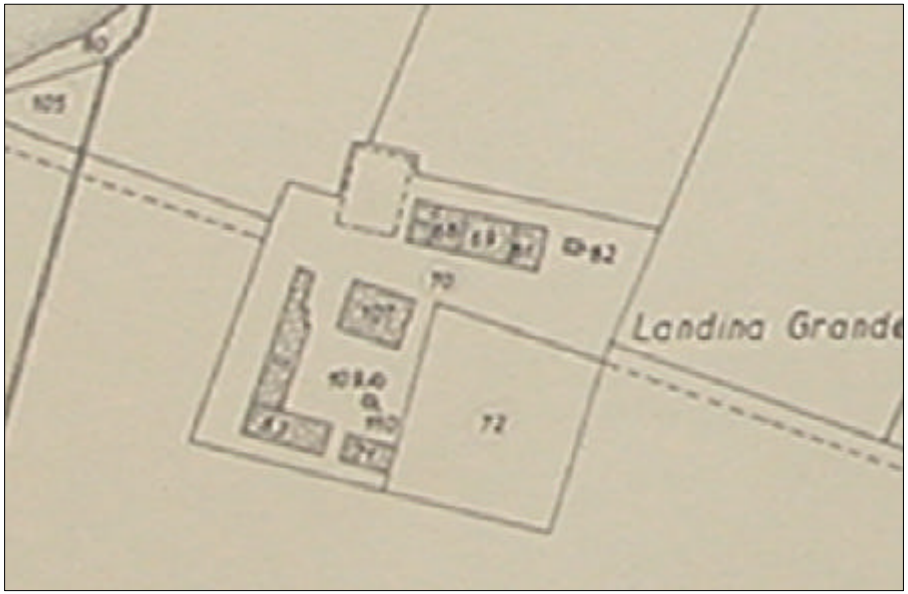
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
5a	stalla	stalla cavalli			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni; inferriate in ferro battuto; manto di copertura in coppi		
5b	stalla	stalla cavalli				Scarso		Muratura in mattoni; inferriate; manto di copertura con ondulina	Aperture ad arco con inferriate in ferro battuto (foto 12)	



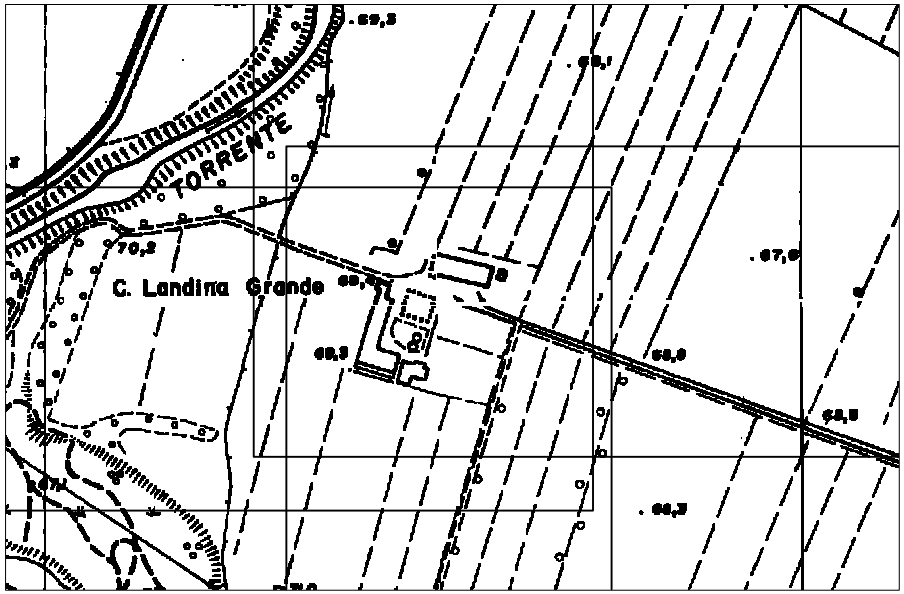
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

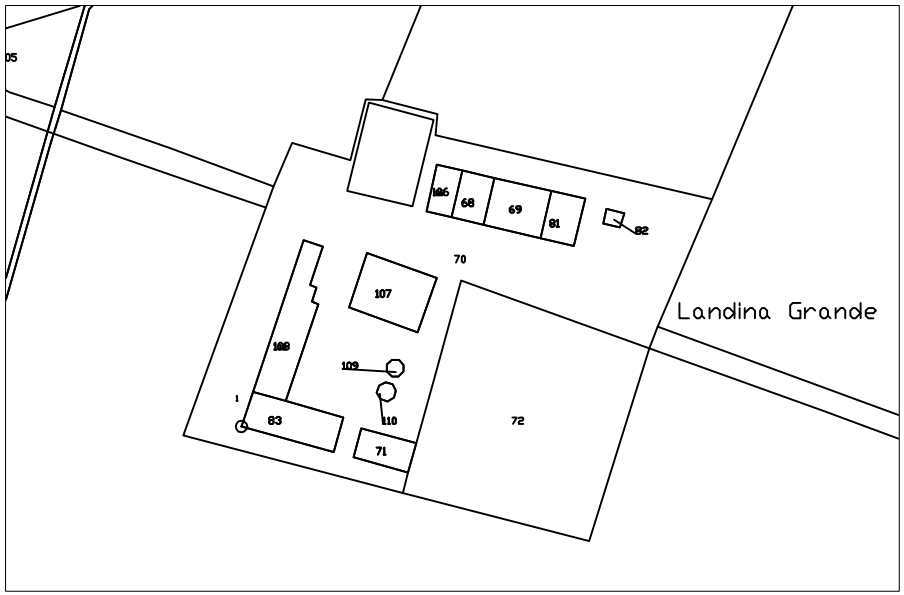


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

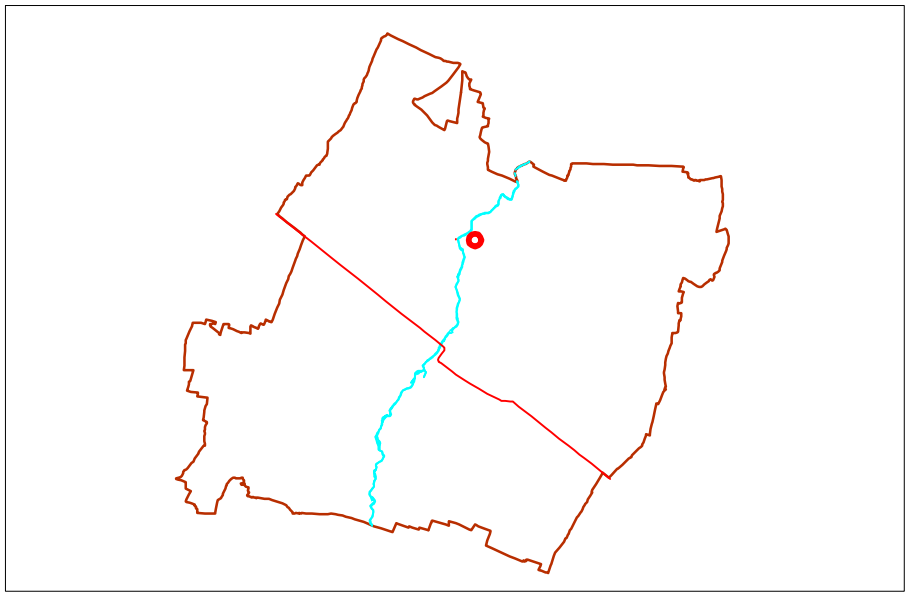


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio1a. Fronte sud

2. Edificio 1b. Fronte sud

3. Edificio 1c-1d. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1b. Fronte nord

5. Edificio 2

6. Edificio 3

7. Edificio 4. Fronte nord-est

8. Edificio 4b. Fronte est

9. Edificio 4c. Fronte est

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 4d. Fronte nord

11. Edificio 5. Fronte nord

12. Edificio 5. Particolare apertura

123-LANDINA PICCOLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	123		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Landina Piccola
Indirizzo	Landina Piccola, 22		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Landina Piccola
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa colonica; 1b+1c+1d-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico; 5-ricovero animali
Osservazioni	

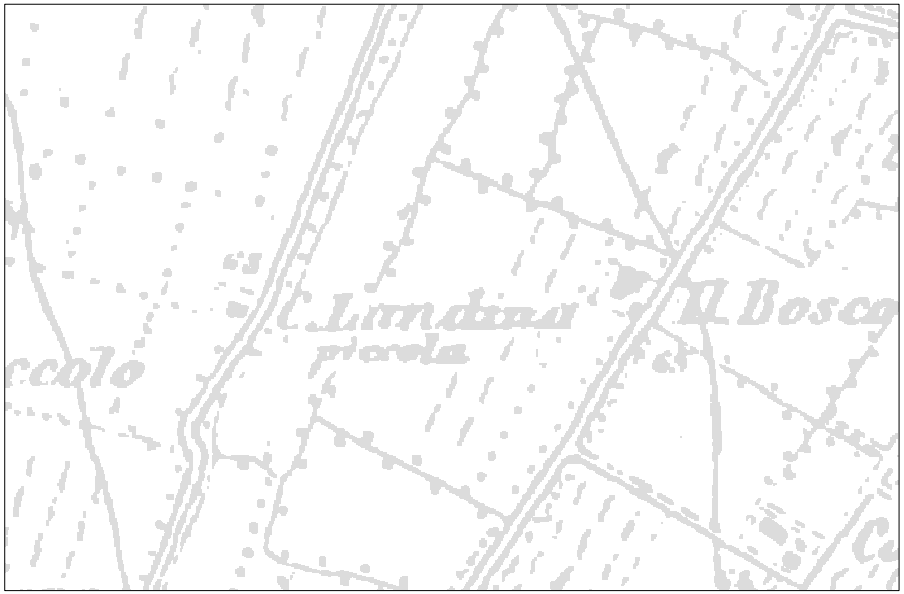
CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posto a est. L'edificio 1 è sviluppato secondo l'orientamento est-ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

123-LANDINA PICCOLA

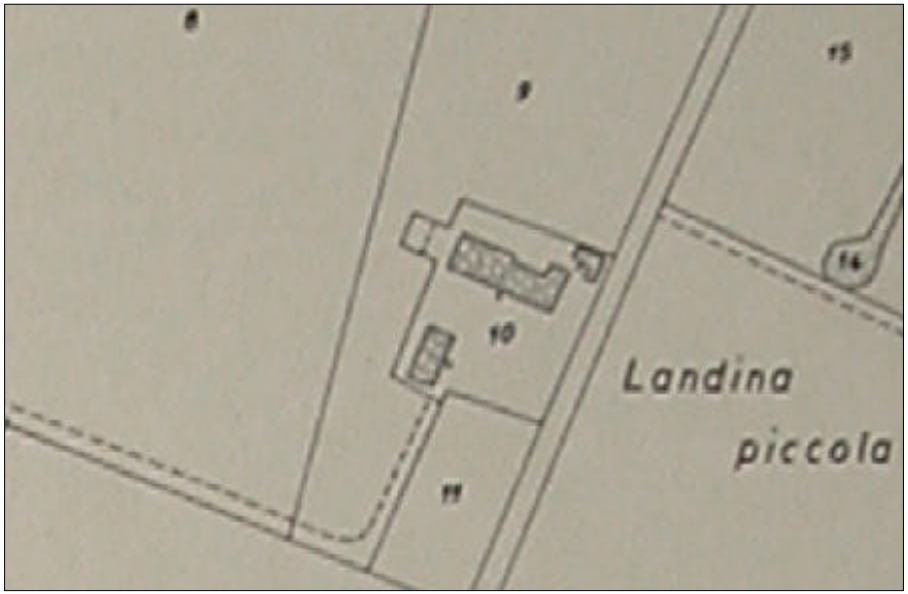
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2	Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione	non utilizzato	1	2+sottotetto		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	porta morta	deposito				Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1d	stalla+fienile	stalla+deposito		2		Scarso		Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; volte a vela con colonne in laterizio; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Volte e colonne (foto 3)	
2	fienile	ricovero attrezzi		5	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3		abitazione			Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
4		stalle			Per parti aggiunte	Buono		Struttura prefabbricata		
5	ricovero animali				Unitaria	Buono				

Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

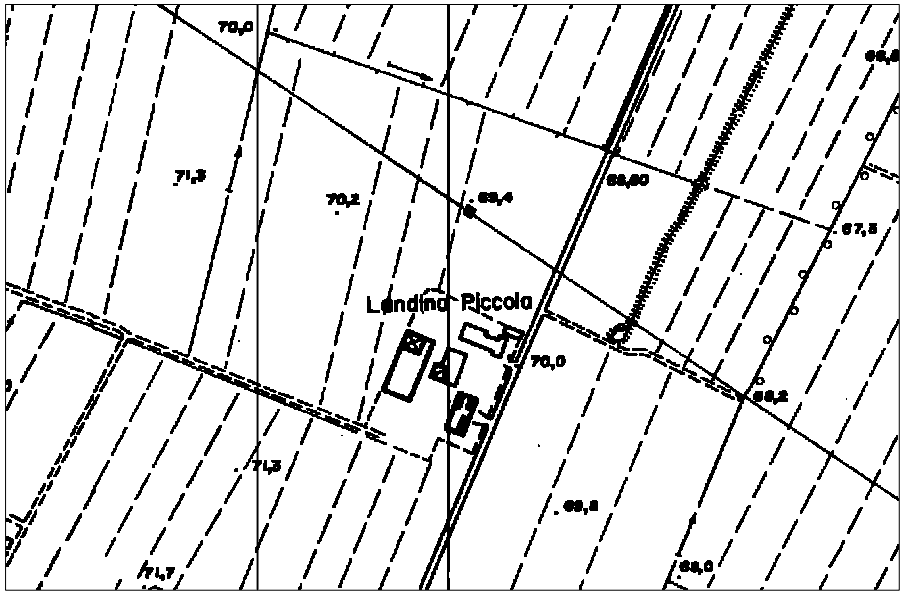
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

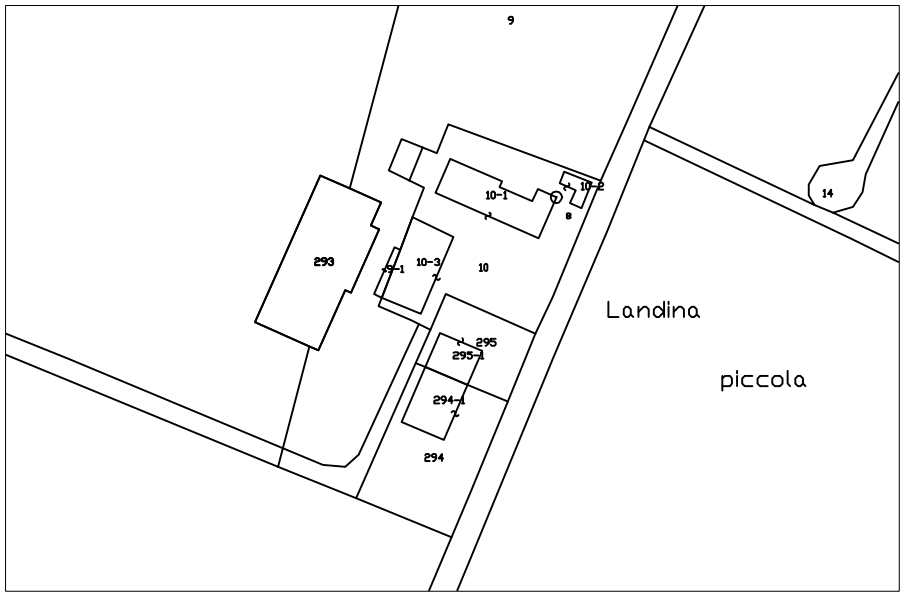


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

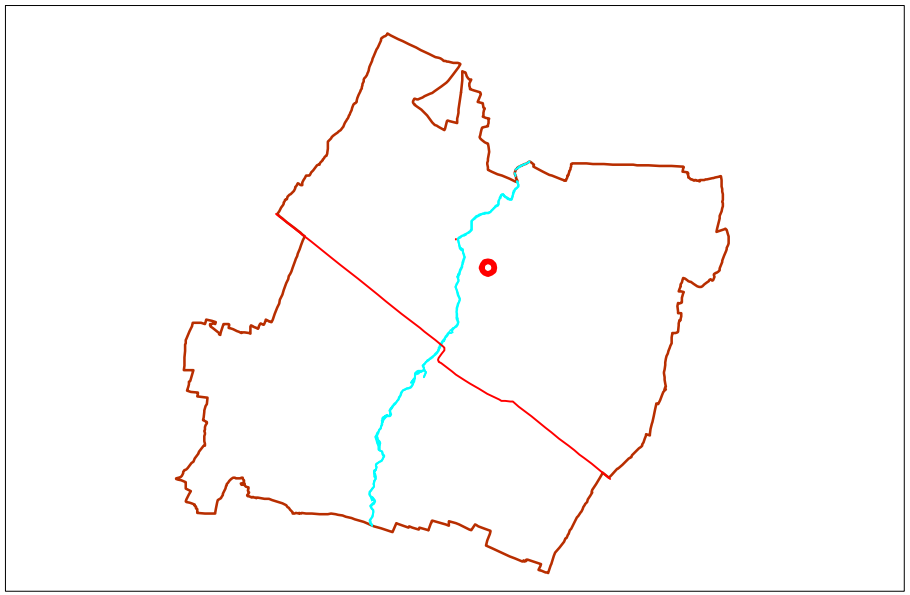


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*

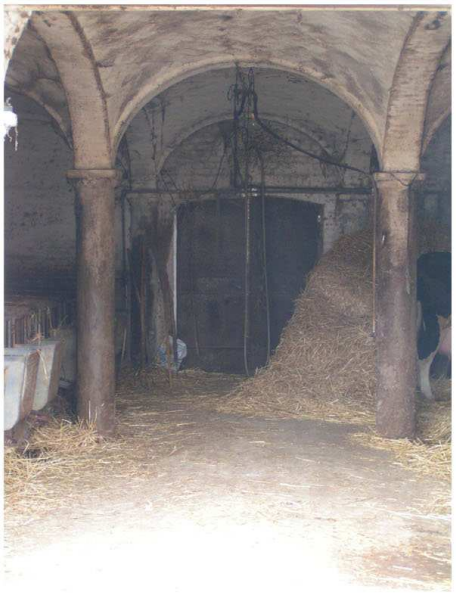


Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte su



3. Interno stalla

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2

5. Edifcio 3

6. Edifcio 4

124-IL BOSCO DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	124		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Il Bosco di sotto
Indirizzo	Bosco, 34		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Fulgoni
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Il Bosco di sotto
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati, con aia, con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-edificio plurifunzionale senza porta morta; 3-portico; 4-ricovero animali; 5-casa padronale; 6-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Gli accessi dalla Strada del Bosco, posti a est, sono due: uno dà accesso alla casa padronale, l'altro alla corte con le case a schiera. Tutti gli edifici presentano gli affacci principali verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

124-IL BOSCO DI SOTTO

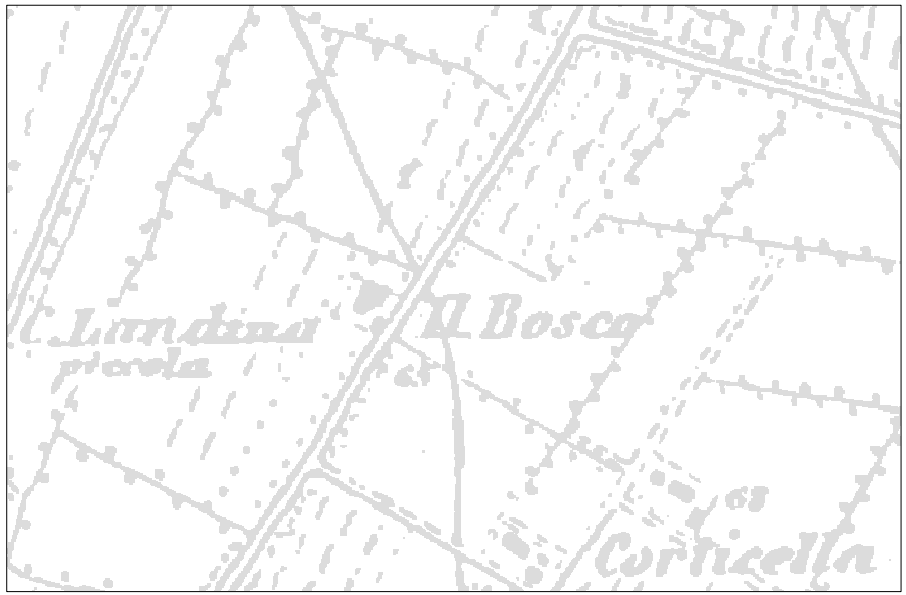
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazioni	abitazioni	6	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	porta morta					Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	stalla					Buono		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in tegole		
1d	deposito	deposito				Buono		Muratura intonacata; manto di copertura con ondulina		
2a	stalla+fienile+portico	ricovero attrezzi		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; solaio co travi di legno; infissi metallici; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b	abitazione	abitazione	1	2 piani		Buono	Tamponamento con forati fronte ovest	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
3	fienile	fienile		4 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura con ondulina		
4	deposito-granaio				Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		pergolato che unisce questo edificio con la casa padronale

124-IL BOSCO DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
5	casa padronale	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno con inferriate, tapparelle; manto di copertura in tegole	Cornicione sottogronda; mensole sottogronda con teste leonine; inferriate con motivi geometrici; marcapiani	
6	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Scarso		Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		
7		stalla			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		

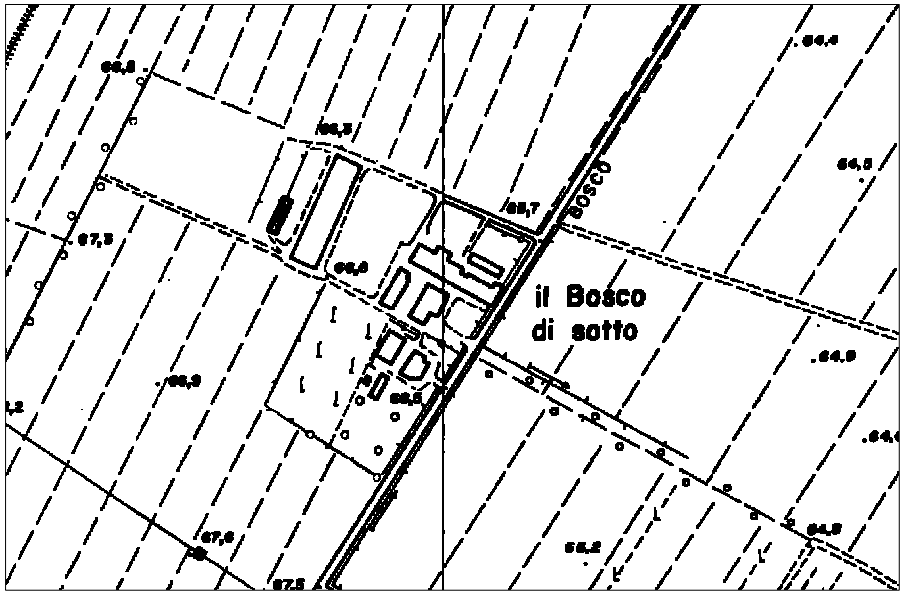
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



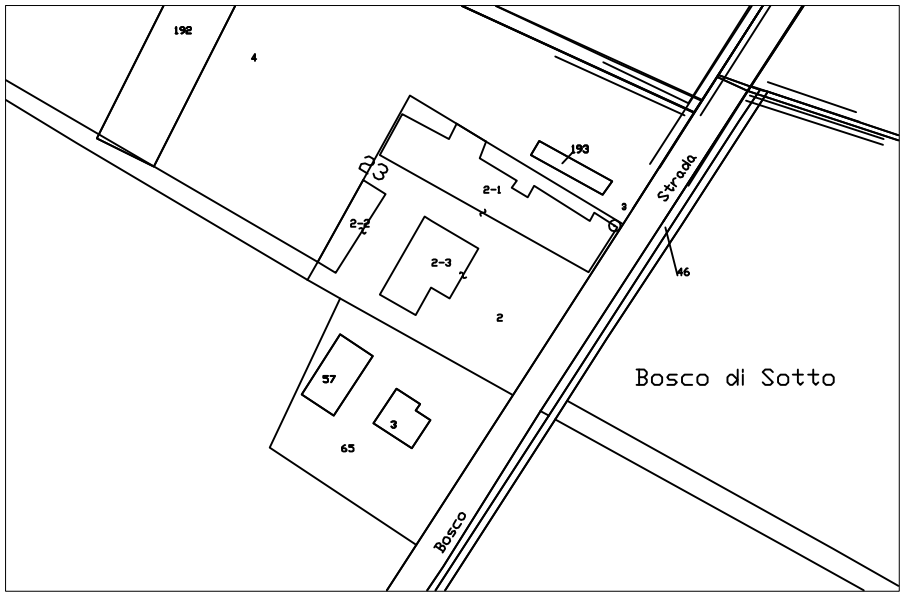
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

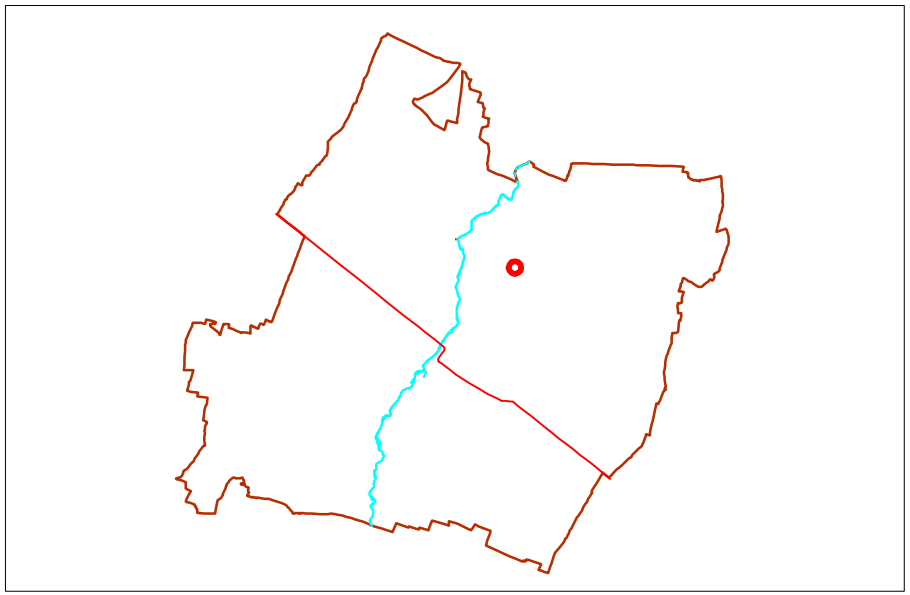


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 2. Fronte est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3

5. Edificio 4. Fronte est

6. Edificio 4. Fronte nord-ovest

7. Edificio 5. Fronte nord-est

8. Edificio 5. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

9. Edificio 6

10. Edificio 7

125 CORTICELLA ROSSA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	125		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Corticella Rossa
Indirizzo	Corticella Rossa, 29, 30		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-La Corticella; XVIII secolo-La Corticella
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C.se Corticella Rossa
Catastale 2004	
idiomatica	

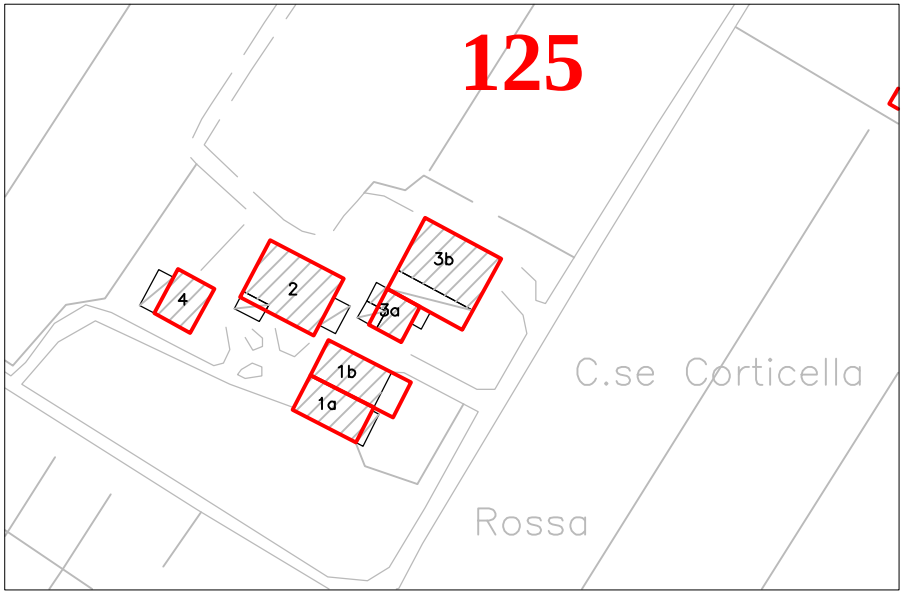
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-stalla con fienile sovrapposto; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'orientamento segue la direzione della Strada Comunale del Bosco e della strada che da essa si diparte per giungere al complesso. Un ingresso definito da due pilastri sormontati da leoni giunge al complesso da Ovest, senza accedere direttamente alla corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

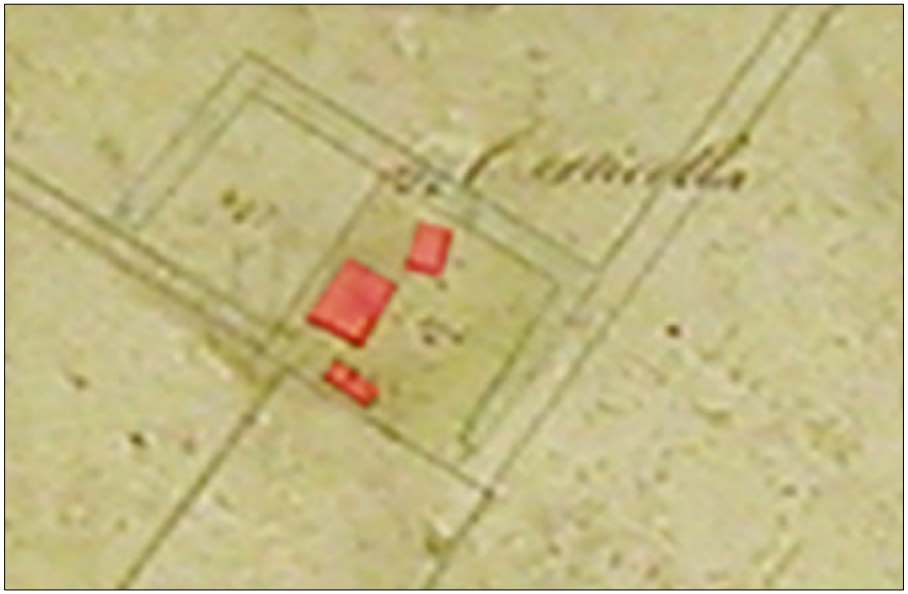
125 CORTICELLA ROSSA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, e parte in muratura di mattoni intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi	Basamento, cornicione, finestre contornate da una mattoni sagomati	
1b	abitazione	abitazione	2	2 piani		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Basamento in mattoni	
2	stalla/fienile	deposito		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni con tamponamenti intonacati; infissi in metallo; copertura con capriate con catena metallica, terzere, travetti, assito, manto di copertura in coppi	muro tagliafuoco	
3a	fienile	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; copertura con terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in onduline		addossato sul fronte sud vi era un pollaio
3b		stalla								
4		garage								



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

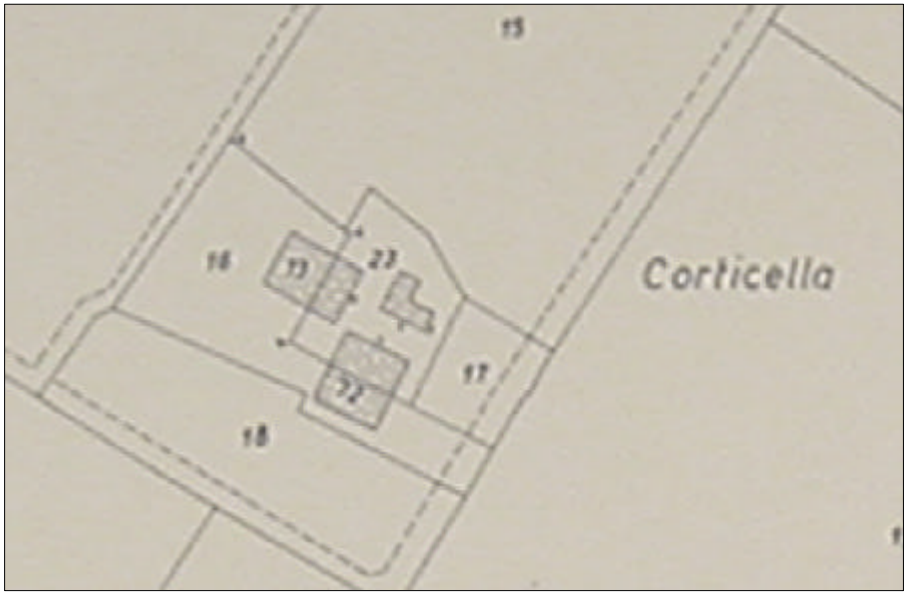


Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

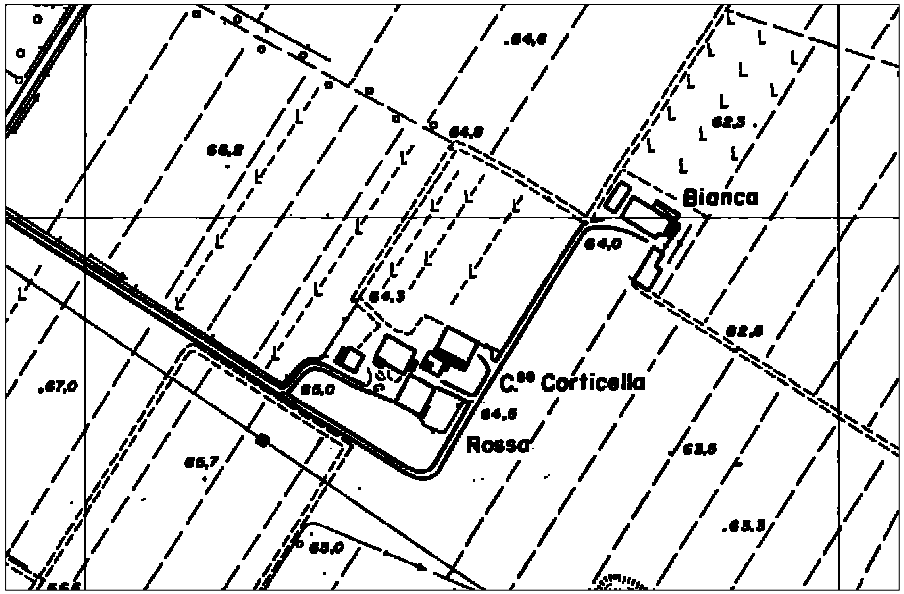
Igm 1870

Scala a vista



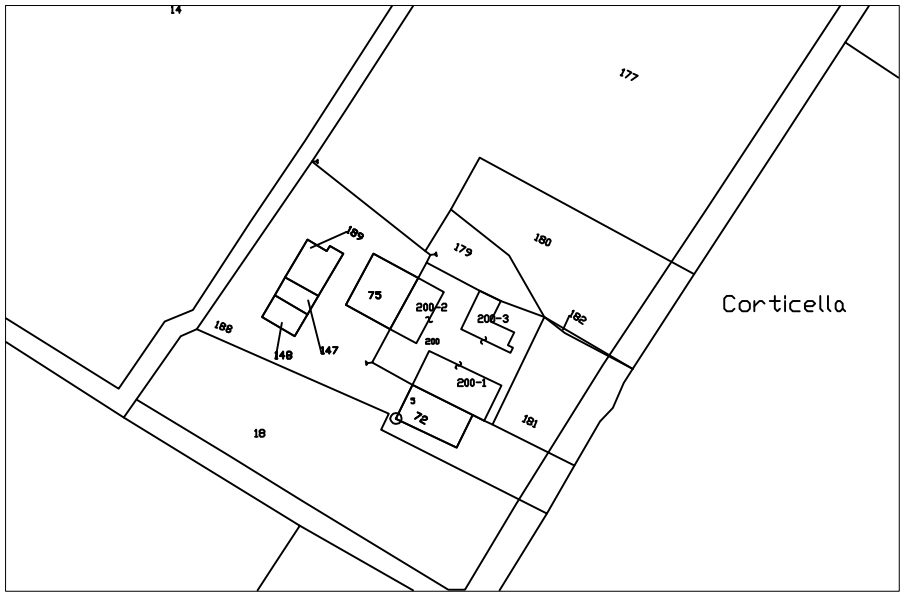
Catasto 1950

Scala 1:2000

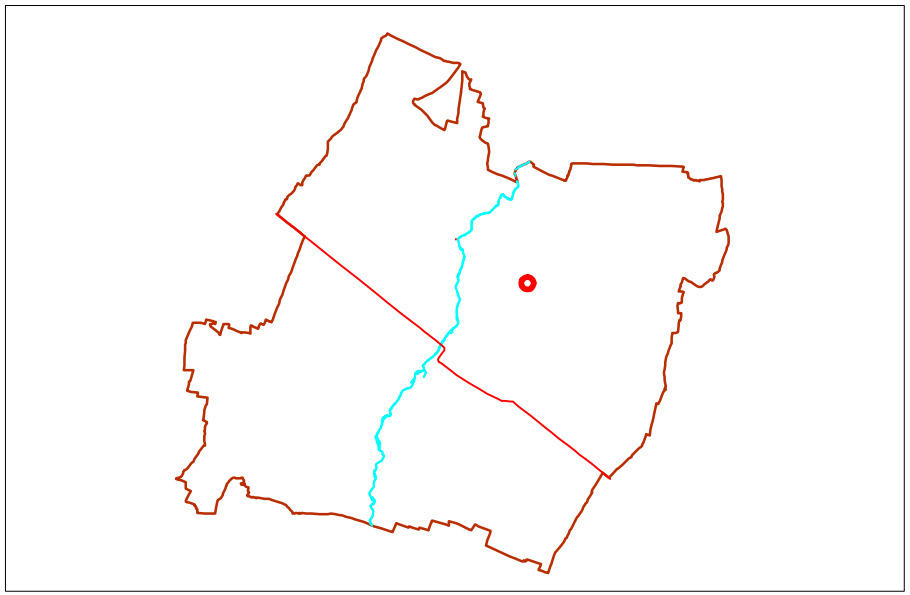


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud.

2. Edificio 1. Fronte ovest.

3. Edificio 2. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3. Fronte ovest.

5. Edificio 4. Fronti est e nord.

L'ACCESSO

6. Accesso da Est.

126 BIANCA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	126		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bianca
Indirizzo	Corticella Bianca, 74		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Bianca
Catastale 2004	
idiomatica	

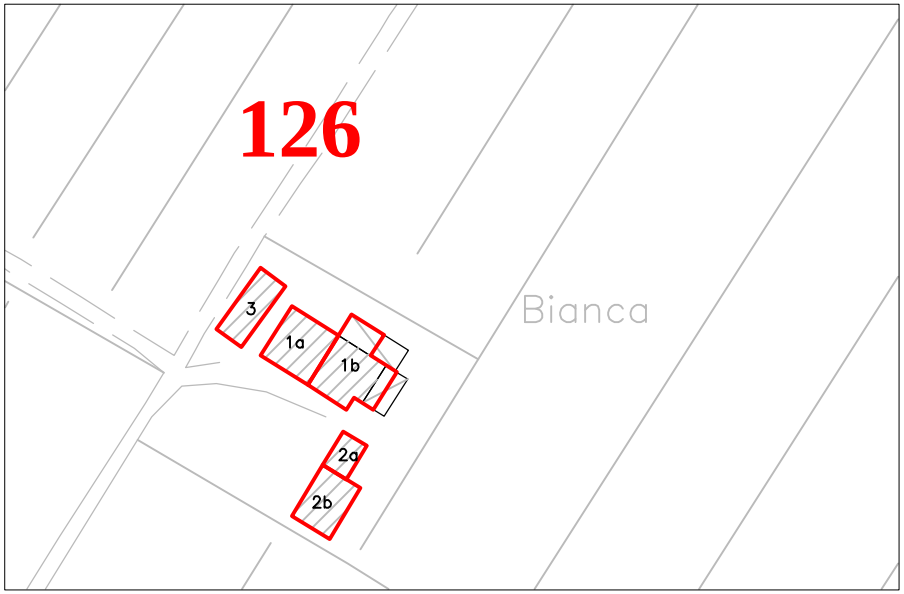
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2a-case bracciantili a schiera; 2b-portico; 3-ricovero animali
Osservazioni	

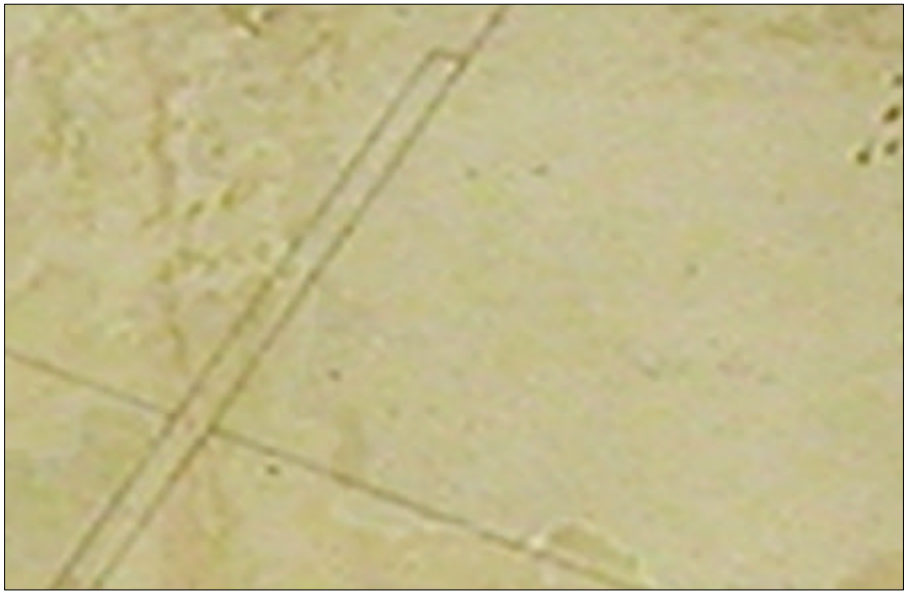
CONTESTO	
Orientamento	L'orientamento segue la direzione della Strada Comunale del Bosco e della strada che da essa si diparte per giungere al complesso. La corte si apre verso Ovest. Gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

126 BIANCA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione, porta morta	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione, aggiunta di volumi	Muratura mista (foto 12); infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, cornice intonacata attorno alle finestre (foto 12)	
1b	stalla/fienile, portico (foto 3, 7 e 9)	abitazione	1			Buono	Ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno;inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione	
2a	fienile, poi abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Aperture ad arco tamponate per realizzazione abitazione	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco	
2b	fienile	deposito				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Apertura ad arco lateralmente (foto 1)	
3	ricovero animali	non utilizzato			Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno manto di copertura in coppi	Aperture ad arco	



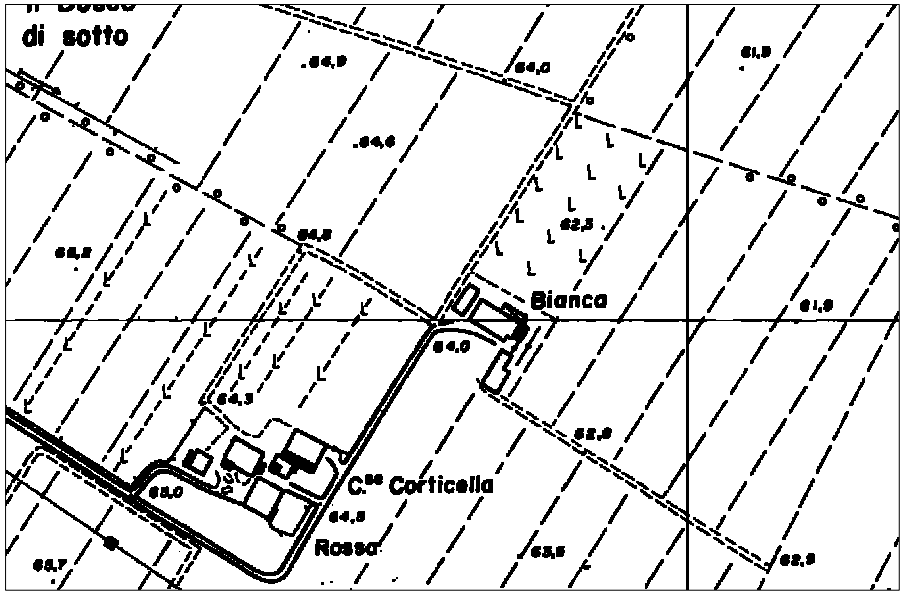
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

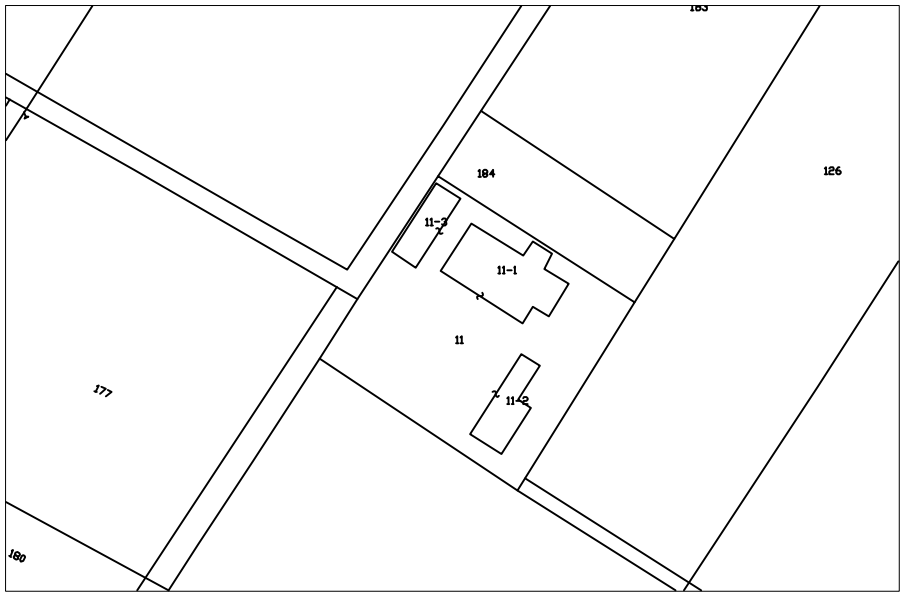
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

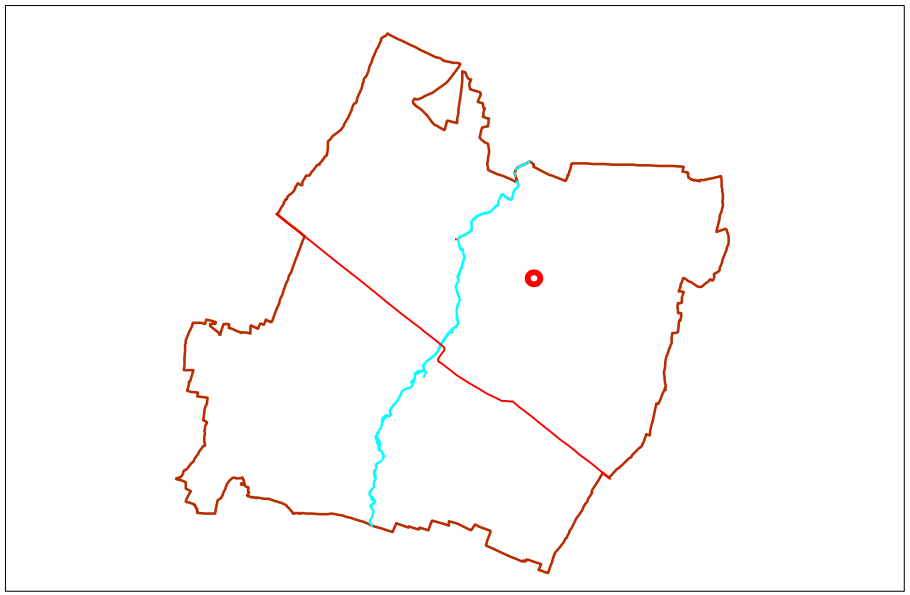


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

CONTESTO

1. Vista del complesso da Sud.

L'ARCHITETTURA: I FRONTI INTERNI

2. Edificio 3. Fronti sud ed est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

3. Edificio 1. Fronti ovest e sud.

4. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

5. Edificio 1. Ingresso.

6. Edificio 1. Porta morta.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

7. Edificio 1. Fronte nord.

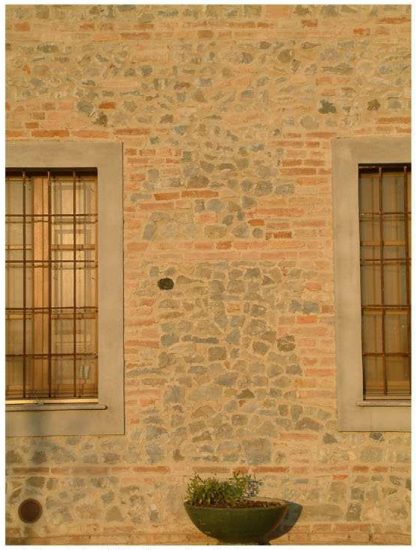
8. Edificio 2. Fronti est e nord.

L'ARCHITETTURA

9. Edificio 1. Fronte est.

10. Edificio 3. Fronti est e nord.

11. Edificio 1. Fronte ovest.



12. Edificio 1. Muratura.

127 PRATO GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	127		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Prato Grande
Indirizzo	Prato Grande, 96		
Datazione	1894: edificio 1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	1596-Fontane in Prato Grande; XVII e XVIII secolo-Prato Grande
Topografia militare austriaca	Prato Grande
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Prato Grande
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con aia e corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2a+2b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2d-ricovero animali; 5-portico
Osservazioni	

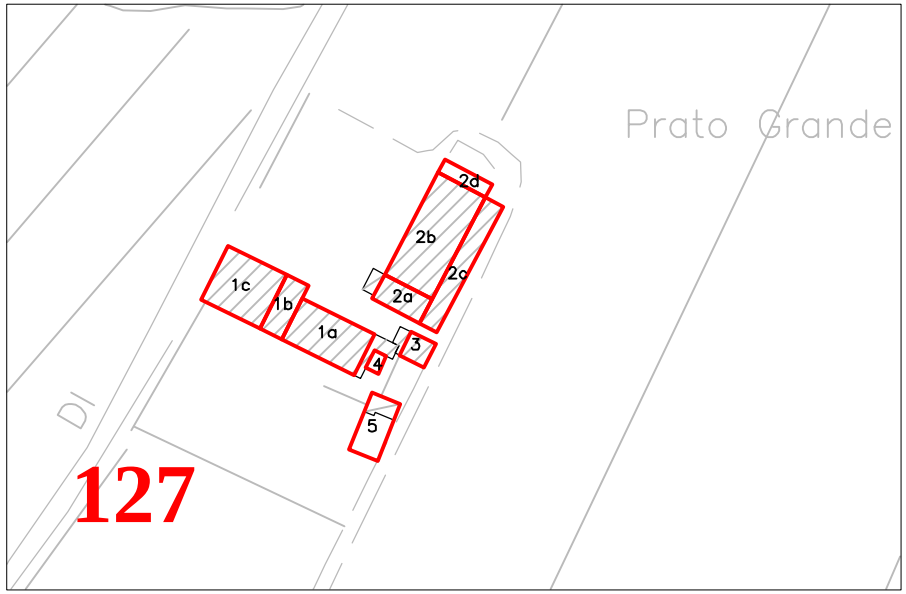
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è accessibile da due cancelli posti lungo la Strada Provinciale di Besenzone (n. 46); uno fornisce l'accesso a sud, per l'abitazione e uno permette di accedere alla corte. La corte si apre verso nord. Gli edifici si aprono verso la corte, a parte l'abitazione che presenta ingressi solo sul fronte sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

127 PRATO GRANDE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	3	attualmente 3 piani	Per parti aggiunte		completamente ristrutturata			
1b	porta morta, portico	passaggio				Buono		Muratura in mattoni intonacata; solaio con volta ribassata; manto di copertura in coppi	iscrizione "Amilcare del Re eresse 1894"	
1c	stalla/fienile, portico	garage		5 campate		Buono		Muratura in ciottoli e mattoni con tamponamenti intonacati; solaio con volte a vela nella stalla; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	colonne in granito con capitello nella stalla	
2a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata di colore arancione; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2b	stallini, fienile	non utilizzato		3 campate il fienile		Buono		Muratura in mattoni intonacata di colore arancione; infissi in legno; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2c	deposito	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in onduline		
2d	ricovero animali	non utilizzato		3 campate		Buono		Muratura in mattoni con parti intonacate; manto di copertura in coppi		
3	deposito	locale caldaia			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4		non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni;manto di copertura in coppi		
5	deposito	portico		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni con tamponamenti intonacati; manto di copertura in coppi		

127 PRATO GRANDE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni

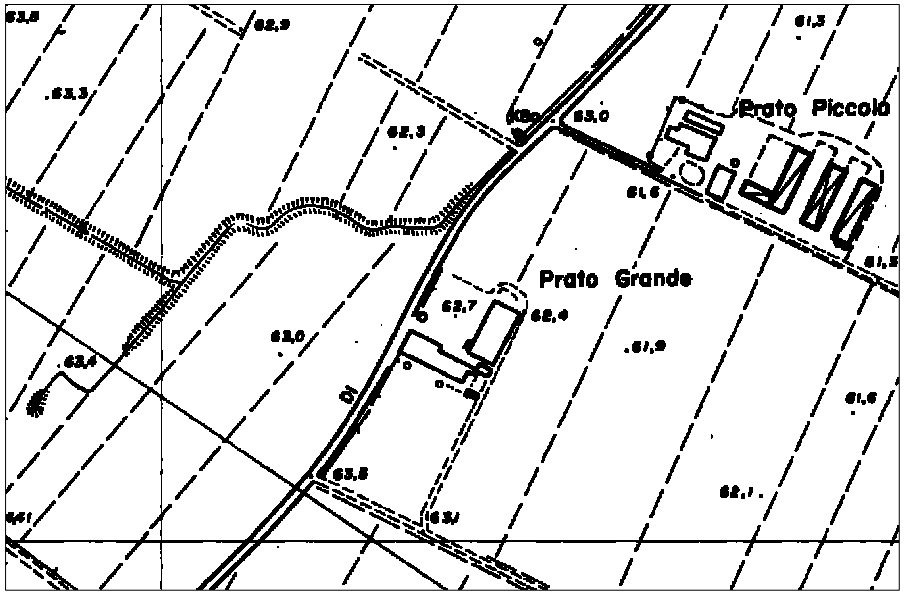


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

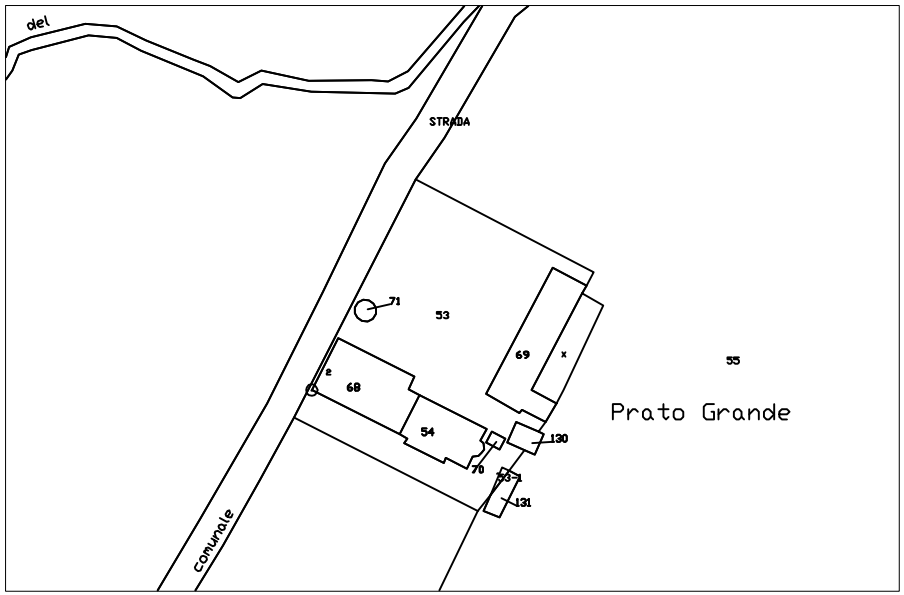
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

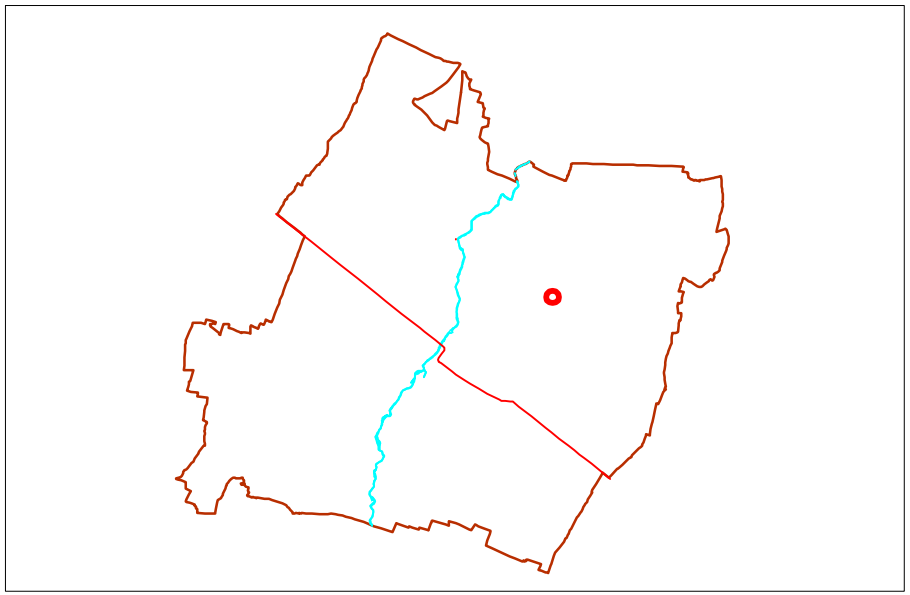


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA : FRONTI INTERNI

1. Edificio 1. Fronte nord.

2. Edificio 2. Fronte est.

3. Edificio 2. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: CORPI DI SERVIZIO

4. Edificio 3. Fronte est.

5. Edificio 4. Fronte sud.

6. Edificio 5. Fronti est e sud.

7. Silo.

L'ARCHITETTURA : FRONTI ESTERNI

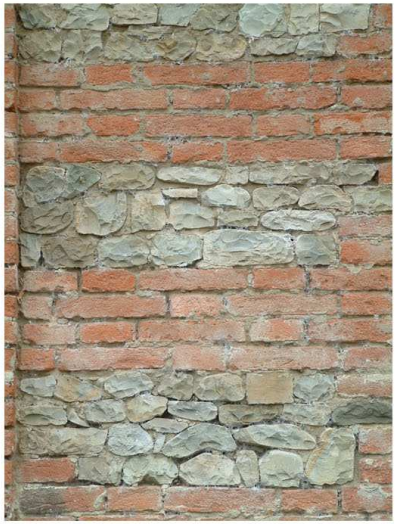
8. Complesso visto da Est.

9. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA : FRONTI ESTERNI

10. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA : PARTICOLARI



11. Edificio 1. Muratura della stalla.

12. Edificio 1. Volta della stalla.

13. Edificio 1. Ingresso della stalla.

128-PRATO PICCOLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	128		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Prato Piccolo
Indirizzo	Prato Piccolo, 99		
Datazione	1933-Edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Prato piccolo
Catastale 2004	
idiomatica	

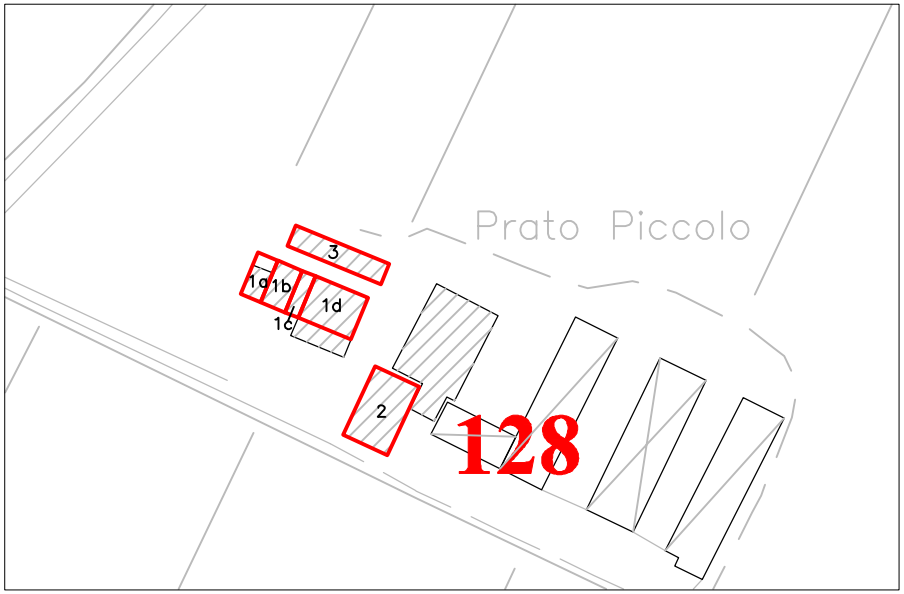
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati, con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	L'edificio 1a è stato aggiunto al corpo 1.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1b+1c+1d-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico; 3-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso è posto a ovest; gli affacci principali degli edifici sono verso la corte .
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

128-PRATO PICCOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a			1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto		Buono		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
1c	porta morta	elemento di distribuzione				Buono		Muratura mista in ciottoli e mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1d	stalla+fienile+portico	ricovero attrezzi		3 campate		Discreto	Rifacimento stalla, demolizione corpo antistante l'1d	Muratura mista in ciottoli e mattoni; infissi di legno; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		4 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento campata portico	Muratura in mattoni; infissi metallici e di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		Il fienile è diviso in due da un muro tagliafuoco
3	ricovero animali+legnaia	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; copertura con travi, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

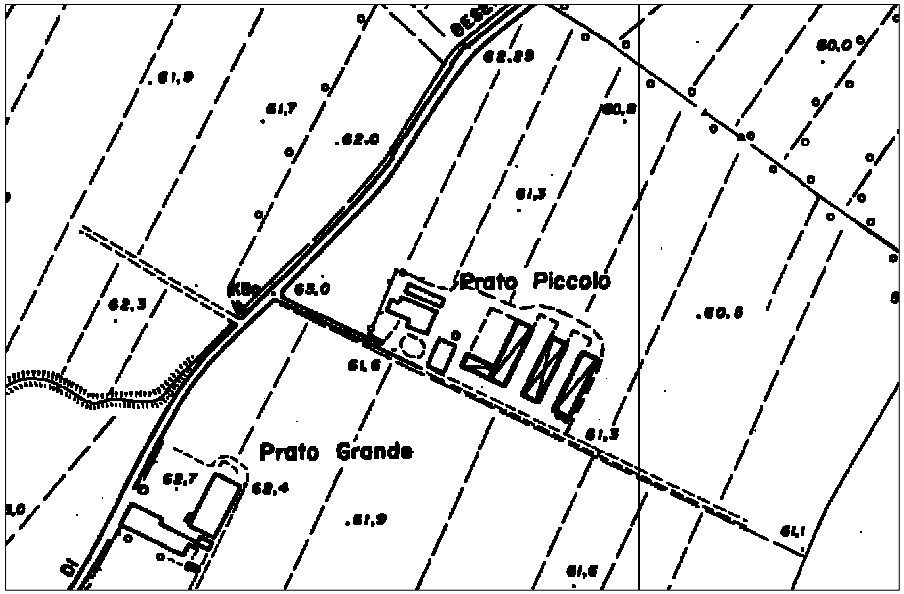


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

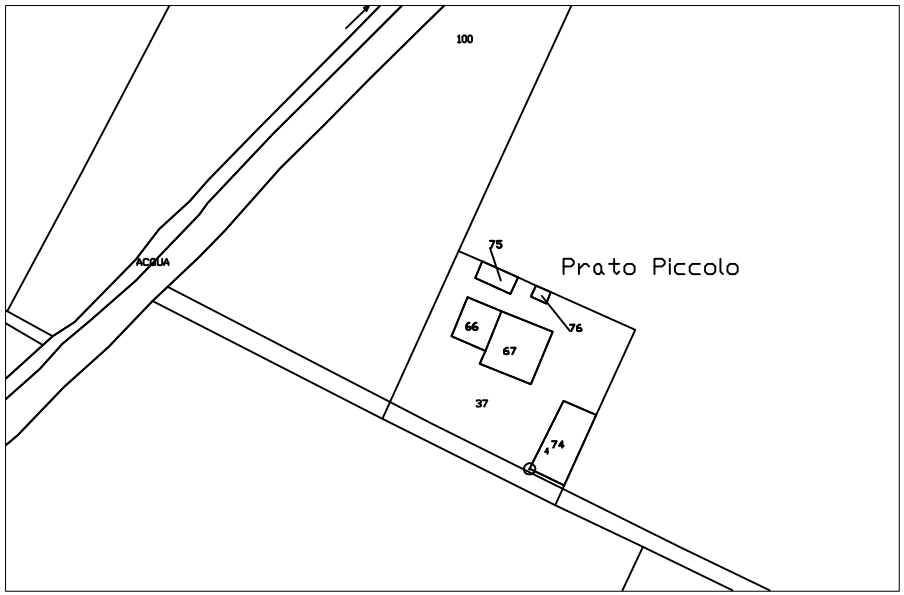
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

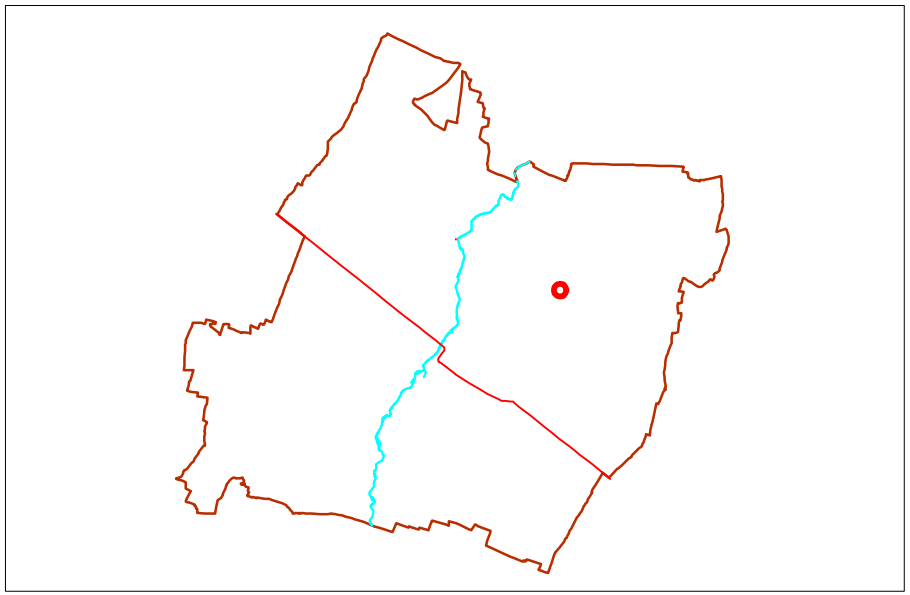


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 2. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 3. Fronte sud

4. Stalle nuove

129-S. GIOVANNI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	129		
Frazione di	Baselica Duce	Località	S. Giovanni
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Giovanni
Catastale 2004	
idiomatica	

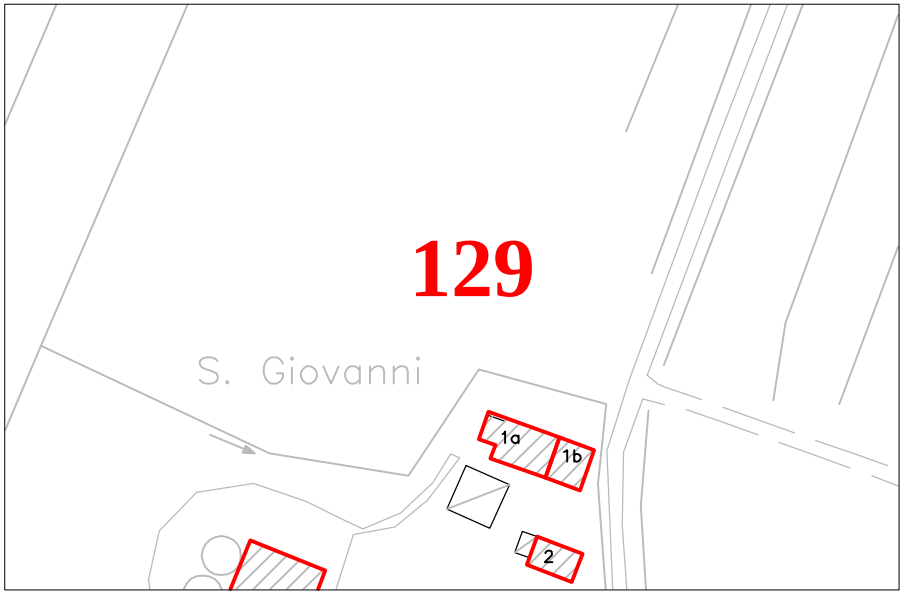
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è raggiungibile dalla strada di Bagnolo, a est; gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

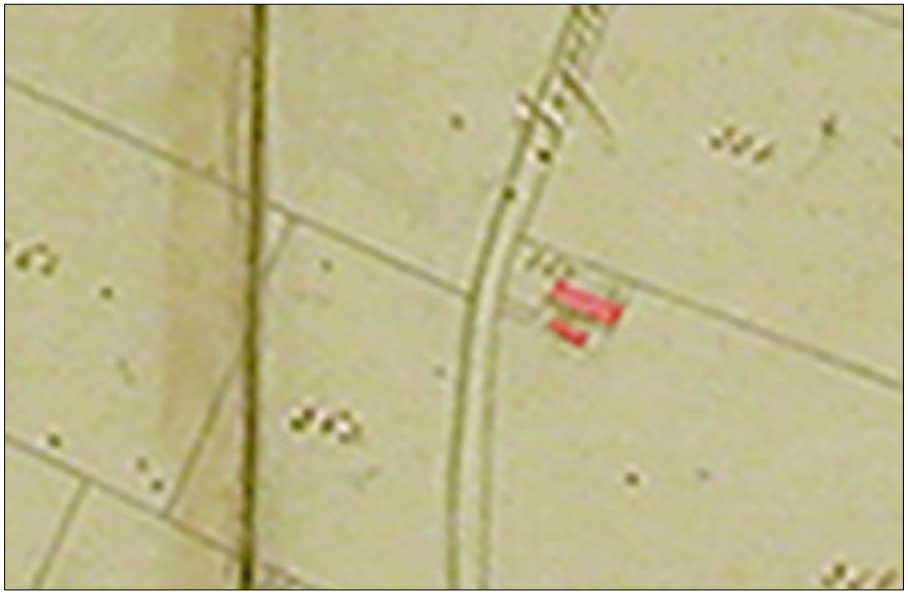
129-S. GIOVANNI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2 piani	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	stalla+fienile	deposito		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata;copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		



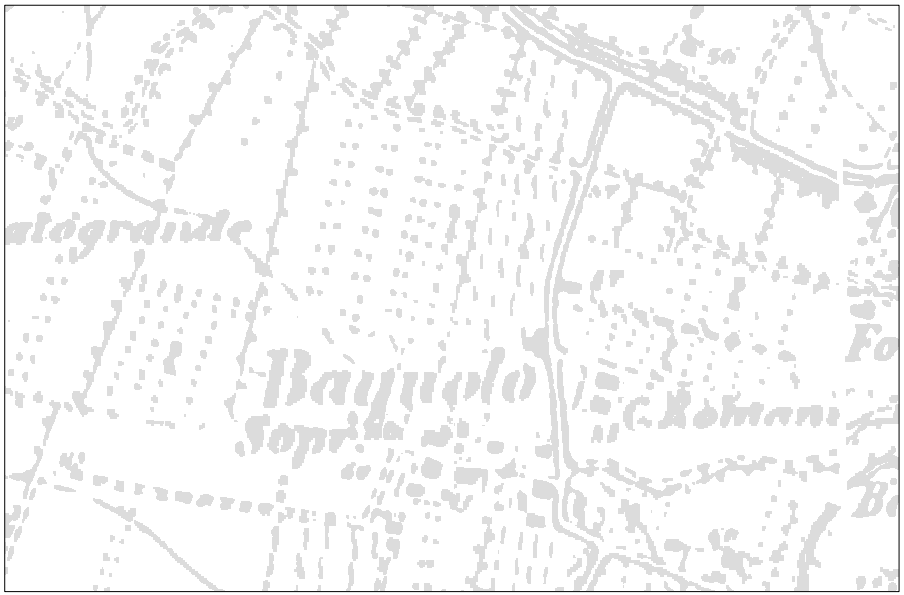
Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

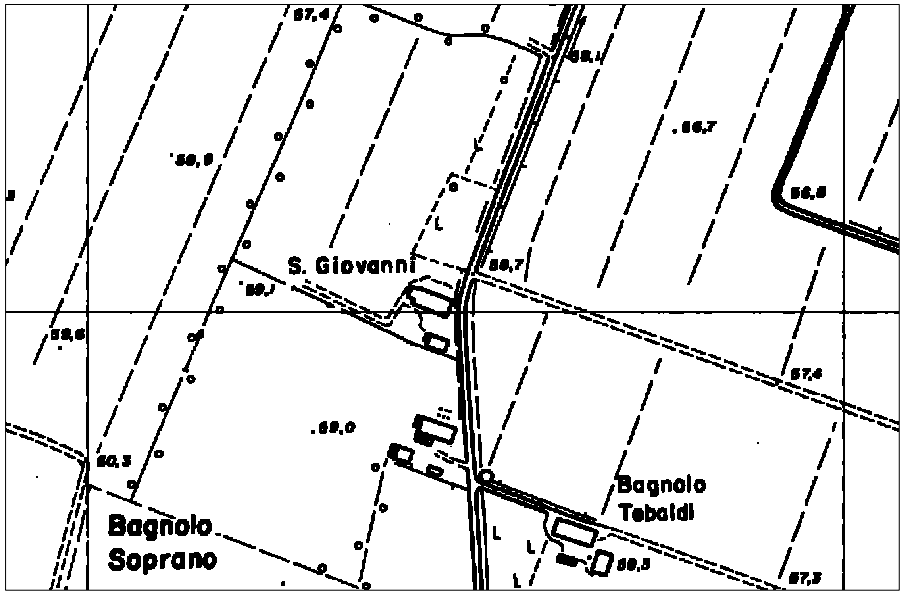


Igm 1870

Scala a vista

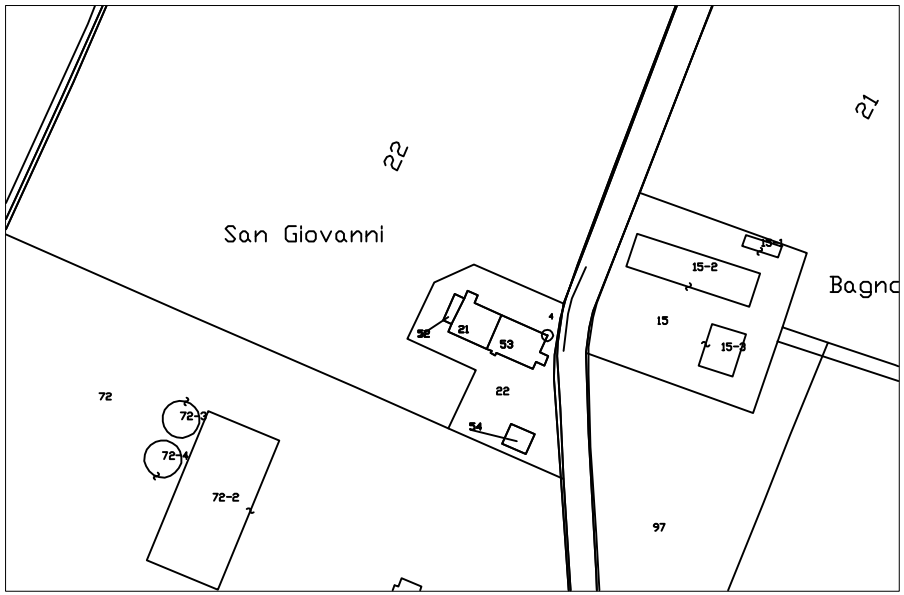
Catasto 1950

Scala 1:2000

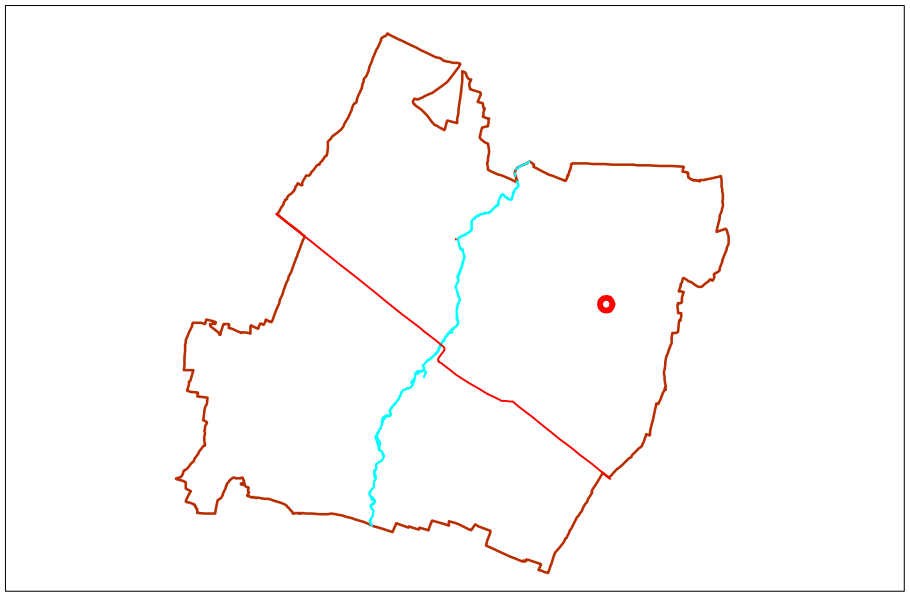


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte nord

4. Edificio 2

130			
INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	130		
Frazione di	Baselica Duce	Località	
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Commerciale		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

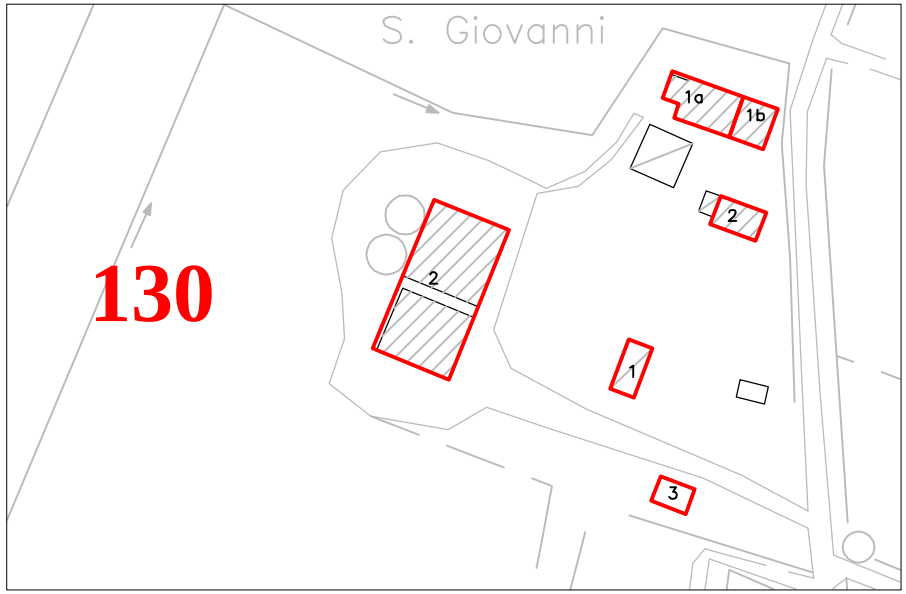
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	
Sviluppo insediativo	L'edificio 1 è stato costruito ex novo al posto di uno preesistente; rimangono tracce della vecchia corte solo nell'edificio 3 che sta crollando. Sul fondo del podere sono stati costruiti dei capannoni gestiti dalla Raggio di Sole

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso avviene direttamente dalla strada ad est
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

130

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1		abitazione	1	1 piano	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi di legno con veneziane; manto di copertura in coppi		
2		capannoni			Unitaria	Buono		Struttura prefabbricata		
3	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Pessimo	Tamponamenti con blocchi di cemento	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		

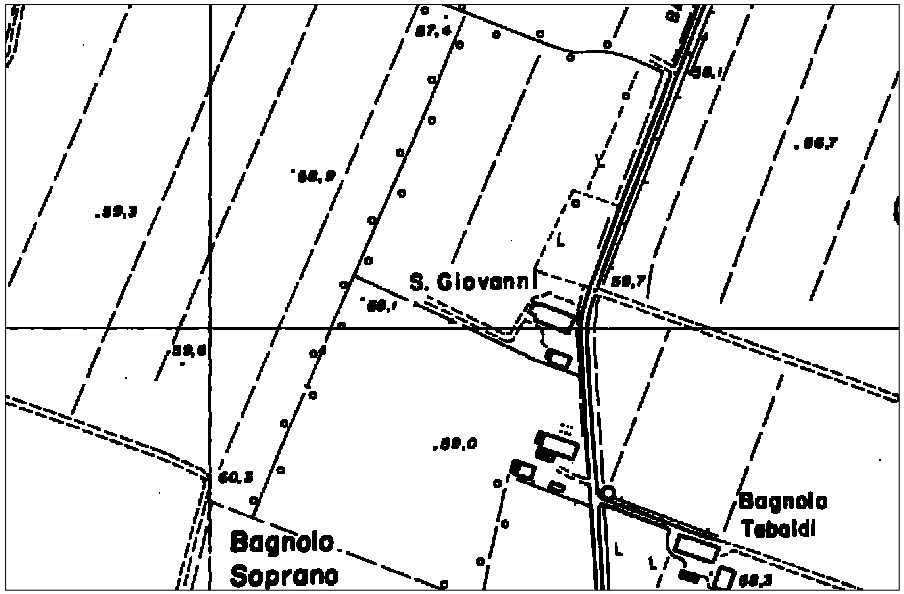


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

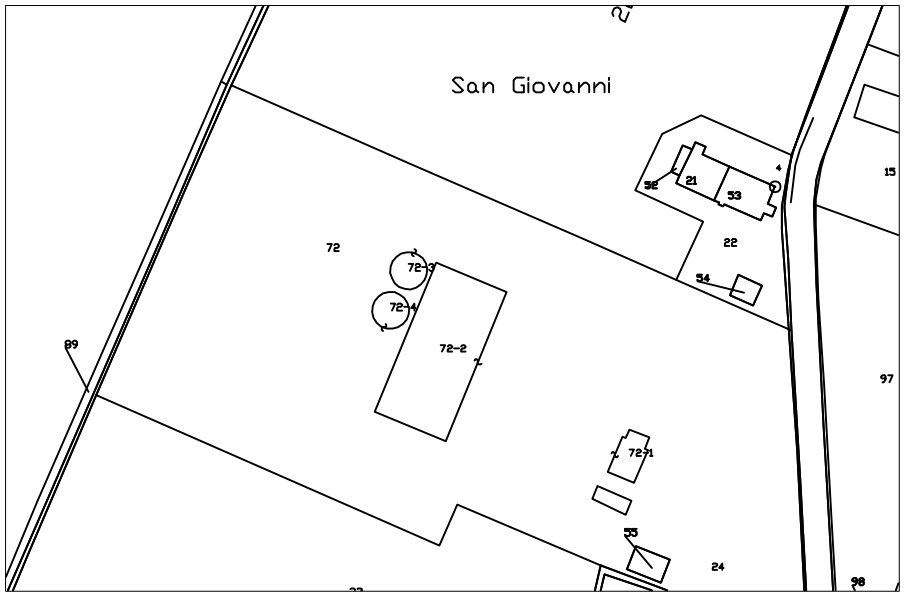
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

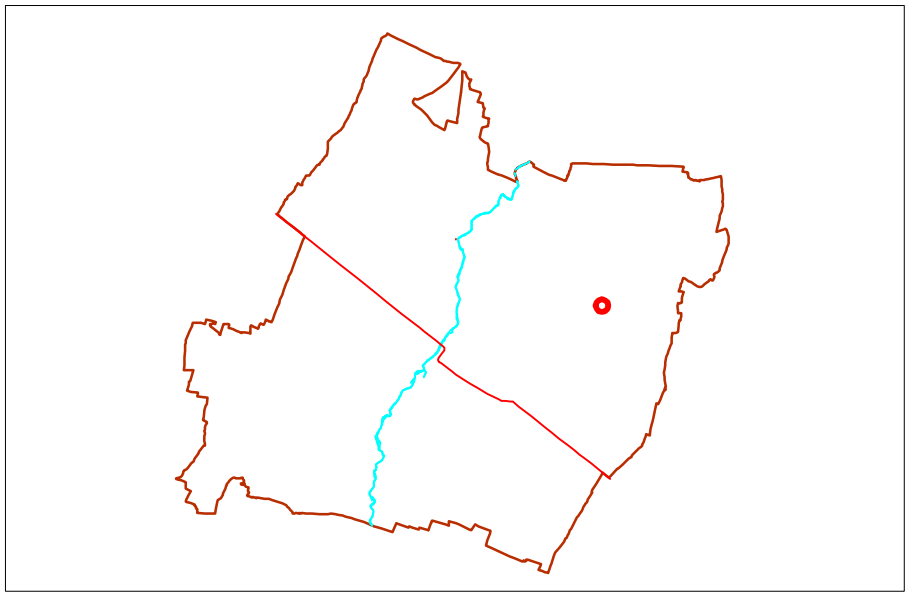


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud-est

2. Edificio 3. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 3. Fronte ovest

4. Edificio 2

131-BAGNOLO SOPRANO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	131		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bagnolo
Indirizzo			
Datazione	1927-Edificio 4c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	luce, telefono		
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Bagnolo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Panza Rasa
CTR 1977	Bagnolo Soprano
Catastale 2004	
idiomatica	

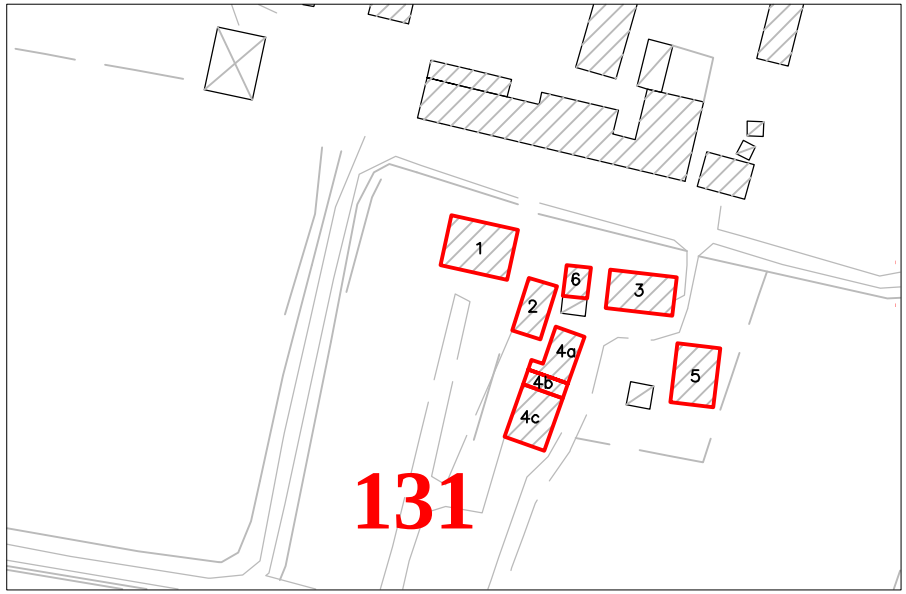
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale; 3-casa colonica; 4-edificio plurifunzionale con porta morta; 5-portico; 6-ricovero animali con portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La corte 1 è accessibile da sud (foto 2), mentre la corte 2 a nord. Gli affacci principali degli edifici sono rivolti verso le corti interne.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

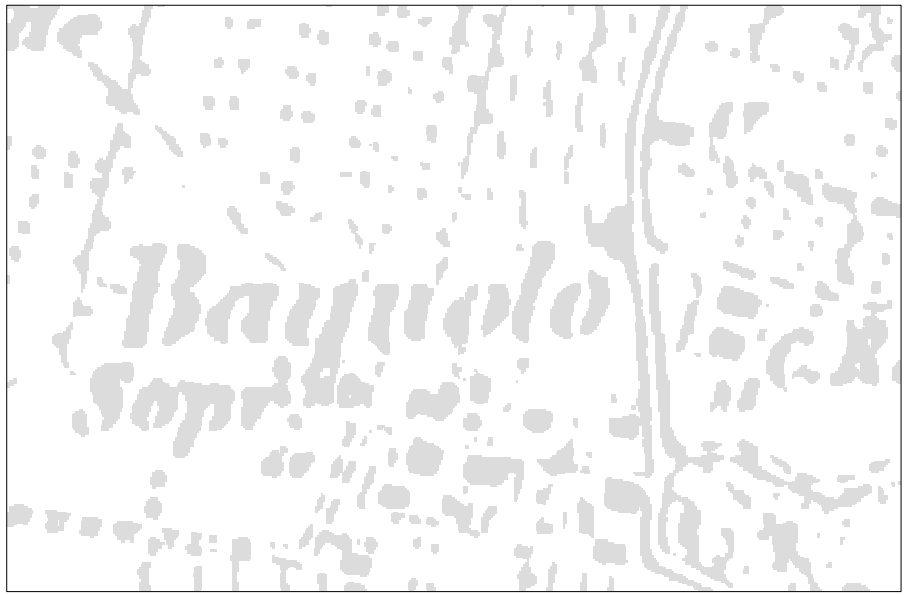
131-BAGNOLO SOPRANO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	casa padronale	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	cornicione sottogronda	
2	granaio				Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi		
3	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4a	abitazione	non utilizzato	2	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4b	porta morta	elemento di distribuzione				Discreto		Muratura in mattoni; solaio con travi di ferro e tavelle di cotto; persiane di legno; manto di copertura in coppi		
4c	stalla+fienile	ricovero attrezzi		3 campate		Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; solaio con travi di ferro e voltine in laterizio; infissi di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	colonne di granito	
5	fienile	deposito		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
6	ricovero animali	deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		



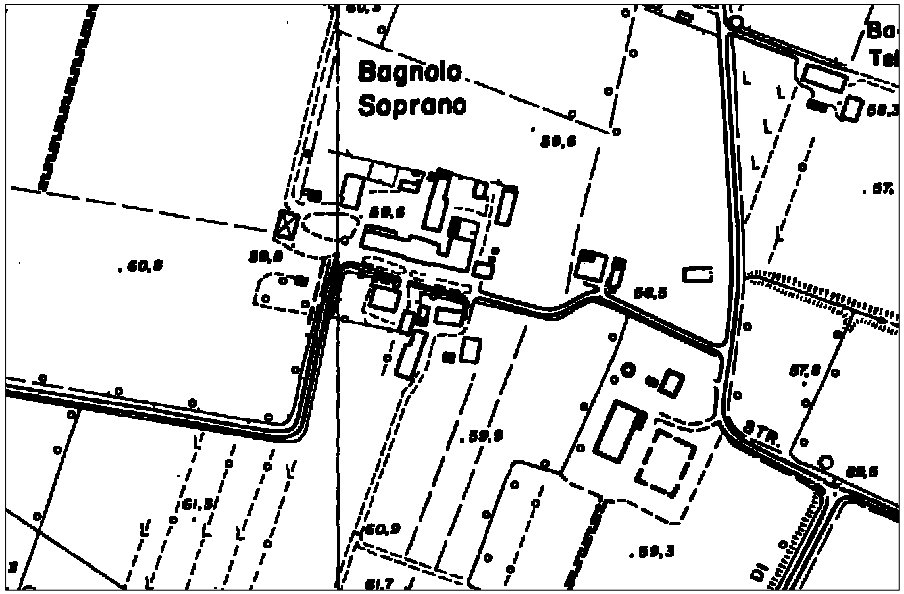
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



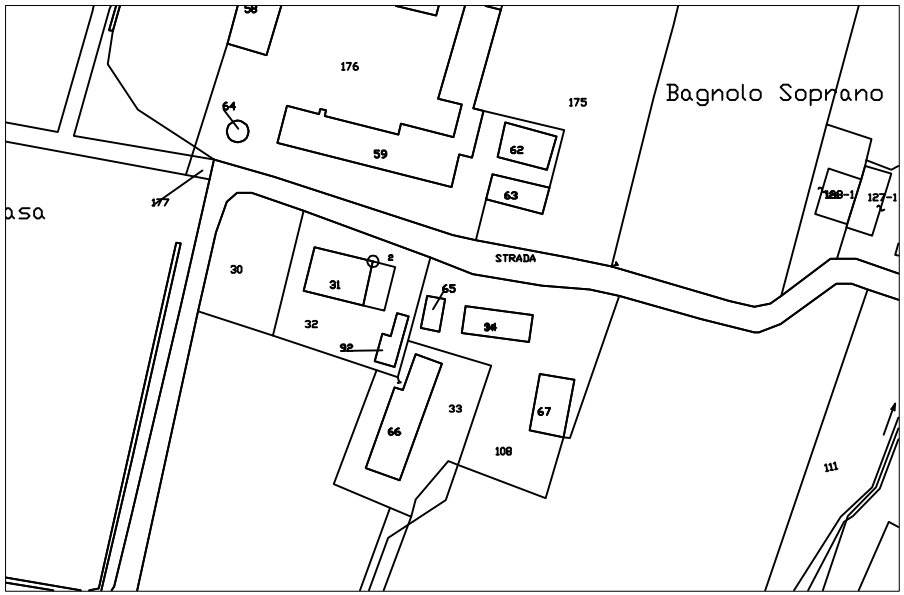
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

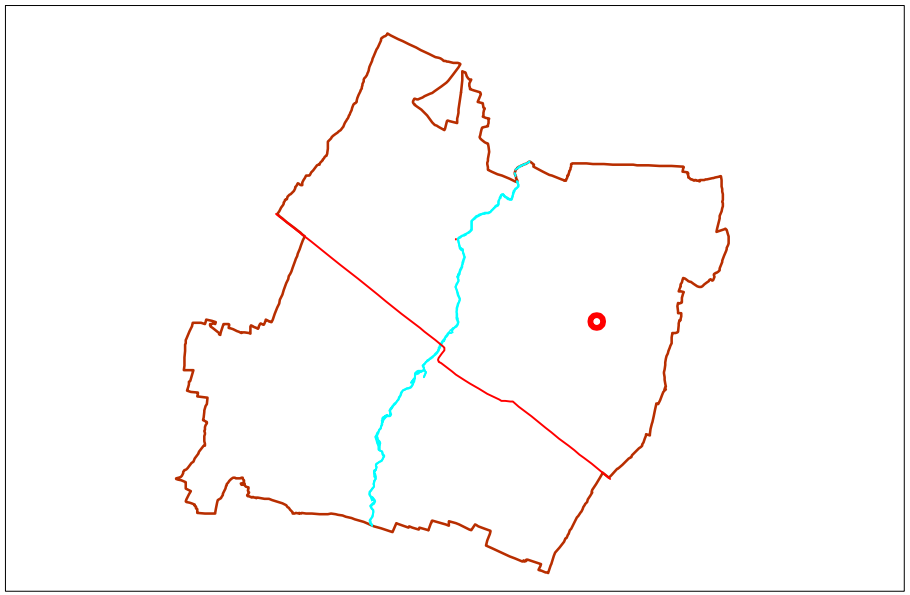


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

ACCESSI

1. Vista da sud

2. Accesso da sud alla corte 1

3. Edificio 1. Fronte sud-est

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte nord

5. Edificio 2. Fronte ovest

6. Edificio 3. Fronte sud

7. Edificio 3. Fronte nord

8. Edificio 4a. Fronte est

9. Edifici 4b-4c. Fronte est

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 4. Fronte ovest

11. Edificio 5. Fronte ovest

12. Edificio 6. Fronte est

133-BAGNOLO SOPRANO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	133		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bagnolo Soprano
Indirizzo	Bagnolo, 239		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Bagnolo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Bagnolo Soprano
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

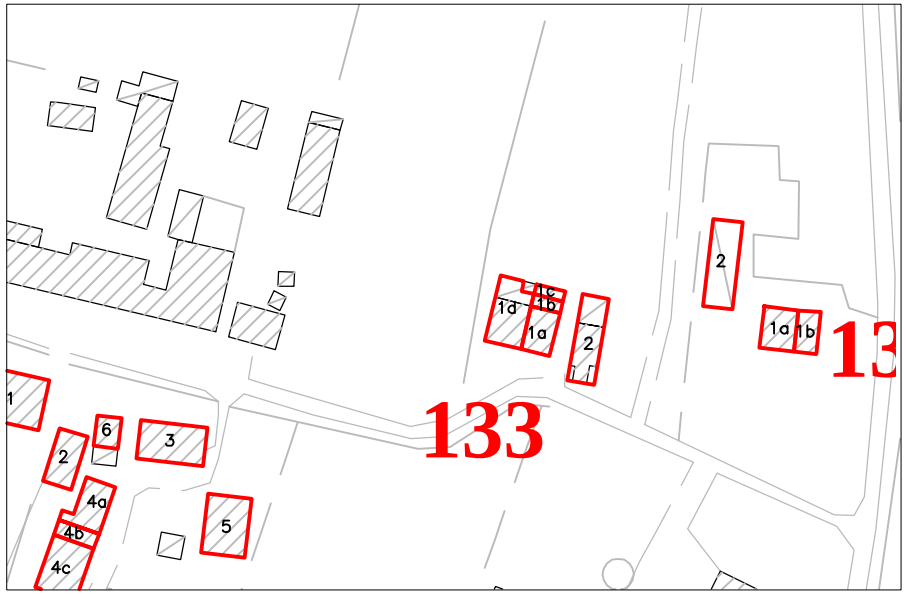
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifiunzionale con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, come il complesso di Bagnolo, prossimo a questo.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

133-BAGNOLO SOPRANO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 2 e 3)	abitazione	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione recente	Muratura intonacata di colore giallo; infissi in alluminio, inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	stalla/fienile	garage				Buono	Ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c (foto 3 e 4)	fienile	legnaia				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1d (foto 1)	stalla, portico	abitazione, deposito				Discreto	Ristrutturazione recente	Muratura intonacata di colore bianco;inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
2 (foto 5 e 6)	ricovero animali, forno, colombaia	deposito			Unitaria	Buono		Muratura intonacata di colore giallo; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

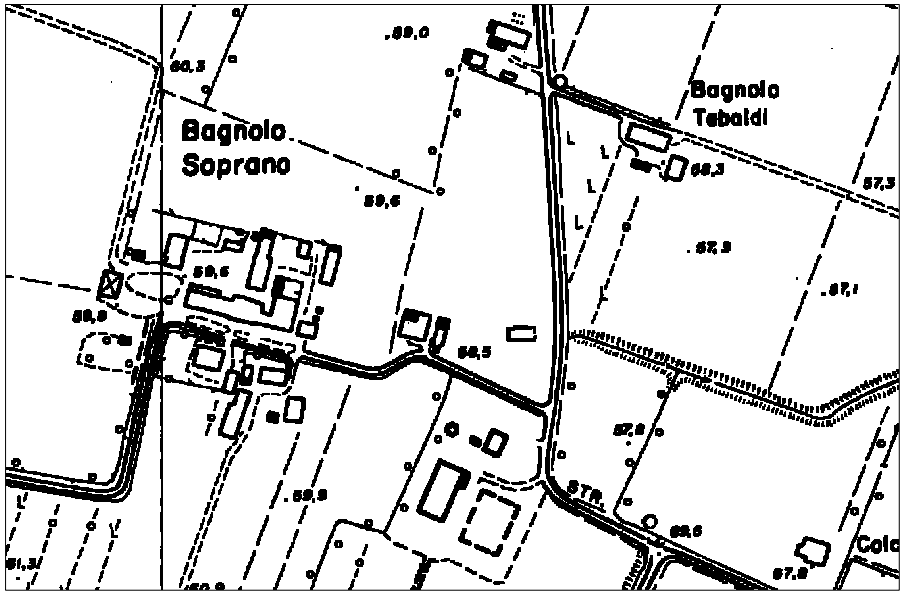


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

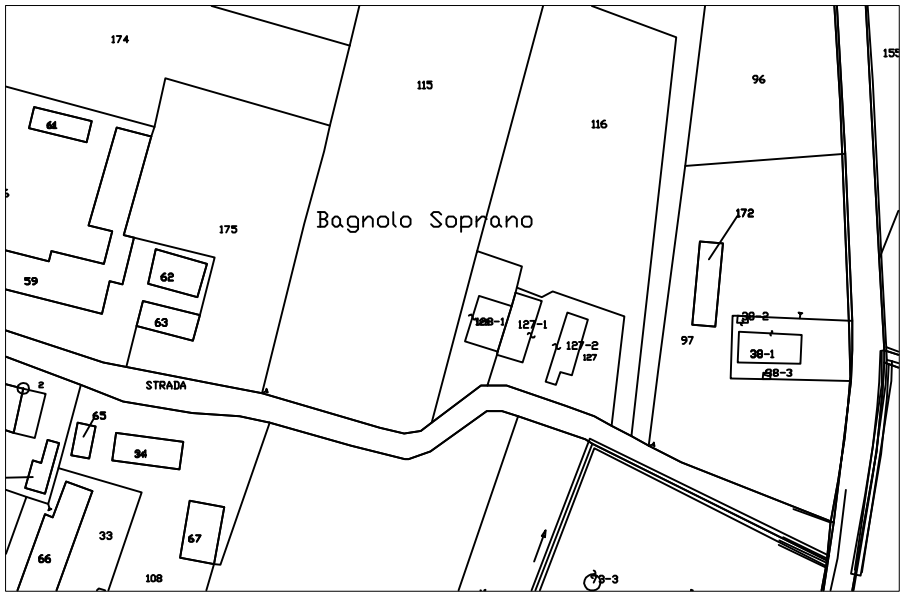
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

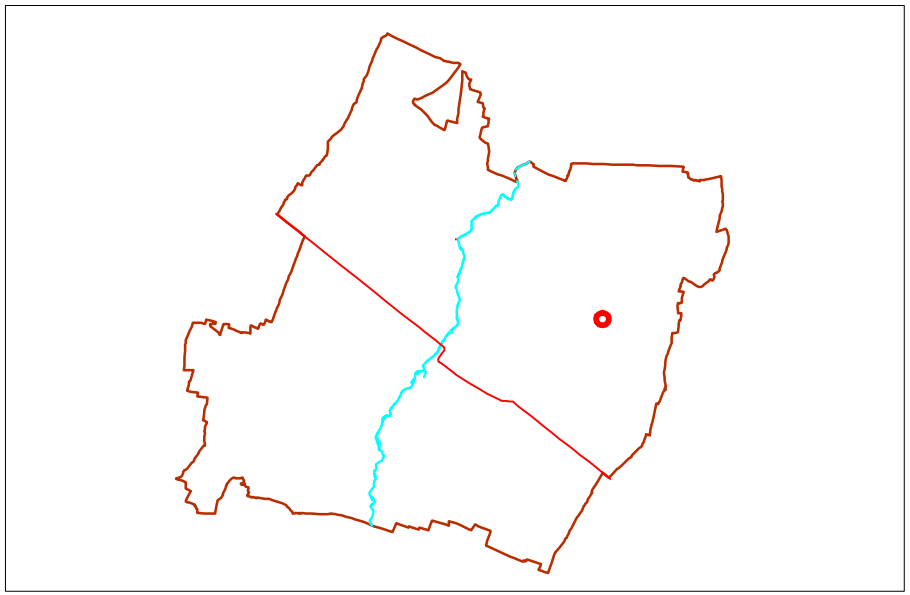


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

CONTESTO

1. Il complesso visto da Sud-Ovest.

L'ACCESSO

2. Ingresso con edificio 1.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte est.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte nord.

5. Edificio 2. Fronte ovest.

6. Edificio 2. Fronte ovest.

134-BAGNOLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	134		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bagnolo
Indirizzo	Bagnolo, 1		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

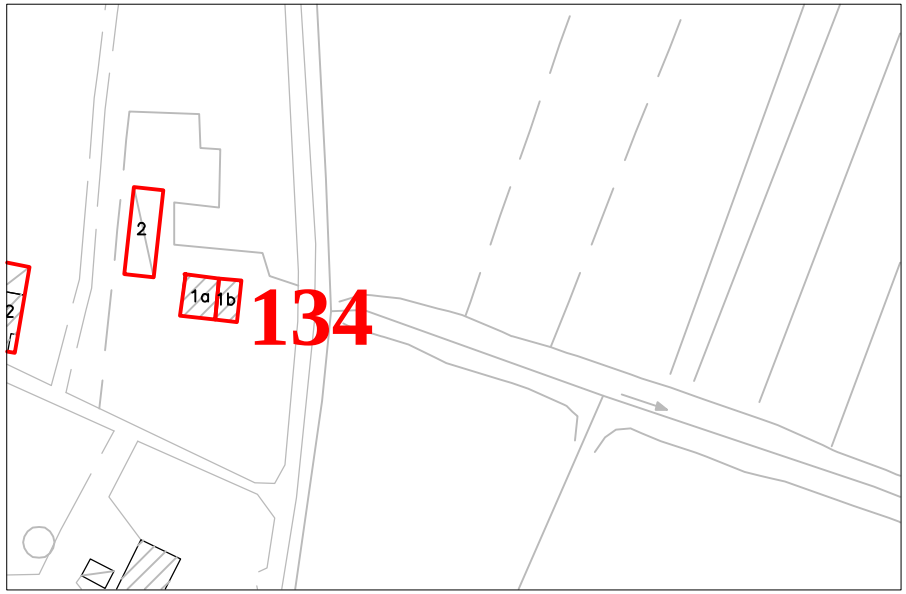
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con volumi recenti
Sviluppo insediativo	La costruzione del nuovo volume con funzione di deposito ha determinato la formazione di una corte

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso avviene dalla Strada di Bagnolo, a est. L'ingresso principale dell'abitazione è sul fronte sud ed è protetto da un pergolato.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

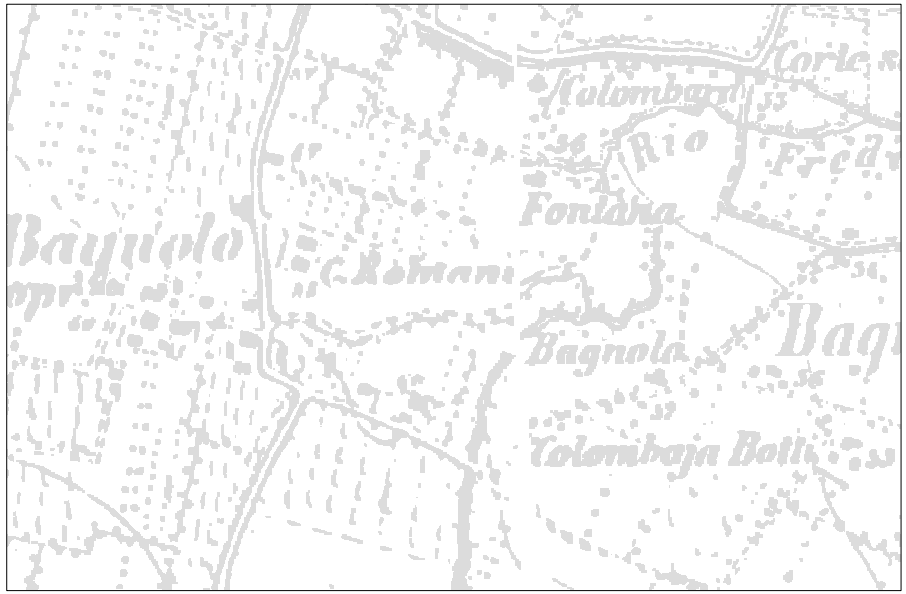
134-BAGNOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione +portico	1	2 piani	Per parti aggiunte	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	stalla+fienile	abitazione				Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2		deposito			Unitaria	Ottimo		Muratura in forati; infissi metallici; manto di copertura in coppi		



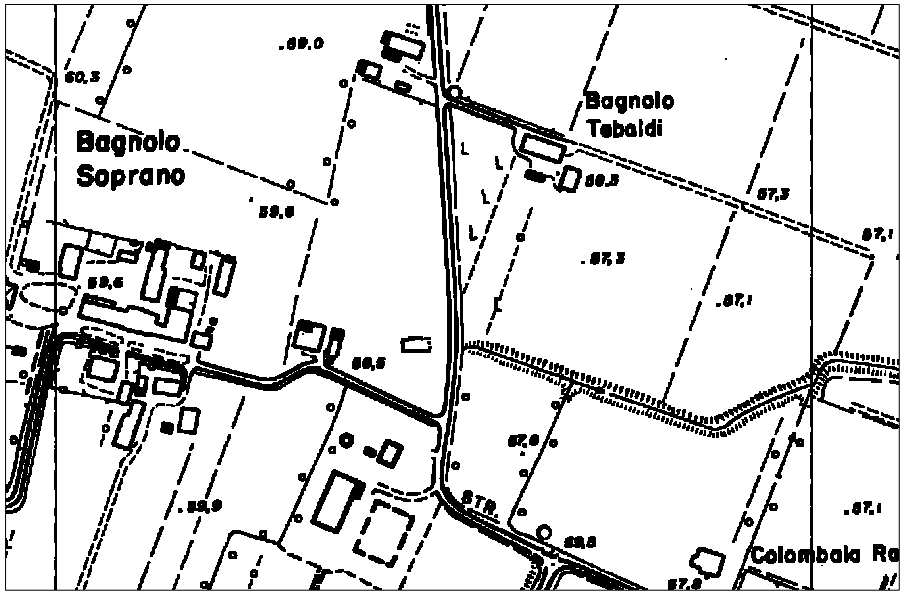
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



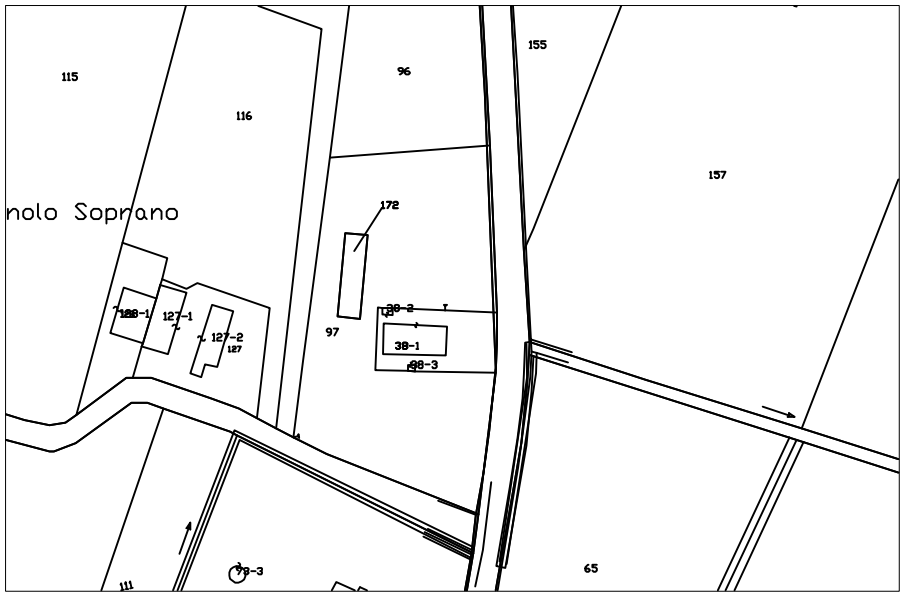
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

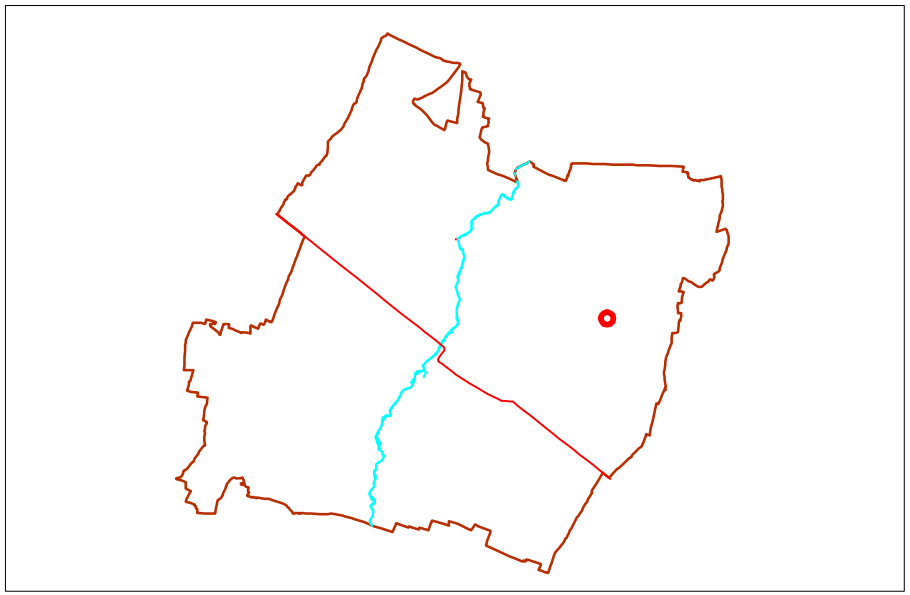


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte est

4. Edificio 2

135 BAGNOLO TEBALDI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	135		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bagnolo Tebaldi
Indirizzo	Bagnolo, 236A		
Datazione	1936: Stalla/fienile dell'edificio 1; 1950: Edificio 2		
Notizie storiche	Insediamento già presente sulla topografia militare austriaca		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Bagnolo Tebaldi
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

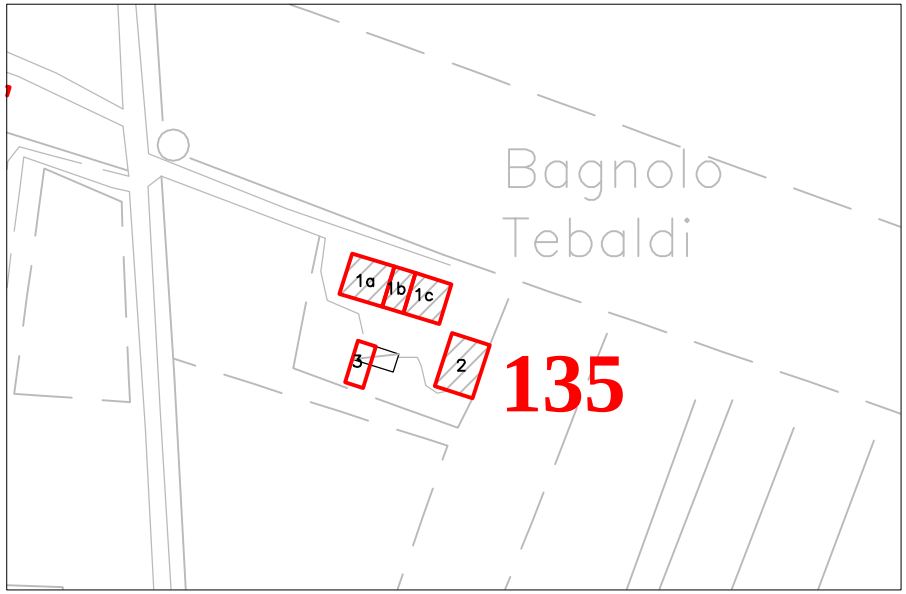
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La strada di accesso giunge da Est, in posizione disassata rispetto alla corte. Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest. La corte si apre verso Sud-Ovest e gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

135 BAGNOLO TEBALDI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare
1a (foto 1)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda
1b (foto 2)	porta morta	garage				Discreto	Modificazioni delle aperture	Muratura intonacata di colore rosa; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	
1c	stalla/fienile	non utilizzato		2 campate		Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Datazione al 1936
2 (foto 4)	fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Buono	Modificazioni delle aperture, realizzazione di stallino/fienile in una campata	Muratura in mattoni con parti di tamponamento intonacate; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	datazione al 1950(6)
3 (foto 5)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi	

Osservazioni
Aperture di ventilazione nella stalla (foto 6)

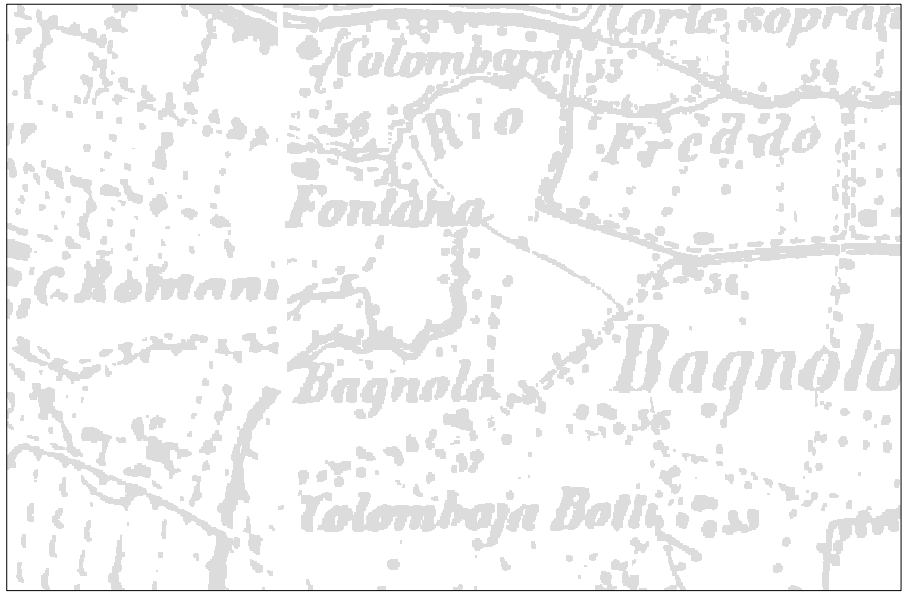


Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

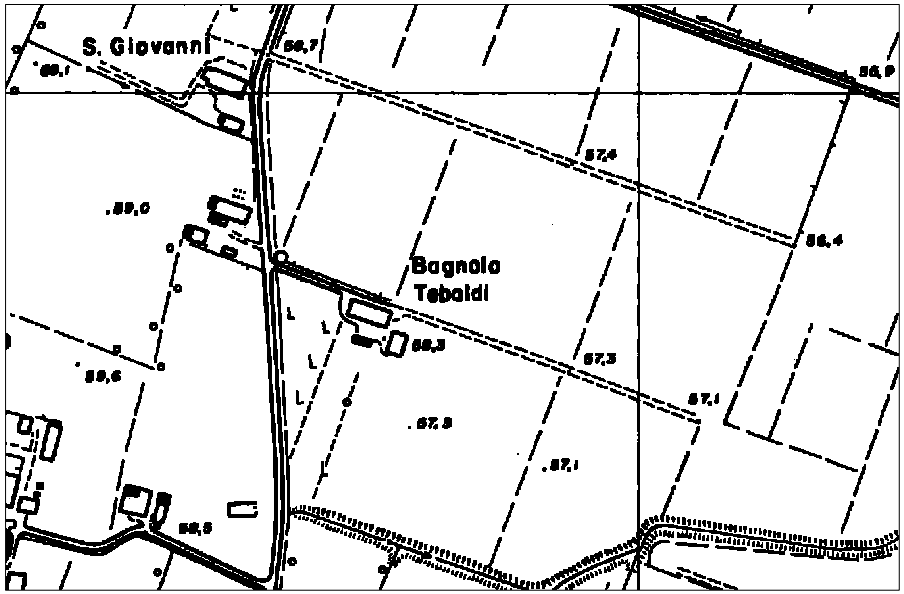


Igm 1870

Scala a vista

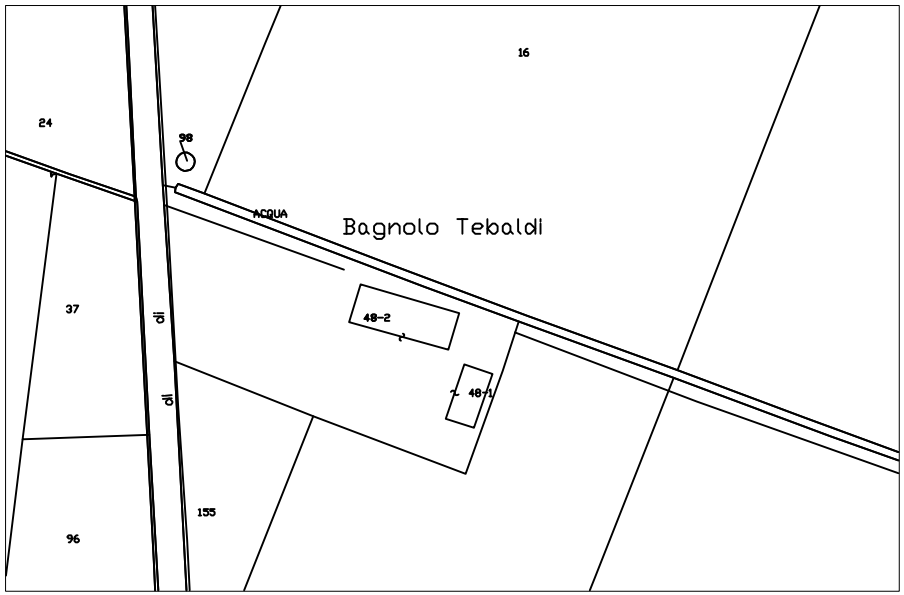
Catasto 1950

Scala 1:2000

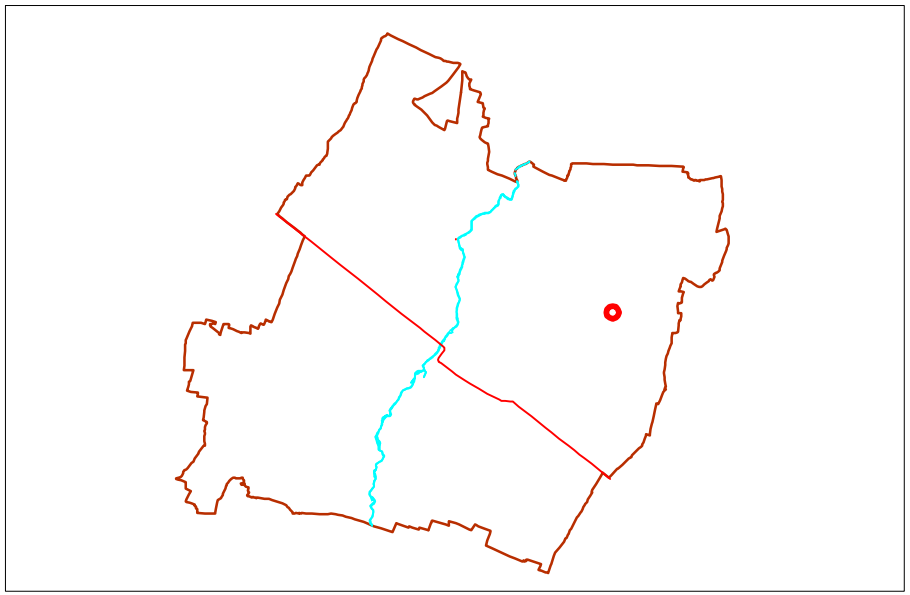


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud.

2. Edificio 1. Fronti sud ed est.

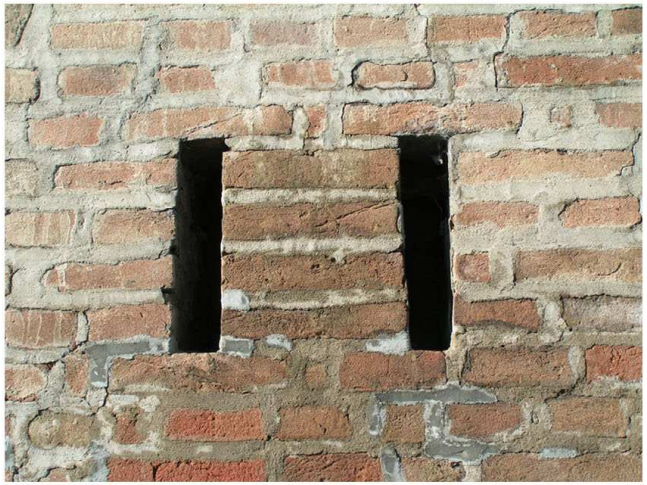
3. Edificio 1. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronti ovest e sud.

5. Edificio 3. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI



6. Edificio 1. Fori di ventilazione della stalla.

136 BAGNOLINO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	136		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bagnolino
Indirizzo	Bagnolino, 4, 6		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Bagnolino

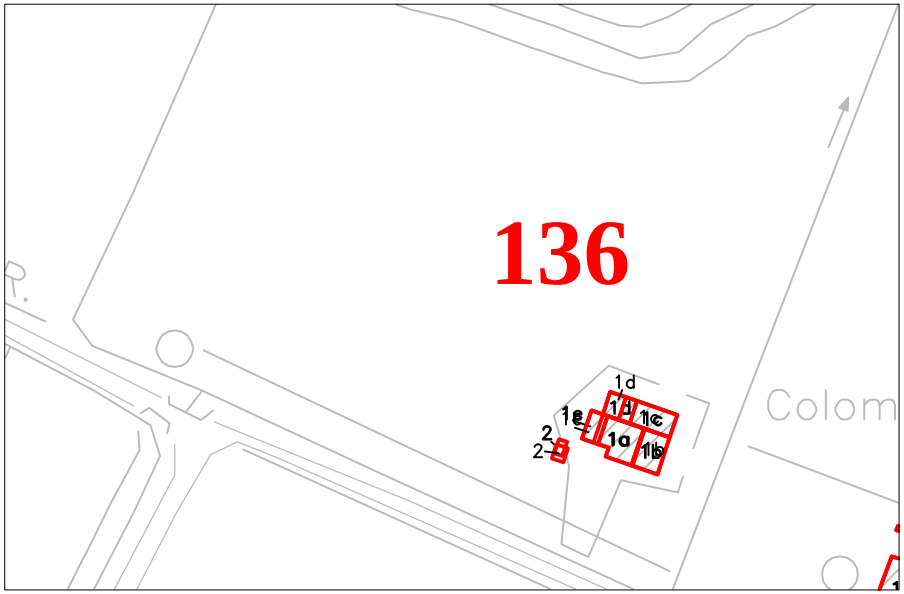
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale con corpi i servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 1c-portico; 1d-ricovero animali con legnaia; 1e-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, lungo la Strada di S. Rocco.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

136 BAGNOLINO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono	Rifacimento del tetto	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto2)	stalla/fienile	non utilizzato				Buono	Rifacimento del tetto e tamponamenti in forati	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi in metallo; inferriate alle finestre; copertura con terzere, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi		
1c (foto3)	portico, pozzo	non utilizzato				Buono	Rifacimento del tetto	Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato in corrispondenza dell'abitazione e in ciottoli in corrispondenza della stalla; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, onduline, manto di copertura in coppi		
1d	ricovero animali/legnaia	non utilizzato				Buono	Rifacimento del tetto	Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1e (foto4)	portico	non utilizzato				Buono	Rifacimento del tetto	Pilastri in mattoni intonacati; manto di copertura in coppi		
2 (foto6)	forno	non utilizzato			Unitaria	Buono	Rifacimento del tetto	Muratura in mattoni con pilastri intonacati; manto di copertura in coppi		

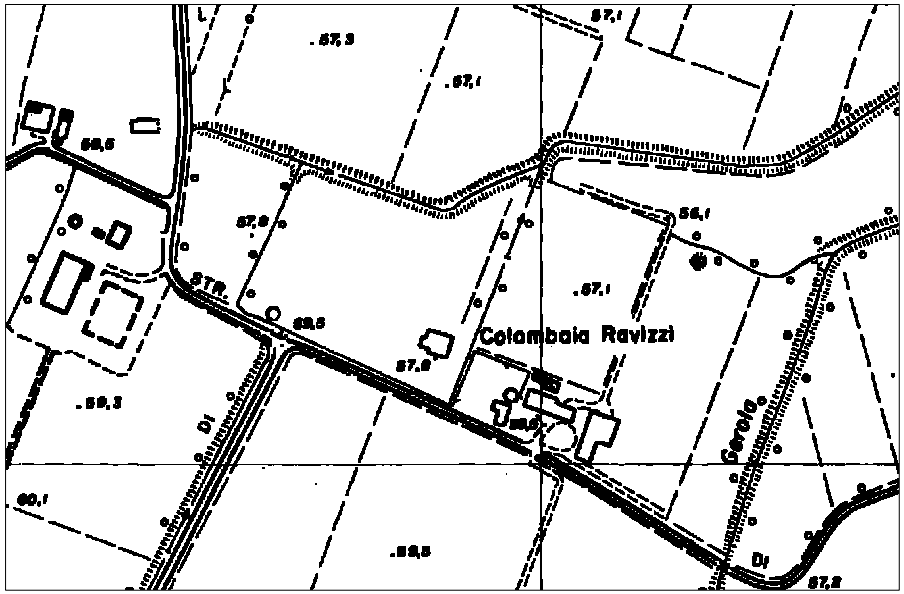


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

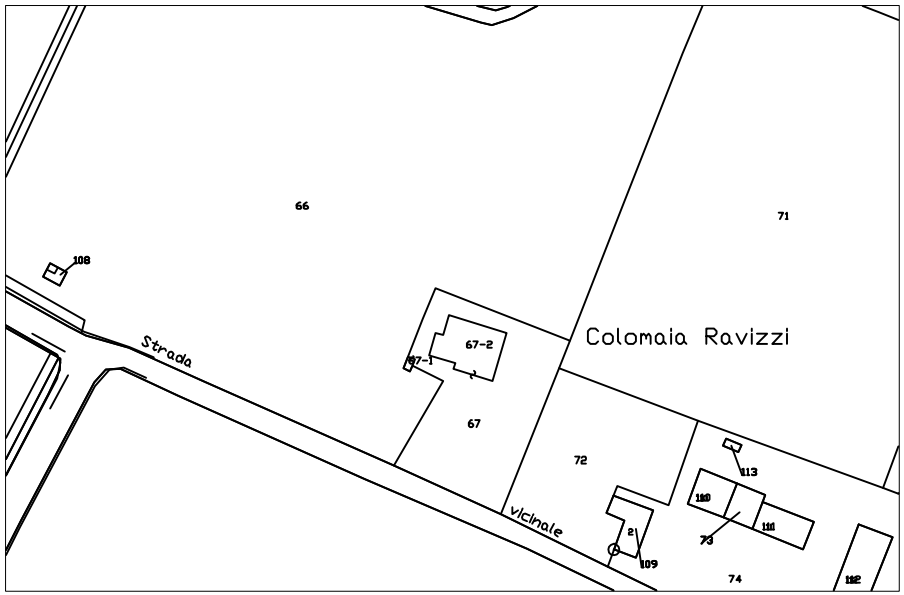
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

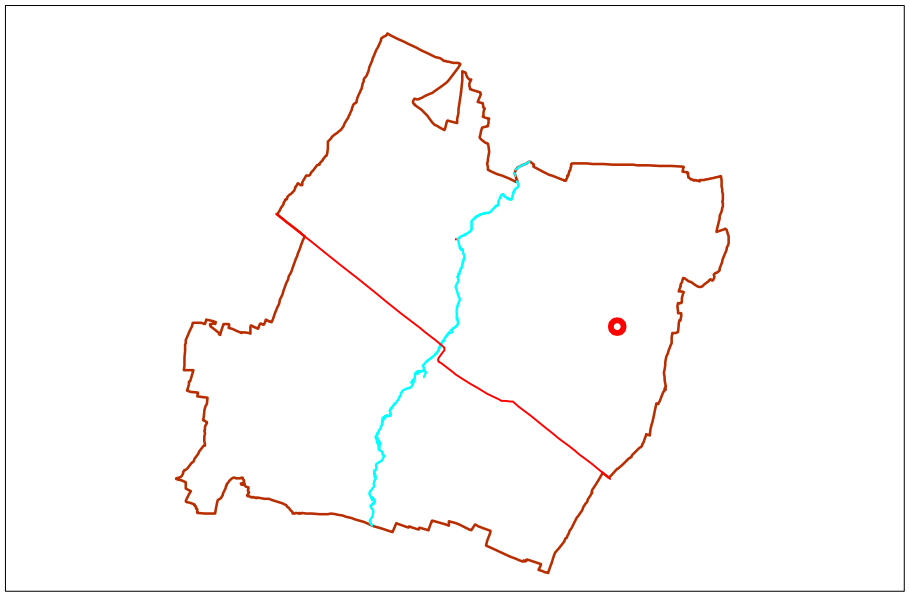


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

ACCESSO

1. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

2. Edificio 1, parte 1b. Fronte ovest.

3. Edificio 1, parte 1c. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1, parte 1e. Fronte sud.

5. Edificio 1. Pavimentazione del portico 1c

6. Edificio 2. Fronte nord.

137 COLOMBAIA RAVIZZI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	137		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Colombaia Ravizzi
Indirizzo	Colombaia Ravizzi, 294		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, non utilizzato		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art.142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVIII secolo-Bagnolo Orsoline
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Colombaia Ravizzi
Catastale 2004	
idiomatica	

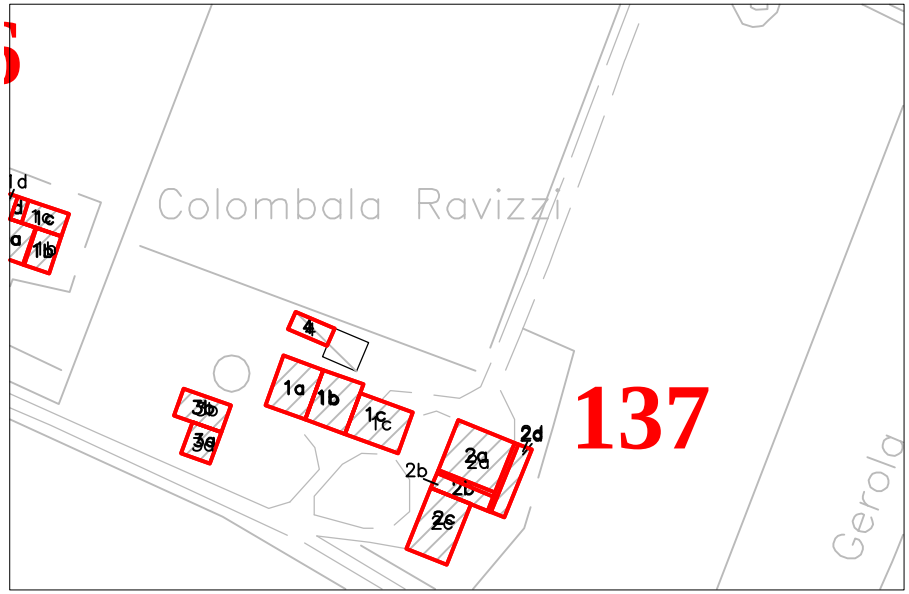
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con aia e corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-case bracciantili a schiera; 1b+1c-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2a+2b+2c-doppia stalla; 3a-ricovero animali con fienile; 3b-portico; 4-ricovero animali
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Sud, lato lungo il quale passa la Strada di S. Rocco.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

137 COLOMBAIA RAVIZZI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazioni	non utilizzato	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, tettoia sugli ingressi	
1b	casa padronale	abitazione	1	3 piani e 4 piani nella torre		Buono		Muratura in mattoni intonacata di colore rosa; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, aperture incorniciate	
1c	stalla/fienile	non utilizzato		3 campate		Discreto	Modifica aperture	Muratura in mattoni in parte intonacata, di colore bianco; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	Cornicione	Le caratteristiche costruttive sul fronte sud solo quelle di un'abitazione
2a	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi; portico coperto con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli		
2b	porta morta, portico	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Elementi in legno come riparo dal vento	
2c	fienile	non utilizzato				Discreto	Tamponamento di campate; rifacimento copertura	Muratura in mattoni; copertura prefabbricata in cemento armato; manto di copertura in coppi		
2d	stallini	non utilizzato						Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura in onduline		
3a	ricovero animali/fienile	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Cornicione, cornice marcapiano, gelosie	
3b	portico	non utilizzato		3 campate		Buono	Tamponamento di una campata	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Cornicione	
4	ricovero animali	non utilizzato			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

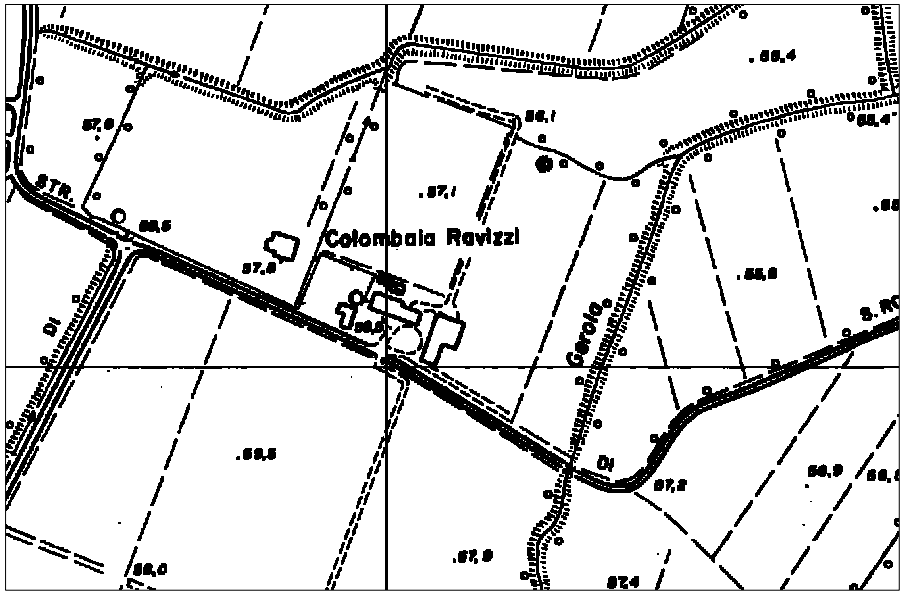


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

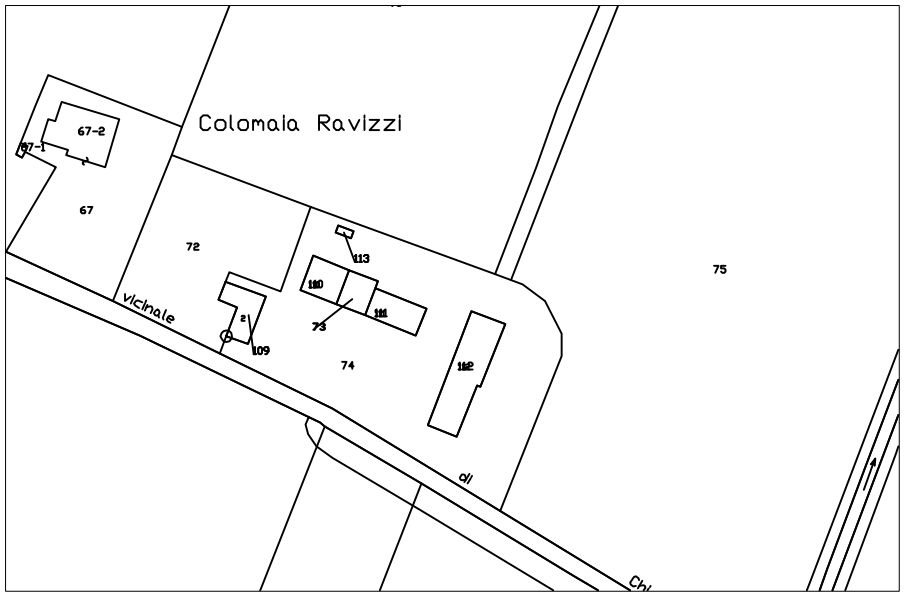
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

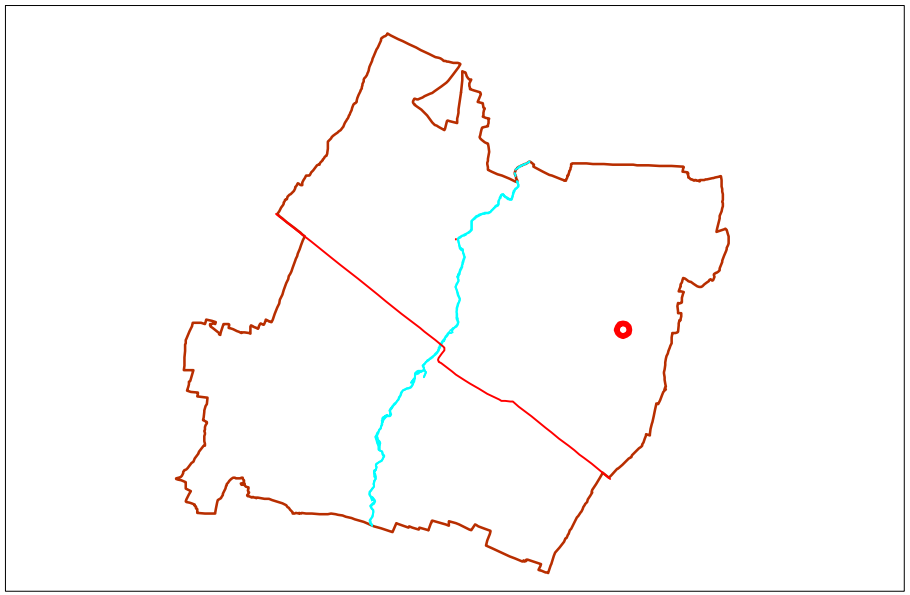


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud.

2. Edificio 1, parte 1b. Fronte sud.

3. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Edificio 2. Fronte ovest.

5. Edificio 3. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

6. Edificio 1. Ingresso 1b.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

7. Edificio 1, parte 1c. Fronte est

8. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

9. Edificio 1, parte 1c. Copertura fienile.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

4. Edificio 2, parte 3b. Fronte nord.

11. Edificio 2. Fronte est.

12. Edificio 4. Fronte sud..

138-FONTANA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	138		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Fontana
Indirizzo	Fontana, 94		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art.142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII-La Fontana; XVIII-La Fontana
Topografia militare austriaca	Fontana
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Fontana
Catastale 2004	
idiomatica	

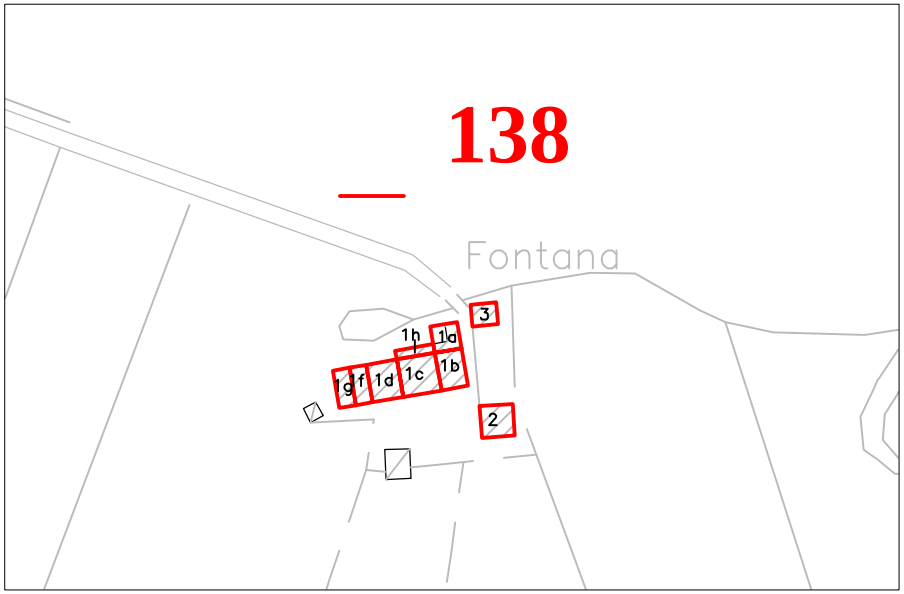
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Nucleo abitato con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-case coloniche; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al nucleo abitato è posizionato a nord. Lungo la strada di accesso, sulla destra, appena prima dei fabbricati si trova una risorgiva, da qui il nome Fontana.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

138-FONTANA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni intonacata; infiissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso	Creazione piano; pareti in blocchi di cemento	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	deposito	deposito				Scarso		Muratura in mattoni con tamponamenti in blocchi di cemento; manto di copertura in coppi		
1d	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1e	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
1f	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1g	abitazione	non utilizzato	1	2 piani		Scarso		Muratura in mattoni; infiissi di legno; manto di copertura in coppi		
2	fienile	ricovero attrezzi		2 campate	Unitaria	Discreto	Tamponamento campate per creazione garage	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	f	garage			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in tegole		

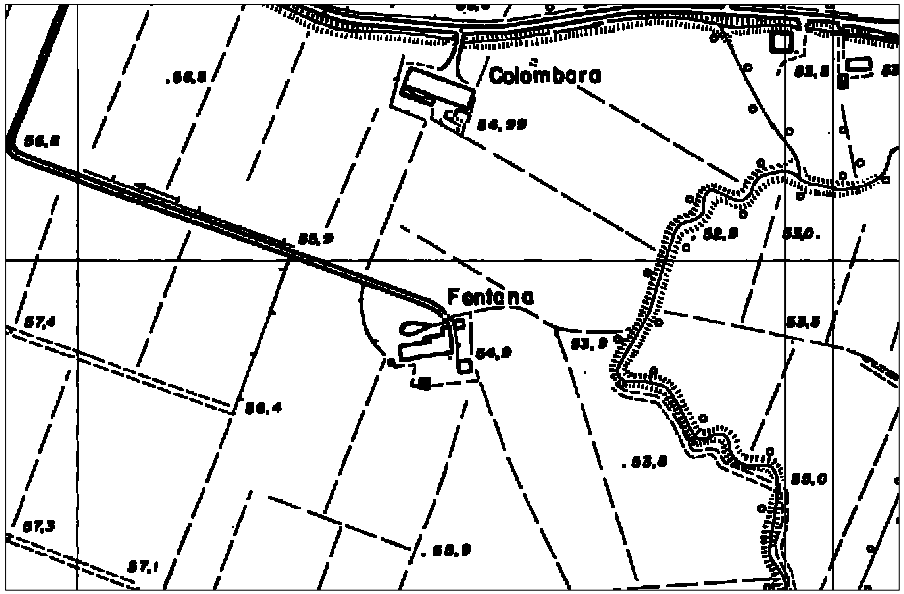


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

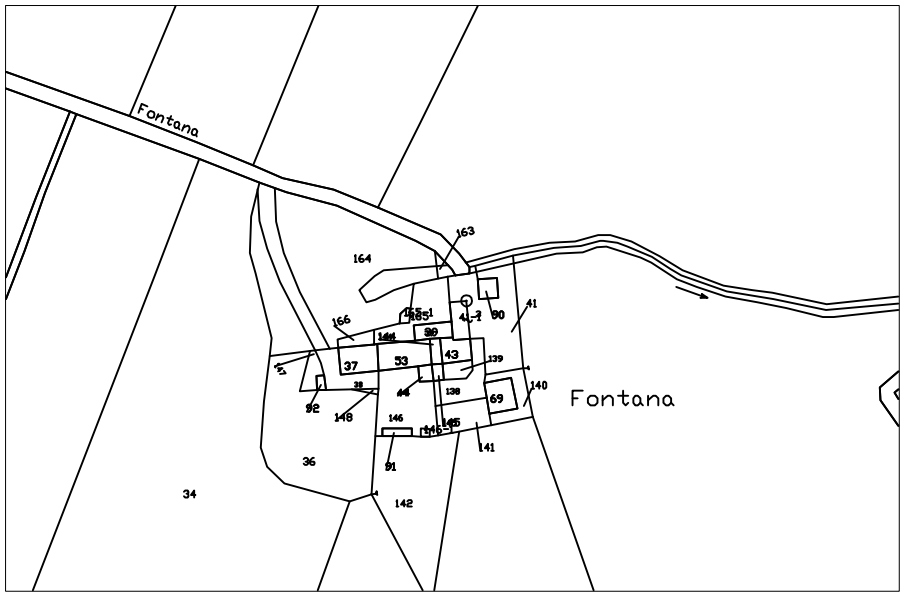
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

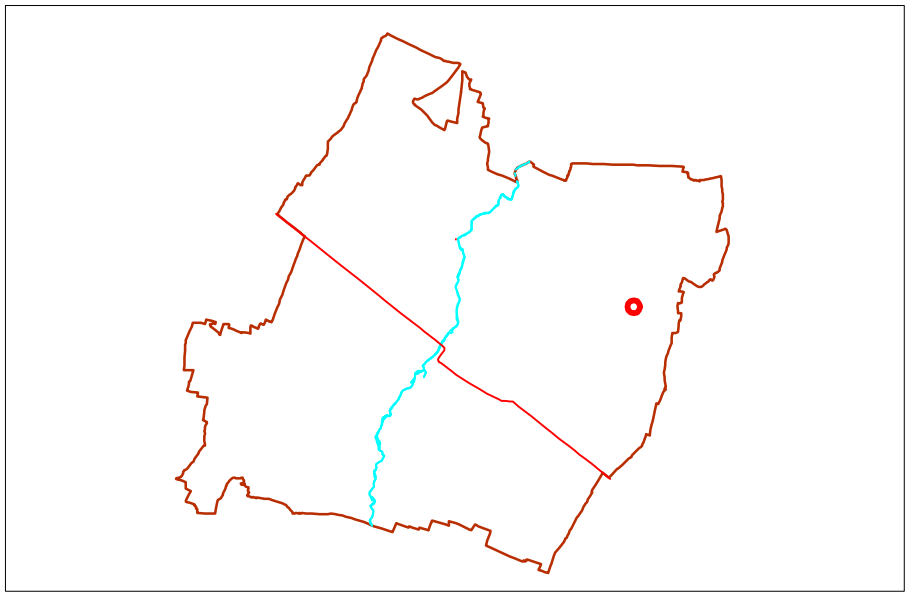


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Accesso da nord

2. Risorgiva

3. Edificio 1a-1g. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1f-1e-1d. Fronte sud

5. Edificio 1b. Fronte sud

6. Edificio 2. Fronte ovest

139 ORECCHIA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	139		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Orecchia
Indirizzo	Crecchia Piccola, 11		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	1596-Fontana dell'Orecchia; XVIII secolo-Bagnolo Micheli
Topografia militare austriaca	Orrecchia
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Orecchia
Catastale 2004	
idiomatica	

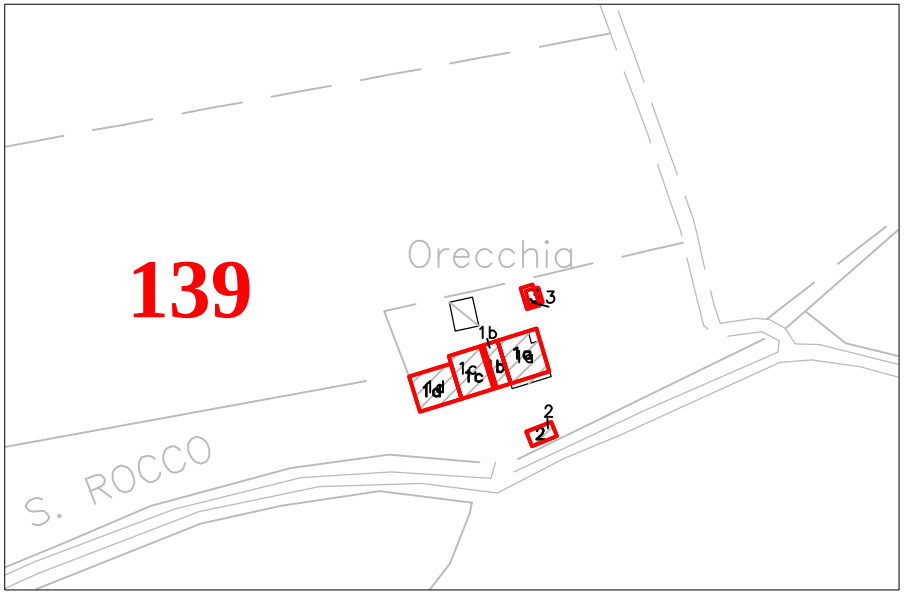
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1b+1c-edificio plurifunzionale senza porta morta; 1d-portico; 2-ricovero animali; 3-ricovero animali
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Sud, dalla Strada di S. Rocco.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

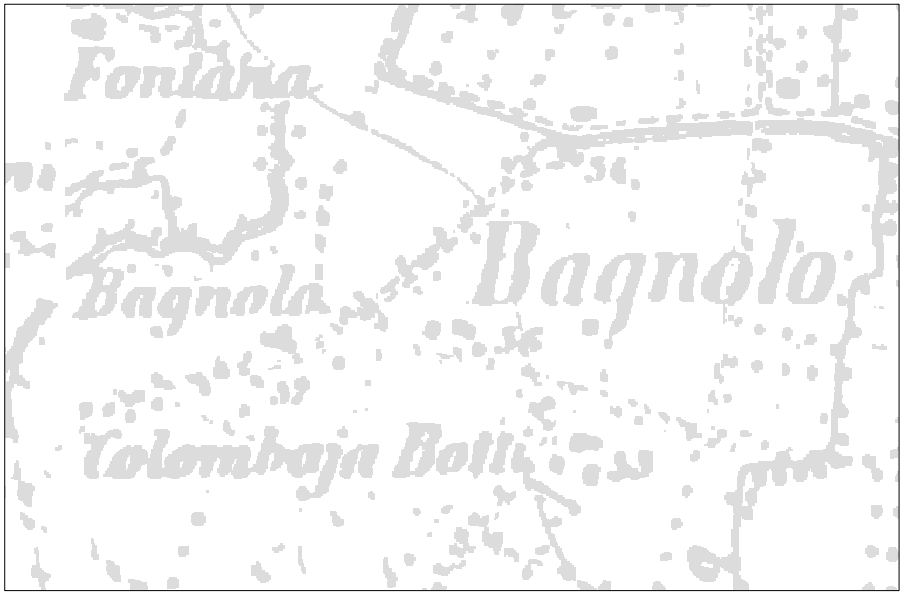
139 ORECCHIA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 3 e 4)		abitazione		2 piani	Per parti aggiunte			Muratura intonacata di colore bianco; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	abitazione, portico	non utilizzato	1	3 piani		Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione, apertura ad arco, con archivolto	
1c (foto 2)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Discreto		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Aperture a ogiva	
1d (foto 1)	fienile	deposito macchinari		2 campate		Discreto	Tamponamento laterale e di fondo	Pilastri in mattoni; muratura in blocchi di cemento intonacata, dicolore bianco; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		
2 (foto 6)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali	pollaio			Unitaria			Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		



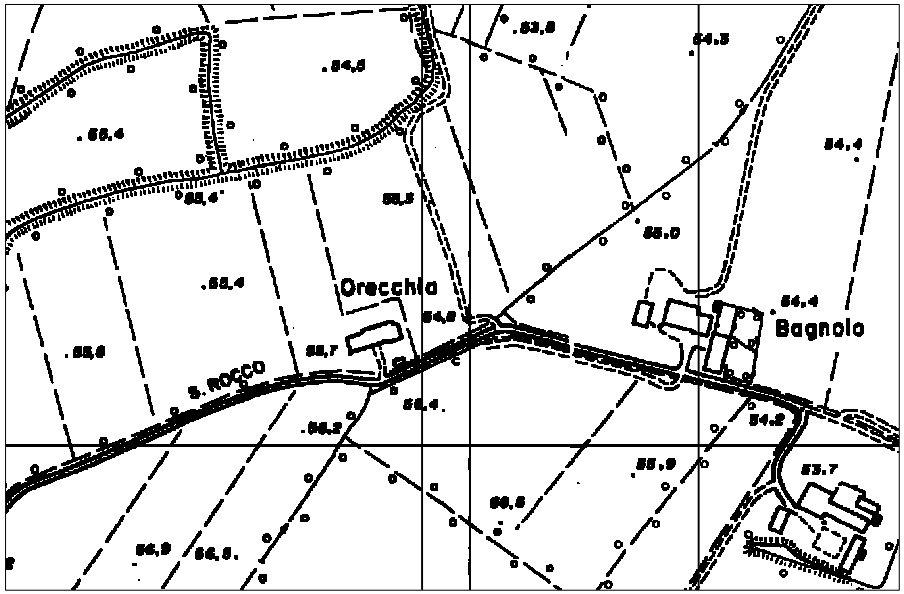
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



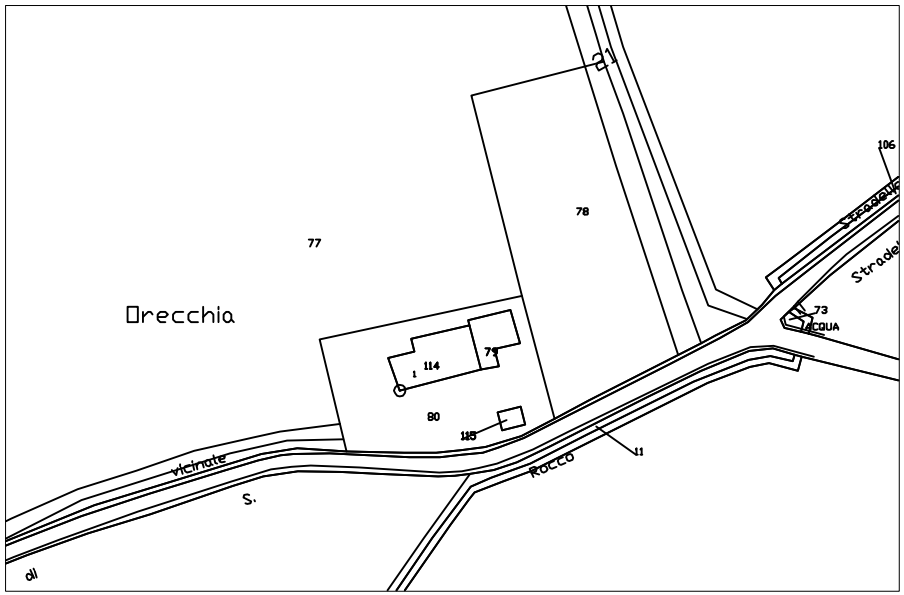
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

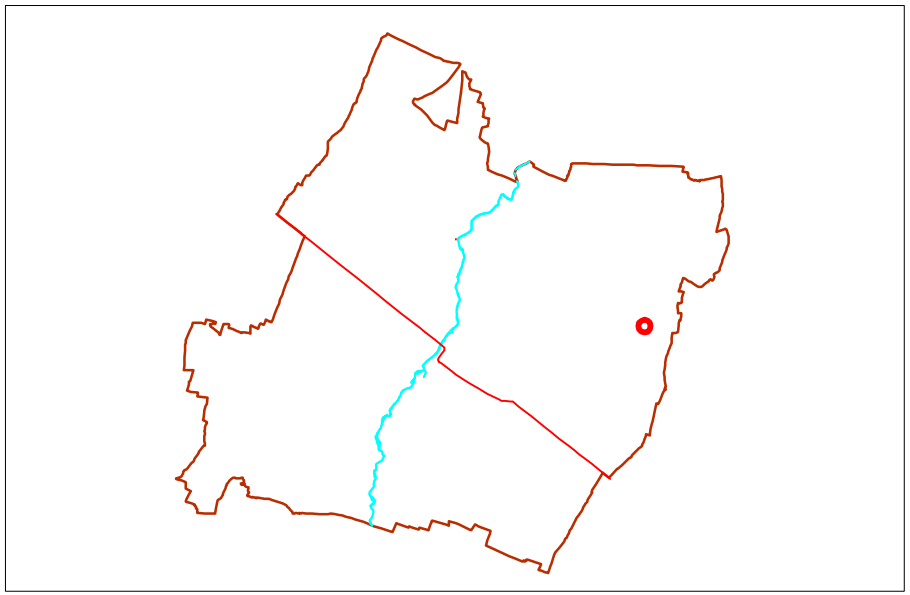


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1, parte 1d. Fronte sud.

2. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud.

3. Edificio 1, parte 1a e 1b. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud.

5. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte nord.

6. Edificio 2. Fronte nord.

140 BAGNOLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	140		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Bagnolo
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Bagnolo

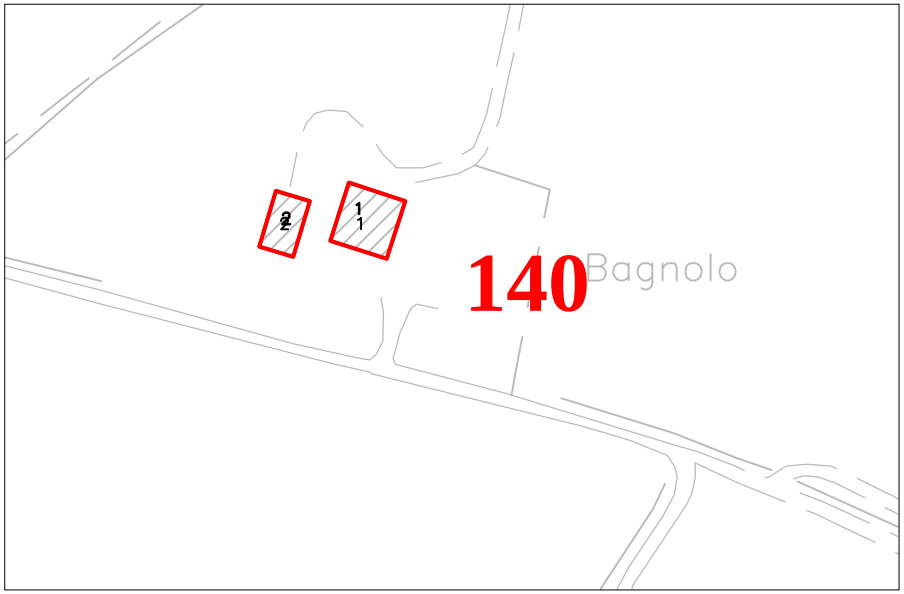
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	Precedentemente il complesso era una corte aperta sviluppata su tre lati, ma si sono poi demoliti alcuni edifici e parte dell'edificio 1.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-stalla con fienile sovrapposto e portico; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

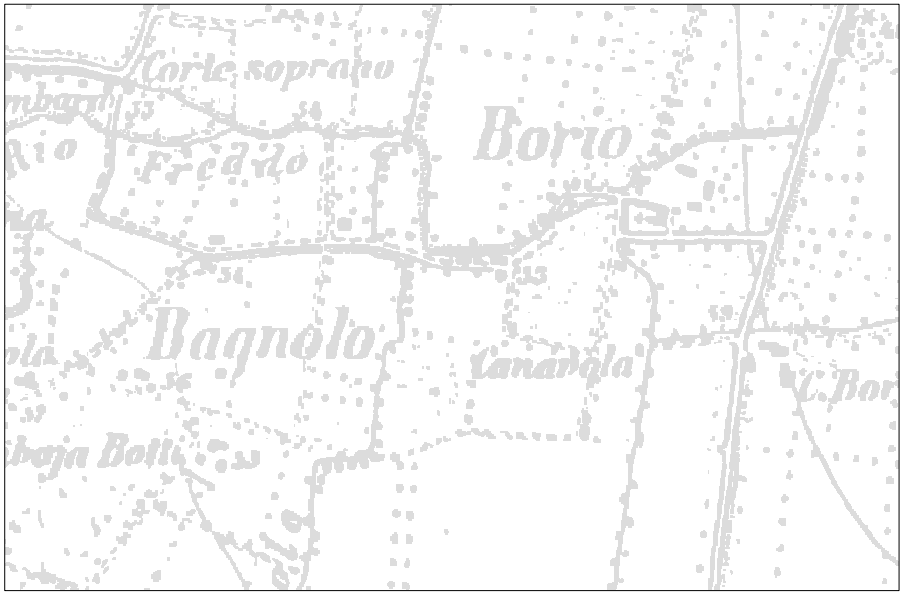
140 BAGNOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	stalla/fienile, portico	fienile		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi in metallo; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	fori laterali nei pilastri	
2	fienile	fienile		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		



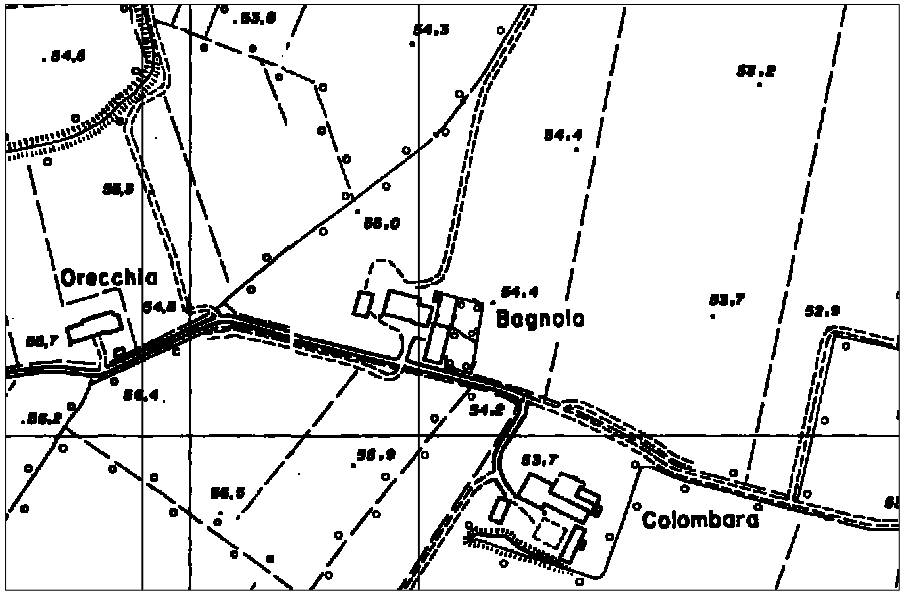
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



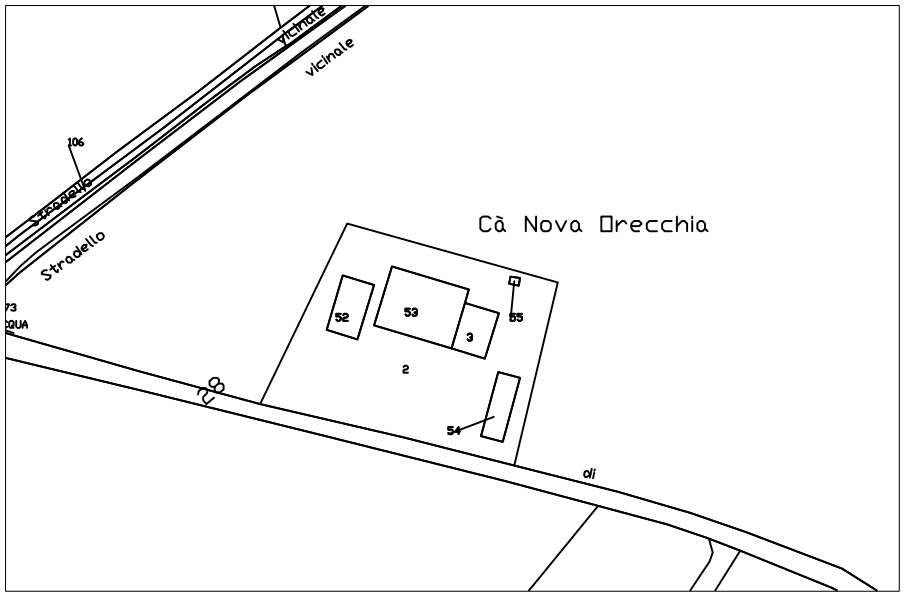
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

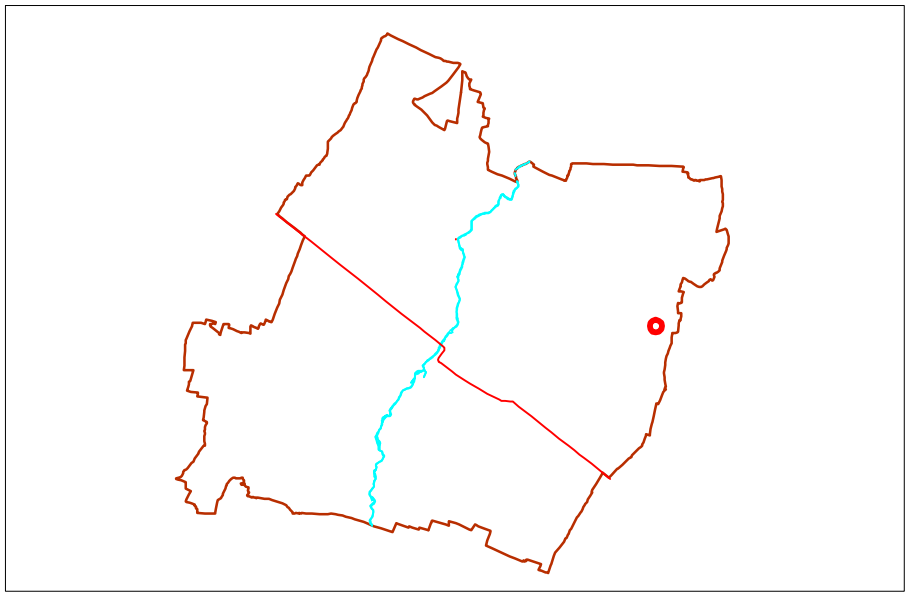


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud.

2. Edificio 1. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte est.

4. Edificio 2. Copertura.

141 COLOMBARA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	141		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Colombara
Indirizzo			
Datazione	1779: Edificio 1b		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	1596-Fontana del Gorino; XVII e XVIII secolo-Bagnolo Botti
Topografia militare austriaca	Casello del Bott
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Colombara
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con aia e corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-case bracciantili a schiera; 1b-casa padronale; 1c+1d-stalla con fienile sovrapposto e portico; 2-portico; 3a-portico; 3b-ricovero animali con portico; 4-ricovero animali con legnaia; 5-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Sud. Su quest'ultimo lato si trova una fontana, che chiude la corte stessa. Gli edifici si aprono verso la corte; solo la residenza principale presenta accesso anche sul fronte esterno, dove si trova un accesso separato con cancello d'ingresso (foto 11)
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

141 COLOMBARA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 4 e 7)	abitazioni	abitazioni	3	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 3)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto		Buono		Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingresso ad arco; zoccolo dipinto di marrone	Datazione: 1779
1c (foto 3)	stallino/fienile	non utilizzato				Buono		Muratura intonacata di colore giallo; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
1d (foto2 e 6)	Stalla/fienile, portici	non utilizzato		4 campate non uguali		Discreto	Tamponamento di una campata del portico a Nord; intonacatura pilastri	Muratura in mattoni e pilastri intonacati; solaio con putrelle e voltine in laterizio; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Portici a campate non regolari	
2 (foto 8)	fienile	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Scarso		Muratura mista con pilastri in mattoni ed esterno in parte ancora intonacato; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	rientranza rettangolare sul fronte nord	
3a (foto 5)	fienile	deposito macchinari		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamento di una campata per ricavare uno stallino	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
3b	ricovero animali	non utilizzato		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
4 (foto 9)	ricovero animali/legnaia	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi in legno; copertura travi, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		

141 COLOMBARA

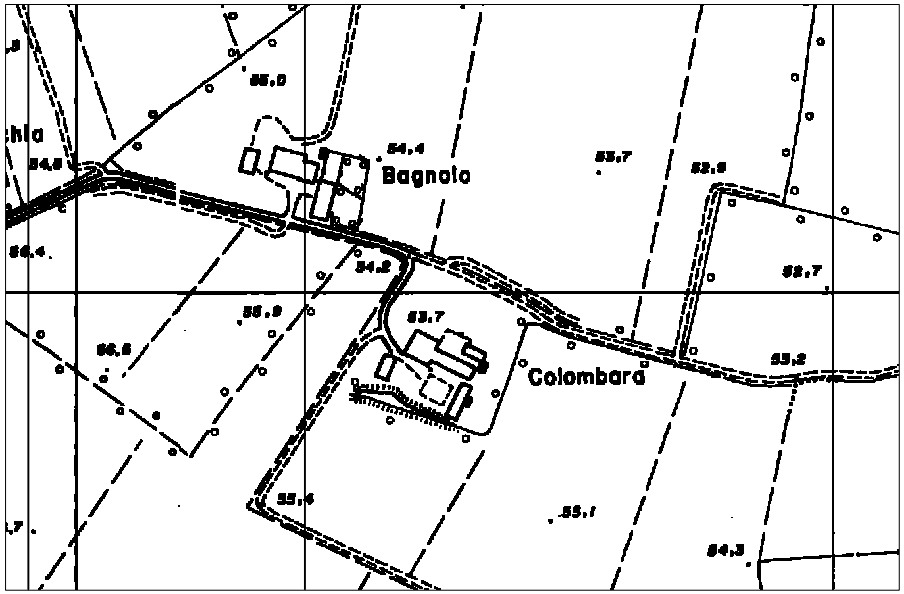
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
5	ricovero animali/legnaia (foto 10)	deposito		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi in legno; inferriate alle finestre; copertura capriate, terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi		

Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

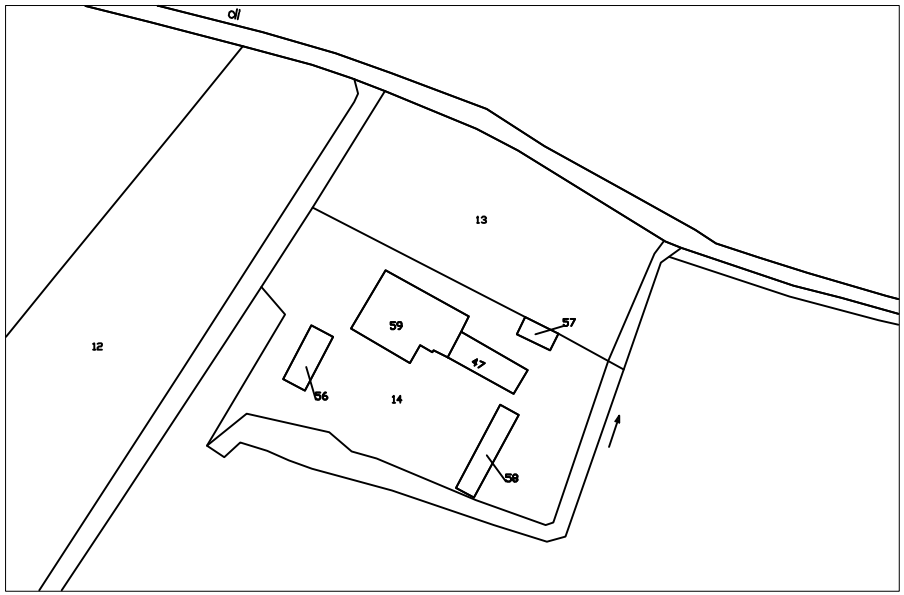
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

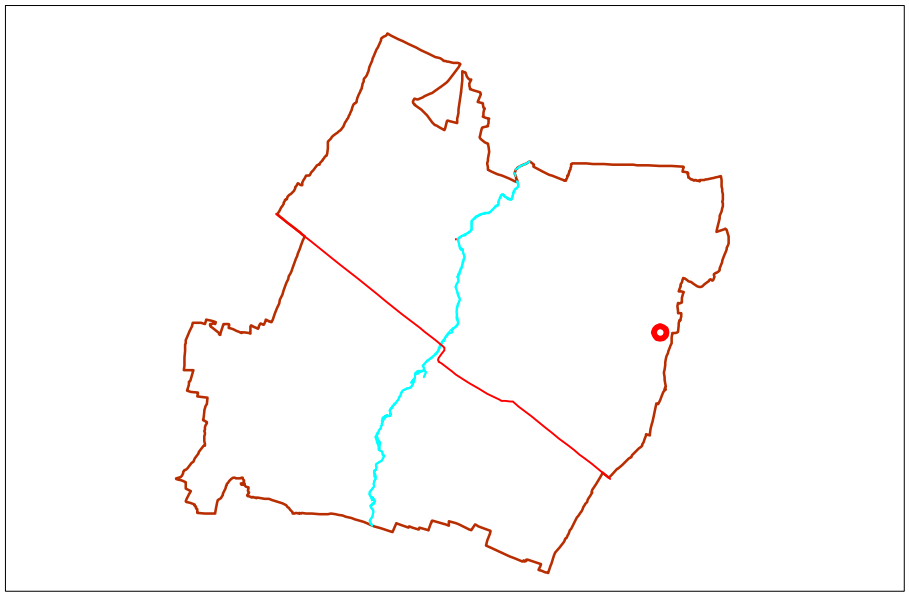


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

CONTESTO

1. Complesso visto da Nord-Ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

2. Edificio 1, parte 1d. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

3. Edificio 1, parti 1b, 1c e 1d. Fronte sud.

4. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud.

5. Edificio 3. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

6. Edificio 1, parte 1d. Fronte nord.

7. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

8. Edificio 2. Fronti nord e ovest.

L'ARCHITETTURA

9. Edificio 4. Fronte ovest.

10. Edificio 5. Fronti ovest e sud.

ACCESSO

11. Ingresso separato
per la residenza padronale

142 VILLA ZOPPA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	142		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Villa Zoppa
Indirizzo	Zoppa Roccolo, 260, 265		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	La Zoppa
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Villa Zoppa
Catastale 2004	
idiomatica	

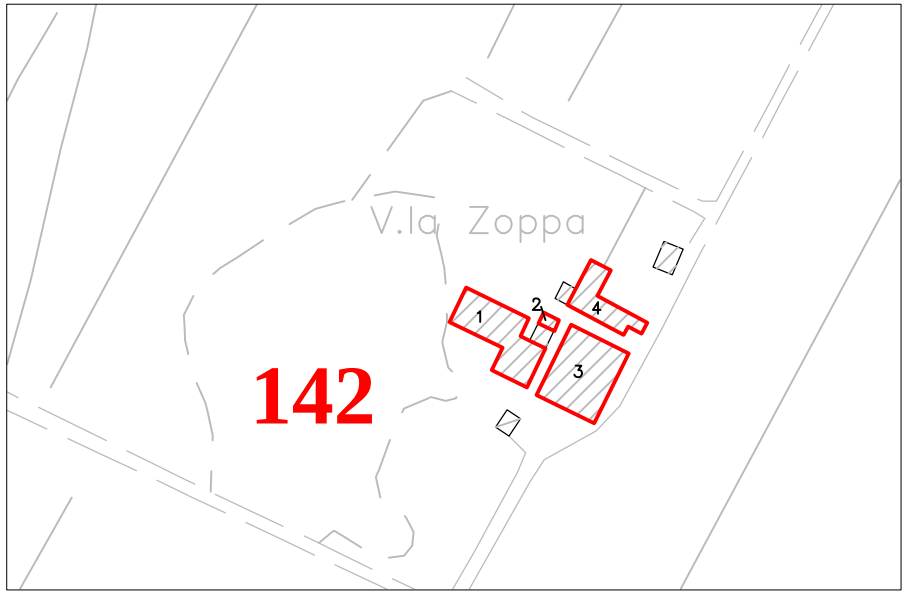
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio e casa padronale
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale; 3-edificio plurifunzionale con porta morta; 4a-ricovero animali
Osservazioni	Presenza di torre coeva all'edificio 1, di cui fa parte

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato in direzione all'incirca Est-Ovest. La strada che giunge da Sud rimane laterale al complesso. Gli ingressi principali sono rivolti a Sud, verso la strada di accesso. La casa padronale è circondata da un parco.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

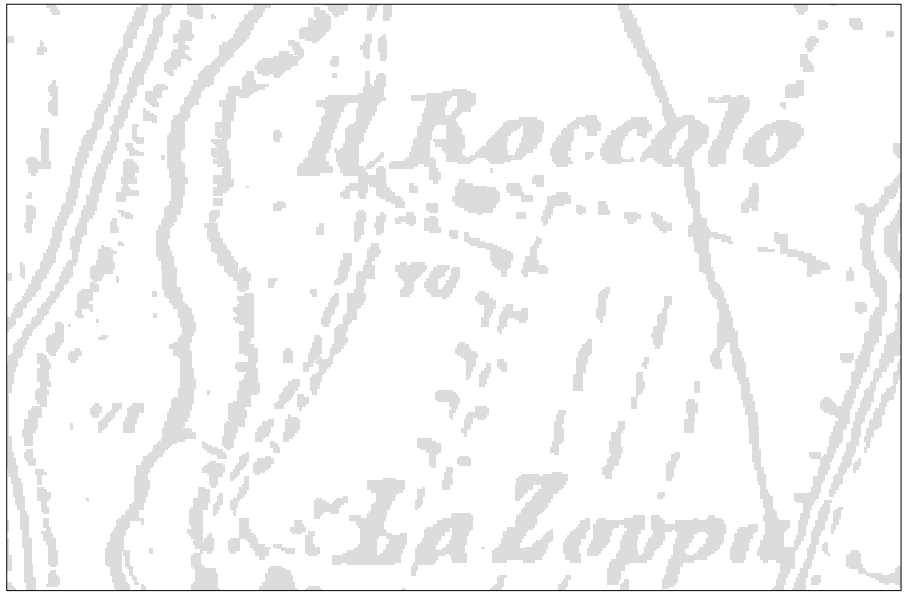
142 VILLA ZOPPA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1 (foto 1, 2 e 8)	villa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto e cantina	Per parti aggiunte	Ottimo	Rifacimento di parte della copertura	Muratura in parte in mattoni e in parte in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco nel sottotetto; cornicioni, archetti persili; merlatura sulla torre; finto bugnato; colonne	
2 (foto 5 e 6)	cappella	deposito			Unitaria	Buono		Muratura mista; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Apertura ovali e ad arco	
3a (foto 3 e 7)	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Ristrutturazione	Muratura mista (foto 9) in parte intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	apertura ad arco e a ogiva, cornicione	
3b (foto 3)	porta morta	garage				Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	aperture a ogiva, cornicione	
3c (foto 3 e 8)	stalla/fienile	abitazione		1 campata		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata di colore giallo; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	aperture a ogiva, cornicione	
4a (foto 10 e 11)	ricovero animali, forno	non utilizzato		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Muratura in mattoni in parte intonacata	Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in tegole	cornicione	
4b	deposito	deposito				Discreto		Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura in onduline		
4c	pollaio	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		

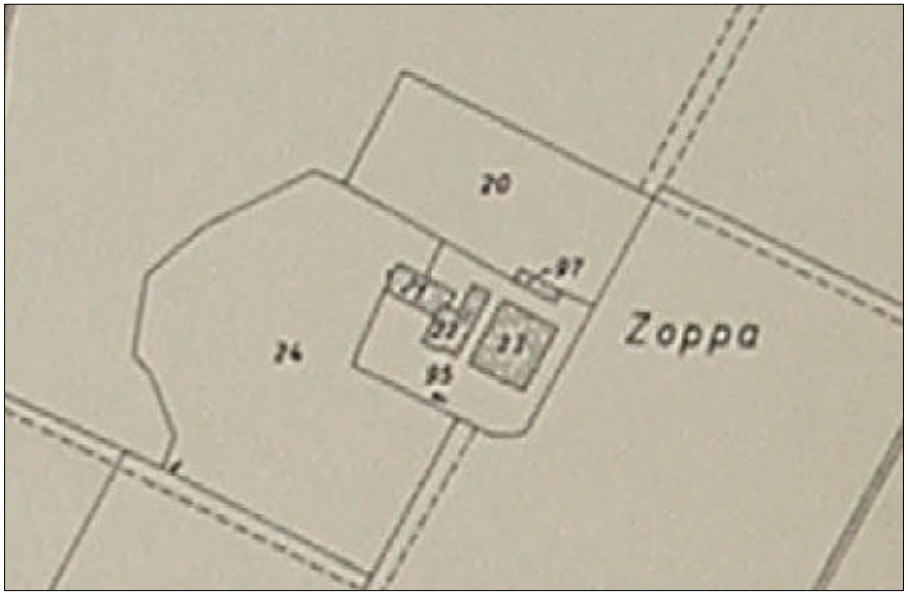


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

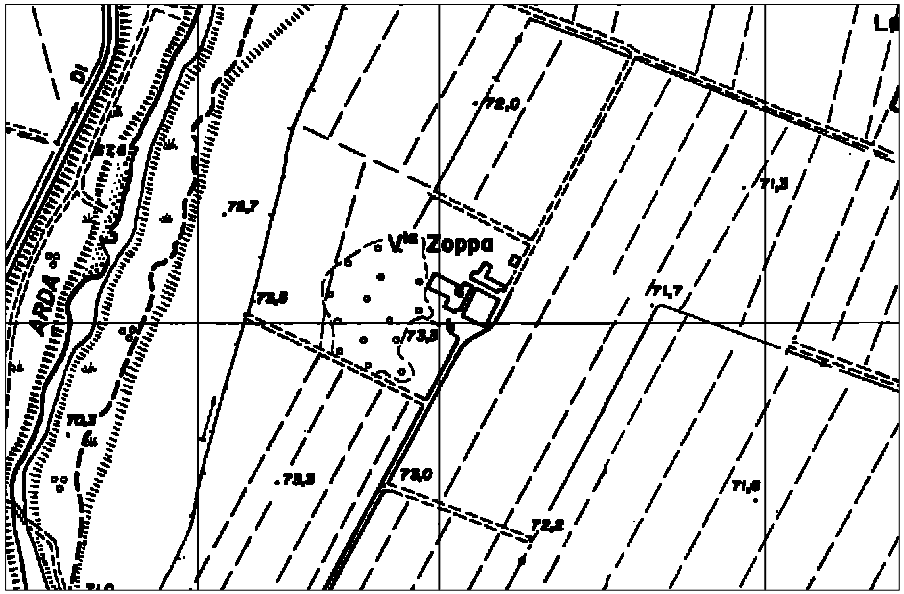
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

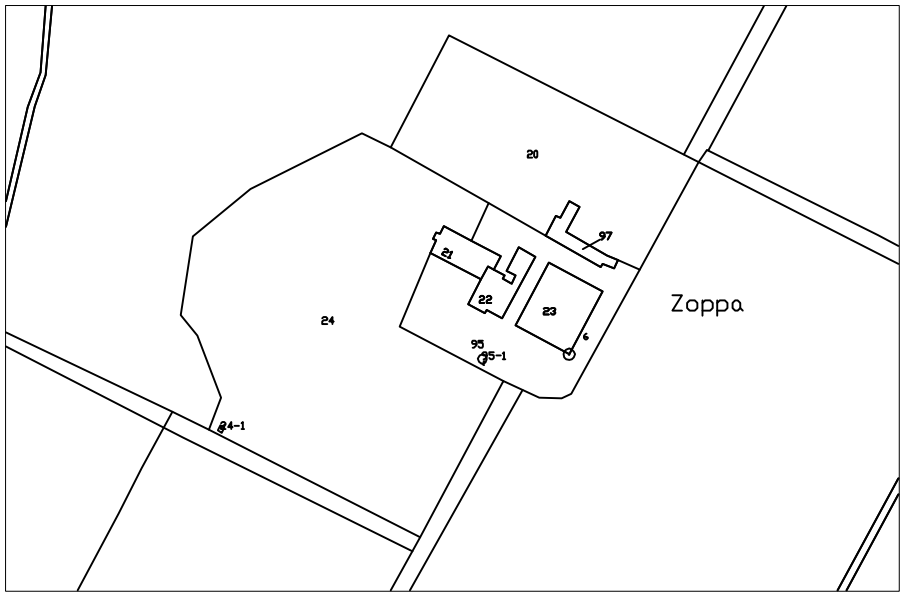


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

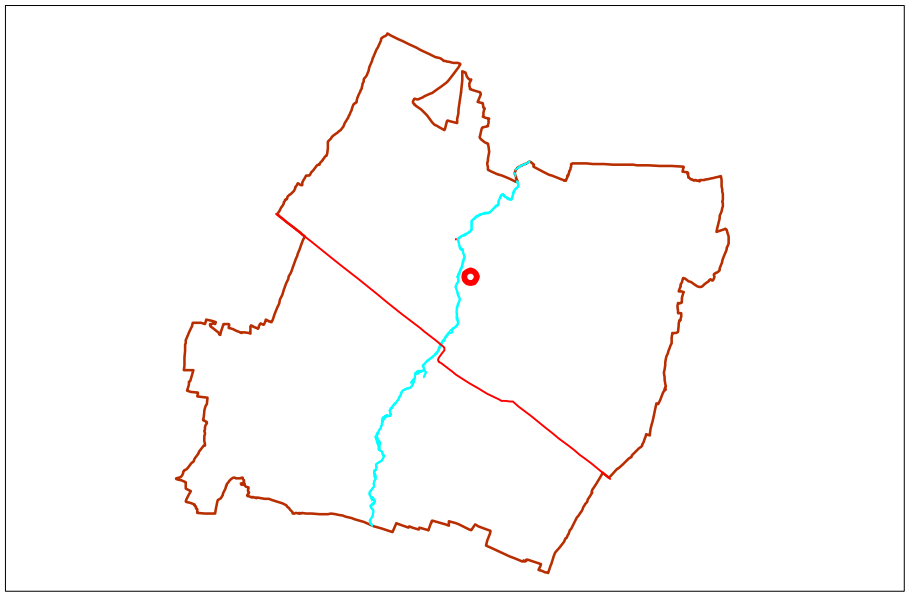


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud.

2. Edificio 1. Fronti sud.

3. Edifici 1 e 3. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARE

4. Edificio 1.
Particolre apertura

L'ARCHITETTURA

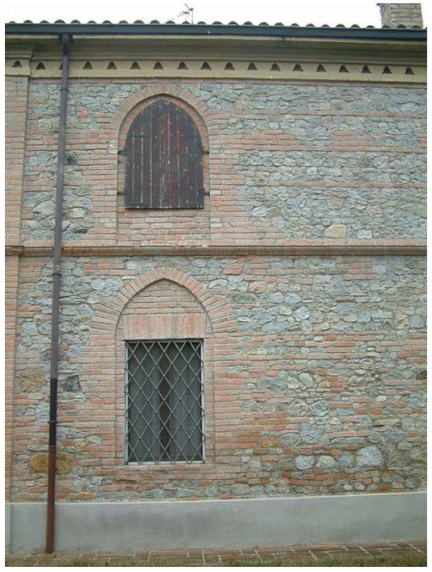
5. Edificio 2. Fronti nord e est.

6. Complesso visto da Nord-Ovest.

L'ARCHITETTURA

7. Edificio 3. Fronte ovest.

8. Edificio 3. Fronti est e nord.



9 Edificio 3
Particolare muratura.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARE

10. Edificio 4. Fronte sud

11. Edificio 4. Forno.

12. Pozzo.

143a-CASCINA ZOPPA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	143a		
Frazione di	Baselica Duce	Località	C. Zoppa
Indirizzo	Zoppa, 251, 256, 257, 259		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	La Zoppa
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Zoppa
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

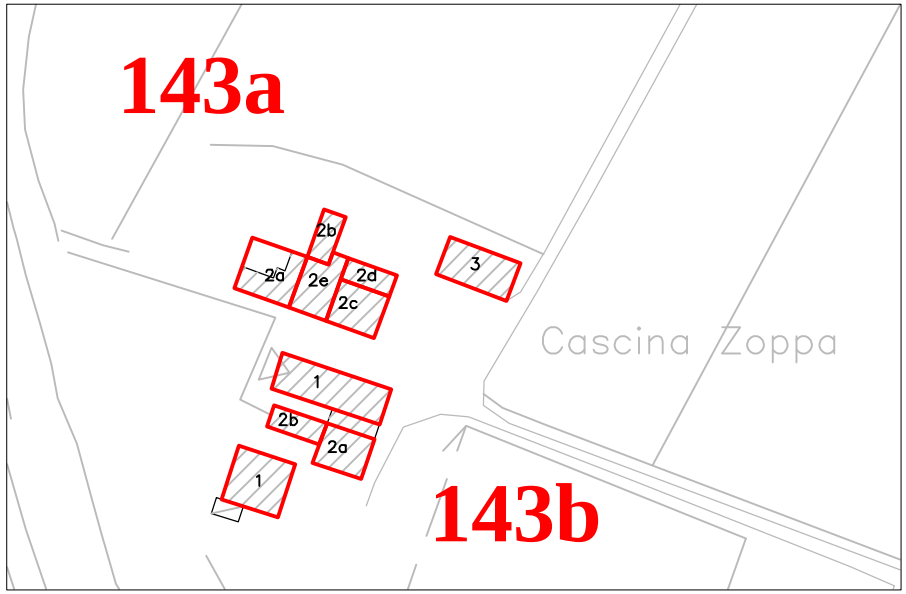
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-case bracciantili a schiera; 2a-portico; 2b-ricovero animali; 2c-stalla con fienile sovrapposto; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è a est. La strada di accesso prosegue a destra verso il complesso Villa Zoppa, a sinistra verso la casa padronale. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

143a-CASCINA ZOPPA

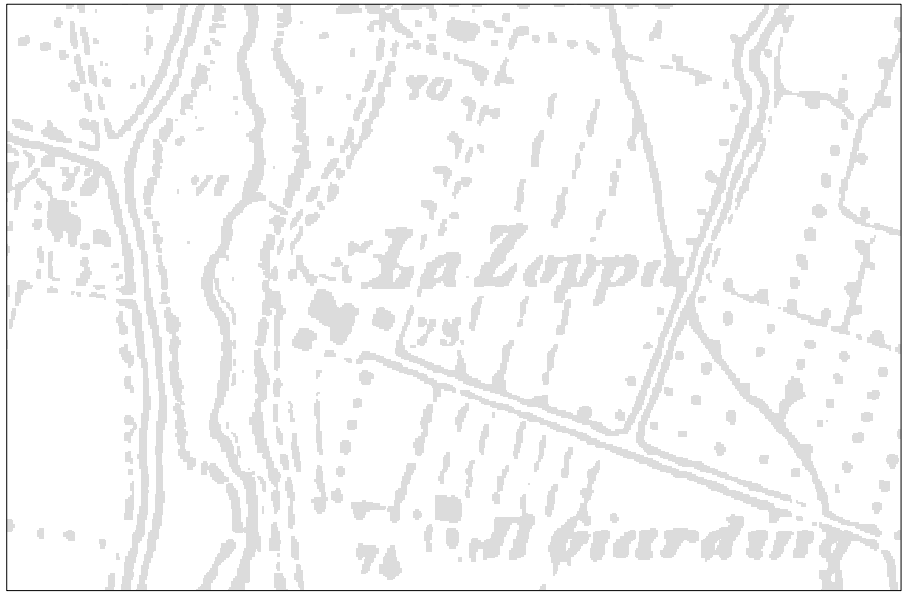
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazioni braccianti	abitazione	6	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2a	ricovero animali+legnaia	deposito+legnaia		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
2b	ricovero animali	deposito				Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2c	stalla+fienile	fienile		3 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; copertura con capriate nella parte centrale in corrispondenza del colmo; nel resto travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Capriate con mensole	
2e	porta morta	elemento di distribuzione				Discreto		Pilastri in mattoni; pavimentazione in ciottoli; copertura con capriate nella parte centrale in corrispondenza del colmo; nel resto travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	fienile	fienile		4 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		

,



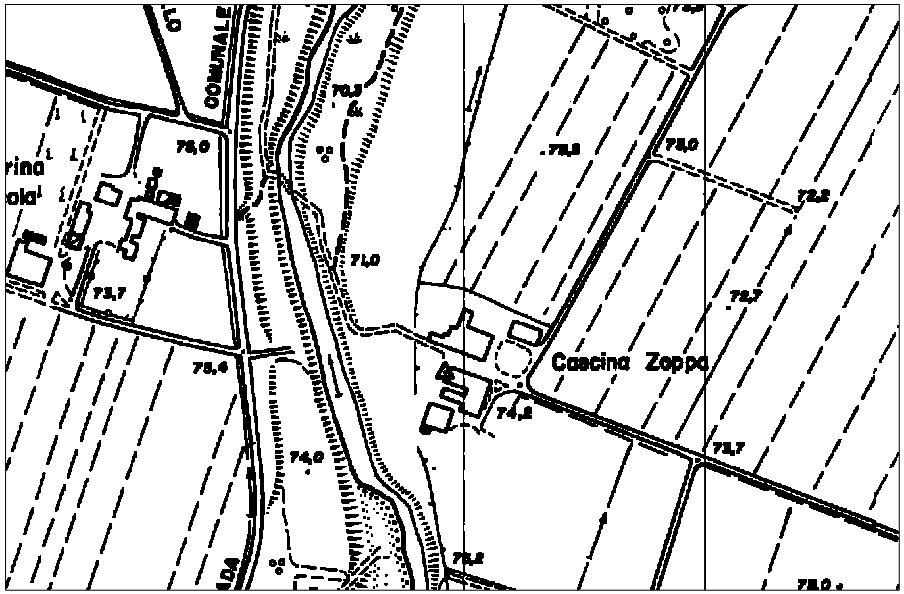
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



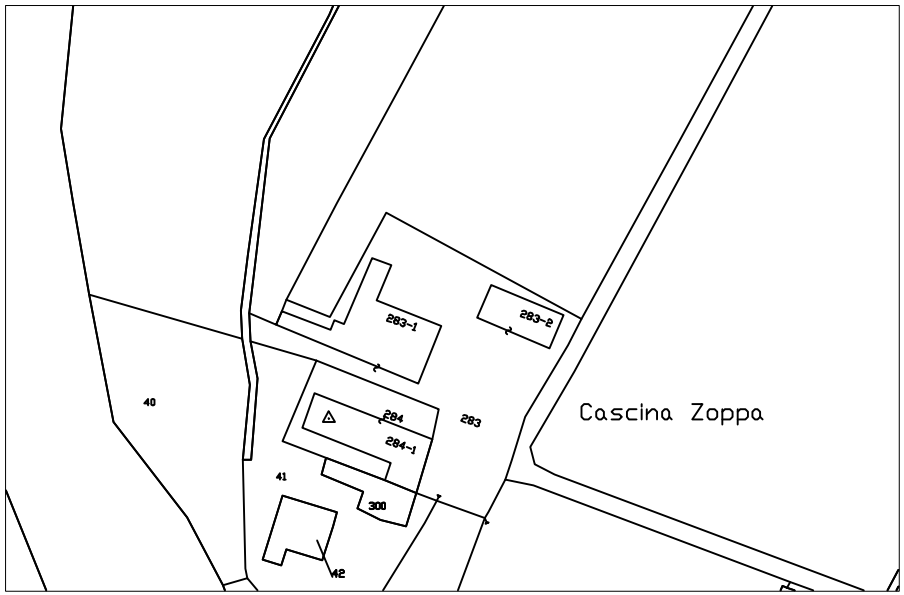
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

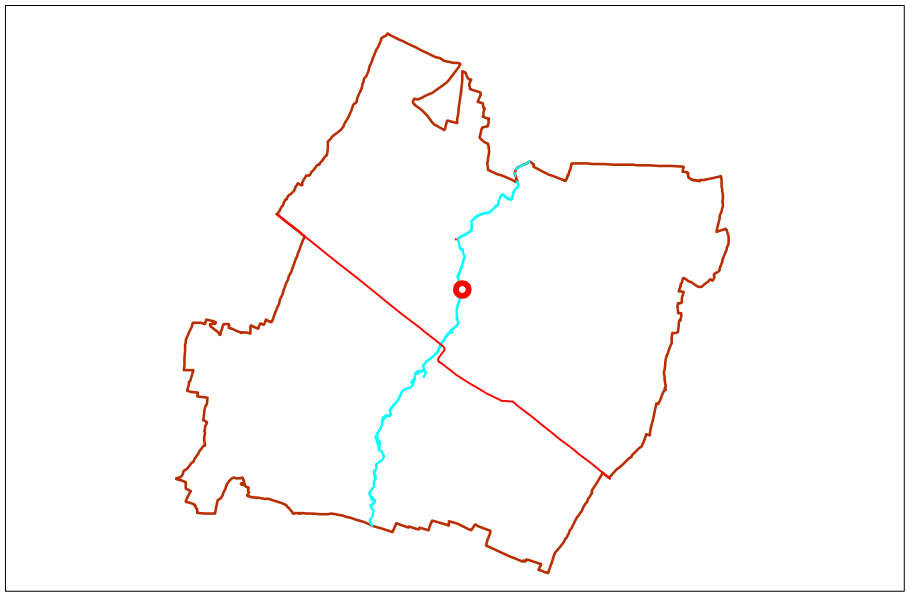


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte nord-est

2. Edificio 2c. Fronte sud-est

3. Edificio 2a. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2a. Fronte nord

5. Edificio 2b. Fronte est

6. Edificio 3. Fronte sud

143b-CASCINA ZOPPA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	143b		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Cascina Zoppa
Indirizzo	Zoppa, 254		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Zoppa
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Cascina Zoppa
Catastale 2004	
idiomatica	

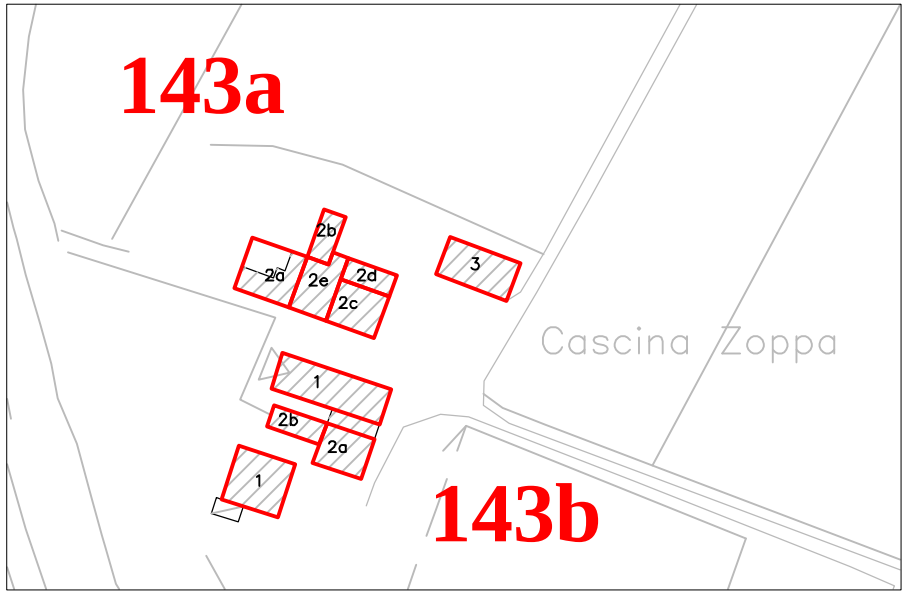
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio isolato monofunzionale con corpi di serviizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale; 2a-stalla con fienile sovrapposto; 2b-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso è a nord.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

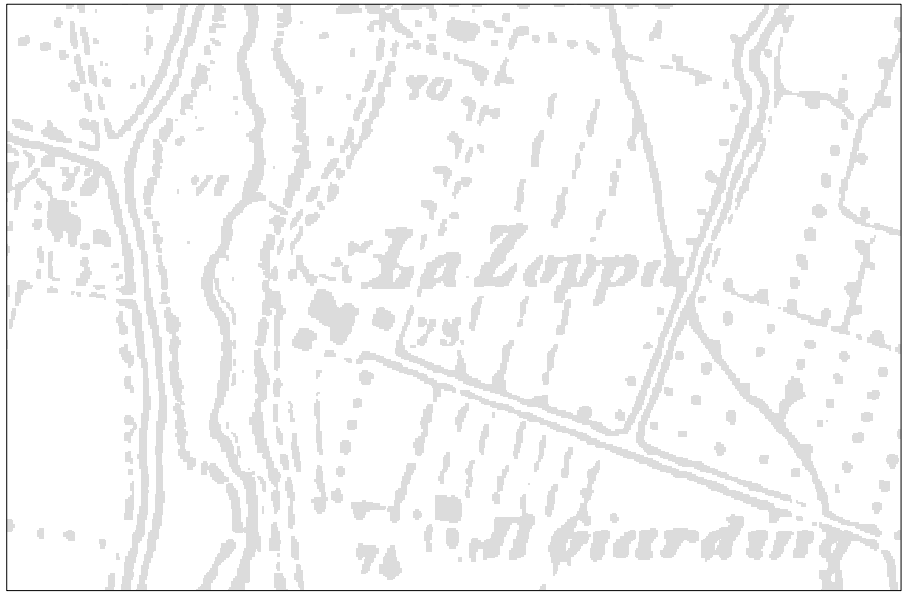
143b-CASCINA ZOPPA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	casa padronale	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Ingresso est con archivolto; inferriate lavorate a p.t.; camini; cornicione sottogronda	
2a	stalla+fienile	deposito			Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni in parte intonacata; pavimentazione in laterizio; infissi di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	muro gelosia	
2b	fienile	deposito+legnaia		3 campate		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		



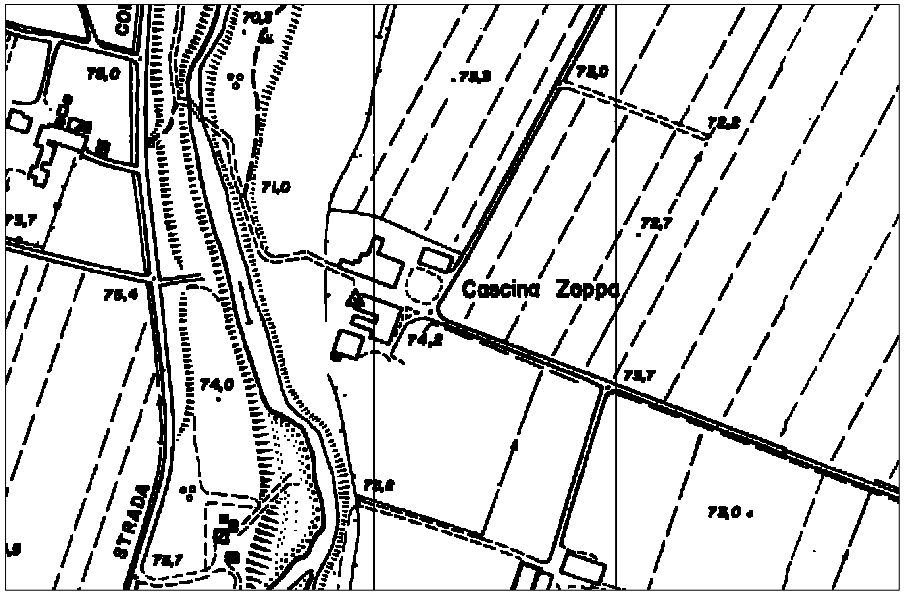
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



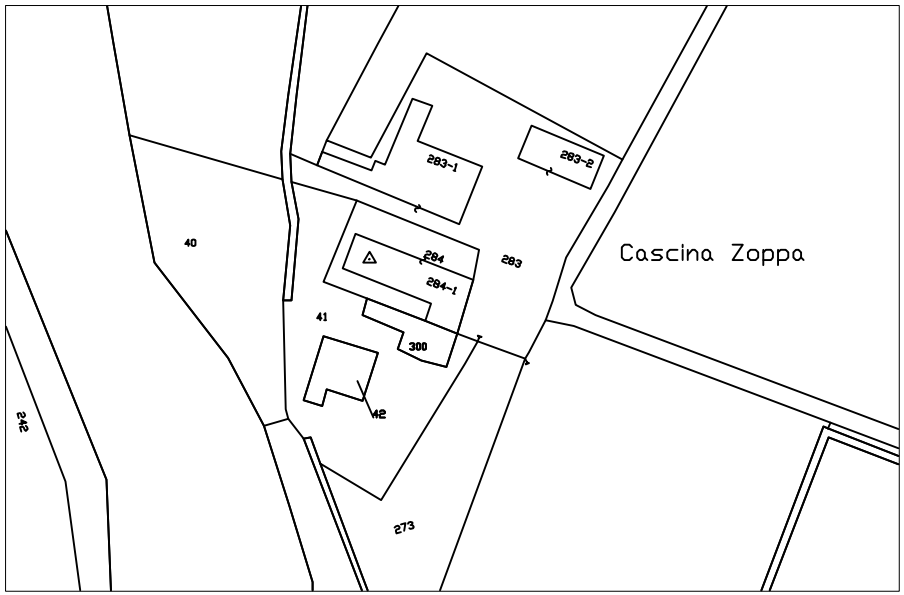
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

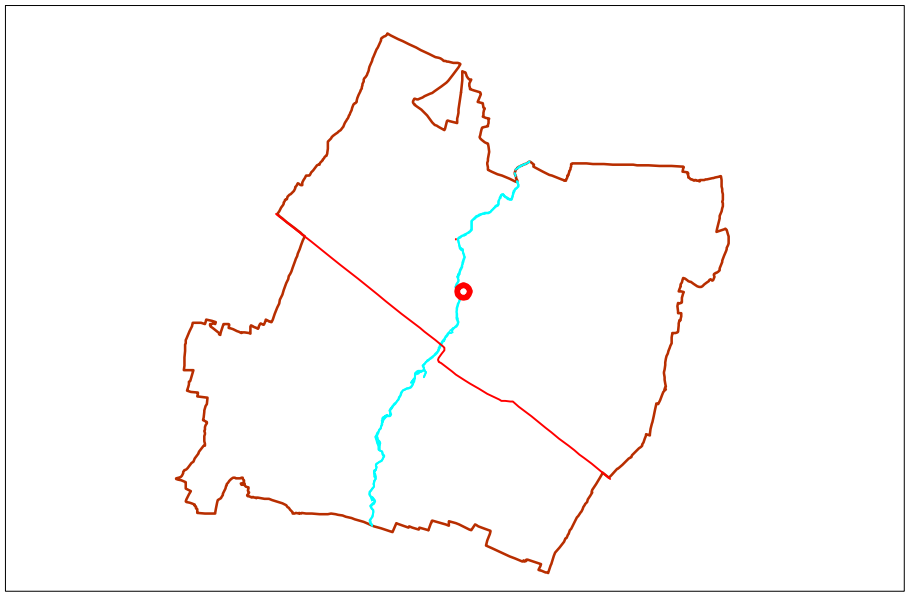


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte est

2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte nord-ovest

4. Edificio 2. Fronte sud

144-GIARDINO PICCOLO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	144		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Giardino Piccolo
Indirizzo	Giardino Piccolo, 253		
Datazione	1933-Edificio 1c		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, produttivo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Giardino
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

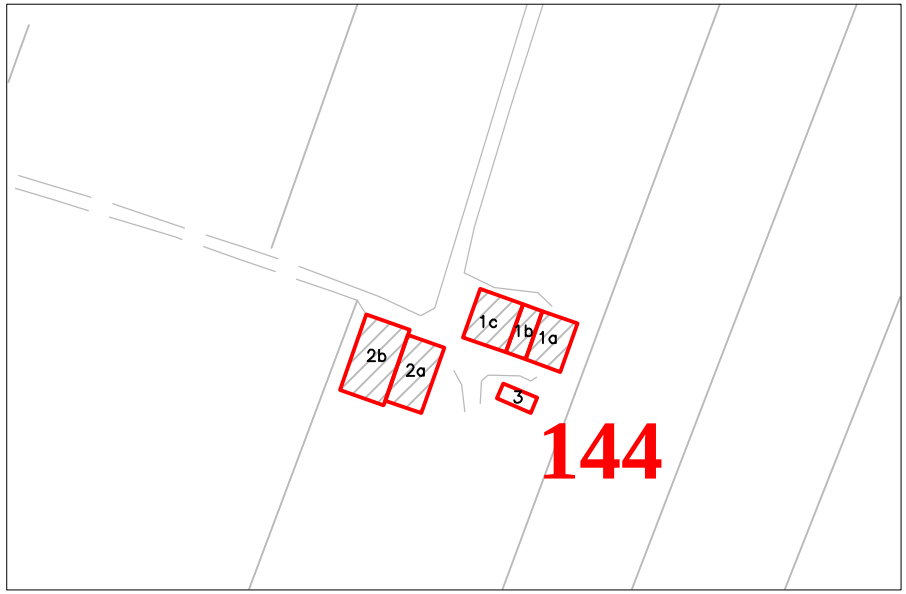
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	L'edificio 2b è stato costruito in adiacenza all'edificio 2a

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2a-stalla con fienile sovrapposto; 3-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso al complesso è a nord. Gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

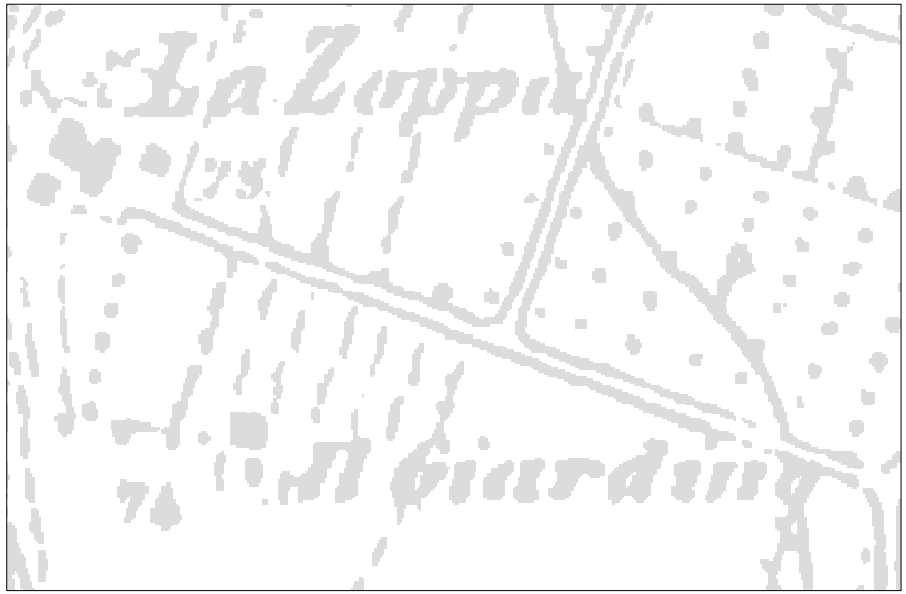
144-GIARDINO PICCOLO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Stemma	
1c	stalla+fienile	deposito		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2a	stalla+fienile	produzione maglieria		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2b		non utilizzato				Discreto		Struttura prefabbricata		
3	ricovero animali	non utilizzato			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in parte in mattoni, in parte in blocchi di cemento; manto di copertura in coppi e in lamiera		

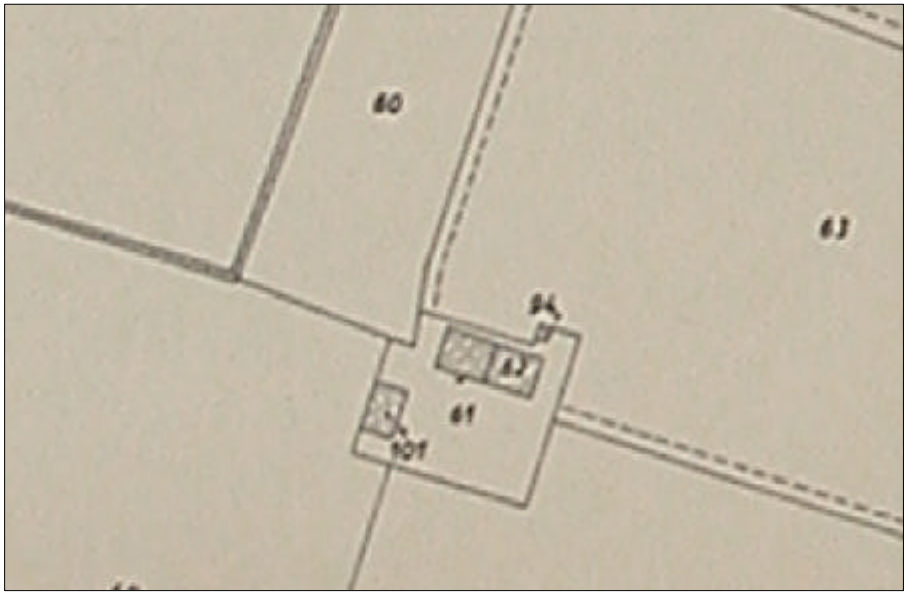


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

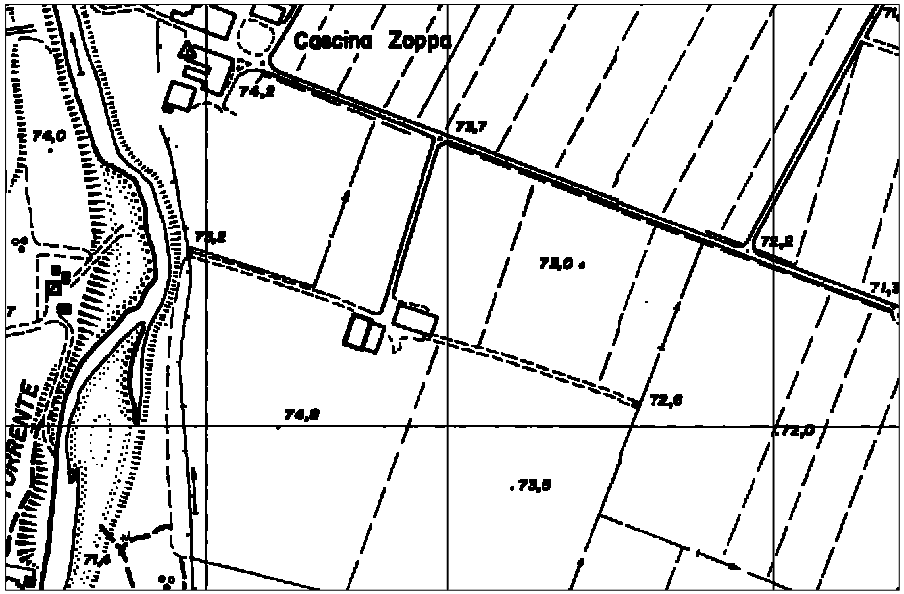
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

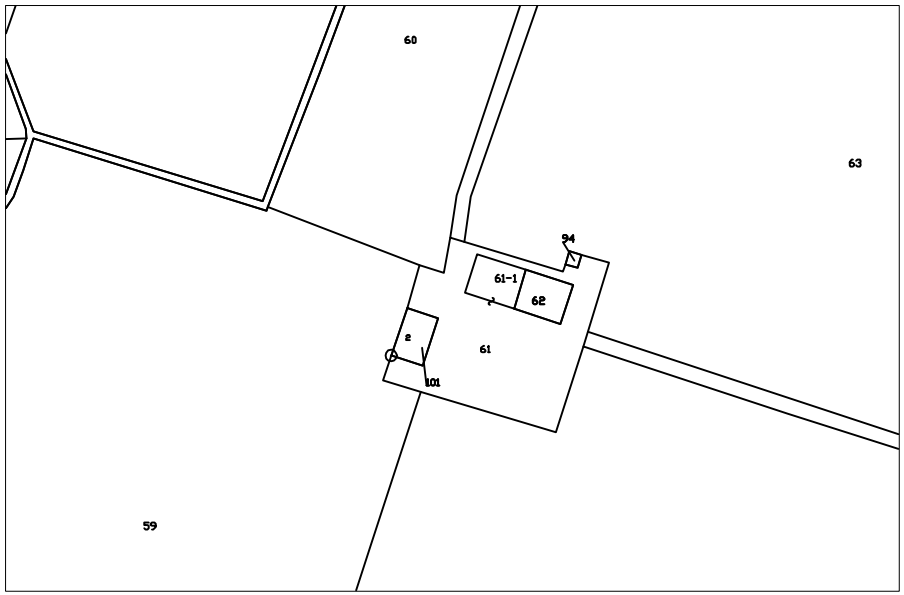


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

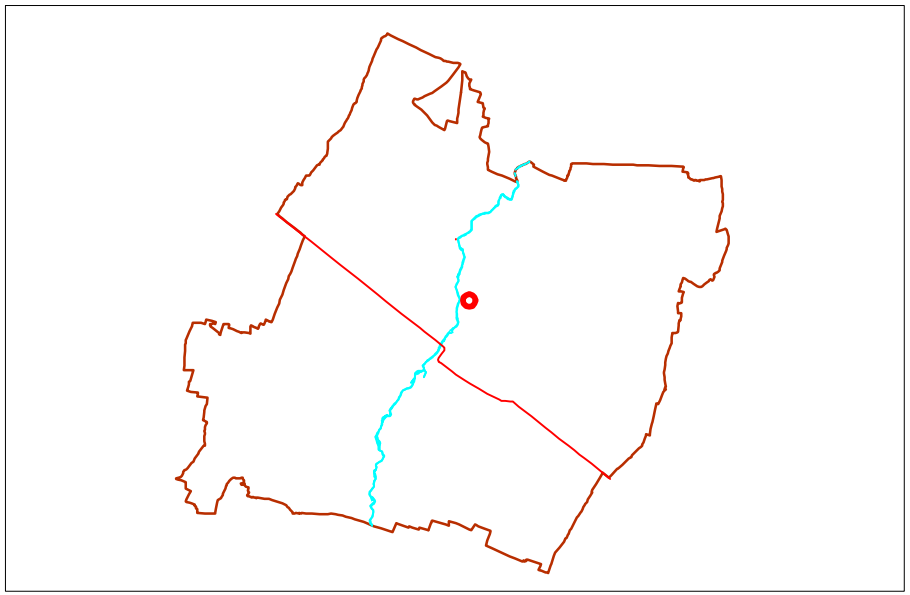


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte nord

4. Edificio 3

145-BOSCHETTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	145		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Boschetto
Indirizzo	Boschetto, 270		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

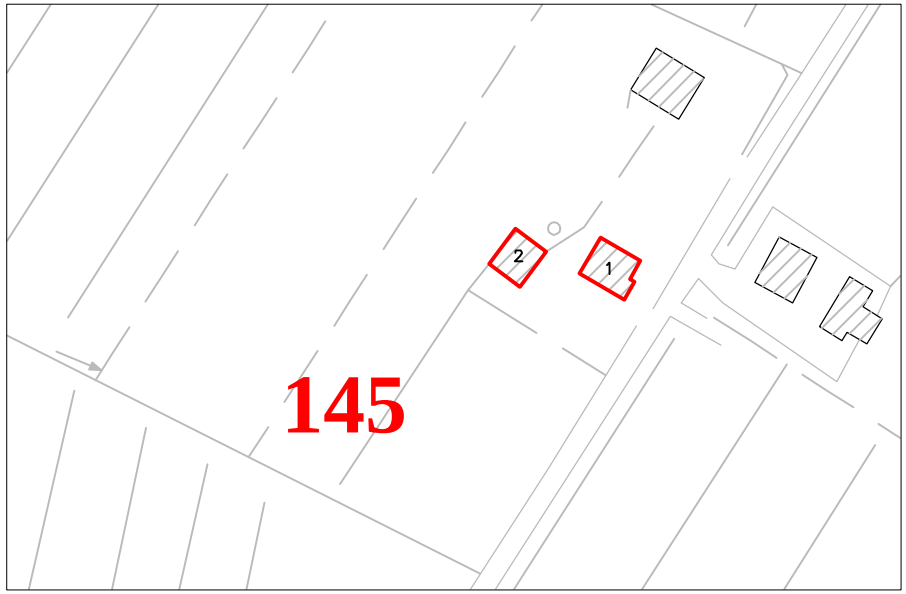
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-casa padronale; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso avviene direttamente dalla Strada comunale del Bosco, a est. Gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

145-BOSCHETTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	abitazione	abitazione	1	2 piani	Unitaria	Ottimo	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; pavimentazione esterna in laterizio; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2	fiienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura in mattoni con tamponamenti in legno; manto di copertura in tegole		



Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

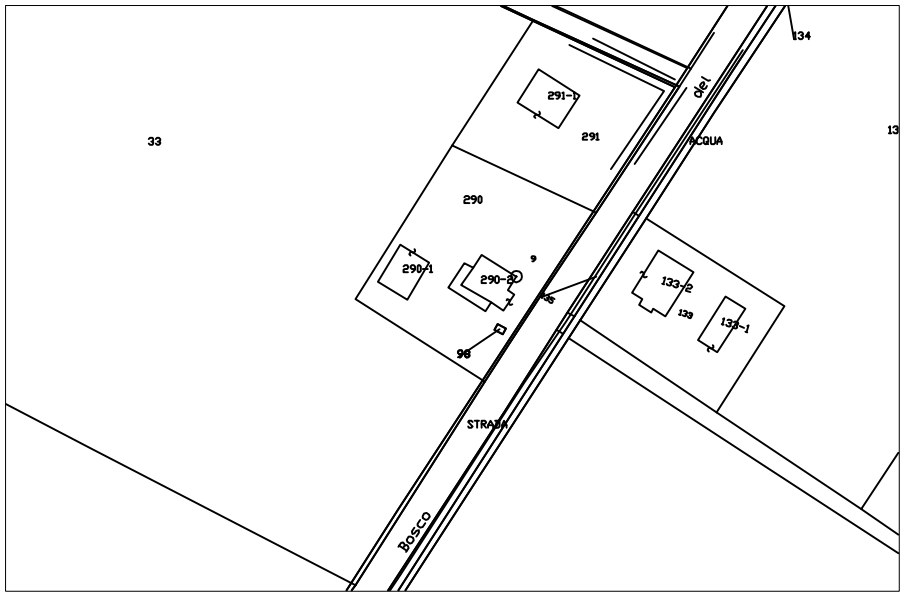
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

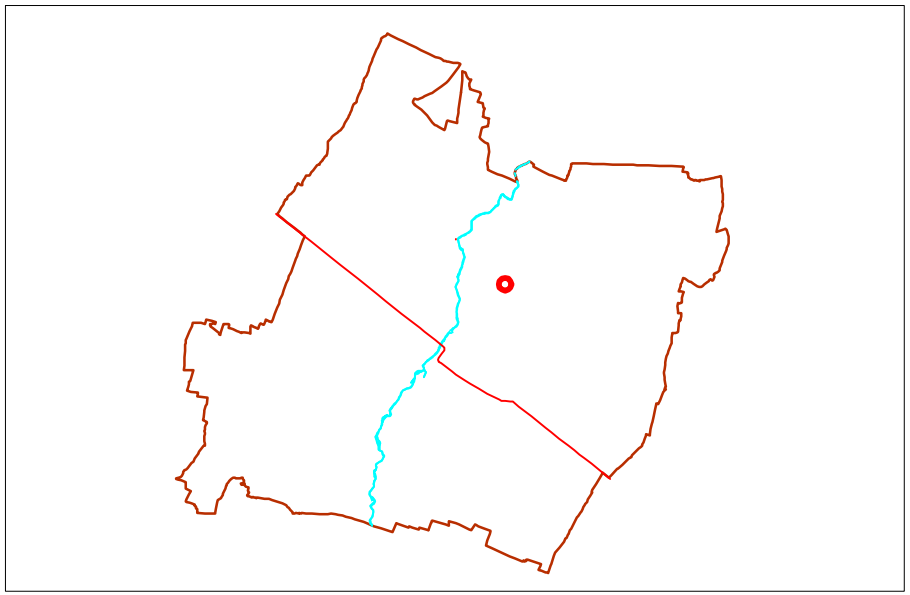
Catasto 1950 *Scala 1:2000*

Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud-ovest

2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte est

4. Edificio 2. Fronte est

146-LA BONFANTA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	146		
Frazione di	Baselica Duce	Località	La Bonfanta
Indirizzo	Bonfanta, 266		
Datazione	1898-Edificio 1		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	Affioramento di materiale di età romana a E del complesso (Art. 23 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Bonfanta
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	la Bonfanta
Catastale 2004	
idiomatica	

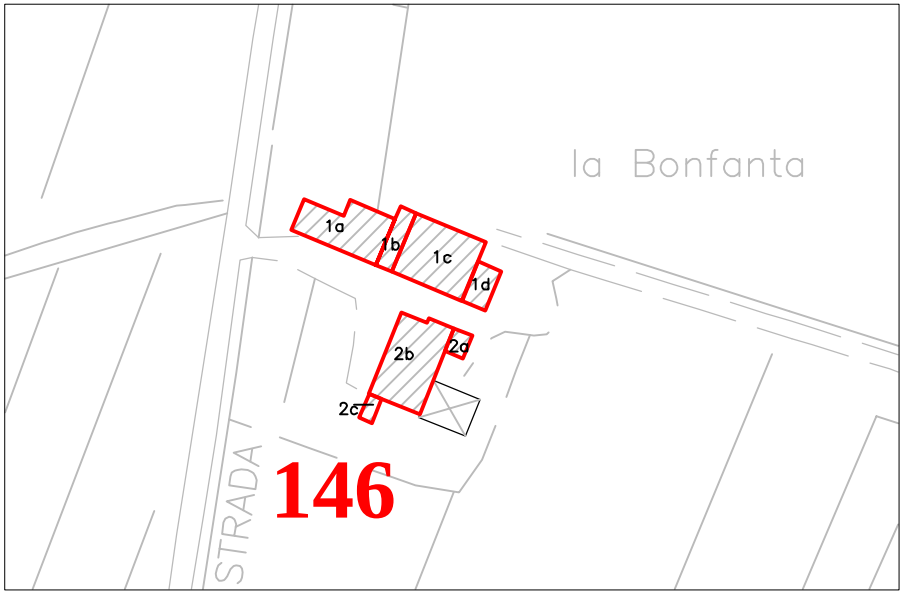
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con aia, corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2a-ricovero animali con legnaia; 2b-stalla con fienile sovrapposto; 2c-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è raggungibile direttamente dalla Strada del Bosco, a ovest. Gli edifici presentano gli affacci principali verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

146-LA BONFANTA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Ingresso con archivolto; balcone in ferro battuto; cornicione sottogronda	
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Buono	Intervento di ristrutturazione	Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; volta a botte con mattoni disposti a spina di pesce; manto di copertura in coppi		Iscrizione: Bavizzi Torquato eresse 1898 (foto 8)
1c	stalla+fienile+portico	non utilizzato		4 campate		Discreto		Muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni (foto 3); infissi di legno; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1d	stalla+fienile	non utilizzato		1 campata		Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
2a	ricovero animali+legnaia	legnaia			Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; copertura con travi inclinate, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2b	stalla+fienile	garage-deposito		4 campate		Discreto	Tamponamenti delle arcate del fienile con elementi lignei	Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2c	ricovero animali	non utilizzato		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

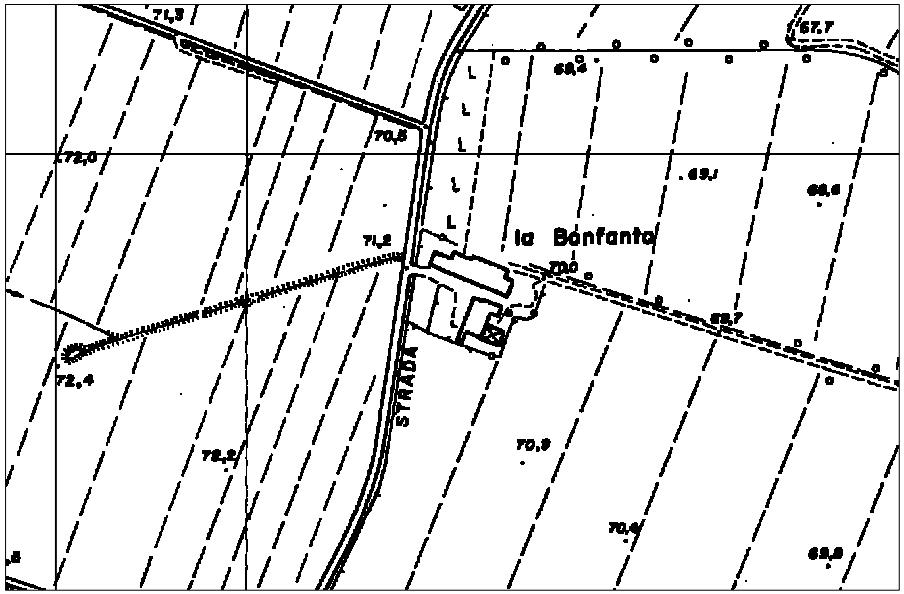


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

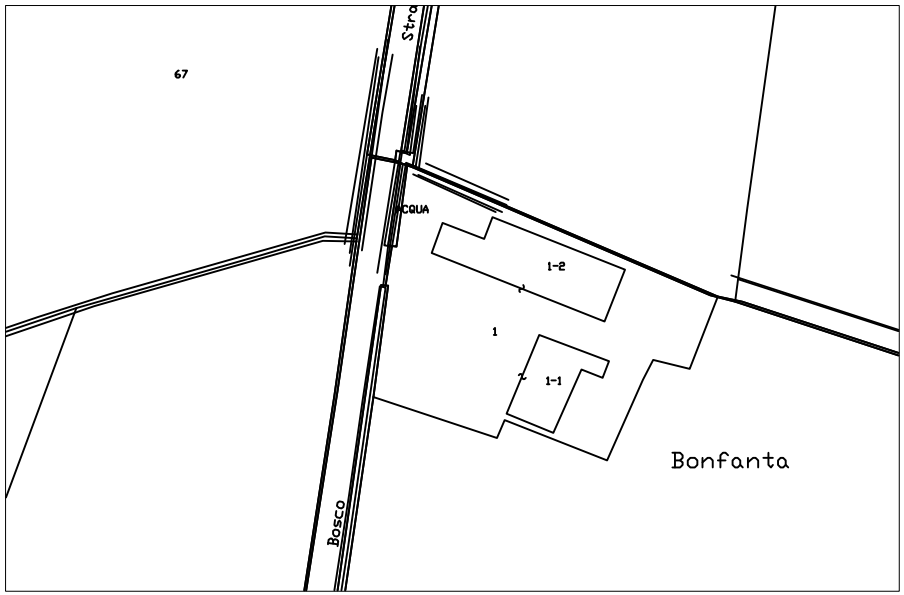
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

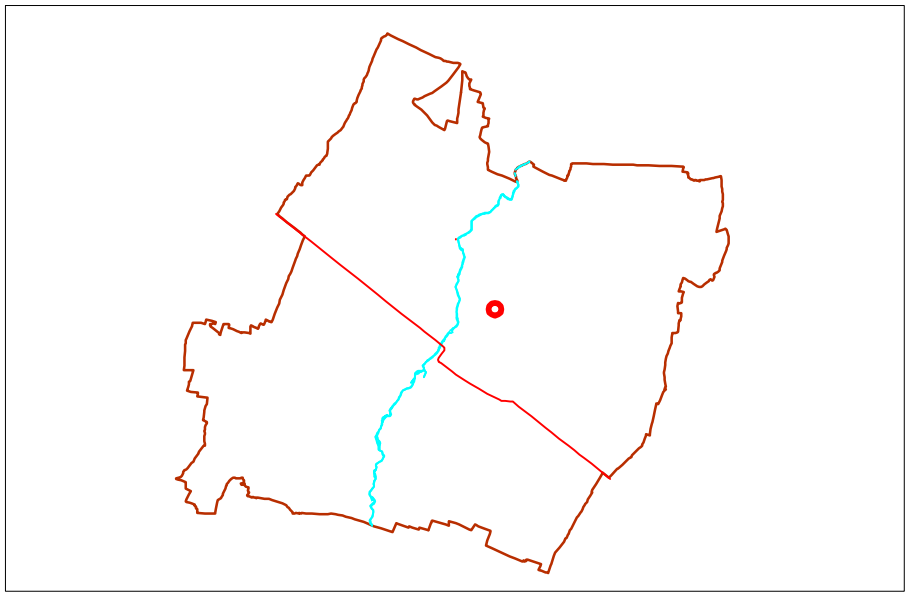


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1a. Fronte sud

2. Edifici 1b-1c-1d. Fronte sud

3. Edificio 1b

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1b. Iscrizione

5. Edificio 2a-2b. Fronte nord

6. Edificio 1b-1c. Fronte ovest

147-S. ANTONIO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	147		
Frazione di	Baselica Duce	Località	S. Antonio
Indirizzo	S. Antonio, 244		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S.Antonio
Catastale 2004	
idiomatica	

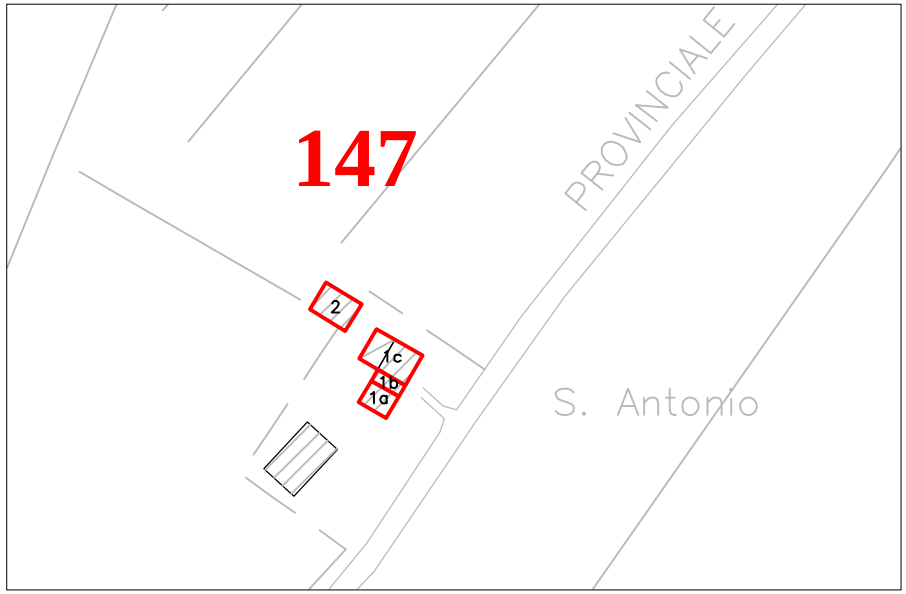
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	Al complesso rurale è stata aggiunta la villa nuova

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico
Osservazioni	

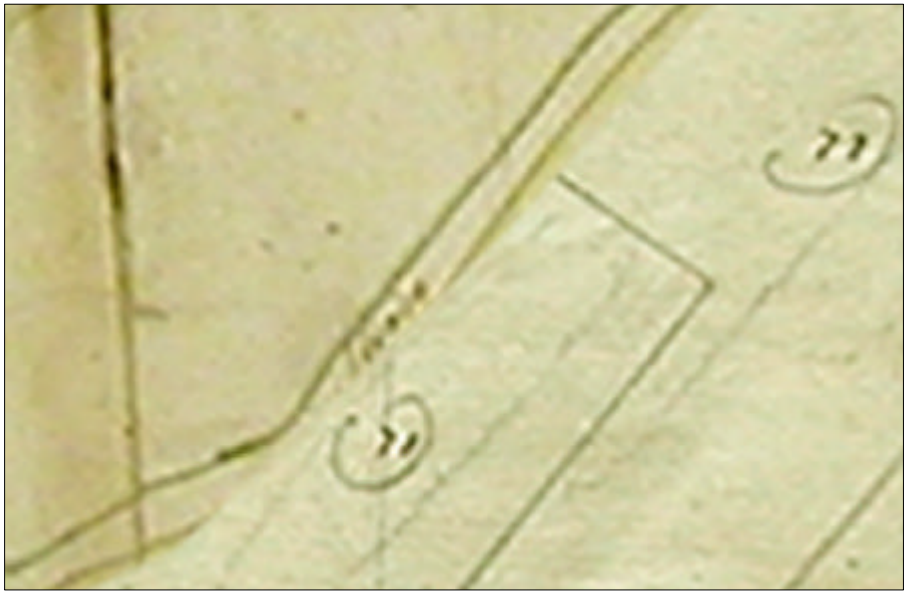
CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte, dalla strada provinciale di Besenzone, è a est. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

147-S. ANTONIO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Unitaria	Scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	non utilizzato				Scarso		Muratura in mattoni intonacata con muro tagliafuoco di separazione dalla stalla; infissi di legno; manto di copertura in coppi		Dipinto sul fronte est
1c	stalla+fienile+portico	non utilizzato		2 campate		Scarso	Tamponamento arcate fienile	Muratura in mattoni intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
2	fienile	deposito			Per parti aggiunte	Scarso		Muratura in mattoni, manto di copertura in coppi		
3		abitazione	1	2	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		



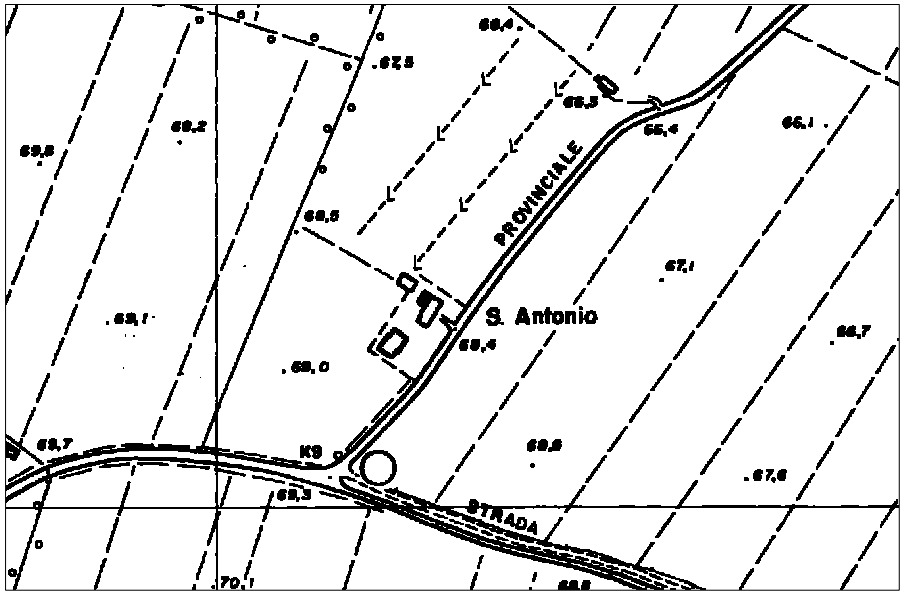
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

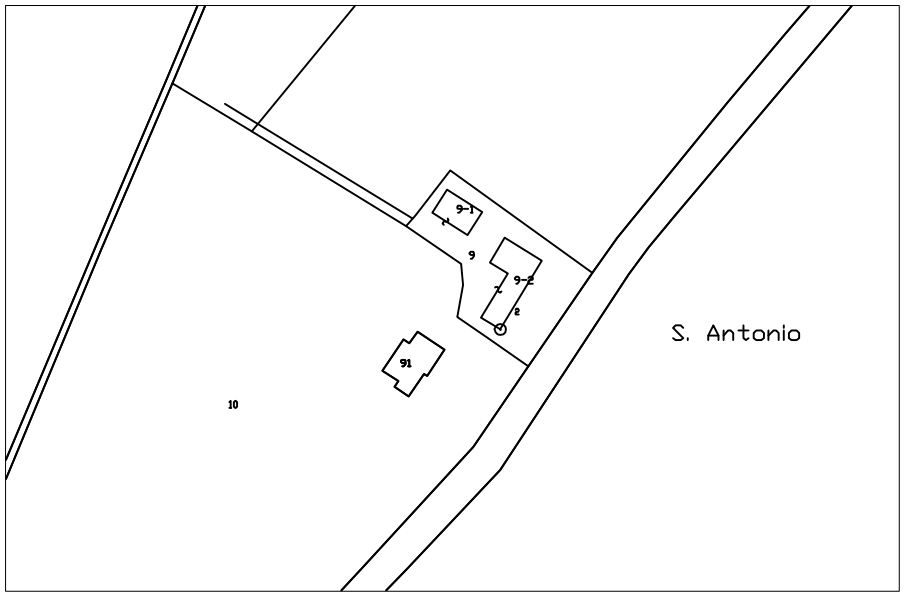
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

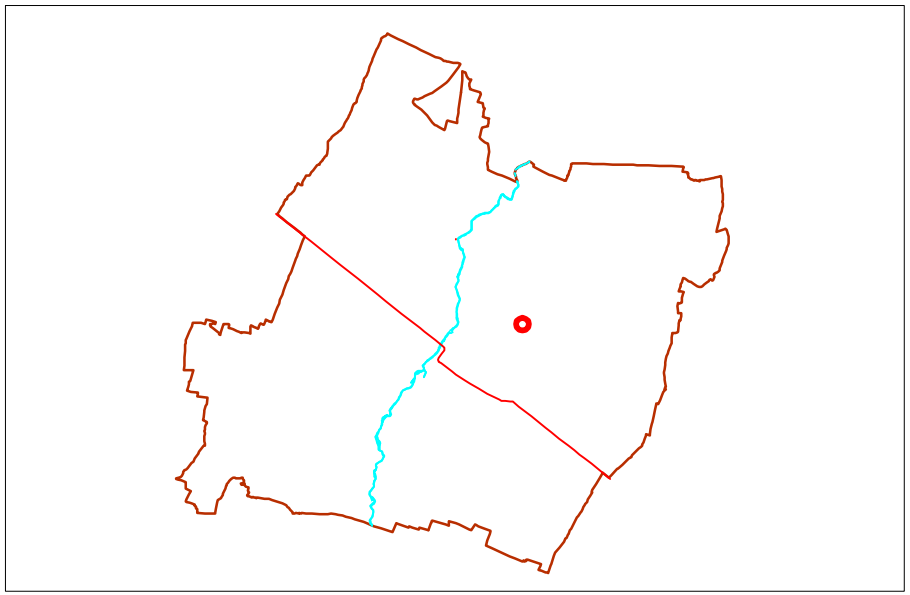


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte est

2. Edificio 1. Fronte ovest

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte sud

4. Edificio 3

148-PODERE FORMIGONA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	148		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Podere Formigona
Indirizzo	Formigaro, 296, 298		
Datazione	1942-Edificio 6		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Formigaro
CTR 1977	Podere Formigona
Catastale 2004	
idiomatica	

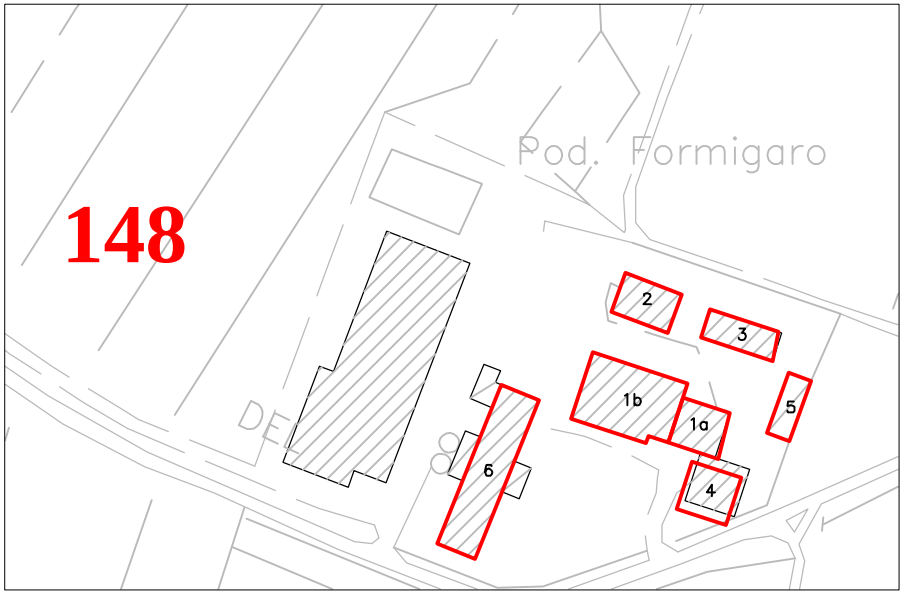
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con corpi di servizio, con casa padronale isolata, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale senza porta morta; 2-portico; 3-ricovero animali con legnaia; 4-casa padronale; 6-stalla
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è accessibile dalla Strada del Formigaro, a est. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

148-PODERE FORMIGONA

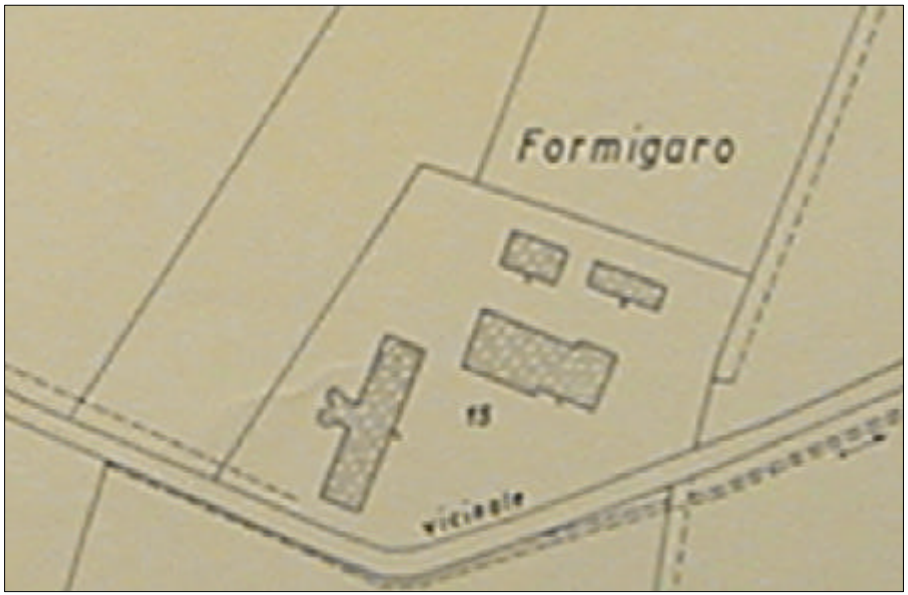
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2+sottotetto	Unitaria	Discreto	Sostituzione persiane con tapparelle; finestratura per vano scala	Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	stalla+fienile+portico	stalla		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni, in parte intonacata; infissi di legno; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Muro gelosia; cornicione sottogronda	
2	fienile	fienile+stalla aperta		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate senza monaco, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali+legnaia	legnaia		6 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
4	casa padronale	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Discreto	Sostituzione persiane con tapparelle; sostituzione coppi con tegole	Muratura intonacata; infissi di legno con tapparelle; manto di copertura in tegole		
5		deposito			Unitaria	Discreto		Muratura con blocchi di cemento; manto di copertura con ondulina		
6	stalla	stalla			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in tegole		



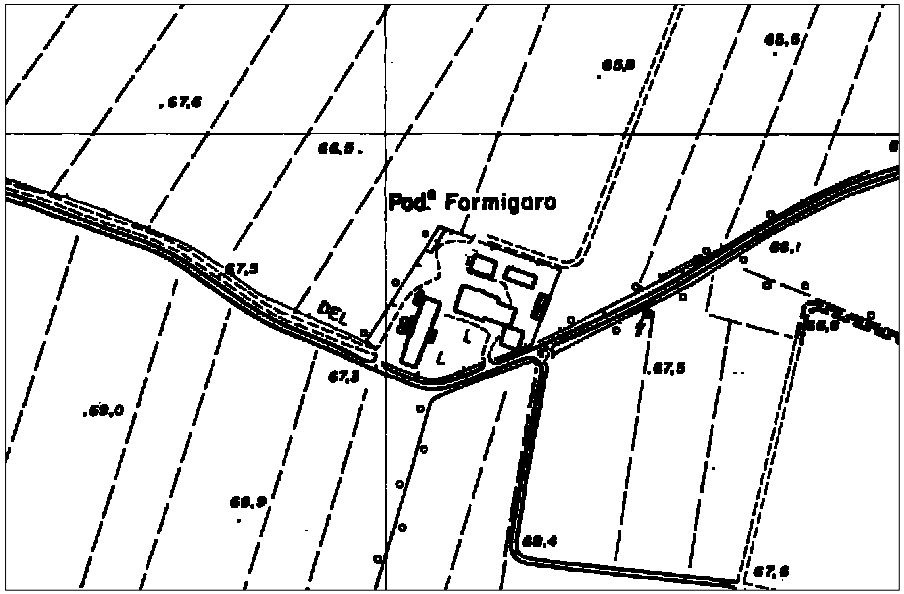
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

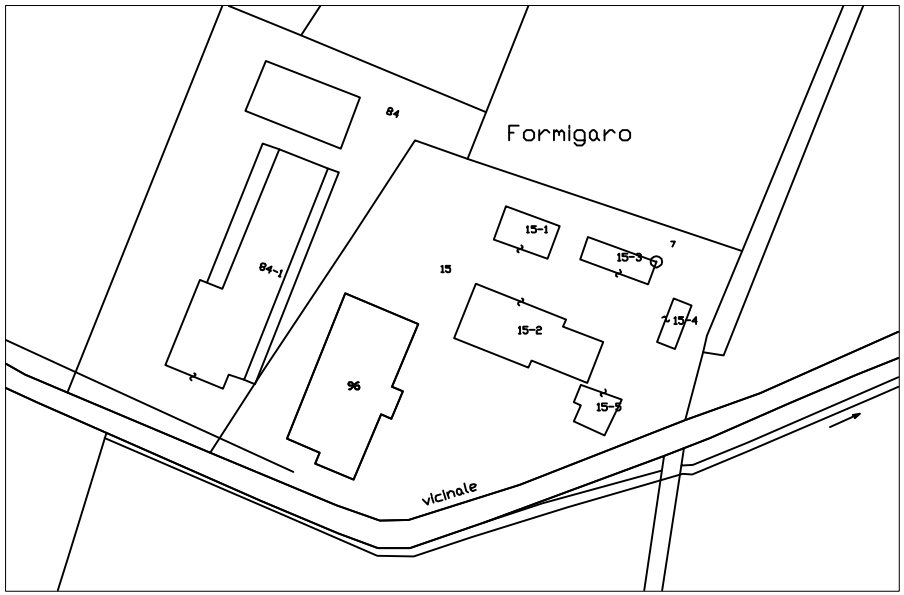


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

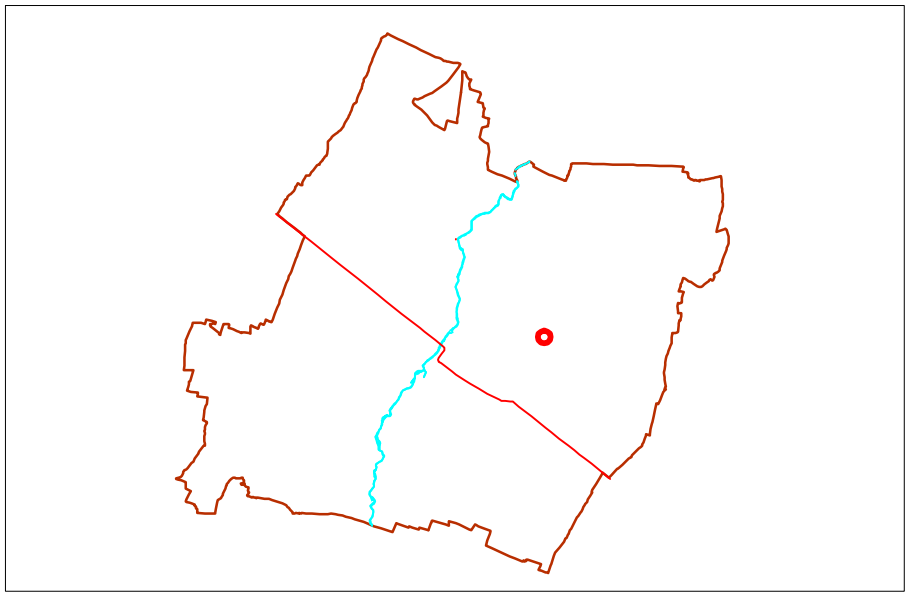


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1b. Fronte sud

2. Edificio 1a. Fronte sud

3. Edificio 2

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3

5. Edificio 4. Fronte ovest

6. Edificio 6. Fronte nord-est

149 PAGLIARINI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	149		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Pagliarini
Indirizzo	Pagliarini, 19		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Pagliarini
Catastale 2004	
idiomatica	

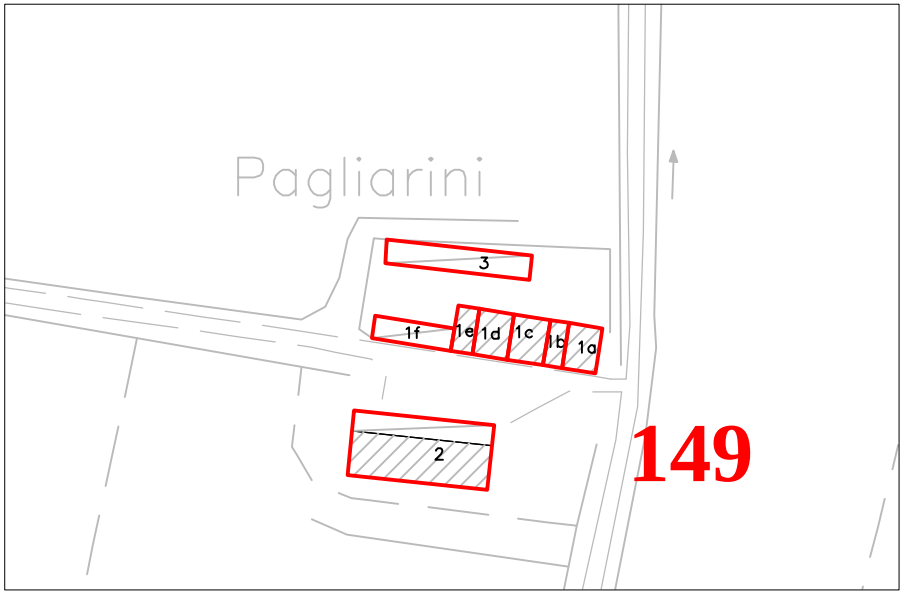
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio e volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b+1c-edificio plurifunzionale con porta morta; 1d-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso risulta orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con ingressi principali a Sud. Un filare di gelsi (foto 6) si trova lungo lo stradello che giunge da Est.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

149 PAGLIARINI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte: da 1a a 1d l'edificio si è costituito unitariamente, le parti 1e e 1f sono aggiunte	Buono	Ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	abitazione				Buono	Ristrutturazione, tamponamento della porta morta	Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile	abitazione		2 campate		Buono	Ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; infissi e persiane in metallo; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco nel fienile	
1d	fienile	abitazione		2 campate		Buono	Ristrutturazione recente	Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
1e		distribuzione						Manto di copertura in onduline		
1f		stalla non utilizzata						Muratura in forati e blocchi di cemento; manto di copertura in onduline		
2		stalla non utilizzata			Unitaria			Struttura prefabbricata		
3 (foto 5)		ricovero animali non utilizzato			Unitaria			Muratura in blocchi di cemento; manto di copertura in onduline		

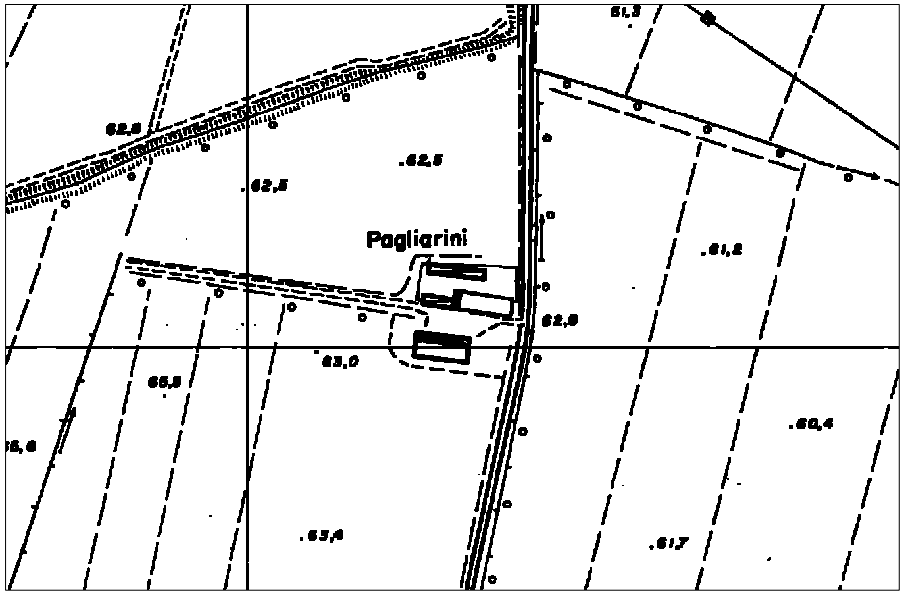


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

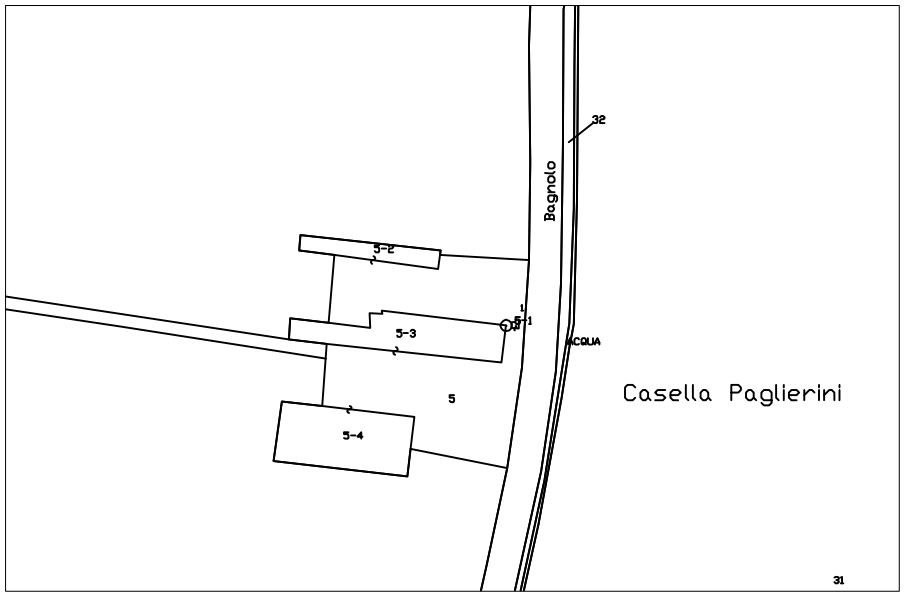
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

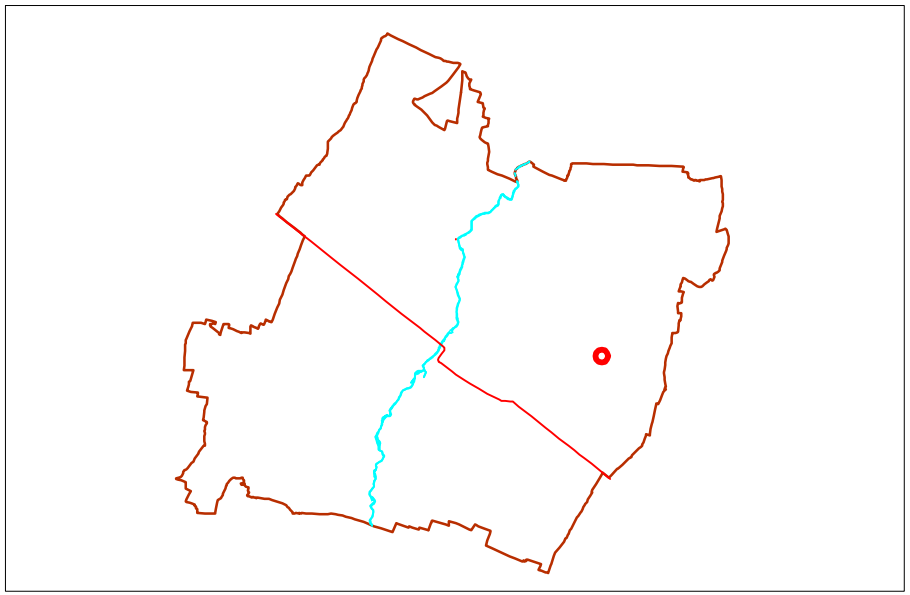


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1, parti 1d, 1c e 1b. Fronte sud.

2. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1c. Fronte sud.

3. Edificio 1, parti 1a, 1b, 1c. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronte nord.

5. Edificio 3. Fronte sud.

6. Filare di gelsi

150 MASCUDIERA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	150		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Mascudiera
Indirizzo	Mascudiera, 24		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Manscudara; XVIII secolo-La Manscudara
Topografia militare austriaca	Crocetta Manscudiera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Mascudiera
Catastale 2004	
idiomatica	

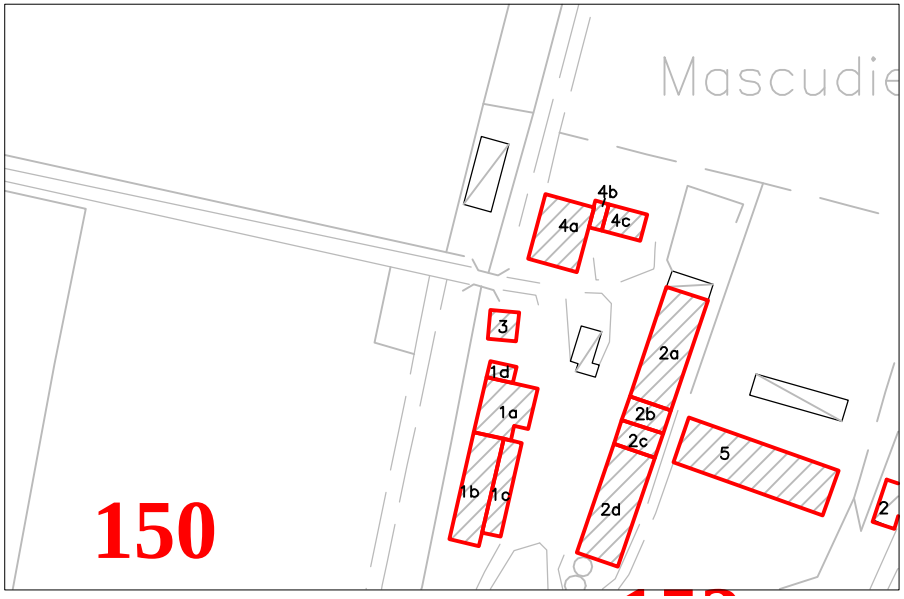
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1b: casa bracciantile; 2: doppia stalla; 3: ricovero animali con nucleo distributivo; 4a: casa lavoratori; 4c: ricovero animali con nucleo distributivo
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Nord-Sud, lungo l'orientamento del Rio Gerola che scorre esternamente, sul lato ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

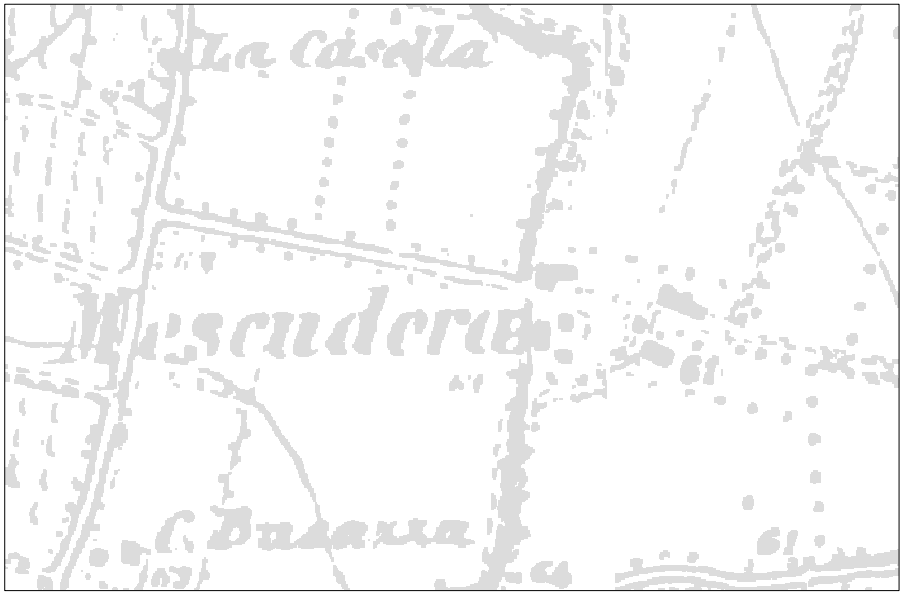
150 MASCUDIERA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 2)		abitazione		2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte			Muratura intonacata; infissi in legno; tapparelle; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1b (foto 1)	case bracciantili, granaio	non utilizzate		2 piani + sottotetto		Buono		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; inferriate alle finestre del sottotetto; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1)	portico	non utilizzate		5 campate		Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Campate con archi	
1d (foto 3)	pozzo, forno	non utilizzate				Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	stalla/fienile	non utilizzate		8 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni intonacata in corrispondenza della stalla; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2b (foto 5)	porta morta	passaggio				Buono		Muratura in mattoni; pavimentazione in ammattonato; manto di copertura in coppi		
2c (foto 5)	stallino	deposito				Buono		Muratura in mattoni; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
2d (foto 6)	fienile	fienile		6 campate		Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	Campate con archi	
3 (foto 7)	ricovero animali	non utilizzate			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
4a (foto 8)	casa lavoratori	abitazioni	2		Per parti aggiunte	Discreto	Modifica delle aperture	Muratura intonacata; persiane in legno; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
4b (foto 9)	deposito	deposito				Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
4c (foto 9)	ricovero animali	non utilizzate				Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		

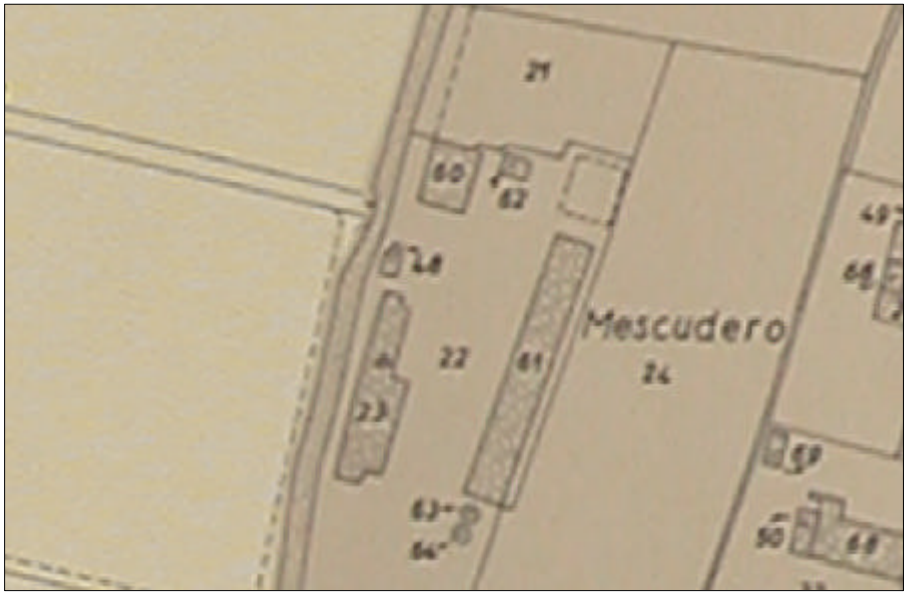


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

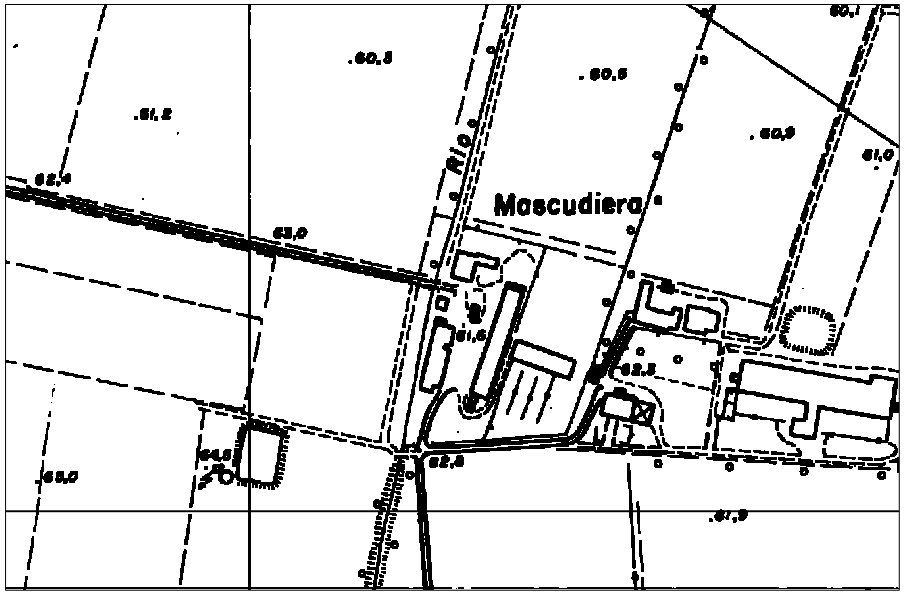
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

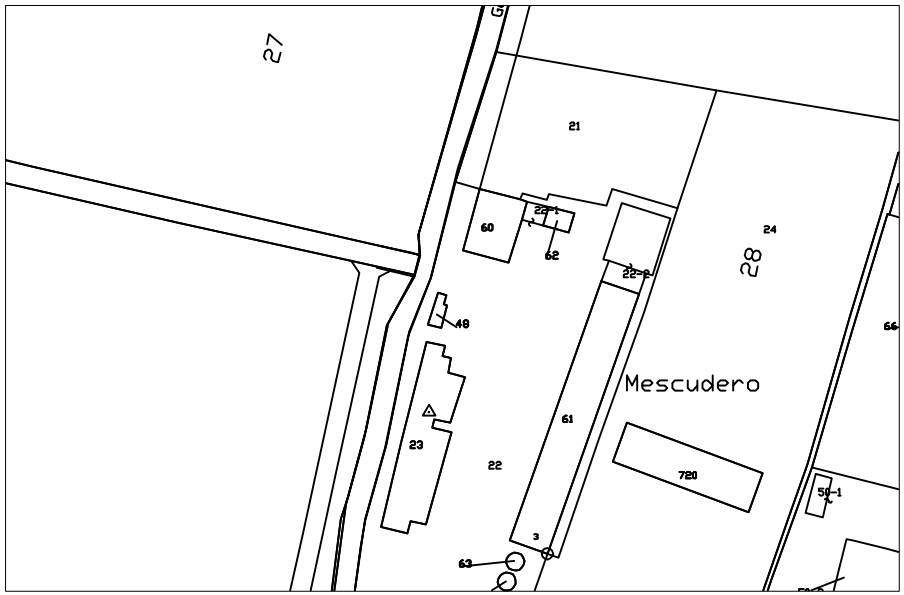


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

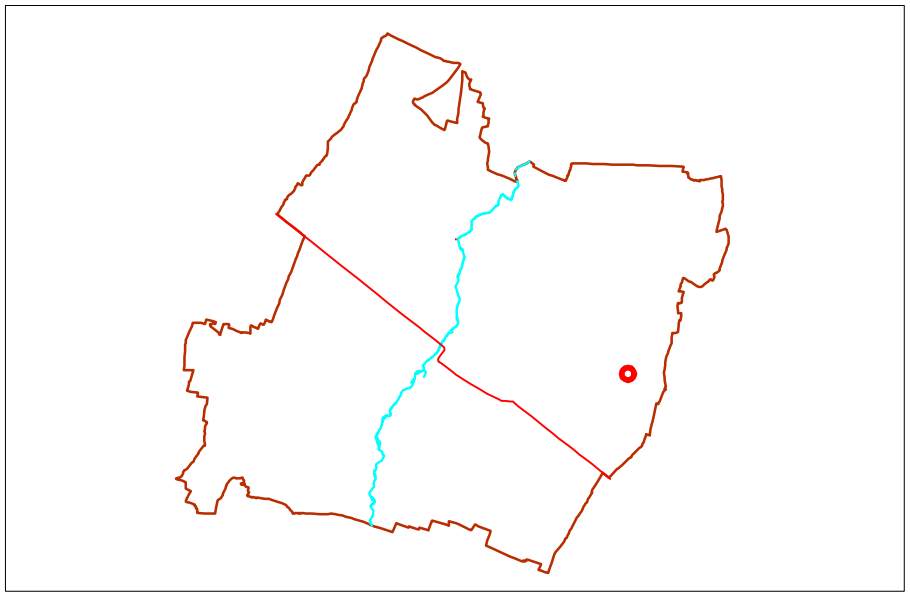


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio1, parti 1b e 1b. Fronte ovest.

2. Edificio 1, parte 1a. Fronte ovest.

3. Edificio 1, parte 1d. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2, parte 2a. Fronte est

5. Edificio 2, parte 2b e 2c. Fronte est

6. Edificio 2, parte 2d. Fronte est.

7. Edificio 3. Fronti sud e ovest.

8. Edificio 4, parte 1a. Fronti ovest e sud.

L'ARCHITETTURA

9. Edificio 4, parti 4b e 4c. Fronte sud.

10. Edificio 4, parte 4c.

151 MASCUDIERA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	151		
Frazione di		Località	Mascudiera
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche	1992: ristrutturazione 1f		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	
Uso prevalente	abitativo, agricolo, non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Crocetta Manscudiera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Mascudiera
Catastale 2004	
idiomatica	

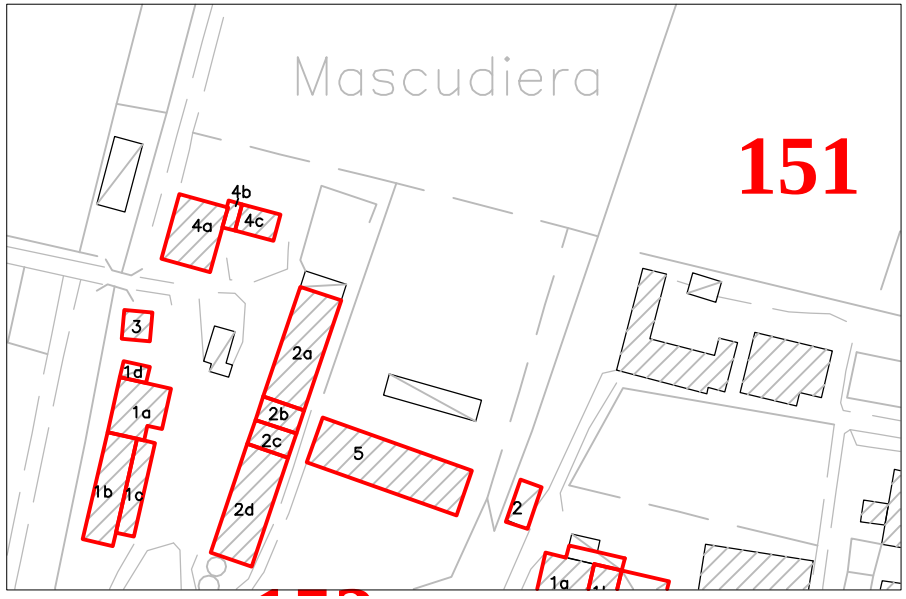
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1c: casa padronale; 1f: stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con ingresso principale alla corte da Sud. L'accesso principale immette in un piccolo cortile che distribuisce le funzioni rustiche principali.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

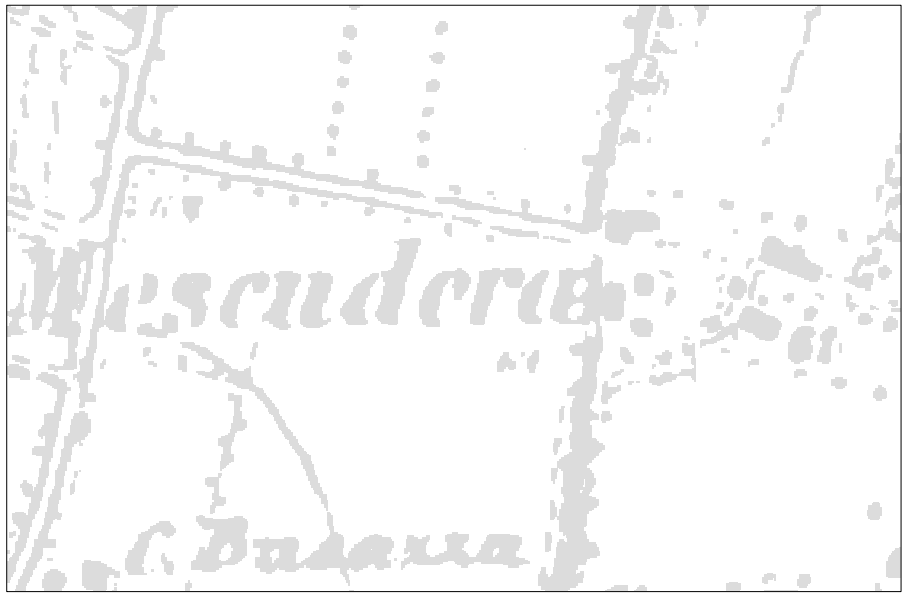
151 MASCUDIERA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stallini/fienile, portico	non utilizzato		1 campata	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1b	stallino	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c	casa padronale, abitazioni	abitazione		2 piani + sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni intonacata, di colore rosso; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Aperture ad arco; loggiato al piano primo sul fronte nord	
1d	abitazione	non utilizzato		2 piani		Pessimo	Demolizione o crollo del primo piano	Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1e	cortile con portico	non utilizzato				Scarso		Pilastri in mattoni; pavimentazione in ciottoli; copertura con terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
1f	stalla/fienile	fienile		4 campate		Scarso	rifacimento del portico con struttura prefabbricata	Muratura intonacata; solaio con volte a vela; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Colonne in granito con capitello	Iscrizione: "F.L.MAN 1992"

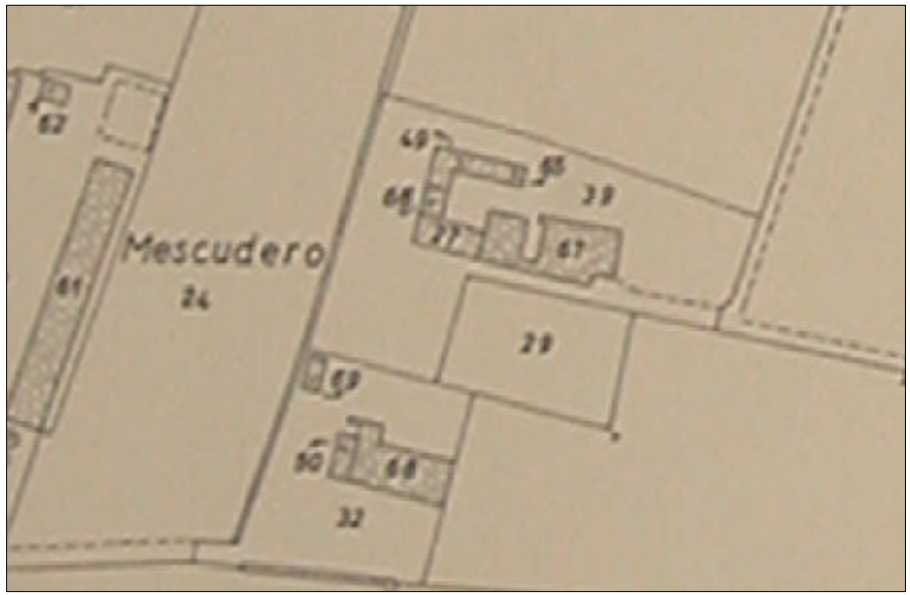


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

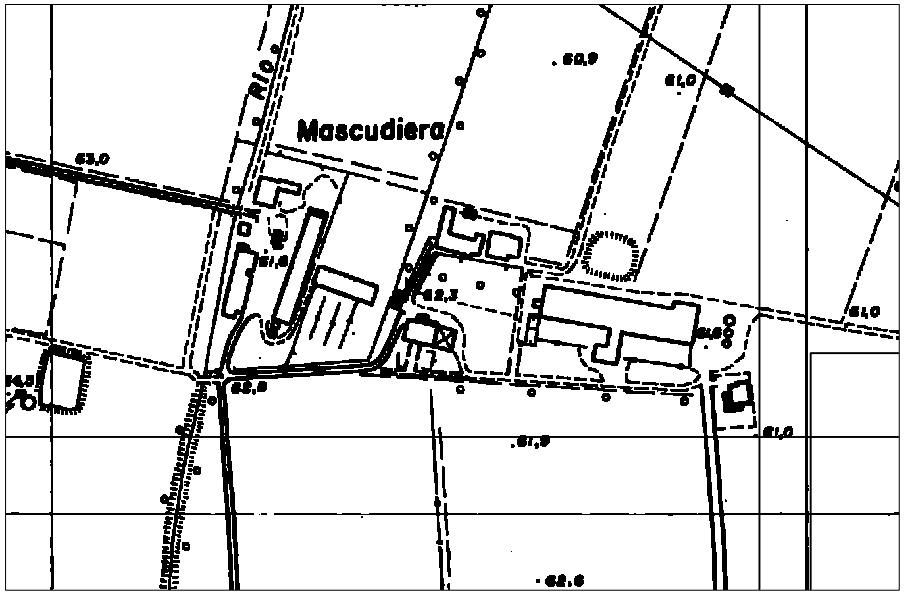
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

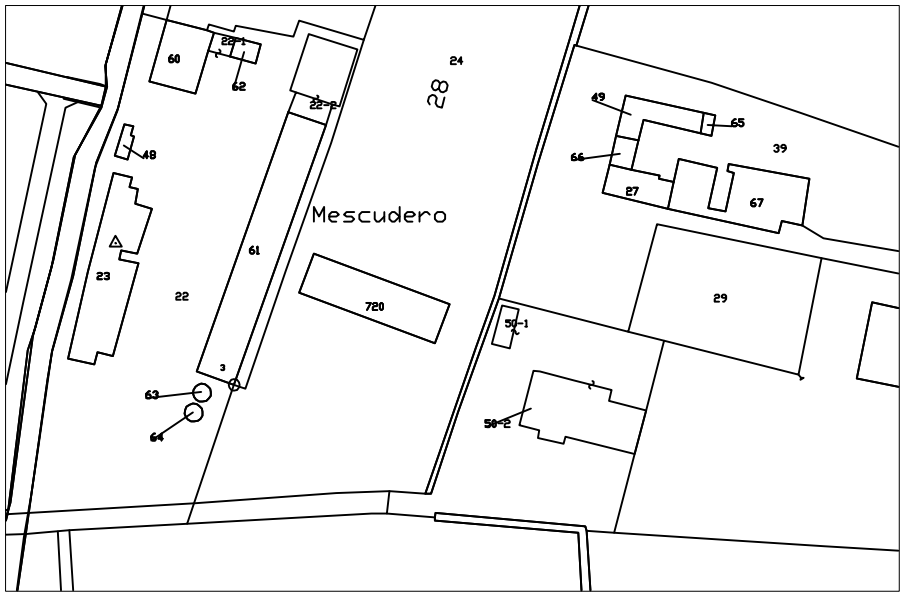


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

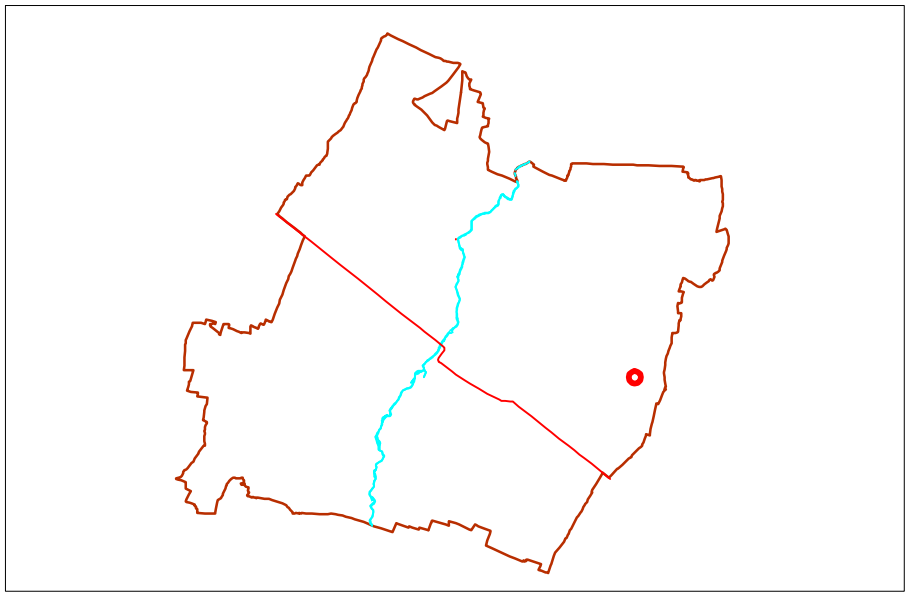


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

1. Parti 1a, 1b, 1c. Fronte ovest

2. Parti 1c, 1e, 1f. Fronte sud

3. Interno stalla

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Parti 1f. Fronti est e nord

5. Visione della corte interna da Est

6. Parte 1c. Fronte nord

152 MASCUDIERA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	152		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Mascudiera
Indirizzo	Mascudiera, 27		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Manscudara; XVIII secolo-La Manscudara
Topografia militare austriaca	Crocetta Manscudiera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Mascudiera
Catastale 2004	
idiomatica	

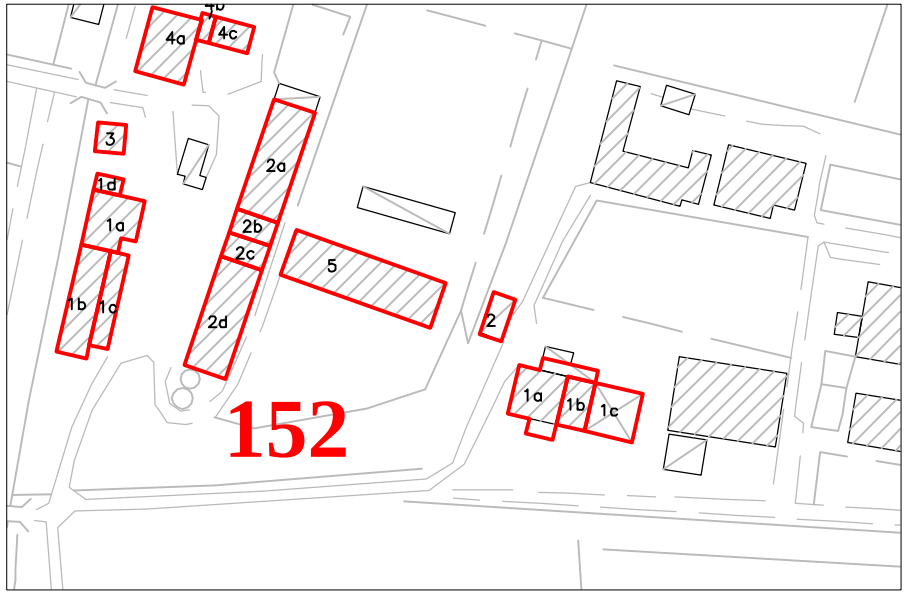
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: edificio plurifunzionale senza porta morta; 2: ricovero animali con portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso risulta orientato all'incirca in direzione Est-Ovest.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

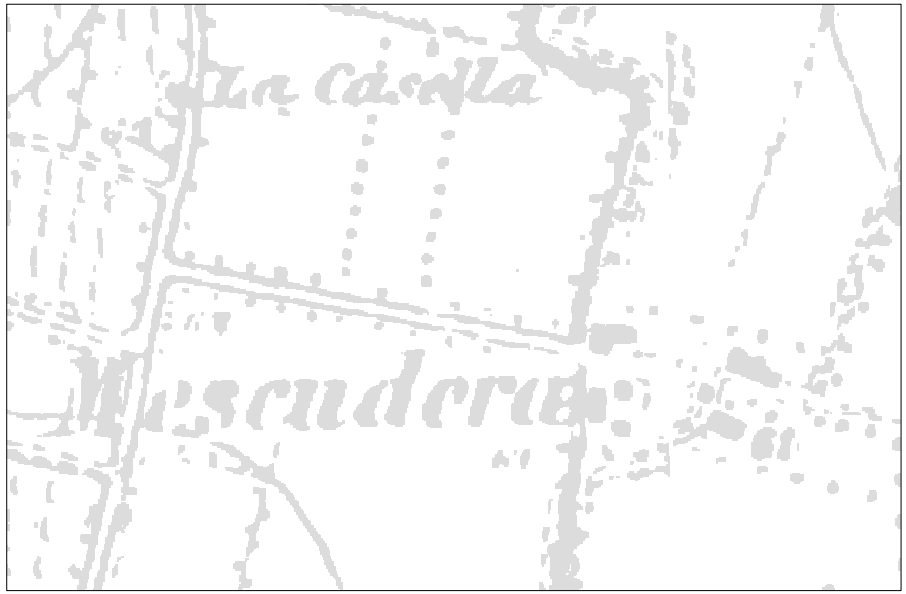
152 MASCUDIERA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	casa colonica	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura intonacata; tapparelle; manto di copertura in coppi		
1b	stalla/fienile	stalla		2 campate		Buono		Muratura intonacata; inferriate al piano terra; manto di copertura in tegole		
1c	fienile	stalla all'aperto, passaggio		2 campate		Buono		Muratura in mattoni e in blocchi di cemento; manto di copertura in tegole		
2 (foto 4)	ricovero animali	pollaio		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		



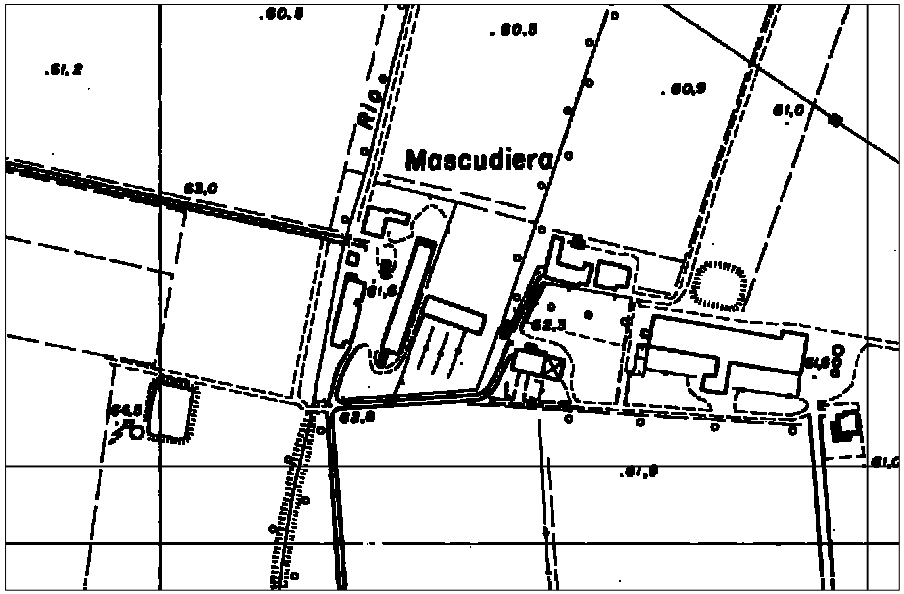
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



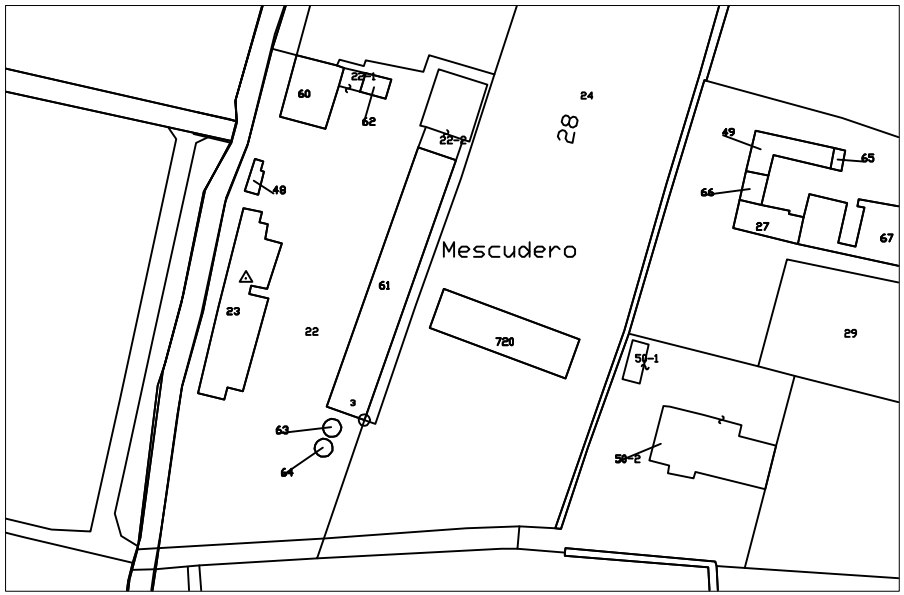
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

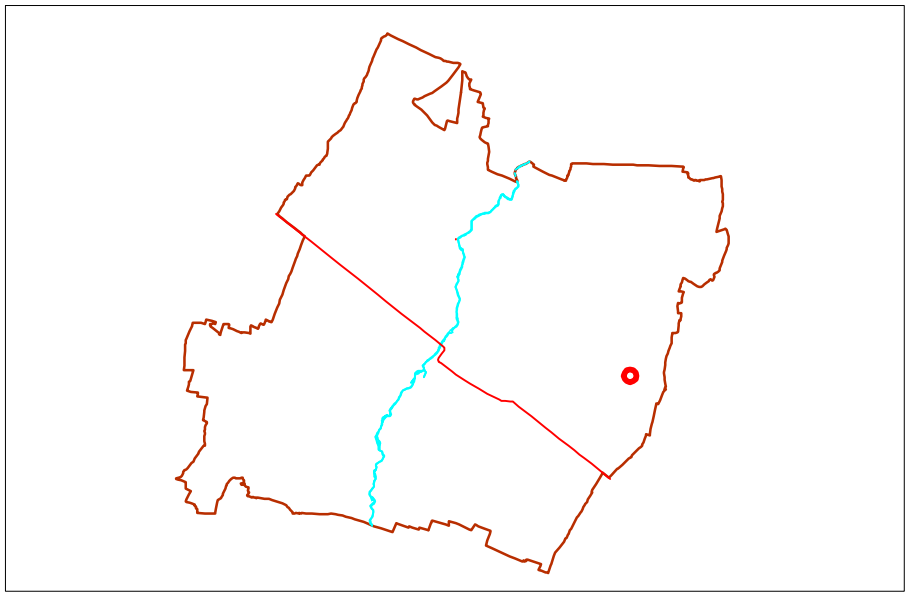


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio1. Fronte nord.

2. Edificio 1, parte 1c e 1b. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte sud.

4. Edificio 2. Fronte est.

153			
INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	153		
Frazione di	Baelica Duce	Località	
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b+1c Edificio plurifunzionale con porta morta; 2 Portico; 3 Ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è accessibile, a sud, dalla strada di Chiaravalle. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte. Tra la strada e gli edifici è posizionato il giardino.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla+fienile	fienile		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	Muro tagliafuoco di separazione dalla porta morta
1b	porta morta	elemento di distribuzione		2+sottotetto		Discreto	Rifacimento solaio; tamponamento apertura sul fronte nord	Muratura in mattoni; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	abitazione	abitazione		2+sottotetto		Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2	fienile	deposito		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi	Muri gelosia	
3	stallini	stallini			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
4	stalla	deposito			Unitaria	Discreto	Demolizione della stalla			Della stalla rimane solamente il basamento

Aerofotogrammetrico

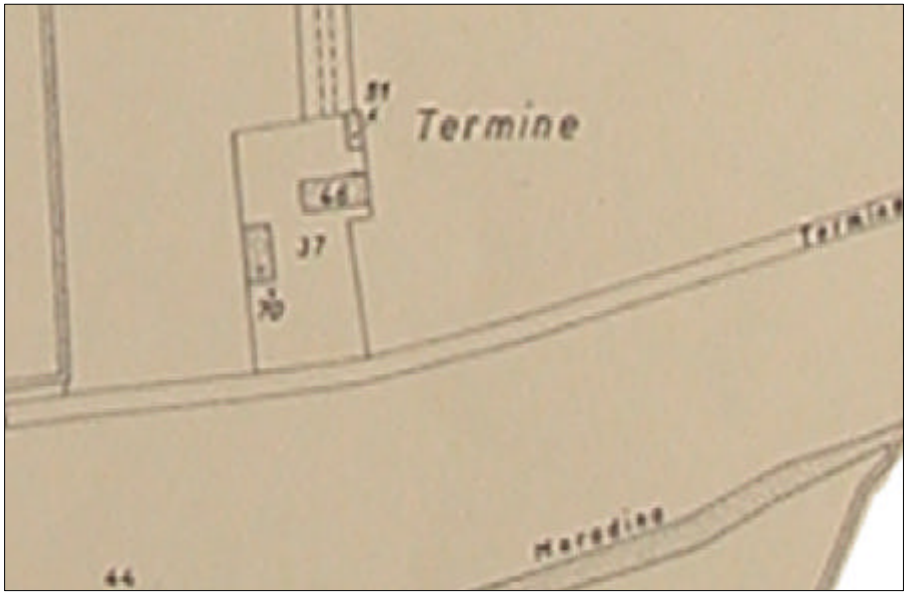
Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

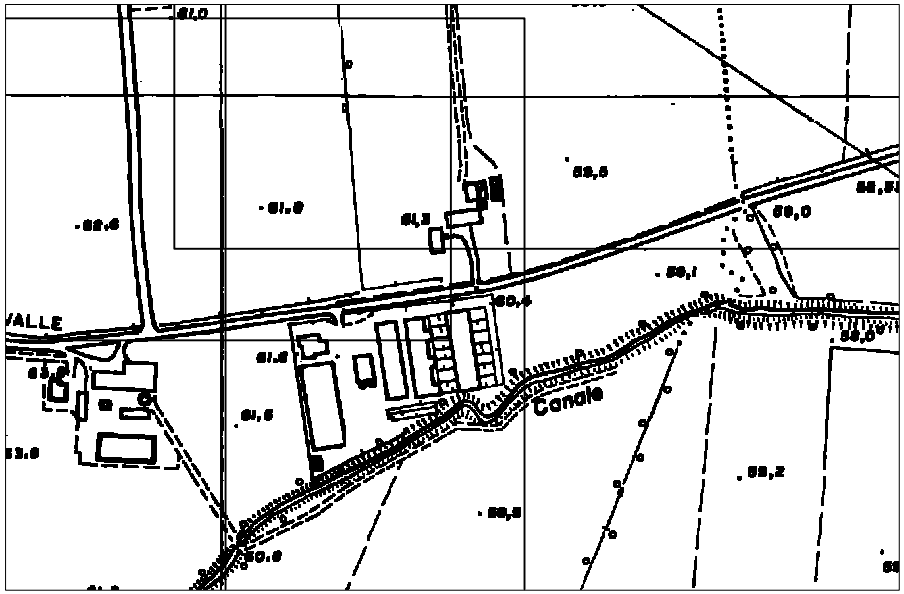
Igm 1870

Scala a vista



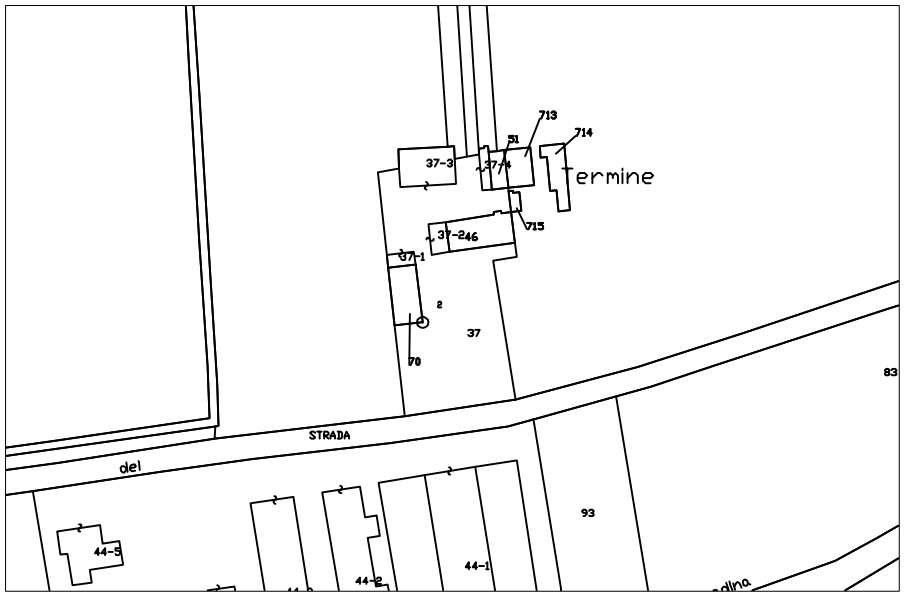
Catasto 1950

Scala 1:2000

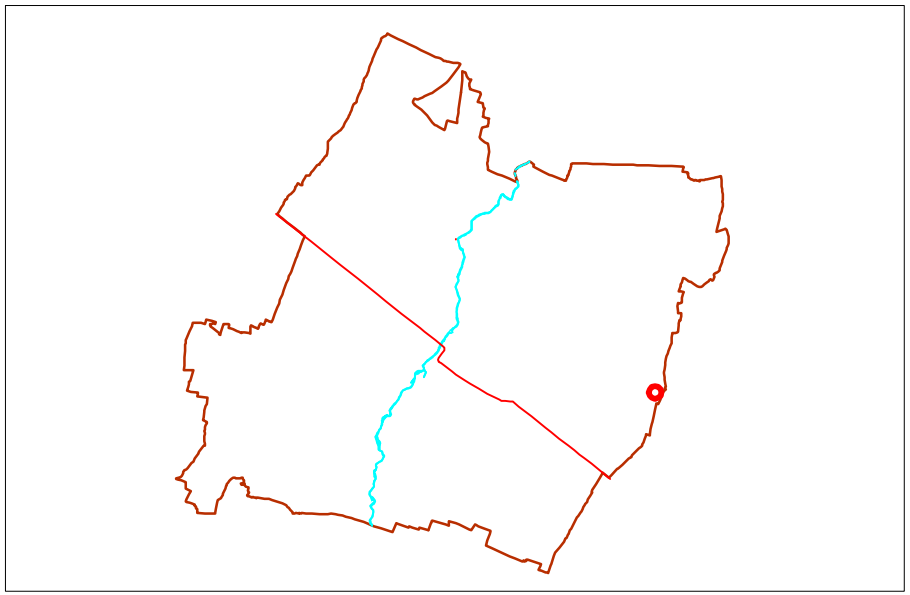


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1b-1c. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2

4. Edificio 3

154 CANOVA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	154		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Canova
Indirizzo	Casa Termine, 69, 71		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Canova
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Canova Casella
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b+1c+1d-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali con legnaia
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Sud-Ovest. Il volume recente della stalla ha chiuso la corte anche sul lato Sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

154 CANOVA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 4)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno;inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Zoccolo, cornice marcapiano tra piano terra e primo piano; cornicione; finestre incorniciate; false bugne ai cantonali	
1b (foto 1 e 4)	abitazione	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1 e 4)	porta morta	non utilizzato				Discreto	Tamponamento della porta morta	Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1d (foto 2)	stalla/fienile	non utilizzato				Scarso	Tamponamento del fienile con blocchi di cemento	Muratura in mattoni; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
1e (foto 3)	fienile	deposito macchinari		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni; copertura con travi inclinate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2 (foto 5)	ricovero animali/legnaia, deposito	deposito, pollaio, legnaia		2 campate il ricovero animali/legnaia	Per parti aggiunte	Discreto	Rifacimento copertura in struttura prefabbricata	Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
3		stalla						Struttura prefabbricata		

Aerofotogrammetrico

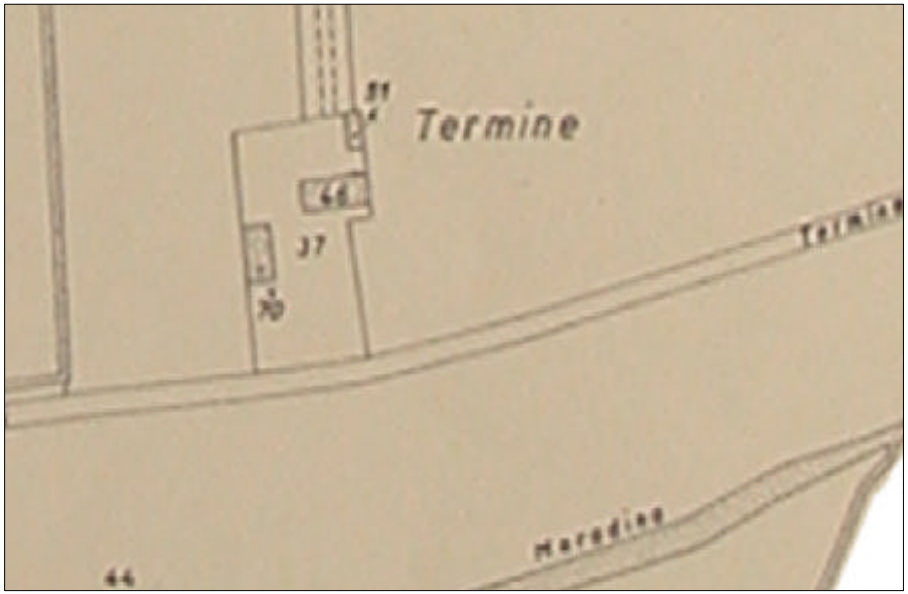
Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

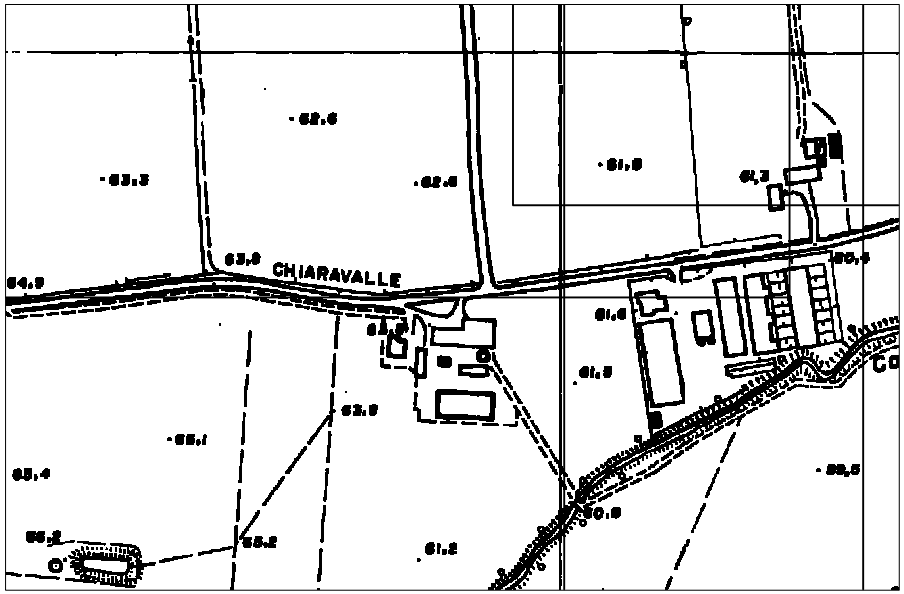
Igm 1870

Scala a vista



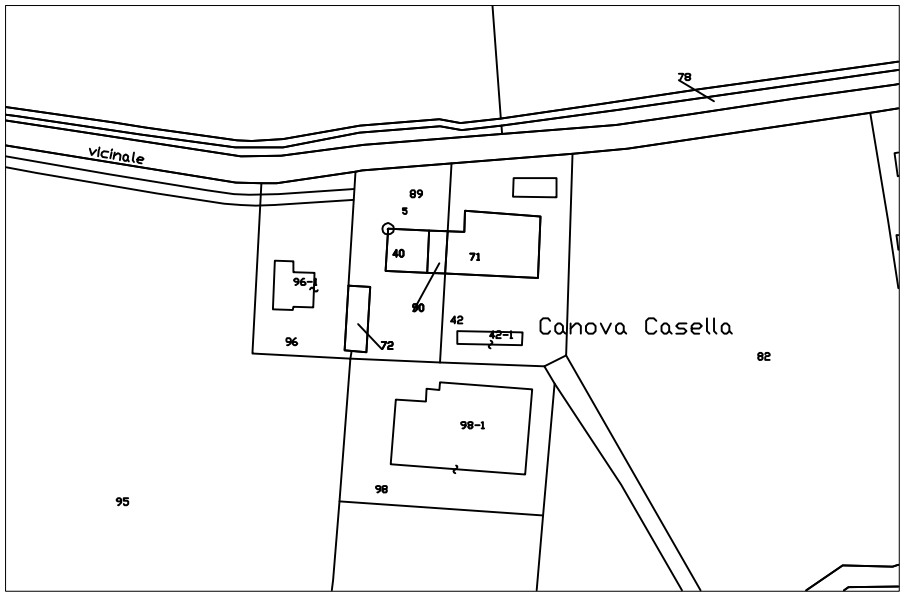
Catasto 1950

Scala 1:2000

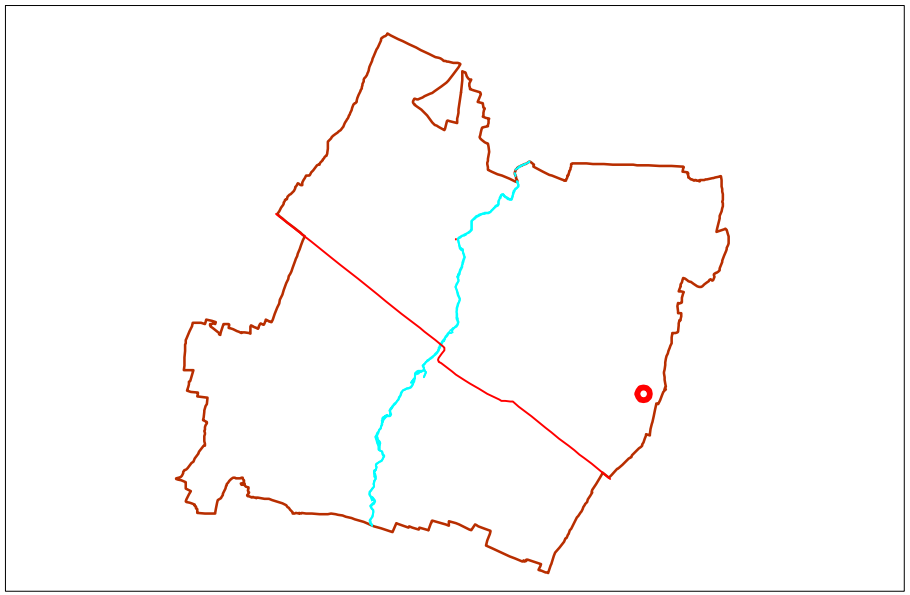


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud.

2. Edificio 1, parti 1c e 1d. Fronte sud.

3. Edificio 1, parte 1e. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1. Fronte nord.

5. Edificio 2. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

6. Edificio 1, parte 1e. Copertura.

155-GIARDINO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	155		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Giardino
Indirizzo	Giardino Grosso, 251		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Giardino
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Giardino
Catastale 2004	
idiomatica	

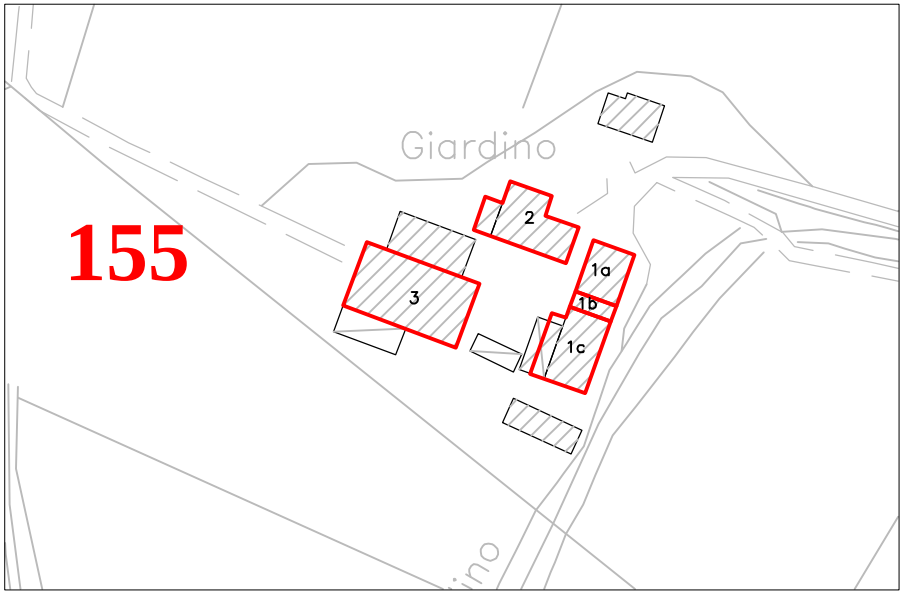
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	La stalla e la villa sono recenti

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posizionato a nord. Gli affacci prinicpali sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

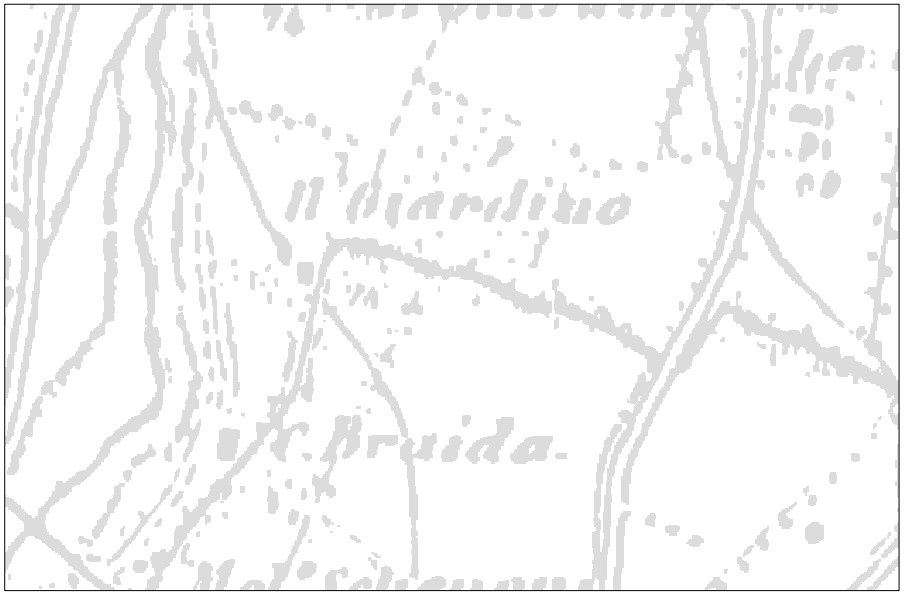
155-GIARDINO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani	Unitaria	Scarso	Tamponamento apertura ad arco sul fronte ovest	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	deposito				Scarso	Tamponamento porta morta con apertura per garage	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile+portico	ricovero attrezzi		2 campate		Scarso	Tamponamenti in forati delle campate del portico	Muratura in mattoni; pavimentazione in laterizio; solaio con travi di ferro e voltine di laterizio; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, ondulina; manto di copertura in coppi dove presente		
2	stalla+fienile	fienile		3 campate	Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamenti in forati	Muratura in mattoni; infissi metallici e di legno; manto di copertura in coppi dove presente		Muro tagliafuoco divide lo stallino dalla stalla; presenza gallinari (foto 5)
3		stalla			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		

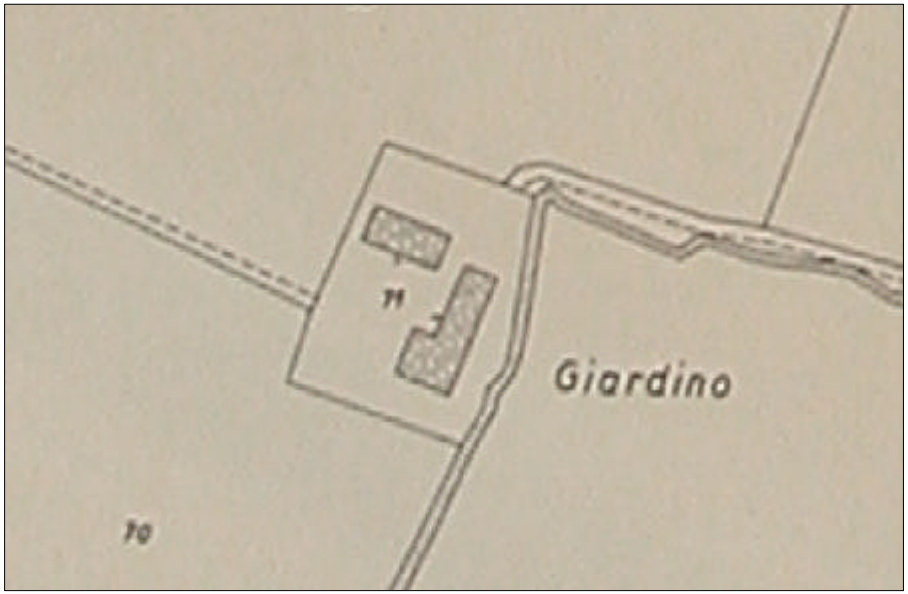


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

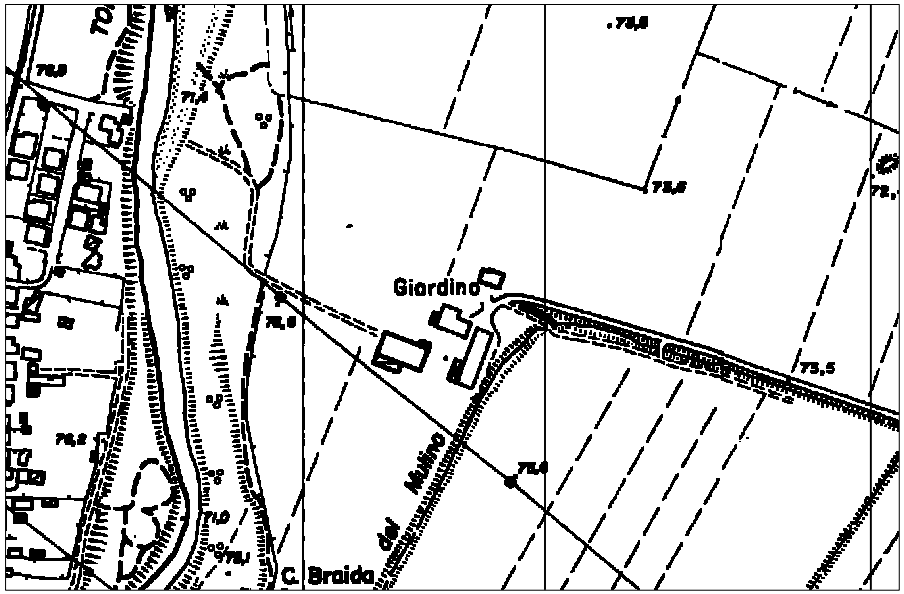
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

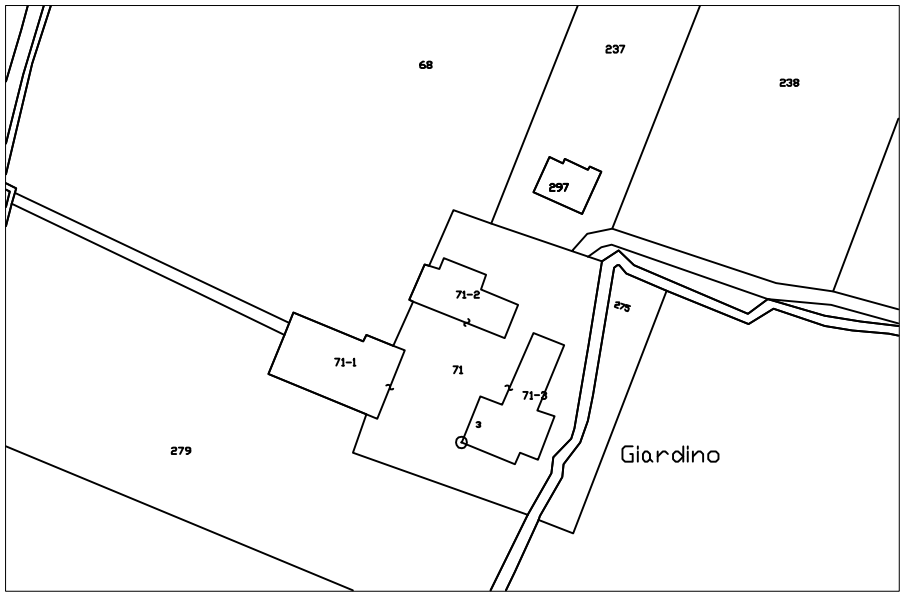


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

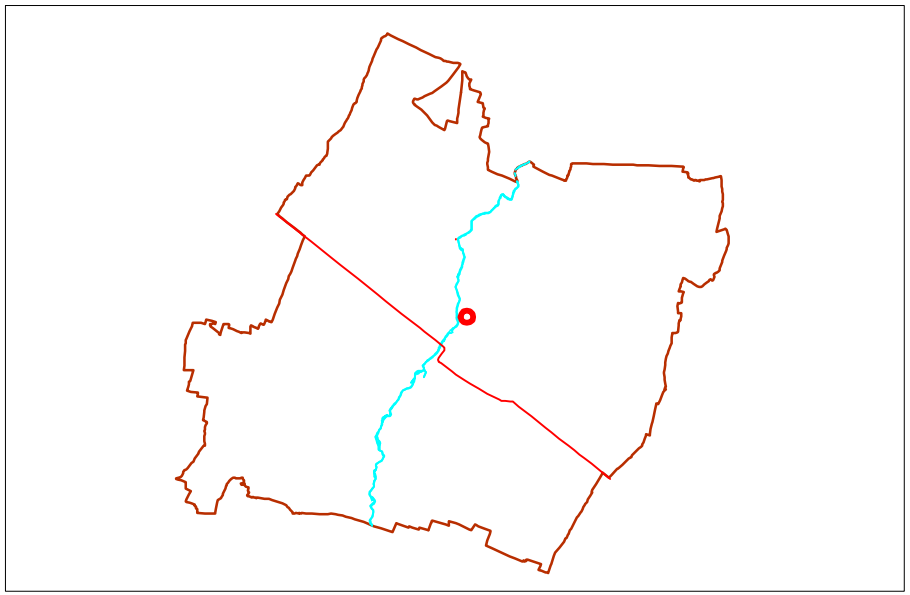


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1a. Fronte est

2. Edificio 1b-1c. Fronte est

3. Edificio 1c. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte sud

5. Edificio 2. Gallinari

6. Edificio 3

156- C. BRAIDA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	156		
Frazione di	Baselica Duce	Località	C. Braida
Indirizzo	Braida, 245		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	Privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli	Fasce di tutela del sistema fluviale di 10 e 25 m (Art. 17 PTCP)-D.L. 22/01/2004 n.42 (art.		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonicad'archivio	1623-Casa e Molino Signor Pianati
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	C. Braida
Catastale 2004	
idiomatica	

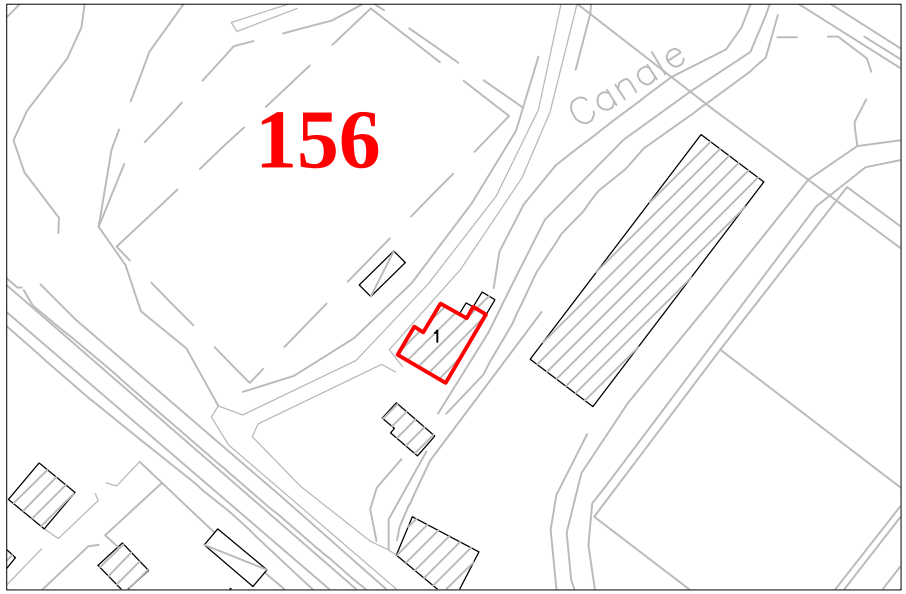
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Mulino
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	In prossimità dell'edificio, un tempo mulino, scorre il Canale del Mulino
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

156- C. BRAIDA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	mulino, abitazione	abitazione	2	2	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura mista in mattoni e ciottoli, con tracce d'intonaco; infissi e persiane in legno; copertura con travi, travetti, travicelli e onduline; manto di copertura in coppi	Fascia decorativa sottogronda costituita da corsi in pietra, con alcuni elementi disposti a spina di pesce, incastonati tra corsi di mattoni e terminante superiormente con un corso di mattoni disposti a dente di sega (foto 5)	Sulla facciata nord è visibile, sopra la porta di sinistra, un'apertura tamponata utilizzata per il passaggio del grano dal magazzino a terra

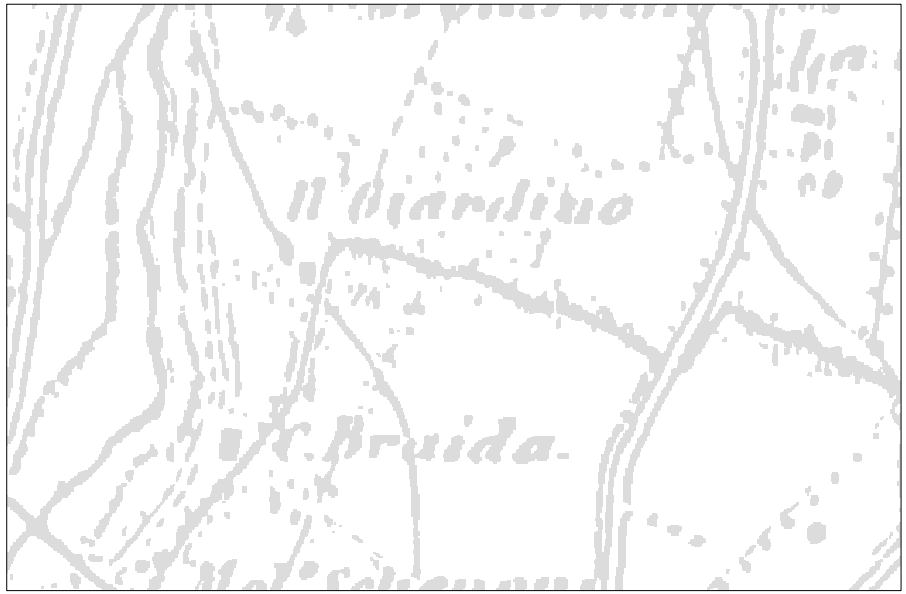


Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

Scala 1:2000

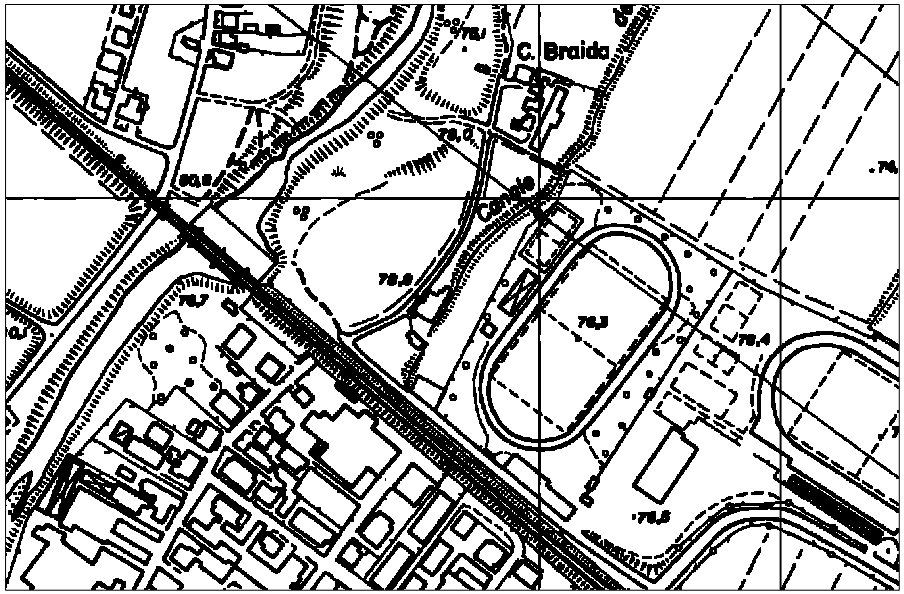


Igm 1870

Scala a vista

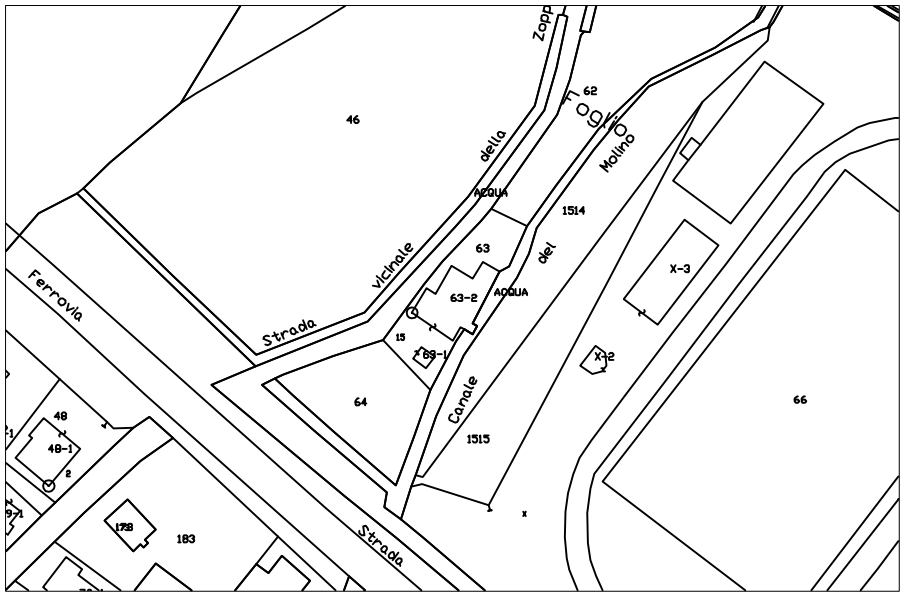
Catasto 1950

Scala 1:2000

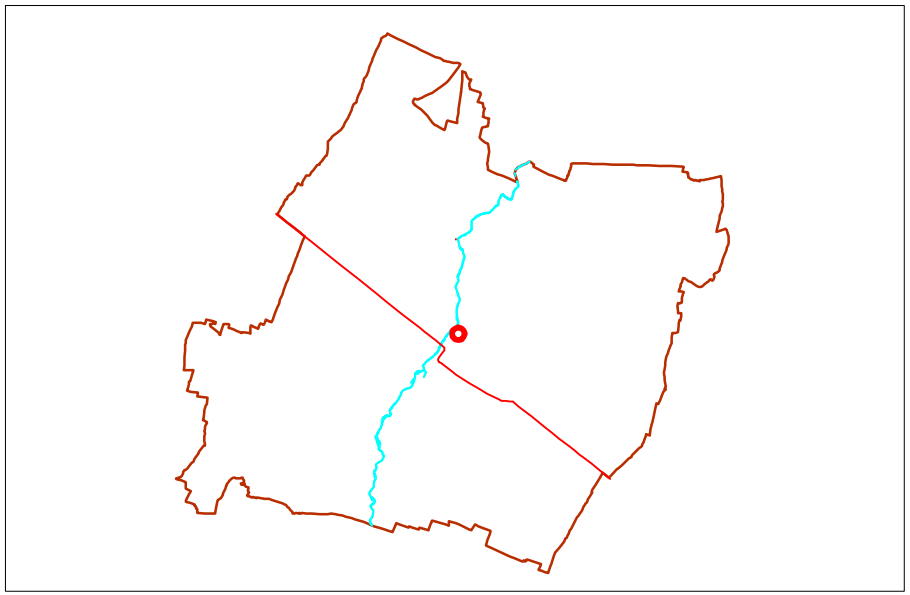


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Fronte sud

2. Fronte est

3. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

4. Fronte ovest

PARTICOLARI

5. Fascia decorativa sottogronda

6. Elemento decorativo sottogronda

157			
INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	157		
Frazione di	Baselica Duce	Località	
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, non utilizzato		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	1828: Santa Maria o dei Domenicani
Topografia militare austriaca	Santa Maria
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

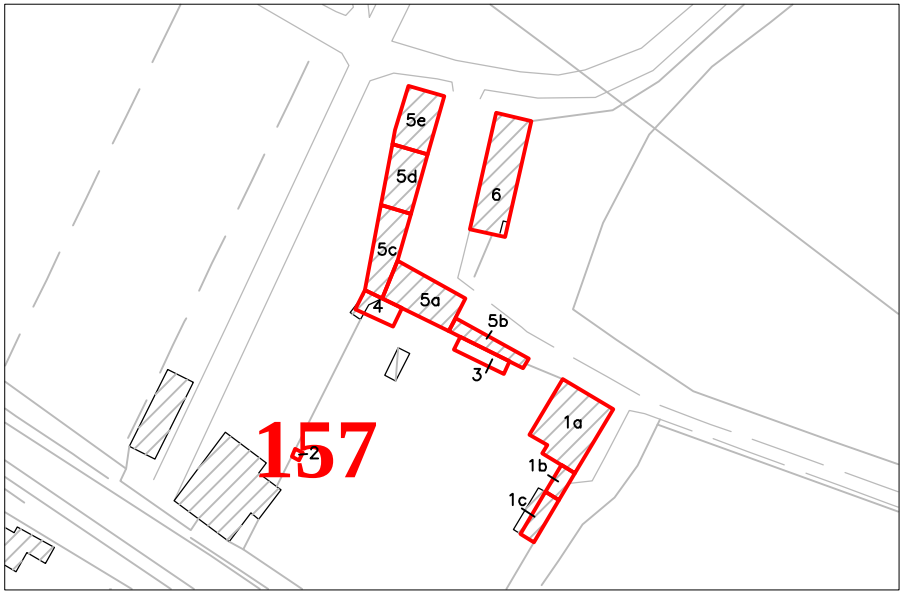
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Doppia corte
Sviluppo insediativo	Dalla prima corte recintata nella quale era presente il convento si è sviluppata la seconda corte, con funzioni rurali.

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 5a-stalla con fienile sovrapposto; 5b-ricovero animali; 5c-casa colonica; 6-stalla con fienile sovrapposto
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	La prima corte risulta orientata in direzione NO-SE, mentre la seconda corte presenta un orientamento differente, che si avvicina alla direzione N-S e risulta essere aperta verso Nord. Gli edifici si aprono verso le rispettive corti.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto1, 2, 3)	casa padronale	abitazione	1	parte a 2 piani e parte a 3 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Parti in muratura in mattoni, parti con muratura mista e parti con muratura in ciottoli con ricorsi di mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		Sul fronte Sud si notano nella muratura segni indicanti la precedente presenza di corpi adiacenti
1b (foto4)	ricovero animali	abitazione, ricovero animali				Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto4)		portico		5 campate				Struttura in cemento armato		
2	mistadello	mistadello			Unitaria	Buono		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi	Decorazioni interne, con dipinti e scultura	dedicato alla Madonna del Pilastro di Braida
3 (foto 5)	portico con pozzo e fornacella	portico		5 campate	Per parti aggiunte	Buono	intonacatura pilastri	Pilastri intonacati; manto di copertura in coppi		
4 (foto6)	deposito	deposito			Per parti aggiunte			Muratura intonacata; infissi in metallo manto di copertura in coppi		
5a (foto7)	fienile, stalla/fienile	non utilizzato		4 campate	Per parti aggiunte	Buono	tamponamento di una campata per ricavare la stalla/fienile	Muratura in mattoni; pavimentazione in ciottoli; infissi in metallo; copertura con capriate con catena metallica, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Aperture con arco ribassato e piedritti semicircolari in laterizio	
5b (foto10)	ricovero animali, forno, pozzo	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni e muratura mista; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Presenza di pilastri in laterizio ora inglobati nella muratura	

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
5c	abitazioni	non utilizzato	3	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; pavimentazione esterna in ciottoli; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
5d (foto8)	stalla, deposito /abitazioni	non utilizzato	3 abitazioni			Buono		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi		
5e (foto9)	deposito	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni con parti ancora intonacate; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
6 (foto11 e 12)	stalla	non utilizzato		5 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; pavimento in ammattonato; solaio con archi ribassati e volte a vela; infissi in metallo; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi		

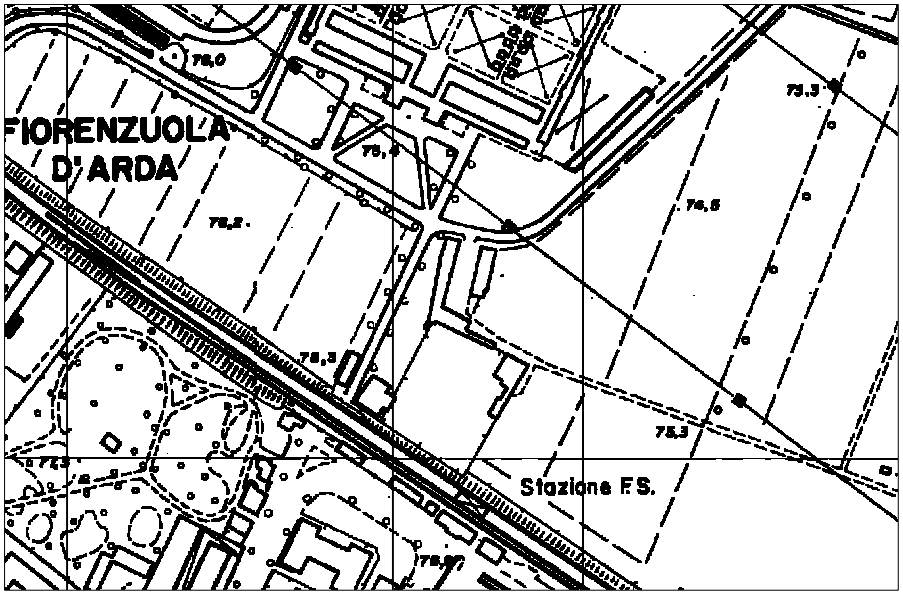


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

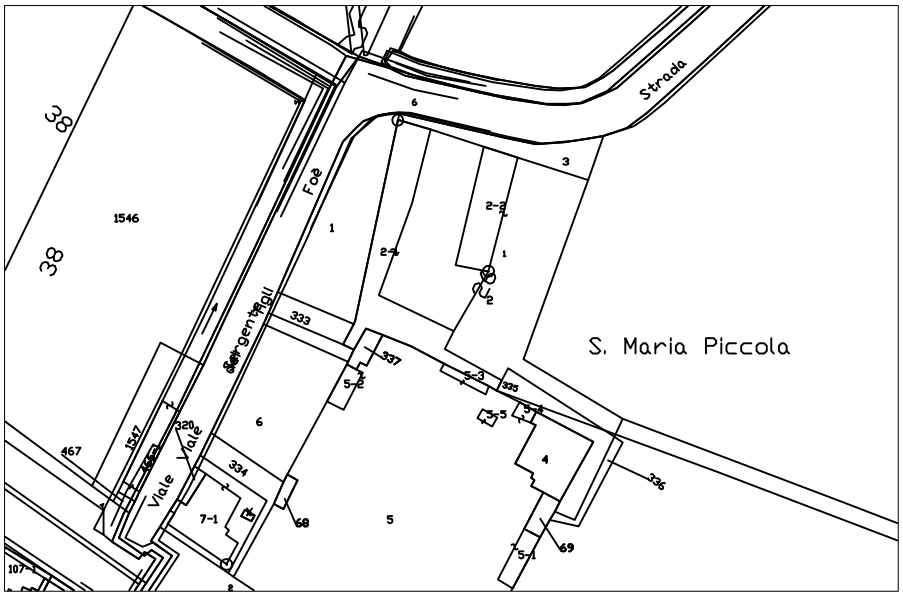
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

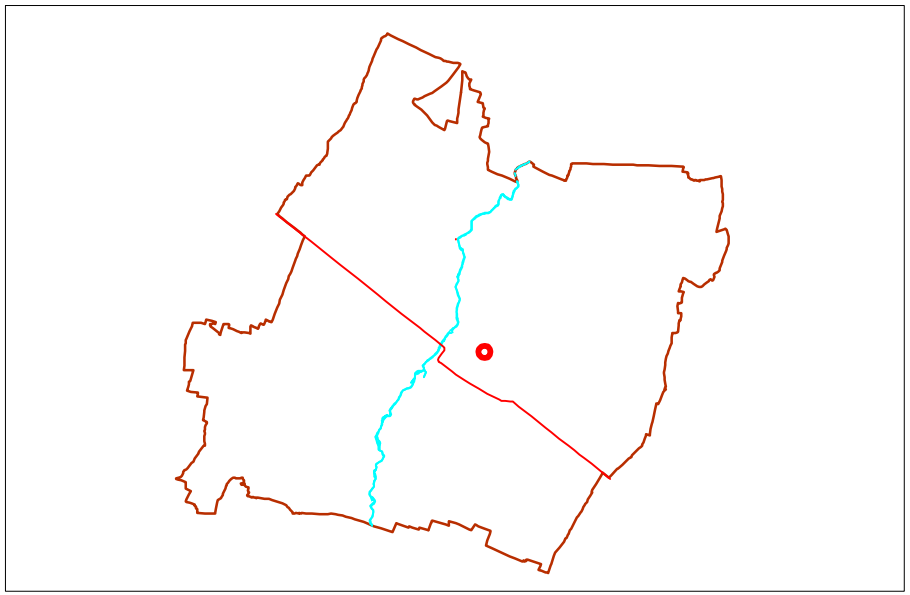


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1, Parte 1a. Fronte est.

2. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.

3. Edificio 1, parte 1a. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1, parti 1b e 1c. Fronte ovest.

5. Edificio 3. Fronte sud.

6. Edificio 4. Fronte est.

L'ARCHITETTURA

7. Edificio 5. Fronte nord.

8. Edificio 5, parti 5c, 5d. Fronte est.

9. Edificio 5, parte 5e. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA

10. Edificio 5, parte 5b. Fronti est e nord.

11. Edificio 6.
Fronti ovest e sud.

12. Edificio 6. Interno.

158 S. MARIA GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	153		
Frazione di	Baselica Duce	Località	S. Maria Grande
Indirizzo	S. Maria Grande, 275		
Datazione	Parte 1f: 1612 o 1812		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Batibue
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Maria Grande
Catastale 2004	
idiomatica	

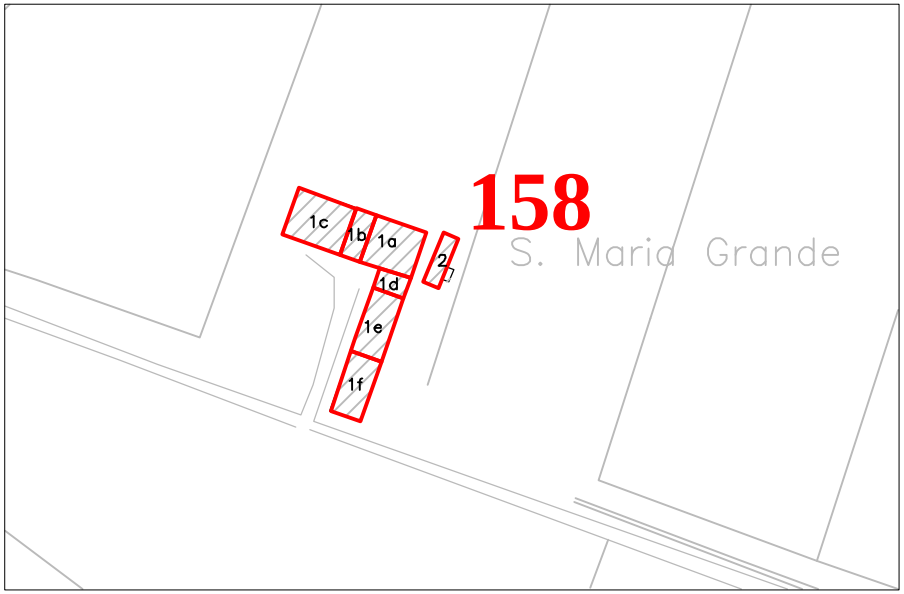
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b+1c-edificio plurifunzionale con porta morta; 1e-case bracciantili a schiera; 1f-portico; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione N-S, con la corte che si apre verso Sud-Ovest. La presenza della siepe sul lato Sud, tende a chiudere la corte anche su questo lato. Gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

158 S. MARIA GRANDE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	non utilizzato	1	2 piani + sottotetto + cantina	Per parti aggiunte	Discreto	Modifica delle aperture	Muratura in ciottoli, con mattoni ai cantonali e alle finestre, in parte ancora intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	non utilizzato				Discreto		Muratura in ciottoli, con mattoni ai cantonali e alle finestre; muro tagliafuoco verso la stalla; pavimento in ammattonato; infissi in legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla/fienile, portico	non utilizzato		4 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte ancora intonacata; pavimento in ammattonato; solaio con putrelle e voltine; copertura con capriate asimmetriche (foto11), terzere, travetti, travicelli, manto di copertura in coppi	datazione: 1612 o 1812?	
1d	elemento di distribuzione	elemento di distribuzione				Buono	tamponamento di una parte	Muratura intonacata; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1e	abitazione	abitazione	3	2 piani		Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1f	fienile	garage, deposito		3 campate		Buono		Muratura in parte in ciottoli e in parte in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
2 (foto4)	ricovero animali	pollaio			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione	

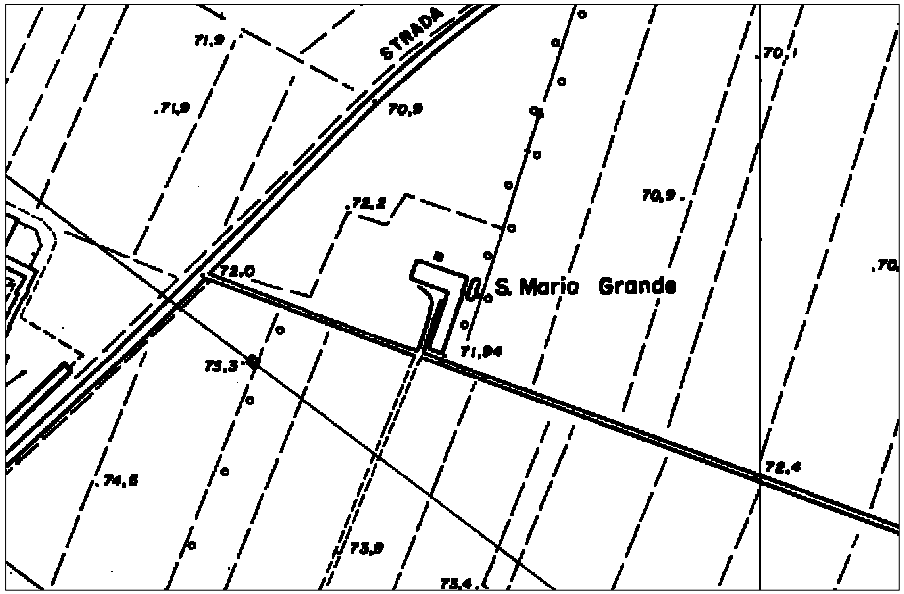


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

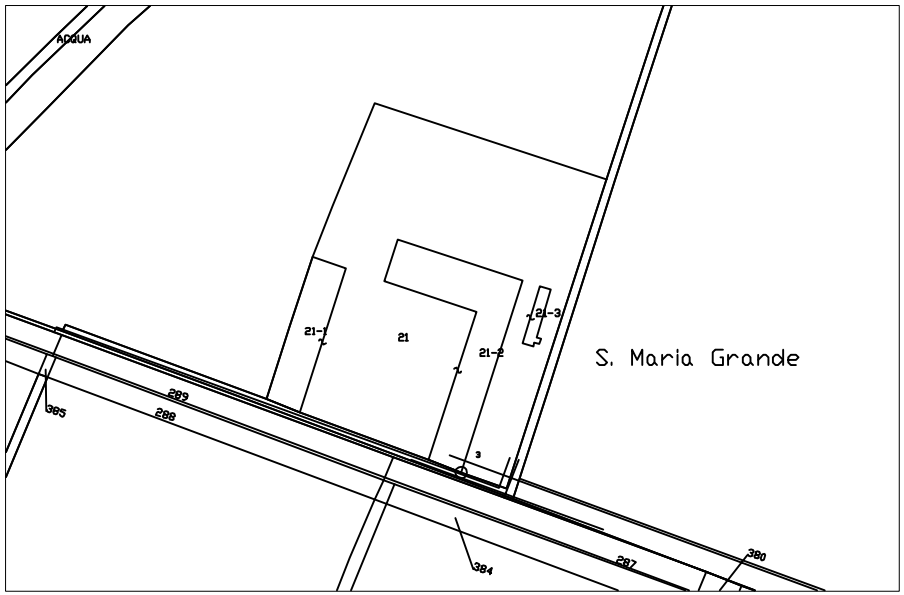
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

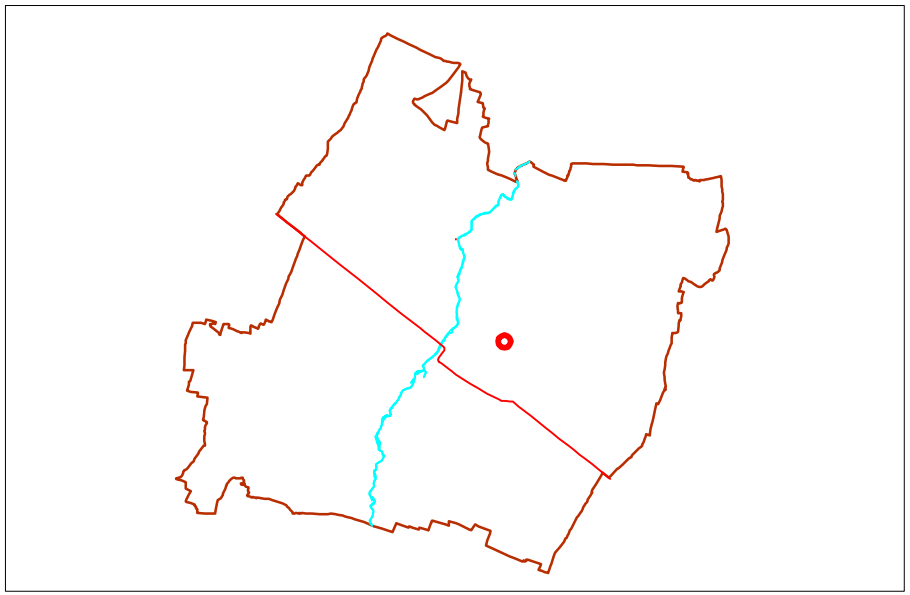


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1. Fronti sud e ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

2. Edificio 1. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESNTERNI

3. Edificio 1. Fronte nord.

4. Edificio 2. Fronti ovest e sud.

L'ARCHITETTURA: PARTICOLARI

5. Edificio 1, parte 1c. Copertura.

159 BATTIBUE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	159		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Battibue
Indirizzo	Battibue, 278A, 278B		
Datazione	Edificio 2: 1886		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	commerciale, in ristrutturazione		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Battibue
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Battibue
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte chiusa con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b-casa colonica; 1c-stalla con fienile sovrapposto; 2-portico; 3b-ricovero animali; 3c-stalla
Osservazioni	

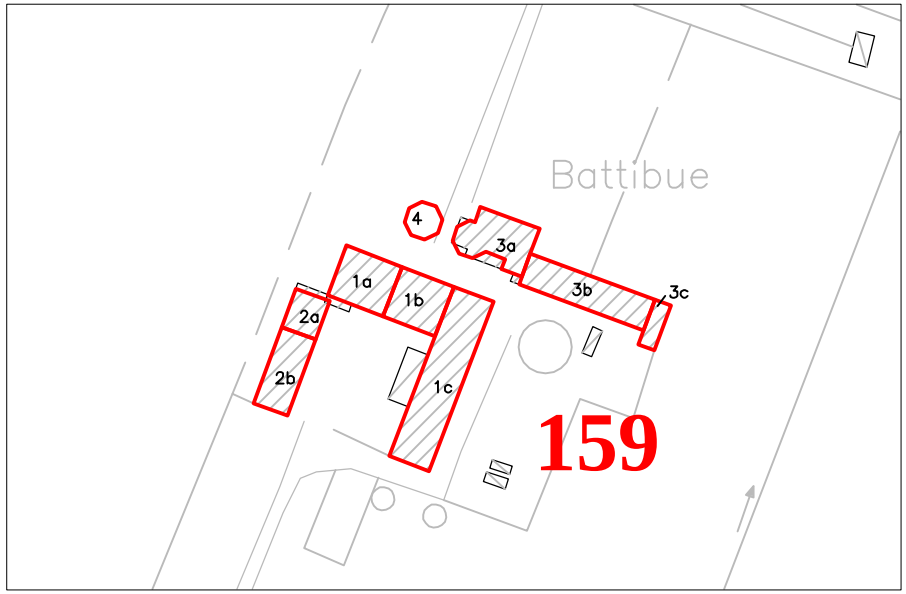
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato in direzione NO-SE. La direzione del percorso principale di accesso, ora non utilizzato, prosegue oltre la linea ferroviaria, fino alla Via Emilia ed è segnalato da un doppio filare di alberi (foto1). Oggi si accede dal lato opposto, tramite una strada che mantiene lo stesso orientamento ed è anch'essa fiancheggiata da due filari.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

159 BATTIBUE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 4 e 10)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto + cantina	Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra, cantina e sottotetto; manto di copertura in coppi	Cornicione, apertura ad arco, gradinate agli ingressi	
1b (foto 5 e 9)	abitazione	in ristrutturazione	2	2 piani + sottotetto + cantina		Buono		Muratura in mattoni e in ciottoli; muro tagliafuoco verso la stalla; pavimento in ammattonato nell'androne; solaio a volta nell'androne; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra, cantina e sottotetto; manto di copertura in coppi		
1c (foto 6, 7e 8)	stalla/fienile	non utilizzato		9 campate + 1 campata per ingresso		Buono		Muratura in mattoni nella stalla, con ciottoli nel fienile; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Campate ad arco, cornicione, elementi decorativi circolari, cornice marcapiano e d'imposta degli archi	datazione:1886
2a (foto 2)	stallini/abitazione	in ristrutturazione	1		Per parti aggiunte	Buono	Modifica aperture	Muratura in mattoni; infissi in legno; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2b (foto3)	fienile	non utilizzato		4 campate		Buono	Tamponamento aperture e alcune campate	Muratura in mattoni; copertura con capriate tridimensionali, terzere, travetti, travicelli, onduline; manto di copertura in coppi	Cornicione e arcate sui fronti ovest e sud, elemento di fissaggio in legno sul fronte est	
3a (foto12)	caseificio	agriturismo			Per parti aggiunte	Buono	Ristrutturazione	Muratura in mattoni con parti intonacate di colore giallo; manto di copertura in coppi	Forma del casello ottagonale	
3b	ricovero animali	stallini				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi e onduline		

159 BATTIBUE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
3c	stalla	stalla				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in tegole		
4	ghiacciaia	non utilizzato			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni, intonacata internamente		

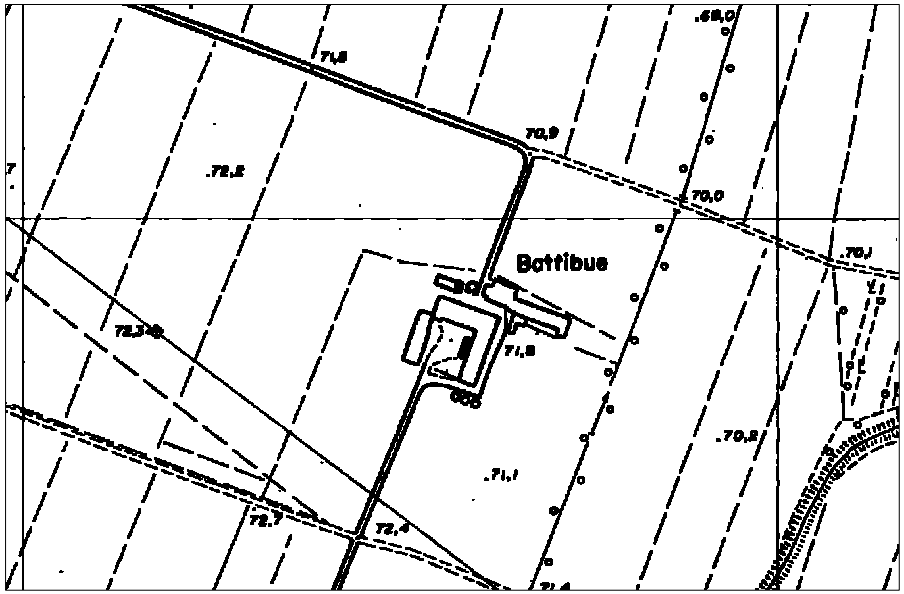


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

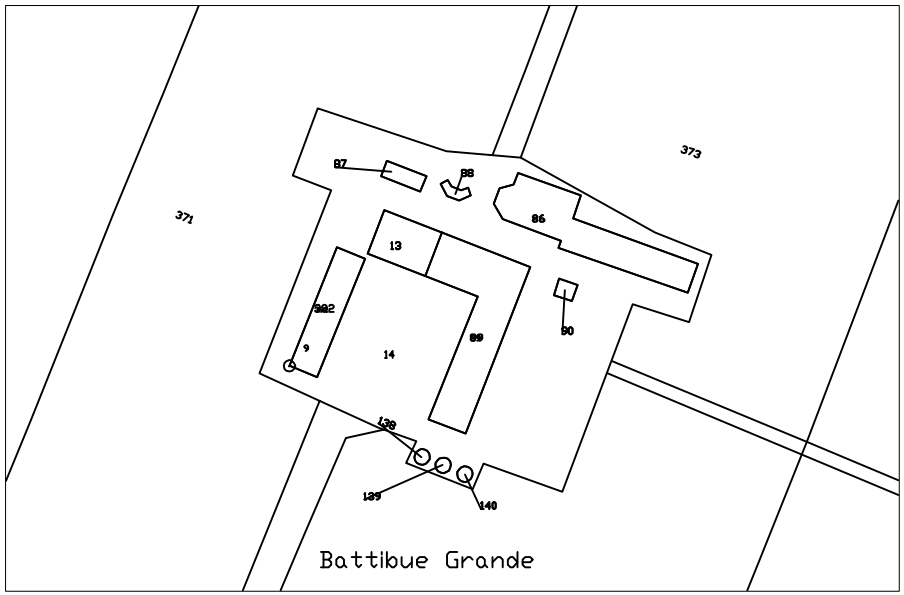
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

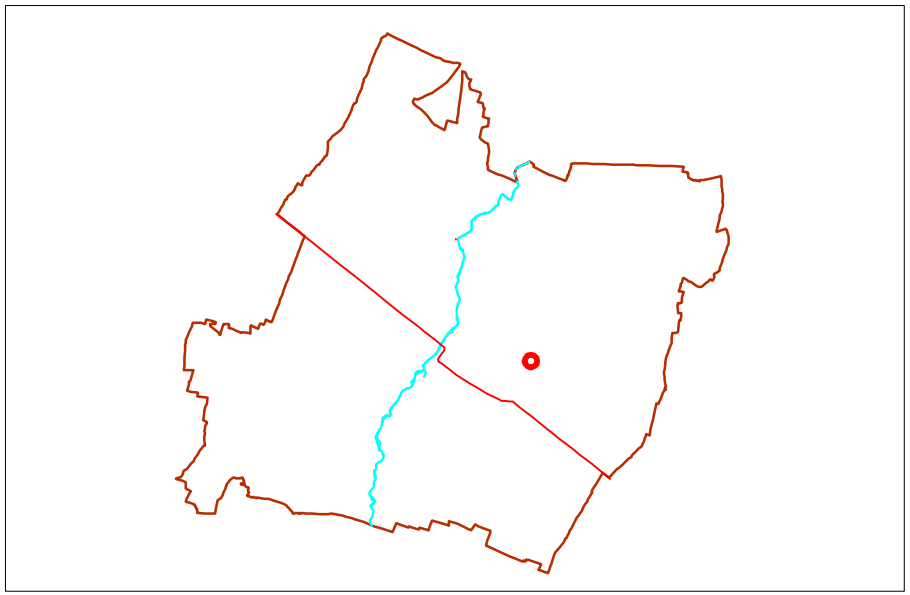


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

ACCESSO

1. Ingresso principale ora non utilizzato.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

2. Edificio 1, parte 1a. Fronte est.

3. Edificio 2. Fronte est.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud.

5. Edificio 1, parti 1a, 1b e 1c.
Fronti sud e ovest.

6. Edificio 1, parte 1c. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

7. Edificio 1, parte 1c. Fronte est.

8. Edificio 1, parte 1c. Fronte nord.

9. Edificio 1, parte 1b. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

10. Edificio 1, parte 1a. Fronte nord.

11. Edificio 2. Fronte ovest.

12. Edificio 3. Fronti ovest e sud.

160-COLOMBAROLA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	160		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Colombarola
Indirizzo	Colombaia, 294		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII secolo-Colombara Grossa; XVIII secolo-Colombara Grossi
Topografia militare austriaca	Battibue di Sopra
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Colombarola
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con volumi recenti, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali con portico; 3-portico; 4-portico
Osservazioni	

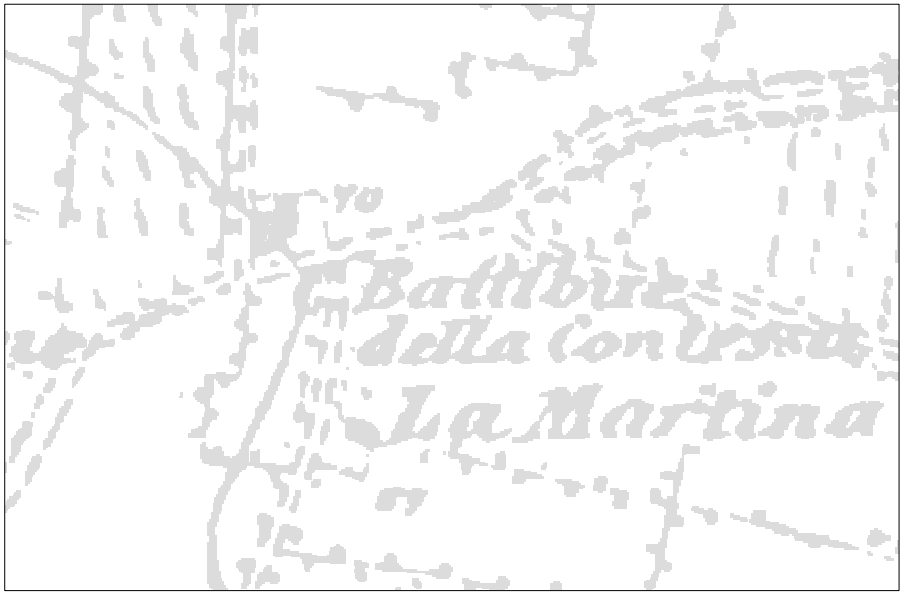
CONTESTO	
Orientamento	L'accesso dalla strada è posto a sud. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

160-COLOMBAROLA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	porta morta	elemento di distribuzione				Discreto		Muratura in mattoni; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile+portico	deposito-legnaia		3 campate		Discreto	Tamponamento portico	Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; pavimentazione in laterizio; solaio con volte a vela; manto di copertura in coppi	Colonne in mattoni e volte a vela	
2	ricovero animali+legnaia	deposito-pollaio			Per parti aggiunte	Discreto	Tamponamenti con forati	Muratura in mattoni con tamponamenti in forati; pavimentazione in laterizio; scale in laterizio e legno; infissi di legno; manto di copertura in coppi		Presenza forno
3	fienile	deposito-pollaio		4 campate	Per parti aggiunte	Scarso	Ristilatura giunti di malta con malta di cemento	Muratura in mattoni in parte intonacata; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		
4	fienile	non utilizzato		2 campate	Unitaria	Pessimo		Pilastri in mattoni		In crollo
5		abitazione			Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
6		fienile			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		
7		stalla			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		

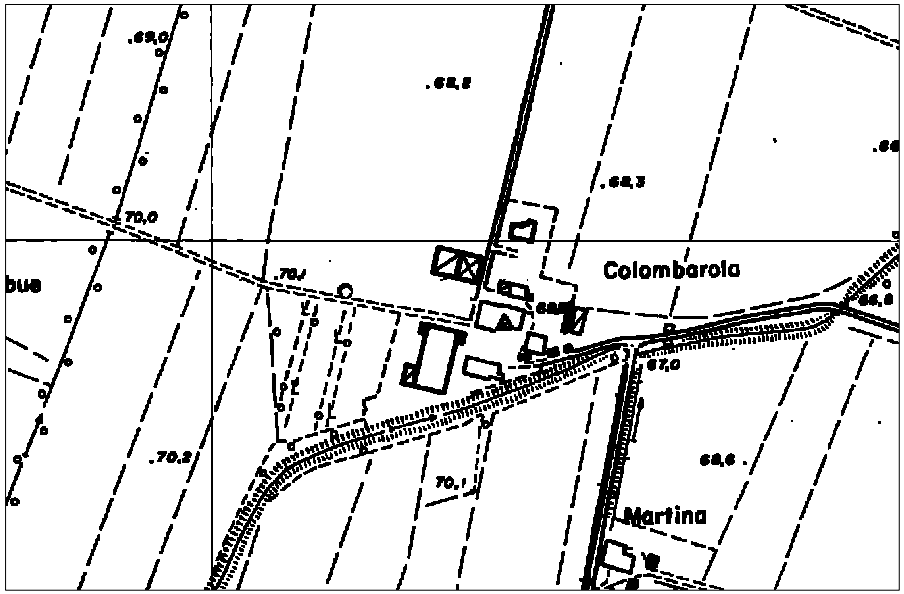
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



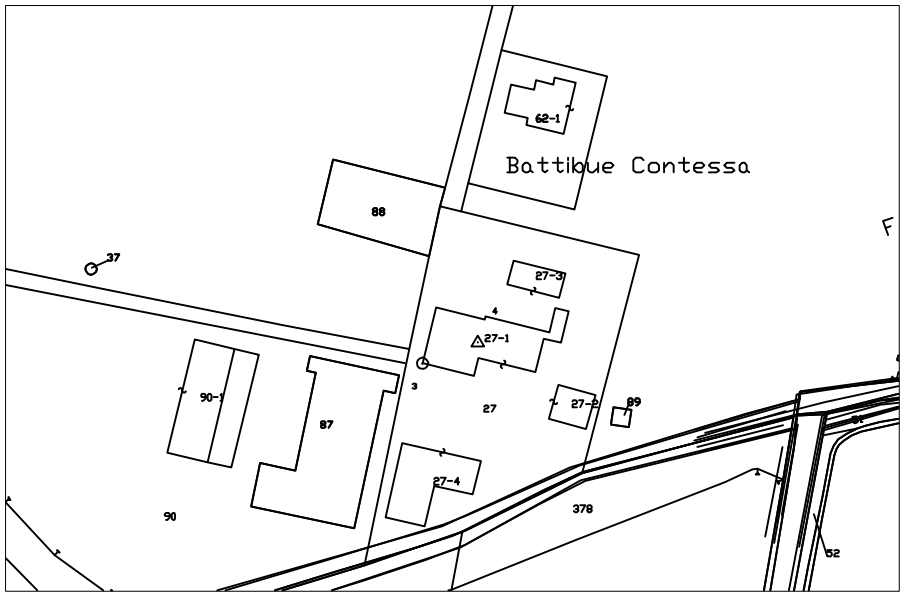
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

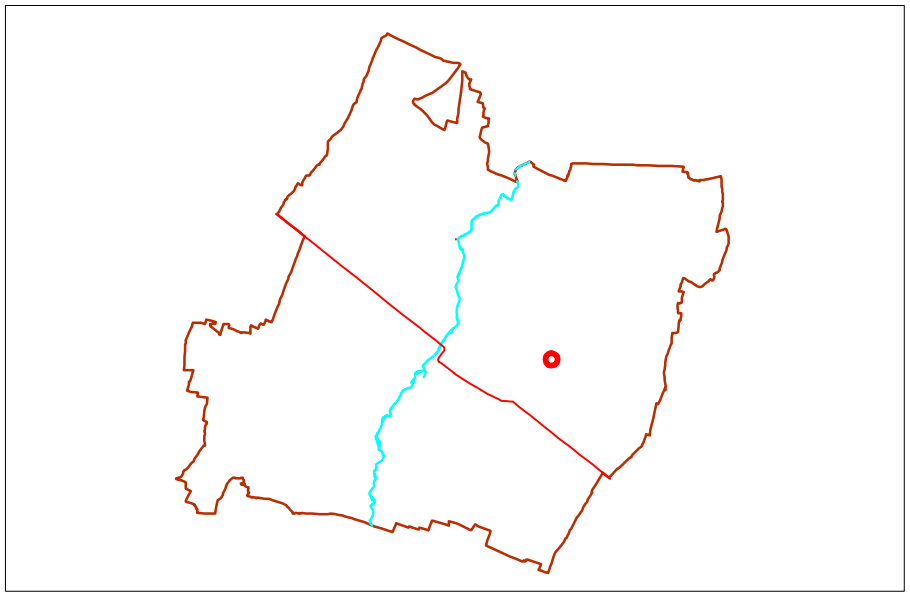


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

PARTICOLARI

3. Edificio 1. Interno stalla

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte sud-ovest

5. Edificio 3. Fronte nord

6. Edificio 3. Fronte est

7. Edificio 4

L'ARCHITETTURA

8. Edificio 5

9. Edificio 6

10. Edificio 7

161-MARTINA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	161		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Martina
Indirizzo	Martina, 292		
Datazione			
Notizie storiche	1992-Incendio ha distrutto il portico		
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ca Martina
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Martina
Catastale 2004	
idiomatica	

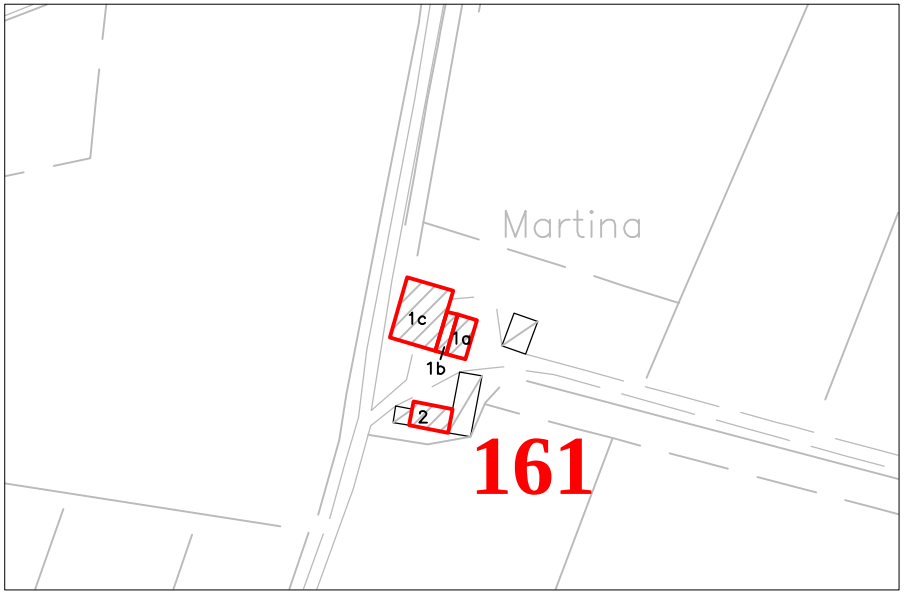
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con aia, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è a sud. L'edificio 1 presenta gli affacci principali verso la corte, a sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

161-MARTINA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	porta morta	abitazione				scarso		Muratura mista in mattoni e ciottoli intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuocco di separazione dalla stalla
1c	stalla+fienile+portico	non utilizzato		3 campate		Pessimo		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno		In crollo
2	deposito	deposito			Unitaria	scarso		Muratura in mattoni intonacata; infissi di legno; manto di copertura in coppi		

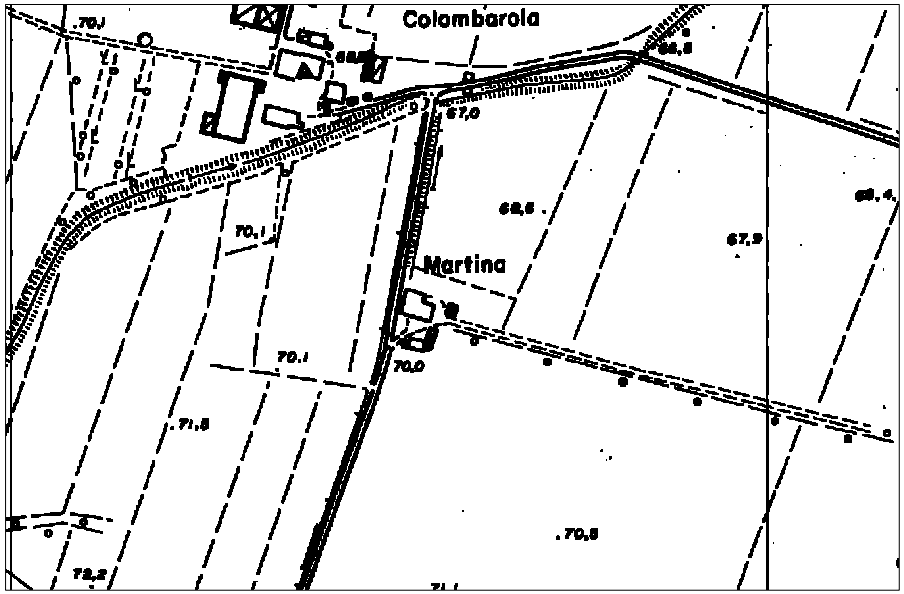


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

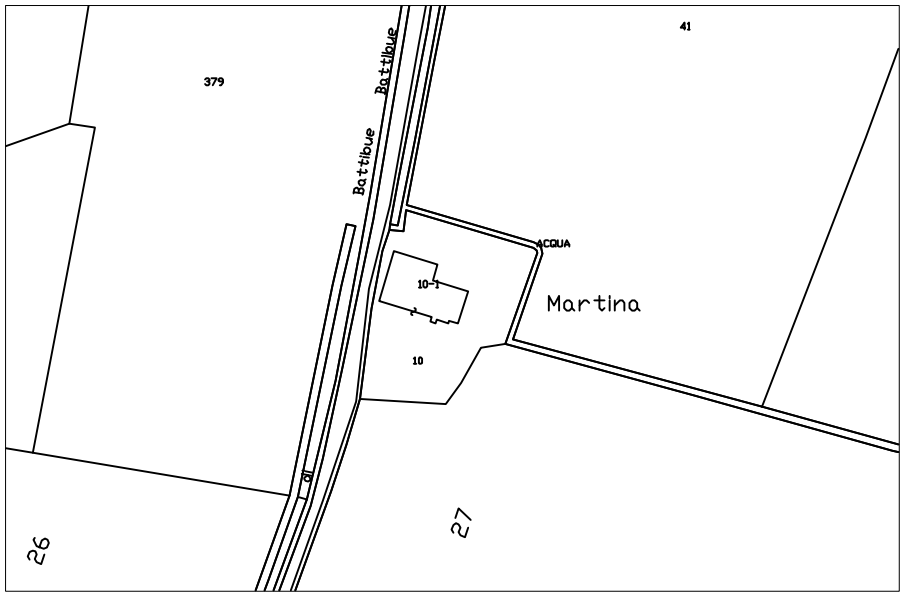
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

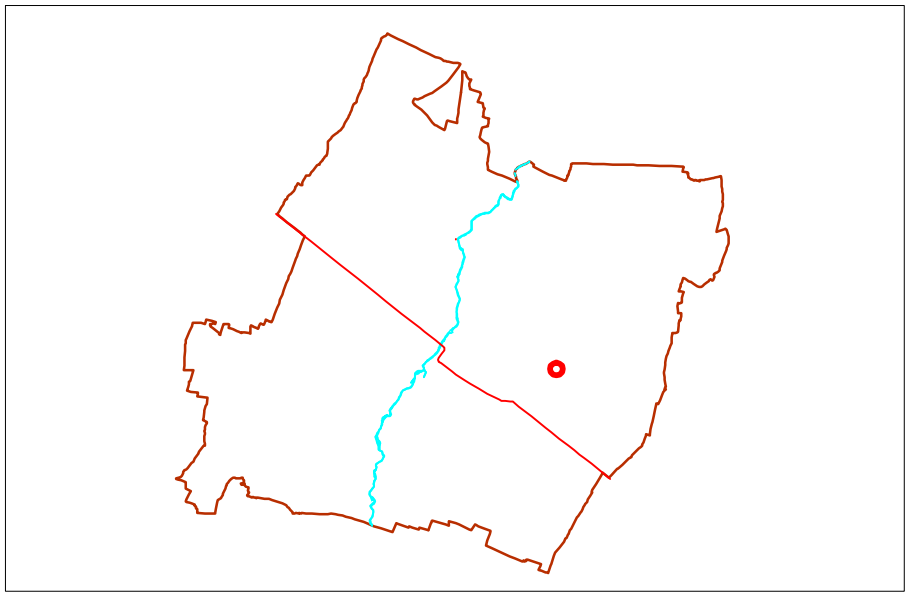


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

1. Vista da sud

2. Edificio 1. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte nord

4. Edificio 2. Fronte nord

162-S. BERNARDINO DI SOTTO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	162		
Frazione di	Baselica Duce	Località	S. Bernardino di Sotto
Indirizzo	S. Bernardino di Sotto, 287, 288, 289		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII e XVIII secolo-Possessione di San Bernardino
Topografia militare austriaca	S. Bernardino
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	S. Bernardino di Sotto
Catastale 2004	
idiomatica	

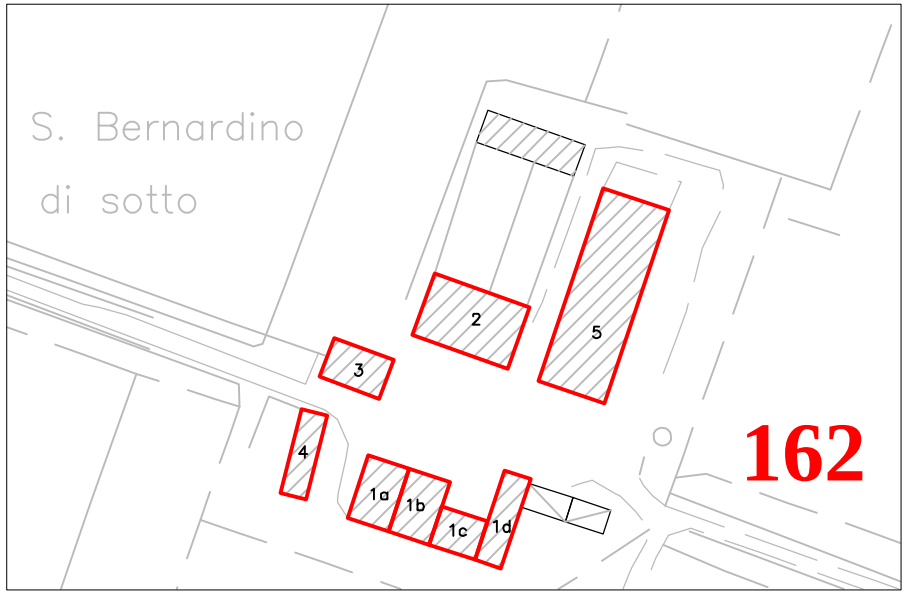
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta con volumi recenti, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	Demolizione stalla vecchia, di cui rimangono tracce di pavimentazione, di fronte all'attuale fienile

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-stalla con fienile sovrapposto; 1b+1c-edificio plurifunzionale senza porta morta; 3-case bracciantili a schiera; 4-ricovero animali con due piani
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è a ovest, tra l'edificio 3 e 4. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

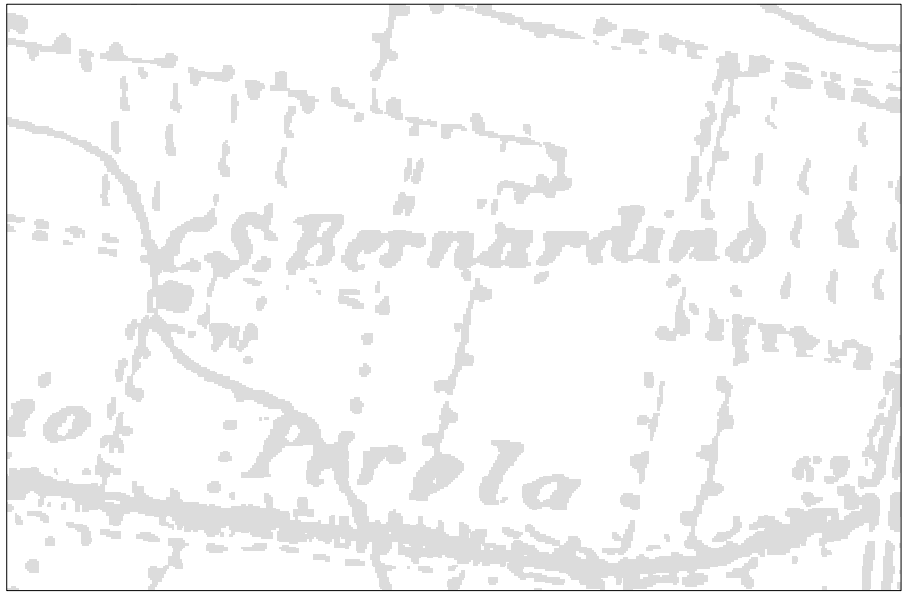
162-S. BERNARDINO DI SOTTO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	stalla+fienile+portico	abitazione		3 campate	Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1b	stalla+fienile+portico	abitazione		2 campate		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1c	abitazione	abitazione	1	2+sottotetto		Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
1d	deposito	deposito				Buono		Muratura mista in mattoni e ciottoli; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2		ricovero attrezzi			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		
3	abitazione	abitazione	2	2 piani	Unitaria	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in tegole		
4	ricovero animali	deposito			Per parti aggiunte	Buono	Intervento di ristrutturazione recente	Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in tegole		
5		stalla			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		

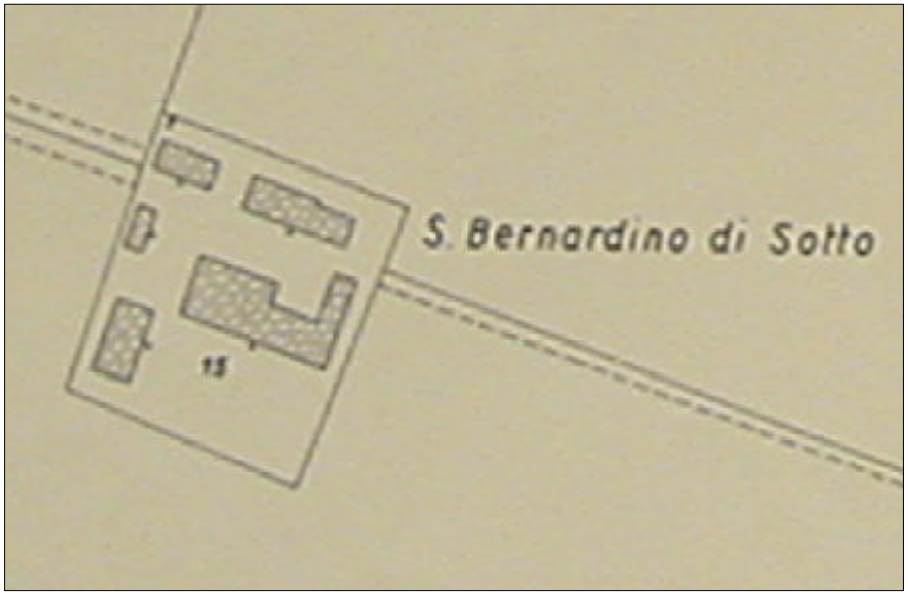


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

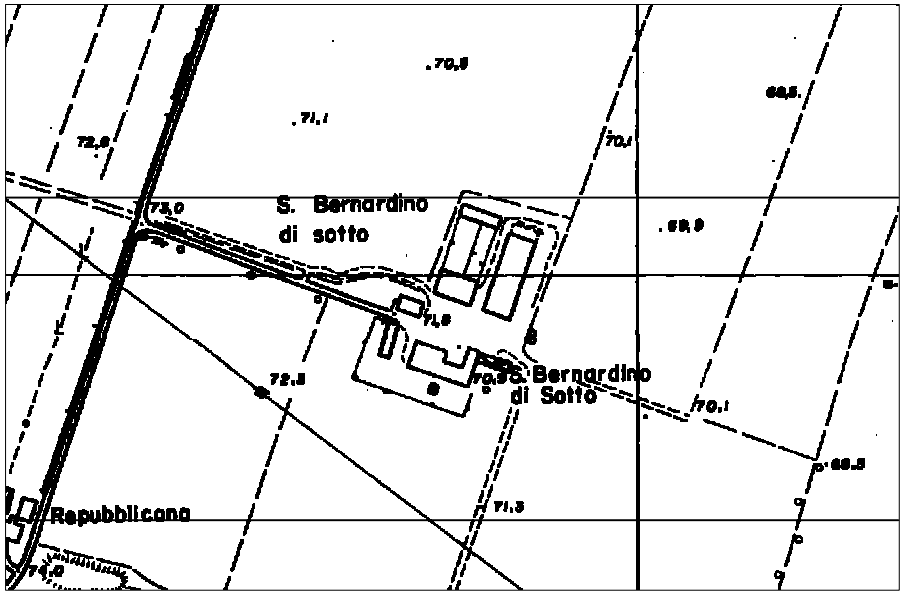
Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*



Igm 1870 *Scala a vista*

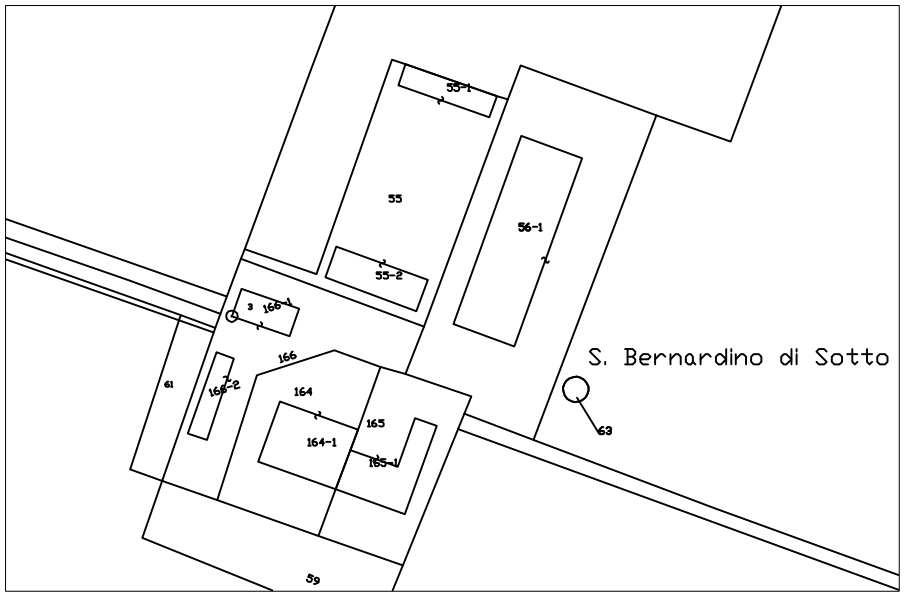


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

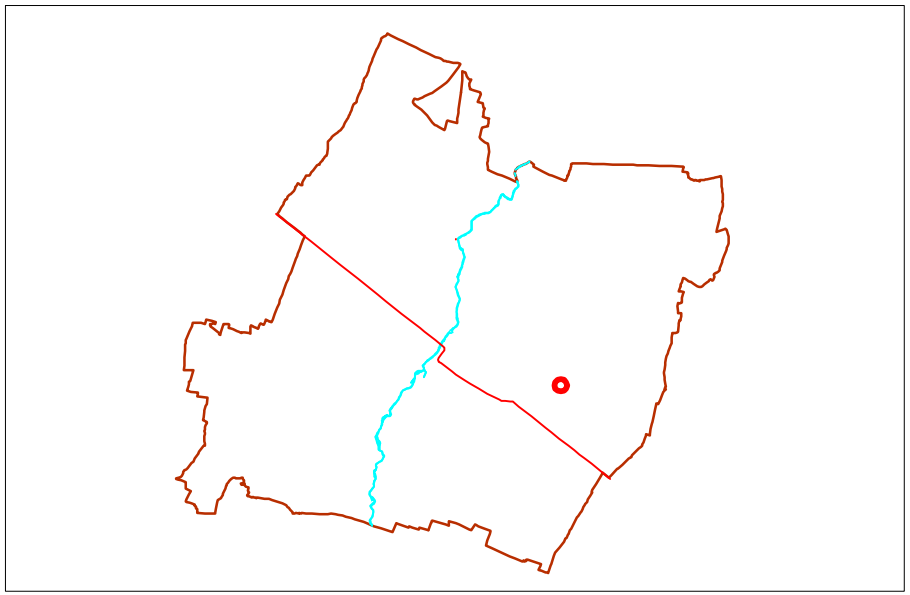


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte nord

2. Edificio 1. Fronte sud

3. Edificio 2

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 3. Fronte sud

5. Edificio 4. Fronte nord-est

6. Edificio 5

163-REPUBBLICANA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	163		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Repubblicana
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Repubblicana
Catastale 2004	
idiomatica	

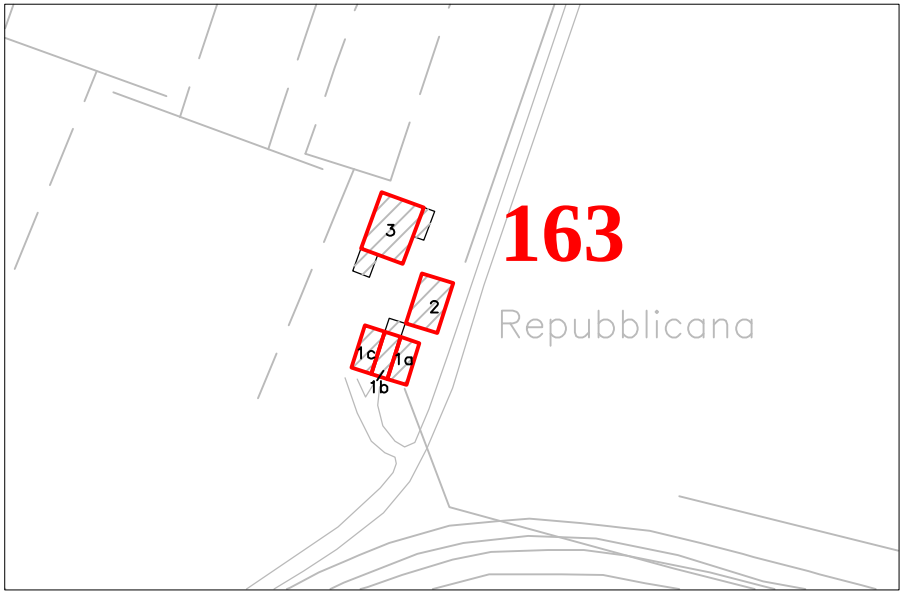
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1-edificio plurifunzionale con porta morta; 2-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	L'accesso alla corte è posizionato a est. Gli affacci principali dell'edificio 1 sono verso sud.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

163-REPUBBLICANA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	1	2	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		Muro tagliafuoco di separazione dalla porta morta
1b	porta morta	abitazione				Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1c	stalla+fienile					Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2	ricovero animali-fienile	deposito		2 campate	Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3		deposito			Unitaria	Discreto		Muratura in blocchi di cemento; infissi metallici		

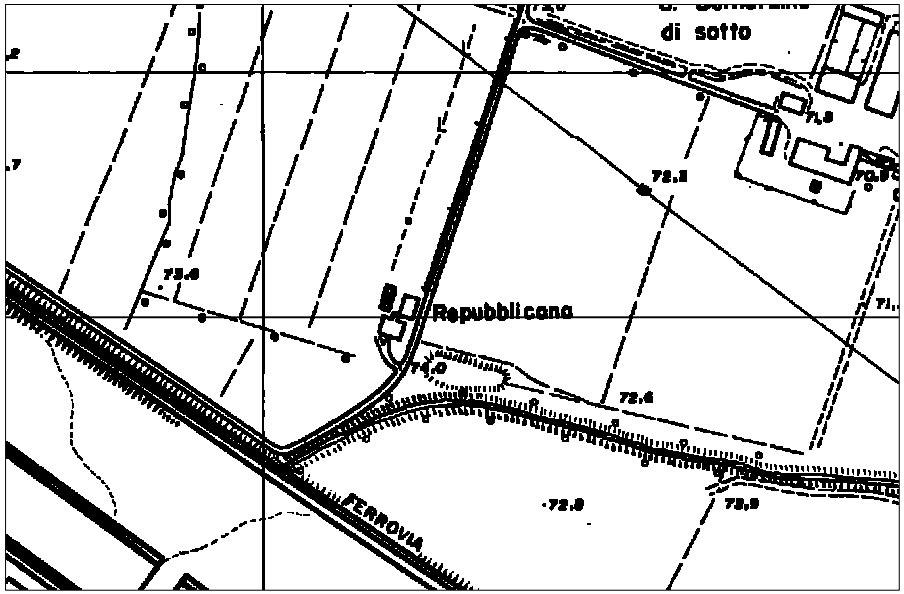


Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

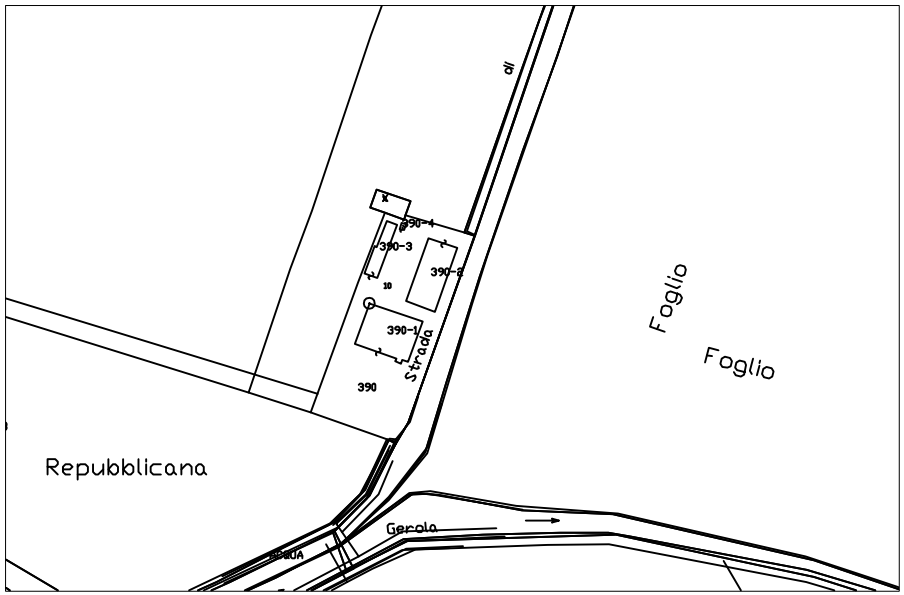
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

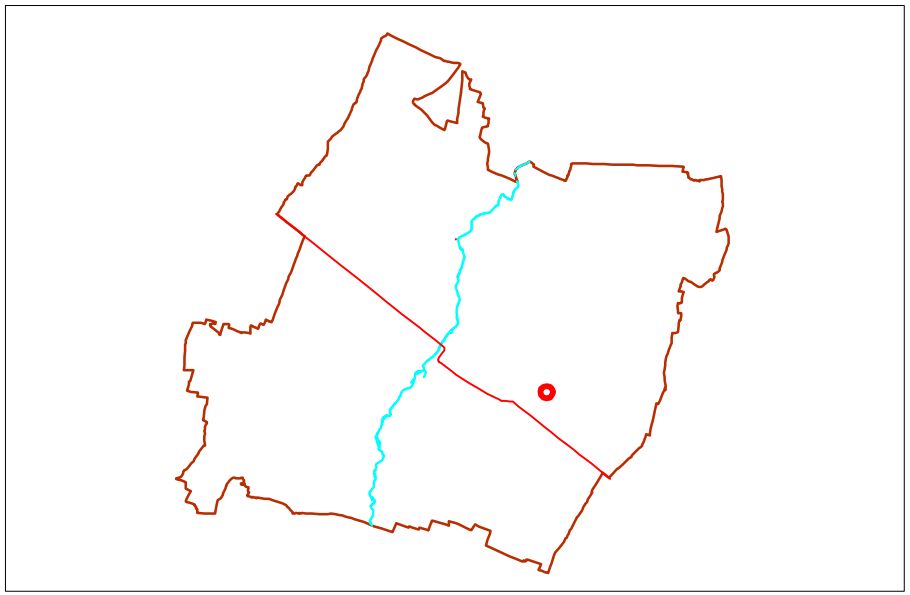


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte ovest

4. Edificio 3. Fronte est

164-MEZZA			

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	164		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Mezza
Indirizzo	Mezzara, 77		
Datazione	1939-Edificio 5; 1961-Edificio 2; 1960-Edificio 3		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	Abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	La Lamzera
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Mezza
Catastale 2004	
idiomatica	

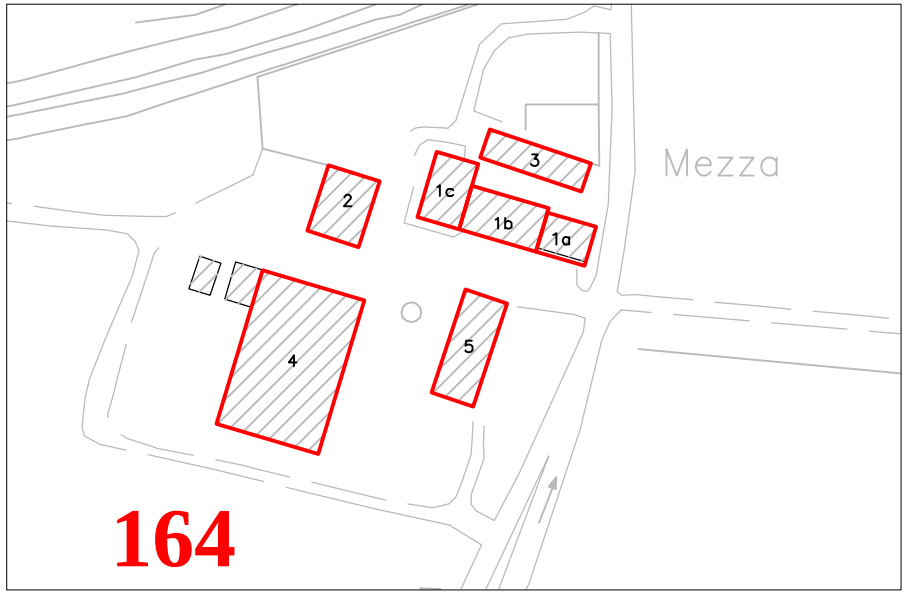
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale con corpi di servizio, con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a+1b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 1c-casa padronale; 3-portico; 5-stalla
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso presenta due ingressi a est; uno permette di accedere alla casa padronale; l'altro al complesso rurale vero e proprio.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

164-MEZZA

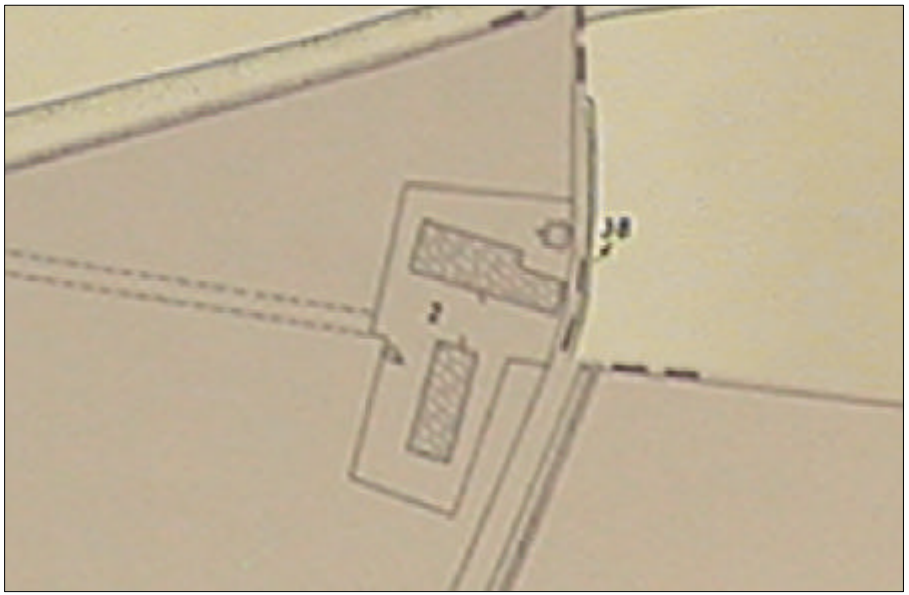
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	abitazione	abitazione	2	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
1b	stalla+fienile					Buono	Tamponamento portico	Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
1c	casa padronale	abitazione	1	2 piani		Buono		Muratura intonacata; persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cancello d'ingresso in ferro battuto	
2	fienile	fienile			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in tegole		
3	deposito				Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; manto di copertura in coppi		
4		stalla			Unitaria	Discreto		Struttura prefabbricata		
5	stalla	stalla			Unitaria	Discreto		Muratura intonacata; infissi di legno; manto di copertura in tegole		



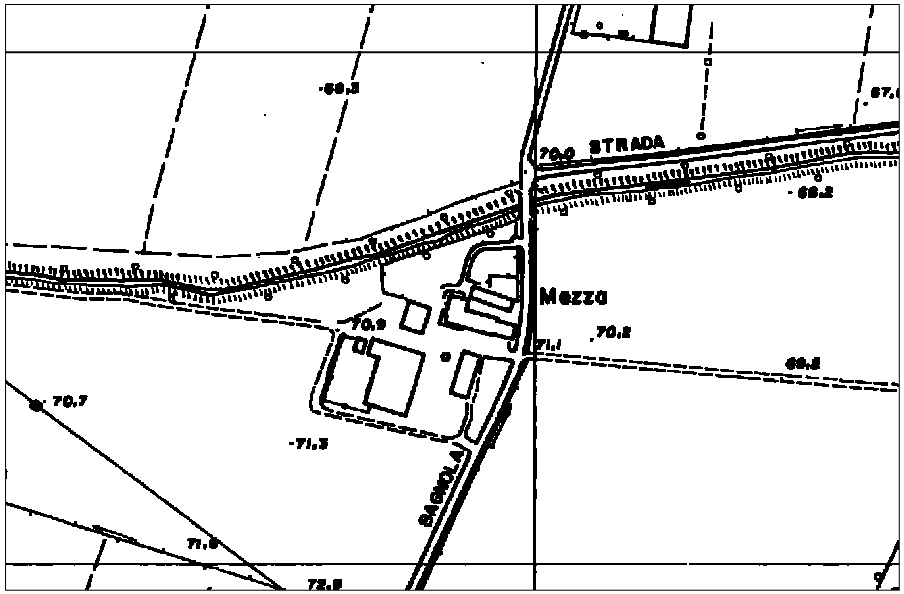
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

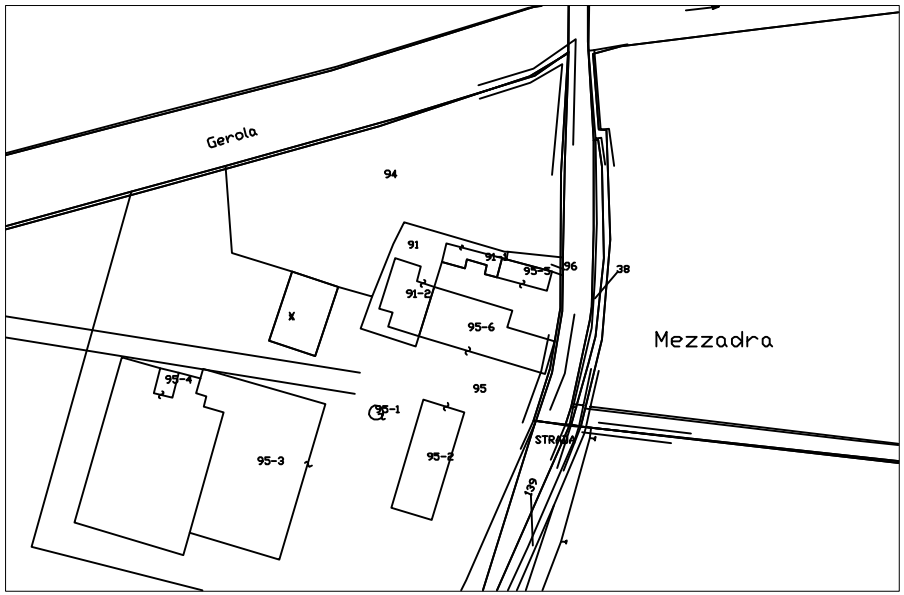


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

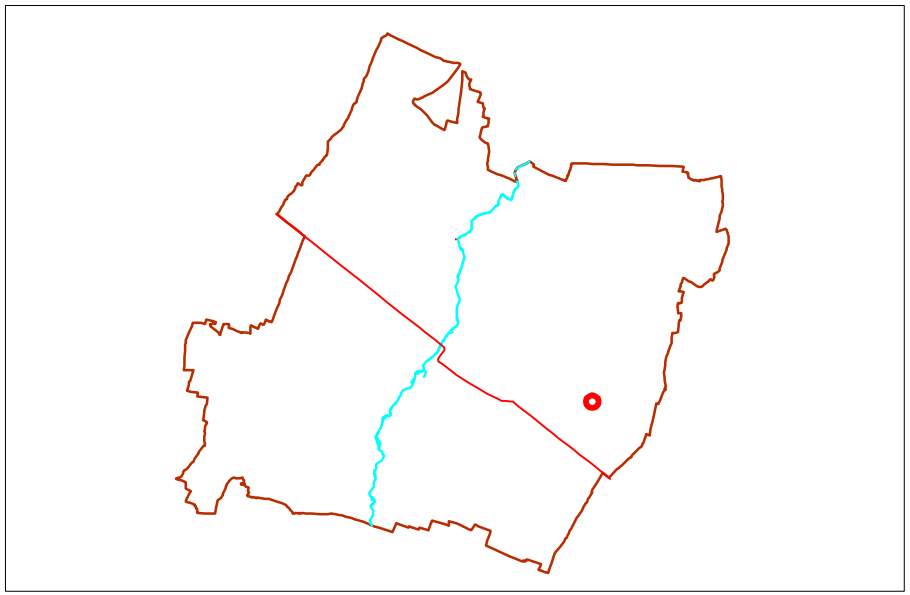


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*

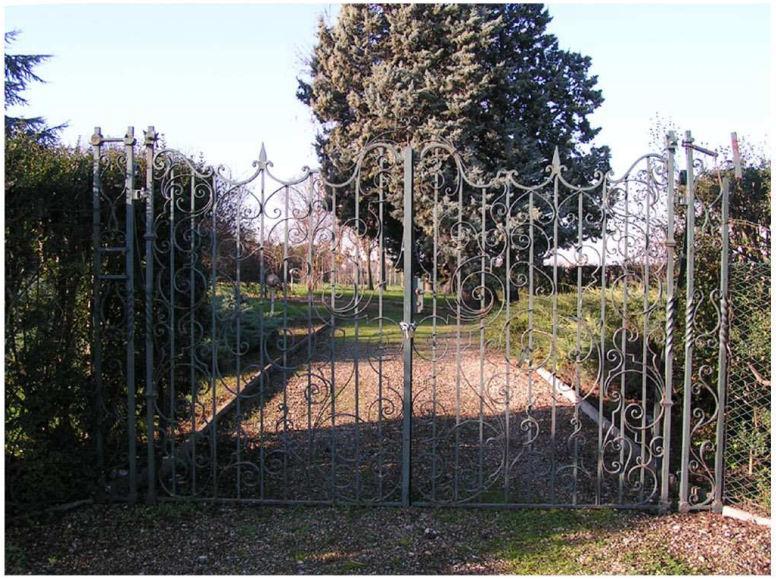


Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA



1. Cancello d'ingresso edificio 1c

2. Edificio 1c. fronte sud

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 1. Fronte sud

4. Edificio 1a. Fronte nord

5. Edificio 2. Fronte est

6. Edificio 3. Fronte sud

L'ARCHITETTURA

7. Edificio 4

8. Edificio 5. Fronte nord-est

165 C. BUSAZZA

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	165		
Frazione di	Baselica Duce	Località	C. Busazza
Indirizzo	Busazza, 72		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli	D.L. 22/01/2004 n.42 (art. 142)		

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	XVII e XVIII secolo-La Busazza
Topografia militare austriaca	Busazza
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Busazza Grande
CTR 1977	C. Busazza
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	Il complesso era precedentemente costituito da due edifici allineati

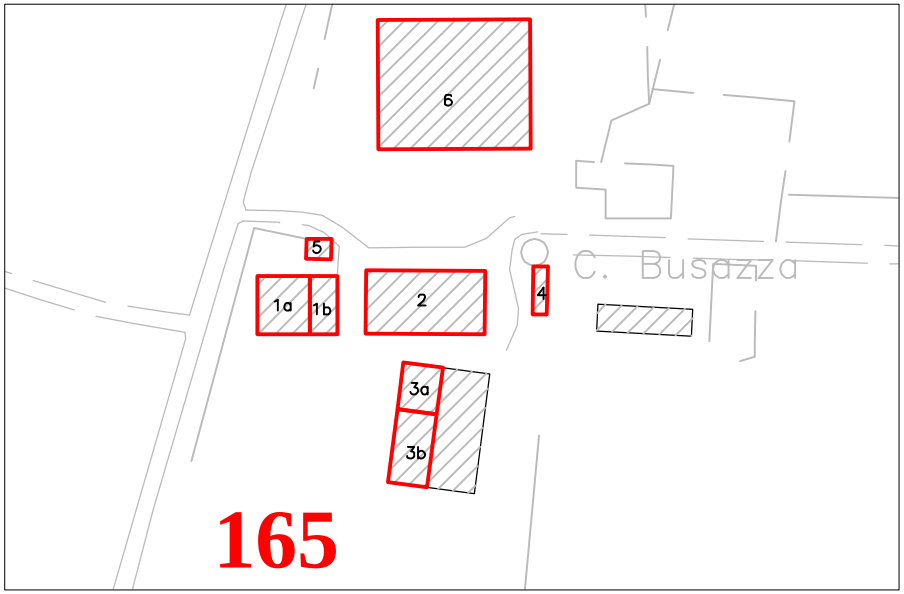
INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: Casa padronale e colonica; 2: doppia stalla; 3b; portico; 4: ricovero animali con legnaia; 5: ricovero animali
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato in direzione Est-Ovest, con corte che si apre verso Sud-Ovest. L'acceso alla corte prima avveniva attraverso un cancello ancora presente in corrispondenza della divisione tra area padronale a giardino e corte rurale.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

165 C. BUSAZZA

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/ modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare
1a	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione
1b	casa colonica	abitazione	1	2 piani		Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	
2	stalle/fienile, portico	non utilizzato		7 campate: per le stalle rispettivamente 4 e 2	Unitaria	Discreto	Tamponamento di parti di portico, per amplamento stalla grande	Muratura in mattoni; muro tagliafuoco tra il passaggio e la stalla grande; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi	Colonne nella stalla piccola; gelosie sul fronte sud
3a	deposito e granaio	non utilizzato		2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi	Cornicione
3b	fienile	fienile		4 campate		Buono		Pilastri in mattoni; manto di copertura in coppi	
4	ricovero animali	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	
5	ricovero animali, forno	in ristrutturazione			Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi	
6		stalla						Struttrura prefabbricata	

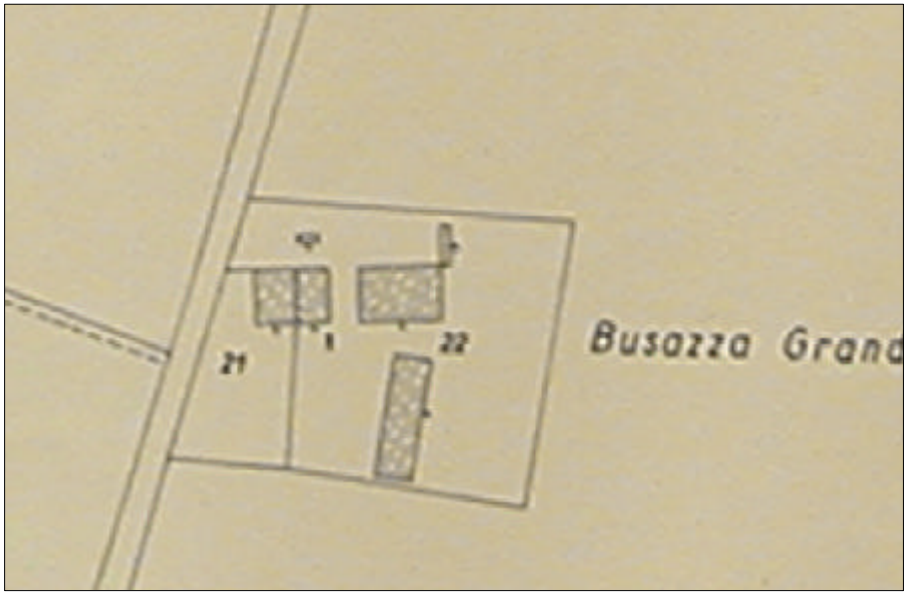
Osservazioni



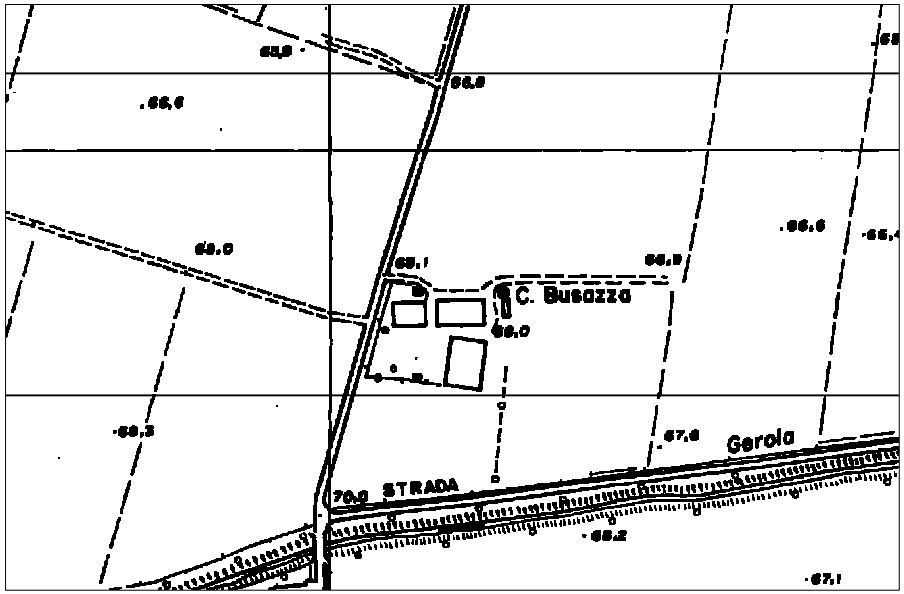
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

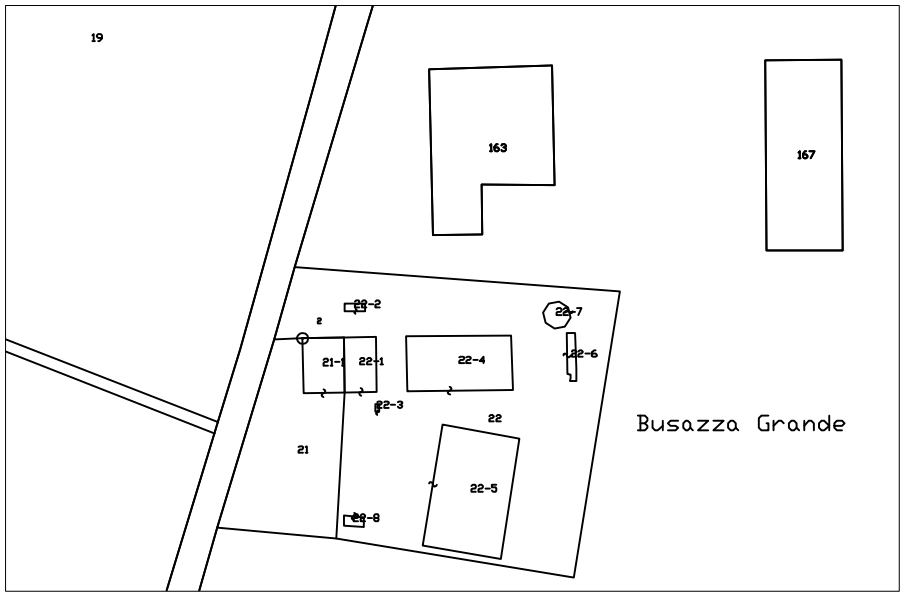


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

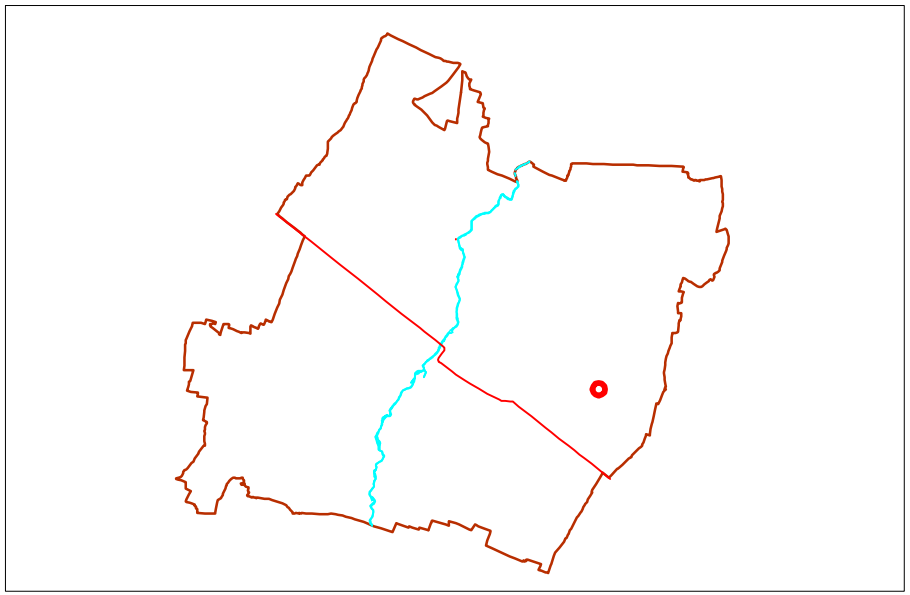


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edifici 1 e 2. Fronte sud.

2. Edificio 2. Fronte sud.

3. Edificio 3. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 4 e silo. Fronte ovest.

5. Edificio 2. Fronte nord.

6. Edificio 5. Fronte sud.

166 CASE ORSI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	166		
Frazione di	Baselica	Località	Case Orsi
Indirizzo	Case Orsi, 83		
Datazione	189(?): edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ca di Orzo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Case Orsi
Catastale 2004	
idiomatica	

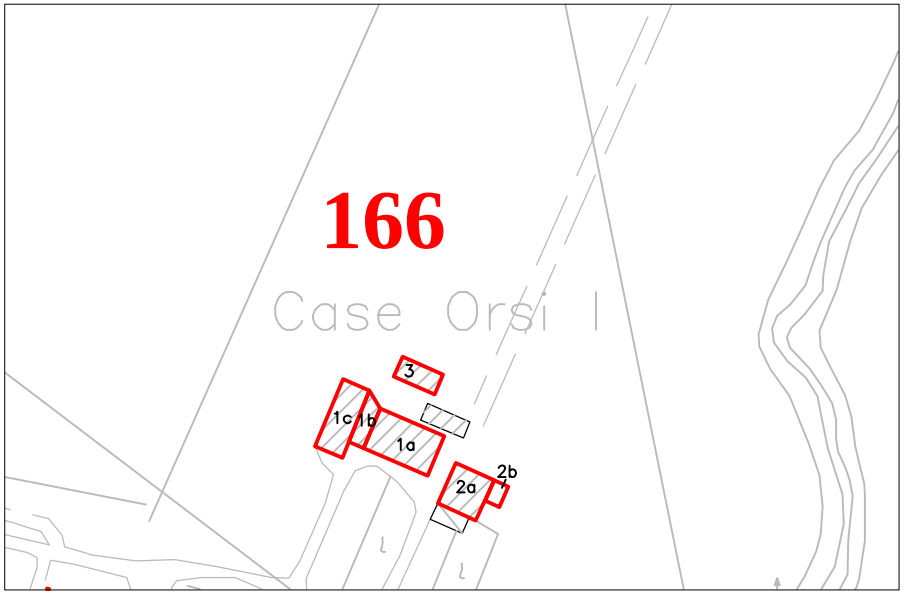
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Edificio plurifunzionale in linea con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale con porta morta; 2: stalla con fienile sovraposto e portico; 3: ricovero animali con portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso presenta orientamento all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Sud, dalla Strada degli Orsi.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

166 CASE ORSI

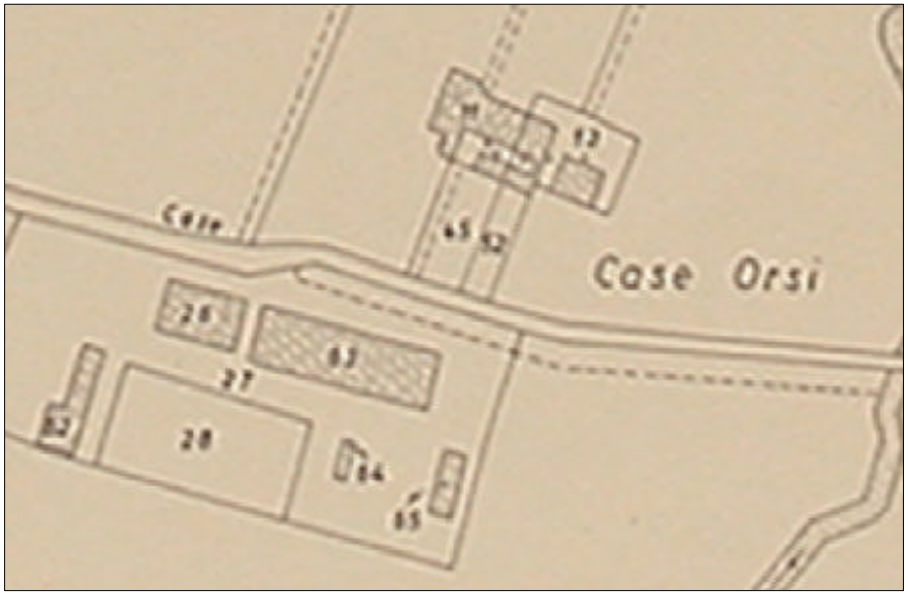
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 3,4)	case dei lavoratori fissi	abitazioni	2	1 piano + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Oculi neel sottotetto della abitazione più a Est.	
1b (foto 2)	porta morta, portico	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni intonacata di colore rosso; solaio con travi, travetti e pianelle; infissi e persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 1)	stalla/fienile, portici	non utilizzato		2 campate		Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata; manto di copertura in coppi		
2a (foto 5)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		2 campate	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		datazione:189(?)
2b (foto 5)	ricovero animali	non utilizzato				Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
3 (foto 6)	ricovero animali, forno	non utilizzato			Unitaria			Muratura in mattoni		



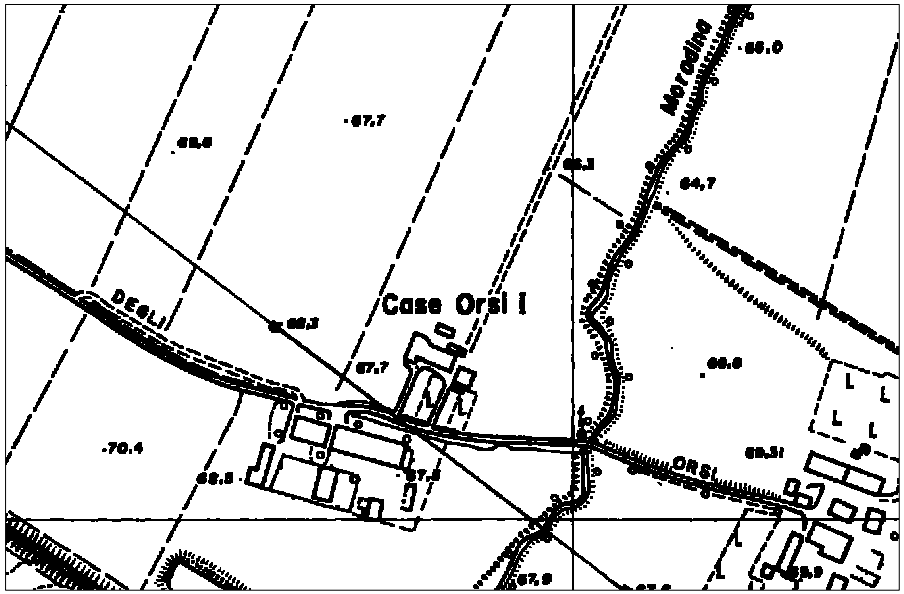
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

Igm 1870 *Scala a vista*

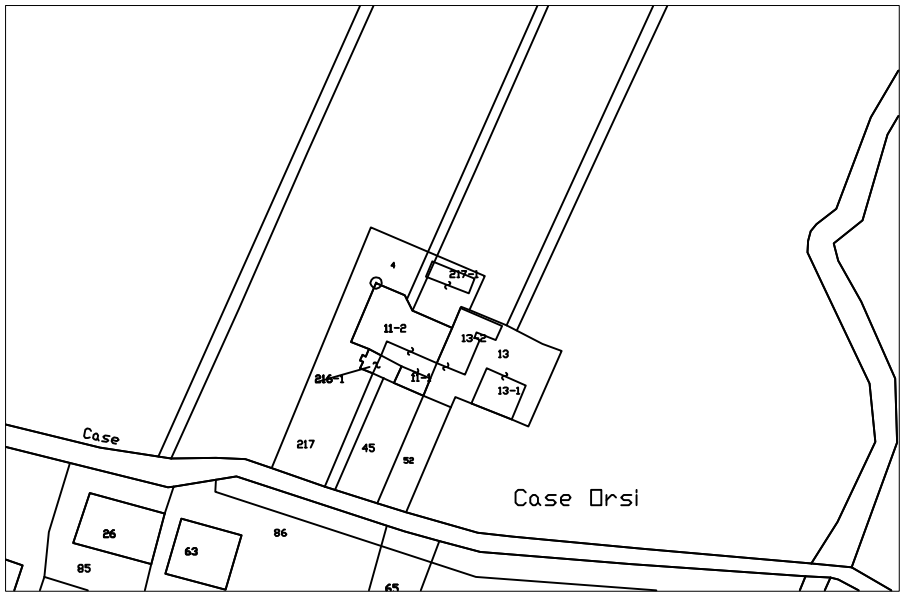


Catasto 1950 *Scala 1:2000*

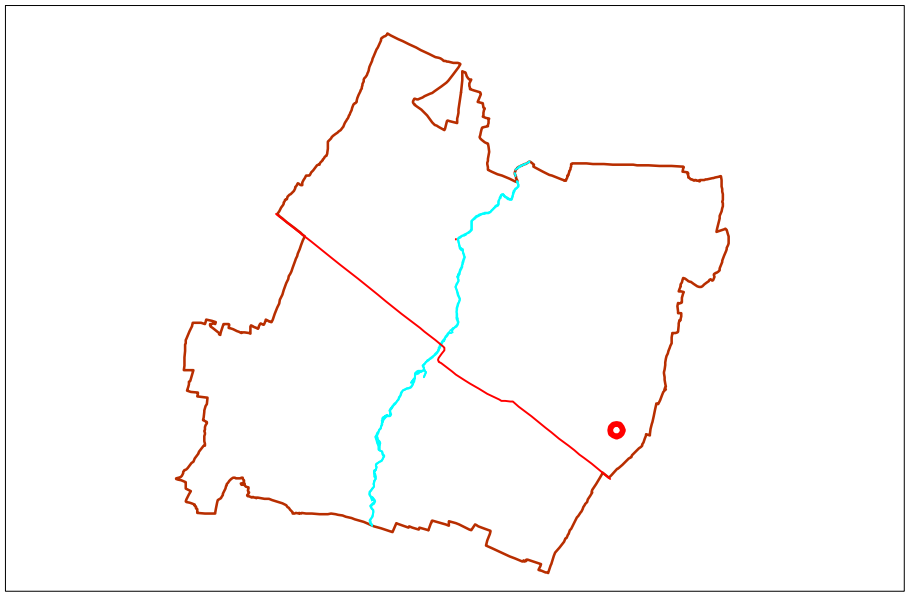


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edifici 1, parte 1c. Fronte sud-est.

2. Edificio 1, parte 1b. Fronte sud.

3. Edificio 1, parte 1a. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 1, parte 1a. Fronti sud ed est.

5. Edificio 2. Fronte nord.

6. Edificio 3. Fronte sud.

167 CASE ORSI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	167		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Case Orsi
Indirizzo			
Datazione	1929: edificio 2		
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Ca di Orzo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	Case Orsi
Catastale 2004	
idiomatica	

MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati con volumi recenti
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: casa padronale; 3: stalla con fienile sovrapposto e portico
Osservazioni	Presenza di torre

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si orienta all'incirca in direzione Est-Ovest, con la corte che si apre verso Sud-Est.Gli edifici si aprono verso la corte.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

167 CASE ORSI

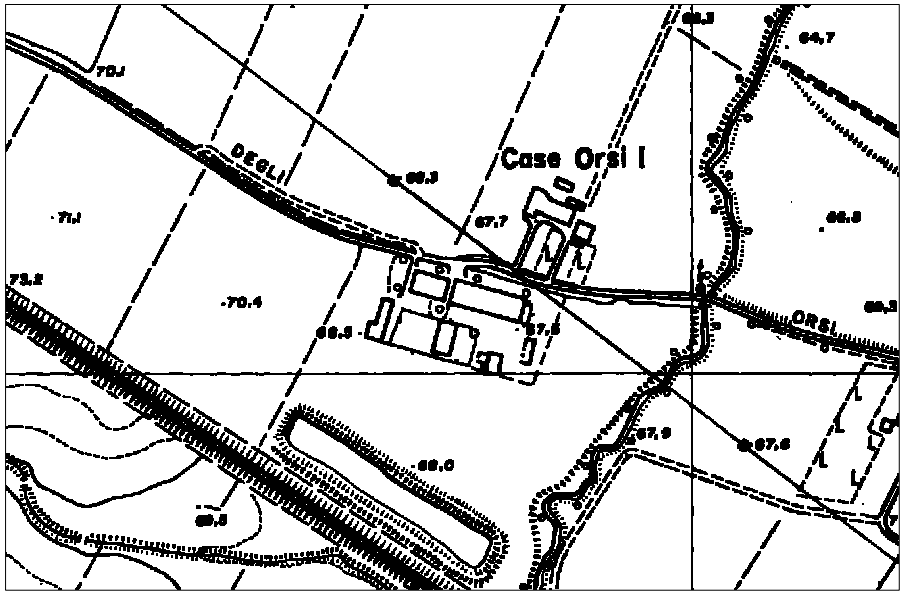
Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1 (foto 1)	casa padronale	abitazione	1	2 piani + sottotetto, 3 piani nella torretta	Unitaria	Buono	Ristrutturazione	Muratura intonacata; infissi in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	cornicione a mensole, elementi decorativi alle finestre	
2 (foto 2)	stalla equina, granaio	in ristrutturazione		2 piani	Unitaria	Discreto	Ristrutturazione	Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	datazione:1929
3 (foto 3)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		4 campate	Unitaria	Pessimo	Tamponamento del portico per ampliamento stalla	Muratura in mattoni intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi	Oculo chiuso nel timpano, gelosie	

Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

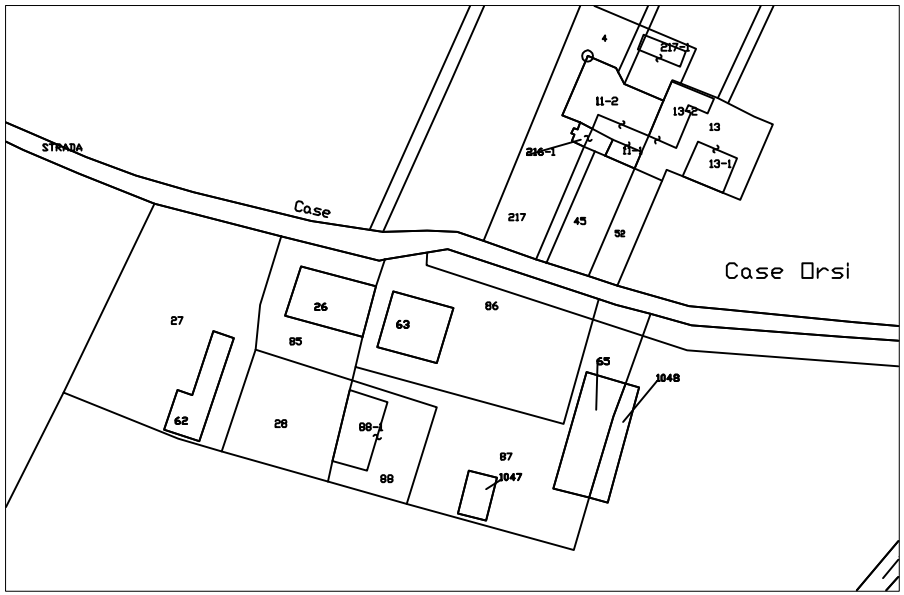
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

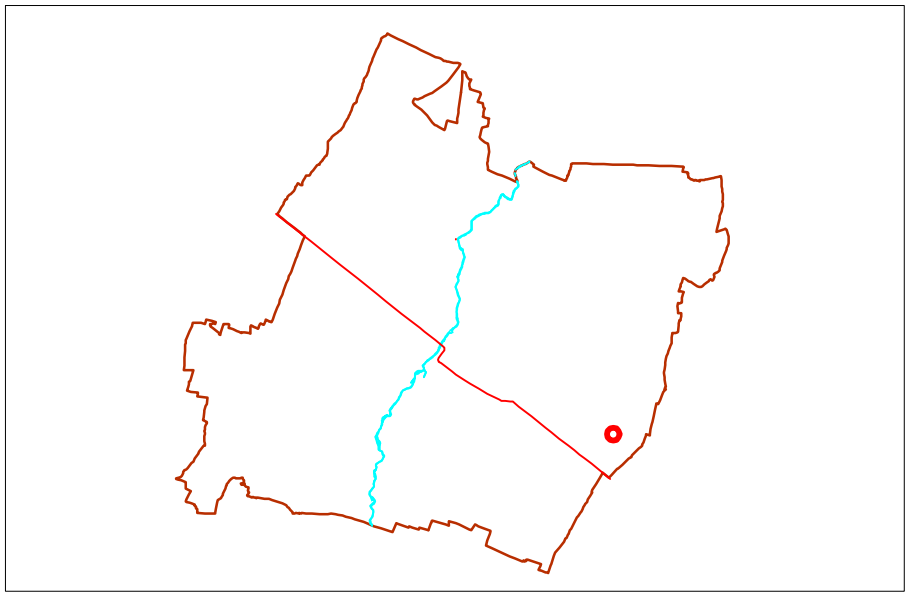


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 1. Fronte sud.

2. Edificio 2. Fronte est.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 3. Fronti est e nord.

4. Edificio 4. Fronte nord.

168 CASE ORSI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	168		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Case Orsi
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Case di Orzo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

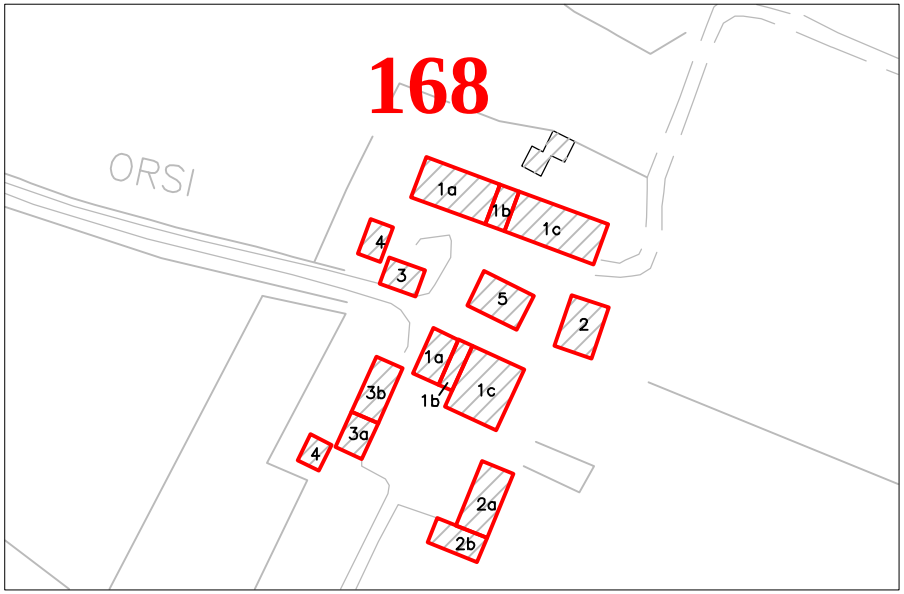
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su due lati, con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale con porta morta; 2: portico; 4: ricovero animali con fienile
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con accesso da Sud in corrispondenza della porta morta.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

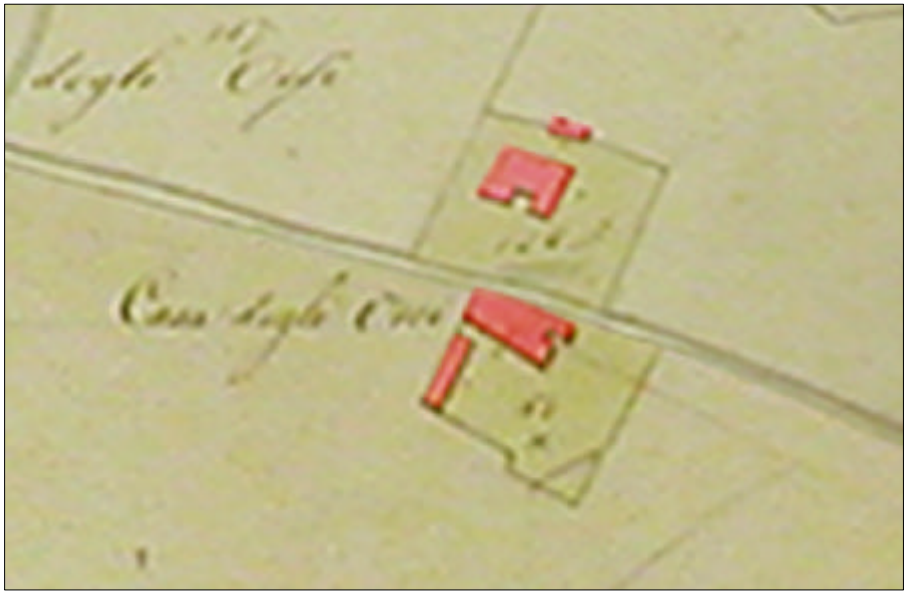
168 CASE ORSI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	casa padronale e casa colonica	abitazioni	1 padronale, 1 colonica	2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Ingresso ad arco	
1b	porta morta	non utilizzato				Buono		Muratura in mattoni intonacata; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c		stalla non utilizzata						Muratura intonacata; solaio a volta ribassata; manto di copertura in tegole		
2	fienile	fienile		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3	ricovero animali/legnaia	non utilizzato		3 campate	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in tegole		
4	stalla	stalla			Unitaria	Discreto		Muratura in mattoni; inferriate alle finestre; manto di copertura in coppi		
5	fienile	fienile						Struttura prefabbricata		



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000



Catasto Napoleonico (1821)

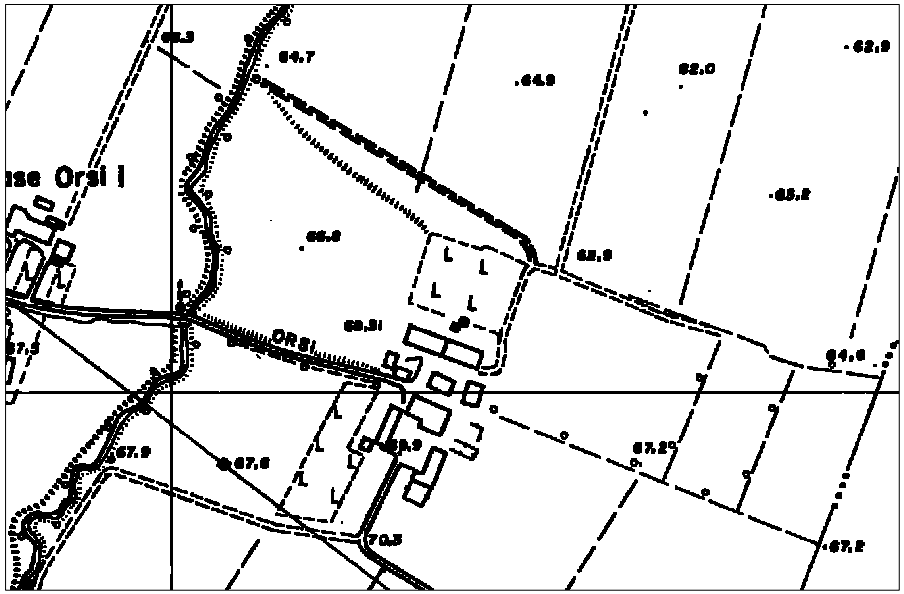
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

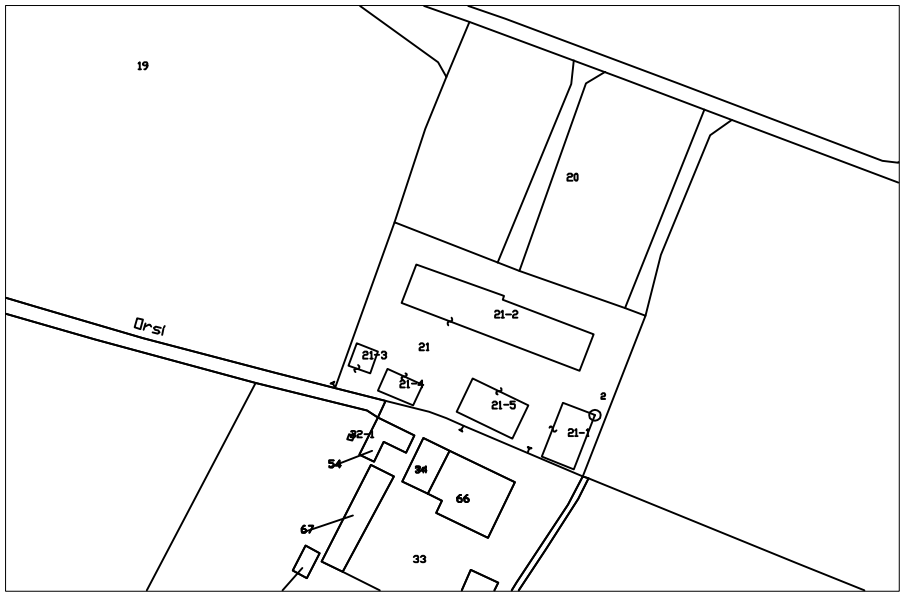
Catasto 1950

Scala 1:2000

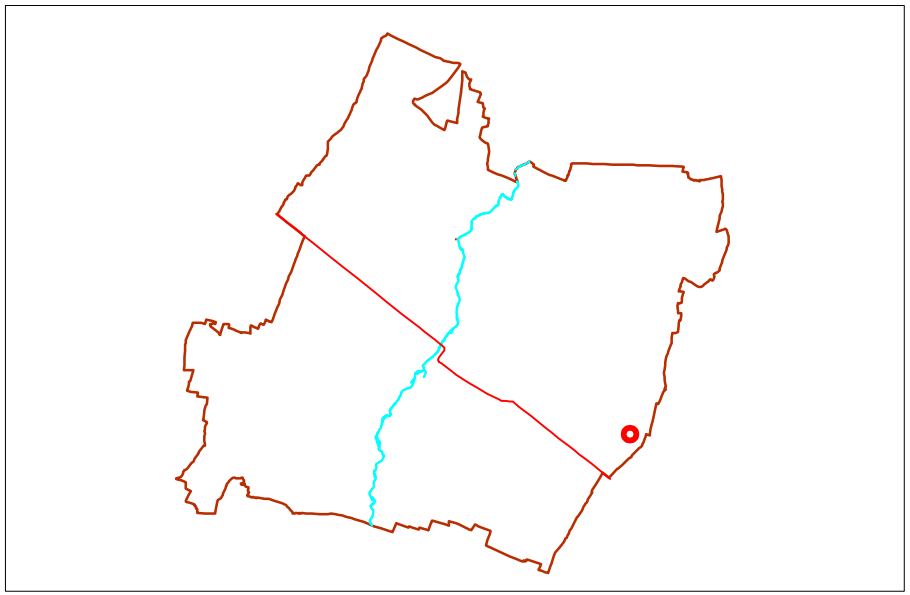


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1, parti 1a e 1b. Fronte sud.

2. Edificio 1, parte 1c. Fronte sud.

3. Edificio 1. Fronte nord.

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronti nord e ovest.

5. Edifici 3 e 4. Fronti est e nord.

6. Edificio 5. Fronti est e nord.

169 CASE ORSI

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	169		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Case Orsi
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo		Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo, agricolo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Case di Orzo
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	Case Orsi

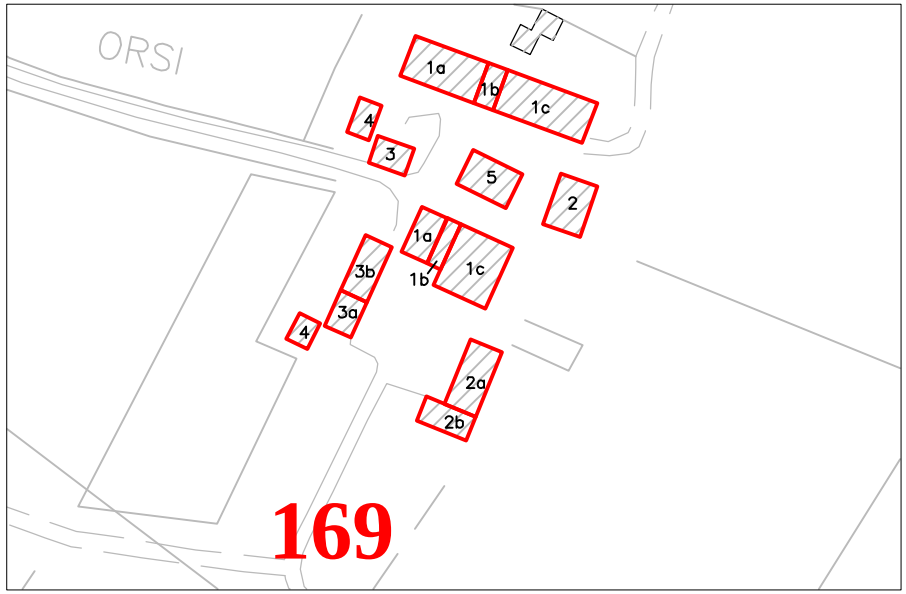
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: Edificio plurifunzionale con porta morta; 2a: portico; 3a: Casa lavoratore fisso; 4:
Osservazioni	

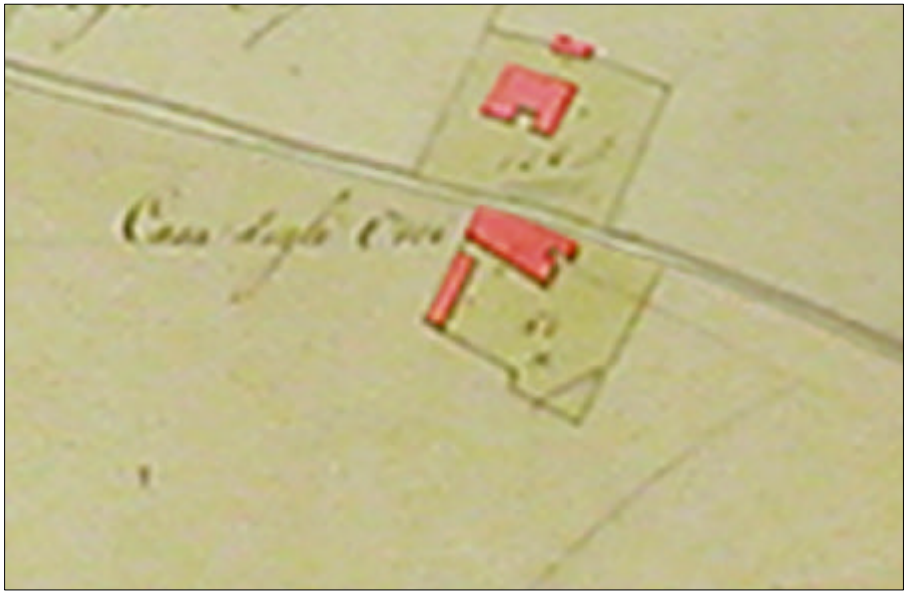
CONTESTO	
Orientamento	Il complesso è orientato all'incirca in direzione Est-Ovest, con corte aperta verso Sud, da dove proveniva l'accesso precedente che giungeva in corrispondenza della porta morta.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

169 CASE ORSI

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a (foto 3 e 6)	casa colonica	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate alle finestre del piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione	
1b (foto 3)	porta morta	distribuzione				Buono		Muratura in mattoni intonacata; solaio con travi, travetti e tavelle; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
1c (foto 3 e 5)	stalla/fienile, portico	non utilizzato		3 campate		Buono	Tamponamento di una campata del portico	Muratura in mattoni intonacata in corrispondenza della stalla; inferriate alle finestre; copertura con capriate, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		
2a (foto 4)	fienile	fienile, deposito macchinari		4 campate	Per parti aggiunte	Buono		Muratura in mattoni; copertura con capriate con catena metallica, terzere, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		
2b (foto 4)	ricovero animali	deposito macchinari				Discreto		Muratura intonacata; manto di copertura in coppi		
3a (foto 2)	casa lavoratore	abitazione	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; tapparelle; manto di copertura in coppi		
3b (foto 2)	caseificio	garage				Buono		Muratura intonacata; infissi in legno e in metallo; manto di copertura in tegole		
4 (foto 1)	ricovero animali/legnaia	pollaio		2 campate	Unitaria			Muratura in mattoni intonacata; infissi in legno; copertura con travi, travetti e travicelli; manto di copertura in coppi		



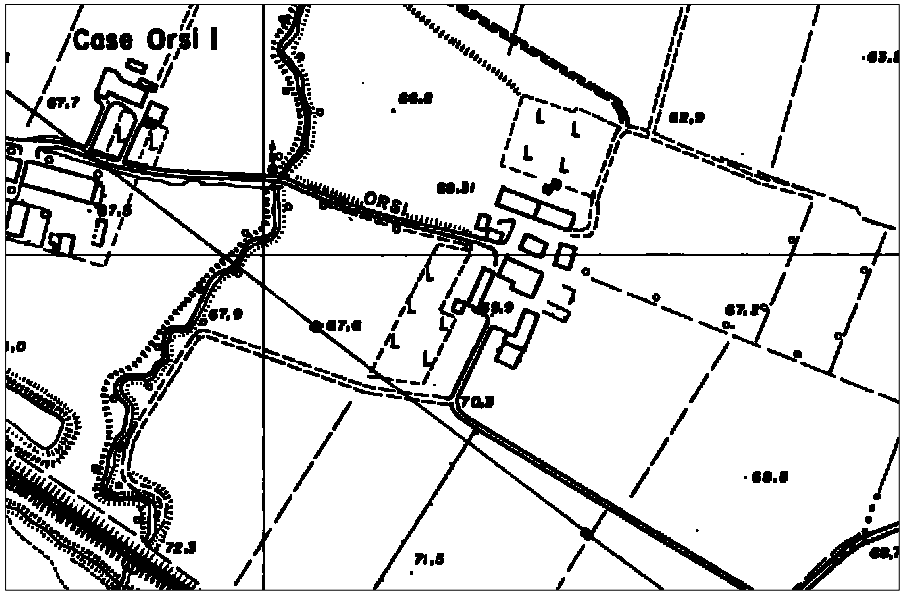
Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*



Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

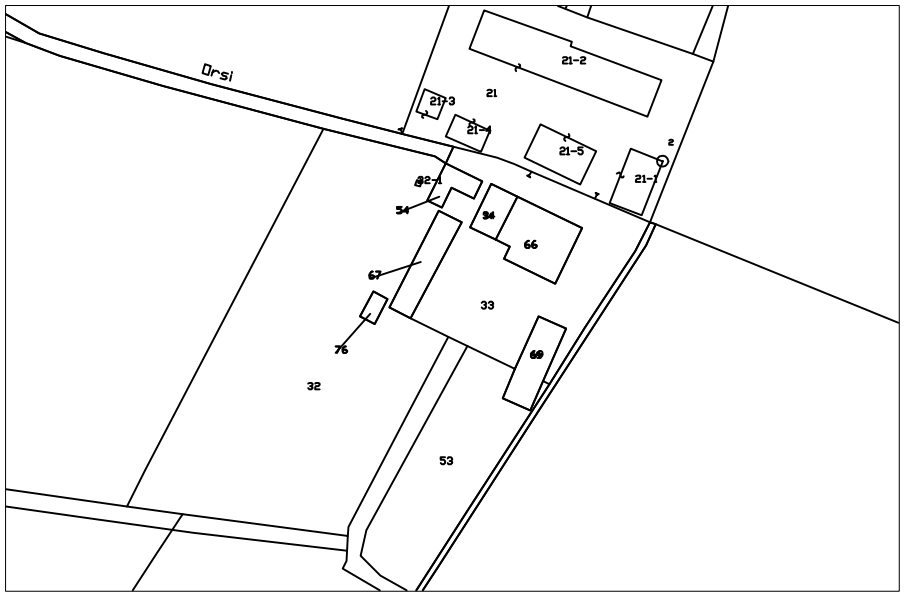
Igm 1870 *Scala a vista*

Catasto 1950 *Scala 1:2000*

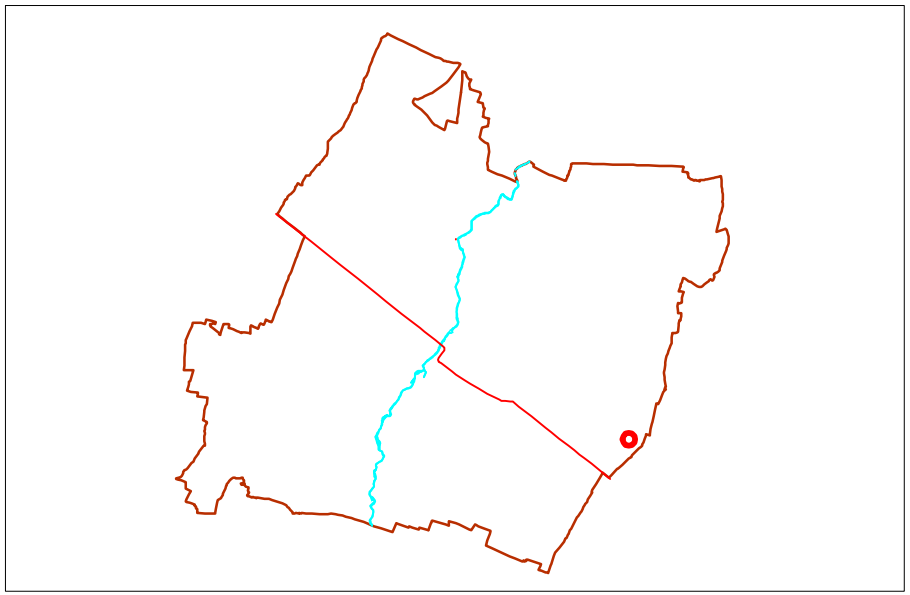


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

1. Edificio 4. Fronte est.

2. Edificio 3. Fronte est.

3. Edificio 1. Fronte sud.

L'ARCHITETTURA: FRONTI INTERNI

4. Edificio 2. Fronte ovest.

L'ARCHITETTURA: FRONTI ESTERNI

5. Edifici 1. Fronte nord.

6. Edificio 1. Fronte nord.

170-SAN BERNARDINO

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	170		
Frazione di		Località	San Bernardino
Indirizzo	San Bernardino, 282		
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze	Gas		
Legame col fondo		Proprietà	comunale
Uso prevalente	Abitativo, servizi pubblici		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	
CTR 1977	
Catastale 2004	
idiomatica	

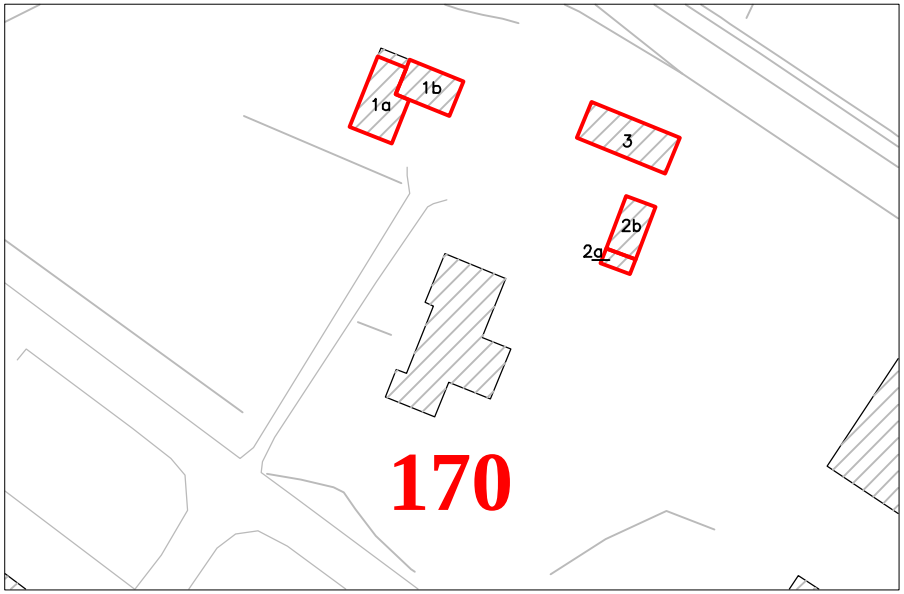
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1a-casa padronale; 1b-casa colonica; 2a+2b-edificio plurifunzionale senza porta morta; 3-portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso si trova inglobato nella zona artigianale. L'accesso al complesso dalla Via Emilia è a sud-ovest. Gli affacci principali degli edifici sono verso la corte interna
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

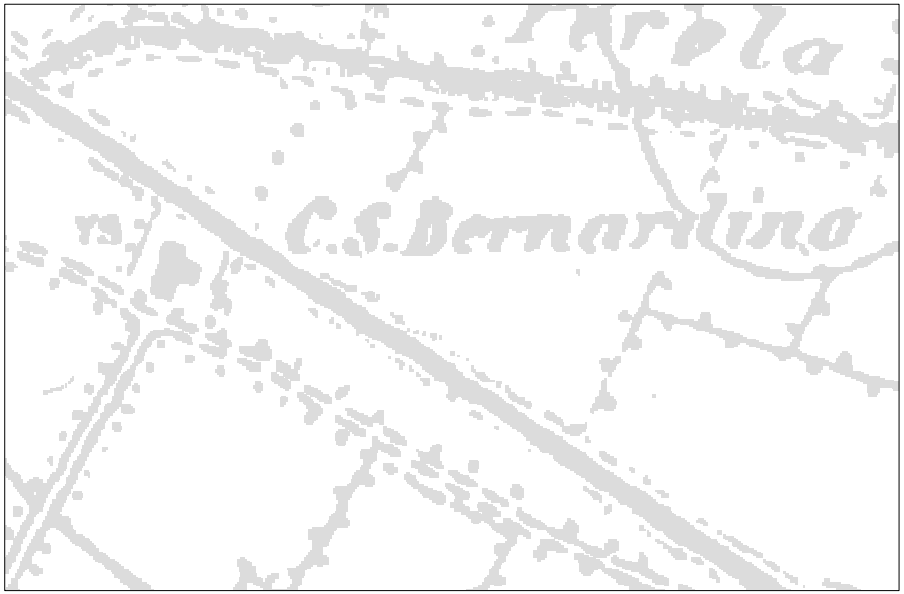
170-SAN BERNARDINO

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1a	casa padronale	abitazione	1	2+sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Balconi con parapetti in ferro battuto e mensole; porte d'ingresso ad arco; porta d'ingresso sul fronte nord-ovest con ghiera dipinta	
1b	abitazione	non utilizzato	3	2+sottotetto		Pessimo		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi		
2a	abitazione	Centro per handicappati	1	2 piani	Per parti aggiunte	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane di legno; manto di copertura in coppi	Cornicione sottogronda	
2b	stalla+fienile	Centro per handicappati				Buono		Muratura intonacata; infissi metallici; manto di copertura in coppi		
3	stallino+fienile	deposito			Unitaria	Scarso	Tamponamenti con materiali vari	Muratura in mattoni; copertura con capriate, terzere, travetti, travicelli; manto di copertura in coppi		



Aerofotogrammetrico *Scala 1:2000*

Catasto Napoleonico (1821) *Scala 1:2000*

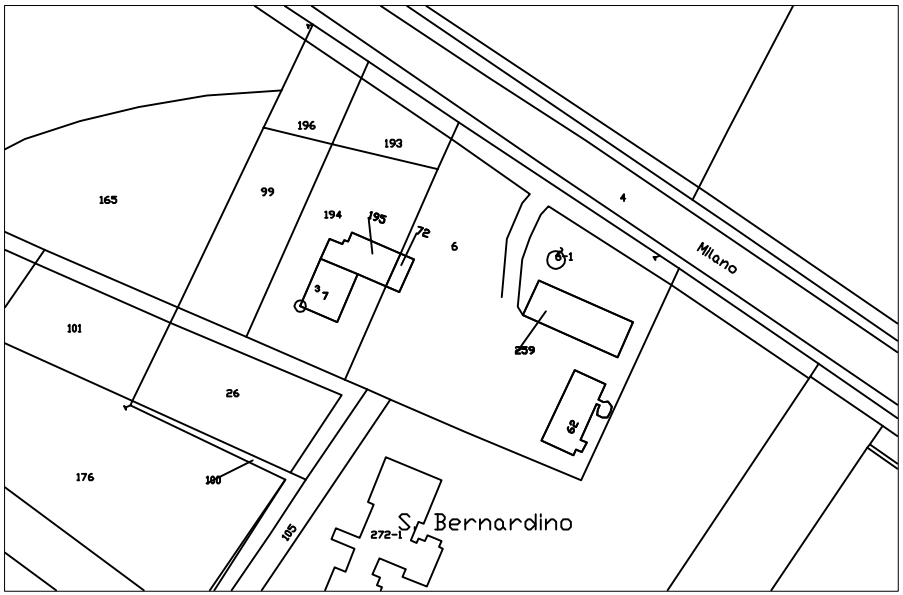


Igm 1870 *Scala a vista*

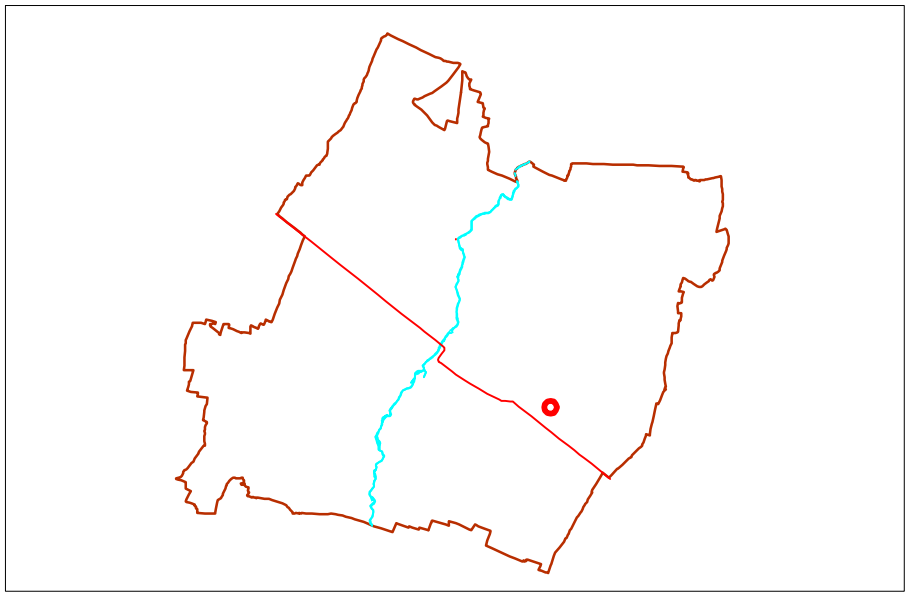
Catasto 1950 *Scala 1:2000*

Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

L'ARCHITETTURA

1. Edificio 1. Fronte sud

2. Edificio 1. Fronte nord-est

3. Edificio 1. Fronte nord-ovest

L'ARCHITETTURA

4. Edificio 2. Fronte nord-ovest

5. Edificio 2. Fronte sud

6. Edificio 3. Fronte sud-ovest

171 DEIFIDUCIA INFERIORE

INFORMAZIONI GENERALI			
Codice edificio	171		
Frazione di	Baselica Duce	Località	Dei fiducia inferiore
Indirizzo			
Datazione			
Notizie storiche			
Reti tecnologiche e utenze			
Legame col fondo	sì	Proprietà	privata
Uso prevalente	abitativo		
Vincoli			

DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	
Documentazione prenapoleonica d'archivio	
Topografia militare austriaca	Indusia
Catasto napoleonico 1821	
IGM 1870	
Catasto 1945	Casa Bassa
CTR 1977	C. Deifiducia Inferiore
Catastale 2004	
idiomatica	

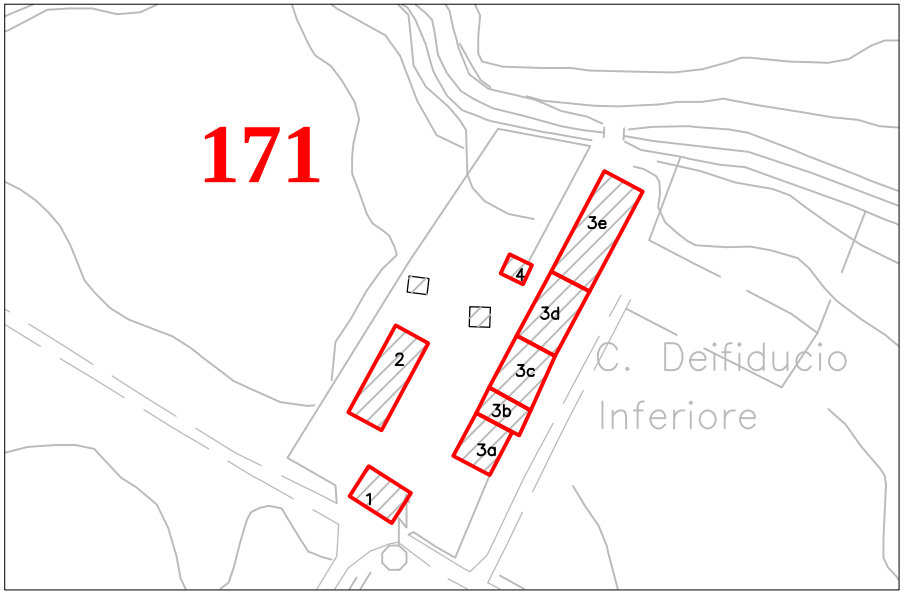
MORFOLOGIA INSEDIATIVA	
Definizione	Corte aperta sviluppata su tre lati con corpi di servizio
Sviluppo insediativo	

INFORMAZIONI SUI SINGOLI EDIFICI	
Tipologia edilizia	1: casa padronale; 2: stalla con fienile sovrapposto; 3c: portico
Osservazioni	

CONTESTO	
Orientamento	Il complesso risulta orientato all'incirca in direzione NE-SO. La strada di accesso proviene da SO e giunge rettilinea, dalla Via Emilia, davanti alla casa padronale del complesso. Tale strada è segnalata da un doppi filare di gelsi.
Unità di paesaggio (come da art. 6 P.T.P.R.)	n° 10 - Pianura Piacentina

171 DEIFIDUCIA INFERIORE

Parte	Funzioni storiche	Funzioni attuali	n° unità per destinaz.	n° piani f. terra/ campate	Costituzione	Stato di conservazione/ manutenzione	Interventi/modifiche	Caratteristiche costruttive Strutture di elevazione/ pavimenti/solai/scale/infissi/ copertura	Elementi architettonici da segnalare	Osservazioni
1	casa padronale	abitazione	1	3 piani + cantina	Unitaria	Buono		Muratura intonacata; infissi e persiane in legno; inferriate al piano terra; manto di copertura in coppi	Cornicione con mensole	
2	stalla/fienile	non utilizzato		5 campate	Unitaria	Buono		Muratura in mattoni in parte intonacata; infissi in metallo; manto di copertura in coppi		
3a	ricovero animali/ granaio	non utilizzato		2 piani + sottotetto	Per parti aggiunte	Discreto		Muratura in mattoni in parte intonacata, di colore giallo; infissi in legno e in metallo; persiane in legno; manto di copertura in coppi		
3b	deposito	non utilizzato				Discreto		Muratura in mattoni; manto di copertura in coppi		
3c	fienile	non utilizzato				Discreto				
3d		fienile non utilizzato				Discreto				
3e		stalla non utilizzato				Discreto				
4	ricovero animali									



Aerofotogrammetrico

Scala 1:2000

Catasto Napoleonico (1821)

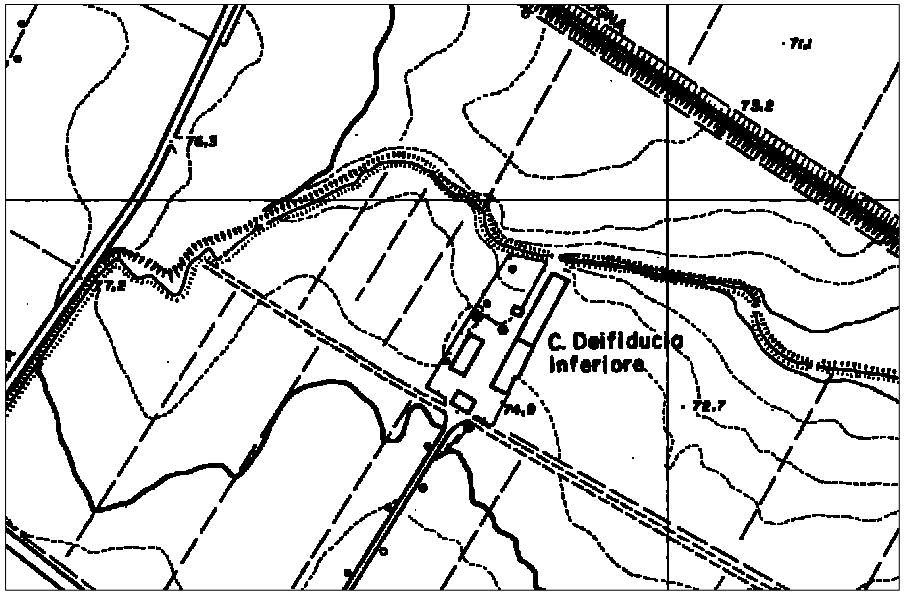
Scala 1:2000

Igm 1870

Scala a vista

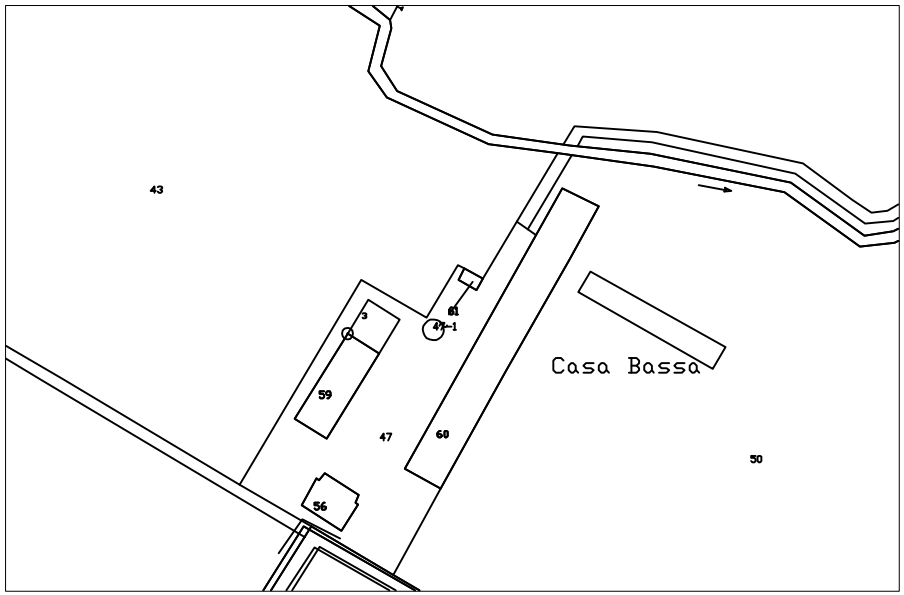
Catasto 1950

Scala 1:2000

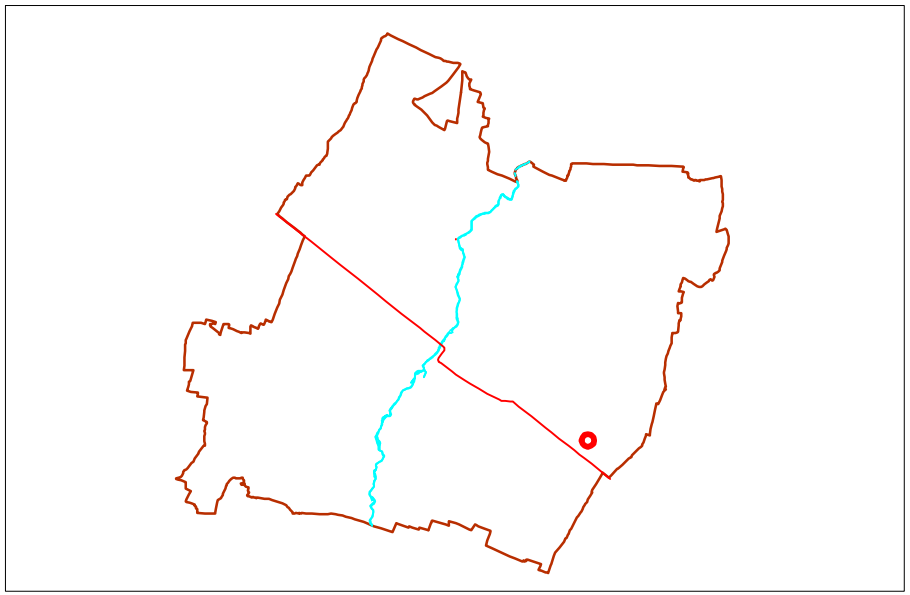


Carta Tecnica Regionale *Scala 1:5000*

Foto satellitare *Italia2000** *Scala 1:5000*



Catasto 2005 *Scala 1:2000*



Schema territoriale *Scala a vista*

Comune di Fiorenzuola d'Arda
Provincia di Piacenza

Strumento della pianificazione urbanistica comunale
Catalogazione dell' edilizia rurale di interesse architettonico, storico e ambientale

L'ACCESSO

1. Strada di accesso al complesso.

L'ARCHITETTURA

2. Edificio 1. Fronte sud-ovest.

L'ARCHITETTURA

3. Edificio 2. Fronte sud-est.

4. Edificio 3. Fronti sud-ovest e sud-est