



**COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA**  
**Provincia di Piacenza**

Prot. n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

In attuazione della Legge Regionale n. 24/2001 s.m., ai sensi del "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/07/2018.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

in Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

per sé e per il proprio nucleo familiare di seguito specificato, di accedere alla graduatoria aperta per l'assegnazione in locazione di un alloggio edilizia residenziale pubblica nel Comune di Fiorenzuola d'Arda.

A tale scopo, sotto la propria responsabilità civile e penale, consapevole delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 109/1998 e s. m. nonché delle sanzioni previste dal D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445

**DICHIARA** che:

**- IL NUCLEO FAMILIARE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO  
ERP È COSÌ COMPOSTO:**

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
1			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela

2			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
3			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
4			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
5			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
6			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
7			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
8			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
9			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
10			

- dati anagrafici della persona assunta quale assistente familiare/collaboratore domestico  
(solo se inclusa nella richiesta di assegnazione)

cognome	nome	data di nascita	luogo di nascita	professione (allegare contratto di lavoro dell'assistente/collaboratore domestico che ricomprenda l'assistenza notturna)

**- DICHIARA:** (barrare solo le caselle riferite alle condizioni possedute)

- Il/la sottoscritto/a convive more uxorio, come dichiarato nell'allegato 1;
- Il/la sottoscritto/a è iscritto nel Registro delle Unioni Civili del Comune di Fiorenzuola d'Arda (a tal fine allega la relativa documentazione)
- Il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza, come dichiarato nell'allegato 2;
- Il/la sottoscritto/a o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Il/la sottoscritto/a o un componente il nucleo familiare è separato di fatto con (indicare il nominativo

del coniuge) \_\_\_\_\_ che risulta attualmente residente \_\_\_\_\_;

Il/la sottoscritto/a o un componente il nucleo familiare è separato di fatto con \_\_\_\_\_ (indicare il nominativo del coniuge)

a seguito di provvedimento emesso dalla competente Autorità ai fini di tutela sua o dei figli minori affidati. Si allega la relativa documentazione.

### DICHIARA ALTRESI'

(barrare solo le caselle riferite ai requisiti posseduti)

#### - CITTADINANZA

**A1)** di avere la cittadinanza italiana;

**A2)** di avere la cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato \_\_\_\_\_);

**A3)** di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea (indicare il nominativo e la cittadinanza) \_\_\_\_\_ non avente la cittadinanza di uno Stato membro (indicare la cittadinanza) \_\_\_\_\_ regolarmente

soggiornante, di cui all'art. 19, D.Lgs 6 febbraio 2007, n. 30;

**A4)** di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs 19 novembre del 2007 n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);

**A5)** di essere in possesso di permesso di soggiornante di lungo periodo C.E. n.

\_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ dal Questore di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 189/2002 e successive modifiche e integrazioni;

**A6)** di avere la cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato \_\_\_\_\_) e:

di essere in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ dal Questore di \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_, esercitando regolare attività lavorativa

di lavoro subordinato presso \_\_\_\_\_

oppure

di lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

di essere titolare delle seguenti rendite, indennità, somme o valori percepiti in sostituzione di redditi da lavoro dipendente equiparati a questi (indicare tipologia e ammontare)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### - RESIDENZA

- B1)** di essere residente anagraficamente nella Regione Emilia Romagna o di svolgere attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale **da almeno tre anni continuativi** alla data di presentazione della domanda, come dichiarato nell'allegato 3;
- B2)** di essere residente anagraficamente, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Fiorenzuola d'Arda, in modo continuativo dal \_\_\_\_\_ come dichiarato nell'allegato 3;
- B3)** di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ e di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fiorenzuola d'Arda;
- B4)** di essere iscritto all'AIRE presso il Comune di Fiorenzuola d'Arda e di risiedere anagraficamente nella Regione Emilia Romagna per almeno tre anni -anche non continuativi- dalla data di presentazione della domanda, come dichiarato nell'allegato 3;

### **- DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI**

- C)** i componenti del nucleo avente diritto non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo alloggio, **ubicato in Italia o in qualunque Stato Estero**, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, come dichiarato nell'allegato 4;

- Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio ERP:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune ove è situata l'abitazione, da allegare alla domanda. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Fiorenzuola d'Arda l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3 C.P.C, da allegare alla domanda;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti, da allegare alla domanda.

### **- PRECEDENTI ASSEGNAZIONI**

- D1)** i componenti il nucleo avente diritto non hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato (sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno. Documentazione da allegare alla domanda);

**D2)** i componenti il nucleo avente diritto hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio (sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno. Documentazione da allegare alla domanda)

#### - CONDIZIONE ECONOMICA/ABITATIVA

**E1** il valore ISEE non supera **Euro 17.428,46**;

**E2)** il patrimonio mobiliare del nucleo familiare non è superiore ad **Euro 35.560,00**.

(per verificare il rispetto di tali valori si applica al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa)

**E.3)** il canone di locazione annuale dell'alloggio in cui risiede il nucleo è pari ad Euro \_\_\_\_\_ e il pagamento è sostenuto, come dichiarato nell'allegato 5:

per intero dal nucleo familiare

in forma parziale dal nucleo familiare, per euro \_\_\_\_\_ e da \_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_

per intero da \_\_\_\_\_

**E.3)** che il nucleo familiare è, come dichiarato nell'allegato 5:

in regola con il pagamento del canone di locazione;

moroso nel pagamento del canone per \_\_\_\_\_ mensilità, per la somma complessiva di euro \_\_\_\_\_;

**E.4** che il nucleo familiare è:

titolare di provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'Autorità giudiziaria competente non intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale, come dichiarato nell'allegato 5;

proprietario per la quota del \_\_\_\_\_ % di un alloggio per il quale sono in atto la seguente procedura di rilascio \_\_\_\_\_ (si allega l'opportuna documentazione) per perdita/diminuzione incolpevole del reddito familiare, come dichiarato nell'allegato 5;

(ISEE/DSU, contratto di locazione e documentazione comprovante i pagamenti, gli atti attinenti al rilascio e la perdita incolpevole del reddito da allegare alla domanda)

#### - CONDIZIONE SOGGETTIVA

**F.1)** che il nucleo familiare è composto da un solo genitore o parente/tutore avente la potestà genitoriale, con presenza di figli minori o affidi con presenza di:

un minore

due minori

tre minori

più di tre minori

(all'interno dell'abitazione non devono avere la propria dimora abituale altre persone oltre quelle registrate nel nucleo anagrafico. La condizione non sussiste quando il richiedente convive agraficamente con altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2° grado)

**G.1)** Nucleo familiare richiedente composto da 4 unità e oltre;

**G.2)** che il nucleo familiare è composto da una persona sola da almeno due anni rispetto alla data della domanda;

(la condizione del biennio non è richiesta per l'anziano ultrasessantacinquenne e per la persona rimasta vedova/sola a seguito di convivenza anche more uxorio, come da art. 24 della L.R. 24/2001 S.M.)

### **DICHIARA INOLTRE**

di essere a conoscenza delle modalità contenute nell'Avviso Pubblico in tutte le sue parti e che su tutte le dichiarazioni rese potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni;

di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per il caso di false dichiarazioni.

Il Sottoscritto chiede che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata:

presso il luogo di residenza

oppure

al seguente indirizzo (specificare cognome e nome e indirizzo della persona presso cui far pervenire ogni comunicazione): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso, personalmente o con lettera R.R. e sollevando fin d'ora il Comune di Fiorenzuola d'Arda da qualsiasi responsabilità in conseguenza di variazione di residenza e/o recapito non opportunamente segnalata.

il Sottoscritto si impegna a produrre tutta la documentazione che il predetto Comune eventualmente ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

**Luogo/Data**

**Firma del/della Dichiarante**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sottoscrizione non soggetta ad autenticazione, apposta in presenza del Dipendente addetto:  
firma del Dipendente \_\_\_\_\_

sottoscrizione apposta non in presenza del Dipendente addetto. Si allega alla domanda copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.

(i cittadini non appartenenti all'Unione Europea devono allegare fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno di durata almeno biennale o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno in corso di validità)

**Si allega la seguente documentazione in fotocopia:**

- carta identità del Richiedente
- carta per soggiornanti lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale
- DSU/ISEE in corso di validità
- contratto di locazione
- certificazione invalidità
- Documentazione dell'U.O. Protesica;
- contratto di lavoro dell'assistente familiare/collaboratore domestico;
- sentenza/scrittura privata di separazione con indicata l'assegnazione dell'immobile di proprietà come previsto al punto C;
- Provvedimento o denuncia dell'Autorità Giudiziaria per esigenza di tutela del nucleo;
- Provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'Autorità Giudiziaria competente;
- Ordinanza di sgombero di alloggio privato;
- Provvedimento esecutivo di rilascio di immobile;
- Provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal Tribunale;
- Sentenza o comunque provvedimento definitivo dell'Autorità Giudiziaria recante l'obbligo di provvedere al rilascio dell'immobile;
- Verbale di conciliazione giudiziaria;
- Documentazione relativa a immobile oggetto di pignoramento;
- Documentazione relativa alla perdita/riduzione dell'attività lavorativa, alla cessazione dell'attività di lavoro autonomo, a rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Documentazione relativa al disagio abitativo (ospitalità, comodato gratuito, contratto di locazione della durata non superiore ai 18 mesi);
- Documentazione relativa all'alloggio improprio; dichiarazione di alloggio inagibile;
- Certificato di Antigienicità dell'alloggio;
- Attestazione di presa in carico del Servizio Sociale Comunale
- Allegato 1: Convivenza more uxorio;
- Allegato 2: Convivenza ai fini dell'assistenza morale e materiale;
- Allegato 3: Residenza o attività lavorativa nella Regione Emilia Romagna, nel Comune di Fiorenzuola o iscrizione all'AIRE;
- Allegato 4: Limiti diritti reali su beni immobili;
- Allegato 5: Condizione alloggiativa (affitto/sfratto)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**(Reg. UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018)**

Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Reg.UE 2016/679, contattando il Titolare o il DPO. Informativa completa e riferimenti disponibili su:

<http://fiorenzuola.e-pal.it/L190/?idSezione=101425&id=&sort=&activePage=&search=>

Letto, confermato e sottoscritto  
per presa visione informativa

Luogo e data

Firma del/della Dichiarante

---

---

**DOMANDE DI ACCESSO  
AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA:**



# ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

## CONDIZIONI OGGETTIVE

(riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare del richiedente)

### A. SFRATTI O PROVVEDIMENTI DI RILASCIO DEGLI IMMOBILI

(Punteggio non cumulabile. Punteggio massimo attribuibile: 15)

Nucleo familiare che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, deve rilasciare l'alloggio in cui risiede anagraficamente a seguito di:

#### A.1: punti 15

- 1. provvedimento esecutivo di sfratto mediante convalida emanata dall'Autorità giudiziaria competente, non intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale;
- 2. provvedimento esecutivo di rilascio di immobile escludendo ogni situazione di occupazione abusiva;
- 3. verbale di conciliazione giudiziaria;
- 4. ordinanza amministrativa o giudiziale di sgombero;
- 5. provvedimento di separazione giudiziale o separazione consensuale omologato dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio a favore dell'altro coniuge;
- 6. sentenza o comunque provvedimento definitivo dell'Autorità Giudiziaria recante obbligo di provvedere al rilascio dell'immobile.

Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altri casi di inadempienza contrattuale e non potrà riguardare:

- un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- un alloggio di edilizia sul mercato privato della locazione qualora il pagamento del canone sia sostenuto in toto o in modo prevalente dalla Pubblica Amministrazione o da altri Enti o Associazioni;
- un alloggio occupato abusivamente, senza titolo, mediante ingresso arbitrario e in condizioni di divieto.

Sarà attribuito il punteggio relativo alla sfratto per morosità unicamente nel caso risulti, da un progetto individualizzato redatto dal Servizio Sociale professionale, la sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) il nucleo si trova in condizioni di grave disagio economico documentato (morosità incolpevole);
- b) la soluzione della problematica abitativa è essenziale per il buon esito degli obiettivi del progetto;
- c) il nucleo risulta a carico del Servizio da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.

Il punteggio sarà attribuito al nucleo familiare dell'intestatario del contratto di locazione, purché residente nell'alloggio, qualora il conduttore sia deceduto o abbia cambiato residenza.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

#### A.2: punti 15

- sfratto per finita locazione con intimazione di rilascio dell'alloggio entro 12 mesi dalla data di presentazione della domanda

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

#### A.3: punti 15

- alloggio oggetto di procedura pignoramento con notifica di provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'Esecuzione (Delibera R.E.M. n. 15/2015, all. n. 1, lettera c)

Il punteggio è attribuito ai soggetti intestatari dei provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio o ai loro aventi causa a seguito di sopravvenuta e documentata impossibilità a provvedere al pagamento delle rate del mutuo a ragione della perdita o della consistente capacità reddituale del nucleo familiare per le seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento negli ultimi 24 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine nei 24 mesi precedenti la data di presentazione della domanda, a causa di crisi aziendale documentata;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, con conseguente dimostrata chiusura della partita IVA avvenuta nei 24 mesi precedenti la data di presentazione della domanda;
- grave malattia o infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo o la necessità dell'impiego di parte consistente del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali, avvenuto nei 24 mesi precedenti la data di presentazione della domanda.

Il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare a seguito del quale sia stato emesso provvedimento esecutivo di rilascio da eseguirsi entro un anno dalla data di presentazione della domanda, nei confronti dei nuclei che risultino alloggiare nell'abitazione oggetto di sfratto.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

Nei casi indicati al punto A.1, A.2 e A.3, il contratto di locazione dell'alloggio o il mutuo devono essere stati rinnovati o sottoscritti prima della sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento degli stessi a causa delle motivazioni sopra descritte. Non verrà pertanto riconosciuto nessun punteggio ai nuclei che abbiano rinnovato o sottoscritto un contratto di locazione o un mutuo successivamente al verificarsi degli eventi in elenco. Altresì, non verrà riconosciuto il punteggio ai nuclei in possesso di una intimazione di sfratto per colpa (ad esclusione dei casi succitati)

## **B. DISAGIO ABITATIVO**

(punteggio non cumulabile. Punteggio massimo attribuibile: 15)

La condizione deve esistere al momento della presentazione della domanda e perdurare sino alla data di verifica delle condizioni e dei requisiti in sede di assegnazione

### **B.1: Sistemazione precaria: punti 15**

- Sistemazione precaria: nucleo familiare con sistemazione abitativa in strutture dedicate a categorie di fragilità sociale o in alloggi procurati temporaneamente dall'Amministrazione Comunale o dai competenti Servizi Sociali, esistente da almeno 12 mesi alla data di presentazione della domanda. Per l'attribuzione del punteggio, la condizione deve sussistere alla data di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.

Ai fini della attribuzione del punteggio la sistemazione deve essere in corso di validità e assicurata mediante:

- 1. ospitalità;
- 2. comodato gratuito;
- 3. contratto di locazione di durata non superiore ai 18 mesi;
- 4. concessione amministrativa di un posto letto presso rifugi o strutture di seconda accoglienza.

Il punteggio sarà riconosciuto esclusivamente per le comunità, istituti, case famiglie, strutture di seconda accoglienza ecc. reperite dai Servizi Sociali comunali e rientranti in un apposito elenco agli atti dell'Ufficio competente.

La sussistenza della residenza anagrafica del nucleo nella struttura non è richiesta qualora il gestore ospitante o il competente Servizio Sociale attestino la situazione assistenziale del nucleo e l'impedimento dell'iscrizione anagrafica nella struttura stessa. Il nucleo deve comunque essere residente nel territorio comunale.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

### **B.2: Improprietà ed antigienicità**

(punteggio non cumulabile. Punteggio massimo attribuibile: 7,5)

- Alloggio che presenta le seguenti caratteristiche rispetto agli standard abitativi stabiliti dalla vigente normativa e accertati dai competenti organi istituzionali di controllo (Comune, Ausl):

a) Improprietà: nucleo residente da almeno 12 mesi alla data di presentazione della domanda in spazi privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per essere destinati ad abitazione (quali, ad es.: cantine, garage, roulotte, baracche, etc.) **punti 7,5**

La condizione di alloggio improprio deve essere attestata in sede di presentazione della domanda e, in sede di assegnazione, deve essere ulteriormente convalidata la permanenza nella dimora mediante verifica effettuata da parte della Polizia Municipale.

Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione.

b) Antigienicità: nucleo residente da almeno 24 mesi alla data di presentazione della domanda in alloggio e/o mancante di servizio igienico completo al suo interno. L'alloggio deve essere certificato come igienico dal competente UO Igiene dell'ASL locale: **punti 7,5**

c) Antigienicità: nucleo residente da almeno 24 mesi alla data di presentazione della domanda in alloggio con certificazione di igienicità dal competente UO Igiene dell'ASL locale **punti 7,5**

\*Tali punteggi non vengono riconosciuti qualora la condizione di improprietà e/o l'antigienicità siano state accertate per i medesimi spazi o a favore di altro richiedente e/o in occasione di precedente Bando e/o già certificate alla data di stipula del contratto di locazione

Le condizioni di alloggio precario, improprio ed igienico non sono cumulabili tra loro.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

### **B.3: punti 15**

Barriere Architettoniche

(questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza della condizione soggettiva di cui al punto G2)

Nucleo familiare residente in alloggio con barriere architettoniche e ambientali, opportunamente documentate, che limitano la fruibilità dei servizi indispensabili (cucina e bagno) all'interno dell'abitazione e/o dei servizi esterni certificato per iscritto dall'UO protesica dell'ASL locale competente, attestante la consegna degli ausili e la descrizione degli stessi.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

**TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI OGGETTIVE** \_\_\_\_\_

## **CONDIZIONI ECONOMICHE**

**(massimo punti attribuibili: 25)**

**(riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente)**

### **C. CONDIZIONI ECONOMICHE**

La valutazione della condizione economica del nucleo familiare richiedente verrà effettuata con riferimento al valore I.S.E.E.

In caso di

- redditi inferiori al canone minimo annuo;

- nel caso in cui la somma dei redditi dei componenti del nucleo risulta pari a 0,00 (zero), il punteggio a favore non sarà riconosciuto, con eccezione per i nuclei che potranno certificare mediante documenti comprovanti di aver percepito redditi a qualunque titolo riconosciuti nell'annualità precedente a quella della presentazione della domanda almeno pari al canone ERP annuo minimo.

Il punteggio sarà riconosciuto ai nuclei familiari che documentino di essere in carico o seguiti dal Servizio Sociale da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda ed inseriti in un progetto individualizzato.

### C.1 Valore ISEE

Nucleo familiare richiedente con ISEE rientrante nei valori di seguito indicati:

- Inferiore o pari al 30% dell'ISEE d'accesso : **Punti 15**
- Superiore al 30% dell'ISEE d'accesso (30,01) e comunque fino al 60% dell'ISEE d'accesso: **Punti 10**
- Superiore al 60% dell'ISEE d'accesso (60,01) e comunque fino al massimo previsto quale ISEE d'accesso **Punti 5**

I valori relativi all'ISEE sono suscettibili di modifiche qualora la Regione Emilia Romagna, con proprio atto, modifichi il limite ISEE per l'accesso.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

### C.2 Incidenza del canone annuo sul valore ISEE ( max 10 punti )

Nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda abiti in un alloggio il cui canone di locazione (esclusi quindi gli oneri accessori) incida sul valore ISEE secondo i parametri indicati nella seguente tabella:

<b>Incidenza del canone sul valore ISEE</b>	<b>punti</b>
<input type="checkbox"/> Da 14% a 18%	2
<input type="checkbox"/> Da 18,01% a 24%	4
<input type="checkbox"/> Da 24,01% a 30%	6
<input type="checkbox"/> Da 30,01% a 50%	8
<input type="checkbox"/> Da 50,01 e oltre	10

Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato. Il richiedente dovrà inoltre attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuibile in caso di mancato pagamento del canone per 3 o più mensilità anche non continuative nell'anno di indizione del bando o nell'anno precedente oppure quando sia stato convalidato lo sfratto per morosità. Qualora il pagamento del canone sia finanziato, anche solo in parte, dall'Ente Pubblico o da contributi economici erogati da Enti o Associazioni, l'incidenza canone/ISEE sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

**TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI ECONOMICHE** \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI SOGGETTIVE

(massimo punti attribuibili: 45)

(sussistenti alla data della domanda e riferite al nucleo familiare del richiedente)

#### **D) Anziani**

(punteggio non cumulabile)

- D.1 Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 65 anni **punti 5**
- D.2 Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 75 anni **punti 7**
- D.3 Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore ai 65 anni **punti 10**

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

#### **E) Invalidi**

(punteggio non cumulabile)

La presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di disabilità o in situazione di invalidità o certificate non autosufficienti, è valutata quale condizione di punteggio, qualora detta situazione sia certificata dall'autorità competente alla data di presentazione della domanda e risulti essere sussistente alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione. In fase di assegnazione la certificazione soggetta a revisione periodica deve risultare in corso di validità. Nel caso la data di revisione della certificazione sia decorsa e l'interessato sia stato sottoposto a visita senza aver ottenuto l'esito da parte dell'ASL competente, il procedimento di assegnazione viene sospeso fino a comunicazione relativa all'esito della visita stessa.

**E.1** Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 accertata dall'Organo competente **punti 10**

**E. 2** Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 e con impossibilità di deambulare accertata dall'Organo competente **punti 15**

**E.3** Nucleo familiare in cui siano presenti uno o più minori con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni della propria età o minori ipoacustici accertata dall'Organo competente (art.1 L. 289/90) **punti 10**

**E.4** Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 60 anni, non autosufficienti, riconosciuti tali ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994, n. 5 alla data di presentazione della domanda **punti 10**

Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti certificati di disabilità grave o non autosufficienza, il punteggio è attribuito per intero per il componente certificato con la percentuale di disabilità più elevata, al 70% del punteggio per il secondo componente certificato e al 50% per il terzo e successivi componenti certificati.

Non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona, in quanto le condizioni non sono cumulabili tra loro anche se riferite al medesimo individuo.

E' posto in capo al dichiarante allegare alla domanda, sulla base della certificazione, se alla condizione di non autosufficienza, invalidità o handicap è correlata una limitazione grave alla capacità di deambulare.

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

#### **F) Famiglie monogenitoriali e con affidamenti** (punteggio non cumulabile)

**F.1** Nucleo familiare composto da un solo genitore o parente/tutore avente la potestà genitoriale, con presenza di figli minori o affidicon presenza di figli minori (**massimo 4 punti**)

con un minore **punti 1**

con due minori **punti 2**

con tre minori **punti 3**

con più di tre minori **punti 4**

All'interno dell'abitazione non devono avere la propria dimora abituale altre persone oltre quelle registrate nel nucleo anagrafico. La condizione non sussiste quando il richiedente convive agraficamente con altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2° grado)

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

#### **G) Composizione del nucleo familiare**

G.1 Nucleo familiare richiedente composto da 4 unità e oltre **punti 2**

G.2 Nucleo familiare composto da una persona sola (come attestato da certificazione anagrafica) da almeno due anni rispetto alla data della domanda (la condizione del biennio non è richiesta per l'anziano ultrasessantacinquenne e per la persona rimasta vedova/sola a seguito di convivenza anche more uxorio, come da art. 24 della L.R. 24/2001 S.M.)  
**punti 2**

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

**H) Residenza anagrafica continuativa del richiedente nel Comune di Fiorenzuola d'Arda alla data di presentazione della domanda:**

H. 1) richiedente con residenza nel Comune fino a 3 anni alla data di presentazione della domanda  
**punti 2**

H.2) richiedente con residenza nel Comune da oltre 3 anni e fino a 5 alla data di presentazione della domanda  
**punti 4**

H.3) richiedente con residenza nel Comune da oltre 5 anni e fino a 10 alla data di presentazione della domanda  
**punti 6**

H.4) richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 e fino a 20 anni alla data di presentazione della domanda  
**punti 8**

H.5) richiedente con residenza nel Comune da oltre 20 alla data di presentazione della domanda  
**punti 14**

<b>PUNTI ASSEGNATI</b>	
------------------------	--

**TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI SOGGETTIVE** \_\_\_\_\_

**TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO**

TOTALE PUNTI CONDIZIONI OGGETTIVE	
TOTALE PUNTI CONDIZIONI ECONOMICHE	
TOTALE PUNTI CONDIZIONI SOGGETTIVE	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	
SUCCESSIVE VARIAZIONI DEL PUNTEGGIO	

NOTE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_