

AVVISO PUBBLICO PER IL CAMBIO DI ALLOGGIO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Determinazione n. 94 del 03/02/2025)

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, per la puntuale amministrazione dell'edilizia residenziale pubblica, a maggior tutela del patrimonio dell'Ente e nell'ottica della definizione dei diritti e dei doveri della popolazione residente negli alloggi di proprietà comunale, in attuazione del vigente Regolamento in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP), perseguendo l'obiettivo di migliorare le condizioni di vita degli assegnatari in rapporto alle mutate condizioni abitative, sociali e di salute rispetto al momento dell'originaria assegnazione, procedere ad emanare l'avviso di apertura del concorso per la mobilità negli alloggi di ERP per l'anno 2025.

Le domande di mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), redatte su moduli appositamente predisposti, corredate dalla documentazione necessaria e dall'attestazione ISEE /DSU 2025, dovranno pervenire al protocollo di di questo Ente, P.le San Giovanni n. 2 entro e non oltre le ore 12.00 di Sabato 30 Agosto 2025. Il modulo di domanda è predisposto per l'attestazione dei requisiti e delle condizioni contemplate dal citato Regolamento.

Le domande di cambio alloggio presentate verranno collocate in una graduatoria aperta, formata secondo le modalità fissate dal vigente Regolamento Comunale in materia di edilizia residenziale pubblica ed aggiornata nel mese di Ottobre 2025.

Per la formulazione della graduatoria, come previsto dal vigente Regolamento comunale, alle domande sarà attribuito seguente il punteggio:

1) CONDIZIONI PERSONALI

Nucleo assegnatario in cui un componente si trovi in una delle seguenti situazioni:

- portatore di handicap o comunque affetto da invalidità certificata pari al 100% con indennità di accompagnamento ai sensi delle vigenti disposizioni normative (non autosufficienti): PUNTI 10
- portatore di handicap o comunque affetto da invalidità di natura prevalentemente motoria pari o superiore al 66%, che utilizzi un alloggio con barriere architettoniche (situato ad es. al 1° o a piani superiori di edificio senza ascensore): PUNTI 10
- persone affette da gravi patologie o problematiche sanitarie tali da pregiudicare le normali condizioni di vita, certificate dai competente servizi sanitari, da cui emerga in modo esplicito l'esigenza di una diversa sistemazione alloggiativa: PUNTI 5
- cambio richiesto per la documentata necessità di occupare un alloggio a canone di locazione più contenuto: PUNTI 3
- cambio che risulti, da conforme relazione del competente Servizio Sociale, come unica soluzione possibile per rimuovere situazioni di conflitto e tensione fra inquilini di ERP dello stesso edificio: PUNTI 2
- cambio richiesto per composizione dell'alloggio in relazione alla presenza di familiari, regolarmente componenti il nucleo assegnatario, di generazione/sesso diversi residenti in abitazione con numero di vani da adibirsi a camera da letto inadeguato rispetto alle caratteristiche del nucleo stesso: PUNTI 2

2) INIDONEITA' ALLOGGIO

- cambio richiesto da nucleo familiare in condizione di sovraffollamento o di sottoutilizzo dell'alloggio occupato, a due livelli di differenza rispetto al parametro di superficie previsto dall'art. 13 del Regolamento: PUNTI 5

- cambio richiesto da nucleo familiare in condizione di sovraffollamento o di sottoutilizzo dell'alloggio occupato, a un solo livello di differenza rispetto al parametro di superficie previsto dall'art. 13 Regolamento: PUNTI 3

3) ANZIANITA' DI RESIDENZA

- anzianità di residenza continuativa nello stesso alloggio superiore a anni 8: PUNTI 3

4) ESIGENZA DI TUTELA

- esigenze di tutela in capo al nucleo assegnatario o ad un suo componente, qualora vi sia grave conflittualità familiare documentata da provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o da denuncia: PUNTI 3

Alle domande sarà attribuito il punteggio come sopra indicato, in base alle condizioni dichiarate e documentate dal richiedente all'atto della richiesta. Non potranno essere considerate, al fine dell'attribuzione del punteggio, ulteriori e diverse condizioni rispetto a quelle previste dal Regolamento. Le condizioni che danno diritto all'attribuzione del punteggio sono unicamente quelle sopra indicate; condizioni e requisiti diversi non sono da intendersi accolti.

Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti certificati con disabilità grave o non autosufficienza, il punteggio è attribuito per intero per il componente certificato con la percentuale di handicap più elevata, al 70% del punteggio per il secondo componente certificato e al 50% per il terzo e successivi componenti certificati. Non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona.

Tra i concorrenti, a parità di punteggio, la posizione in graduatoria è determinata dalla data di presentazione della domanda risultante dal protocollo. In caso di ulteriore parità di punteggio la posizione in graduatoria è determinata dall'anzianità di residenza. In caso di ulteriore parità viene effettuato un sorteggio da parte del Servizio.

Le domande non oggetto di modifica o adeguamento permangono in graduatoria fino al terzo aggiornamento annuale, incluso quello dell'anno di inserimento in graduatoria, quindi decadano. E' facoltà dei richiedenti presentare una nuova domanda. I cittadini che hanno presentato la domanda di cambio alloggio o la modifica della domanda negli anni 2023 e 2024 non devono rinnovare la richiesta. I cittadini che hanno presentato la richiesta nell'anno 2022 devono invece presentare una nuova domanda.

Costituisce condizione indispensabile per l'inserimento e la permanenza nella graduatoria per il cambio alloggio:

- essere in possesso dei requisiti e delle condizioni previste per la permanenza in un alloggio di ERP;
- il regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori ovvero non trovarsi in condizione di morosità;
- non trovarsi in regime di decadenza dall'assegnazione;
- l'adempimento delle modalità d'uso dell'abitazione e delle parti comuni.

Si precisa inoltre che la domanda di cambio alloggio può essere presentata dai nuclei assegnatari decorsi almeno 24 mesi dalla data di residenza anagrafica nell'abitazione o 24 mesi dal precedente cambio.

Gli alloggi da destinare alla mobilità sono individuati tenendo conto delle necessità connesse alle nuove assegnazioni ed in subordine ad esse. Il Comune di Fiorenzuola d'Arda pertanto procede

all'attuazione della mobilità secondo l'ordine di graduatoria e in base all'effettiva disponibilità di alloggi a tal fine destinati.

FIORENZUOLA d'ARDA, 03/02/2025

Il Funzionario Responsabile
Settore **Servizi alla Persona e alla Famiglia**
Dott.ssa Sabina Dordoni



