



**AVVISO**  
**per ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**ad essere invitato alla**  
**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE**  
**RICHIESTA DI OFFERTA con il metodo dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'**  
**VANTAGGIOSA**

**PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI IMPIANTO SPORTIVO**  
**ADIBITO A GIOCO DEL RUGBY**

**PER ANNI 5 (CINQUE)**

Prot. n. 23110 del 19/06/2025

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dell'assegnazione in uso di beni immobili comunali, tramite il presente avviso, approvato con Determinazione n. 469 del 19/06/2025 intende espletare un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo adibito a Gioco del Rugby, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

La Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non dar corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui, successivamente alla data di pubblicazione del medesimo, vengano meno le ragioni di necessità o di opportunità per il loro svolgimento, di conseguenza i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

**ENTE APPALTANTE:**

Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC)

Settore: **Programmazione e Gestione del Territorio**

indirizzo: Piazzale S. Giovanni 2 Fiorenzuola d'Arda (PC)

telefono: 0523/989248/272

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Fiorenzuola d'Arda in Via Barani.

La gestione in concessione comprende le attività di:

- Gestione, conduzione degli impianti, attrezzature, organizzazione tecnica della struttura e dei Servizi sportivi;
- Custodia e pulizie;
- Gestione utenze;

- Manutenzione ordinaria

La Concessionaria alla quale viene trasferito il diritto di gestire l'impianto sportivo, dovrà conformare la propria azione ai principi che caratterizzano il soddisfacimento di un interesse sociale.

La Concessionaria dovrà gestire l'impianto e conservarlo in piena efficienza per consegnarlo al Concedente al termine della concessione, in perfetto stato di funzionalità, effettuando la regolare e corretta manutenzione ordinaria dei locali oggetto della convenzione.

E' consentito alla Concessionaria, per tutta la durata della presente convenzione, l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, come disciplinata dal D.P.R. 04/04/2001 n. 235 che integra le disposizioni riguardanti la disciplina generale in materia di somministrazione di alimenti e bevande art. 64 D.L. 04/12/1997 n. 460.

Il Concessionario assume i seguenti oneri:

- assicurare l'attività e la piena fruibilità dell'impianto del gioco del rugby
- salvaguardare il terreno di gioco oggetto della convenzione
- funzionamento, conduzione e manutenzione dell'impianto
- tutte le spese di gestione
- osservanza di tutta la normativa vigente

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare per la gestione e l'uso degli impianti sportivi:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, singole o associate;
- enti di promozione sportiva;
- federazioni sportive nazionali;

### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI e affiliata alla Federazione Italiana Rugby.

### **CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALE**

Avere svolto attività analoghe a quelle oggetto della concessione per almeno 3 anni consecutivi nell'ultimo quinquennio.

Costituiscono inoltre presupposto per partecipare alla selezione le seguenti condizioni:

- **non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale** o, in caso di debiti, aver sottoscritto con l'Amministrazione stessa un congruo piano di ammortamento del debito prima della scadenza del presente avviso. In caso di partecipazione di ATA (Associazione Temporanea di Associazioni) ognuna delle società costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni di cui al presente paragrafo;
- **non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione** tra quelle di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- **assenza di divieto a contrarre** di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001;

I soggetti interessati potranno prendere visione dei locali in presenza di un incaricato dell'Amministrazione. A tal fine potrà essere fissato appuntamento contattando l'Ufficio Sport del Comune allo 0523 989272 o scrivendo all'indirizzo email [sport@comune.fiorenzuola.pc.it](mailto:sport@comune.fiorenzuola.pc.it) entro i 5 giorni lavorativi antecedenti la scadenza del bando.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per l'aggiudicazione verranno attribuiti fino ad un massimo di punti 100.

Offerta tecnica: elementi tecnico qualitativi e proposte migliorative max. punti 70.

Offerta economica: corrispettivo complessivo offerto max. punti 30.

### Offerta tecnica punti: 70

Il concorrente dovrà elaborare e presentare una relazione suddivisa in paragrafi in base ai criteri e sottocriteri di seguito indicati finalizzata a garantire il miglior utilizzo dell'impianto:

	CRITERIO	SOTTOCRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	Punti
A	PIANO ORGANIZZATIVO GESTIONALE	A.1 Pieno utilizzo delle potenzialità aggregative dell'impianto, attraverso l'ottimizzazione dello impiego di tutti gli spazi e fasce orarie disponibili	Verrà valutata la capacità attrattiva e il piano di proposte sportive con cui si intende valorizzare l'impianto, tenendo conto del contesto territoriale	15
B	PIANO TECNICO	B.1 Gestione dell'impianto esistente e piano di manutenzione	Verrà valutato il piano di gestione tecnica, la capacità di programmazione delle attività di manutenzione, di custodia. Saranno presi in considerazione gli interventi di manutenzione preventiva nell'ottica della riduzione degli interventi di manutenzione straordinaria	20
C	RADICAMENTO SUL TERRITORIO	C.1 Inserimento nel sistema locale	Verrà valutato il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dello impianto attraverso il numero dei tesserati residenti nel Comune di Fiorenzuola d'Arda	15
D	PROPOSTE MIGLIORATIVE	D.1 Progetti speciali	Progetti di miglioramento della fruibilità degli impianti	20

### Offerta economica punti: 30

L'importo a base di gara è costituito dal corrispettivo erogato annualmente dai Concessionari al Comune, pari a **Euro 5.000,00**.

L'offerta economica deve essere espressa al rialzo rispetto alla base di gara.

La concessione verrà aggiudicata a favore del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi tecnico ed economico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, o di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea (art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023).

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato, unitamente alla documentazione richiesta attestante quanto sopra indicato:

entro le **ore 10:00 del 03/07/2025**

tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it

con il seguente oggetto:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ad essere invitato alle PROCEDURA DI AFFIDAMENTO in CONCESSIONE DI IMPIANTO SPORTIVO ADIBITO A GIOCO DEL RUGBY PER ANNI 5 (cinque)”**

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, in qualità di Titolare (con sede in Fiorenzuola d'Arda P.le San Giovanni n. 2 – tel. 0523/9891), tratterà i dati personali conferiti per il presente appalto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere alla stipulazione del contratto e all'affidamento di che trattasi.

I dati saranno trattati per tutto il tempo di affidamento del servizio e successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati dal Personale del Comune di Fiorenzuola d'Arda. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata al Responsabile del trattamento presso il Comune di Fiorenzuola d'Arda.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Trento.