



**COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA**

Avviso manifestazione di interesse per concessione di un'area pubblica destinata a parcheggio pubblico, finalizzata all'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, alla realizzazione di pensiline fotovoltaiche, in attuazione delle politiche di sostenibilità ambientale.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 12/08/2025 sono state approvate le Linee di indirizzo finalizzate all'attuazione di un intervento di all'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, alla realizzazione di pensiline fotovoltaiche, in attuazione delle politiche di sostenibilità ambientale; Linee di indirizzo che si intendono interamente richiamate e dettagliate nel presente Avviso;

-il Comune di Fiorenzuola d'Arda con l'iniziativa in oggetto, intende promuovere le azioni ed iniziative orientate a garantire un'efficace tutela ambientale e salvaguardia del territorio;

-in tale prospettiva l'Amministrazione comunale considera un obiettivo prioritario l'utilizzo di tecnologie innovative basate su fonti rinnovabili per dare adeguato impulso alla mobilità sostenibile, sensibilizzando la cittadinanza all'utilizzo di veicoli alimentati da fonti non fossili;

-la "mobilità elettrica", in particolare, presenta grandi potenzialità in termini di riduzione dell'inquinamento sia atmosferico che acustico, non solo per il trasporto pubblico;

-il settore dei trasporti, in generale, e della mobilità automobilistica, in particolare, che finora hanno influito in misura assai significativa e preoccupante sull'incremento delle emissioni di gas serra nel prossimo futuro dovranno contribuire in modo altrettanto incisivo alla loro riduzione, anche e soprattutto sulla scorta degli impegni assunti dal nostro Paese a livello internazionale;

-la riduzione delle emissioni inquinanti dei veicoli stradali richiede una forte innovazione nella trazione e nei combustibili: combustibili efficienti e alternativi, aumento di efficienza dei motori e del loro impiego nell'uso normale, mobilità elettrica in tutte le sue forme (dai veicoli ibridi ai "full electric"), sono alcuni degli elementi chiave su far leva per ottenere risultati significativi in termini di tutela della salute e dell'ambiente;

-in linea con la Strategia di mitigazione e adattamento per i cambiamenti climatici della Regione Emilia-Romagna approvate con la DAL 187/2018, l'Amministrazione ritiene inoltre che un progetto di copertura di un parcheggio pubblico con pensiline fotovoltaiche abbia una duplice valenza strategica: rendere i parcheggi maggiormente attrattivi perché coperti sia per la stagione estiva che invernale, ridurre le isole di calore e promuovere la mobilità elettrica alimentata da fonti rinnovabili;

-nella medesima prospettiva l'Amministrazione comunale considera che l'intervento di copertura del parcheggio, consenta di raggiungere quale obiettivo prioritario, l'utilizzo di tecnologie innovative basate su fonti rinnovabili per dare adeguato impulso alla mobilità sostenibile, sensibilizzando la cittadinanza all'utilizzo di veicoli alimentati da fonti non fossili;

-il Comune di Fiorenzuola d'Arda ritiene pertanto opportuno realizzare infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presso i citati parcheggi, al fine di promuovere l'intermodalità, attraverso l'installazione di infrastrutture che in particolare siano alimentate tramite l'energia elettrica prodotta da "pensiline fotovoltaiche" e per la parte restante alimentate da energia elettrica da fonti rinnovabili;

-è sempre più importante individuare modalità di partenariato fra pubblico e privato che consentano al primo di raggiungere i propri obiettivi tramite le conoscenze tecnologiche, industriali ed organizzative del secondo, in particolare tramite forme contrattuali che prevedano l'adeguata remunerazione degli investimenti effettuati, pur con assunzione di rischio imprenditoriale;

-in ossequio alla normativa vigente (Dir. 2006/123/CE, Dir. 2014/23/UE), si rende necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica per individuare l'operatore economico che, a proprio rischio, realizzi e gestisca l'infrastruttura di ricarica in parola (procedura che, pur applicandone i principi generali, non rientri nell'ambito di applicazione del codice dei contratti, dando luogo non a contratto passivo, bensì, ad un contratto attivo);

Dato atto che la procedura ad evidenza pubblica concorrenziale, trasparente, non discriminatoria è necessaria all'individuazione di un operatore economico al quale affidare in concessione alcuni stalli dei parcheggi pubblici, affinché possa realizzarvi le infrastrutture di ricarica anzidette comprensive delle pensiline fotovoltaiche e successivamente provvedere alla gestione aperta ad ogni tipologia automobilistica, per il tempo necessario a consentire l'ammortamento dell'investimento, con acquisizione al patrimonio comunale di tutte le infrastrutture installate (sostegni, impianti fotovoltaici e impianti per il funzionamento) al termine del periodo di concessione;

Considerato che:

- il Comune intende favorire l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici e la realizzazione di pensiline fotovoltaiche in aree pubbliche, addivenendo alla proprietà delle strutture e garantendo un utilizzo sostenibile delle stesse;
- la concessione di aree pubbliche ad operatori privati per la realizzazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, colonnine alimentate da impianti fotovoltaici, rappresenta un'opportunità per valorizzare il patrimonio comunale, generare entrate attraverso la compartecipazione ai profitti derivanti dalla vendita dell'energia e contribuire alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti;
- le procedure di affidamento devono essere improntate ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, e che le procedure di concessione devono rispettare le disposizioni europee e nazionali in materia di semplificazione amministrativa e di incentivazione delle energie rinnovabili;

Richiamato l'art. 3 "Modalità di individuazione degli operatori", del Regolamento Comunale per l'installazione di infrastrutture ad uso pubblico per la ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica ai sensi dell'articolo 57 Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 10/06/2025;

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso;

Art. 1 Oggetto e finalità

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Fiorenzuola d'Arda (di seguito Comune) intende individuare un operatore economico che, con rischio a proprio carico, ottenute dal Comune in concessione le aree necessarie, realizzi una infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici presso il parcheggio di Viale Santa Maria di cui all'allegato estratto aerofotogrammetrico, in funzione del suo sfruttamento economico.

L'infrastruttura dovrà essere alimentata tramite pensiline recanti pannelli fotovoltaici che si avvarranno di appositi sistemi di accumulo, e comunque esclusivamente tramite fonti rinnovabili. Al di sotto delle dette pensiline risulteranno collocati i posteggi riservati alle auto in ricarica; le pensiline potranno essere di dimensioni tali da ospitare anche altri mezzi. Dovrà essere altresì garantita idonea illuminazione degli spazi coperti con l'utilizzo della stessa fonte energetica.

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale per l'installazione di infrastrutture ad uso pubblico per la ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica ai sensi dell'articolo 57 Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 10/06/2025, l'operatore economico è tenuto pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico limitatamente alle aree occupate dalle colonnine di ricarica.

L'infrastruttura dovrà essere accessibile e fruibile tutti i giorni della settimana senza limiti di orario. La concessione non dovrà comportare alcun onere economico per il Comune.

Art. 2 Durata

L'atto di concessione avrà durata massima di 10 (dieci) rinnovabili su istanza dell'operatore, per ulteriori anni 10 (dieci) non ulteriormente rinnovabili. Il termine decorre dalla sottoscrizione dell'atto di concessione (*termine soggetto ad offerta*).

Art. 3 Localizzazione e dimensione dell'infrastruttura di ricarica

L'operatore dovrà provvedere alla realizzazione di almeno n. 20 (venti) postazioni corrispondenti ad almeno 10 colonnine – fatto salvo l'incremento di pensiline fotovoltaiche di cui all'art. 11 –, per la ricarica di veicoli elettrici, in modalità self-service, nel parcheggio di Via Corridoni all'interno del perimetro di cui all'allegato estratto aerofotogrammetrico (Allegato A), ritenuto strategico per posizionamento a servizio dell'impianto sportivo nord, dell'Ospedale, della Stazione ferroviaria e del Centro storico, accessibilità e fruibilità. In sede di offerta sarà esattamente identificata l'area di intervento, da sottoporre a preventiva approvazione da parte del Comune.

Art. 4 Tempi di realizzazione dell'infrastruttura di ricarica

Il concessionario dovrà provvedere a realizzare l'infrastruttura entro il termine massimo di n. 12 mesi – (dodici) (*termine soggetto ad offerta*) dall'assegnazione dell'atto di concessione di cui al presente Avviso. Per motivate esigenze, anche di natura commerciale, il concessionario potrà proporre, a fronte della realizzazione anticipata di una parte dell'infrastruttura di ricarica, di posticipare la realizzazione della parte mancante; tale diversa articolazione sarà comunque soggetta ad approvazione da parte del Comune.

L'assegnazione potrà avvenire solo una volta ricevuta, esaminata e ritenuta congrua tutta la documentazione richiesta.

Art. 5 Obblighi a carico del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere, in piena autonomia e a propria cura e spese, alla progettazione, fornitura ed installazione dell'infrastruttura di ricarica e delle pensiline fotovoltaiche nonché alla relativa manutenzione, ordinaria e straordinaria, e gestione per tutta la durata della concessione: il Comune non dovrà sopportare alcuna spesa per la realizzazione dell'intervento ed ogni onere di qualsivoglia tipo per progettazione, ottenimento autorizzazioni, esecuzione e gestione oltre che manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a carico dell'operatore;

Il progetto dell'infrastruttura di ricarica, comprensivo di ogni manufatto accessorio quali, a titolo di esempio non esaustivo, armadi stabili, cabine, nicchie tecnologiche, dovrà essere presentato al Comune entro 60 giorni dall'assegnazione dell'atto di concessione per la sua approvazione. Saranno

a carico del concessionario l'ottenimento degli eventuali necessari titoli abilitativi ed autorizzativi, comunque denominati, nonché ogni rapporto con enti gestori di sottoservizi.

Le pensiline dovranno essere realizzate nel rispetto delle normative urbanistiche ambientali e di sicurezza oltreché progettate, eseguite e collaudate con le modalità delle opere pubbliche, in considerazione della cessione al Comune di tutto l'impianto alla scadenza della concessione. Le colonnine saranno gestite dall'operatore e dovranno essere corredate delle garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge, oltreché fornire il servizio di ricarica ai veicoli di qualsiasi marchio automobilistico e garantire il servizio h 24/7;

Le strutture di sostegno delle pensiline dovranno essere in acciaio o cemento, con un disegno moderno e funzionale e l'impianto dovrà essere illuminato e videosorvegliato;

In particolare il concessionario si impegna ad assolvere, in piena autonomia e a propria cura e spese, ai seguenti obblighi:

- fornire all'Amministrazione, contestualmente all'assegnazione dell'atto di concessione, idonea ed adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne il Comune per ogni danno o pregiudizio indebitamente arrecato dall'infrastruttura con massimale non inferiore a € 500.000,00. Il Comune, per ragioni di pubblico interesse, potrà richiedere un adeguamento del massimale al concessionario, il quale sarà tenuto a provvedervi al più tardi entro 30 (giorni) dalla richiesta;
- fornire all'Amministrazione, contestualmente all'assegnazione dell'atto di concessione, idonea polizza assicurativa o fideiussione, operativa a prima richiesta, dell'importo di Euro 500.000,00 che garantisca il Comune da ogni possibile inadempienza del concessionario rispetto a quanto previsto dal presente Avviso e dal relativo atto di concessione, compresa l'eventuale rimozione di ogni manufatto al termine della concessione;
- ridurre al minimo i disagi conseguenti ai lavori di installazione;
- provvedere alla progettazione, fornitura, installazione, messa in esercizio, collaudo e gestione dell'infrastruttura di ricarica;
- garantire idonea illuminazione degli spazi coperti da pensiline alimentate con la stessa fonte energetica delle colonnine;
- garantire il ripristino della pavimentazione e di ogni altro elemento interessato dalle attività di installazione, nonché la manutenzione della pavimentazione e la pulizia delle superfici date in concessione;
- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura di ricarica, onde garantirne le condizioni di funzionalità e di sicurezza per tutta la durata della concessione, anche in funzione delle modifiche del quadro normativo;
- ottenere dalle Autorità competenti, anche ai fini della sicurezza e prevenzione incendi, le autorizzazioni e abilitazioni necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura e al suo esercizio;
- dotarsi di colonnine di ricarica munite delle garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- fornire il servizio di ricarica ai veicoli di qualsiasi marchio automobilistico;
- garantire la fruibilità del servizio h24 gg.7/7 senza alcuna interruzione, salvo per manutenzioni ad opera sia del concessionario sia del gestore della viabilità di accesso alle aree in concessione, nonché per esigenze di pubblico interesse o pubblica sicurezza o motivi istituzionali (manifestazioni, cerimonie ecc.). In tali casi, nulla sarà dovuto al Concessionario per la sospensione temporanea del servizio;
- utilizzare per la ricarica dei veicoli in via prioritaria l'energia elettrica generata dai pannelli fotovoltaici collocati sulle pensiline fotovoltaiche; ove la potenza generata dalle pensiline FV

- e dai relativi sistemi di accumulo non fosse sufficiente, nonostante i sistemi di accumulo, dovrà utilizzarsi esclusivamente energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- garantire l'impiego dell'energia elettrica prodotta esclusivamente per la ricarica dei veicoli in sosta e dell'illuminazione degli stalli coperti;
 - realizzazione dei necessari interventi di interconnessione e allacciamento alla rete elettrica;
 - intestazione delle bollette energetiche con assunzione dei costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica;
 - ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti, comprensivo delle eventuali ripiantumazioni di essenze verdi abbattute;
 - adeguamento e rinnovamento periodico dell'infrastruttura in modo da mantenerla conforme alle evoluzioni normative e tecnologiche del settore;
 - predisposizione di ogni misura atta a garantire il ripristino del sistema in caso di guasti nel più breve tempo tecnicamente possibile, anche in caso di atti vandalici;
 - assunzione dei costi per la sostituzione ed eventuale smaltimento di quanto installato, nulla escluso;
 - svolgere, d'intesa con il Comune, un'adeguata ed efficace campagna pubblicitaria al fine di rendere note all'utenza la localizzazione dell'infrastruttura, le modalità ed i costi di ricarica, oltre ai benefici in termini ambientali dell'iniziativa;
 - realizzare l'adeguamento, ai sensi del Codice della Strada, della segnaletica orizzontale e verticale relativamente agli stalli di sosta oggetto di concessione;
 - installazione di adeguata cartellonistica e segnaletica in accordo con il Comune, finalizzata ad illustrare il servizio offerto fornendo ogni utile comunicazione sulla sua fruizione;
 - consentire all'utente il controllo remoto del processo di ricarica;
 - consentire al Comune di monitorare in tempo reale l'attività di ricarica, nonché il consumo di energia elettrica con distinzione tra fornitura diretta da pannello fotovoltaico, da accumulatore o da altra fonte rinnovabile;
 - fornire un sintetico report almeno annuale sul funzionamento del servizio comprensivo delle informazioni sopra richieste;
 - fornitura, a richiesta, di assistenza e consulenza al personale del Comune su ogni questione inerente alla gestione e al funzionamento dell'infrastruttura.
 - provvedere alla ricollocazione delle piante presenti attualmente nel parcheggio, in altro luogo da concordare con il Comune.
 - Prevedere lo smantellamento dell'impianto allo scadere della concessione nel caso in cui il Comune lo ritenesse di pubblico interesse;

Tale elencazione non ha carattere tassativo: nell'atto di concessione potranno essere previsti ulteriori obblighi a carico del concessionario.

Tutte le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura saranno interamente a carico del concessionario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica e dal servizio di ricarica offerto agli utenti, riconoscendo al Comune la percentuale del 3% riferito agli introiti derivanti dalla cessione dell'energia non riferita alla ricarica delle colonnine.

Il rischio d'impresa, resta interamente a carico del concessionario ricomprendendovi, a titolo esemplificativo, il rischio di volume venduto, il rischio di costo energetico, il rischio da domanda.

Il concessionario potrà gestire l'infrastruttura senza pregiudicare il diritto di altri operatori economici concorrenti di fornire analogo servizio all'utenza, anche in futuro.

Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità per danni a persone o cose sia durante la realizzazione dei lavori di installazione, sia durante l'intera durata della gestione dell'impianto.

Art. 6 Tariffe

L'importo delle tariffe per la ricarica dei veicoli elettrici applicato all'utenza sarà liberamente stabilito, ed aggiornato, dal concessionario, il quale sarà altresì libero di prevedere tariffe agevolate per determinate tipologie di clienti, così come di adottare iniziative ritenute commercialmente utili ed efficaci (ad es. punti premio, gift card, carte prepagate, abbonamenti, condizioni particolari per abbonati al TPL, ecc.). Il Comune potrà proporre eventuali forme di agevolazione od incentivazione, che il concessionario sarà libero di accettare.

L'importo delle tariffe dovrà essere rapportato alla durata della concessione, non differenziato per tipologia di veicolo, libero da sovrapprezzi o oneri comunque denominati a carico degli utenti senza relazione contrattuale con il gestore. La tariffa potrà essere corrisposta nei modi più differenziati anche in funzione dell'evoluzione tecnologica/informatica, in particolare tramite smartphone, e senza vincolo al possesso di una card del gestore.

Per il pagamento della tariffa, dovrà essere garantita la interoperabilità tra reti (c.d. roaming tariffario). Le tariffe praticate e gli eventuali aggiornamenti saranno obbligatoriamente comunicati almeno 7 gg. prima della loro applicazione all'Amministrazione, la quale sarà libera di darne diffusione sui propri strumenti comunicativi istituzionali, anche simultaneamente a quelle praticate da altri operatori economici presso altre infrastrutture di ricarica realizzate nel territorio comunale o contermini.

Art. 7 Obblighi a carico dell'Amministrazione comunale

Il Comune per la durata della concessione si impegna a:

- mettere a disposizione le aree e superfici necessarie per l'installazione delle colonnine, delle pensiline fotovoltaiche e dei contigui posti-auto riservati ai veicoli elettrici da ricaricare;
- consentire sugli stalli dati in concessione la sola sosta finalizzata alla ricarica del veicolo (Codice della Strada);
- fornire collaborazione con il concessionario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'infrastruttura;
- autorizzare la sosta gratuita dei veicoli elettrici, nei predetti posti-auto riservati, limitatamente al periodo necessario per la ricarica, in modo da favorire la turnazione degli utenti, anche alla luce del disposto dell'art. 158 comma 1 lett. h-bis) ed h-ter) D.Lgs. n. 285/1992;
- cooperare attivamente con il concessionario per un'apposita campagna informativa del nuovo servizio, anche mettendo a disposizione i propri canali comunicativi, nonché per eventuali ulteriori campagne informative e/o di sensibilizzazione durante il periodo della concessione;
- concedere le aree comunali necessarie per la realizzazione delle colonnine e le relative aree di sosta per la ricarica, nonché le aree necessarie per la realizzazione delle pensiline, oltreché quelle necessarie alla realizzazione delle attrezzature tecnologiche strettamente necessarie saranno concesse all'operatore economico, il quale avrà il diritto di sfruttare economicamente le colonnine e l'impianto fotovoltaico per tutta la durata della concessione.

Art. 8 Caratteristiche tecniche e prestazionali dell'infrastruttura di ricarica

Le colonnine previste sono di tipo "Quick charging"; in sede di valutazione dell'offerta sarà attribuito un punteggio maggiore per ogni colonnina di ricarica di tipo "Fast charging" che venga proposta (*elemento soggetto ad offerta*). Si precisa che le colonnine di tipo "Quick charging" devono intendersi quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 7 kW e inferiore a 22 kW; le colonnine di tipo "Fast charging" quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 22 kW.

Le colonnine di ricarica dovranno essere conformi ad ogni requisito normativo ed in particolare alle specifiche tecniche individuate dal D.Lgs. n. 257/2016 recante “Disciplina di attuazione della direttiva 2014/94/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 22 ottobre 2014, sulla realizzazione di una infrastruttura per i combustibili alternativi”.

. Si richiamano in particolare i requisiti di interoperabilità. Si richiede inoltre, nella fornitura ed erogazione del servizio all’utente, l’attuazione dell’interoperabilità tra reti (c.d. roaming tariffario) a beneficio del più ampio e semplice utilizzo da parte dell’utente (*elemento soggetto ad offerta*).

Gli stalli adibiti a ricarica dovranno essere sormontati da pensilina fotovoltaica che produca l’energia destinata agli impianti di accumulo connessi alle colonnine di ricarica. Sarà possibile realizzare pensiline di dimensione superiore (*elemento soggetto ad offerta*).

Art. 9 Requisiti dei partecipanti

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

essere iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l’attività specifica oggetto del presente avviso;

non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 94 D.Lgs. n. 36/2023.

Il possesso di tali requisiti può essere oggetto di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatta salva ogni verifica successiva all’affidamento.

Requisiti di idoneità tecnico-organizzative:

aver maturato, anche a livello di gruppo, significativa esperienza nell’installazione e gestione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici e di impianti fotovoltaici nell’ultimo triennio di cui dovrà essere data specifica indicazione relativamente all’attività, alla localizzazione e al committente;

essere in possesso di tutte le autorizzazioni e abilitazioni prescritte necessarie all’esercizio dell’attività e all’installazione delle colonnine, le quali dovranno essere munite delle garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento.

Art. 10 Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la domanda (da compilarsi in conformità al Modello allegato), corredata della documentazione richiesta, entro il termine perentorio di **lunedì 15 settembre 2025 , ore 12:00, a pena di esclusione.**

La domanda, firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà esser presentata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it :

Nell’oggetto del messaggio PEC dovrà essere inserita la seguente dicitura: **“Concessione di un’area pubblica destinata a parcheggio pubblico, finalizzata all’installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, alla realizzazione di pensiline fotovoltaiche, in attuazione delle politiche di sostenibilità ambientale”.**

La domanda di partecipazione al presente Avviso, oltre ai dati indicati nel modello allegato, dovrà contenere:

-una sintetica relazione sulle caratteristiche tecniche dell’infrastruttura proposta, recante l’esatta localizzazione dell’infrastruttura (all’interno dei perimetri individuati nell’Allegato A) la proposta metodologica, tecnica ed operativa in ordine alla realizzazione dell’infrastruttura, all’avvio del servizio e al sistema di manutenzione programmate, con specifica indicazione di tempi e modalità di

attivazione, indicante in appositi elaborati grafici la planimetria dettagliata dell'infrastruttura, con precisa indicazione dei punti di connessione alla rete elettrica previsti, nonché un *business plan* con programma di investimento e piano di ammortamento oltre ad ogni ulteriore informazione ritenuta utile;

-una dichiarazione di sintesi sulle esperienze maturate nell'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici e impianti fotovoltaici nell'ultimo triennio, con specifica indicazione dell'attività svolta, della localizzazione degli impianti e del committente;

-una dichiarazione di impegno dell'operatore a sostenere, in caso di assegnazione, tutti i costi di fornitura, installazione, manutenzione e gestione dell'infrastruttura di ricarica, nonché di eventuale dismissione dei manufatti al termine della concessione;

-una dichiarazione di impegno dell'operatore a sottoscrivere e consegnare, in caso di assegnazione, le polizze e/o garanzie indicate all'art. 5;

-una dichiarazione di impegno dell'operatore ad accettare, in caso di assegnazione, l'Intesa sottoscritta in data 7 settembre 2020 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Comune, consultabile al sito <http://www.prefettura.it/piacenza>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- prospetto riepilogativo dei punteggi di cui al successivo art. 11 che il partecipante ritiene di aver maturato con la propria domanda (Allegato C).

Tutta tale documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante ovvero, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, dalla mandataria.

Potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti e rettifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di soccorso istruttorio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche successivamente all'assegnazione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - l'annullamento dell'assegnazione; ferma restando la responsabilità civile e penale del partecipante.

In ogni caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione si procederà con la segnalazione all'ANAC ai sensi e per gli effetti dell'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023.

Non saranno ammesse le domande:

-pervenute oltre il termine perentorio suindicato, ancorché ciò dipenda da caso fortuito e/o forza maggiore;

-presentate con modalità diverse da quelle suindicate;

-prive degli allegati richiesti;

-prive di sottoscrizione con firma digitale.

Art. 11 Criteri di valutazione -graduatoria finale

L'assegnazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità ed efficienza delle strutture e dei servizi offerti.

La Commissione che sarà appositamente costituita nominando i membri fra i dipendenti in servizio presso il Comune e fra eventuali esperti esterni, valuterà le offerte così pervenute successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, secondo i seguenti parametri quantitativi:

-tempo di realizzazione: settimane di riduzione dei tempi di realizzazione, rispetto al massimo previsto di mesi 12: punti 1,5 per ogni settimana (fino ad un massimo di punti 20),

- tempo della concessione: mesi di riduzione della durata della concessione, rispetto al massimo previsto di anni 10 rinnovabili su istanza per ulteriori 10 anni e non ulteriormente rinnovabili: punti 0,2 per ogni mese (fino ad un massimo di punti 8),
 - colonnine “Fast charging”: numero di colonnine “Fast charging” offerte sul totale delle 20 colonnine minime da realizzarsi: punti 1,5 per ogni colonnina (fino ad un massimo di punti 20),
 - interoperabilità tra reti/roaming: offerta del servizio di interoperabilità tra reti (c.d. roaming) per gli utilizzatori delle colonnine: punti 12;
 - pensiline fotovoltaiche: numero di stalli auto non adibiti al servizio di ricarica che siano ombreggiati da pensilina fotovoltaica alimentante l’infrastruttura di ricarica: punti 0,25 per ogni stallone (fino ad un massimo di punti 20).
- Punteggio massimo ottenibile: punti 80

Si evidenzia come non potranno essere attribuiti punteggi che non trovino evidenziazione nel prospetto di cui al punto 6 del precedente art. 10 (Allegato C).

L’autorità, che valuterà anche l’eventuale proposta di diversa localizzazione di cui all’art. 3, redigerà la graduatoria finale, attribuendo ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all’assegnazione. La graduatoria sarà pubblicata all’Albo Pretorio on-line del Comune. All’assegnazione farà seguito la verifica, da parte dell’Amministrazione, delle dichiarazioni e/o documenti presentati.

L’affidamento verrà disposto con determina del RUP nel rispetto dell’ordine della graduatoria.

Per ragioni di pubblico interesse l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di modificare e/o sostituire unilateralmente le aree assegnate, prima che abbiano avvio i relativi lavori.

Prima della sottoscrizione dell’atto di concessione l’operatore dovrà presentare:

- la polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;
- le autorizzazioni e abilitazioni prescritte necessarie all’esercizio dell’attività e all’installazione delle colonnine;
- la dichiarazione di accettazione dell’Intesa sottoscritta in data 7 settembre 2020 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Comune, consultabile al sito <http://www.prefettura.it/piacenza>,

Il Comune potrà procedere all’assegnazione anche nel caso in cui pervenga una sola domanda valida. Del pari potrà decidere di non procedere ad alcuna assegnazione qualora le domande pervenute non siano ritenute congrue e soddisfacenti.

Art. 13 Recesso e decadenza

La concessione decadrà di diritto qualora l’alimentazione delle colonnine non sia fornita tramite fonti energetiche rinnovabili e qualora non sia rispettato il termine di cui all’art. 5, co. 2, del presente avviso.

L’Amministrazione avrà facoltà di recedere dalla concessione in caso di mancato funzionamento dell’infrastruttura per oltre 20 giorni consecutivi per cause imputabili al concessionario, nonché in ogni caso di grave inadempimento.

In caso di recesso e decadenza, l’intera infrastruttura di ricarica passerà in proprietà del Comune solo se in buono stato; in caso contrario, il Concessionario provvederà alla rimozione, smaltimento e ripristino dello stato dei luoghi nei modi e nelle forme indicati nei precedenti articoli.

Art. 14 Inadempienze

In caso di inadempienze diverse da quelle di cui all’art. 13, la durata della concessione sarà ridotta di un periodo di mesi 2 (due), per ogni singola inadempienza.

Art. 15 Ulteriori informazioni

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il presente procedimento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La concessione sarà accompagnata da un atto d'obbligo da stipularsi in forma di scrittura privata e sarà integrato da quanto disposto dal presente Avviso.

L'Amministrazione si riserva il diritto di revocare la concessione ex art. 21-quinquies L. 241/1990 e si riserva la possibilità di avviare in futuro, senza vincoli di sorta, una nuova procedura di gara per l'installazione di ulteriori infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici, anche su altre porzioni e aree del territorio comunale.

Art. 16 Comunicazioni

Ogni comunicazione relativa al presente Avviso e alla relativa procedura (ivi inclusa l'apertura delle buste) è assolta con valore di notifica per tutti i soggetti interessati attraverso la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Fiorenzuola d'Arda e sul sito internet <https://www.comune.fiorenzuola.pc.it/it>

Art. 17 Accesso agli atti

Ogni forma di accesso agli atti, ivi comprese le proposte e le documentazioni presentate dai partecipanti alla presente procedura, è differito sino all'assegnazione della concessione.

È sin da ora escluso ogni forma di accesso e di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali; è comunque consentito l'accesso all'operatore economico che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Art. 18 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Elena Trento, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo mail: elena.trento@comune.fiorenzuola.pc.it

Art. 19 Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, il trattamento dei dati personali avverrà, sia in modalità cartacea che con strumenti automatizzati, unicamente per le finalità correlate alla procedura di assegnazione della presente concessione (e segnatamente la verifica dei requisiti in capo ai partecipanti e della validità della domanda) e alla gestione del successivo rapporto amministrativo. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto indispensabile per la gestione della procedura e la valutazione delle offerte.

Art. 20 Controversie

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Piacenza.

Il Responsabile del Settore
Programmazione e Gestione del Territorio
Arch. Elena Trento

Allegato A

Estratto aerofoto parcheggio Via Corridoni



DOMANDA PARTECIPAZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AVVISO PUBBLICO

Comune di Fiorenzuola d'Arda
protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it

Oggetto: Manifestazione di interesse per concessione di un'area pubblica destinata a parcheggio pubblico, finalizzata all'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, alla realizzazione di pensiline fotovoltaiche, in attuazione delle politiche di sostenibilità ambientale.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

In qualità di _____ dell'impresa _____

con sede legale in _____

Indirizzo _____ tel _____

Mail: _____ PEC: _____

Codice Fiscale _____ P. Iva _____

denominazione e la tipologia di operatore economico tra quelle ammesse ai sensi dell'art.65 del D.Lgs.36/2023)

CHIEDE

di partecipare all' Avviso pubblico indicato in oggetto in qualità di:

- impresa singola;*
- capogruppo di associazione temporanea;*
- altro(specificare)_____;*

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall' articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Avviso per la manifestazione di interesse oggetto della presente richiesta, e di accettarlo in ogni sua singola parte;
- di aver preso visione dell'art. 9 dell'Avviso in materia di trattamento dei dati;
- di essere iscritto nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente;
- di non ricadere nelle cause di esclusione della parte V Titolo II capo II ex artt. 94- 95-96-97 del D. Lgs. 36/2023;

- l'assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerato dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- che l'impresa non è sottoposta a procedure concorsuali e che la stessa non è in stato di liquidazione;
- che l'impresa è in possesso di idonea Capacità tecnica e professionale;
- di provvedere esclusivamente a propria cura e spese a sostenere tutti i costi di fornitura, installazione, manutenzione e gestione e fornitura dell'energia e che l'operazione non comporta alcun onere per il Comune;
- di produrre la documentazione necessaria al rilascio della concessione come indicata nell'Avviso pubblico.

Li.....

Firma

Alla presente domanda allega la documentazione richiesta nell'Avviso pubblicato
La documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI ALIMENTATE DA PENSILINE FOTOVOLTAICHE E FONTI RINNOVABILI

Prospetto riepilogativo dei punteggi - Art. 11 dell'Avviso

Ai sensi dell'art. 10 dell'avviso pubblico il sottoscritto/a _____ nato a _____ in data _____ residente a _____, c.f. _____ in qualità di legale rappresentante della società _____ con sede legale a _____, c.f./p.iva _____, PEC _____, e-mail _____, tel./fax _____, iscritta alla CCIAAdi _____ con num.iscriz. _____

tramite il presente prospetto indica e riepiloga i punteggi che si ritiene di aver maturato con la domanda in relazione a ciascun parametro.

Parametro ed indicatore	Quantificazione	Punteggio
tempo di realizzazione (settimane di riduzione dei tempi di realizzazione, rispetto al massimo previsto di mesi 6)	n. _____ settimane di riduzione	
tempo della concessione (mesi di riduzione della durata della concessione, rispetto al massimo previsto di anni 10+10 su istanza)	n. _____ mesi di riduzione	
colonnine "Fast charging" (numero di colonnine "Fast charging" offerte sul totale delle 20 colonnine da realizzarsi)	n. _____ colonnine	
interoperabilità tra reti/roaming (offerta del servizio di interoperabilità tra reti)	SI / NO	
pensiline fotovoltaiche (numero di stalli auto non adibiti al servizio di ricarica che siano ombreggiati da pensilina fotovoltaica alimentante l'infrastruttura di ricarica)	n. _____ stalli	

Luogo e data

Firma