

REP. (scritt. Priv) N.

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

PROVINCIA DI PIACENZA

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E
PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE A USO GRATUITO, DELLA NUOVA
AREA ATTREZZATA PER L'ATTIVITÀ SPORTIVA ALL'APERTO
REALIZZATA IN COLLABORAZIONE CON 'SPORT E SALUTE SPA', SITA
PRESSO IL PARCO ARDA IN FIORENZUOLA D'ARDA. -----

Con la presente scrittura privata, stipulata in data a valere ad
ogni effetto di legge,-----

TRA

il **COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA** con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC)
in Piazzale San Giovanni n. 2 (C.F. 00115070336) in persona nata a
..... il, che interviene in questo atto esclusivamente in nome per
conto e nell'interesse del Comune di Fiorenzuola d'Arda, nella sua qualità di
Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, in
forza di atto di nomina emesso dal Sindaco con Decreto n. del - da una
parte;-----

E

..... - (Codice Fiscale), con sede legale a in via
....., in persona del, nato a il,
domiciliato presso la sede dell'Associazione, a tanto autorizzato - dall'altra parte;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23 marzo 2023 è stato approvato
l'intervento proposto relativo al Progetto "SPORT DI TUTTI – Parchi", promosso

dal Ministro per lo Sport e i Giovani, per il tramite del Dipartimento dello Sport, realizzato in collaborazione con Sport e Salute S.p.A., dando atto di procedere alla candidatura selezionando, tra le proposte, il “modello progettuale medium” con un importo massimo di Euro 30.000,00 oltre ad IVA al 22%, mettendo a disposizione un’area di mq. 300 all’interno del Parco Arda, e impegnando il Comune ad assumersi il 50% oltre IVA, dell’importo complessivo di fornitura, trasporto e posa in opera delle attrezzature, in base al modello progettuale prescelto, e del 100% dei costi relativi alle procedure amministrative e alle opere edili propedeutiche all’installazione delle attrezzature;-----

- la candidatura proposta dal Comune è stata valutata da apposita Commissione e ammessa al finanziamento, come si evince dalla graduatoria pubblicata sui siti istituzionali del Dipartimento dello Sport e di Sport e Salute spa; -----

- è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Fiorenzuola d’Arda e Sport e Salute spa al fine di regolamentare l’intervento ammesso a contributo (Prot. n. 3505/2024); -----

- la finalità perseguita dall’Ente, è quella di favorire la diffusione e lo sviluppo dell’attività motorio – sportiva e la promozione di stili di vita sani e attività mediante nuovi modelli di pratica sportiva all’aperto; -----

- con determinazione n. del è stata indetta procedura, mediante pubblicazione di Avviso pubblico, finalizzata all’individuazione di una ASD/SSD alla quale dare in adozione e gestione l’area sita in Fiorenzuola d’Arda presso il Parco Arda, destinataria dell’intervento “installazione di nuove aree attrezzate in cofinanziamento con i Comuni - Modello progettuale Medium”, approvando contestualmente il relativo Avviso pubblico; -----

- con determina n. del, è stata nominata apposita Commissione per la

verifica dei requisiti dei partecipanti e la successiva valutazione delle proposte presentate; -----

- con determinazione n. del, si è preso atto delle risultanze della procedura di cui sopra, e, a seguito della verifica dei requisiti, è stato disposto di dare in adozione, a titolo gratuito, l'area all'interno del Parco Arda, a

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE.-----

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, proprietario dell'area sita in Fiorenzuola d'Arda all'interno del Parco Arda, concede in adozione, a titolo gratuito, all'ASD/SSD – che accetta – l'area sportiva attrezzata per lo svolgimento di attività sportiva all'aperto a corpo libero, realizzata in collaborazione con Sport e Salute spa, nell'ambito del Progetto "Sport nei Parchi". -----

Le attività gestite dell'ASD/SSD verranno svolte a titolo gratuito, a fronte del diritto concesso alla stessa di utilizzare l'area in forma esclusiva, per la pratica di attività motorie con i propri iscritti, nei giorni e fasce orarie prestabiliti e indicati nel calendario settimanale di utilizzo dell'area, allegato al presente atto. -----

Al di fuori di quanto previsto nel calendario settimanale, dovrà essere garantita l'accessibilità e la piena fruibilità al pubblico dell'area, per l'intera durata della convenzione. -----

L'affidamento "in adozione" dell'area attrezzata avviene a titolo gratuito, pertanto nessun corrispettivo è dovuto tra le parti. -----

La consegna dell'impianto avverrà con verbale sottoscritto tra le parti.-----

ART. 2 – DURATA DELLA CONVENZIONE. -----

Il presente contratto avrà la durata di anni tre con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto. La convenzione potrà essere prorogata per motivi di carattere tecnico, normativo o dipendenti dai rapporti con Sport e Salute spa. E' inoltre ammessa la proroga tecnica per il tempo necessario alla conclusione della procedura volta all'individuazione di una nuova associazione adottante. E' riservata alle parti la facoltà di recesso in qualsiasi momento, per fondati motivi, con preavviso scritto di almeno tre mesi da comunicare mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento. -----

ART. 3 – ATTREZZATURE SPORTIVE PRESENTI SULL'AREA. -----

Le attrezzature sportive, di proprietà dell'Ente, presenti sull'area sono tutte quelle sotto elencate: -----

- stazione pull-up e leg lift; -----
- bici con resistenza; -----
- bici per braccia con resistenza; -----
- n. 1 coppia di barre parallele; -----
- n. 1 spalliera; -----
- n. 2 barre di trazione; -----
- n. 1 sistema per i push up facilitati; -----
- n. 1 panca per esercizi addominali piana o inclinata; -----
- step da 40 cm; -----
- barre push up a tre altezze; -----

ART. 4 – IMPEGNI E OBBLIGHI DELL'ASD/SSD. -----

L'ASD/SSD avrà cura della struttura a essa affidata, utilizzando le attrezzature sportive con le corrette modalità d'uso al fine di non comprometterne la funzionalità e unicamente per le attività proposte nel progetto di attività presentato in sede di

selezione pubblica e nel calendario di utilizzo settimanale, entrambi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. -----

Il progetto e il calendario, su richiesta motivata di una delle parti e in accordo fra loro, potranno essere eventualmente aggiornati o modificati. -----

Gli impegni a carico dell'ASD/SSD sono quelli sotto riportati: -----

- garantire la manutenzione ordinaria dell'area e delle attrezzature installate: -----
- garantire la pulizia e il decoro dell'area medesima; -----
- rispettare tutto quanto riportato nel progetto di attività proposto; -----
- offrire sessioni di allenamento gratuite, aperte al pubblico, condotte da personale qualificato, nei fine settimana, per un minimo di due ore, per attività destinate al pubblico in generale e/o a target di utenza specifici; -----
- promuovere l'utilizzo dell'area e favorire la partecipazione alle attività sportive da parte del più ampio numero di fruitori. -----
- occuparsi della vigilanza dell'area attrezzata unicamente durante gli orari di svolgimento delle attività proposte dall'Associazione, ivi comprese quelle rese gratuitamente al pubblico; -----
- redigere, al termine della convenzione una relazione consuntiva relativa all'utilizzo dell'area, alle attività realizzate e al numero dei partecipanti alle sessioni di allenamento offerte al pubblico nei weekend. -----

L'ASD/SSD dovrà comunicare all'ente, all'avvio dell'attività, il nominativo e i recapiti (numero di telefono e casella mail) della figura che svolgerà il ruolo di referente del progetto e responsabile della gestione nei rapporti con il Comune. ----

L'ASD/SSD si obbliga a gestire e utilizzare l'area sportiva e a svolgere tutte le attività oggetto della presente convenzione, nel rispetto delle vigenti norme di legge e/o regolamenti. Si obbliga inoltre a tutelare la sicurezza di utenti e operatori e l'integrità

e la funzionalità delle strutture, adottando ogni idoneo comportamento. -----

L'ASD/SSD, in relazione allo svolgimento della propria attività sportiva, è responsabile dell'uso improprio e del danneggiamento delle attrezzature presenti nell'area attrezzata. -----

L'ASD/SSD dovrà garantire, sia durante la settimana che nel weekend, al di fuori dei giorni e fasce orarie indicati nel calendario settimanale, l'accessibilità e la piena fruibilità al pubblico dell'area, per l'intera durata della convenzione. -----

E' fatto divieto all'ASD/SSD di eseguire opere o apportare modifiche alle strutture, e di apporre targhe o scritte all'interno dell'area, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune. -----

Qualora si ravvisasse un carente adempimento delle attività a carico dell'ASD/SSD (quali ad esempio la manutenzione ordinaria o la pulizia dell'area attrezzata), l'ASD/SSD si impegna a sostenere tutti i costi di ripristino e di pulizia straordinaria che si dovessero rendere necessari per consentire il normale utilizzo delle attrezzature. -----

La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti e intralcio al regolare andamento delle attività sportive.-----

L'ASD/SSD dovrà utilizzare personale idoneo e in possesso dei requisiti occorrenti allo svolgimento dell'attività sportiva. -----

L'ASD/SSD può, previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale, entro il termine della scadenza della convenzione, proporre ed attuare migliorie alla struttura. -----

Tali migliorie dovranno essere realizzate a totali spese a carico dell'ASD/SSD, la quale non potrà pretendere nessun tipo di rivalsa, indennità o rimborso nei confronti

dell'Amministrazione Comunale. -----

Al termine della Convenzione, le eventuali migliorie entreranno a far parte del patrimonio dell'Amministrazione Comunale.-----

L'ASD/SSD, in caso di organizzazione di eventuali manifestazioni, ad esclusivo carattere sportivo, deve chiedere apposita autorizzazione all'Ente. -----

L'ASD/SSD ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi anomalia riscontrata.-----

La violazione degli obblighi sopra indicati comporterà l'immediata risoluzione del presente accordo. -----

ART. 5 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE.-----

Sono a carico dell'Ente:-----

- la manutenzione straordinaria dell'area e delle attrezzature installate; -----
- lo sfalcio periodico dell'erba dell'area oggetto della presente convenzione; -----
- la copertura assicurativa per la responsabilità civile per l'attività motorio-sportiva praticata nelle fasce orarie di accesso libero all'area. -----

ART. 6 – INIZIATIVE COMUNALI. -----

L'Amministrazione comunale si riserva, nel rispetto del presente contratto e compatibilmente con l'attività programmata dall'ASD/SSD, l'uso dell'area attrezzata per iniziative organizzate direttamente o che godono del proprio sostegno, dandone comunicazione all'ASD/SSD con congruo anticipo, sollevando la stessa da responsabilità per eventuali danni e spese per il ripristino della funzionalità degli impianti che si dovessero verificare in tali circostanze. -----

ART. 7 – DIVIETO DI CESSIONE E SUBCONCESSIONE. -----

E' fatto espresso divieto di cessione del presente contratto.-----

Non è consentita nessuna forma di subconcessione dell'area e della struttura oggetto

della presente convenzione. -----

ART. 8 – COPERTURE ASSICURATIVE. -----

L'ASD/SSD, in relazione alle attività svolte dalla stessa, assume ogni responsabilità per danni che possano derivare al Comune o a terzi (compresi gli utenti e gli operatori) sollevando espressamente il Comune da ogni responsabilità a riguardo. L'ASD/SSD dovrà pertanto garantire la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per le attività motorie aperte al pubblico e svolte nel weekend con proprio personale, oltre che per quelle riservate ai propri iscritti nei giorni e nelle fasce orarie di utilizzo esclusivo della struttura. -----

La Polizza deve avere efficacia per l'intero periodo di durata del presente contratto. L'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture prestate dal contratto di assicurazione incompletezza/assenza di garanzie o presenza di eventuali sotto limiti di indennizzo per talune tipologie di danni, non esonererà in alcun modo la ASD/SSD dalle responsabilità a essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo agli stessi la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati. Le eventuali franchigie e/o scoperti previsti dal contratto non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati. Il Comune sarà quindi sempre tenuto indenne per eventuali danni imputabili alla ASD/SSD e non coperti dalla sua/e polizza/e assicurativa/e. -----

Si precisa che la copertura assicurativa per la responsabilità civile per l'attività motorio-sportiva praticata nelle fasce orarie di accesso libero all'area, è a carico del Comune, il quale è titolare di propria polizza all risks a garanzia dei beni di proprietà dello stesso. -----

ART. 9 – CONTROLLI E VERIFICHE. -----

Il Comune, attraverso gli uffici competenti, ha la facoltà di controllare il rispetto da parte dell'Associazione delle obbligazioni definite dal presente atto. -----

Il Comune potrà inoltre verificare la qualità delle attività svolte, mediante indagini di gradimento, per le quali si potrà avvalere della collaborazione dell'ASD/SSD. -----

ART. 10 – RIPRISTINO DELL'AREA AL TERMINE DELL'AFFIDAMENTO.

Alla cessazione del rapporto tra le parti, l'area attrezzata dovrà essere resa in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto a un uso corretto da parte degli utenti, e non causato dalla mancanza della manutenzione ordinaria di pertinenza dell'Associazione. -----

ART. 11 – RECESSO E REVOCA-----

La presente convenzione si intende risolta di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc., in caso di violazioni gravi e/o ripetute, e in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Fiorenzuola d'Arda, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 178 del 19 dicembre 2023. -----

Ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile l'Ente si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto per mancato o inesatto adempimento degli obblighi di cui al presente atto. -----

Il Comune può inoltre revocare il contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. -----

E' riservata alle parti la facoltà di recesso in qualsiasi momento, per fondati motivi, con preavviso scritto di almeno tre mesi da comunicare mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento. -----

ART. 12 – CONTROVERSIE.-----

Per qualsiasi controversia relative all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Piacenza.-----

ART. 13 – SPESE CONTRATTUALI. -----

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente, ai sensi dell'art. 4 c. 1, Tariffa Parte Seconda del DPR 131/1986 e s.m., ed è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis – Tabella, Allegato B), D.P.R. 642/1972. -----

ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI.-----

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio ai principi di diritto pubblico sull'uso dei beni pubblici e, in subordine, alla normativa del Codice Civile.-----

ART. 15 – TRATTAMENTO DATI. -----

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, le parti costituite autorizzano il Comune di Fiorenzuola d'Arda al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Regolamento sopracitato, contattando il Titolare o il DPO. -----

Letto, confermato e sottoscritto, in due originali, oggi -----

Per il Comune di Fiorenzuola d'Arda

per l'ASD/SSD

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....

.....